ARKITEKTKONTORET ANDERS OG OLAV VIKØREN AS
6891 VIK I SOGN   TLF 576 95 765   FAX 576 95 880   REG NO 978 667 481 MVA

Merknader til oppstartvarsel for reguleringsplan for:

Bjørkviki - Hanekambneset
VIK KOMMUNE

DETALJPLAN
Plan ID: 1417 2015005

PRIVAT REGULERINGSPLAN, utarbeidd av

AOV AS
(Arkitektkontoret Anders og Olav Vikøren AS)

Merknadar med vurdering

Vik i Sogn, 25.januar. 2016

Adressat:	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane
Saksbehandlar:	Heidi Sandvik, Dag Endre Stedje
Adresse:	Njøsav. 2,
Postadresse:	6863 Leikanger
Referanse:	2015/2749
Dato, brev:	21.08.2015
Kontaktinformasjon	Tlf. 57 64 30 00
Generelt:	Kommuneplanen som styringsverkty bør ikkje undergravast. Fylkesmannen føreset at planen vert utarbeidd heilt i samsvar med arealdelen til kommuneplanen. FM vil ikkje akseptera utviding av planområdet eller andre formål enn hytter. Verknader av planen skal omtalast i planomtalen.
Innspel	1 Nærsona langs sjøen skal regulerast til friluftsområde. Hyttene trekkast attende så langt råd. 2 Tomteplassering bør visast på plankartet. 3 Storleik og utforming av hytter må fastsetjast, som maksimalt bruksareal eller bebygd areal, samt byggehøgder. Maksimalstorleikar bør reduserast i høve til generelle føresegner i kommuneplanen. 4 Planen må gjera greie for korleis vassforsyning, avløp og renovasjon skal løysast.
Vår vurdering:	Innspel frå Fylkesmannen er tekne til fylgje og i hovudsak imøtekomne i planforslaget.
Tiltak i planutkast	Generelt. Samsvar med kommuneplanen sin areal: Området med planformål LNF-spreidd er omlag det halve av arealet i kommuneplanen, men grenser er litt justerte for å få ei god løysing/plassering for hyttene og ein sone for friluftsformål langs strandlina . Planen opnar ikkje for andre formål enn det som ligg i planformål *LNF spreidd, fritidsbusetnad.* Verknader av planen er vurderte og omtalte. Til 1. Planen viser nærsona langs sjøen i planområdet med arealformål friluftsområde (LNFR-L).

	Til 2 3 nye hytter er forutsett bygde innafor viste byggegrenser på eit avgrensa areal på ca 6 daa på vestsida av bekken (LNFR-F). Eksakt plassering i terrenget er forutsett gjort i samband med frådeling og byggesak. Eit eksisterande skjemmande bustadhus i form av ei brakka kan ombyggjast/nyoppførast basert på historisk utsjånad. Til 3. Storleik og utforming av nye hytter er fastsett i føresegner med maksimaltal for bruksareal (BRA) ,takvinkel og største mønehøgde . BRA er redusert med 20m2 i høve til generelle føresegner. Til 4 Planen gjer greie for aktuelle løysingar for VA og renovasjon.

Adressat:	Statens Vegvesen
Saksbehandlar:	Magna Vangsnes, Harald Eivind Skildheim
Adresse:	Askedalen 4
Postadresse:	6863 Leikanger
Referanse:	2015/093457-002
Dato, brev:	03.08.2015
Kontaktinformasjon	Tlf. 576 55 814
Generelt:	Ingen merknader
Innspel	Ingen
Vår vurdering:	Ikkje naudsynt
Tiltak i planutkast	Ingen

Alle merknader er kopiert og vedlagt. Vi har ikkje motteke merknader utover disse.