



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Att: Adresseinformasjon fylles inn ved
ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.:

Vår saksbehandler:
Trond MøllersenArkivkode:
15/00133-6Dato:
21.10.2015

Oppheving av reguleringsplan E6 Finneidfjord, offentlig ettersyn

Vi viser til varsel om planstart i vårt brev datert 26. januar 2015.

Rådmannen har på delegert myndighet i dag gjort slikt vedtak: Forslag om å oppheve reguleringsplan for E6 Finneidfjord S-N med kartene C0-C5 legges ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Frist for uttalelse er satt til 11. desember 2015. Vi viser ellers til vedlagte dokument. Henvendelser kan skje til saksbehandler Trond Ø. Møllersen, tlf. 7519 7133, trond.mollersen@hemnes.kommune.no.

Med hilsen
for Hemnes kommune
Enhet tekniske tjenester

Trond Møllersen
Rådgiver

Vedlegg: 5 dokument på til sammen 9 A4-sider

Mottaker	Kontaktperson	Adresse
Mottaker Nordland fylkeskommune		Fylkeshuset, 8048 BODØ
Mottaker Fylkesmannen i Nordland		Moloveien 10, 8002 BODØ
Mottaker Statens Vegvesen Region Nord		Postboks 1403, 8002 BODØ
Mottaker NVE Midt-Norge		Vestre Rosten 81, 7075 TILLER

Postadresse

Hemnes kommune
Enhet tekniske tjenester
Sentrumsveien 1
8646 KORGEN

Besøksadresse

Sentrumsveien 1
8646 KORGEN
E-post
postmottak@hemnes.kommune.no

Telefon

+47 75197000

Telefaks

+47 75197101

Bankkonto

4512 05 00280

Foretaksregisteret

846 316 442

Hovedkontoradresse

Sentrumsveien 1
8646 Korgen



Hemnes kommune

Tekniske tjenester - planavdelingen

Reguleringsplan E6 Finneidfjord S-N - oppheving

PlanID 1994 001, arkiv 15/00133

Planutredning – til offentlig ettersyn

Tiltakshaver: Hemnes kommune.

Utredet og saksbehandler: Trond Møllersen, tlf. 7519 7133, trond.mollersen@hemnes.kommune.no

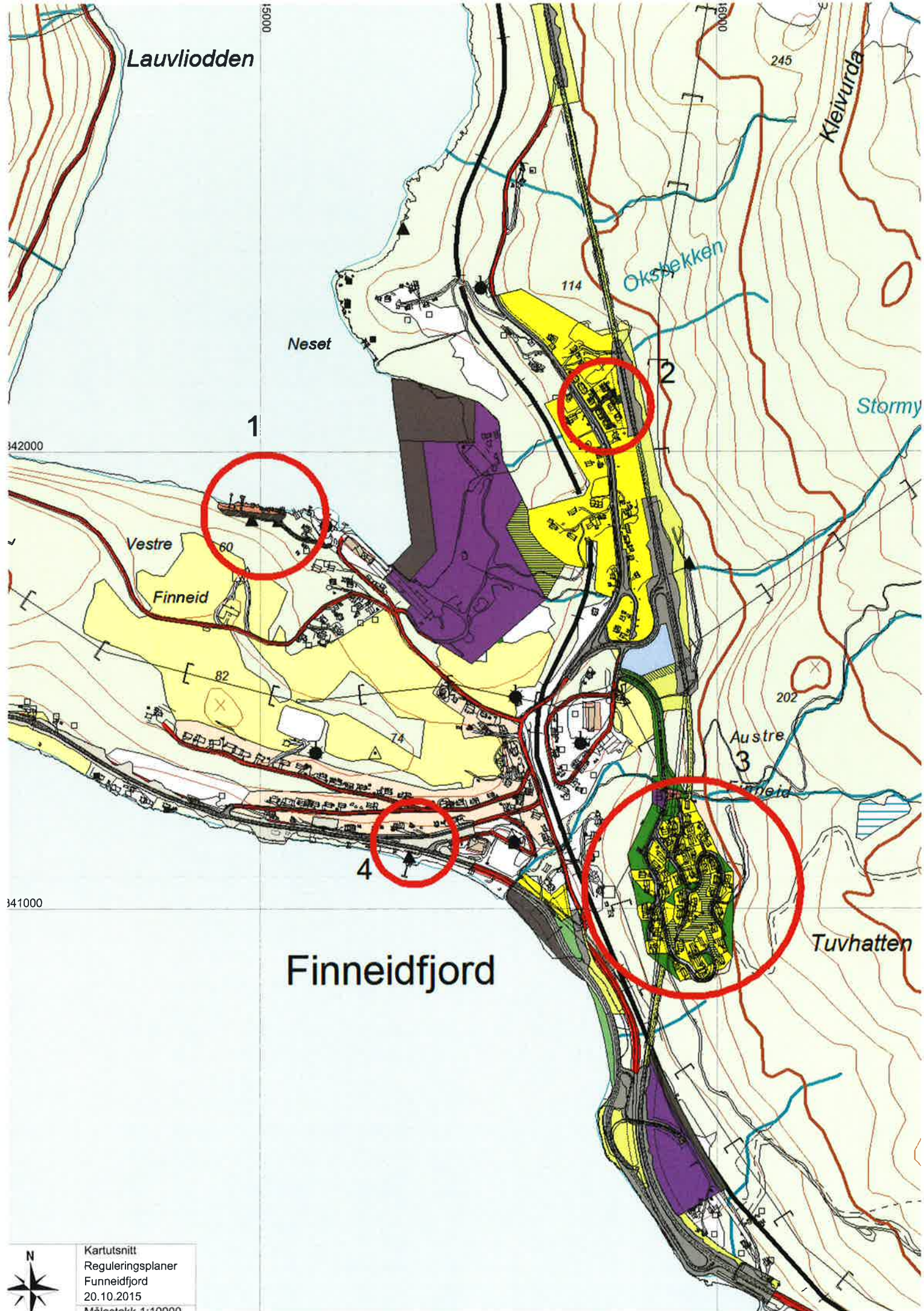
Oppstartvedtak: TMU-sak 7/15, kunngjort i AH 22.01.15

Første gangs behandling, rådmannen på delegert myndighet 21/10-15, off. ettersyn til 11. desember 2015

Andre gangs behandling K-sak xx/xx, planen kunngjort xx

Planens bakgrunn, mål og hensikt	Planens hensikt var å gi rammer for utbygging av E6 Valla – Finneidfjord nord på 1990-tallet. Det ble uaktuelt å iverksette store deler av planen etter Finneidfjord-raset. Planen omfatter også store areal utenom E6 som har en uhensiktsmessig regulering. Dette gjelder særlig Finneidfjord industriområde.
Krav om KU, konsekvensutredning	Oppheving av planen krever verken KU eller vurdering av KU. Årsaken er at det ikke planlegges tiltak i planområdet. Dette har ingen virkning for kravet om at planvedtaket skal bygge på forsvarlig utredning og kunnskap.
Planstatus i området	Overordnet plan: Kommuneplanens arealdel for Finneidfjord Områderegulering: Ingen Planhistorikk: Ingen
Om planområdet	Beskrivelse: Planområdet omfatter ca. 4 km E6-trasé med sideterreng. Det omfatter tre tunneler. Det største sideterreng er Nordmarka boligfelt og Finneidfjord industriområde. Trafikkforhold: De trafikale løsningene fungerer etter hensikten. Historie og kulturminner: Ikke relevant Barn og unges interesser: Ikke relevant. Folkehelse: Ikke relevant. Natur- og klimaforhold: Ikke relevant Vannforvaltning: Ikke relevant Grunnforhold: Finneidfjord industriområde har delvis ustabil byggegrunn. Dette ble utredet under utfyllingen og det er retningslinjer for videre håndtering som er uavhengig av denne reguleringsplanen. Naturmangfold: Ikke relevant
Risiko og sårbarhet	Sjekkliste ROS: Sjekklisten har ingen positive funn foruten det som er kommentert ovenfor og som må håndteres uavhengig av planstatus. Brann og redning: Brannstasjonen på Hemnesberget ligger under 15 km fra planområdet og er godt tilgjengelig. Trafikksikkerhet: Ikke relevant Byggegrunn: Se ovenfor
Innspill	Nordland fylkeskommune Planfaglig: Så langt vi kan se er saken ikke i strid med regionale interesser slik de framkommer i fylkeskommunens arealpolitiske retningslinjer.

	<p>Kulturminnefaglig: Vi har ingen merknader.</p> <p>NVE NVE har sett gjennom saken. Vi har ingen innvendinger mot oppheving av reguleringsplanen.</p> <p>Vegvesenet har uttalt seg på et tidligere tidspunkt og har sagt seg enig i at reguleringsplanene i Finneidfjord oppheves.</p>
Behandling av innspill	Ingen
Om planen	<p>Reguleringsplan E6 Finneidfjord S – N består av seks kart som inngår i vedlagt illustrasjon:</p> <p>C0 – omfatter krysset Hagavegen - fv. 808 som raste ut i sin helhet.</p> <p>C1 – omfatter strekningen Nyholmen – Finneidfjordtunnelen sør som er delvis utrast og delvis sterkt endret.</p> <p>C2 – omfatter Finneidfjordtunnelen sør – nord, med litt sideterreng mot Dalan. Utbyggingen er stort sett etter planen.</p> <p>C3 – omfatter Finneid fjordtunnelen nord – Nessettunnelen med sideterreng i Nordmarka og helt med til Finneidfjord industriområde. E6 er bygd etter planen, med sideterrenget har en u hensiktsmessig regulering. Dette gjelder særlig havneområdet der industri- og havneareal er urealistiske.</p> <p>C4 – omfatter Nessettunnelen og litt sideterreng. E6 er bygd etter planen.</p> <p>C5 – omfatter den store skjæringa i Finnikleiva. E6 er bygd etter planen.</p> <p>Med oppheving av reguleringsplan for E6 Finneidfjord S-N vil kommuneplanens arealdel (kommunedelplan for Finneidfjord) være plangrunnlaget for Finneidfjord. Denne planen ble vedtatt i februar 2004, men den er fortsatt et godt styringsverktøy med høy aktualitet. Det vises til vedlagt kart.</p> <p>Det vil være fire gyldige reguleringsplaner i planområdet. De er merket med rød sirkel og et nummer i vedlagt kartillustrasjon</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) PlanID 1984 002 Kabelvåg naustområde. Planen omfatter et delvis utbygd naustområde vest for Finneidfjord Industrier AS. 2) PlanID 2007 002 Nordmarka. Planen omfatter 10 boenheter med atkomst fra kommunal veg Nordmarka. 3) PlanID 2004 005 Tuvsetta. Planen omfatter boligområdet Tuvsetta med atkomstveg fra Dalavegen. Opprinnelig reguleringsplan var fra 1970-tallet. 4) PlanID 2004 003 Riksveg 808 Finneidfjord - Lakshusneset. Planen regulerer nåværende fv. 808 fra Finneidfjord samfunnshus og vestover. <p>På vedlagt kartskisser er det satt ring rundt de to reguleringsplanene som fortsatt vil gjelde etter at E6 - planene eventuelt blir opphevet. Det andre kartet viser arealbruken i kommuneplanens arealdel som vil gjelde uansett.</p>
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Ingen
Diskusjon og konklusjoner	Sammenfattet er det slik at Vegvesenet ikke har bruk for reguleringsplanen for E6 Finneidfjord S-N, og for kommunen er planen stort sett bare til besvær.
Første gangs behandling	Vedtak (rådmannen på delegert myndighet): Forslag om å oppheve reguleringsplan for E6 Finneidfjord S-N med kartene C0-C5 legges ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.



Lauvliodden

15000

245

Kleivurda

Neset

114

Okstjekken

Stormy

1

342000

Vestre

60

Finneid

82

74

202

Austre
Finneid

4

341000

Finneidfjord

Tuvhatten



Kartutsnitt
Reguleringsplaner
Finneidfjord
20.10.2015
Målestokk 1:10000

REGULERINGSBESTEMMELSER C0 - C5

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN E6 FINNEIDFJORD S - FINNEIDFJORD N.

PLANKART C 0 - Rv. 808 og eksisterende E6

§ 1 GENERELT.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet C 0 er vist med reguleringsgrense.

Området er regulert til følgende formål:

- Byggeområder
- Landbruksområder
- Trafikkområder
- Friområder
- Fellesområder

§ 2 OMRÅDER TIL BOLIGFORMÅL.

I områdene avsatt til boligformål kan det oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med kjeller eller 1 1/2 etasje med sokkeletasje der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det.

Garasje kan oppføres i tilknytning til boligen eller som frittstående bygning. Garasje som frittstående bygning tillates kun oppført i 1 etasje og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til form, farge og materialer.

Bygningsrådet skal fastlegge tomtegrensene, gesims-, møne- og sokkelhøydene.

Garasje kan, innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Plassering av garasje skal være vist på situasjonskartet som følger byggemeldinga for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

Bebygd areal (BYA) inklusive garasje og boder skal ikke overstige 25 % av tomtas netto areal. Frittstående garasje kan oppføres med bruttoareal (BTA) ikke over 50 m².

Bygningene skal ha saltak eller pulttak med minimum 15 grader fall.

Før hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for minst 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil.

§ 5 OMRÅDER TIL LANDBRUKSFORMÅL.

I områdene for jord- eller skogbruk og gartneri tillates oppført bygning som har direkte tilknytning til driften.

§ 5 TRAFIKKOMRÅDER.

I trafikkområdene skal det anlegges kjøreveg, gang- og sykkelveger, parkeringsplasser og havneanlegg som vist på planen. Alle skråninger skal innsåes, beplantes eller gis en annen tiltalende behandling.

Det tillates ikke etablert flere direkte avkjørsler fra kjørevegene enn kryssene og de avkjørsler som er vist med pil i plankartet.

I område avsatt til havneanlegg kan tillates oppført bygninger i inntil 2 etasjer, primært for sjørettet virksomhet og virksomhet som har almennyttig betydning samt at det skal avsettes nødvendig areal til parkeringsplass for friområde/badestrand.

Bygningsrådet skal fastlegge eiendomsgrensene, gesims-, møne- og sokkelhøydene.

Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 50 % av tomtas nettoareal.

Bygningene skal ha saltak eller pulttak med minimum 15 grader fall.

§ 6 FRIOMRÅDER.

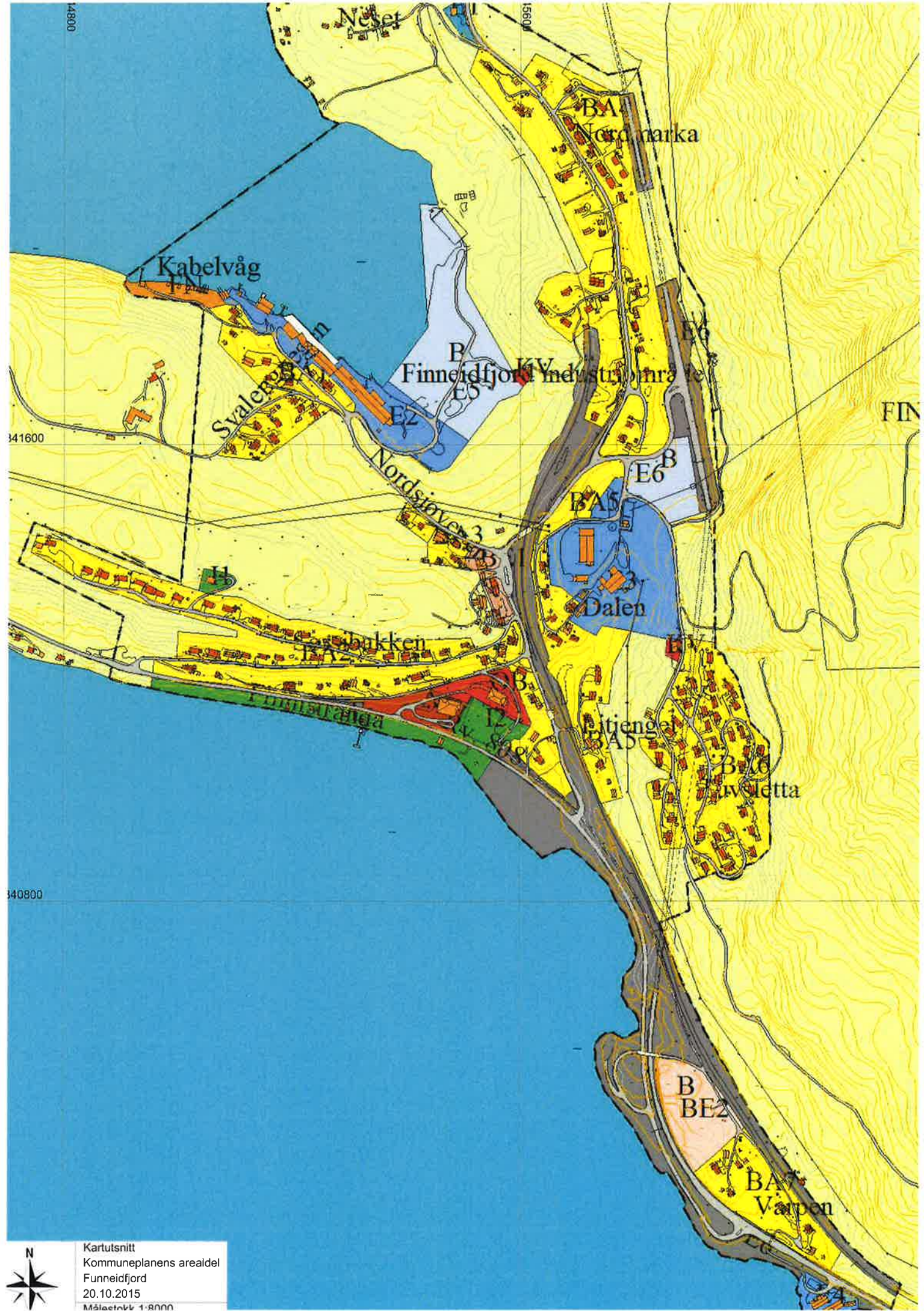
I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til området når det etter rådets skjønn ikke er til hinder for området utnyttelse.

§ 7 FELLESOMRÅDER.

Områdene skal benyttes som privat, felles adkomst til flere eiendommer.

Hemnesberget 17.12.91.

Rev.: 10.03.92.





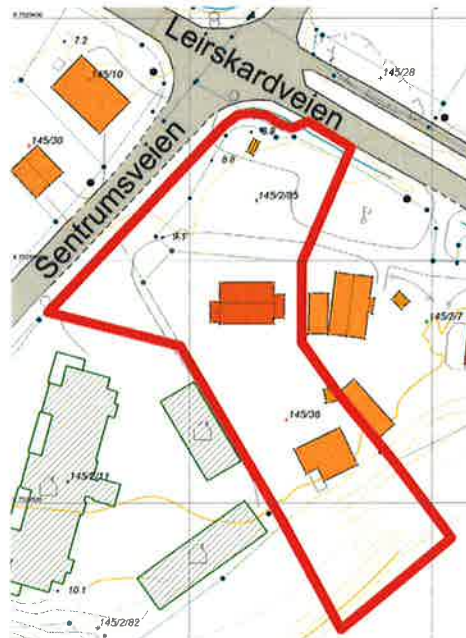
HEMNES KOMMUNE

Kunngjøring

Under forutsetning av Teknisk- og miljøutvalgets godkjenning i møte 21. januar starter Hemnes kommune følgende reguleringsarbeid:

Detaljregulering Sentrumsgården II

Planen omfatter eiendommene 145/36 og 145/2/85 i Olderneset, Korgen. Hensikten med planen er å regulere inn to lavblokker, den ene tilbaketrukket mot sørøst.



Oppheving av reguleringsplan

E6 Finneidfjord S-N

Planen er fra 1994 og omfatter E6 på strekningen Nyholmen – Finnikleiva med sideareal.

Sidearealet omfatter også Nordmarka og Finneidfjord industriområde. Planen ble ikke endret etter raset i 1996 og mye av planen er uaktuell. Hele planområdet dekkes av kommuneplanens areal Finneidfjord som er en hensiktsmessig plan.

Begge plansakene er tilgjengelig på hemnes.kommune.no og i papirversjon på rådhuset.

Innspill til planarbeidet må være kommunen i hende seinest **20. februar**. Saksbehandler er Trond Ø. Møllersen, tlf. 75 19 71 33, trond.mollersen@hemnes.kommune.no.

Rådmannen



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 15/00133
Arkivkode
Saksbehandler Trond Møllersen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	21.01.2015	7/15

Oppheving av reguleringsplan E6 Finneidfjord

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 21.01.2015 sak 7/15

Møtebehandling

Votering

Rådmannen sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Oppheving av reguleringsplan E6 Finneidfjord S-N startes jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Rådmannen gis myndighet til å legge utkastet til oppheving ut til offentlig ettersyn.