



Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg

Møtested: Formannskapetssalen, Rådhuset

Dato: 03.03.2016

Tidspunkt: 09:00-12.00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hilde Anita Nyvoll	Leder	AP
Helga Jæger Wigdel	Nestleder	SV
Ola Dyrstad	Medlem	SP
Karl Mattis Nyheim	Medlem	MDG
Johanne M Olaussen	Medlem	H

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Per-Håvard Steinsvik	MEDL	KRF
Ragnhild Hammari	MEDL	FRP
Ronja Dalsaune Sætre	MEDL	UNGRÅD

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Mona Solvang	Per-Håvard Steinsvik	KRF
Jonny Henriksen	Ragnhild Hammari	FRP
Tobias Rasmussen Holm	Ronja Dalsaune Sætre	UNGRÅD

Merknader

Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder drift og utvikling

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Leder Hilde Nyvoll

Møtesekretær Dag Funderud

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 9/16	Søknad om konsesjon jfr konsesjonsloven § 9 vedr gnr 22, bnr 8		2015/1948
PS 10/16	Detaljregulering for Ämmänniemi hyttefelt Gbnr. 30/ 5		2015/1845
PS 11/16	Varsel om oppstart - Områderegulering E6 Kvæangsfjellet på strekningen Oksfjordhamn-Karvik		2016/165
PS 12/16	Klage - søknad om deling gnr 44/2		2015/2443
PS 13/16	Bemanningsplan sektor for Drift og utvikling		2016/245
PS 14/16	Driftsavtale Sørkjosen havn		2015/1300
PS 15/16	Driftsavtale Oksfjord fiskerihavn		2015/890

Orienteringer/spørsmål

Spørsmål ang oppbygging av havna i Sørkjosen fra Jonny Henriksen. Er det tenkt noe i forhold til gjenoppbygging av havna for å utnytte havna bedre og feks få plass til turistbåter ?

Svar fra adm: kommunen er i dialog med båtforeninga, fiskarlaget og næringa om dette. Det ble avholdt et møte om saken 1.mars 2016. Tema turistbåter var ikke opp. Vi tar det med i det videre arbeidet.

Gatelys

Orientering fra adm om at det planlegges å gå over til å skru av gatelysene om våren og skru de på om høsten i stedet for dagens ordning. Sak om dette lages til neste møte 10.mars 2016.

Scooterforskrift

Det har kommet mange og lange høringsuttalelser til arbeidet med forskrift for kjøring på vann for rasting. Det reises mange spørsmål og det henvises til at alt ikke er avklart. Bla klagen som er sendt til Sivilombudsmannen.

Med bakgrunn i dette var utvalget enig i at arbeidet legges litt i bero slik at alt er avklart før den sendes til sluttbehandling.

Utbygging boligområde Sørkjosen

Videre arbeid med utbygging av boligområdet i Sørkjosen som er satt av i arealplanen. Ønske om å prøve å få fortgang i den videre utbyggingen.

Pga sykdom ble orienteringen om landbrukslovgivningen utsatt til 10.mars 2016.

PS 9/16 Søknad om konsesjon jfr konsesjonsloven § 9 vedr gnr 22, bnr 8

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9, siste ledd, og innvilger Sonja Aspelund Hætta konsesjon uten boplikt for erverv av eiendom gnr 22, bnr 8 i Nordreisa kommune. Konsesjon er gitt med grunnlag i søkerens tilknytning til eiendommen og livssituasjon.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 03.03.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9, siste ledd, og innvilger Sonja Aspelund Hætta konsesjon uten boplikt for erverv av eiendom gnr 22, bnr 8 i Nordreisa kommune. Konsesjon er gitt med grunnlag i søkerens tilknytning til eiendommen og livssituasjon.

PS 10/16 Detaljregulering for Ämmänniemi hyttefelt Gbnr. 30/ 5

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11, legges forslag til reguleringsplan for nytt hyttefelt på Sappen (Gnr/Bnr. 1940/30/5) bestående av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, datert 20.10.2015 ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 03.03.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11, legges forslag til reguleringsplan for nytt hyttefelt på Sappen (Gnr/Bnr. 1940/30/5) bestående av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse, datert 20.10.2015 ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

PS 11/16 Varsel om oppstart - Områderegulering E6 Kvæangsfjellet på strekningen Oksfjordhamn-Karvik

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune har ingen merknader til planprogrammet for områdereguleringen.

Til varsel om oppstart har vi følgende innspill: Nordreisa kommune ber Statens vegvesen vurdere om masser fra de planlagte tunnelene kan benyttes til skredsikring av bebyggelsen i Mettevollia, hvilke områder som er best egnet til å etablere skredsikringstiltak på og regulere inn skredsikringstiltak i planen.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 03.03.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune har ingen merknader til planprogrammet for områdereguleringen.

Til varsel om oppstart har vi følgende innspill: Nordreisa kommune ber Statens vegvesen vurdere om masser fra de planlagte tunnelene kan benyttes til skredsikring av bebyggelsen i Mettevollia, hvilke områder som er best egnet til å etablere skredsikringstiltak på og regulere inn skredsikringstiltak i planen.

PS 12/16 Klage - søknad om deling gnr 44/2

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune opprettholder vedtak og godkjenner opprettelser av to bebygde festetomter på hver inntil 1000 m² fra eiendom gnr 44, bnr 2 i Nordreisa kommune. Nordreisa kommune tar ikke Fylkesmannens klage i vedtak 7/16 av 14.01.16 til følge.

Godkjenning av søknad gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100-meters beltet til Reisaelva godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8.
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Begrunnelse:

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at festetomtene trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden tomtene allerede er bebygde. Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12. Fradelingen har lite å si for ressursgrunlaget på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling.

De særlige forholdene med denne saken er at regelverket er endret siden byggetillatelsene ble gitt og dermed kan ikke eiers planer for området videreutvikles. Hyttene har stått der siden 2009 og 2011 og det har ikke vært konflikter mellom eier og den øvrige landbruksdrifta eller friluftsliv i området. Ved opprettelse av tomter skal man sikre at det ikke er fare eller vesentlig ulempe som følge av natur eller miljøforhold. Hyttene er bygd i område som kan være utsatt for flom og stormflo. Men hyttene er der uansett om de står på festetomt eller ikke og dette momentet er derfor ikke vektlagt.

De omsøkte tomtene er i nærområde til Reisaelvas utløp som også er Ramsarområde. Kommunen mener at det ved tilfeldig utleie kan være større slitasje og uro i området, enn hvis det opprettes festetomter med to festere. Allmennhetens ferdsel i område skal sikres med at det settes vilkår om at det ikke skal settes opp hindringer som begrenser dette.

I vurdering om det skal gis dispensasjon heter det *at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.*

Kommunen mener at godkjenning av deling av festetomtene og dispensasjon fra kommuneplanen og forbudet mot tiltak i 100-sonen i dette tilfellet er til beste for denne grunneieren, samfunnet og framtidig generasjoner og dermed i tråd med plan- og bygningslovens formålsparagraf.

Kommunen mener også at godkjenning av deling av festetomtene og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra forbudet mot tiltak i 100-meterssonen til vassdrag i **dette særlige tilfellet**, er til beste for denne grunneieren, samfunnet og framtidig generasjoner. Nordreisa kommune **kan heller ikke se at ulempene** ved en dispensasjon i dette tilfellet, **blir større enn fordelene**.

Kommunen konkluderer derfor med at både deling av festetomtene jfr jordloven og plan- og bygningsloven, samt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tiltaksforbudet i 100-meterssonen til vassdrag kan gis og at Fylkesmannens klage ikke tas til følge.

Det settes følgende vilkår som også må tas med i opprettelse av festekontrakter:

- Det må ikke settes hindringer som begrenser allmennhetens ferdsel i området og i strandsonen til Reisaelva.
- I opprettelse av festekontrakter må det i kontraktene være orientering om at det drives aktivt landbruk i området og fester må være forberedt på at det til tider er perioder med mer støy og lukt som naturlig hører til i slike sammenhenger.
- Eventuelle framtidige byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- De nye festetomtene må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommer som blir berørt av adkomsten.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 03.03.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling vedtatt mot en stemme.

Vedtak:

Nordreisa kommune opprettholder vedtak og godkjenner opprettelser av to bebygde festetomter på hver inntil 1000 m² fra eiendom gnr 44, bnr 2 i Nordreisa kommune. Nordreisa kommune tar ikke Fylkesmannens klage i vedtak 7/16 av 14.01.16 til følge.

Godkjenning av søknad gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100-meters beltet til Reisaelva godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8.
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Begrunnelse:

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at festetomtene trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden tomtene allerede er bebyggt. Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12. Fradelingen har lite å si for ressursgrunlaget på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling.

De særlige forholdene med denne saken er at regelverket er endret siden byggetillatelsene ble gitt og dermed kan ikke eiers planer for området videreutvikles. Hyttene har stått der siden 2009 og 2011 og det har ikke vært konflikter mellom eier og den øvrige landbruksdrifta eller friluftsliv i området. Ved opprettelse av tomter skal man sikre at det ikke er fare eller vesentlig ulempe som følge av natur eller miljøforhold. Hyttene er bygd i område som kan være utsatt for flom og stormflo. Men hyttene er der uansett om de står på festetomt eller ikke og dette momentet er derfor ikke vektlagt.

De omsøkte tomtene er i nærområde til Reisaelvas utløp som også er Ramsarområde. Kommunen mener at det ved tilfeldig utleie kan være større slitasje og uro i området, enn hvis det opprettes festetomter med to festere. Allmennhetens ferdsel i område skal sikres med at det settes vilkår om at det ikke skal settes opp hindringer som begrenser dette.

I vurdering om det skal gis dispensasjon heter det *at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens **formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.***

Kommunen mener at godkjenning av deling av festetomtene og dispensasjon fra kommuneplanen og forbudet mot tiltak i 100-sonen i dette tilfellet er til beste for denne grunneieren, samfunnet og framtidig generasjoner og dermed i tråd med plan- og bygningslovens formålsparagraf.

Kommunen mener også at godkjenning av deling av festetomtene og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra forbudet mot tiltak i 100-meterssonen til vassdrag i **dette særlige tilfellet**, er til beste for denne grunneieren, samfunnet og framtidig generasjoner. Nordreisa kommune **kan heller ikke se at ulempene** ved en dispensasjon i dette tilfellet, **blir større enn fordelene.**

Kommunen konkluderer derfor med at både deling av festetomtene jfr jordloven og plan- og bygningsloven, samt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tiltaksforbudet i 100-meterssonen til vassdrag kan gis og at Fylkesmannens klage ikke tas til følge.

Det settes følgende vilkår som også må tas med i opprettelse av festekontrakter:

- Det må ikke settes hindringer som begrenser allmennhetens ferdsel i området og i strandsonen til Reisaelva.
- I opprettelse av festekontrakter må det i kontraktene være orientering om at det drives aktivt landbruk i området og fester må være forberedt på at det til tider er perioder med mer støy og lukt som naturlig hører til i slike sammenhenger.
- Eventuelle framtidige byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- De nye festetomtene må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommer som blir berørt av adkomsten.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 13/16 Bemanningsplan sektor for Drift og utvikling

Rådmannens innstilling

Miljø, plan og utviklingsutvalget viser til kommunestyret sak 57/15 og vedtar følgende kutt i budsjetttramma til sektor for Drift og utvikling:

Ingeniørstillingen ved sektoren inndras, besparelse 620.000

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 03.03.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Miljø, plan og utviklingsutvalget viser til kommunestyret sak 57/15 og vedtar følgende kutt i budsjetttramma til sektor for Drift og utvikling:

Ingeniørstillingen ved sektoren inndras, besparelse 620.000

PS 14/16 Driftsavtale Sørkjosen havn

Rådmannens innstilling

Revidert driftsavtale for Sørkjosen havn godkjennes.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 03.03.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Revidert driftsavtale for Sørkjosen havn godkjennes.

PS 15/16 Driftsavtale Oksfjord fiskerihavn**Rådmannens innstilling**

Driftsavtale for Oksfjord havn godkjennes.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 03.03.2016**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Driftsavtale for Oksfjord havn godkjennes.