

MØTEPROTOKOLL

Kontrollutvalget i Vestby

Møtetid: **04.03.2015 kl. 17:00**
Sted: **Formannskapssalen i Rådhuset**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Møtende medlemmer:
Leder Siri Hov Eggen (Ap), John Arne Kjenn (Sp), Paal Jargel (H)

Forfall:
Jon E. Angset(FrP), Grethe Lill Grytan(SV)

Møtende varamedlemmer:
Ezzat Gaballa (Frp) møtte for Jon E. Angset (FrP), Torbjørn Mehl (SV) møtte for Grethe Lill Grytan (SV)

Møtesekretær:
Jan T. Løkken (FIKS)

Diverse merknader:
I tråd med tidligere vedtak (sak 1/14) i utvalget godkjenner John Arne Kjenn, ved nestleders forfall til møtet, protokollen sammen med leder.

Møteprotokoll godkjent 04.03.2015

Møteprotokollen ble godkjent mars 2015

Siri Hov Eggen
Leder

John Arne Kjenn
Medlem

Saksliste

Side

Saker til behandling

[6/15](#) Innstilling om valg av forvaltningsrevisor i 2015

3

Vestby KU-6/15 Innstilling om valg av forvaltningsrevisor i 2015

Unntatt etter offentleglova §13 jfr fvl §13

Sekretariatets innstilling:

Vestby kontrollutvalgs behandling 04.03.2015:

.

Votering:

Vestby kontrollutvalgs vedtak 04.03.2015:

[Lagre]

EVENTUELT

Paal Jargel reiste spørsmål om kommunens interesser er tilstrekkelig ivaretatt ved utleie av lokaler til næringsdrivende. Han mente mangler ved slike avtaler kan bli kostbare for kommunen og foreslo at kontrollutvalget undersøker nærmere om retningslinjene for utleie er tilfredsstillende.

Sekretæren viste til at utvalget den 22. juni 2011, jf. sak 28/11, behandlet en redegjørelse fra rådmannen om hvordan kommunen sikrer sine interesser ved utleie av lokaler. I behandlingen av saken ble det pekt på: «*at normalreglene for utleie kan fravikes, uten at det synes å være noen faste regler for når dette kan gjøres.*»

Utvalget vedtok at «*kommunens utleie av fast eiendom til næringsdrivende bør benytte standardkontrakter med krav til depositum/garanti og med klare regler for når særskilte tilpassingskostnader skal bli dekket av kommunen. Utvalget ber rådmannen se nærmere på dette forslaget og melde tilbake til kontrollutvalget.*»

Sekretæren kunne ikke se at utvalget har mottatt noen tilbakemelding fra rådmannen.

Votering:

Følgende forslag ble enstemmig vedtatt, se vedtaket.

Vedtak:

Kontrollutvalget viser til sitt vedtak i sak 28/11 og ber om rådmannens skiftelige redegjørelse innen 21. april 2015 for hvordan kommunen sikrer sine interesser ved utleie til næringsdrivende og eventuelle regler for når kommunen skal dekke særskilte tilpassingskostnader.