



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Deres ref: «REF»	Vår ref (bes oppgitt ved svar): 2015/330-18	Løpenr. 6279/2015	Arkivkode L12	Dato 06.07.2015
----------------------------	---	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Detaljreguleringsplan Svartfosslia hyttefelt 19422010_003 - sluttbehandling

Nordreisa kommunestyre vedtok i møte den 24. juni 2015 i sak 41/15 detaljregulering av Svartfosslia hyttefelt – Plan ID: 19422010_003.

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

Vedtak i kommunestyret

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Svartfosslia hyttefelt planid. 19422010_003 med tilhørende reguleringsbestemmelser revidert 06.05.2015.

Saksdokumenter

Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokumenter er tilgjengelig på vår internettside:
<http://www.nordreisa.kommune.no/planlegging/>.

Ønske om kopi av dokumentene rettes til Servicetorget på tlf. 77 77 07 00 eller i e-post til postmottak@nordreisa.kommune.no.

Erstatning/innløsning

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
arealplanlegger

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg til grunneier og offentlige myndigheter

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Planbestemmelser
- 3 Plankart
- 4 SOSI-fil av plankartet

Likelydende brev sendt til:

Fylkesmannen i Troms	postmottak@fmtr.no
NVE region Nord	rn@nve.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Troms fylkeskommune	postmottak@tromsfylke.no
Statskog SF	post@statskog.no

Kopi til:

Arnulf Vangen	Svartfossvn. 260	9151	STORSLETT
D-35 Fávrosorda V/Johan Isak Eira		9520	KAUTOKEINO
D-36 Cokolat ja Birtavarrí V/Johan Aslak Logje	Máttaluoppal	9520	KAUTOKEINO
D-39 Árdni/Gávvir-Arnøy/Kågen V/Aslak	Gártnetluohkká 6	9520	KAUTOKEINO
Anders I. Gaup			
D-42 Beahcegealli V/Ellen Inga Kristine Hætta	Bohtaldievvá 2	9520	KAUTOKEINO
Elin Vangen og Torgeir Lunde	Svartfossvn. 82	9151	STORSLETT
Ellen Inga Kristine Hætta		9520	KAUTOKEINO
Eyolf Vangen	Svartfossvn. 214	9151	STORSLETT
Heidi og Ken Henriksen	Reisadalen 1131	9151	STORSLETT
Isabel og Lars Musum	Nessevegen 1	9152	SØRKJOSEN
Kirsti Moskodál	Svartfossvn. 210	9151	STORSLETT
Kjell Håkon Vangen	Mellavegen 9	9151	STORSLETT
Maria og Trond Holm	Olderskogen 14	9151	STORSLETT
May Vangen og Stein-Magne Pettersen	Svartfossvn. 236	9151	STORSLETT
Trine Gausdal	Einevegen 7	9151	STORSLETT
Roald Hammari	Reisadalen 2876	9151	STORSLETT

Interne kopi mottakere:

Dag Funderud Utviklingsavdeling



Nordreisa kommune



Arkivsaknr: 2015/330-17
Arkiv: L12
Saksbehandler: Birger Storaas
Dato: 11.05.2015

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
30/15	Nordreisa driftsutvalg	26.05.2015
41/15	Nordreisa kommunestyre	24.06.2015

Detaljreguleringsplan Svartfosslia hyttefelt 19422010_003 - sluttbehandling

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven § 12-12

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Planbestemmelser
- 3 Plankart
- 4 Høringsbrev med sak 13/15 driftsutvalget
- 5 Fylkesmannens uttalelse
- 6 Fylkeskommunens uttalelse
- 7 Statens vegvesens uttalelse
- 8 NVEs uttalelse
- 9 Uttalelse fra D-42 RBD
- 10 Uttalelse fra Vangen og Pettersen

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 26.05.2015

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Svartfosslia hyttefelt planid. 19422010_003 med tilhørende reguleringsbestemmelser revidert 06.05.2015.

Saksprotokoll i Nordreisa kommunestyre - 24.06.2015

Behandling:

Driftsutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Svartfosslia hyttefelt planid. 19422010_003 med tilhørende reguleringsbestemmelser revidert 06.05.2015.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Svartfosslia hyttefelt planid. 19422010_003 med tilhørende reguleringsbestemmelser revidert 06.05.2015.

Saksopplysninger***Planforslaget***

Forslag til detaljregulering for Svartfosslia hyttefelt er mottatt fra Statskog SF som er tiltakshaver. Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket framgår av saksframlegg til behandling for høring og offentlig ettersyn, se vedlegg 4.

Hensikt med reguleringen

Hensikten med reguleringen er å tilrettelegge for inntil 35 hytter av høy standard samt parkeringsområder på gnr. 29 bnr. 1.

Forhold til overordnede planer

Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Førstegangsbehandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av driftsutvalget den 03.03.2015 sak 13/15. Driftsutvalget vedtok å fremme planen og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

Endringer etter førstegangsbehandling

Det er foretatt en endring:

- Nytt kulepunkt i planbestemmelsens punkt 5.3 Vann/avløp/toalett:
 - Dersom vannuttaket får utilsiktede og alvorlige konsekvenser for naturmiljøet, må en tilfredsstillende løsning finnes i samråd med berørte fagmyndigheter og parter samt kommunen.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 7.3 – 24.4.2015. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, reindrifta m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 6 uttalelser. Disse følger saken som vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Uttalelse fra Fylkesmannen, 20.04.2015:

Fremmer ingen innsigelse eller merknader til planforslaget.

Uttalelse fra Troms fylkeskommune, 22.04.2015:

Ingen merknader til planforslaget. Dette er en felles uttalelse fra planavdelingen og kulturetaten i fylkeskommunen.

Uttalelse fra Statens vegvesen, 23.03.2015:

Ingen merknader til planforslaget.

Uttalelse fra NVE, 20.04.2015:

Med hjemmel i vannressursloven § 20 avgjør NVE at vannuttaket som inngår i reguleringsplanen kan bygges og drives uten at det trenger å behandles av NVE etter bestemmelsene i vannressursloven. Dersom vannuttaket får utilsiktede og alvorlige konsekvenser for naturmiljøet, legger NVE til grunn at vannuttaket må reduseres eventuelt opphøre. NVE anbefaler at dette blir innarbeidet som en bestemmelse til reguleringsplanen. NVE har ellers ingen merknader til planen.

Rådmannens kommentar:

For å imøtekomme NVEs merknad er det føyd til nytt kulepunkt i planbestemmelsene under punkt 5.3 Vann/avløp/toalett:

- Dersom vannuttaket får utilsiktede og alvorlige konsekvenser for naturmiljøet, må en tilfredsstillende løsning finnes i samråd med berørte fagmyndigheter og parter samt kommunen.

Denne endringen er avklart med tiltakshaver Statskog som ikke har innvendinger mot denne. I epost av 8.5. har NVE bekreftet at deres merknad er ivaretatt ved denne tilføyelsen.

Uttalelse fra D-42 Beahcegealli reinbeitedistrikt v/ styret, 09.04.2015:

- En av hovedferdselsårene for distriktet for å komme opp til fjellet med ATV.
- Økt trafikk nedenfor skoggrensa ikke så forstyrrende for reindrifta, men at hyttefeltet kan skape mer trafikk opp mot fjellet som vil være til større ulempe.
- Fjellet rett over er et av de viktigste luftingsområdene med tilhørende beite ned mot skoggrensa.
- Distriktet har også behov for å ha lett tilgang til å ferdes opp veien i Svartfosslia, samt å ha oversikt over ferdselen som skjer inn mot fjellet med fremtidig utvikling av motorisert ferdsel og topptur ferdsel av større grupperinger eller økt kontinuitet av ferdsel av fotturister.
- Distriktet vil på grunnlag av dette kreve å få 2 av tomtene som ligger nærmest veien 13 og 15 regulert til distriktet med samme standard som resten av tomtene. Distriktet vil med dette kunne kompensere i noen grad for ulempene hyttefeltet gir med mulighet til å oppholde seg i området når reinen er der. Denne type kompensasjon vil kunne gi videre dialog og samarbeid med det nye hyttefeltet.

- Distriktet vil fortsatt ha veien åpen for ferdsel og transport av utstyr til fjellområdene uten hinder av overfylt parkering eller stengsel av forskjellig grad.

Rådmannens kommentar:

Det er rådmannens oppfatning at planen med bestemmelser gir en klar forsikring om at hyttefeltet ikke vil hindre veien/atkomsten opp langs eksisterende skogsbilvei i Svartfosslia. En kan nok forvente at hyttefeltet vil utløse en noe større trafikk opp mot fjells. Men dette vil nok være relativt lite vurdert opp mot at dette er et område som brukes i ganske stor grad i dag både vinter- og sommerstid.

Når det gjelder kravet om 2 hyttetomter til reinbeitedistriktet som kompensasjon for ulempene, er det rådmannens oppfatning at dette er dårlig begrunnet fra reindriftas side. Tiltakshaver har muntlig tilkjentgjort for saksbehandler at dette er et urimelig krav fra reindrifta. Det er derfor rådmannens anbefaling at dette ikke hensyntas. Reinbeitedistriktet har mulighet for å påklage et vedtak om godkjenning av planen. Informasjon om dette vil bli gitt av kommunen etter at planen er vedtatt.

Uttalelse fra May-Helen Vangen og Stein-Magne Pettersen, 11.03.2015:

- De driver gårdsbruk på eiendommen 29/8.
- De uttrykker bekymring for at hyttefeltet kan påvirke vannstanden til elv som går gjennom eiendommen deres og er drikkekilde for dyrene på ut- og innmarksbeite. Det er om sommeren minimalt med vann i elva.
- Områdene rundt er hovedbeiteområde for 350 sau hver sommer og det uttrykkes bekymring om det er tatt hensyn til at mer ferdsel i området vil forstyrre og eventuelt skremme vekk dyrene fra beiteområdet.

Rådmannens kommentar:

I planbeskrivelsens punkt 5.7 Vann og avløp er det gitt en beskrivelse av vannanlegget. Det er antatt at boredybden på fjellbrønnene er 120 meter og anlegget dimensjoneres med en kapasitet på 0,3 l/s i døgngjennomsnitt. Det er derfor god grunn til å anta at vannstanden i nevnte elv ikke vil påvirkes i merkbar grad av dette anlegget. Dessuten er det nå kommet et nytt tillegg i bestemmelsene som skal motvirke at vannuttaket gir større og utilsiktede utslag for naturmiljøet, se over under uttalelse fra NVE.

Når det gjelder beitedyra i området, så vil det følge for enhver som oppholder seg i området å ta særskilt hensyn til disse – spesielt gjelder det å være aktpågivende med å holde hunder i bånd. Dette følger av annet lovverk enn plan- og bygningsloven.

Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

Vurdering

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Samlet vurdering

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Interessene til landbruk, reindrift og allmenheten er på en tilfredsstillende måte ivaretatt gjennom bestemmelser og arealbruken i plankartet.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler rådmannen at planforslaget detaljregulering for hyttefelt Svartfosslia 19422010_003 vedtas.

Liste over ikke vedlagte dokumenter:

- ROS - 13.2.2015
- ROS - februar 2011
- ROS - Notat oppdatering av ROS - februar 2011
- Overordnet brannnotat, Norconsult
- E-post fra Norconsult vedr. brannnotat
- Forhåndsvarsel og innkomne merknader
- Sametingets uttalelse 2014
- Fylkeskommunens uttalelse 2014
- Referat forhåndskonferanse
- Kommuneplanens arealdel - samlet vurdering etter NML av Svartfoss-området

Disse finnes på kommunens hjemmeside under sak 13/15 for driftsutvalgets møte 3. mars:

<http://www.nordreisa.kommune.no/getfile.php/2965582.1386.ytrbbbxrf/Innkalling+til+driftsutvalget+3.3.15.pdf>