Møteinnkalling

Utvalg:	**Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg**
Møtested:	Formannskapssalen, Rådhuset
Dato:	14.04.2016
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 07 10, eller til postmottak@nordreisa.kommune.no – ved forfallsmelding på e-post er vil dere motta en bekreftelse på at den er registrert, dersom dere ikke mottar en slik bekreftelse MÅ dere ta kontakt pr. telefon.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Møtet starter med opplæring i plan og bygningsloven, plandelen.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 20/16	Referatsaker		
RS 135/16	Utslippstillatelse mindre avløpsanlegg 1942/54/34		2015/1224
RS 136/16	Utslippstillatelse mindre avløpsanlegg 1942/42/8		2015/674
RS 137/16	Utslippstillatelse for mindre avløp gnr 1942/3/29		2015/2149
RS 138/16	Utslippstillatelse for mindre avløp gnr 1942/83/64		2015/1275
RS 139/16	Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg gnr 1942/81/60		2015/1554
RS 140/16	Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg gnr 1942/66/62		2016/158
RS 141/16	Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/65/26		2016/36
RS 142/16	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/7648		2015/2612
RS 143/16	Tillatelse til tiltak uten ansvar på gnr. 1942/13/138		2015/1593
RS 144/16	Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/17/10		2016/99
RS 145/16	Tillatelse til ett trinn på gnr. 1942/77/5 - ny bolig		2016/354
RS 146/16	Tillatelse til ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/47/502		2015/2353
RS 147/16	Tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/47/439		2015/1956
RS 148/16	Tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/20/19		2015/2119
RS 149/16	Tillatelse til tiltak - ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/18/24		2015/2151
RS 150/16	Tillatelse til tiltak - ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/3/29		2015/2149
RS 151/16	Tillatelse til ett trinn på Rovdas 3, tomt 7-2, 1942/13/154		2015/1928
RS 152/16	Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/43/24 - sammenslåing av bruksenheter		2016/345
RS 153/16	Tillatelse til bruksendring - gnr 1942/49/31		2016/80
RS 154/16	Ferdigattest gnr. 1942/60/11		2015/1478
RS 155/16	Ferdigattest 1942/13/120 bygningsnr. A-3		2015/2497
RS 156/16	Ferdigattest gnr 1942/3/29		2015/2149
RS 157/16	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - vandrebu ved Sieimma i Reisadalen		2016/234

RS 158/16	Tillatelse avkjørsel til kommunal vei - Gråsandveien 104		2015/1889
RS 159/16	Lukking av avvik etter miljørevisjon 21.11.2014 - Ymber AS - Nordreisa kommune, Troms. NVEs referanse: 201405444-19		2015/55
RS 160/16	Vedtak - Åpne sak om revisjon av konsesjonsvilkår. NVEs referanse: 201501323-12 (kopi av brev)		2015/1186
RS 161/16	1942/29/1/9068 Retur av signert leieavtale for vinterparkering ved Svartfoss		2015/2474
RS 162/16	Vedr omklassifisering fylkesveg 357 på Uløya		2016/316
RS 163/16	Leiekontrakt mellom Nordreisa kommune og Statnett - kontor på kommunehuset		2016/228
RS 164/16	Finansiering av frivillighetssentralen vedtak fra Nordreisa røde kors		2016/346
RS 165/16	Fyringsforbud 3/9		2016/32
RS 166/16	Fyringsforbud 71/17		2016/32
RS 167/16	Delegert vedtak - søknad om deling av grunneiendom gnr 1942/83/8		2015/2392
RS 168/16	Delegert vedtak - søknad om konsesjon gnr 22, brn 20 og 40		2016/276
RS 169/16	Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr 1942/53/7		2016/77
RS 170/16	Årsrapport oljeutskiller 2015 Nordreisa kommune		2016/200
RS 171/16	Tilskudd til tiltak i beiteområder 2016		2015/987
RS 172/16	Prosjekt "Beitebruk i utmark" 2013 - 2015		2016/305
RS 173/16	Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner og fylkeskommuner - invitasjon til å søke om midler for 2017 sendt fra Statens vegvesen		2016/365
RS 174/16	Ferdigattest - ***** ***** ***** - 1942/0/0 Sagdalsfjellet	X	2015/2473
PS 21/16	Søknad tillatelse tiltak uten ansvarsrett - hundegårder/hundepensjonat - 1942/83/14		2016/128
PS 22/16	Detaljregulering av Høgegga Øst boligfelt - førstegangs behandling		2015/1676

PS 20/16 Referatsaker

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Jowa Maskin AS
Kildalsveien 137
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 56/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1224-3	2675/2016	1942/54/34	18.03.2016

Utslippstillatelse mindre avløpsanlegg 1942/54/34

Saksopplysninger:

- Søknaden gjelder utslippstillatelse for avløpsanlegg på eiendommen gbr.1942/54/34
- Søknaden gjelder også ansvarsrett for Jowa Maskin AS for utførelse av anlegget.
- Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg.
- Slamavskiller for boligbebyggelse skal i hht Nordreisa kommunes renovasjons-forskrift tømmes hvert år.

Vedtak:

1. Utslippstillatelse gis for avløpsanlegg på eiendommen gbr.1942/54/34.
2. Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.
3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.
4. Jowa Maskin AS org.nr: 989 434 632 godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.
5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.
6. Før jordrenseanlegget lukkes etter legging av infiltrasjonsrør mv, skal kommunen gis et varsel på minst 2 arbeidsdager slik at forurensningsmyndigheten kan kontrollere anlegget
7. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeider er utført.

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Arnt Andersen Skogfjord 355 4513 MANDAL

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Nord-Troms rør AS
orjan@nordtromsror.no

Att. Ørjan Pedersen

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 59/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/674-13	2737/2016	1942/42/1	22.03.2016

Utslippstillatelse mindre avløpsanlegg 1942/42/8

Saksopplysninger:

- Søknaden gjelder utslippstillatelse for avløpsanlegg tilknyttet skihus/flerbruksbygg på Saga skistadion på eiendommen gbr.1942/42/8
- Søknaden gjelder også ansvarsrett for Nord Troms Rør AS for prosjektering og utførelse av anlegget.
- Tillatelsen gjelder for tett tank for svartvann samt prefabrikkert gråvannsløsning med slamavskiller med utslipp av overløp til nærliggende elv.
- Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg.
- Slamavskiller for skal i hht Nordreisa kommunes renovasjonsforskrift tømmes hvert år.

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 71/95.

Vedtak:

1. Utslippstillatelse gis for avløpsanlegg for gråvann på eiendommen gbr.1942/42/8.
2. Det skal monteres tett tank for svartvann og slamavskiller for gråvann.
3. Overløpet fra gråvannsavskilleren kan ledes til nærliggende elv.
4. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.
5. Nord Troms Rør AS org.nr: 950 703 865 godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.
6. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.
7. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeider er utført.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Nordreisa idrettslag Pb. 112 9156 STORSLETT

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Kjetil Reiersen
kjetil@nordtroms.net

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 46/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2149-4	2387/2016	1942/3/29	14.03.2016

Utslippstillatelse for mindre avløp gnr 1942/3/29

Saksopplysninger:

- Søknaden gjelder utslippstillatelse for avløpsanlegg på eiendommen gbr.1942/3/29
- Søknaden gjelder også ansvarsrett for Rørlegger Arne Halvorsen for utførelse av anlegget.
- Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg.
- Slamavskiller for hyttebebyggelse skal i hht. Nordreisa kommunes renovasjons-forskrift tømmes hvert 3. eller 4. år.

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 71/95.

Vedtak:

1. Utslippstillatelse gis for gråvann og svartvann på eiendommen gbr.1942/3/29.
2. Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.
3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.
4. Rørlegger Arne Halvorsen org.nr: 955 764 854 godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.
5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.
6. Før jordrenseanlegget lukkes etter legging av infiltrasjonsrør mv, skal kommunen gis et varsel på minst 2 arbeidsdager slik at forurensningsmyndigheten kan kontrollere anlegget
7. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeider er utført.

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til Nordreisa kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Arne Halvorsen Øvre Kildal 9151 STORSLETT

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Odd Rudberg
Strandvn. 5
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 54/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1275-3	2677/2016	1942/83/64	21.03.2016

Utslippstillatelse for mindre avløp gnr 1942/83/64

Saksopplysninger:

- Søknaden gjelder utslippstillatelse for gråvann fra eksisterende hytte på eiendommen gbr.1942/83/64
- Søknaden gjelder også ansvarsrett for Rørlegger Arne Halvorsen for utførelse av anlegget.
- Forholdene på stedet vurderes slik at den beskrevne løsningen for renseanlegg for avløpsvann kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg.
- Det skal legges inn sommervann.
- Det er biologisk toalett i anneks.

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 71/95.

Vedtak:

1. Utslippstillatelse gis for gråvann på eiendommen gbr.1942/83/64.
2. Det skal monteres filteranlegg for gråvann, jf. søknadens vedlagte beskrivelse og i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.
3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.
4. Rørlegger Arne Halvorsen org.nr: 955 764 854 godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.
5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

6. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeidet er utført.

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Rørlegger Arne K. Halvorsen Øvre Kildal 9151 STORSLETT

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Jowa Maskin AS
Kildalveien 137
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 55/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1554-2	2695/2016	K24	21.03.2016

Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg gnr 1942/81/60

Saksopplysninger:

- Søknaden gjelder utslippstillatelse for gråvann fra eksisterende hytte på eiendommen gbr.1942/81/60
- Søknaden gjelder også ansvarsrett for Jowa maskin AS for utførelse av anlegget.
- Forholdene på stedet vurderes slik at den beskrevne løsningen for renseanlegg for avløpsvann kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg.
- Det er biologisk toalett i hytta.

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 71/95.

Vedtak:

1. Utslippstillatelse gis for gråvann på eiendommen gbr.1942/81/60.
2. Det skal monteres filteranlegg for gråvann, jf. søknadens vedlagte beskrivelse og i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.
3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.
4. JOWA Maskin AS org.nr: 989 434 632 godkjennes som ansvarlig søker, prosjekterende og utførende av tiltaket.
5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.
6. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeidet er utført.

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Jan Sigvald Hage	Kirkely 17	9151	STORSLETT
Bjørn Sigmund Hage	Sommarfjøsvegen 145	9020	TROMSDALEN
John Roald Vassbotn	Lundefjellvegen 16	9151	STORSLETT

Nordreisa kommune
Utviklingsavdeling

Inger-Heidi Bjerkli
Kløvervn. 2B
9016 Tromsø

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 32/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/158-4	2058/2016	1942/66/62	01.03.2016

Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg gnr 1942/66/62

Saksopplysninger:

- Søknaden gjelder utslippstillatelse for svartvann på eiendommen gbr.1942/66/62
- Ansvarlig søker er tiltakshaveren selv.
- Ansvarlig prosjekterende og utførende er Rørtjeneste Nord AS
- Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg.
- Slamavskiller for boligbebyggelse skal i hht Nordreisa kommunes renovasjons-forskrift tømmes hvert 3. eller 4. år.

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre sak 71/95.

Vedtak:

1. Utslippstillatelse gis for avløpsanlegg på eiendommen gbr.1942/66/62.
2. Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.
3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.
4. Rørtjeneste Nord AS org.nr: 991 534 903 godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.
5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.
6. Før jordrenseanlegget lukkes etter legging av infiltrasjonsrør mv, skal kommunen gis et varsel på minst 2 arbeidsdager slik at forurensningsmyndigheten kan kontrollere anlegget
7. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeider er utført.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
RØRTJENESTE NORD AS Postboks 173 9156 STORSLETT

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Hennie Jorund Jenssen
Klubbenesveien 18
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 30/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/36-2	2005/2016	1942/65/26	01.03.2016

Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/65/26

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT
BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Klubbenesveien 18, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	65/26
Tiltakshaver:	Hennie Jorund Jenssen	Adresse:	Klubbenesveien 18, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Endring av bygg - utvendig tilbygg mindre enn 50 m²	Bruksareal:	36,5 m²

VEDTAK

Tillatelse:
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 11.01.2016 for oppføring av tilbygg til bolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Planstatus:
LNFR i kommuneplanens arealdel.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering og tegninger skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal*

sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/36.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Merete Kalseth
Rotsundelvdalen 142
9153 ROTSUND

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 39/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2612-2	2249/2016	1942/76/48	08.03.2016

Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/76/48

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT
BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	9153 ROTSUND	Gnr/Bnr:	76/48
Tiltakshaver:	Merete Kalseth	Adresse:	Rotsundelvdalen 142, 9153 ROTSUND
Tiltakets art:	Nytt bygg - ikke boligformål under 70 m²	Bruksareal:	54 m²

VEDTAK

Tillatelse:
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 21.12.2015 for oppføring av garasje/uthus.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Planstatus:
LNFR i kommuneplanens arealdel.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det*

kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/2612.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Lise Jakobsen og Frode Yttregaard
yttregaard@hotmail.com

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 49/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1593-2	2561/2016	1942/13/138	16.03.2016

Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/13/138

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT
BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Nappenvegen 1, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	13/138
Tiltakshaver:	Lise Jakobsen / Frode Yttregaard	Adresse:	Nappenvegen 1, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Endring av bygg - utvendig tilbygg mindre enn 50 m²	Bruksareal:	25 m²

VEDTAK

Tillatelse:
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 08.06.2015 for oppføring av glasstak over terrasse mellom garasje og bolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegning.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Planstatus:
Reguleringsplan 19422009_004, formål: frittliggende småhusbebyggelse.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering og tegninger skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det*

kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/1593.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Utviklingsavdeling

Arkoconsult AS
post@arkoconsult.no

Att. Nina Søvik Mjømen

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 52/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/99-2	2644/2016	1942/17/10	17.03.2016

Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/17/10

RAMMETILLATELSE
Svar på søknad om rammetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) § 21-4 og Byggesaksforskriften (SAK10) § 6-4.
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Tømmernesvegen 166, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	17/10
Tiltakshaver:	Trond Haugan Eriksen	Adresse:	Tømmernesvegen 166, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker:	ARKOCONSULT AS	Adresse:	Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m²	Bruksareal:	93,8 m²

VEDTAK

Tillatelse:
I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 godkjennes søknad om rammetillatelse mottatt 21.01.2016 for oppføring av ny enebolig samt riving av brent bolig på eiendommen gnr. 17 bnr. 10 i Nordreisa.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger nr. 22051516 datert 02.11.2015, situasjonskart og erklæringer om ansvarsrett.

Vedlagte erklæringer om ansvarsrett etter pbl § 23-3:

Foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Ansvarsområde
Arkoconsult AS Org. nr. 997 089 782	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Arkitektonisk utforming og brukbarhet

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Sak10 § 6-4. *Rammetillatelse*

Så langt det er relevant for tiltaket skal rammetillatelse omfatte

a) tiltakets art og formål
b) størrelse, antall bruksenheter og grad av utnytting
c) avklaring i forhold til plangrunnlaget
d) form, plassering, parkeringsløsninger, uteoppholdsareal, visuell utforming
e) sikkerhet mot fare
f) forholdet til utvalgte naturtyper
g) sikkerhet for godkjent veg-, vann- og avløpsløsning
h) behovet for, og eventuelt søknad om, dispensasjon
i) avklaring av forholdet til naboene.

Rammetillatelse kan i tillegg omfatte andre forhold.

Planstatus:
LNFR-område i kommuneplanens arealdel, tomta godkjent for boligformål.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Foretak med sentral godkjenning, som erklærer ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl 2008 § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak

tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/99.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Trond H. Eriksen Tømmernesvegen 166 9151 STORSLETT

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Hege og Joachim Bakke
Høgegga 12
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 63/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/354-2	2840/2016	1942/77/5	31.03.2016

Tillatelse til ett trinn på gnr. 1942/77/5 - ny bolig

BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	9153 ROTSUND	Gnr/Bnr:	77/5
Tiltakshaver:	Hege og Joachim Bakke	Adresse:	Høgegga 12, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker:	SANDØY BYGG AS	Adresse:	Rotsundelvdalen 161, 9153 ROTSUND
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m²	Bruksareal:	Bolig: 163 m² Garasje: 50 m²

VEDTAK

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 21.03.2016 for oppføring av ny enebolig samt frittstående garasje på gnr. 77 bnr. 5.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart, gjennomføringsplan og vedlagte erklæringer om ansvarsrett. Det gjøres oppmerksom på at det mangler noen erklæringer

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

om ansvarsrett. **Disse må være oversendt til kommunen seinest før det enkelte foretak begynner sitt arbeid.**

Byggetegning mangler angivelse av soverom i 1. etasje, men det er avklart med ansvarlig søker at det er fullt mulig å få til en løsning for dette ved å ta i bruk den minste vinkeldelen av stua til en soveromsløsning dersom behovet skulle oppstå i framtida.

Vedlagte erklæringer om ansvarsrett etter pbl § 23-3:

Foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
Sandøy Bygg AS Org. nr. 898003612	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO/KPR/UTF/KUT - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, ansvarlig utførende og kontrollerende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Bygninger

Manglende erklæringer om ansvarsretter, jf. gjennomføringsplanen. Disse må være innsendt til kommunen før det enkelte foretak starter opp sitt arbeid:

Foretak	Godkjenningsområde
Mesterbygg Nord AS Org. nr. 997128176	KUT – Uavhengig kontroll, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Lufttetthet bolig og våtrom
Nord-Troms Rør AS Org.nr. 989975781	UTF – Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Rørarbeid
Jowa Maskin AS Org. nr. 989434632	UTF – Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Gravearbeid

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
LNFR i kommuneplanens arealdel

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Foretak med sentral godkjenning, som erklærer ansvarsrett, bekrefter/skal bekrefte at de oppfyller pbl 2008 § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/354.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Sandøy Bygg	sandoy.bygg@nordtroms.net
Mesterbygg Nord AS	mesterbyggnord@nordtroms.net
Jowa Maskin AS	jowamaskin@online.no
Nord-Troms Rør AS	post@nordtromsror.no

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Else Irene Johansen
Alvheim 16
9152 SØRKJOSEN

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 38/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2353-2	2213/2016	1942/47/502	08.03.2016

Tillatelse til ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/47/502

BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Bjørklysvingen, 9152 SØRKJOSEN	Gnr/Bnr:	47/502
Tiltakshaver:	Else Irene Johansen	Adresse:	Alvheim 16, 9152 SØRKJOSEN
Ansvarlig søker:	BIRKELUND SAGBRUK AS	Adresse:	Industrivegen 6, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m²	Bruksareal:	285,1m²

VEDTAK

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 22.10.2015 for oppføring av ny enebolig i 2 etasjer med 2 bruksenheter bolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008, § 22-1, jf. byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
Norgeshus AS Org. nr. 948 490 412	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Arkitektur, byggeteknikk inkl. våtrom, dimensjonering bæreevne og stabilitet, radonsikring, brannstrategi og brannsikring.
Kjell Mølleng Maskinstasjon Org.nr. 922 341 117	UTF/KUT – Ansvarlig utførende og kontrollerende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Alt av grave- og maskinarbeid
Betongservice AS Org.nr. 944 896 600	KUT – Ansvarlig kontrollerende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Våtrom og tetthet

Lokal godkjenning av foretak:
Med hjemmel i pbl 2008 § 22-3 og SAK10 § 9-2, gis lokal godkjenning av foretak og ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
Birkelund sagbruk AS Org. nr. 979 760 612	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 UTF/KUT - Ansvarlig utførende og kontrollerende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Alt av mur og snekkerarbeid
Rørtjeneste Nord AS Org.nr. 991 534 903	UTF/KUT – Ansvarlig utførende og kontrollerende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Alt av rørarbeid

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
Kommuneplanens arealdel, boligformål B 42

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl 2008 § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl 2008 § 22-3 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Øvrige opplysninger:
For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Tiltak etter pbl 2008 kap 20, skal tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl 2008 § 21-9.

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i "Naturmangfoldloven" §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/2353.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

BIRKELUND SAGBRUK AS	Industrivegen 6	9152	SØRKJOSEN
NORGESHUS AS	Postboks 161	7223	MELHUS
RØRTJENESTE NORD AS	Postboks 173	9156	STORSLETT
KJELL MØLLENG MASKINSTASJON	Hysingjordveien 24	9151	STORSLETT
BETONGSERVICE AS	Industrivegen 24	9152	SØRKJOSEN

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Turid Karlsen og Trond Davidsen
trond@elektrokjol.no

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 40/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1956-3	2275/2016	1942/47/439	09.03.2016

Tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/47/439

BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Nessevegen 3, 9152 SØRKJOSEN	Gnr/Bnr:	47/439
Tiltakshaver:	Trond Davidsen & Turid Karlsen	Adresse:	Hovedveien 19, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker:	Birkelund Sagbruk AS	Adresse:	Industrivegen 6, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m²	Bruksareal:	201,6 m²

VEDTAK

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 14.08.2015 for oppføring av nytt bygg – enebolig, samt rivning av eksisterende hus.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008, § 22-1, jf. byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
Kjell Mølleng Maskinstasjon Org.nr. 922 341 117	UTF – Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Alt av grave- og maskinarbeid inkl. riving
Betongservice AS Org.nr. 944 896 600	KUT – Ansvarlig kontrollerende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Våtrom og tetthet
Norgeshus AS Org. nr. 948 490 412	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Arkitektur, byggeteknikk inkl. våtrom, dimensjonering bæreevne og stabilitet, radonsikring.

Lokal godkjenning av foretak:
Med hjemmel i pbl 2008 § 22-3 og SAK10 § 9-2, gis lokal godkjenning av foretak og ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
Birkelund sagbruk AS Org. nr. 979 760 612	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Alt av mur og snekkerarbeid
Rørtjeneste Nord AS Org.nr. 991 534 903	UTF – Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Alt av rørarbeid
Elektro Kjøl AS Org.nr. 947 213 873	UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Ventilasjon

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
Reguleringsplan 19421979_003, formål: bolig/forretning

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl 2008 § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl 2008 § 22-3 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Øvrige opplysninger:
For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/1956.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Birkelund Sagbruk AS	birkelund@itroms.no		
Byggtorget Betongservice AS	firmapost@betongservice.no		
Elektro Kjøl AS	trond@elektrokjol.no		
KJELL MØLLENG MASKINSTASJON	Hysingjordveien 24	9151	STORSLETT
Rørtjeneste Nord AS	rt-nord@live.no		
Norgeshus AS	dag@norgeshus.no		

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Trygve Myrvang
Snemyrvn. 1
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 44/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2119-2	2326/2016	1942/20/19	11.03.2016

Tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/20/19

BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Snemyrveien 1, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	20/19
Tiltakshaver:	Trygve Myrvang	Adresse:	Snemyrveien 1, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker:	Trygve Myrvang	Adresse:	Snemyrveien 1, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Endring av bygg - oppdeling av bolig	Bruksareal:	70m²

VEDTAK

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 09.09.2015 for ombygging, fasadeendring, bruksendring og oppdeling av bolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjent søknad om ansvarsrett som selvbygger.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vilkår:
Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon.

Planstatus:
LNFR-område, jf. kommuneplanens arealdel.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:

Tiltakshaver gis personlig ansvarsrett til alle funksjoner og ansvarsområder for tiltaket da han sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført iht. plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. SAK10 § 6-8.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig søker ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig søker forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/2119.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Øystein Matheussen
Tømmernesveien 255
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 47/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2151-4	2460/2016	1942/18/24	14.03.2016

Tillatelse til tiltak - ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/18/24

BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Tømmernesveien 255, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	18/24
Tiltakshaver:	Øystein Matheussen	Adresse:	Tømmernesveien 255, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker:	BETONGSERVICE AS	Adresse:	Industrivegen 24, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Nytt bygg - ikke boligformål under 70 m²	Bruksareal:	70 m²

VEDTAK

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 12.10.2015 for oppføring av tilbygg til bolig, garasje.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008, § 22-1, jf. byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
BYGGtorget Betongservice AS Org. nr. 944 896 600	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO/UTF - Ansvarlig prosjekterende og utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Arkitekturprosjektering og utføring av tømrerarbeid.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
I kommuneplanens arealdel, formål: boligbebyggelse (B 41).

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Foretak med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl 2008 § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser

eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Øvrige opplysninger:
For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/2151.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Byggtorget Betongservice as byggtorget@betongservice.net

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Kjetil Reiersen
kjetil@nordtroms.net

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 45/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2149-3	2358/2016	1942/3/29	11.03.2016

Tillatelse til tiltak - ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/3/29

BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Storvik, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	3/29
Tiltakshaver:	Kjetil Reiersen	Adresse:	Solbakken 21, 9152 SØRKJOSEN
Ansvarlig søker:	PER STRAND STORSLETT AS	Adresse:	Hovedvegen 16, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål under 70 m²	Bruksareal:	49,3 m²

VEDTAK

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 14.09.2015 for oppføring av nybygg hytte.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008, § 22-1, jf. byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
BM Per Strand Storslett AS Org. nr. 947 560 832	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Ansvarlig søker for tiltaket
Storeste Entreprenør AS Org. nr. 998 056 519	PRO/UTF – Prosjekterende og utførende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Tømrerarbeid, grunnarbeid, ringmur, pipe.

Lokal godkjenning av foretak:
Med hjemmel i pbl 2008 § 22-3 og SAK10 § 9-2, gis lokal godkjenning av foretak og ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
Rørlegger Arne Halvorsen Org. nr. 955 764 854	PRO/KUT - Ansvarlig prosjekterende og utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: VA-rørarbeider

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
Reguleringsplan 19422005_003, formål: fritidsbebyggelse

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl 2008 § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl 2008 § 22-3 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2. Utslippstillatelse gitt i del.sak 46/16.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Øvrige opplysninger:
For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/2149.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Per Strand Storslett AS	firmapost.storslett@per-strand.no		
RØRLEGGER ARNE HALVORSEN	Øvre Kildal	9151	STORSLETT
STORESTÉ ENTREPRENØR AS	ronvo@nordtroms.net		

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Ann Jørgunn Larsen-Sara og Aleksander Hætta
annjorgunn@gmail.com

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 53/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1928-2	2660/2016		18.03.2016

Tillatelse til ett trinn på Rovdas 3, tomt 7-2, 1942/13/154

BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1.
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Storestevegen 6, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	13/154
Tiltakshaver:	Ann Jørgunn Larsen-Sara og Aleksander Hætta	Adresse:	Tunveien 25A 01, 9018 TROMSØ
Ansvarlig søker:	HEDALM ANEBYHUS AS	Adresse:	2344 ILSENG
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m², bolig: 118,3 m2, garasje: 36 m2	Bruksareal:	154,3 m²

VEDTAK

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 07.08.2015 for oppføring av enebolig og garasje.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008, § 22-1, jf. byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
HEDALM ANEBYHUS AS Org. nr. 975384365	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO/UTF/KUT - Ansvarlig prosjekterende, utførende og kontrollerende for utføring, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Prosjektering av trehus inkl. trekonstruksjoner i våtrom. Utførelse av tømrerarbeider inkl. trekonstruksjoner og ventilasjon. Kontroll av våtrom.
ANKO AS Org.nr. 980538613	PRO – Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Plassering
MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS Org.nr. 989361112	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Prosjektering av radonsikring og grunnarbeider.
RØRTJENESTE NORD AS Org.nr. 991534903	PRO/UTF - Ansvarlig prosjekterende og utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Prosjektering av vann og avløp innvendig og utvendig. Utførelse av vann og avløp innvendig og legge bunnledninger.
KJELL MØLLENG MASKINSTASJON Org.nr. 922341117	UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Tilknytning til VA-nett og fram til grunnmur.
OBRON ØST AS Org.nr. 998667852	KUT – Ansvarlig kontrollerende, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Kontroll av lufttetthet.

Lokal godkjenning av foretak:
Med hjemmel i pbl 2008 § 22-3 og SAK10 § 9-2, gis lokal godkjenning av foretak og ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
BYGGMESTER TOR BERTELSEN Org. nr. 913784146	PRO/UTF - Ansvarlig prosjekterende og utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Prosjektering av såle, grunnmur, pipe og brannmur samt i våtrom: påstøp, membran, fall og plassering/høyder til sluk. Utførelse av såle, grunnmur, pipe og brannmur

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
Reguleringsplan 19422009_004, formål: frittliggende småhusbebyggelse

Nabovarsling:
Anses ikke som relevant, ingen nabotomter er bebygd eller solgt.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl 2008 § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl 2008 § 22-3 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/1928.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Hedalm Anebyhus	inger.karin.grasbakken@hedalm-anebyhus.no
ANKO AS	ga@anko.no
BYGGMESTER TOR BERTELSEN	byggmesterbertelsen@gmail.com
KJELL MØLLENG MASKINSTASJON	kjellmoelleng@live.no
MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS	oystein@eiendomsservice.net
OBRON ØST AS	mail@obron.no
RØRTJENESTE NORD AS	rt-nord@live.no

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Heidi Fossvoll
Naveren 15
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 60/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/345-2	2788/2016	1942/43/24	29.03.2016

Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/43/24 - sammenslåing av bruksenheter

Saksopplysninger:

Heidi Fossvoll søker om sammenslåing av bruksenheter for bygningsid. 11616623 på 43/24. I matrikkelen er eneboligen registrert med 2 bruksenheter – H0101 og U0101 hvor U0101 er utleieleilighet. Hun opplyser i søknaden at det er åpnet opp slik at det er bare en boenhet i boligen. Samlet bruksareal (BRA) vil bli 170 m2 for boenheten.

Vedtak:
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 godkjennes sammenslåing av de to bruksenhetene for bygningsid. 11616623 på gnr. 43 bnr. 24.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Nordreisa kommune
Utviklingsavdeling

Marit Alvilde Olsen
marit.alvilde.olsen@gmail.com

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 58/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/80-2	2731/2016	1942/48/31	22.03.2016

Tillatelse til bruksendring - gnr 1942/49/31

Saksopplysninger:

Marit Alvilde Olsen søker om bruksendring av fritidsbolig til bolig på eiendommen 49/31.

Bygget er i Matrikkelen registret med bygningsid. 11615619 med kode 161 – Fritidsbygg.

Bolig brant ned på 80-tallet, og hytte oppført i 1991.

Planstatus:
LNFR–område, men tomta var utgått til boligformål.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om bruksendring fra bygningstypekode 161 Fritidsbygg til bygningstypekode 111 Enebolig for bygg med bygningsid. 11615619 på eiendommen gbr.1942/49/31.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Trine Soini Johansen og Johan Isak Gaup
trine.s.j@hotmail.com

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 48/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1478-5	2490/2016	1942/60/11	15.03.2016

Ferdigattest gnr. 1942/60/11

FERDIGATTEST
Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Elvebakken 98, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	60/11
Tiltakshaver:	Trine Soini Johansen & Johan Isak Gaup	Adresse:	Øvergårdveien 74, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	Byggmester Tor Bertelsen	Adresse:	Bakkebyveien 346, 9153 ROTSUND
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m²	Bruksareal:	155,5
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		Del.sak 49/15 02.06.2015	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 11.03.2016 fra ansvarlig søker på nybygg bolig på gnr. 60 bnr. 11 i Nordreisa.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

Klagerett:
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2015/1478.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Bertelsen Bygg AS byggmesterbertelsen@gmail.com

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Per Strand Storslett AS
firmapost.storslett@per-strand.no

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 50/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2497-4	2582/2016	1942/13/120	16.03.2016

Ferdigattest 1942/13/120 bygningsnr. A-3

FERDIGATTEST
Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Steallivegen, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	13/120
Tiltakshaver:	PER STRAND STORSLETT AS	Adresse:	Hovedvegen 16, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	MESTERBYGG NORD AS	Adresse:	Eideveien 1A, 9180 SKJERVØY
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m²	Bruksareal:	120 m²
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		Del.sak 17/16	16.02.2016

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 11.03.2016 fra ansvarlig søker på vertikaldelt tomannsbolig – 1 av 2 boenheter (bygn.nr. A3) på gnr. 13 bnr. 120 i Nordreisa.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

Klagerett:
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2015/2497-4.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Mesterbygg Nord AS	mesterbyggnord@nordtroms.net
Storeste Entreprenør AS	ron.victor.olsen@per-strand.no

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Kjetil Reiersen
kjetil@nordtroms.net

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 51/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2149-6	2616/2016	1942/3/29	17.03.2016

Ferdigattest gnr 1942/3/29

FERDIGATTEST
Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95

Byggested:	Storvik, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	3/29
Tiltakshaver:	Kjetil Reiersen	Adresse:	Solbakken 21, 9152 SØRKJOSEN
Ansvarlig søker: Org. nr.	PER STRAND STORSLETT AS 947 560 832	Adresse:	Hovedvegen 16, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål under 70 m²	Bruksareal:	49,3 m²
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		Del. sak 45/16 11.03.2016	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 14.03.2016 fra ansvarlig søker på nybygg fritidsbolig på gnr. 3 bnr. 29 i Nordreisa.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:

I innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 8-1.

Klagerett:
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2015/2149.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Per Strand Storslett AS	firmapost.storslett@per-strand.no		
STORESTÉ ENTREPRENØR AS	ronvo@nordtroms.net		
RØRLEGGER ARNE HALVORSEN	Øvre Kildal	9151	STORSLETT

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Reisa nasjonalparkstyre
fmtrrub@fylkesmannen.no

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 43/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/234-4	2307/2016	1942/29/1	11.03.2016

Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - vandrebu ved Sieimma i Reisadalen

TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT
BYGGETILLATELSE
Svar på søknad om byggetillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2 b).
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Byggested:	Sieimma, Reisadalen, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	29/1
Tiltakshaver:	Reisa nasjonalparkstyre	Adresse:	Hovedveien 2, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål under 70 m²	Bruksareal:	30 m²

VEDTAK

Tillatelse:
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett mottatt 16.02.2016 for oppføring av vandrebu i Sieimma i Reisadalen.

Plasseringen av bygget må hensynta NVEs uttalelse, jf. brev av 08.03.2016 fra NVE.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Dispensasjoner:
Med hjemmel i pbl § 19-2 gis dispensasjon fra byggeforbudssonen på 100 m langs Reisaelva, jf. bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Vilkår:
Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

- Hytta skal være tilgjengelig for allmenheten enten ved utlån av nøkkel eller ved at den er åpen.

Planstatus:
LNFR-område i kommuneplanens arealdel.

Nabovarsling:
Nabovarsling er vurdert å være unødvendig siden det ikke finnes noen naboer i rimelig nærhet til tiltaket.

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Tiltaket ligger innenfor elvekorridoren og innenfor potensiell skredfareområde, jf. NVE Atlas. Odd Rudberg har utarbeidet skredfaglig vurdering som er vedlagt søknaden. Denne konkluderer med at byggeområdet ikke er skredfarlig.

I brev av 17.02.16 har kommunen gitt fylkesmannen og NVE anledning til å gi høringsuttalelser til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt vurdering av naturfare. Fylkesmannen har ikke gitt noe svar innenfor tidsfristen, og kommunen anser derfor at fylkesmannen ikke har noen merknader til søknaden. NVE har besvart henvendelsen i brev av 08.03.2016.

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:
NVE har i sitt brev påpekt fare for flom-sørpeskred i forbindelse med bekken i nærheten og ber om at plasseringen av bygningen hensyntar dette ved å plasser den noe høyere i terrenget.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold), men det må hensyntas NVEs merknader.

Atkomst/avkjørsel:
Uaktuelt.

Vannforsyning og avløp:
Uaktuelt. Det skal brukes eksisterende utedo i nærheten.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***kommunen.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/234.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

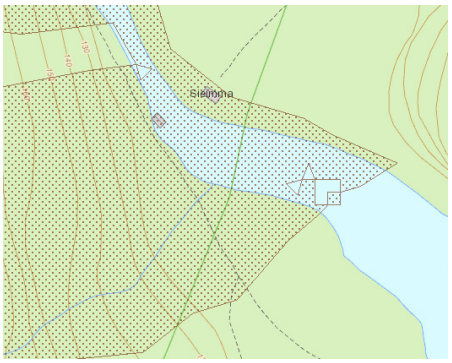
Vår dato: 08.03.2016
Vår ref.: 201601050-2
Arkiv: 323
Deres dato: 17.02.2016
Deres ref.: 2016/234-2

Saksbehandler:
Eva Forsgren
22959616/efor@nve.no

NVEs uttalelse til søknad om oppføring av vandrebu i Rieimma, Reisadalen - Nordreisa kommune

Vi viser til oversendt søknad samt kart om plassering av vandrebu. Det er utført en vurdering av om området ligger utenfor potensielt skredfarlig område. Ulike typer skred er vurdert. Utfra vedlagte beskrivelse av naturfare mener vi at det i hovedsak er bekken sør om tiltaket som kan medføre fare for flom-sørpeskred. Det er spesielt i utløpssonen av bekken et eventuelt skred vil kunne spre seg utover. Det er derfor påkrevd at bygningen legges noe høyre i terrenget vekk fra elva. I dette enkelte tilfelle mener vi at vurderingen av skredfare som er foretatt for vandrebuen er tilfredsstillende og må legges til grunn ved konkret plassering av vandrebuen.

Det er også mulig med en plassering lengre sør langs elva, se vedlagt kart. Men området må da vurderes utfra flomfare.



Med hilsen

Ole-Jan Hauge
regionsjef

Eva Forsgren
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Ansten Hansen
ansth@online.no

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/1889-2	2712/2016	Q01	22.03.2016

Tillatelse avkjørsel til kommunal vei - Gråsandveien 104

Saksopplysninger:

Ansten Hansen søker om å opprette ny avkjørsel fra sin eiendom gnr. 86 bnr. 17 til Gråsandveien.

Vurderinger:
Siktelinje østlig retning er 190 m og i vestlig retning 310 m. Dette er tilfredsstillende sett i forhold til trafikksikkerheten.

Vedtaket er hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 71/95.

Vedtak:
Nordreisa kommune godkjenner opprettelse av ny avkjørsel fra eiendommen 86/17 til kommunal vei, Gråsandeveien, jf. inntegnet ny avkjørsel i søknaden. Siktelinjen skal holdes fri for sikthinder.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Fra: nve@nve.no[nve@nve.no] Dato: 03.02.2016 12:07:06 Til: Post Nordreisa Tittel: Lukking av avvik etter miljørevisjon 21.11.2014 - Ymber AS - Nordreisa kommune, Troms. NVEs referanse: 201405444-19

Til Nordreisa kommune

Vedlagt følger dokument **201405444-19 Lukking av avvik etter miljørevisjon 21.11.2014 - Ymber AS - Nordreisa kommune, Troms** fra **NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat**.

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

Ymber AS
Bjørklysvingen 3
9152 SØRKJOSEN

Vår dato: 03.02.2016
Vår ref.: 201405444-19
Arkiv: 317
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Kjetil Greiner Solberg

Avslutning av revisjon, Ymber AS, Nordreisa kommune

NVE gjennomførte revisjon 21.11.2014. Det ble avdekket 3 avvik og gitt 3 anmerkninger.

NVE har i brev av 28.12.2015 og 2.2.2016 mottatt dokumentasjon på at avvikene som ble avdekket nå er lukket.

Vi bekrefter at NVE anser avvikene som lukket og at revisjonssaken med dette er avsluttet.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Kjetil Greiner Solberg
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi: Nordreisa kommune
Ymber AS v/Elin Kaasen

Fra: nve@nve.no
Sendt: 11.03.2016 15:24:03
Til: Post Nordreisa
Kopi:

Emne: Vedtak - Åpne sak om revisjon av konsesjonsvilkår. NVEs referanse: 201501323-12
Vedlegg: 201501323-12Vedtak - Åpne sak om revisjon av konsesjonsvilkår med vedlegg.pdf
Til Nordreisa kommune

Vedlagt følger dokument **201501323-12 Vedtak - Åpne sak om revisjon av konsesjonsvilkår** fra **NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat**.

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

Kvænangen Kraftverk AS
Bjørklysvingen 3
9152 SØRKJOSEN

Vår dato: 11.03.2016
Vår ref.: 201501323-12 kv/jfj
Arkiv: 315 / 208.DZ
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Jakob Fjellanger
22959213

Vedtak om revisjon av konsesjonsvilkår for reguleringene i Abojohka, Njemenjaikujåkka og Mollesjohka i Kvænangen og Nordreisa kommuner, Troms

Det skal gjennomføres en vilkårsrevisjon i medhold av vassdragsreguleringsloven. Revisjonssaken gjelder vilkårene for følgende konsesjoner:

- **Kgl. res. av 15.05.1964: Tillatelse for A/S Kvænangen Kraftverk til erverv og regulering av Abbujåkka m.v. i Troms fylkes og til å ekspropriere fallrettigheter og grunn og rettigheter for øvrig.**
- **Kgl. res. av 06.01.1967: Tillatelse for A/S Kvænangen Kraftverk til ytterligere regulering av Abbujåkka m.v.**
- **Kgl. res. av 11.02.1972: Tillatelse for A/S Kvænangen Kraftverk til erverv av bruksrett og overføringer i forbindelse med utbygging av Småvatna kraftverk i Troms.**

Konsesjonene er supplert med en planendring ved OEDs samtykke av 12.03.1981.

Innkomne krav

Vi viser til brev og krav fra Nordreisa kommune av 31.03.2014. Kravene gjelder revisjon av vilkår for konsesjon gitt ved:

- Kgl. res. av 15.05.1964: Tillatelse for A/S Kvænangen Kraftverk til erverv og regulering av Abbujåkka m.v. i Troms fylkes og til å ekspropriere fallrettigheter og grunn og rettigheter for øvrig.

Revisjonens formål

Ved en revisjon av konsesjonsvilkår ser NVE det som hensiktsmessig at det blir foretatt en samlet gjennomgang av konsesjonene over.

Vi viser til at hovedformålet med en revisjon er å bedre miljø- og naturforholdene ved å avbøte ulemper og negative virkninger ved utbyggingen. Bestemmelser i konsesjonen om høyeste og laveste regulerte vannstand (HRV og LRV) samt overføringer kommer ikke inn under hva som kan revideres. Revisjonen

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

åpner imidlertid for å vurdere endring i blant annet manøvreringspraksis, minstevannslipp, biotopjusterende tiltak og utsetting av fisk.

NVE vil i sin behandling følge OEDs "Retningslinjer for revisjon av konsesjonsvilkår for vassdragskonsesjoner" av 25.05.2012.

Kravene

Nordreisa kommune har i vedtak av 20.03.2014 (NVE 201501323-3) besluttet å fremme krav om revisjon av konsesjonsvilkårene tilknyttet overføringen av Stuora Mollesjavri til Abojåkka. Kravet går i hovedsak ut på at det skal slippes minstevannføring fra Stuora Mollesjavri til Mollesjohka. Kommunen gjengir følgende punkter fra Interessegruppa for tilbakeføring av Stoura Mollisjavrre til Reisaelva:

- Betydelig lavere vannstand i Mollesjohka. Den første kilometeren er tørrlagt.
- Sterk reduksjon i fiskebestandene i Mollesjohka
- Økt drenering av vann fra terreng til Mollesjohka på grunn av lavere vannspeil i elva. En konsekvens av dette er at myrer tørker opp og påvirkes negativt.
- Negativt for Reisa nasjonalpark, siden siste del av Mollesjohka nå ligger innenfor nasjonalparken.
- Mollisfossen er en viktig turistattraksjon, og påvirkes nevativt ved at det går mindre vann enn normalt i vassdraget.
- Lavere og mer ustabil vannstand i Reisaelva. Dette påvirker fisk og ferdsel på elva.
- Lavere grunnvannstand i Reisadalen. Private brønner måtte graves ½ til 1 meter dypere rett i etterkant av reguleringen.
- Reisavassdraget er et vernet vassdrag som påvirkes negativt av reguleringen.

Nordreisa kommune mener at disse påvirkningene vil kunne være reelle, selv om de ikke er basert på konkrete undersøkelser i Reisavassdraget. Kommunen framholder at spesielt Mollesjohka vil kunne få forbedrete forhold dersom det pålegges slipp av minstevannføring, med bedre forhold for fisk og bedre tilgang på bunndyr og andre vannlevende organismer som er viktig føde for fisken. Økt vannføring vil videre kunne redusere dreneringen av myrområder langs Mollesjohka, gi mer vann i Mollisfossen, og bedre forholdene for anadrom fisk i og ferdsel med båt på Reisaelva.

Nordreisa kommune framsetter i tillegg krav om en revurdering av de økonomiske vilkårene i konsesjonen.

Kvænangen kommune er kontaktet av NVE i anledning saken. Kommunen har svart at de ikke ville fremme krav nå, men at de ikke vil utelukke at krav fremmes på et senere tidspunkt.

Kommentarer fra konsesjonær

KKAS har i brev av 16.07.2015 (NVE 201501323-10) kommentert kravet fra Nordreisa kommune. De bekrefter at det er betydelig mindre vannføring i Mollesjohka og at den første kilometeren er tørrlagt.

Vedrørende påvirkning på fisk i Mollesjohka (og Reisaelva) vises til rapport fra Sweco fra 2013. Rapporten ble skrevet på oppdrag fra KKAS og Ymber AS, på bakgrunn av varsel fra Miljødirektoratet om pålegg av fiskebiologiske undersøkelser i Reisaelva og Mollesjohka.

Av rapporten framgår at fiskeundersøkelser i 1978, 1990/91 og 1999 alle viste lave tettheter av lakseunger i Reisaelva. Som begrunnelse ble antatt urolig elvebunn, konkurranse fra steinulke og lite egnete oppvekstområder. I siste rapport ble også lite gytefisk framhevet som årsak. Overføringen fra Stuora Mollesjavri ble ikke antatt å ha særlig betydning, og det ble bl.a. vist til at det ikke var registrert særlig forskjell oppstrøms og nedstrøms samløpet med Mollesjohka. I tillegg ble vist til at overføringen fra Stuora Mollesjavri har medført en reduksjon i årlig vannføringen i Reisaelva på kun 6 % ved samløpet med Mollesjohka og 2 % ved samløpet med Kildalselva. Heller ikke reguleringen av Kildalselva, som renner inn i Reisaelva 5 km fra utløpet i sjøen, antas å ha hatt vesentlig påvirkning på gyte- og oppvekstforholdene i Reisaelva.

I perioden 2004-2011 har det vært gjennomført en rekke ungfiskundersøkelser, som viser en kraftig økning i tettheten av lakseunger i Reisaelva i forhold til perioden 1990-2003. Forbedringen antas å henge sammen med at Reisavassdraget og Reisafjorden i 2003 fikk status som nasjonalt laksevassdrag og laksefjord, og at det ble innført strenge begrensninger på fisket i elva og i fjorden. Videre ble det tatt initiativ til en rekke habitatforbedrende tiltak i vassdraget. Etter hvert har elva fått en variasjon i laksebestanden som samsvarer med det en ser i mange andre laksevassdrag i Troms, noe som viser at bestandene i regionen utsettes for tilnærmet de samme påvirkningene i ferskvannsfasen og i sjøfasen. Funnene i fiskerapportene og resultatet av tiltakene tolkes som et klart tegn på at reguleringene ikke har hatt vesentlig påvirkning på Reisavassdragets produktivitet for anadrom fisk.

Når det gjelder Mollisfossen så legger KKAS til grunn en middelvannføringen på 4,5 m^3/s, flomvannføring på 20-50 m^3/s og at fraført vann utgjør 1,2 m^3/s. Med en antatt aktuell minstevannføring på 0,080 m^3/s (5-persentilen) så mener KKAS at dette ikke vil være synlig i Mollisfossen.

KKAS stiller seg tvilende til at overføringen fra Stuora Mollesjavri har medført mer ustabil vannstand i Reisaelva. De påpeker for det første at konstant fraføring av vann i seg selv ikke kan gi mer ustabil vannstand i Reisaelva, og dernest at reduksjonen i utjevnende effekt fra innsjøer er neglisjerbar da den effektive sjøprosenten ble endret fra 0,05 % til 0,04 %.

Vedrørende grunnvannstanden langs Reisaelva anfører KKAS at mange av grunneierne ble kontaktet i forbindelse med oppmåling av eiendomsgrenser og fall langs hele Reisavassdraget etter utbyggingen. Men ingen av grunneiere rapporterte om synkende grunnvannstand. Problemstillingen er følgelig ny for KKAS.

Når det gjelder vernet av Reisavassdraget mot kraftutbygging påpeker KKAS at vernet skjedde lenge etter at overføringen fra Stuora Mollesjavri ble gjennomført. Videre påpekes at vernet ikke gjør konsesjonen fra 1964 ugyldig.

NVEs vurdering og konklusjon

Det er NVEs syn at det ved en vilkårsrevisjon skal legges vekt på miljøforbedrende tiltak. De miljømessige virkningene som er tatt opp i kravene påvirker allmenne interesser som ligger innenfor det som kan ivaretas gjennom konsesjonsvilkårene. Behovet for slike vilkår vurderes best gjennom en revisjonsprosess.

NVE registrerer at det i vannforvaltningsplanen for Troms, som er lagt fram for Regjeringen for endelig godkjennelse, er anbefalt at det gjennomføres en revisjon av konsesjonsvilkår tilknyttet utbyggingene i Abojohkavassdraget og Njemenjaikujåkkavassdraget. Dette gjelder også overføringen fra Stuora Mollesjavri. I rapporten «Vannkraftkonsesjoner som kan revideres innen 2022» (NVE-rapport 49/2013) har vassdraget fått kategori 1.2. Vi henviser til rapporten for ytterligere omtale. Rapporten kan lastes ned fra NVEs nettsider.

Selv om kravet fra Nordreisa kommune kun gjelder overføringen av Stuora Mollesjavri og vannføringen i Mollesjohka, mener NVE at vilkårsrevisjonen skal gjelde alle konsesjoner nevnt i dette dokumentet. Dette baseres først og fremst på at overføringen fra Stuora Mollesjavri kun er en liten del av et større reguleringssystem som det er naturlig å se i sammenheng. Videre står Stuora Mollesjavri i samme konsesjon som de fleste andre reguleringer og overføringer i vassdraget, se kgl. res. av 15.05.1964. Det er senere gitt to andre konsesjoner, se kgl. res. av 06.01.1967 og av 11.02.1972, som berører det samme området, og som det er naturlig å inkludere i revisjonssaken.

Når det gjelder krav knyttet til økonomiske vilkår (konsesjonsavgifter, konsesjonskraft og næringsfond) omfattes disse normalt ikke av en vilkårsrevisjon.

Når det gjelder de anførte forholdene tilknyttet grunnvannstanden langs Reisavassdraget mener NVE at dette gjelder privatrettslige forhold som må løses direkte mellom grunneierne og regulanten.

NVE vedtar at det skal gjennomføres en vilkårsrevisjon etter vassdragsreguleringslovens § 10 nr. 3 med grunnlag i vurderingene over. Revisjonssaken gjelder vilkårene for følgende konsesjoner:

- **Kgl. res. av 15.05.1964: Tillatelse for A/S Kvænangen Kraftverk til erverv og regulering av Abbujåkka m.v. i Troms fylkes og til å ekspropriere fallrettigheter og grunn og rettigheter for øvrig.**
- **Kgl. res. av 06.01.1967: Tillatelse for A/S Kvænangen Kraftverk til ytterligere regulering av Abbujåkka m.v.**
- **Kgl. res. av 11.02.1972: Tillatelse for A/S Kvænangen Kraftverk til erverv av bruksrett og overføringer i forbindelse med utbygging av Småvatna kraftverk i Troms.**

Denne avgjørelsen kan påklages til OED innen 3 uker, jf. forvaltningsloven § 13.

Videre saksgang

NVE ber om at KKAS utarbeider et revisjonsdokument i tråd med mal for revisjonsdokument som finnes i vedlegg 2 i OEDs ”Retningslinjer for revisjon av konsesjonsvilkår for vassdragskonsesjoner”. Retningslinjene ligger i sin helhet på våre hjemmesider.

Ved utarbeidelse av revisjonsdokumentet skal man legge vekt på de forholdene som fremgår av kravdokumentene. Ved behov for ytterligere presisering og prioritering av kravene bør dette skje i dialog mellom kravstillerne, KKAS og NVE med formål å få frem et best mulig underlag for revisjonsdokumentet. Dersom det er aktuelt å samordne opprustnings- og utvidelsesprosjekter med revisjonen må den videre prosessen rundt dette avklares med NVE før utarbeidelse av revisjonsdokumentet. For de områdene som omfattes av revisjonen, men der det ikke er stilt spesifikke krav, ber vi regulanten redegjøre for anleggene og driftsmåten samt regulantens oppfatning av eventuelle miljømessige utfordringer.

Kvænangen kommune har uttrykt (NVE 201501323-7) at de ikke fremmer andre krav på det nåværende tidspunkt, men vil ikke utelukke krav i framtiden. Kvænangen kommune vil på linje med andre høringsparter kunne komme med sine innspill ved høringen av revisjonsdokumentet.

Revisjonsdokumentet skal sendes til NVE for kvalitetskontroll før det kan endelig godkjennes og sendes på høring. Vi ber om at det lages et utkast til revisjonsdokument **innen 15. september 2016**. Ta gjerne kontakt med vår saksbehandler for å avklare innholdet i dokumentet.

NVE vil sende revisjonsdokument til berørte parter for uttalelse. Dokumentet legges ut til offentlig ettersyn lokalt og på internett, og kunngjøres i lokalpressen. Det vil etter høringen bli foretatt en befaring

i området, ev. også avholdt møte med kommunene. NVE skal etter dette gi sin innstilling til Olje- og energidepartementet.

For nærmere informasjon om saksbehandlingen viser vil til OEDs "Retningslinjer for revisjon av konsesjonsvilkår for vassdragskonsesjoner" og til NVEs hjemmesider (www.nve.no/konsesjonssaker-og-hoeringer).

Med hilsen

Rune Flatby
avdelingsdirektør

Carsten Stig Jensen
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms
Interessegruppa for tilbakeføring av Stoura Mollisjavre til Reisaelva
Kvænangen kommune
Nordreisa Jeger- og fiskerforbund
Nordreisa kommune
Troms fylkeskommune

Revisjonsdokumentet – mal for utforming

1. Oversikt over gitte konsesjoner i vassdraget

   Det skal gis en oversikt over alle gjeldende konsesjoner av betydning for regulering av vannføringer og vannstand i det aktuelle vassdrag. NVE vil kunne være behjelpelig med å fremskaffe slik informasjon.

2. Omfang og virkeområde for de konsesjoner som skal revideres

   Det skal gis en nærmere beskrivelse av de konsesjoner som skal revideres.

3. Oversikt over reguleringsanlegg, magasiner, berørte elvestrekninger og kraftanlegg

   Det skal gis en oversikt over de tekniske anleggene som inngår i konsesjonene, herunder etablerte reguleringsanlegg og magasin

   En oversiktsskisse over reguleringer og kraftverk etc for berørte vassdrag skal gis.

4. Hydrologiske grunnlagsdata; vannstander og restvannføringer

   Ut fra driften i konsesjonsperioden skal det på representative eller spesielt viktige steder i vassdraget fremlegges data for:

   - Vannstands- og vannføringsvariasjoner uttrykt i kotehøyder og i m^3/s
   - Ekstremverdier i vannstand og vannføring, og hyppighet og varighet av disse
   - Restvannføringer for berørte elvestrekninger
   - Opplysninger om alminnelig lavvannføring og Q95 (sommer/vinter) på berørte strekninger
   - Informasjon om flomtap

   Beskrivelsen av det hydrologiske grunnlaget skal også innbefatte fotografier av vassdraget på sentrale strekninger ved ulike vannføringer.

   Der det ikke foreligger hydrologiske målinger og det er behov for hydrologiske beregninger basert på sammenliknbare målestasjoner skal valg av disse gjøres i samråd med NVE.

5. Beskrivelse av manøvreringsreglement og manøvreringspraksis

   Det skal redegjøres for driften av anlegget/anleggene og hvordan manøvreringsreglementet er blitt praktisert. Noen signaler om mulig fremtidig drift av anlegget bør gis.

   Konsesjonsvilkår med manøvreringsreglement skal vedlegges.

6. Kraftproduksjon og betydningen av de ulike elementer

   Det skal gis en oversikt over kraftproduksjon i GWh for et midlere år, fortrinnsvis beregnet for en tidsserie som er lengst og mest mulig oppdatert. Høyeste og laveste verdi skal også oppgis. Det skal videre gis en vurdering av de ulike elementers betydning for kraftproduksjonen framover.

7. Oversikt over eventuelle utredninger, skjønn og avbøtende tiltak som er gjort i forbindelse med reguleringen i den senere tid.

Det skal gis en oversikt over ev. utredninger, avholdte og ev. pågående skjønn og avbøtende tiltak som er gjort og effekten av disse i forbindelse med reguleringen, fortrinnsvis av nyere dato. De vesentligste forhold skal sammenfattes som referansekunnskap for vurdering av erfarte skader og ulemper.

8. Erfarte skader og ulemper som følge av reguleringen, med særlig vekt på fisk, friluftsliv, erosjon, landskap, naturens mangfold, kulturminner og andre miljøforhold

   Det skal gis en mest mulig objektiv beskrivelse av erfarte skader og ulemper for hvert enkelt tema. Konsesjonæren skal sammenstille en enkel gjennomgang basert på eksisterende viten og eventuelt påpeke vesentlige mangler ved beslutningsgrunnlaget.

   Virkningene av reguleringen i forhold til hva som var forventet og ikke skal synliggjøres.

   Dersom beskrivelsen av erfarte skader og ulemper fra de allmenne interessene skiller seg vesentlig fra konsesjonærens må dette omtales her.

   Etter hvert enkelt tema oppsummeres punktvis ev. krav fra allmennheten om tiltak.

9. Status i forhold til vannforskriften.

   Det skal opplyses om ev. foreliggende tiltaks- og forvaltningsplaner etter vannforskriften. Eventuelle fastsatte miljømål og tiltakene for å nå disse må beskrives.

10. Konsesjonærens vurdering av eksisterende vilkår og en vurdering av innkomne krav

    Konsesjonæren skal foreta en vurdering av eksisterende vilkår med tanke på å få slettet uaktuelle vilkår eller endre vilkår.

    Konsesjonærens skal videre foreta en vurdering av de innkomne krav, herunder en vurdering av produksjonsendringer og investeringskostnader og forventet miljøeffekt forbundet med disse. Kravene kan med fordel sorteres i tre kategorier:

    a. Krav knyttet til manøvreringsreglementet

    b. Krav knyttet til standardvilkår

    c. Andre krav

    Pkt a. Krav knyttet til manøvreringsreglementet

    Under dette punkt hører krav knyttet til minstevannføring, magasinrestriksjoner og andre tiltak som berører manøvreringsreglementet (senkingshastigheter, krav om lokke/spyleflom etc.)

    Minstevannføring

    For å kunne foreta kvalifiserte vurderinger knyttet til behovet for og nytten av minstevannføring og magasinrestriksjoner er det vesentlig at det foreligger relevant bakgrunnsinformasjon. I mange tilfeller vil konsesjonæren sitte på tilstrekkelig relevant bakgrunnsinformasjon. I andre tilfeller vil det være nødvendig å utarbeide ytterligere bakgrunnsinformasjon Konsesjonæren har ansvar for at denne informasjonen utarbeides av personer med tilstrekkelig fagkompetanse. Med bakgrunnsinformasjon menes blant annet:

    - Informasjon om restvannføring (uregulert restfelt). Beregnede/målte restvannføringer på berørte strekninger.
    - Beskrivelse og sannsynliggjøring av årsakssammenhenger mellom sentrale miljøtema (biologiske/fysiske/kjemiske parametre) og ulike vannføringsregimer.

- Bildedokumentasjon av ulike minstevannføringer og en visuell vurdering.
- Informasjon om friluftsliv, landskap, reiseliv, biologisk mangfold og fisk spesielt
- Konsekvenser for kraftproduksjon og kostnader ved ulike slipp

Magasinrestriksjoner

Aktuell bakgrunnsinformasjon i forbindelse med eventuelle magasinrestriksjoner vil være:

- Bildedokumentasjon av berørte magasin ved ulike vannstander
- Dybdekart
- Sammenhenger mellom sentrale miljøtema (friluftsliv, landskap, reiseliv, biologisk mangfold og fisk) og vannstand.
- Simuleringer i egnet verktøy for å synliggjøre produksjons- og inntektstap

Også for å kunne foreta vurdere eventuelle krav om spyleflommer, begrensninger i senkingshastigheter ved start/stoppkjøring osv. er det vesentlig at det foreligger relevant bakgrunnsinformasjon.

Pkt b. Krav knyttet til standardvilkårene

Under dette punktet ligger krav om tiltak som kan pålegges med hjemmel i ulike standard vilkår, deriblant standard naturforvaltningsvilkår. Det foreligger relativt mange erfaringstall for denne type tiltak. Relevant informasjon vil være:

- Erfaringsbaserte kostnadsoverslag og nyttebeskrivelser (ref. vedlegg 4)
- Forventede miljøvirkninger
- Totale virkninger av ulike tiltak sett i sammenheng.

Pkt c. Andre krav

Under dette punkt omtales krav/forslag til tiltak som ikke naturlig hører hjemme i de to ovennevnte kategorier, men som også er relevante å vurdere i en revisjonssak

Generelt

Det anbefales at konsesjonæren søker å kvantifisere/kostnadsberegne innkomne krav som er relevante i revisjonssaken og de totale virkninger av foreslåtte tiltak. Der dette er forbundet med stor usikkerhet eller ikke lar seg gjennomføre omtales effektene kvalitativt. Det henstilles om at oppdatert kunnskap og metodikk anvendes.

11. Konsesjonærens forslag til endringer i vilkårene, aktuelle avbøtende tiltak og muligheter for O/U prosjekter

    Konsesjonæren oppsummerer de endringer av vilkår som er aktuelle og presiserer hvilke avbøtende tiltak som er aktuelle å gjennomføre.

    Det skal gis en vurdering av muligheter for tiltak som kan redusere ev. produksjonstap, herunder blant annet en vurdering av teknisk og økonomisk realistiske O/U -prosjekter.

12. Videre saksgang

Konsesjonæren bør skrive litt om saksgangen videre, hvem som er kontaktperson hos konsesjonær med e-post adresser og telefonnummer, saksbehandler i NVE osv.

Statskog
vi gir deg naturen

NORDREISA
08 MAR 2016
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. | ARK.KODE

Gjelder eiendom
1942/29/1/9068
Navn på eiendom
Nordreisa st.gr.
Kunde
901334

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Vår ref.	Deres ref.	Vår dato	Vår saksbehandler
15/11146- 6		07.03.2016	Aud Nystad 907 83 055, aud@statskog.no

1924/29/1/9068 Retur av signert leieavtale for vinterparkering ved Svartfoss

Viser til mottatt signert leieavtale.

Vedlagt returneres kopi av ditt eksemplar signert av Statskog.

Årlig leie for 2014 og 2015 vil bli fakturert sammens med leie for 2016.

Med hilsen

Aud Nystad
eiendomskonsulent

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

Statskog

LEIEAVTALE
PARKERINGSPLASS

Returneres til:
Statskog SF
Postboks 174
2402 Elverum

1. Eiendommen				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
1942	Nordreisa	29	1	9068

Beskaffenhet:	Bruk av grunn:
☐ 1. Bebygd ☒ 2. Ubebygd	☒ K3 (Parkeringsplass)

2. Grunneier	
Org.nr. (9 siffer) 9 6 6 0 5 6 2 5 8	Statskog SF

3. Leietaker		
Org.nr. (9 siffer)	Navn	Ideell andel
943 350 833	Nordreisa kommune	

4. Leie pr. år
Kr. 2497,-

5. Leietid	
5 år	Regnet fra dato: 01.01.2014

6. Panterett for leie

Grunneier har panterett i leieretten og i installasjoner på tomten for skyldig leie de tre siste år. Grunneiers panterett skal ha 1. prioritet.

7. Supplerende tekst

Kun opplysninger som kan tinglyses)

7.1 Leitaker kan ikke overdra eller pantsette sine rettigheter etter denne kontrakt uten samtykke fra Grunneier. Grunneier kan kreve vederlag reforhandlet ved overforing.

7.2 Andre særvilkår:

Side 1 av 3	Dato	Utsteders underskrift	
	7/3-16	Elin Maurud	Statskog SF

3911670 - 3 - 6

8. Rettigheter og vilkår

(Opplysninger som ikke skal tinglyses)

8.1 Fysisk rådighet over leiearealet

Avtalen gir Leietaker rett til å disponere et areal vinterparkeringsplass ved Svartfoss. Leiearealet skal benyttes til vinterparkering, og avløser kontrakt av 16.02.2004. Det er ikke tillatt å oppføre permanente eller midlertidige bygninger eller anlegg på leiearealet. Leiearealet kan opparbeides i form av påkjøring av grus/ slitelag for å bedre bæreevnen. Det er ikke tillatt å legge asfalt eller annet hardt/ permanent underlag uten Grunneiers samtykke. Fremleie av parkeringsplassen til andre er ikke tillatt uten Grunneiers samtykke. Det gis anledning til å gjøre tilbak i området, som fjerning av skog og planering etter retningslinjer gitt av Grunneier. Eventuelt nyttbart skogsvikre som tas ut er å regne som Grunneieres eiendom. Grunneier forbeholder seg retten til når som helst å kunne bruke deler av det leide området vederlagsfritt til sin virksomhet. Dette kan blant annet innebære lagringsplass ved skogsdrift, informasjonsvirksomhet og tilrettelegging for allmennheten.

8.2 Årlig leie

Årlig leie betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret.
Ved for sen betaling gjelder morarentelovens bestemmelser om alminnelig morarente.
Leien kan reguleres automatisk hvert år pr.1.januar i samsvar med endring i konsumprisindeksen.
Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni året for ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før leiesummen sist ble regulert eller fastsatt. Hvert tiende år kan Grunneier og Leietaker kreve leien regulert i samsvar med endring i tomteverdien. Ved eventuell endring av bruken/formålet med plassen forbeholder Grunneier seg rett til å reforhandle kontrakten.

8.3 Kontraktsforutsetninger/opphørsgrunner

Leietaker dekker alle utgifter knyttet til drift og vedlikehold av parkeringsplassen. Dette omfatter blant annet utgifter til brøyting, grusing og lignende. Drift og vedlikehold skjer på Leietakers risiko og skal utføres slik at det tas mest mulig hensyn til natur og miljø i området. Grunneieren kan si opp avtalen ved vesentlig mislighold. Som vesentlig mislighold regnes bl.a. manglende innbetaling av forfalt vederlag, eller bruk av arealet i strid med forutsetningene for denne kontrakt. Leietaker kan si opp avtalen med ett års varsel. Når leieforholdet er opphørt plikter Leietaker å sette leiearealet tilbake i sin opprinnelige stand. Blir dette ikke utført kan Grunneier forestå dette på Leietakers regning. Leiearealet skal være satt i sin opprinnelige stand senest 6 mnd. etter avtalens opphør.

8.4 Flytting av parkeringsplassen

Grunneier kan pålegge Leietaker å flytte parkeringsplassen dersom flyttingen innebærer klare fordeler for Grunneier hva gjelder aktuell grunnutnyttelse av eiendommen. Kostnadene ved flyttingen av veganlegget skal fordeles mellom kontraktspartene etter et nytteprinsipp.

8.5 Betaling av lovbestemte avgifter og gebyr

Ved opprettelse og overføring av leieavtale skal alle lovbestemte avgifter og gebyr, så som gebyr for etablering av registerenhet og tinglysingsgebyr m.v. dekkes av Leietaker. Leietaker er ansvarlig for alle skatter, avgifter og byrder som måtte påhvile leiearealet i leieperioden.

8.6 Gebyr ved opprettelse og overføring av leieretten

Leietaker plikter å betale Grunneier et standard vederlag til dekning av sakskostnader ved opprettelsen av avtalen og overføringen av leieretten. Sakskostnader for fornyelse av avtalen er kr. 3100,-. Sakskostnader betales etter Grunneiers påkrav og satsen justeres årlig. Ved forsinket betaling av vederlag påloper rente etter lov om forsinkelsesrente §§ 2 og 3.

8.7 Offentlige tillatelser og pålegg

Dersom det kommer offentlige pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avlop, renovasjon o.a., forplikter Leietaker seg til å dekke disse kostnadene.
Leietaker er ansvarlig for innhenting av alle tillatelser pålagt av det offentlige som måtte være nødvendig for Leietakers utøvelse av denne kontrakt.

8.8 Tinglysing

Dersom kontrakten ønskes tinglyst, forutsettes opprettelse av egen matrikkelenhet. Leietaker bærer alle omkostninger ved etablering av registerenhet og tinglysing.

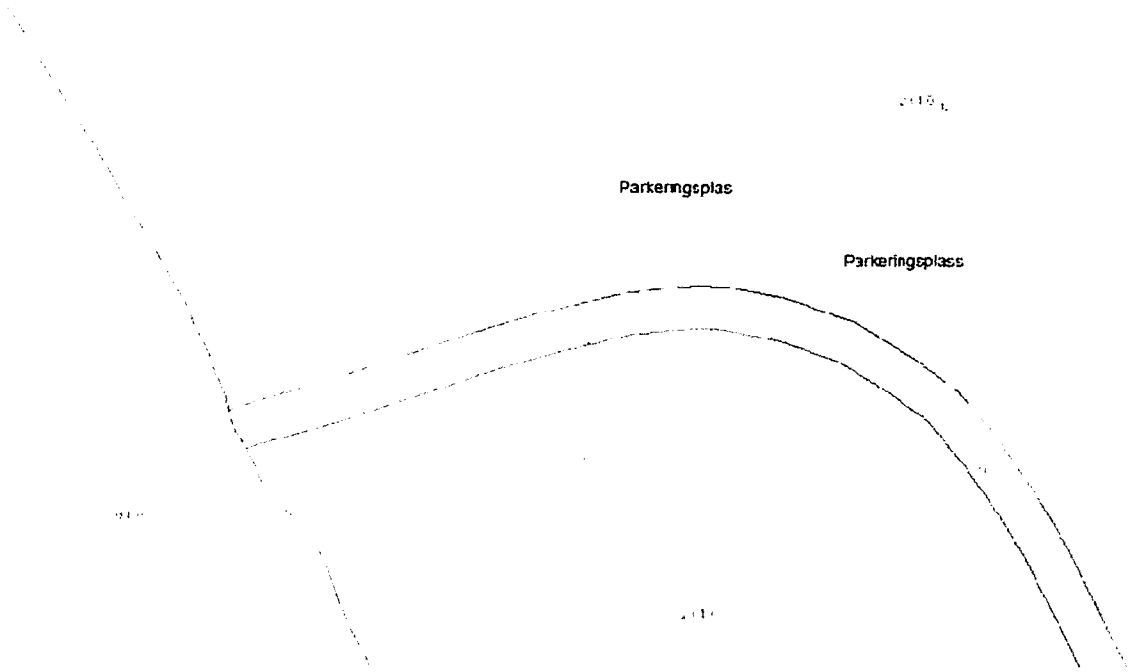
Side 2 av 3	Dato	Utsteders underskrift	
	7/3-16	Elin Maurud	Statskog SF

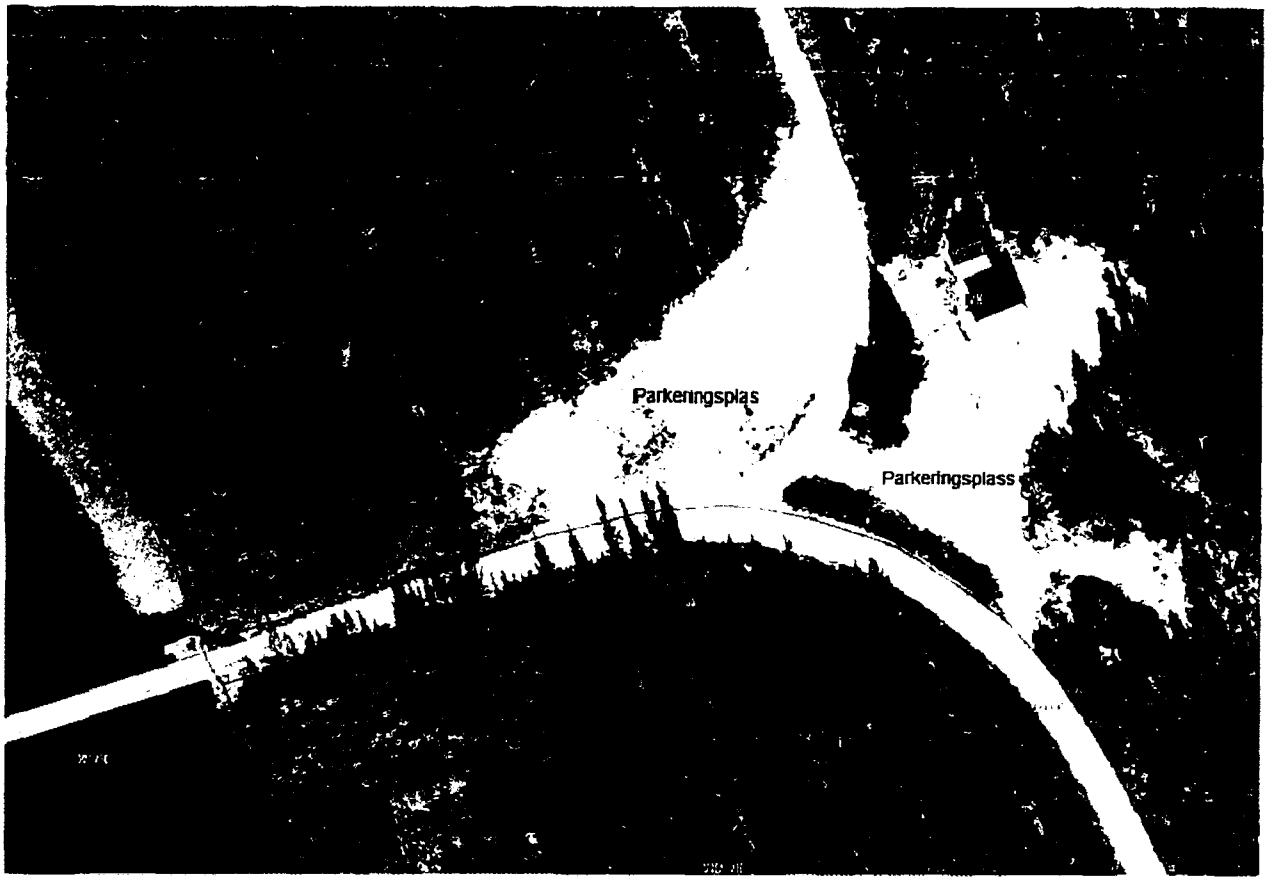
9. Underskrifter	
Jeg/ vi aksepterer avtalevilkårene slik de fremgår av denne avtalen	
Elverum, den 07/03-2016 Statskog SF Elin Maurud For Statskog SF	Stavelt, den 25/1-2016 Leietaker

Denne avtalen er utstedt i 2 eksemplarer

Side 3 av 3	Dato	Utsteders underskrift

3911670 - 4 - 6


Parkeringsplas
Parkeringsplass


Parkeringsplas
Parkeringsplass

Nordreisa kommune
Teknisk avdeling

Troms Fylkeskommune
Postboks 6600
9296 TROMSØ

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/316-1	2289/2016	Q11	09.03.2016

Vedr omklassifisering fylkesveg 357 på Uløya

Nordreisa kommune rettet henvendelse om omklassifisering av kommunal vei til fylkesvei, sist ved Nordreisa formannskaps vedtak i sak 30/14. Det vises til tidligere dokumenter i saken med deres referanse 13/13710.

Etter bygging av nytt fergeleie på Havnnes og ny vei til nytt fergeleie, sammen med omklassifisering av tidligere kommunal vei mellom Havnnes og nytt fergeleie, eier Troms Fylkeskommune i dag ca 7,42 km offentlig vei på Havnnes og Vest- Uløy ifølge data fra Statens Vegvesen veikart. Havnnes fergekai eies også av Troms Fylkeskommune.
Nordreisa kommune eier ca 0,55 km offentlig vei.

Samfunnsmessig er to offentlige eiere av dette veinettet lite ønskelig. Troms Fylkeskommune vil ikke få vesentlig økte kostnader ved overtakelse av dagen kommunale vei.
Samfunnsøkonomisk vil omklassifisering av kommunal vei til fylkesvei være den beste løsningen i dette konkrete tilfellet.

Nedklassifisering av hele veinettet til kommunal vei, vil gi Troms Fylkeskommune som veieier store kostnader for utbedringer av 7,4 km fylkesvei før omklassifisering kan foretas. Henvisning NA-Rundskriv nr 97/13.

Nordreisa kommune henstiller derfor til Troms Fylkeskommune om å overta 0,5 km vei der bruk av samfunnets midler må vektlegges svært sterkt i beslutningen.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen
Virksomhetsleder Anleggsdrift

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Øyvind Evanger Postboks 174 9156 STORSLETT

Nordreisa kommune
Regionsenter i Nord-Troms

LEIEKONTRAKT

Mellom

Nordreisa kommune

(som utleier)

og

Statnett

(som leietaker)

Leie av to kontorer på kommunehuset

1 AVTALENS PARTER

Utleier: Nordreisa kommune
Sentrum 17
Postboks 174, 9156 Storslett
Telefon 77770700

Leier Statnett SF
Nydalen Allè 33
PB 4904 Nydalen
NO-0423 Oslo

2. LEIEOBJEKT

Eiendommens adresse: Kommunehuset, sentrum 17. 9152 Storslett

Leieforholdet omfatter de arealer som er vist i oppstillingen nedenfor.

Bruttoareal 46,5 m^2

Kontor	24,5 + 7,0	= 31,5 m^2
Andel fellesarealer		= 15,0 m^2

Samlet 46,5 m^2

Eventuelle unøyaktigheter i arealutmålingen får ikke virkning for leiens totale størrelse.

3 LEIE OG TJENESTER

A. Leiepriser

Leien er satt til kr 1 562,- pr $m^{2/}$ år, gjeldene fra _____

Mnd. leie: kr 6 052,- eks.mva.

B. Leien dekker

Leien dekker energi, vedlikehold, kommunale avgifter, forsikring, snørydding, parkering, vaktmester og rengjøring.

Leier overtar leieobjektet i den stand den er ved avtaledato. Skal det foretas endringer i leieobjektet i ettertid, skal det foreligge skriftlig bestilling fra leier. Leier dekker kostnadene som endringer medfører.

C. Betaling

Den månedlige leien for lokalene betales gjennom faktura fra utleier og faktureres hver mnd. Beløpet reguleres etter kontraktens punkt 4.
Når betaling skjer etter at kravet er forfalt, skal leier betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17.desember 1976, (forsinkelsesrenteloven).

4 LEIEREGULERING

I leieperioden skal leien reguleres 1. januar hvert år med 80% av endringen i Statistisk Sentralbyrås totale konsumprisindeks, første gang 1. januar 2017.

5 LEIETID OG FREMLEIE

Leietiden er på mnd. basis.
Gjensidig oppsigelsestid i kontraktsperioden settes til 14 dager.

6 BRUK OG VEDLIKEHOLD AV LEIEOBJEKTET

A. Bruk

Lokalene skal brukes av Statnett.

Endret bruk krever samtykke fra utleier.

B. Lokalenes stand

Lokalenes standard ved overtakelse er i samsvar med de krav som var gjeldene ved byggeåret, og overleveres i besiktiget stand.

Bygningsmessige endringer kan ikke foretas uten samtykke fra utleier. Dersom leietaker gis anledning til bygningsmessige endringer i lokalene, er det leietakers ansvar at gjeldene lover og forskrifter følges.

C. Pålegg

Pålegg og krav fra det offentlige som følge av leietakers virksomhet i lokalene er leietakers ansvar. Øvrige bygningsmessige, tekniske og miljømessige krav er utleiers ansvar.

D. Utleiers ansvar

Utleiers ansvar for drift og vedlikehold er knyttet til eierforholdet, herunder bygning, tekniske anlegg samt uteareal.

7. FORSIKRING

Leietaker tegner selv forsikring på eget innbo, utstyr og løsøre.

8. TILBAKELEVERING AV LOKALENE VED LEIETIDENS UTLØP

Ved utflytting leveres lokalene i ren- og ryddiggjort stand, Leietaker har ikke ansvar for forringelse som følge av elde og alminnelig slitasje

9. MISLIGHOLD

Ved eventuell misligholdelse av denne kontrakt, er partene enige om å løse saken ved frivillig voldgift.

10. HUSLEIELOVEN

I forhold hvor ikke annet er bestemt i denne kontrakten, skal husleielovens bestemmelser gjelde,

11. Underskrift

Denne avtalen er utferdiget og undertegnet i 2 eksemplar hvorav utleier og leietaker får hvert sitt eksemplar.

Stursett den 4/3-2016 Bjerkvik den 1.3.2016

For utleier For leietaker

NORDREISA KOMMUNE
Dag Furuhud
17 MAR 2016
Rd. MPU
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. ARK.KODE

Nordreisa Røde Kors

Skogly 14

9152 Sørkjosen

Sørkjosen 17.03.16

Nordreisa Kommune

9151 Storslett

FIANISERING AV FRIVILLIGHETSSENTRALEN

Nordreisa Røde Kors behandlet overnevnte sak i sitt årsmøte 29.februar2016, der ble det fattet følgende vedtak:

«Nordreisa Røde Kors vil fra årskifte ikke støtte frivillighetssentralen med tilskudd»

Med vennlig hilsen
Herborg Ringstad

Leder Nordreisa Røde Kors

Nord-Troms Brannvesen

Mikkelsen Arnulf 03.03.2016

Storvikveien 958

9151 Storslett

Tilsynadresse:	0 (- -)	**Saksreferanse:**	2016/416
Bygningsnr:	30009800	(bes oppgitt ved svar)	
Eiendom:	3 / 9 / 0 / 0	**Vår referanse:**	Per Richard Reiersen
Antall røykløp:	1	**Avtale nr:**	200140
Antall ildsted:	1		
Tilsyn:	02.03.2016		
Hyppighet:	Hvert 4.år		

Tilsynsrapport

Nordtroms Brannvesen gjennomførte tilsyn med fyringsanlegget i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 17. desember 2015 (fForskrift om brannforebygging) § 17. Kravene til fyringsanlegget er nedfelt i brann- og eksplosjonsvernloven § 6, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) kap. 2.
Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i Forebyggendeforskriften.

Innledning
Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten.
Omfang
Tilsynet omfatter kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.
Tilsynsrapporten omhandler alle avvik som er avdekket.

Definisjoner
Avvik:
Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende forskriftskrav:
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende bygget eller montert, jf. Forebyggendeforskriften § 4
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt, jf. forskriftens § 6
- Melding til kommunen (feiervesenet) om nytt ildsted eller vesentlige endringer av fyringsanlegget skal være sendt, jf. forskriftens § 6
- Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst, jf. forskriftens § 6

Anmerkning:
Forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse-, miljø- og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentarer:
Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved anlegget.

Avvik røykløp:

Gjelder:		**Plassering:**
1	Innvendig skade	Etter Sot brann 02.03.2016 er skorsteinen sjekket visuelt det er sprekker i den og den må rehabiliteres.
	Avvik fra:	

Andre avvik:

1	Avtale	Fyringsforbud	P.g.a Sotbrann.
	Avvik fra:		

Kommentarer:

Tilbakemelding
Med henvisning til Forskrift om brannforebygging § 17, ber feiervesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.
Fremdriftsplanen oversendes til Nord Troms Brannvesen innen angitt frist.

Med hilsen

Per Richard Reiersen
Feier
Mobil: +47 960 97 753
Epost: per.reiersen@kvanangen.kommune.no

Nord-Troms Brannvesen

Brustad Hilde E Syrstad 23.02.2016

Rotsundveien 141

9153 Rotsund

Tilsynadresse:	Bakkland 0 (H - 1 - 1)	**Saksreferanse:**	2016/361
Bygningsnr:	11612091	(bes oppgitt ved svar)	
Eiendom:	71 / 17 / 0 / 0	**Vår referanse:**	Per Richard Reiersen
Antall røykløp:	1	**Avtale nr:**	202471
Antall ildsted:	1		
Tilsyn:	23.02.2016		
Hyppighet:	Hvert 4.år		

Tilsynsrapport

Nordtroms Brannvesen gjennomførte tilsyn med fyringsanlegget i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 17. desember 2015 (fForskrift om brannforebygging) § 17. Kravene til fyringsanlegget er nedfelt i brann- og eksplosjonsvernloven § 6, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) kap. 2.
Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i Forebyggendeforskriften.

Innledning
Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten.
Omfang
Tilsynet omfatter kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.
Tilsynsrapporten omhandler alle avvik som er avdekket.

Definisjoner
Avvik:
Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende forskriftskrav:
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende bygget eller montert, jf. Forebyggendeforskriften § 4
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt, jf. forskriftens § 6
- Melding til kommunen (feiervesenet) om nytt ildsted eller vesentlige endringer av fyringsanlegget skal være sendt, jf. forskriftens § 6
- Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst, jf. forskriftens § 6

Anmerkning:
Forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse-, miljø- og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentarer:
Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved anlegget.

Avvik røykløp:

Gjelder: Stål innlagt i tegl **Plassering:**

1 Innvendig skade — Tegl skorsteinen har tidligere vært rehabilitert med innleggs rør av stål. Stålrørene har fått skade av sotbrann og må rehabiliteres på nytt. Det har vert brann i mellom stål rør og tegl det er enda noe sot igjen på tegl som må fjernes.

Avvik fra:

Andre avvik:

1 Avtale Fyringsforbud — P.g.a sotbrann fyringsforbud gjelder til skorsteinen er rehabilitert.

Avvik fra:

Kommentarer:

Tilbakemelding
Med henvisning til Forskrift om brannforebygging § 17, ber feiervesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.
Fremdriftsplanen oversendes til Nord Troms Brannvesen innen angitt frist.

Med hilsen

Per Richard Reiersen
Feier
Mobil: +47 960 97 753
Epost: per.reiersen@kvanangen.kommune.no

Nordreisa kommune
Utviklingsavdeling

Rolf-Harald Andersen
Rypevn. 7
9300 FINNSNES

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 61/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/2392-3	2810/2016	1942/83/8	30.03.2016

Delegert vedtak - søknad om deling av grunneiendom gnr 1942/83/8

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa driftsutvalg sak 67/06.
Henvisning til lovverk: Jordloven § 12, matrikkellovens § 6, plan- og bygningsloven § 20-1.

Saksopplysninger:

Grunneier og søker: Rolf-Harald Andersen, Rypeveien 7, 9300 Finnsnes

Det søkes om deling av 132 m^2 fra gnr 83, bnr 8 til en bebygd garasje og det er oppgitt i søknaden at tomta i skal eies i fellesskap mellom Rolf-Harald Andersen og Bjørnar Samuelsen.

Eiendommen 83/8 ligger på Hamneidet og i følge gårdskart fra Skog og landskap har eiendommen et totalareal på 27,2 daa. Det er her oppgitt at 8,3 daa tidligere fulldyrka, 5,1 daa overflate dyrka jord, 4,1 daa innmarksbeite, 4,5 daa skog på middels bonitet, 5 daa uproduktiv skog og 0,2 daa jorddekt fastmark. Det er lenge siden arealene har vært høstet og det er heller ikke andre eiendommer i drift i området.

Planstatus
Tomten er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, og det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2. I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: *"at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."*

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Søknaden har ikke vært på høring i og med at delingen gjelder en bebygd tomt og at arealet derfor er i bruk til det som det søkes til. Den omsøkte tomta rundt garasjen er kun en meter målt fra hvert hjørne av garasjen og derfor et veldig lite areal.

Landbruk og naturmangfold
Eiendommen gnr 83, bnr 8 er på kun 27,2 daa og har lite eller ingen betydning i jordbrukssammenheng. Det er ikke aktivt jordbruksdrift på Hamneidet og fradelingen av den omsøkte tomta vil derfor ikke på noen måte komme i konflikt med landbruksdrift og vi velger derfor å ikke gjøre videre utredning i forhold til jordloven.

Siden arealet har vært i bruk til garasje lar vi også være å vurdere forholdet opp mot naturmangfoldloven.

Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:
I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer. Dette gjelder fradeling av areal til en eksisterende garasje, og det i søknaden står det at det ikke skal knyttes til vann og avløp til garasjen.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

I søknaden er det at den omsøkte tomta skal ha samme avkjørsel fra den kommunale Hamneideveien som hovedeiendommen allerede har. Hvis avkjørselen til omsøkte tomt blir å gå utenfor egne grenser, må den nye eiendommen sikres tinglyst rett til adkomst over gnr 83/8. Dette er viktig selv om dagens grunneier fortsatt skal være deleier i den nye tomta. Dette fordi en fradelt tomt vil være fritt omsettelig og kan på sikt selges til andre personer enn de som blir de første eierne.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak. Vi kan ikke se noen momenter i forhold til dette i denne saken. Dette punktet er heller ikke nærmere vurdert i og med at bygget allerede står der og det ikke skal brukes til overnatting.

Samlet vurdering:
Fradelingen gjelder et lite areal rundt en garasje. En fradeling av omsøkt areal vil ikke føre til konsekvenser for kulturlandskapet, naturmangfoldet, friluftslivet, landbruket eller reindrifta. Vi ser heller ikke at andre forhold som er negativ for delingen.

Vedtak:
Nordreisa kommune godkjenner fradeling av om inntil 150 m^2 bebygd areal fra eiendom gnr 83, brn 8 som omsøkt.

Dette gjøres jfr følgende:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 2, 27-4 og 28-1.

Vi kan ikke se at hensynet til bestemmelsene dispensasjonen skal vurderes opp mot blir vesentlig tilsidesatt, eller at ulempene med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel er større enn fordelene. Dispensasjon jfr plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges derfor.

Det settes følgende vilkår:

- Hvis avkjørselen fra den kommunale Hamneideveien til den omsøkte tomta blir å gå utenfor egne grenser, må den nye eiendommen sikres tinglyst rett til adkomst over gnr 83/8.
- Dersom det under evt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved evt framtidig bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Den videre saksgangen:
Søknaden er oversendt oppmålingskontoret, som i løpet av oppmålingssesongen sender faktura for oppmålings- og tinglysningsgebyr for tomta som er godkjent fradelt. Før oppmåling kan skje må gebyret være betalt, og tomta snø og telefri. Det kan til tider være ventetid for å få oppmålingen utført, og boligtomter vil bli prioritert. I forkant av utmålingen vil partene bli kontaktet. Dersom det er spesielle ønsker om tidspunkt for kartforretningen må dere ta kontakt med oppmålingskontoret i god tid før oppmålingen. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil målebrev bli utstedt og sendt Statens kartverk for tinglysning.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder

Kopi til:
Bjørnar Samuelsen Hestevikveien 16 9181 HAMNEIDET

Nordreisa kommune
Utviklingsavdeling

Caroline Hammari og Per-Jostein Solheim
Røyelveien 62
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 42/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/276-2	2306/2016	1942/22/20	10.03.2016

Delegert vedtak - søknad om konsesjon gnr 22, brn 20 og 40

Henvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa driftsutvalg sak 67/06.

Lovhjemmel: Konsesjonsloven § 1 og 2.

Saksopplysninger:
Søkere: Caroline Hammari og Per-Jostein Solheim, Røyelveien 62, 9151 Storslett
Selgere: Harry Hauge, Kar-Are Ringstad, Rolf Hauge, Freddie Hauge og Gunn-Erna Andersen Hauge

Søknaden er mottatt 26.02.16 og er et resultat av en jordskiftesak i området. I jordskiftesaken er det lagt krav om grensegang etter jordskifteloven § 88 og resultatet av saken er blant annet at gnr 22/20 og 22/40 skal selges til konsesjonssøkerne som fra før eier og bor på gnr 22/42 som grenser inntil bruksnr 20 og 40.

Gnr 22, bnr 20 er iflg gårdskart på totalt 16,1 daa. Eiendommen er ubebygd og arealet er fordelt på 10,2 daa fulldyrka jord, 1 daa innmarksbeite, 4,3 daa skog på middels bonitet, 0,4 daa uproduktiv skog og 0,2 daa jorddekt fastmark. Gnr 22, bnr 40 er iflg gårdskart på totalt 4,2 daa fulldyrka jord, 1,2 daa skog på middels bonitet og 0,7 daa jorddekt fastmark/bebygd areal. Dette bruksnummeret er bebygd med en garasje. Garasjen er bygget i ca 1990, ca 100 m^2 og i god stand. Garasjen eies delvis av Rolf Hauge og han skal også ha bruksrett til sin halvdel av garasjen etter overdragelse av eiendommen.

I søknaden har søkerne oppgitt at dyrka marka på gnr 22, bnr 20 er i drift og høstes av et aktivt bruk. På gnr 22/40 har en del av arealet de siste årene vært brukt til ridebane og hestebeite. På sikt ønsker konsesjonssøkerne om mulig å sette opp en driftsbygning og drive med hest i

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

næringsøyemed. Caroline har jobbet som avløser og har drevet med hest i alle år, mens Per-Jostein er oppvokst på gård som drev med melkeproduksjon. Søkerne er samboere.

Vurderinger:
Virkemidlene i konsesjonsloven skal brukes slik at det oppnås vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Søkernes formål med ervervet står sentralt i vurderingen, enten eiendommen erverves til landbruksformål eller andre formål. Formålet med ervervet må veies opp mot de hensyn loven fremmer er mest gagnlig for samfunnet om søker får konsesjon eller om eiendommen bør overdras til andre. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

Kjøperne av eiendommen har to små barn og kjøpte gnr 22, bnr 42 i juni 2012 og flyttet dit. Det er positivt at unge barnefamilier bosetter seg utenfor sentrumsområdene. I tillegg ønsker de også å skape sin egen arbeidsplass, i alle fall for en person, og er da avhengig av at de har mer areal tilgjengelig. Det at de får kjøpe disse to bruksnumrene kan være med på å realisere denne planen. I tillegg er det positivt at et sameie, på pr i dag fem eiere, reduseres til to (som er samboere).

Det er viktig at det på skjøtet tas med om at Rolf Hauge skal ha bruksrett på sin halvdel av garasjen som står på gnr 22, bnr 40.

I konsesjonssøknaden er det oppgitt at de som skal underrettes om konsesjonsvedtaket er kjøperne/søkerne og Nord-Troms Jordskifterett ved jordskiftedommer Øystein Nilsen.

Vedtak:
Nordreisa kommune viser til konsesjonsloven §§ 1 og 2 og innvilger Caroline Hammari og Per-Jostein Solheim konsesjon for erverv av gnr 22, bnr 20 og gnr 22, bnr 40 i Nordreisa kommune.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder utvikling

Vedlegg: Faktura for behandling av konsesjonssøknaden

Kopi til:
Nord-Troms jordskifterett, v/Øystein Nilsen, Strandveien 13, Fylkeshuset 9007 TROMSØ

Nordreisa kommune
Utviklingsavdeling

Jørn Tore Larsen
Brønnveien 5
9511 ALTA

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 18/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/77-3	1402/2016	1942/53/7	07.03.2016

Delegert vedtak - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom gnr 1942/53/7

Saksopplysninger:
Søker: Jørn Tore Larsen, Brønnveien 5, 9511 Alta
Selger: Adv. Per Digre, på vegne av Asbjørn Marelius Hansen dødsbo og Solbjørg Ingebrigtsen

Jørn Tore Larsen søker om konsesjon for kjøp av gnr 53, bnr 7 i Nordreisa til fritidsformål. Kjøpesummen er oppgitt til å være kr 330.000, noe vi ikke har noen kommentarer til. Ved søknaden er det lagt ved en bekreftelse om at han ønsker å fradele og selge 200 daa av eiendommen til Hugo Elvebakken, og Elvebakken har forpliktet seg til det.

Eiendommen, gnr 53, bnr 7 ligger i Oksfjorden, ca 30 km fra Storslett sentrum. Iflg gårdskart hos Skog og landskap har eiendommen følgende arealer: 1,6 daa tidligere overflatedyrka jord, 2 daa tidligere innmarksbeite, 55,3 daa skog på middels bonitet, 68,2 daa uproduktiv skog, 15,7 daa myr og 151,1 daa jorddekt – og skrinn fastmark (fjell). Totalarealet er 293,7 daa.

Vurderinger:
Kjøp av landbrukseiendommer reguleres av konsesjonsloven. Konsesjon betyr tillatelse til erverv av fast eiendom. Eiendommer over 100 daa er konsesjonspliktige, altså må det foreligge vedtak om at konsesjon er gitt for at hjemmelsovergang kan tinglyses. Formålet med konsesjonsloven står i § 1 og er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese: framtidige generasjoners behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser og hensynet til bosettingen.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 77 07 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Gnr 53, brn 7 er samlet på ca 294 daa. Eiendommen har ikke dyrka mark i drift, og vi har ikke opplysninger om når tid det sist var drift på eiendommen. Det er ingen andre landbrukseiendommer i drift i Oksfjorden.

Nordreisa kommune har aldri gitt konsesjon på kjøp av eiendom på 294 daa til **fritidsformål**. Det vil i praksis bety at det gis konsesjon til en «hyttetomt» på 294 daa. Vi er likevel ikke avvisende til søknaden. Grunnen til det er at konsesjonssøker har gjort avtale med Hugo Elvebakken, som har eiendom i Oksfjorden og på Tømmernes. Avtalen er at Elvebakken skal kjøpe 200 daa av den øverste delen av utmarka på eiendommen, og at konsesjonssøker da sitter igjen med resterende del av eiendommen som er ca 94 daa. Elvebakkens formål med kjøpet er til uendra bruk, altså LNFR.

Salget av utmarka krever en delingssøknad og et delingsvedtak. Utmarka kan da selges og fordi den er over 100 daa og ubebygd, er den også konsesjonspliktig for kjøperen av denne, altså Elvebakken.

Etter deling vil gnr 53, bnr 7 bli en eiendom som jfr dagens regelverk kan omsettes konsesjonsfritt i og med at den da vil være under 100 daa.

Formålet med kjøpet av gnr 53, bnr 7 er ikke landbruk for konsesjonssøker. Men salget av 200 daa utmark skal selges til uendra bruk, altså LNFR.

Vurderinger:
Eiendommen har små arealressurser. Det er gjort avtale om salg av utmarka som skal brukes til ved og det som ellers hører til under LNFR-formålet, men ellers er ikke eiendommen drivverdig.

Det er søker og hans formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektiv vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. *"Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål lovens skal fremme."*

Vi er derfor positiv med konsesjon i denne saken, men vil sette vilkår om at deling og salg av utmarka må gjøres innenfor en forholdsvis kort og fastsatt frist.

Dette vil si at den formelle hjemmelsovergangen må gjøres så raskt som mulig, og umiddelbart etter at eiendom gnr 53, bnr 7 er tinglyst på den nye eieren, må han fremme en delingssøknad slik det er sagt i søknaden. Det må gjøres en konkret avtale om salg, og kjøperen av utmarka må også snarest søke om konsesjon på utmarksdelen av gnr 53, bnr 7.

Vi kan også nevne at det i konsesjonsloven § 16 står om forhold angående overtredelse av konsesjonsvilkår:
For overtredelse av vilkår som er satt for konsesjon i henhold til denne loven, kan Kongen fastsette en tvangsmulkt som påløper inntil forholdet er bragt i orden, eller som forfaller for hver overtredelse. Pålegg om mulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.
Dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, eller erververen overtrer fastsatte vilkår av vesentlig betydning, kan konsesjonen trekkes tilbake.

Blir konsesjonen trukket tilbake, skal det fastsettes en frist for innehaveren til å sørge for at eiendommen blir overdratt til noen som lovlig kan erverve den.

Nordreisa kommune vil følge opp saken med at vilkåret som er satt, gjennomføres slik som planlagt og innenfor fristen.

Vedtak:
Nordreisa kommune viser til konsesjonsloven §§ 1 og 2 og innvilger Jørn Tore Larsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 53, bnr. 7 i Nordreisa kommune.

Konsesjon er gitt med grunnlag i at 200 daa av utmarka på gnr 53, bnr 7 på øversiden av fv359, skal fradeles og selges til en annen grunneier og det vil derfor bli satt vilkår om frist for gjennomføringa av dette.

Jfr konsesjonsloven § 11 settes følgende vilkår som vil bli fulgt opp av Nordreisa kommune:

- **Innen 1.7. 2016** skal ca 200 daa utmarksdelen av gnr 53, bnr 7 være fradelt og solgt slik det er redegjort for i konsesjonssøknaden.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Konsulent

Vedlegg til konsesjonssøker: Faktura for behandlingsgebyr av konsesjonssøknaden

Kopi til:

Hugo Elvebakken	Tømmernesvegen 56	9151	STORSLETT
Advokat Per Digre	Postboks 6	9152	SØRKJOSEN

Fra: Christian Røed (ROED)[Christian.Roed@NIRAS.COM]
Dato: 09.02.2016 09:36:06
Til: Post Nordreisa
Tittel: Årsrapport oljeutskiller 2015 Nordreisa kommune

Til Nordreisa Kommune. Vann– og avløpsavd.

Vi oversender årsrapportene for oljeutskilleranlegg i deres kommune.

Alle bedrifter som har for høye oljeverdier (> 50 mg/l) har fått brev (avviksmelding) med forslag til hvilke tiltak som kan utføres for å redusere oljeinnholdet.

Er det spørsmål til rapportene kan disse stilles til undertegnede.

NB!
Vi har i år vedlagt peileskjemaer for alle utskilleranleggene.
Dette for å dokumentere akkumulert olje/slam som ligger i anlegget.

Christian Røed
Servicetekniker
.....
PROMITEK AS/NIRAS
Bachetomta Næringspark
www.nirasnorge.no
Telephone +47 97669608
christian.roed@niras.com

Nordreisa kommune
Teknisk etat
Pb 174
9156 STORSLETT

Promitek as
MILJØRÅDGIVING
NO 959 689 776 MVA

Lier, 09. februar 2016

Prosjekt.....:	**Drift-/ prøvetaking av oljeutskillere**
Sak.....:	**Oversendelse av årsrapporter**
Kontaktperson...:	

Vedlagt oversendes med dette årsrapporter for oljeutskillere i Deres kommune.

Orientering om våre tjenester:

- **Driftsassistanse** - Peiling av olje-/slamnivå 2 ganger pr. år. og gir beskjed når det er behov for tømming av oljeutskiller.
- **Prøvetaking** - Avløpsvann fra oljeutskiller blir prøvetatt ihht. kommunale krav.
- **Totalavtale** - En kombinasjon av ovennevnte avtaler.

Hvilken type avtale vi har med kunden fremgår av årsrapporten.

Vi står selvfølgelig til tjeneste, enten det gjelder oljeutskillere generelt, eller de som vi har avtale på. Dersom noe er uklart, ta gjerne kontakt med kundekontakt Marius Løchstøer på tlf: 92 68 89 67.

Vennlig hilsen
Promitek as

Eivind Bøe
Daglig leder

Promitek as, Bachetomta næringspark, 3400 LIER
Tlf.:(+47) 32 83 74 40 Telefaks: (+47) 32 85 39 33

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

Oversikt over bedrifter som har avtale med Promitek as om driftsassistanse/prøvetaking av avløpsvann fra oljeutskiller i Nordreisa kommune i 2015.

Promitek as
MILJØRÅDGIVING
NO 959 689 776 MVA

ID	Kunde	Navn	Gnr/Bnr	Analyse:	Analyseresultat			
					I	II	III	IV
1376	Statoil Storslett/Idars Kvikk Service AS	Statoil Storslett	11/6,7	Olje	22	19		
1525	Avinor Sørkjosen Lufthavn	Sørkjosen Lufthavn	47/38	olje	53	92		
2057	Statoil Nordreisa/Reisa Bilsenter A/S	Statoil Nordreisa	47/38	Olje	11	12		

Promitek as, Bachetomta næringspark, 3400 LIER
Tlf.:(+47) 32 83 74 40 Telefaks: (+47) 32 85 39 33

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

ÅRSRAPPORT FOR OLJEUTSKILLER 2015.

Promitek as

Følgende bedrift har avtale med Promitek as om Totalavtale.

1. Bedriften				
Navn:	Statoil Nordreisa		Type avtale:	Totalavtale
			Kommune:	Nordreisa kommune
			Gnr/bnr:	47/38
Adresse:	Hovedvn. 45		Avdelingsansvarlig:	Idar Langstrand
Poststed:	9152	SØRKJOSEN	Telefon:	77770280
Anlegg adresse:	Hovedvegen 45		Kontaktperson:	Idar langstrand
Poststed anlegg:	9152	SØRKJOSEN	Telefon:	95797098

2. Oljeutskiller - installasjon			
Beliggende:	På siden av bygget	Utskiller fabrikat/type:	Odin SU-SR 6m3
Virksomhetstype:	Bensinstasjon/vask/service	Materiale:	Stål
Installert år:	-	Dim vannbelast:	2m3
Lokk utløpskasse:	-	Våtvolum:	6m3
Prøvetagningskum:	Ok	Tilstandsvurdering:	Noe korrosjon
Ekstra sandfang:	-		

3. Internkontroll			
Driftsinstruks:	Ok	Tegninger av anlegget:	-
Dokumentert kontroll:	Ok	Godkjent tømmerutine:	Ok

4. Kontroll	
Dato	**Kommentar**
29.05.2015	Ingen
07.10.2015	Ingen

5. Prøvetaking				
Dato	**Analyse**	**Resultat [mg/L]**	**Godkjent**	**Kommentar**
21.05.2014	Olje	76	Nei	Se tidligere årsrapport
25.09.2014	Olje	16	Ok	Ingen
29.05.2015	Olje	11	Ok	Ingen
07.10.2015	Olje	12	Ok	Ingen

6. Anmerkning:

DRIFTSJOURNAL OLJEUTSKILLER

BedriftNr:	176001			UtskillerID:	2057
Bedrift:	Statoil Nordreisa			Utskiller fabrikat/type:	Odin SU-SR 6m3
Adresse:	Hovedvegen 45			Ekstra sandfang volum (m3):	-
Kontakt person:	Idar langstrand	Tlf	95797098	Utskiller sandfang volum (m3):	1,5m3
Beliggenhet:	På siden av bygget			Våtvolum (m3):	6m3
Tilgjengelig for prøvetaking	Ok	Lokk utløpskasse	-	Oppsamlingsvolum (m3):	

Sand-/Slamvolum		Oljevolum								
		Våtvolum utskiller					Oppsamlingstank oljenivå (cm)			
Ekstra sandfang vanndyp (cm)	Sandfang vanndyp (cm)	Minimum vanndyp (cm)	Totalt nivå (cm)	Oljenivå (cm)	% olje i våtvolum	maks % olje			Anmerkninger	Dato/Sign
0	170	50	140	2	1	25	0		Ingen	21.05.2014 TEF
0	155	50	130	2	2	25	0		Ingen	25.09.2014 JR
0	155	50	140	3	2	20	0		Ingen	29.05.2015 CR
0	155	50	140	5	4	20	0		Ingen	07.10.2015 CR

ÅRSRAPPORT FOR OLJEUTSKILLER 2015.

Promitek as

Følgende bedrift har avtale med Promitek as om Totalavtale.

1. Bedriften				
Navn:	Statoil Storslett		Type avtale:	Totalavtale
			Kommune:	Nordreisa kommune
			Gnr/bnr:	11/6,7
Adresse:	Sentrum 34		Avdelingsansvarlig:	
Poststed:	9151	STORSLETT	Telefon:	
Anlegg adresse:	Sentrum 34		Kontaktperson:	Idar Langstrand
Poststed anlegg:	9151	STORSLETT	Telefon:	95797098

2. Oljeutskiller - installasjon			
Beliggende:	Innkj. Servicehall	Utskiller fabrikat/type:	Vera SUO 6 m3
Virksomhetstype:	Bensinstasjon/vask/service	Materiale:	GUP
Installert år:	-	Dim vannbelast:	4 m3
Lokk utløpskasse:	-	Våtvolum:	6 m3
Prøvetagningskum:	-	Tilstandsvurdering:	-
Ekstra sandfang:	-		

3. Internkontroll			
Driftsinstruks:	OK	Tegninger av anlegget:	-
Dokumentert kontroll:	OK	Godkjent tømmerutine:	-

4. Kontroll	
Dato	**Kommentar**
28.05.2015	Ingen målinger. Ny utskiller oversvømt.
08.10.2015	Ingen

5. Prøvetaking				
Dato	**Analyse**	**Resultat [mg/L]**	**Godkjent**	**Kommentar**
28.05.2015	Olje	22	Ok	Ingen
08.10.2015	Olje	19	Ok	Ingen

6. Anmerkning:
Pumpe i pumpekum opplyst montert.

DRIFTSJOURNAL OLJEUTSKILLER

BedriftNr:	176101			UtskillerID:	1376
Bedrift:	Statoil Storslett			Utskiller fabrikat/type:	Vera SUO 6 m3
Adresse:	Sentrum 34			Ekstra sandfang volum (m3):	-
Kontakt person:	Idar Langstrand	Tlf	95797098	Utskiller sandfang volum (m3):	
Beliggenhet:	Innkj. Servicehall			Våtvolum (m3):	6 m3
Tilgjengelig for prøvetaking	-	Lokk utløpskasse	-	Oppsamlingsvolum (m3):	

Sand-/Slamvolum		Oljevolum								
		Våtvolum utskiller					Oppsamlingstank oljenivå (cm)			
Ekstra sandfang vanndyp (cm)	Sandfang vanndyp (cm)	Minimum vanndyp (cm)	Totalt nivå (cm)	Oljenivå (cm)	% olje i våtvolum	maks % olje			Anmerkninger	Dato/Sign
0	70	50	110	1	1	25	140		Feil nivå i sandfang utskiller.	21.10.2010 ÅS
0	30	50	100	1	1	25	140		Feil nivå i sandfang Utskiller tømmes.	24.05.2011 ÅS
0	0	50	100	1	1	25	130		Feil nivå i sandfang Utskiller tømmes.	04.10.2011 JR
0	40	50	130	1	1	25	140		Sandfang i utskiller bør tømmes.	30.05.2012 JR
0	0	50	0	0	0	25	0		Ingen målinger. Ny utskiller var under montering.	11.10.2012 JR
0	0	50	0	0	0	25	0		Ingen målinger. Ny utskiller oversvømt.	05.06.2013 JR
0	0	50	0	0	0	25	0		Ingen målinger. Ny utskiller oversvømt.	10.10.2013 JR
0	0	50	0	0	0	25	0		Ingen målinger. Ny utskiller oversvømt.	21.05.2014 TEF
0	0	50	0	0	0	25	0		Ingen målinger. Ny utskiller oversvømt.	28.09.2014 JR
0	0	50	0	0	0	20	0		Ingen målinger. Ny utskiller oversvømt.	28.05.2015 CR
105	0	50	130	3	2	20	0		Ingen	08.10.2015 CR

ÅRSRAPPORT FOR OLJEUTSKILLER 2015.

Promitek as

Følgende bedrift har avtale med Promitek as om Totalavtale.

1. Bedriften				
Navn:	Sørkjosen Lufthavn		Type avtale:	Totalavtale
			Kommune:	Nordreisa kommune
			Gnr/bnr:	47/38
Adresse:			Avdelingsansvarlig:	Tor Rasmussen
Poststed:	9152	SØRKJOSEN	Telefon:	
Anlegg adresse:	9152 Sørkjosen		Kontaktperson:	Tor Rasmussen
Poststed anlegg:	9152	SØRKJOSEN	Telefon:	

2. Oljeutskiller - installasjon			
Beliggende:	Ved siden av vaskehall	Utskiller fabrikat/type:	Bokn Plast-U
Virksomhetstype:	Flyplass med vaskehall for rengjøring	Materiale:	Plast
Installert år:	2006	Dim vannbelast:	2m3
Lokk utløpskasse:	Ok	Våtvolum:	3m3
Prøvetagningskum:	Ok	Tilstandsvurdering:	Bra
Ekstra sandfang:	2m3		

3. Internkontroll			
Driftsinstruks:	Ok	Tegninger av anlegget:	Ok
Dokumentert kontroll:	Ok	Godkjent tømmerutine:	Ok

4. Kontroll

Dato	Kommentar
28.05.2015	Ingen
07.10.2015	Pumpekum fungerer ikke tilfredstillende.

5. Prøvetaking

Dato	Analyse	Resultat [mg/L]	Godkjent	Kommentar
21.05.2014	olje	162	Nei	Se tidligere årsrapport
25.09.2014	olje	16	Ok	Ingen
28.05.2015	olje	53	Nei	Se punkt 6
07.10.2015	olje	92	Nei	Se punkt 6

6. Anmerkning:

Analyseresultat fra 28/5 og 7/10, er over grenseverdi. Type / dosering av vaskekjemikalier bør vurderes.
Følgebrev med forslag til tiltak for å redusere oljeinnhold i utslippet er sendt bedriften.
Det ble observert problem med pumpekum ved kontroll 7/10-15. Dette er sannsynligvis en medvirkende årsak til verdier over gjeldende krav. Pumpekum kontrolleres.

DRIFTSJOURNAL OLJEUTSKILLER

BedriftNr:	184301			UtskillerID:	1525
Bedrift:	Sørkjosen Lufthavn			Utskiller fabrikat/type:	Bokn Plast-U
Adresse:	9152 Sørkjosen			Ekstra sandfang volum (m3):	2m3
Kontakt person:	Tor Rasmussen	Tlf		Utskiller sandfang volum (m3):	
Beliggenhet:	Ved siden av vaskehall			Våtvolum (m3):	3m3
Tilgjengelig for prøvetaking	Ok	Lokk utløpskasse	Ok	Oppsamlingsvolum (m3):	

Sand-/Slamvolum		Oljevolum								
		Våtvolum utskiller					Oppsamlingstank oljenivå (cm)			
Ekstra sandfang vanndyp (cm)	Sandfang vanndyp (cm)	Minimum vanndyp (cm)	Totalt nivå (cm)	Oljenivå (cm)	% olje i våtvolum	maks % olje			Anmerkninger	Dato/Sign
100	110	50	125	1	1	25	0		Ingen	14.09.1935 JR
95	100	50	100	2	2	25	0		Ingen	24.05.2011 ÅS
90	110	50	120	2	2	25	0		Ingen	04.10.2011 JR
80	105	50	120	2	2	25	0		Ingen	30.05.2012 JR
80	105	50	120	2	2	25	0		Ingen	11.10.2012 JR
80	105	50	120	2	2	25	0		Pumpe i pumpekum var slått ut.Feil nivå utskiller.	05.06.2013 JR
80	110	50	125	3	2	25	0		Pumpe i pumpekum drar dårlig.Bør skiftes ut.	10.10.2013 JR
95	110	50	120	1	1	25	0		Ingen	21.05.2014 TEF
100	110	50	125	1	1	25	0		Ingen	25.09.2014 JR
100	110	50	125	1	1	20	0		Ingen	28.05.2015 CR
115	145	50	125	1	1	20	0		Pumpekum fungerer ikke tilfredstillende.	07.10.2015 CR

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Aase Berg	77642074	07.03.2016	2016/1831 - 1	523.3
		Deres dato	Deres ref.	

NORDREISA KOMMUNE
14 MAR 2016
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR.
ARKIVKODE

Beitelag i Troms,
kommuner i Troms, se adresseliste

Tilskudd til tiltak i beiteområder 2016

Det er Fylkesmannen som har ansvaret for forvaltningen av tilskudd til tiltak i beiteområder, tidligere kjent som tilskudd til organisert beitebruk(OBB). Landbruks- og matdepartementet sluttførte arbeidet med egen forskrift for ordningen i 2013. Det er utarbeidet eget søknadsskjema og rundskriv til forskriften.

For søknadsomgangen 2016 er det for Troms tilgjengelig kr 959 000.

Av forskriften går det fram at det skal benyttes søknadsskjema som er utarbeidet av Landbruksdirektoratet, søknadsskjema: SLF – 431_B. Regelverk og søknadskjema finnes på nettsidene til Landbruksdirektoratet.

Svar på søknad vil bekreftes med eget tilskuddsbrev til søker.

Hva som kreves av dokumentasjon vedlagt søknaden, går tydelig frem av søknadsskjemaets veiledning for utfylling av skjema side 4. Det anmodes om å lese veiledningen nøye før utfylling og felt 4 sier noe om hva kostnadsoverslaget skal omfatte. Ufullstendige søknader vil bli returnert. Kommunen skal gi en skriftlig vurdering og anbefaling av søknaden. Er det flere søknader fra en kommune, må kommunen prioritere søknadene overfor Fylkesmannen.

I Troms prioriterer vi prosjekter til sperregjerder, ferister og samlekveer.

Søknadsfristen i Troms er satt til **1. april 2016** for beitelagene å sende til kommunen. Kommunen skal gi en vurdering og anbefaling av tiltaket før søknaden sendes over til Fylkesmannen innen **11. april 2015**.

Lag og foreninger som er registrert i enhetsregisteret og som driver næringsmessig beitedrift kan søke om tilskudd.

Landbruksforetak som mottar produksjonstilskudd kan søke, dersom de ligger utenfor områder der naturgitte eller driftsmessige forhold ligger til rette for samarbeid.

Planlagt tiltak skal beskrives godt med informasjon om type materiell som skal brukes, mål og dimensjoner, antall timer egeninnsats, om det skal benyttes maskiner eller spesielt utstyr. Søknaden sendes med alle vedlegg til kommunen før søknadsfristen **1. april 2016.**

Fylkeshuset, Strandvegen 13
Postboks 6105, 9291 Tromsø
Telefon: 77 64 20 00
Telefaks: 77 64 21 39
Avdeling
Landbruksavdelingen
fmtrpostmottak@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/troms

Av nødvendige vedlegg påpeker vi grunneiertillatelser og kart. Alle søknader blir forelagt saksbehandlere på reindrift hos Fylkesmannen i Troms dersom tiltaket er planlagt i et reinbeiteområde.

Informasjon om ordningen finnes også på Fylkesmannen i Troms sin hjemmeside. se under *Landbruk og mat.*

Vedlegg: søknadsskjema

Med hilsen

Berit Nergård Nyre
landbruksdirektør

Aase Berg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráhtta

Søknad om tilskudd til tiltak i beiteområder

Søknaden sendes kommunen der tiltaket skal gjennomføres.

1. Grunnopplysninger

Org. nr. (9 siffer)	Navn søker (foretak/organisasjon)		
Kontaktperson			Ant. deltakere
Adresse		Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
Kontonr.	☐ Enkelttiltak ☐ Fellestiltak	Er utøverregistrert for MVA?	☐ Ja ☐ Nei

2. Opplysninger om beitedyr og beiteområde som er berørt av tiltaket

Ved faste installasjoner og vegetasjonsrydding skal tiltaket være tegnet inn på kart som følger søknaden.

Sau, antall	Storfe, antall	Geit, antall	Andre dyr, art og antall
Navn på beiteområde			
Er området fredet eller foreslått fredet etter Naturvernloven?		☐ Ja	☐ Nei

3. Opplysninger om tiltaket

Jeg/vi søker om tilskudd til

Formålet med tiltaket, herunder om tiltaket er ledd i gjennomføring av beitebruksplan el tilsv.

Beskrivelse av tiltaket

Bruksmåte og vedlikehold etter at tiltaket er utført/avslutta

versjon 1.0 - 05.02.2015

4. Kostnadsoverslag

Kostnadsoverslaget inkluderer egeninnsats, men det skal ikke føres MVA på eget arbeid.
MVA skal ikke tas med hvis utøver er registrert for MVA.

Materialer	Kostnad	Mva	Totalt
Arbeid (angi antall timer for eget arbeid)	**Kostnad**	**Mva**	**Totalt**
Sum			

5. Finansieringsplan

Tilskudd, søknadsbeløp	
Egen finansiering	
Annen finansiering, spesifiser	
Eget arbeid	
Sum	

6. Vedlegg til søknaden (Kryss av for evt. vedlegg)

- ☐ Kart med inntegnet tiltak dersom søknaden gjelder fast installasjon i beiteområde
- ☐ Tiltaksbeskrivelse
- ☐ Kopi av avtaler/tillatelser
- ☐ Planer som gjelder for beitebruken i området (tiltaksplan, områdeplan, beitebruksplan mv.)
- ☐
- ☐
- ☐

7. Søkers merknader og underskrift

Merknader:

Søkeren er ansvarlig for å:

- gjøre seg kjent med aktuelle lover og regler i tilknytning til tiltaket
- gi fullstendige og korrekte opplysninger i søknaden, inkl. aktuelle vedlegg
- gjennomføre tiltaket innen fristens utløp
- skriftlig anmode om utbetaling av tilskudd
- levere regnskap når tiltaket er gjennomført
- betale tilbake tilskudd, helt eller delvis, dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for tilskuddet

Sted og dato	Underskrift

8. Uttalelse fra kommunen

Kostnadsoverslaget er ☐ Godkjent ☐ Endret (før endring på skjema)

Kort tilråding om tiltaket

Sted og dato	Underskrift fra kommunen

9. For fylkesmannen (vurdering, vedtak og kontroll)

For rapportering i fagsystemet, tiltaket gjelder (sett kun ett kryss)

- ☐ Prosjektering av fast installasjon i beiteområde
- ☐ Organiseringstiltak
- ☐ Vegetasjonskartlegging
- ☐ Sperregjerde
- ☐ Sanke- og skilleanlegg
- ☐ Gjeterhytter
- ☐ Bruer
- ☐ Utbedring av sti/vei
- ☐ Saltsteinsautomater
- ☐ Elektronisk overvåkingsutstyr
- ☐ Annet

Vedtak

Vurdering/Merknader

Godkjent kostnadsoverslag/tilskuddsgrunnlag	kr
Tildelt tilskudd, inntil	kr
Frist for gjennomføring	

Sted og dato	Underskrift

versjon 1.0 - 05.02.2015

Veiledning for utfylling av skjema

Alle som søker om tilskudd til investeringstiltak i beiteområder skal fylle ut dette skjemaet. Fylkesmannen fastsetter søknadsfrist. Søknaden sendes kommunen. Anmodninger om utbetaling av tilskudd og dokumentasjon med regnskap for gjennomført tiltak sendes også kommunen.

Felt 1
Alle skal oppgi organisasjonsnummer.

Felt 2
I første rad gis det opplysninger om alle beitedyr i beiteområdet som omfattes/blir berørt av tiltaket, enten de er fra enkeltbesetninger eller "beitelagsbesetninger".
Beiteområde kan angis med navn eller beskrivelse av geografisk plassering. Dersom søknaden gjelder fast installasjon i beiteområde skal tiltaket i tillegg tegnes inn på kart som legges ved søknaden.

Felt 3
I andre rad gis det en kort beskrivelse av hva en vil oppnå med tiltaket. Dersom tiltaket er ledd i gjennomføring av vedtatte planer for beiteområdet (tiltaksplan, områdeplan, beitebruksplan) gjøres det rede for dette.

I tredje rad (Beskrivelse av tiltaket) gis det en kort beskrivelse av hva tiltaket går ut på. Dersom plassen i feltet ikke er tilstrekkelig, bruk eget vedlegg.

Felt 4
Kostnadsoverslaget skal omfatte alle kostnader til tiltaket. Dersom det er planlagt å bruke egen arbeidsinnsats (enkeltperson eller lag/forening) gis det et overslag over antall timer med timesats. Leid arbeid og eget arbeid spesifiseres hver for seg.

Fylkesmannen fastsetter tilskuddet individuelt for hver enkelt søknad, innenfor følgende rammer:
- Maksimalt tilskudd til planleggings- og tilretteleggingsprosjekter er 100 % av godkjent kostnadsoverlsag/tilskuddsgrunnlag
- Maksimalt tilskudd til elektronisk overvåkingsutstyr er 70 % av investeringskostnaden for inntil 50 % dekningsgrad i besetningen
- Maksimalt tilskudd til øvrige tiltak er 50 % av godkjent kostnadsoverslag/tilskuddsgrunnlag

Felt 6
Første vedlegg er obligatorisk når det søkes om tilskudd til fast installasjon eller rydding av beite.
Øvrige vedlegg er valgfrie, men kan bidra til å underbygge søknaden.

Felt 7
Den som forplikter foretaket, laget, foreningen mv i henhold til enhetsregisteret skal underskrive søknaden. Dette skal være samme person som oppgitt i rad 2 under felt 1.

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Beitebruk i utmark

– et prosjekt i regi av Fylkesmannen i Troms

NORDREISA KOMMUNE
07 MAR 2016
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. ARK.KOD.

29.02.2016

Til
Alle kommunene i Troms

Prosjekt «Beitebruk i utmark» 2013-2015

Dette prosjektet som nå er avsluttet hadde følgende målsetting:
Fylkesmannen i Troms ønsker sammen med samarbeidspartnere å gjennomføre et prosjekt hvor målet er å styrke beitebruken, gjennom beitebruksplaner som en del av kommunenes planverk. I dette arbeidet vil vi også utvikle og gjennomføre et kompetanseprogram rettet mot dyrevelferd, driftsledelse og utnyttelse av utmarka – kvalitet m.m, samt arbeide for en ny giv for ordningen Organisert beitebruk.

Beitebruksnæringa er Norges største utmarksnæring, nest etter skogbruket. Men beitebruken er ikke alltid fokusert eller forvaltet i tråd med dette. Beitebruksplanen skal være et verktøy for framtidig, rasjonell beitebruk. Formålet med en slik plan er å dokumentere beitebruken slik den drives, bidra til å synliggjøre verdiskapingen denne virksomheten står for og skape grunnlag for en god og oppdatert forståelse for beitenæringa hos politikere, forvaltning og samfunnet omkring. Forståelse for flerbruk av utmarka samt regler og ambisjoner for beitebruken er også et mål med utarbeidelsen av planen.

Som ett av 3 satsingsområder i prosjektet var å gjøre kjent viktigheten av en beitebruksplan, samt lage en enkel veiler på hva en beitebruksplan, og prosess for implementering i kommuneplanens arealdel.

Vedlagt er denne veilederen, og vi håper at den kan være til nytte.

Med hilsen
Troms landbruksfaglige senter
Oddny Asbøl, prosjektleder, «Beitebruk i utmark.

Prosjektledelse: Troms landbruksfaglig senter v/Oddny Asbøl. Tlf. 90747636. Web: www.beitebruk.no
SoMe: www.facebook.com/beitebruk

Veileder: BEITEBRUKSPLANLEGGING I KOMMUNEN

Utarbeidet av Beitebruk i utmark – et prosjekt i regi av Fylkesmannen i Troms

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Beitebruk i utmark

– et prosjekt i regi av Fylkesmannen i Troms

Beitearealplanlegging i kommunen

Dette er en veileder for prosessen rundt utarbeiding av en beitearealplan og selve beitearealplan i kommunene, som er utarbeidet av prosjektet beitebruk i utmark.
Veilederen legger til grunn at beitearealplan er en del av kommuneplanens arealdel. Da mener vi at man ivaretar prosessen med involvering og utarbeidelsen samtidig som man arbeider med kommuneplanens arealdel, og vil dermed oppnå større forankring av beitebruk i kommuneplanen.

Det er også mulig å utarbeide en egen beitearealplan som et eget planverk, men den bør likevel sees i sammenheng med kommunens samlede arealbehov.
Det kan også vurderes fra kommune til kommune hvor omfattende en slik beitearealplan skal være.
Vi legger derfor opp til at denne planen kan utarbeides etter et må-bør-kan-prinsipp.

Formål med en beitearealplan

- Synliggjøre beiteinteresser og ivaretakelse av de mest optimale og naturgitte forhold for utmarksbeitene i kommunen.
- Skape gode vilkår for beitedyr i kulturlandskapet
- Synliggjøre verdien som beitebruk utgjør i kulturlandskapet for næringsliv, fastboende og tilreisende.
- Sikre aktiv bruk av beitearealplan i den kommunale saksbehandlingen.

Planprosess

Prosessen vil være lik som ved annen kommunalt planarbeid og bør gjerne ses i sammenheng med kommuneplanens arealdel
Vi mener at det må sikres bred involvering i utarbeidelsen av en beitearealplan, og det er viktig at følgende aktører er med i prosessen:

- Egen administrasjon v/landbruksansvarlige og skogansvarlige
- Bondeorganisasjoner: Bondelag, Bonde-og småbrukerlag, Troms sau og geit
- Reinbeitedistrikt
- Beitelag(ene) i kommunen
- Andre interesser: f.eks: Friluftsråd, Jeger og fisk, hytteeierlag, fjellstyre(r)

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Beitebruk i utmark

– et prosjekt i regi av Fylkesmannen i Troms

Nyttige nettsteder:

- Beitebruk i utmark – www.beitebruk.no
- Troms Landbruksfaglige senter – www.fagsenter.no
- Norsk Institutt forbioøkonomi – www.nibio.no → Skriv «Beite», eller alternativt «Beite Troms» i søkefeltet.
- Norsk Sau og Geit – www.nsg.no/beitebruk/oppdatert-beredskapsplan-article5277-492.html

Tekstdelen KAN inneholde:

- Rovdyrrelaterte utfordringer
- Tap av sau på beite
- Tall for bruk – historikk
- Andre interesser som friluftsliv, næringsvirksomhet mm. Avhengig av om det eksisterer andre planer for disse interessene eller ikke
- Beiterett, detaljerte juridiske bestemmelser
- Kulturlandskap
- Gjengroingsproblematikk
- Radioaktivitet
- Lokale bestemmelser om båndtvang for hund

Annet som bør være en del av beitearealplan:

Beredskapsplan beitebruk (*Eksempel fra NSG*).
Kartlegging av reserveareal dersom en større mengde dyr må flyttes på kort varsel.

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Beitebruk i utmark

– et prosjekt i regi av Fylkesmannen i Troms

Hvordan involvere:

- Sende ut informasjon om planoppstart på likt grunnlag som ved øvrige kommunale planprosesser
- Avholde fysiske møter, der aktørene får komme med innspill på prosessen og utformingen av planverket
- Det kan også utarbeides digitale løsninger der interessenter kan involvere seg og gi innspill til kommunal planlegging generelt og til beitearealplan spesielt. En slik løsning kan føre til lavere terskel for gi innspill

Fremdriftsplan:

- Initiativ og vedtak i kommunestyret i planstrategien.
- Oppstart av planprosess og utarbeidelse av planprogram.
- Involvering av berørte parter
- Utarbeiding av planutkast
- Høring
- Ev. endringer
- Politisk forankring i kommunen gjennom vedtak

Innhold i planen

Dokumentet må inneholde en kartdel og en tekstdel.

Kartdelen skal vise områder med prioritert og ikke prioritert beiteområde, i 2 eller flere kategorier, mens tekstdelen skal ha forklarende opplysninger rundt de valgte kriteriene for soneinndeling samt informasjon om prosessen og rullering av planen.
Det legges til grunn følgende kriterier for sonering:

- Geologisk/klimatisk/botanisk grunnlag (Skog og landskap kan utarbeide en «bruksanvisning» på hvordan eksisterende kart kan brukes til å estimere beitekvalitet i utmark der det ikke er gjort registreringer i felt)
- Arrondering
- Ev. områder som pr i dag og i fremtid er uaktuelle for beitedyr på tross av god botanisk kvalitet og arrondering, eks. pga bebyggelse, forurensing, militær aktivitet eller annet

Innholdet i planen kan utarbeides etter et MÅ – BØR – KAN – prinsipp. Dette avgjøres av om planen skal være en del av kommuneplanens arealdel eller være en frittstående plan.

Kartdelen MÅ inneholde:

- Meget viktige beiteområder
- Viktige beiteområder
- Mindre viktige beiteområder
- Områder som er uaktuelle for beitebruk

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Beitebruk i utmark

– et prosjekt i regi av Fylkesmannen i Troms

Kartdelen BØR inneholde:

- Større utmarksgjerdeprosjekter i kommunen
- Ferdselsårer i kommunen

Kartdelen KAN inneholde:

- Beitelagsgrenser
- Installasjoner for beitebruk som f.eks:
  - Saltingsplasser
  - Sankegjerder
  - Beitebuer
  - Ferist(er)
  - Med videre

Tekstdelen MÅ inneholde:

- Lovverk/rettslige forhold
- Planprosessen
- Forankring av planen
- Målsetninger med planen
- Valg av kriterier
- Handlingsplan med tidfestede tiltak som skal sikre muligheten til å utøve en moderne og fremtidsrettet beitebruk i utmark.
- Rullering av planen

Tekstdelen BØR inneholde:

- Historikk og fakta om beitebruk i kommunen/regionen
- Verdisetting av beitearealet

Statens vegvesen

Nordreisa Kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Lars Christensen / 75552836	16/27782-1		16.03.2016

Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner og fylkeskommuner – invitasjon til å søke om midler for 2017

I forbindelse med Stortingets behandling av revidert nasjonalbudsjett (RNB) 2014, jf Innst. 260 S (2013-2014), ble det opprettet en tilskuddsordning til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner og fylkeskommuner. Samferdselsdepartementet har gitt Statens vegvesen i oppdrag å administrere ordningen.

Kommuner og fylkeskommuner inviteres med dette til å søke om tilskudd fra ordningen for 2017. Det tas forbehold om budsjettmessig tildeling.

Målsetting og innretning

Bedre fremkommelighet og reduserte avstandskostnader er ett av hovedmålene i Nasjonal transportplan 2014-2023. Til hovedmålet er det knyttet et etappemål om at framkommeligheten for gående og syklende skal bedres.

Formålet med tilskuddsordningen er å bidra til raskere gjennomføring av tiltak som øker framkommeligheten for gående og syklende, gjennom å stimulere kommuner og fylkeskommuner til å prioritere tiltak for økt sykkelbruk.

Hvem kan søke?

Alle fylkeskommuner og fylkeskommuner kan i utgangspunktet søke. Kommuner og fylkeskommuner som har inngått forpliktende avtale om økt sykkelsatsing vil imidlertid bli prioritert.

Generelle føringer for tilskuddsordningen

Ordningen kan finansiere inntil 50 pst av godkjente kommunale og fylkeskommunale tiltak/prosjekter og det kreves en lokal egenandel på minst 50 pst av tiltakets totale kostnad. Det gis ikke tilskudd til tiltak som er statens ansvar å finansiere. Forpliktende politiske vedtak for en lokal egenandel og dokumentasjon på dette, skal følge søknaden. I

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31/33
8002 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø

egenandelen kan også kostnader til reguleringsplanarbeid og prosjektering inngå. Dette må da evt. presiseres i søknaden og fremkomme i kostnadsoverslaget. Statens vegvesen tildeler midler til de ulike tilskuddsmottakerne og følger opp tilskuddsmottakerne underveis i gjennomføringen av tiltaket. Det skal være vedtatt reguleringsplan for prosjektet på søknadstidspunktet (dersom tiltaket krever reguleringsplan)

Prioriteringskriterier

Prioritet vil bli gitt til (ikke i prioritert rekkefølge):

- De kommuner og fylkeskommuner som har forpliktende avtale med Statens vegvesen om økt sykkelsatsing (særskilt utvalgte sykkelbyer)
- Kommuner med vedtatt plan for sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk
- Prosjekter som inngår i et sammenhengende gang- og sykkelvegnett
- Prosjekter i sykkelbyer som har en plan for samlet innsats med henhold til investeringer, drift, vedlikehold, informasjon, og bilrestriktive tiltak
- For å sikre skoleveger vil prosjekter som bygges innenfor en radius på fire km fra skoler prioriteres, da først de som ligger nærmest skolene
- Det kan søkes tilskudd til gang- og sykkelanlegg – infrastrukturtiltak inkludert sykkelparkering, skilting og oppmerking

Statens vegvesen legger avgjørende vekt på at tiltakene det søkes om tilskudd til, skal være realistiske å gjennomføre i tildelingsåret.

Vegeier selv bærer økonomisk risiko ved økte kostnader, og beholder hele tilskuddet til andre gang- og sykkeltiltak hvis prosjektet blir billigere.

Reglement for økonomistyring i staten skal følges

Det forutsettes at midlene forvaltes i samsvar med bestemmelsene i reglement for økonomistyring i staten (http://www.regjeringen.no/Upload/FIN/Vedlegg/okstyring/Reglement_for_okonomistyring_i_staten.pdf).

Kommuner og fylkeskommuner som mottar tilskudd fra ordningen vil være byggherre for prosjektet det gis midler til. Byggherre er ansvarlig for overskridelser utover søknadens kostnadsoverslag. Videre er byggherre ansvarlig for at tiltaket gjennomføres i henhold til søknaden og at hensikten med tiltaket oppnås.

Tilskuddsmidlene utbetales i tråd med framdriften for prosjektet. Sluttbetaling (30 pst av tilskuddsbeløpet) utbetales først når tiltaket er ferdigstilt og rapporteringsskjema er utfylt og oversendt Statens vegvesen.

Framdrift

Statens vegvesen legger vekt på realistiske framdriftsplaner.

Det forutsettes at de prosjektene som får tildeling, gjennomføres i 2017.

Rapportering
Det bes om at Statens vegvesen holdes orientert om oppstart og under gjennomføringen av tiltaket. Søker som mottar tilskudd for 2017 skal rapportere om fremdrift pr 30. april, 31. august samt pr. 31. desember til aktuelt regionvegkontor. Rapporteringen skal vise fremdrift i gjennomføringen av tiltaket og om dette er i tråd med opprinnelig fremdriftsplan. Eventuelle avvik fra denne må beskrives.

Dersom tilskuddsmottaker unnlater å rapportere, kan tildelte midler trekkes tilbake og omfordeles til andre tiltak.

Utbetaling
Tilskuddsmidlene utbetales i sin helhet når tiltaket er ferdigstilt, rapporteringsskjema for ferdige tiltak er utfylt og ferdigbefaring er gjennomført i samarbeid med Statens vegvesen.

Vedlegg (bilder, beskrivelser, kart med mer) skal utformes slik at de kan publiseres på www.vegvesen.no eller i annen egnet format.

Prosess – tidsfrister
For å sikre at tiltakene blir gjennomført i tildelingsåret er det fastlagt følgende framdriftsplan:

- Søknaden fra kommuner og fylkeskommuner må være mottatt elektronisk hos **Statens vegvesens Region nord,** senest **1. september 2016.**
- Statens vegvesen utarbeider et samlet forslag til prioritering. Tildeling fra tilskuddsordningen for budsjettåret 2017 vil foreligge når Stortinget har behandlet budsjettet for 2017 i desember 2016.

Søknadsskjema
Søknadsskjema følger vedlagt.

Dersom en søker ønsker å søke om midler til flere ulike tiltak, skal det fylles ut ett søknadsskjema pr tiltak (for eksempel infrastrukturtiltak og oppmerking).

Kontaktinformasjon og adresse for innsending av søknader
Spørsmål om ordningen og søknader kan stilles til regionvegkontoret. Søknad fylles ut elektronisk og sendes Statens vegvesen pr e-post med nødvendige vedlegg.

Fylke	Hit sendes søknaden elektronisk:
Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Østfold	Statens vegvesen Region øst Firmapost-ost@vegvesen.no
Buskerud, Telemark, Vestfold, Aust-Agder, Vest-Agder	Statens vegvesen Region sør Firmapost-sor@vegvesen.no
Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane	Statens vegvesen Region vest Firmapost-vest@vegvesen.no
Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nord-	Statens vegvesen Region midt

Trøndelag	Firmapost-midt@vegvesen.no
Nordland, Troms, Finnmark	Statens vegvesen Region nord Firmapost-nord@vegvesen.no

Statens vegvesen, Region nord
Med hilsen

Torbjørn Naimak
Regionvegsjef

Christensen Lars
Overingeniør

1 vedlegg

Likelydende brev sendt til
Alstahaug kommune, Rådhuset, 8805 SANDNESSJØEN
Alta kommune, Postboks 1403, 9506 ALTA
Andøy kommune, Storgata 68, 8480 ANDENES
Ballangen kommune, Postboks 44, 8546 BALLANGEN
Balsfjord kommune, Rådhuset, 9050 STORSTEINNES
Bardu kommune, Postboks 401, 9365 BARDU
Beiarn kommune, 8110 MOLDJORD
Berg kommune, 9385 SKALAND
Berlevåg kommune, Torget 4, 9980 BERLEVÅG
Bindal kommune, Oldervik veien 5, 7980 TERRÅK
Bodø kommune, Postboks 319, 8001 BODØ
Brønnøy kommune, Rådhuset, 8901 BRØNNØYSUND
Bø kommune i Nordland, 8475 STRAUMSJØEN
Båtsfjord kommune, Postboks 610, 9991 BÅTSFJORD
Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 BRØSTADBOTN
Dønna kommune, Solfjellsjøen, 8820 DØNNA
Evenes kommune, Postboks 43, 8539 BOGEN I OFOTEN
Fauske Kommune, Postboks 93, 8201 FAUSKE
Finnmark Fylkeskommune, Henry Karlsensplass 1, 9815 VADSØ
Flakstad kommune, 8380 RAMBERG
Gamvik kommune, Postboks 174, 9770 MEHAMN
Gildeskål kommune, Postboks 54, 8138 INNDYR
Grane Kommune, Industriv 2, 8680 TROFORS
Gratangen Kommune, Årstein, 9470 GRATANGEN
Hadsel Kommune, Rådhusg 5, 8450 STOKMARKNES
Hamarøy Kommune, Oppeid, 8294 HAMARØY
Hammerfest Kommune, Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST
Harstad Kommune, Postmottak, 9479 HARSTAD
Hasvik Kommune, Postboks 43, 9593 BREIVIKBOTN
Hattfjelldal Kommune, O.T. Olsensvei 3 A, 8690 HATTFJELLDAL
Hemnes Kommune, Sentrumsv 1, 8646 KORGEN
Herøy Kommune i Nordland, 8850 HERØY
Karasjok kommune / Kàràsjohka gielda, Rådhusgt. 4, 9730 KARASJOK
Karlsøy kommune, 9130 HANSNES
Kautokeino kommune / Guovdageainnu, Bredbuktnesveien 6, 9520 KAUTOKEINO
Kvalsund kommune, Rådhusveien 18, 9620 KVALSUND
Kvæfjord kommune, Bygdeveien 26, 9475 BORKENES
Kvænangen kommune, 9161 BURFJORD
Kåfjord kommune / Givuona suohkan, Øverveien 2, 9146 OLDERDALEN
Lavangen kommune, Postboks 83, 9358 TENNEVOLL
Lebesby kommune, Postboks 38, 9790 KJØLLEFJORD
Leirfjord kommune, Leland, 8890 LEIRFJORD
Lenvik kommune, Rådhusveien 8, 9300 FINNSNES

Loppa kommune, Parkveien 1/3, 9550 ØKSFJORD
Lurøy kommune, Onøy, 8766 LURØY
Lyngen kommune, Kjosveien 12, 9060 LYNGSEIDET
Lødingen kommune, Postboks 83, 8411 LØDINGEN
Meløy kommune, Gammelveien 5, 8150 ØRNES
Moskenes kommune, 8390 REINE
Målselv kommune, 9321 MOEN
Måsøy kommune, Torget 1, 9690 HAVØYSUND
Narvik Kommune, Serviceboks, 8512 NARVIK
Nesna kommune, Moveien 24, 8700 NESNA
Nesseby kommune, Rådhuset , 9840 VARANGERBOTN
Nordkapp Kommune, Postboks 403, 9751 HONNINGSVÅG
Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 BODØ
Nordreisa Kommune, Postboks 174, 9156 STORSLETT
Porsanger kommune, 9712 LAKSELV
Rana Kommune, Postboks 173, 8601 MO I RANA
Rødøy kommune, 8185 VÅGAHOLMEN
Røst kommune, 8064 RØST
Salangen kommune, Postboks 77, 9355 SJØVEGAN
Saltdal kommune, Kirkegata 23, 8250 ROGNAN
Skjervøy kommune, Postboks 145, 9180 SKJERVØY
Skånland kommune, Postboks 2420 , 9439 EVENSKJER
Sortland kommune, Postboks 117, 8401 SORTLAND
Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Storfjord kommune, Hatteng , 9046 OTEREN
Sømna kommune, Vik, 8920 SØMNA
Sørfold kommune, Rådhuset, 8226 STRAUMEN
Sørreisa kommune, Storveien 20, 9310 SØRREISA
Sør-Varanger kommune, Postboks 406, 9915 KIRKENES
Tana kommune / Deanu Gielda, Rådhusveien 24 , 9845 TANA
Tjeldsund kommune, Rådhuset, 9444 Hol i Tjeldsund
Torsken kommune, Kommunehuset , 9380 GRYLLEFJORD
Tranøy kommune, Vangsvikveien 298, 9304 VANGSVIK
Troms fylkeskommune, Postboks 6600, 9296 TROMSØ
Tromsø kommune, Rådhuset, 9299 TROMSØ
Træna kommune, 8770 TRÆNA
Tysfjord kommune, Postboks 104, 8591 KJØPSVIK
Vadsø kommune, Postboks 614, 9811 VADSØ
Vardø kommune, Postboks 292, 9951 VARDØ
Vefsn kommune, Postboks 560, 8651 MOSJØEN
Vega kommune, Rådhuset, 8980 Vega
Vestvågøy kommune, Postboks 203, 8376 LEKNES
Vevelstad kommune, Rådhuset, 8976 VEVELSTAD
Værøy kommune, Rådhuset, 8063 VÆRØY

Vågan kommune, Storgata 29, 8305 SVOLVÆR
Øksnes kommune, Storgata 27, 8430 MYRE

Kopi
Klima- og miljødepartementet, Postboks 8013 Dep, 0030 OSLO
Kommunal - og moderniseringsdepartementet, Postboks 8112 Dep, 0032 OSLO
Kommunesektorens organisasjon, Postboks 1378 Vika, 0114 OSLO
Samferdselsdepartementet, Postboks 8010 Dep, 0030 OSLO

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer

Statens vegvesen

Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner og fylkeskommuner

SØKNADSSKJEMA 2017

(Alle punktene **skal** fylles ut. Ett skjema pr tiltak)

Søker			
Navn:			
Adresse:			
Postnummer:			
Administrativ kontaktperson hos søker			
Navn:		Telefon:	
E-post:		Mobil:	

Type tiltak	**Kostnad**	**Søknadsbeløp**	**Ansvarsområde/vegei er**	**Planavklaring**	**Område**	**Fremdrift**	**Egenandel**
Hvilke tiltakskategori tilhører tiltaket? - Gang- og sykkelanlegg - Sykkelparkering - Skilting - oppmerking	Hva er tiltakets totale kostnad i mill. kr (inkl. mva)	Det kan søkes om inntil 50 pst av tiltakets totale kostnad. Hva er søknadsbeløpet for tiltaket i mill. kr (inkl. mva)	På hvilket ansvarsområde ligger tiltaket? - Kommunalt - Fylkes-kommunalt	Dersom tiltaket krever reguleringsplan, skal denne foreligge ved søknadstidspunktet. Krever tiltaket reguleringsplan? (ja/nei) Foreligger godkjent reguleringsplan? (Ja/nei)	Ligger tiltaket innen - Tettbygd strøk - Byområde - Skoleveg	Når kan tiltaket startes opp? (dd.mm.åااا) Når skal tiltaket være ferdig? (dd.mm.åااا)	Egenandelen skal være avklart. Er den: - Budsjettert - Vedtatt - Ikke avklart

Beskrivelse av tiltaket
1. Type tiltak, teknisk spesifikasjon, navn på strekning/vegreferanse. Angivelse av om tiltaket må reguleres (tiltak som krever **reguleringsplan må ha denne vedtatt på søknadstidspunktet)**, om grunn må erverves, om byggeplan, anbud må lages, eller om tiltaket kan gjennomføres umiddelbart. 2. Oversiktskart (eksempelvis M=1: 50.000). Situasjonskart/detaljer.
Byggherre/ansvarlig aktør for gjennomføring av tiltaket

Navn:
Kontaktperson: Telefon:
E-post: Mobil:

Tidsramme og prosess for gjennomføring

Kan påbegynnes: (åااا-mm-dd)
Beregnet avsluttet: (åااا-mm-dd)

☐ Må reguleres (tiltak som krever reguleringsplan må ha denne vedtatt på søknadstidspunktet)
☐ Må erverves grunn
☐ Må lage byggeplan
☐ Må lage anbud
☐ Kan gjennomføres umiddelbart

Legg ved skisse til fremdriftsplan.

Finansiering (alle beløp oppgis i mill. kr)

Totalt kostnad for tiltaket

Egen finansiering (minimum 50 pst):
Søknadsbeløp (inntil 50 pst av tiltakets totale kostnad):

Egenandelen er:
☐ Budsjettert
☐ Vedtak foreligger
☐ Ikke avklart. Beskriv evt. hvordan sikkerhet skal stilles:

Prioriteringskriterier
Prioritet vil bli gitt til (ikke i prioritert rekkefølge):

- De kommuner og fylkeskommuner som har forpliktende avtale med Statens vegvesen om økt sykkelsatsing (særskilt utvalgte sykkelbyer)
- Kommuner med vedtatt plan for sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk
- Prosjekter som inngår i et sammenhengende gang- og sykkelvegnett
- Prosjekter i sykkelbyer som har en plan for samlet innsats med henhold til investeringer, drift, vedlikehold, informasjon, og bilrestriktive tiltak
- For å sikre skoleveger vil prosjekter som bygges innenfor en radius på fire km fra skoler prioriteres, da først de som ligger nærmest skolene
- Det kan søkes tilskudd til gang- og sykkelanlegg - infrastrukturtiltak inkludert sykkelparkering, skilting og oppmerking

Det bekreftes at søker har lest og godtatt vilkårene for tilskuddsordningen, jf. invitasjonsbrev.

_____ _____

Dato/sted Underskrift ansvarlig søker

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no[noreply.saksbehandling@vegvesen.no] Dato: 29.03.2016 10:33:51 Til: Post Nordreisa Tittel: Dokument 16/27782-1 Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner og fylkeskommuner - invitasjon til å søke om midler for 2017 sendt fra Statens vegvesen

Til Nordreisa Kommune

Vedlagt oversendes dokument **16/27782-1 Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner og fylkeskommuner - invitasjon til å søke om midler for 2017** i sak **Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner i 2017 i Region nord** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt kontaktskjema.

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Nordreisa Kommune

Vedlagt sender vi dokument **16/27782-1 Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner og fylkeskommuner - invitasjon til å søke om midler for 2017** i sak **Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner i 2017 i Region nord** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i kontaktskjemaet vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Nordreisa Kommune

Enclosed you will find the document **16/27782-1 Tilskudd til tiltak for økt sykkelbruk i kommuner og fylkeskommuner - invitasjon til å søke om midler for 2017** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2016/128-7
Arkiv: 1942/83/14

Saksbehandler: Birger Storaas
Dato: 04.04.2016

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
21/16	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.04.2016

Søknad tillatelse tiltak uten ansvarsrett - hundegårder/hundepensjonat - 1942/83/14

Henvisning til lovverk: Plan- og bygningsloven

Vedlegg
1 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/83/14
2 Søknad om etablering av hundepensjonat på Hamneidet gnr. 1942/83/14
3 Nabovarsel
4 Innsigelse i forbindelse med oppstart av hundepensjonat gnr 1942/83/14
5 Innspill - nabovarsel gnr 1942/83/14
6 Naboklage - Dragland
7 Oversikt tomter

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 83 bnr. 14 – oppføring av hundegårder, jf. søknader datert 04.02.2016 og 30.03.2016.

Det settes følgende vilkår for tillatelsen:

- Som et avbøtende tiltak for å begrense eventuell støyplage for naboer som har protestert, skal det settes opp støyskjerming mot hyttene på gnr. 83 bnr. 12 og gnr. 83 bnr. 73.

Saksopplysninger

Linda Ring, eier av gnr. 83 bnr. 14, søker om å få bygge hundegård i sammenheng med etablering av hundepensjonat. Eiendommen ligger ved kommunal vei 250 m fra krysset fylkesvei 866 mot Trollvika i området ved Hamneidet. Eiendommen er 3,8 dekar stor og er registrert i Matrikkelen som boligeiendom. Hun ble hjemmelshaver i 2013.

I søknaden har hun inntegnet et område på ca. 17 x 25 m dvs. 425 m2 hvor inntil 10 hundegårder skal plasseres. Hver hundegård vil ha sitt hundehus. Dette er et område som alt er inngjerdet i forbindelse med tidligere hestehold. Det skal også settes opp en luftegård på tomta, men hun har ikke helt bestemt seg for plasseringen av denne.

Hundepensjonatet vil i hovedsak basere seg på drift i sommerhalvåret og inntil 10 hunder.

Hun har nabovarslet tiltaket. Det har kommet 3 naboprotester. Disse er:

1. **Torbjørg og Lars-Gøran Dragland, fritidsbolig på 83/73**
   De anfører at ved en etablering av hundegårder så nært deres fritidsbolig, vil de bli utsatt for hundeglam som kan føre til stress, irritasjon og søvnløshet som igjen fører til dårligere helse. De viser også til konkrete helseplager i familien som kan forsterkes av blant annet et støyfullt nærmiljø. Disse helseplagene er ikke dokumentert med noen vedlagt legeerklæring.

2. **Bendik Reiersen, fritidsbolig på 83/12**
   Han går imot etablering av hundepensjonat så nært hans hytte. Dette begrunnes ut ifra at det vil bli hundebjeffing døgnet rundt rett ved hytta deres.

3. **Einar Arvid Antonsen, bosatt på 83/11**
   Han går imot etablering av hundepensjonat med begrunnelse ut fra erfaring han har fra da hun drev med hester som hadde beite på hans eiendom.

Vurdering

Tiltaket vurderes å være søknadspliktig etter plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, men uten ansvarsrett, jf. pbl § 20-4. Planstatus for området er LNFR-område, jf. kommuneplanens arealdel.

Bekymringene som er framsatt av eierne på 83/73 og 83/12 med hensyn til støy på grunn av hundebjeffing, vurderes å være relevante i forhold til søknaden. Hytta på 83/12 ligger svært tett, ca. 10 -20 m, opp mot de planlagte hundegårdene, mens det er ca. 40 m til hytta på 83/73. Protesten fra eier av 83/11 vurderes å ikke være relevant til omsøkte tiltak og vil derfor ikke bli hensyntatt i behandlingen av søknaden.

Tiltaket i seg selv - reint bygningsmessig sett - er nok ikke så problematisk, men det er driften som vil kunne skape miljømessige problemer primært med hensyn til støy ved bjeffing fra hundene.

Eiendommen 83/14 er en boligeiendom – riktignok ganske stor - men den er allikevel ikke så stor at det vil være mulig å avbøte på eventuell støyproblematikk ved annen plassering innenfor eiendommen. Rundt denne eiendommen ligger flere tomter som er fradelt til bolig- eller fritidsformål, jf. vedlagte kart med oversikt over tomter. Det er vanskelig å bedømme hvor mye støy i form av bjeffing en slik drift vil medføre. En vurderer at det vil være mulig å anlegge støyskjerming i form av et tett plankegjerde i inntil 2 meters høyde som et avbøtende tiltak for å redusere støyplage mot hyttene på 83/12 og 83/73.

NORDREISA KOMMUNE
Bürger S.
30 MAR 2016
SAKSNR 16/128
LØPENR
DOK.NR ARK.KODE

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
83	14					

Adresse	Postnr.	Poststed
Hamneideveien 23	9181	HAMNEIDET

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

☐ Tilbygg < 50 m² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet

☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring

☒ Annet: Oppsett av inntil 10 stk hundegårder + luftcinnhengning

Planlagt bruk/formål — Beskriv: Hundepensjonat

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Areal

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal

Grad av utnytting

Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Plassering

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert — Vedlegg nr. Q –

Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert — Vedlegg nr. Q –

Avstand

Minste avstand til nabogrense	ca 10	m
Minste avstand til annen bygning		m
Minste avstand til midten av vei		m

Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

Vann-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk* ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg — Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	–	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

Navn: Linda Ring	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 99704857
Adresse: Hamneidveien 23	Postnr.: 9181	Poststed: Hamneidet
Dato: 30/3-16	Underskrift: Linda Ring	E-post: linda.ring@hotmail.com
Gjentas med blokkbokstaver: LINDA RING		Eventuelt organisasjonsnr.

Linda Ring
Hamneideveien 23
9181 Hamneidet
epost : linda.ring@hotmail.com
Tlf : 99704857

13.01.2016

(Navnet på naboen)

Nabovarsel iforbindelse med oppstart av hundepensjonat

Iforbindelse med at jeg planlegger oppstart av hundepensjonat på min eiendom gnr 83 bnr 14 på Hamneidet, sender jeg ut et varsel om dette.
Driften vil i hovedsak være på vår/sommer-halvåret, omkring 3 – 4 mnd drift i året, og det vil på sikt bli plass til omkring 10 hunder.
Hundegårdene vil plasseres i eksisterende inngjerdt område som tidligere er brukt til hestehold, på nedsiden av fjøsen.
Dette er til orientering,og har dere ingen innsigelser til dette kan dere signere under og returnere denne tilbake til meg.
Ved evt innsigelser ønskes skriflig tilbakemelding innen 14 dager fra dagens dato.

Mvh Linda Ring

Ingen innsigelser :

Underskrifter :

Dato/ underskrift : 16/1-16
Hans Kristian Mikalsen : Hans Kr. Mikalsen

Dato/ underskrift : 17/1-16
Gjermund Torgeir Hansen: Gjermund T. Hansen

Dato/ underskrift : 14.01.2016
Rolf Harald Andersen : Rolf-Harald Andersen

Dato /underskrift :
Einar Arvid Antonsen :

Dato/ underskrift: Synnøve Reiersen 15/1-2016
Bendik Reiersen :

Dato/ underskrift : 14.01.16
Sanny og Lauritz Johansen : Sanny Johansen

Dato/ underskrift : 14/1-16
May Bjørg Thorbjørnsen : May Thorbjørnsen

Dato/ underskrift :
Bente Cecilie Johnsen:

Dato/ underskrift : 13/1-2016
Rita Helene Andersen: Rita Andersen

Dato/ underskrift :
Torbjørg Annie Dragland :

Ingen innsigelser :

Underskrifter :

Dato/ underskrift : 16/1-16
Hans Kristian Mikalsen : Hans Kr. Mikalsen

Dato/ underskrift :
Gjermund Torgeir Hansen:

Dato/ underskrift : 14.01.2016
Rolf Harald Andersen : Rolf - Harald Andersen

Dato /underskrift :
Einar Arvid Antonsen :

Dato/ underskrift: Synnøve Reiersen 15/1-2016
Bendik Reiersen :

Dato/ underskrift : 14.01.16
Sanny og Lauritz Johansen : Sanny Johansen

Dato/ underskrift : 14/1-16
May Bjørg Thorbjørnsen : May Thorbjørnsen

Dato/ underskrift : 26/1-16
Bente Cecilie Johnsen: Bente Cecilie Johnsen

Dato/ underskrift : 13/1-2016
Rita Helene Andersen: Rita Andersen

Dato/ underskrift :
Torbjørg Annie Dragland :

TIL:

NORDREISA KOMMUNE

Hamneidet 20.01.16

FRA:

Einar Arvid Antonsen

Hamneidetveien 54

9181 Hamneidet

Tlf. 4586 3092

NORDREISA KOMMUNE
May Halonen
21 JAN 2016
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR.

HUNDEPENSJONAT PÅ HAMNEIDET gnr.83 bnr.14

Linda Ring som eier gnr83-bnr14 har tidligere hatt hester på beite på min eiendom. Dette har stort sett vært problemfritt for begge parter. Siste gang for ca.3,5 år siden.

Etter dette har jeg gjentatte ganger forespurt henne om å ta ned ett strømgjerde på ca.1500 meter, som hun etterlot oppsatt på min eiendom.

Dette har blitt ignorert hver gang. Dette er ansvarsfraskrivelse uten omtanke for andre dyr som kunne ha satt seg fast i gjerdet, for eksempel elg eller rein. Med mulige katastrofale følger for dyrene på den ene eller andre måten.

Da denne saken har vært til stor irritasjon for meg, og uten respons fra Linda Ring, så jeg meg nødt til sist høst, å gå i gang med å ta ned strømgjerdet selv. Noe av gjerdet var så nedgrodd i gress og kratt at det var vanskelig for meg alene å få fjernet alt. Derfor gjenstår det en del av gjerdet som må bort, samtidig som alle Isolatorene står igjen i buskene rundt omkring. Dette bes derfor tatt hand om straks snøen smelter.

Jeg Einar Antonsen er derfor imot hundepensjonat på gnr83-bnr14. Selv om dette nok vil bli fulgt opp av div offentlige etater, så har jeg mine tvil til drift og ansvar på hundepensjonatet.

Med vennlig hilsen. Einar Antonsen

Einar Antonsen

Kopi levert Linda Ring den 21.01.2016

NÆRØYSA KOMMUNE
151
26 JAN 2016
SAKSNR. 16/128
LØPENR.
DOK.NR. ARK.KODE

Linda Ring
Hamneideveien 23
9181 Hamneidet
epost : linda.ring@hotmail.com
Tlf : 997 04 857

16.01.2016

Bendik Reiersen
Strandveien 23
9180 Skjervøy
tlf 93212345

Nabovarsel iforbindelse med oppstart av hundepensjonat

Iforbindelse med at jeg planlegger oppstart av hundepensjonat på min eiendom gnr 83 bnr 14 på Hamneidet, sender jeg ut et varsel om dette.
Driften vil i hovedsak være på vår/sommer-halvåret, omkring 3 – 4 mnd drift i året, og det vil på sikt bli plass til omkring 10 hunder.
Hundegårdene vil plasseres i eksisterende inngjerdt område som tidligere er brukt til hestehold, på nedsiden av fjøsen.
Dette er til orientering,og har dere ingen innsigelser til dette kan dere signere under og returnere denne tilbake til meg.
Ved evt innsigelser ønskes skriflig tilbakemelding innen 14 dager fra dagens dato.

Mvh Linda Ring

Til Linda Ring.
Da han Bendik nå er kommet hjem fra sykehuset, og vi har fått gått igjennom orienteringa de. er vi kommet til beslutningen om
At vi går imot at dei skal ha hundepensjonat så nart vår hytte.
Vi reiser til hytta. med tanke om ro å hvile, da kan vi ikke tenke oss å ha hundebjeffing døgnet rundt, for det blir jo vi som får den største belastningen med hundene.
Stryk meg på den lista jeg skrev under på
Synnøve Reiersen Vennlig hilsen. Bendik Reiersen
Skjervøy den 19 januar 2016.

Innsigelse i forbindelse med «nabovarsel» mottatt fredag 29.01.16. «Planlegging oppstart av hundepensjonat på eiendom gnr. 83/14»

Som nærmeste nabo til dette foretaket synes vi det ikke er greit med etablering av et hundepensjonat midt i bebyggelsen.

Vår fritidsbolig er bygget for å være et rekreasjonssted for hele familien og er ofte i bruk, og vil bli mer og mer brukt i tiden som kommer.
Det er ca. 6 m fra vår fritidsbolig og til gjerdet som skiller eiendommene.
Med andre ord vil vi få denne etableringen svært nær vår fritidsbolig og den delen av bygget hvor soverommene våre ligger.
Av erfaring vet vi at det å bli utsatt for «hundeglam» fører til stress, irritasjon og søvnløshet, som igjen fører til dårligere helse.
[redacted]

Et hundepensjonat så nær vår eiendom medfører naturlig nok en god del støy og vil gjøre tilværelsen helt uakseptabel, og vi må derfor dessverre motsette oss en slik oppstart.

Tromsø, 04.02.16

Torbjørg Dragland

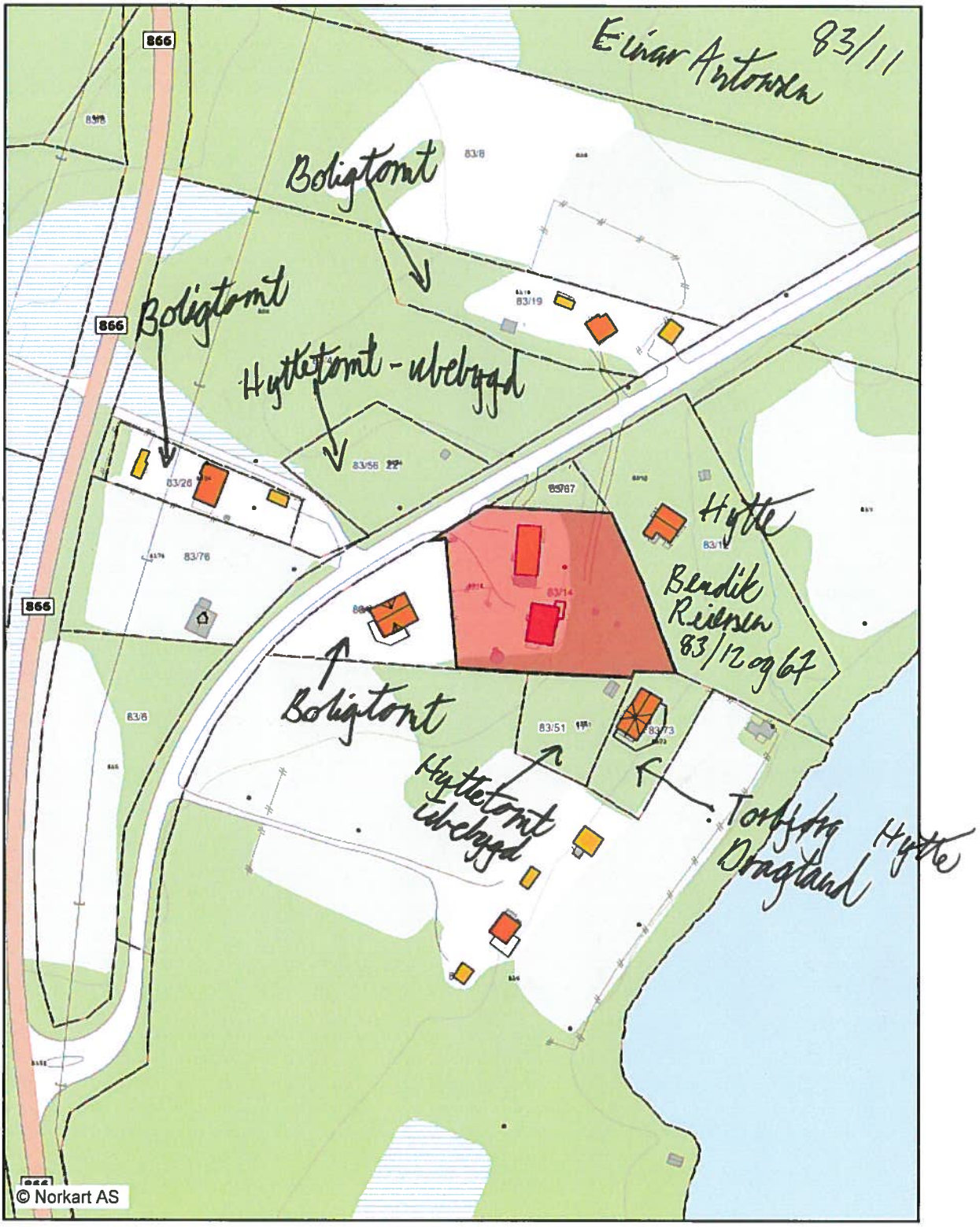
Torbjørg og Lars-Gøran Dragland

Gnr. 83/73 Nordreisa kommune

Kopi: postmottak@nordreisa.kommune.no

KARTVEDLEGG - TOMTER

1:2000 30.03.2016



Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2015/1676-15
Arkiv: L41
Saksbehandler: Hanne Henriksen
Dato: 05.04.2016

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
22/16	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.04.2016

Detaljregulering av Høgegga Øst boligfelt - førstegangs behandling

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg
1 Planbestemmelser: Detaljregulering Høgegga øst boligfelt
2 Plankart: Detaljregulering Høgegga øst boligfelt
3 Planbeskrivelse: Detaljregulering Høgegga øst boligfelt
4 Vedlegg til planbeskrivelsen: ROS - Risiko- og sårbarhetsanalyse for Høgegga øst
5 Vedlegg til planbeskrivelsen: Skredfarevurdering av Høgegga øst

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11, legges forslag til reguleringsplan for nytt boligfelt - Høgegga øst - på GBR 13/124, samt deler av GBR 52/3 og 13/2 i Nordreisa kommune, bestående av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, datert 31.3.2016 ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Saksopplysninger

Forslag til detaljregulering av Høgegga øst boligfelt er mottatt fra forslagsstiller Byggmakker Per Strand AS. KONZEPT Arkitektur Bygg og Plan siv.ark Geir Lyngsmark er faglig planlegger.

Formålet med reguleringen
Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for utbygging av et nytt boligfelt på Høgegga. Planen setter av arealer både 21 boligtomter for frittliggende småhusbebyggelse og ca. 19 dekar til konsentrert småhusbebyggelse. Området for konsentrert småhusbebyggelse planlegges med en utnyttingsgrad på 50 % BYA og mulighet for å bygge inntil 3 etasjer. Dette vil gi mulighet for inntil 60-70 mindre boenheter i tillegg til de 21 tomtene til eneboliger. Planen inkluderer også tilhørende arealer til veg, teknisk infrastruktur, lekeplasser og friområder. Totalt er planområdet på ca. 65 dekar.

Planforslaget
Planforslaget som fremmes er utarbeidet av konsulent Geir Lyngsmark v/ Konzept Arkitektur Bygg og Plan, og fremmes som en privat reguleringsplan jfr. Plan- og bygningslovens § 12 - 11, på vegne av tiltakshaver Byggmakker Per Strand AS.

Planforslaget består av planbestemmelser (vedlegg 1), plankart (vedlegg 2), planbeskrivelse (vedlegg 3), samt ROS – analyse (vedlegg 4) og skredfarevurdering (vedlegg 5).

Planområdet ligger nordøst for eksisterende boligfelt på Høgegga. Området er stort sett flatt. Terrenget ligger på 18-20 m.o.h. på en flate adskilt fra eksisterende Høgegga boligfelt av et bekkefar på planområdets vestlige side.

Planen legger opp til utbygging i to byggetrinn.

Byggetrinn 1 består av de 21 tomtene til frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger), på plankartet markert som BFS, BFS 2 og BFS 3, og en av fem områder avsatt til konsentrert småhusbebyggelse, på plankartet markert med BKS 1_1.

Byggetrinn to består av de øvrige arealene områdene avsatt til konsentrert småhusbebyggelse. Disse er markert som på BKS 1_2, BKS 2, BKS 3 og BKS 4 på plankartet.

Årsaken til todelingen kommer av kapasiteten på eksisterende vann- og avløpsnett. Slik situasjonen er i dag kan det ikke tilknyttes mer enn 25 nye boliger på eksisterende nett. Byggetrinn to kan bygges ut når det er utbygd tilfredsstillende kapasitet på det kommunale vann- og avløpsnettet.

På arealene avsatt til frittliggende småhusbebyggelse kan det bygges eneboliger med eventuelt én sekundær leilighet, og tilhørende garasje og uthus per tomt. Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 30 % av tomtens nettoareal.

På arealene avsatt til konsentrert småhusbebyggelse kan det innenfor område BKS 1_1 og BKS 1_2 bygges rekkehus og kjedehus samt flermannsboliger inntil 3 etasjer. Innenfor område BKS 2, BKS 3 og BKS 4 kan det bygges rekkehus, kjedehus og flermannsboliger med inntil 2 etasjer. Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 50 % av tomtens nettoareal.

Boligfeltet er tilknyttet med en egen intern vei med avkjøring fra Lundefjellvegen, som har tilknytning til FV 865.

Eiendomsforhold
Hjemmelshavere i området er Sven Harald Henriksen (GBR 13/124 og 13/2) og Anne Marie Lunde (GBR 52/3).

Forhold til overordnete planer
Planforslaget er delvis i tråd med kommuneplanens arealdel (vedtatt mars 2014). Området er avsatt til bygging med arealformål boligbebyggelse (B 35) og LNFR. Kommuneplanens bestemmelser stiller krav om reguleringsplan.

Planforslaget medfører ikke omdisponering av dyrket areal, men om lag 45 dekar dyrkbart areal må omdisponeres som følge av planen.

Gjeldende reguleringsplaner
Planforslaget berører ikke gjeldende reguleringsplaner.

Planområdet grenser inntil to gjeldene reguleringsplaner:

- 19421985_001 - Boligområde Høgegga
- 19422014_011 - Områderegulering Lunde

Innkomne merknader til planoppstart
Tiltakshaver varslet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, oppstart av planarbeidet til berørte parter i brev datert 30.11.2015 og kunngjorde det i avisen Framtid i Nord den 3.12.2015. Merknadsfrist var satt til 11.1.2016.

Det kom inn totalt 4 uttalelser, disse fra følgende:

1. Brev fra Sametinget, datert 6.1.2016
2. Brev fra Troms fylkeskommune, datert 11.1.2016
3. Brev fra Statens vegvesen, datert 22.12.2015
4. Brev fra Fylkesmannen i Troms, datert 9.12.2015

Uttalelsene fremgår i sin helhet av planbeskrivelsens kapittel 8.31 sammen med tiltakshavers kommentarer til uttalelsene.

Vurdering

Byggeplanene
Planområdet er per i dag ikke bebygd. Planforslaget følger i stor grad kommuneplanens arealdel der deler av området er avsatt til boligbebyggelse som en utvidelse av eksisterende boligfelt på Høgegga. Valg av boligtyper passer bra inn i kommunens behov for sentrumsnære boliger.

Innkomne merknader
Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av planbeskrivelsens kapittel 8.31. Omfanget er relativt beskjedent, og merknadenes hovedtrekk er innarbeidet i planforslaget.

Lekeplasser
Lekeplasser for boligfeltet er vist i planforslaget. Planen har også bestemmelser som sikrer opparbeidelse av dette før det gis brukstillatelse for boligene.

Infrastruktur
Fremtidig bebyggelse innenfor planområdet vil bli tilknyttet eksisterende teknisk infrastruktur i nærområdet. Delvis gjennom direkte tilkobling der det er mulig og ellers gjennom nyetableringer av slik infrastruktur i planområdet.

Planlagt veg i boligfeltet vurderes å være tilfredsstillende og knyttes naturlig til eksisterende infrastruktur for veg, gang- og sykkelveg.

Parkering og adkomst for de eksisterende boligene er ivaretatt på tilfredsstillende måte.

Planområdet er delt inn i to byggetrinn. Utbygging av byggetrinn 2 kan ikke igangsettes før det er tilfredsstillende kapasitet for vann og avløp på det kommunale vann- og avløpsnettet.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift i forhåndskonferanse med Nord-Troms plankontor 27.11.2015. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes, da denne jamfør Nordreisa kommunes arealdel vedtatt 20.3.2014 i stor grad samsvarer med overordnet plan.

Risiko- og sårbarhet (ROS):
Det er foretatt en forenklet ROS- analyse i forbindelse med planleggingen (vedlegg 4).
I analysen vurderes planområdets sårbarhet i forhold til natur- og virksomhetsbaserte hendelser man forventer kan skje i fredstid. Analysen viser imidlertid til at det tiltenkte planområdet vurderes å ha tilfredsstillende sikkerhet i forhold til uønskede hendelser.

Naturmangfoldsloven
Tiltakshaver har innhentet kunnskap om naturverdiene i området fra flere ulike kilder. Tiltakshaver mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Planområdet består hovedsakelig av barskog av lav bonitet med et belte av uproduktiv skog rundt, jf. Kilden (5.4.2016). Et mindre areal med skog av middels bonitet berøres. Området berører ikke trua, sårbare eller utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie naturområder eller utvalgte kulturlandskap, jf. Naturbase (5.4.2016), men rundt halve arealet er registrert som beiteområde for rådyr. Ingen trua eller sårbare arter er registrert innenfor områdene, jf. Artskart. Nordreisa kommune mener vi har tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i det aktuelle området, jamfør NML § 8. NML § 9 tillegges mindre vekt i vurderingen av området.

Tiltakshaver mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget, vil være relativt lav. Det er vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er både direkte og indirekte påvirket av eksisterende bebyggelse. Det antas at det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder. Kommunen støtter tiltakshavers vurdering av planforslagets samlede belastning på naturmangfoldet.

Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt. Det gjelder også for nml § 11, om at tiltakshaver skal bære kostnadene ved miljøforringelse.

Økonomi:
Planforslaget inneholder ingen forhold eller elementer som tilsier utgifter knyttet til Nordreisa kommune. Tiltakshaver har med dette det fulle ansvar hva angår det planlagte tiltakets utgifter.

På sikt vil kommunen kunne få noe økte kostnader knyttet til drift av VA-anlegg og vei dersom ansvaret for dette overtas av kommunen etter ferdigstillelse. Det er satt vilkår om at vann- og avløpsanlegg skal være i henhold til Nordreisa kommunes norm og krav, for at kommunen skal kunne overta drift av anlegget etter at anlegget er ferdigstilt.

Samlet vurdering:
Planforslaget anses å gi en god planmessig løsning og synes å være relativt konfliktfri i forhold til tilgrensende arealbruk. De nødvendige hensyn til reindrift, naturmangfold, landbruks- og friluftsinteresser virker å være imøtekommet.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at planforslaget om detaljregulering av Høgegga øst boligfelt sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

PLANBESTEMMELSER: DETALJREGULERING AV BOLIGFELT HØGEGGA ØST I NORDREISA KOMMUNE

PLAN ID: 1942201X-00X

Saksbehandling:	**Dato**		
1.gangs behandling i formannskapet	14.4.2016		
Offentlig ettersyn i perioden			
2.gangs behandling i formannskapet			
Kommunestyret			
Revisjoner:			

Planbestemmelser er datert 27.11.2015/ 31.3.2016. Sist revidert: 5.4.2016

§ 1 Formål

Planens formål er å legge til rette for en helhetlig arealforvaltning ved utbygging av 21 boligtomter for frittliggende småhusbebyggelse og 19 dekar boligareal for konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg, adkomst og parkering.
Planen skal ivareta og styrke lokalsamfunnets helse, miljø og trivsel i et langsiktig bærekraftig perspektiv. Planleggingen og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter.

Planområdets areal er ca. 65 daa. Planen skal gjennomføres i henhold gjeldende plan- og bygningslov (PBL).

§ 2 Fellesbestemmelser

Kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser og retningslinjer for Nordreisa kommune gjelder ved siden av disse bestemmelsene så langt det passer.

Plankartet Detaljregulering **Reguleringsplan Høgegga øst** datert 23.03.2016 sist revidert xx.xx.xxxx med tilhørende bestemmelser gjelder for hele planområdet.

Etter PBLs § 12-7 gis følgende bestemmelser om:

1. Bebyggelsens grad av utnytting, utforming, estetiske krav/bygninger og arealers bruk

   - Utstikking av tomtene og plassering bygg gjøres i samråd med Nordreisa kommune.
   - Utforming, materialvalg og fargebruk skal mest mulig tilpasses øvrig bebyggelse i området.
   - Eksisterende vegetasjon i friområdene skal i størst mulig grad bevares.

2. Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger og areal (helse, miljø, sikkerhet, universell utforming og barns behov for leke- og uteoppholdsareal)

   - Vann:

   Alle boenheter skal tilknyttes kommunalt vannanlegg.

   - Avløp/avtrede:

   Alle boenheter skal tilknyttes kommunalt avløpsanlegg. Det skal monteres tilbakeslagsventil på avløpsledning til hver bolig.

   - Renovasjon:

   Avfall skal bringes til godkjent avfallsdeponi.

   - Ledninger og kabler skal legges i jord.

3. Overvannshåndtering.
   - Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann, ved søknad om rammetillatelse / søknad om tiltak.

   - Det tillates ikke kjeller i innen planområdet (trinn 1 og trinn 2).

4. Sikring av verneverdier
   - Dersom det under underanleggsarbeider eller annen virksomhet i planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner, må arbeidene straks stanses og fylkeskommunen og Sametinget varsles. Jfr. Lov om kulturminner §8 annet ledd.

5. Miljøverndepartementets til enhver tid gjeldende retningslinjer for utendørs støy skal tilfredsstilles.

6. Universell utforming.
   Ved utbygging av alt opparbeidet areal og i særdeleshet for veg og fellesarealer skal disse utformes slik at de kan brukes på like vilkår for flest mulig.

7. Uteoppholdsareal

a) Ved etablering av eneboliger og rekkehus skal det settes av min. 50 m^2 egnet

uteoppholdsareal pr. boenhet. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.

b) Ved etablering av bygg for leiligheter skal alle leilighetene ha tilgang til privat balkong på minimum 5 m^2.

8. Felles lekeplasser

I planområdet er det avsatt områdene BLK1 og BLK2 til felles lekeplass for boligene i de respektive tun, gater og delområder. Felles lekeplass skal benyttes til lek, ballspill og annen form for rekreasjon.
Ved opparbeidelse av lekeplassene skal det legges stor vekt på sikkerhet mht. underlag og apparatenes utforming. Det kan oppføres konstruksjoner som har naturlig tilknytning til bruken av områdene, som lekeutstyr, bord og benker m.m.

Kommuneplanens arealdel med Vedlegg 1: Norm for lekeplasser gjelder for planområdet.

9. Privatrettslige avtaler kan ikke inngås som er i strid med planen når den er godkjent.

§ 3 Arealformål PBL § 12-5, 1. - 6. ledd

Planen omfatter følgende planformål:

§ 12-5 nr.1 - Bebyggelse og anlegg.

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse med inntil 2 etasje
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse, flermannsbolig i 2 etasjer med 4 boenheter og felles inngang og/eller store bolighus med inntil 3 etasjer, flere enn 4 boenheter og felles inngang.

- Lekeplass. Det er tilrettelagt to lekeplasser med formålet nærlekeplass.

§ 12-5 nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Parkeringsplasser
- Trase for teknisk infrastruktur
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtrase kombinert med andre angitte formål.

§ 12-5 nr. 3 - Grønnstruktur

- Friområde

1.ledd. Bebyggelse og anlegg.
a) Område for boliger, frittliggende småhusbebyggelse.
Innenfor regulert område BFS1_1, BFS1_2, BFS2 og BFS3 kan der utbygges totalt inntil 21 tomter for eneboliger med tilhørende anlegg.

Boligtyper
- I området kan det bygges eneboliger med eventuell 1 sekundær leilighet, med tilhørende garasje og uthus.

Grad av utnytting
- Maks tillatt bebygd areal BYA= 30% av tomtens nettoareal.

Parkering
- Parkering skal være iht. kommunens retningslinjer i gjeldene arealplan.
- Det skal være 3 biloppstillingsplasser pr. boenhet hvorav 1 skal være vist i garasje/carport. For enebolig med sekundærleilighet skal det minimum være 4 parkeringsplasser, hvorav to skal være vist i garasje
- Parkering foran egen garasje/carport godkjennes som oppstillingsplass.

Størrelse sekundærleilighet og garasje/uthus.
- Sekunderleilighet tillates kun i bolighus innenfor arealformålet frittliggende småhusbebyggelse tilknyttet boliger med bruksareal (BRA) på minimum 20m2 og maksimal 70m2. Sekundærleilighet og hovedenheten skal tilsamen utgjøre en bygning. Sekundærleilighet skal være skilt fra hovedenheten med skille i henhold til TEK 10.

- Garasje/uthus skal maksimum være 70m2 totalt. Garasje/uthus kan likevel ikke ha større grunnflate en 50% av hovedbygget.

Maksimale høyder og takvinkel.
Felles for alle tomter:
- Alle høyder måles over gjennomsnittelig planert terreng.
- På bolighus kan ark, takoppløft eller innhugg tillates innenfor 1/3 av fasadens lengde, og med en høyere gesimshøyde enn det som framgår av bestemmelsene nedenfor.
- Boliger kan føres opp med gesimshøyde inntil 5 meter og mønehøyde inntil 9 meter, maksimalt i en etasje med loft.
- Garasjer/ uthus kan ha maksimal mønehøyde på 6 meter.

Takform / takvinkel
- Her skal boligene ha god arkitektonisk utforming og oppfylle sentrale krav til miljø, tilpasning og universell utforming, her kan det være kombinasjoner mellom flere typer takformer (eks. flattak / pulttak /saltak).
- Garasjer skal ha tilnærmet lik takform som bolig.

Estetikk.
- Fasader og takflater skal ha avdempede farger som gir området et visuelt enhetlig preg.
- Taktekking skal ikke være av materiale som gir refleks.

Situasjonsplan og utomhusplan.
Før byggemelding behandles skal kommunen kreve utarbeidelse og framleggelse av situasjonsplan/utomhusplan i målestokk 1:500 om fastlegger følgende:

- Bebyggelsens plassering og høyder målsatt ved inngangspartier
- Utforming av uteområder
- Eventuelle forstøtningsmurer, gjerder og skjermvegger
- Parkeringsplasser og garasjer / carport.

b) Område for boligbebyggelse, flermannsbolig og/eller store bolighus.
For boligområdene BFS1_1, BFS1_2, BKS2, BKS3 og BKS4 gjelder:

- Alle høyder måles over gjennomsnittelig planert terreng.
- Boligbygg innenfor BFS1_1 og BFS1_2 kan føres opp med mønehøyde inntil 12 meter
- Boligbygg innenfor BKS2, BKS3 og BKS4 kan føres opp med mønehøyde inntil 10 meter
- Garasjer/uthus kan ha maksimal mønehøyde på 5,5 meter

Boligtyper

- Området BFS1_1 og BFS1_2 omfatter rekkehus og kjedehus samt flermannsboliger inntil 3 etasjer.
- Områdene BKS2, BKS3 og BKS4 omfatter rekkehus, kjedehus og flermannsboliger med inntil 2 etasjer.

Grad av utnytting

- Maks tillatt bebygd areal BYA= 50% av tomtens nettoareal.

Parkering

- Parkering skal være iht. Nordreisa kommunes retningslinjer i gjeldene arealplan, pkt 2.1.5.
- Bygg på 3 etasjer skal ha gjesteparkering på 0,25 plasser pr. boenhet.

Maksimale høyder og takvinkel.
For boligområdene BFS1_1, BFS1_2, BKS2, BKS3 og BKS4gjelder:

- Alle høyder måles over gjennomsnittelig planert terreng.
- Boligbygg kan føres opp med mønehøyde inntil 12 meter.
- Garasjer/ uthus kan ha maksimalt gesimshøyde på 5 meter

Takform / takvinkel

- Her skal boligene ha god arkitektonisk utforming og oppfylle sentrale krav til miljø, tilpasning og universell utforming, her kan det være kombinasjoner mellom flere typer takformer (eks. flattak / pulttak /saltak).
- Garasjer skal ha tilnærmet lik takform som bolig.

Estetikk.

- Fasader og takflater skal ha avdempede farger som gir området et visuelt enhetlig preg.

Situasjonsplan og utomhusplan.
Før byggemelding behandles skal kommunen kreve utarbeidelse og framleggelse av situasjonsplan/utomhusplan i målestokk 1:500 om fastlegger følgende:

- Bebyggelsens plassering og høyder målsatt ved inngangspartier
- Utforming av uteområder
- Eventuelle forstøtningsmurer, gjerder og skjermvegger
- Parkeringsplasser og garasjer /carport.

2. ledd. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Veg

- Området har adkomst fra FV865 via Lundefjellvegen og kryss til Veg SV1.

- Adkomstveiene er regulert til offentlige trafikkområder - kommunal kjørevei. Veiene skal utformes i samsvar med Statens vegvesens normaler for veg og gateutforming. Regulert veibredde er 8 meter. Opparbeidet kjørebane skal være 5m med 2 x 0,5 meter vegskulder.

- Der det er hensiktsmessig kan det etableres fartsreduserende tiltak.

- Kjøreveier og gang- og sykkelveier skal være asfalterte.

- Skjæringer og fyllinger skal tilpasses omkringliggende terreng og til såes før ferdigstillelse.

- Adkomstløsninger som er bestemt i reguleringsplan skal etableres før utbygging igangsettes.

- Byggegrense mot Veg 1 er 10 meter fra vegens senterlinje.

Fellesavkjørsler

- SV2 er felles avkjørsel for tomtene 1-01 og 1-02.

Snødeponi

- Det er lokalisert 3 områder for snødeponi innen planområdet. Her kan det ikke føres opp konstruksjoner som hindrer snødeponering. Områdene skal ikke benyttes til lekeareal.

3.ledd. Grønnstruktur
Friområde

- I friområdene er det allmenn adkomst.

- I friområder skal terreng og vegetasjon i hovedsak bevares. Det skal ikke iverksettes tiltak eller etableres anlegg som i vesentlig grad endrer områdets art eller karakter.

- Turstier kan opparbeides med bredde inntil 2 meters og med toppdekke av grus/ subbus.

§ 4 Hensynssone PBL § 11-8 jf §12-6

Planen omfatter følgende hensynssoner:

• **Sikringssone frisikt (140).**
Omfatter vegkryss ved veg 1. Innen sonen skal det ikke være vegetasjon med høyde mer enn 0,5 meter over vegbanens nivå i krysset

• **Faresone Ras- og skredfare (310)**
Omfatter ras- og skredsone i boligfeltet BKS1_1 og BKS1_2. Innenfor hensynssone er det ikke tillatt med etablering av bygg for varig opphold.

• **Hensynssone c) bevaring kulturmiljø (570)**
Omfatter hensynssone c) i friområdet GF1 og deler av lekeplassen GL1. Bevaring av kulturmiljø. Innfor hensynssonen c) er det ikke tillatt med inngrep som ikke er godkjent av Nord Troms Museum.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser, jf § 12-7 nr 10

Opparbeidelseskrav for å få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

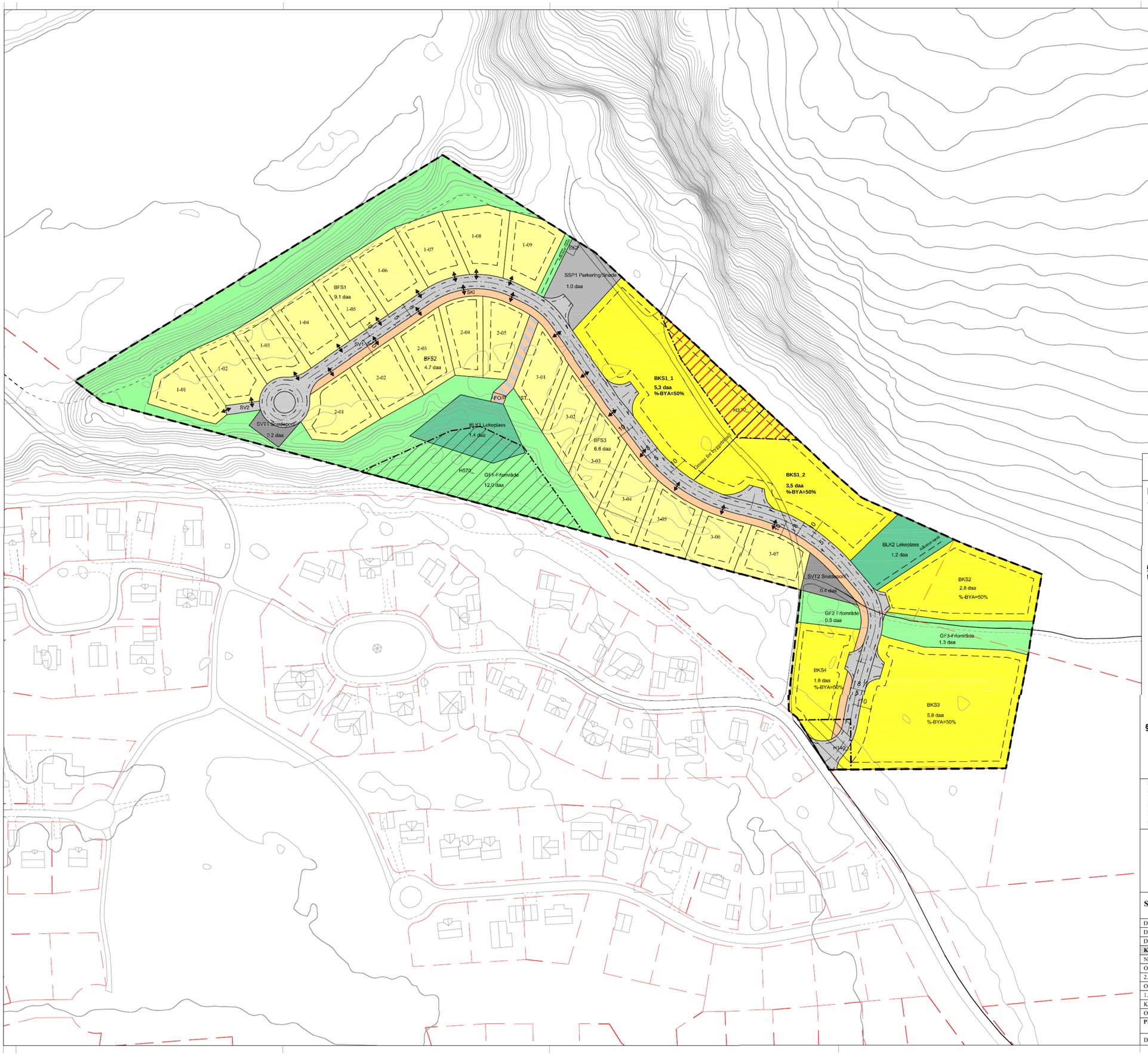
- Før bygninger tas i bruk, skal felles atkomst og parkering og lekeplasser være ferdig opparbeidet. Lekeplasser skal være utstyrt med minimum en sandkasse, et klatrestativ eller disse/huske og en sittebenk. Lekeplass BLK1 skal opparbeides jfr. byggetrinn 1 og lekeplass BLK2 opparbeides jfr. byggetrinn 2.

- Vannforsyning, avløp og elektrisitet og veglys skal være tilfredsstillende etablert før bygninger tas i bruk.

- Rekkefølge utbygging byggetrinn 1 og byggetrinn 2.
  Byggetrinn I omfatter boligtomtene i boligfeltene BFS1_1, BFS2 og BFS3 og nordlig del av boligfelt for tett bebyggelse BKS1_1 og BKS1_2 avgrenses med juridisk linje Byggegrense for byggetrinn I. BKS1_2 og boligfeltene BKS2, BKS3 og BKS4 omfattes byggetrinn 2.
  Utbygging av boligfeltet skal begynne i byggetrinn 1. Utbygging av byggetrinn 2 kan ikke igangsettes før det er tilfredsstillende kapasitet for vann og avløp på det kommunale vann- og avløpsnettet.

- Teknisk anlegg inkludert pumpestasjon / dreneringspunkt skal være etablert før utbygging kan igangsettes.

- I hver bolig skal det monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen. Dersom vann- og avløpsanlegg er i henhold til Nordreisa kommunes norm og krav, kan kommunen overta drift av anlegget etter at anlegget er ferdigstilt. Vann- og avløpsnettet skal være utbygd for feltet før det gis tillatelse til igangsetting av bygg.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Parkeringsplasser
- Trase for teknisk infrastruktur
- Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Friområde

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Ras- og skredfare
- Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert tomtegrense
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert kjørefelt

Punktsymboler

- Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1000
0 12,5 25 37,5 50m

N

Nordreisa kommune

Detaljregulering

Reguleringsplan Høgegga øst

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
Forslag

Forslagstiller:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra .....til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra.....til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte.....				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	KONTEXT arkitekter og BOKBUS design	**TEGNNR.**	**DATO**	**SIGN.**
			23.03.2016	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____ Dato _____ Planansvl

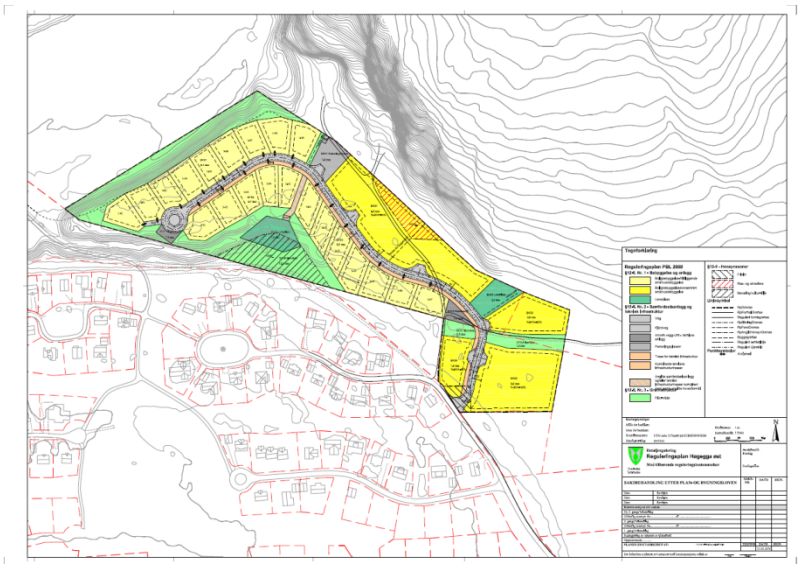
Reguleringsplan for boligfeltet Høgegga øst gnr.13 bnr. 124 i Nordreisa kommune. Detaljregulering.

Planbeskrivelse

Plan ID: 19422015-00X

Dato: 20.11.2015/15.02.2016/ 31.03.2016

Sist revidert: 5.4.2016



KONZEPT
ARKITEKTUR
BYGG & PLAN

Innhold

1. Bakgrunn ... 6
1.2. Hensikten med planen ... 6
1.3. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold ... 7
1.4. Planområdets avgrensning. ... 8
1.5. Tidligere vedtak i saken ... 8
1.6. Utbyggingsavtaler ... 8
1.7. Krav om konsekvensutredning? ... 9
2. Planprosessen ... 9
2.1. Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram ... 9
2.2. Medvirkning ... 9
2.3. Varsel om oppstart ... 9
2.4. Planprogram ... 9
2.5. Utbygning av området i to byggetrinn ... 9
3. Planstatus og rammebetingelser ... 11
3.1. Overordnede planer ... 11
3.1.1. Fylkesplan ... 11
3.2. Kommuneplanens arealdel ... 12
3.3. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner ... 13
3.4. Pågående planarbeider ... 13
3.5. Temaplaner ... 13
3.6. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer ... 13
4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold ... 14
4.1. Beliggenhet ... 14
4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk ... 14
4.3. Stedets karakter, struktur og estetikk ... 15
4.4. Eksisterende bebyggelse ... 16
4.5. Topografi og landskap ... 16
4.6. Lokalklima og solforhold ... 17
4.7. Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven ... 18
4.7.1. Estetisk og kulturell verdi ... 18
4.7.2. Kulturminner og kulturmiljø ... 18
4.7.3. Naturverdier ... 20
4.8. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder ... 21
4.9. Landbruk og skogbruk ... 21
4.10. Reindrift ... 22
4.11. Trafikkforhold ... 23
4.11.1. Kjøreadkomst og vegsystem til planområdet ... 23

4.11.2. Trafikkmengde ... 23
4.11.3. Ulykkessituasjon ... 23
4.11.4. Trafikksikkerhet for myke trafikanter ... 24
4.11.5. Kollektivtilbud ... 24
4.12. Barns interesser ... 24
4.13. Sosial infrastruktur ... 24
4.14. Skolekapasitet ... 24
4.15. Barnehagedekning ... 25
4.16. Annet: helesenter og samfunnshus ... 25
4.17. Universell tilgjengelighet ... 25
4.18. Teknisk infrastruktur ... 25
4.18.1. Vann og avløp ... 25
4.18.2. Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m ... 27
5. Risiko og sikkerhet. ... 27
5.1. Grunnforhold ... 27
5.2. Risiko for ras og skred ... 28
5.3. Risiko for flom og overvannsinntrening i kjeller ... 30
5.4. Støyforhold ... 30
5.5. Luftforurensing ... 30
5.6. Eksplosive gjenstander fra 2.verdenskrig ... 30
6. Næring ... 30
7. Analyser/ utredninger ... 30
8. Beskrivelse av planforslaget ... 31
8.1. Konsekvensutredning. ... 31
8.2. Forhold til overordnede planer ... 31
8.3. Planlagt arealbruk ... 31
8.3.1. Reguleringsformål ... 31
8.4. Arealtabell ... 33
8.5. Bebyggelsen ... 33
8.6. Bebyggelsens høyde ... 34
8.7. Grad av utnytting ; ref. veileder og forskrift i kommuneplan ... 34
8.8. Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer ... 34
8.9. Boligmiljø/ bokvalitet ... 34
8.10. Vann og avløp. Tilknytning til og plan for teknisk infrastruktur ... 34
8.11. Trafikkløsning ... 35
8.11.1. Kjøreatkomst ... 35
8.11.2. Krav til samtidig opparbeidelse ... 35
8.11.3. Varelevering ... 35

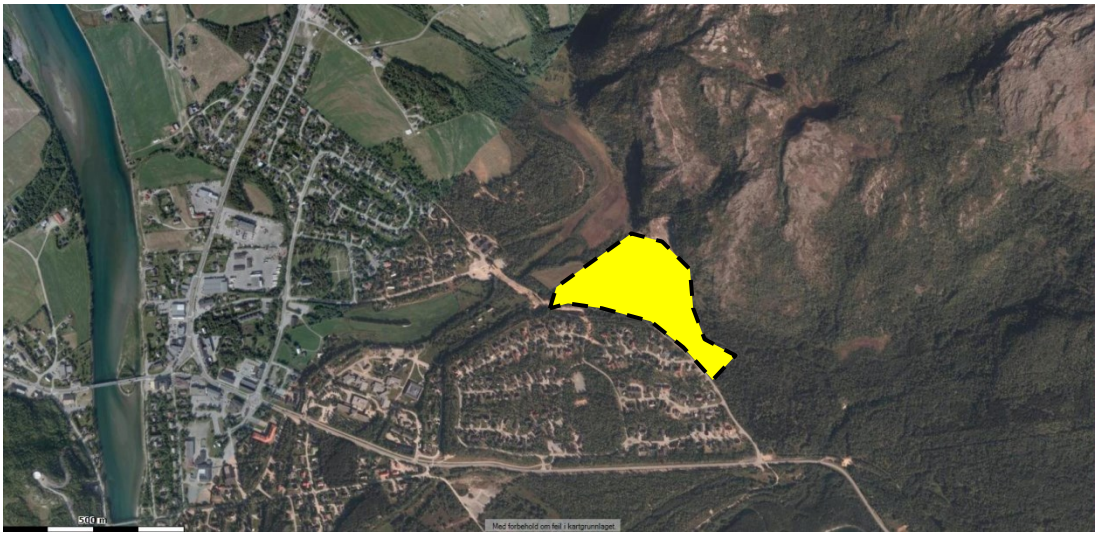
8.11.4. Tilgjengelighet for gående og syklende 35
8.11.5. Miljøtiltak 35
8.11.6. Universell utforming 36
8.12. Lek- og uteoppholdsareal 36
8.13. Lekeplasser 36
8.14. Landbruk og skogbruk. 37
8.15. Kollektivtilbud 37
8.16. Sosial infrastruktur 37
8.17. Avfallshenting 37
8.18. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS 38
8.19. Stedets karakter 38
8.20. Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi 38
8.21. Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven 38
8.22. Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk 39
8.23. Trafikkforhold 39
8.24. Barns interesser 40
8.25. Universell tilgjengelighet 40
8.26. Risiko- og sikkerhetsvurdering. ROS 40
8.27. Jordressurser/landbruk 40
8.28. Økonomiske konsekvenser for kommunen 41
8.29. Konsekvenser for næringsinteresser 41
8.30. Interessemotsetninger 41
8.31. Innkomne innspill 42
9. Avsluttende kommentar 49

5

1. Bakgrunn

1.2. Hensikten med planen

Reguleringen har til hensikt å legge til rette for utbygging av et nytt boligfelt på Høgegga i Nordreisa kommune, lokalisert øst for eksisterende boligfelt på Høgegga. Planen omfatter areal for boligformål for 21 boligtomter for eneboliger, ca. 19 dekar boligfelt for tett boligbebyggelse og nødvendige veger og plasser for boligområdet.
Planområdet er totalt på ca. 65 daa.



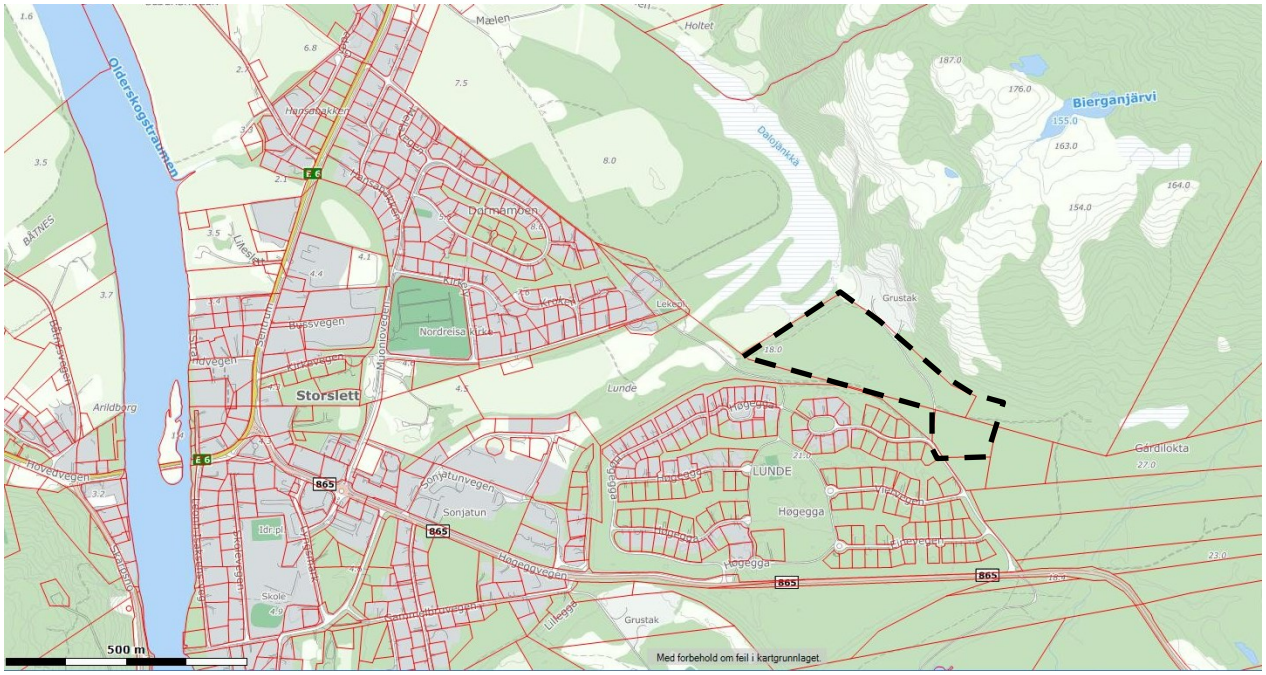
Planområdet markert lokalisert i tettstedet Storslett

Planforslaget er tilpasset det behov for boliger som antas å oppstå i perioden til ca. 2030 i Nordreisa kommune. I offentlig og kommunal sektor vil det i perioden skje et generasjonsskifte hvor ca. 50 % av ca 600 ansatte må erstattes med 300 nye medarbeidere. Allerede pr. 2015 er det et stor behov for utleieboliger og mindre boliger som alternativ til eneboligen som av flere årsaker ikke er aktuelle som første bolig for nyansatte. Planforslaget tar hensyn til denne situasjonen ved at det avsettes ca. 19 dekar boligfelt for tett bebyggelse. Med utnyttelsesgrad på BYA på 50% og mulighet for å bygge inntil 3 etasjer, gir dette areal mulighet for utbygging av 60 til 70 mindre boenheter i tillegg til 21 eneboliger innen planområdet.

1.3. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er Byggmakker Per Strand AS, 9151 Storslett
Planlegger er KONZEPT Arkitektur Bygg og Plan, 9151 Storslett med siv.ark Geir Lyngsmark som faglig planlegger.
Planområdet berører en flere grunneiere. Disse er angitt i tabellen under.
Navn markert med rødt er direkte berørte grunneier. Øvrige navn er naboer til planområdet.

GBR	Navn	Adresse	Postnummer/-
10/1	Ole Rikhard Flatvoll	Nordkjosveien 33	9151 Storslett
13/110	Sven Harald Henriksen	Mælen 9	9151 Storslett
14/36, 14/64, 14/138, 15/127, 15/160 og	Nordreisa kommune	Postboks 174	9156 Storslett
13/1	Arne Harald Solheim	Mælen 11	9151 Storslett
13/5	Kjell Gunnar Storslett	Reisadalen 2879	9151 Storslett
13/39	Knut Edmund Levang	Hansabakken 23	9151 Storslett
13/47	Stiftelsen NYBO	Flomstadvegen 1	9151 Storslett
13/50	Eivind Bergmo	Mælen 6	9151 Storslett
13/58	Molvik Eiendom AS	Mælen 4	9151 Storslett
13/109	Knut Asbjørn Henriksen	Mælen 8A	9151 Storslett
13/110	Svein Harald Henriksen	Mælen 9	9151 Storslett
13/116	Rune Benonisen	Mælen 8B	9151 Storslett
13/116	Eirin Helene Henriksen	Mælen 8B	9151 Storslett
14/5	Svein Erik Andersen	Olderskogen 27	9151 Storslett
14/35	Helge Arne Slettli	Blåbærsvingen 17	9060 Lyngseidet
52/1	Evy Karin Lunde Sejrup	Kirsten Flagstad vei 28	5146 Fyllingsdalen
52/1	Leif Waldemar Lunde	Sonjatunvegen 20	9151 Storslett
52/1	Margareth Reiersen	Einevoll 7	9151 Storslett
52/1	Olaug Alise Skorpen	Gamle Dalaveien 445	9151 Storslett
52/1	Solveig Einevoll	Einevoll 5	9151 Storslett
52/1	Stein Erik Lunde	Strandvegen 20	9151 Storslett
52/1	Bernt Magne Bratsberg	Gaustadveien 149	0372 Oslo
52/1	Stig Arne Bratsberg	Lønsetbakken 24	6421 Molde
52/1	Svein Erik Bratsberg	Parkveien 12	7030 Trondheim
52/1	Tim Fredrik Lunde	Sandbrekkevegen 27	5231 Paradis
52/1	Vibeke Lunde	Glimmervegen 2	9022 Krokelvdalen
52/1 og 52/104	Inger-Ann Leirbakk	Storslett	9151 Storslett
52/1 og 52/104	Liv Jorunn Jensen	Haganjordet 4	1351 Rud
52/1 og 52/104	Tor Gunnar Lunde	Storslett	9151 Storslett
52/1 og 52/3	Anne Marie Lunde	Muoniovegen 7	9151 Storslett
52/12	Kjetil Leirbakk	Lundevegen 5	9151 Storslett



Kartutsnitt som viser plangrensen med svart stiplet linje, og eiendomsgrenser med røde linjer.

1.4. Planområdets avgrensning.

Planområdets avgrensning er i hovedsak iht. eiendomsgrensene tilknyttet eiendommene gbnr. 13/124 og 52/3 og del av eiendommen gbnr. 13/2.
Planområdet omfatter mer areal enn avsatt i området B35 i arealplanen. Tilleggsareal til området B35 omfatter eiendommen gbnr. 52/3 og del av eiendommen gbnr. 13/2. Tilleggsareal er tatt med ut fra hensyn til antatt behov for et variert boligtilbud , rimeligere utbygningskostnader per bolig/tomt og rasjonell planløsning for området.

1.5. Tidligere vedtak i saken

Del av arealene , området B35 i planen, ble satt av i kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 (plan ID: 19422007_KPA) som ble vedtatt 20. mars 2014.
Øvrig areal innen planområdet er hele eiendommen gbnr 52/3 og del av eiendommen gbnr. 13/2. Totalt er planområdet 65 dekar.

1.6. Utbyggingsavtaler

Pr. i dag har kommunen ingen konkrete utbyggingsavtaler for de planlagte arealene til boligbebyggelse og offentlig/privat tjenesteyting.

1.7. Krav om konsekvensutredning?

Planen er i forhåndskonferansen 27.11.2015 vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU forskriftens §§ 2 og 3 og vedlegg I og II. Dette fordi store deler av planområdet ble vurdert i kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune vedtatt 20.03.2014.

2. Planprosessen

2.1. Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram

2.2. Medvirkning

I forbindelse med varsel om oppstart har alle berørte grunneiere blitt kontaktet og blitt informert om planen. Oppstartsvarselet er annonsert i lokalavisen Framtid i Nord og alle har fått mulighet til å komme med merknader til planen.
I løpet av høringsperioden legges det opp til et informasjonsmøte om planforslaget.

2.3. Varsel om oppstart

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter den . I tillegg har varsel om oppstart blitt annonsert på kommunens hjemmesider og i avisa Framtid i Nord 3.12.2015

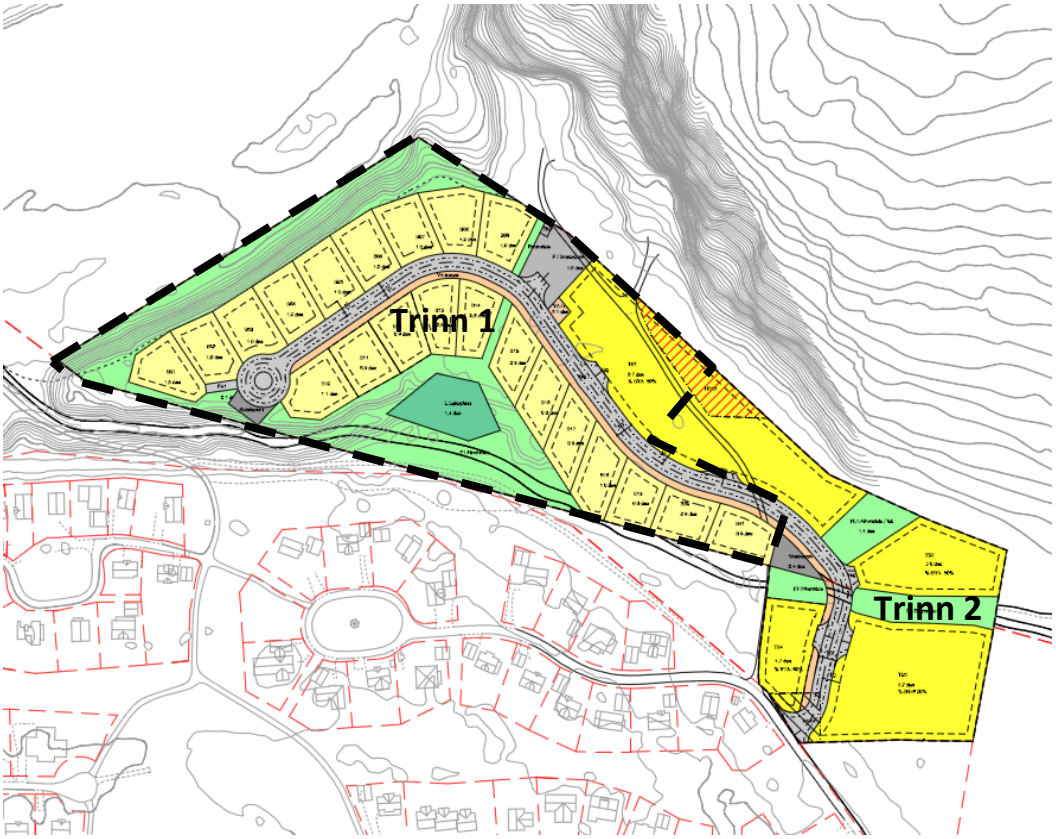
Merknadsfrist ble satt til 11.01.2016.

2.4. Planprogram

Kommunen har vurdert det slik at detaljreguleringen ikke omfattes av krav om planprogram, jf. plan- og bygningslovens § 4-1.

2.5. Utbygning av området i to byggetrinn

Del av planområdet ligger utenfor areal avsatt til boligformål merket B35 i kommunens arealplan. Planforslaget er derfor som helhet ikke i tråd med kommunens areaplan. Planforslaget fremmes imidlertid som en helhetlig plan forutsatt utbygd i to byggetrinn.



Planområdet med arealplanen med byggetrinn 1 markert med stiplet linje.

- **Byggetrinn 1** i planen omfatter arealer innen området B35 og innholder 21 boligtomter for eneboliger i boligfeltene BFS1, BFS2 og BFS3 og del av boligfeltet BKS1_1 for tett bebyggelse.

- **Byggetrinn 2** i planen omfatter del av eiendommen gbnr. 52/3 og del av eiendommen gbnr. 13/2 og omfatter BKS1_2, BKS2, BKS3 og BKS4 for tett bebyggelse.

Byggetrinn 1 begrenses også av kapasitet i kommunalt avløpsanlegg hvor kommunens tekniske avdeling for VA-vann&avløp har satt en forløpig øvre grense på 25 boliger som kan tilknyttes eksisterende anlegg .

Byggetrinn 2 kan utbygges når kommunens vann-og avsløpsanlegg er utbygd med tilfredsstillende kapasitet i forbindelse med utbygging av Lundejordet boligområde.

3. Planstatus og rammebetingelser

3.1. Overordnede planer

3.1.1. Fylkesplan

Fylkesplan for Troms 2014-2025 har 5 prioriterte politikkområder:

- *Nordområdene*
  Mål:
  Være koblet på den nasjonale nordområdepolitikken og gi denne et regionalt uttrykk, der nærings-, infrastruktur- og kompetanseutvikling i Troms understøtter vart bidrag til å sikre velferd og utvikling i Norge

- *Næringstrategier , FOU og kompetanse*
  Mål:
  Være konkurransedyktig nasjonalt og internasjonalt og trekke til oss kompetent arbeidskraft, kapital og nyskapende virksomheter.

- *Senterstrategi*
  Mål:
  Velfungerende sentra som motorer for regional utvikling.

- *Arealpolitikk og arealforvaltning*
  Mål:
  Arealforvaltningen skal være forutsigbar og legge til rette for god og bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunene.

- *Folkehelse*
  Mål:
  Trygge og inkluderende oppvekst- og levekår skal bidra til god helse og utjevning av sosiale forskjeller.

I fylkesplanen er Storslett definert som et senter på nivå 3, og skal dermed kunne yte et tilbud innen utdanning, samferdsel, helse, kultur, næringssamarbeid og privat service, med mindre andre kommunesentre har spesielle forutsetninger som lokaliseringssteder.

Fylkesplan for Troms (2014-2025) sier bl.a. at senterstrategien innebærer at en gjennom utvikling av livskraftige regionsentra skal arbeide for at arbeidsmarkedet og tilbudet av spesialiserte tjenester gir bedre valgmuligheter og bredere fagmiljøer regionalt, enn det som ellers er mulig å få til i hver enkelt kommune. Dette skal gjøre fylket mer attraktivt for tilflyttere, samtidig som sentrene skal fungere som buffere mot flytting ut av distriktene/regionene og fylket. I sentrene utføres tjenester også overfor omlandsbefolkningen og næringslivet, og sentrene er samtidig avhengige av levedyktige samfunn i omlandet.

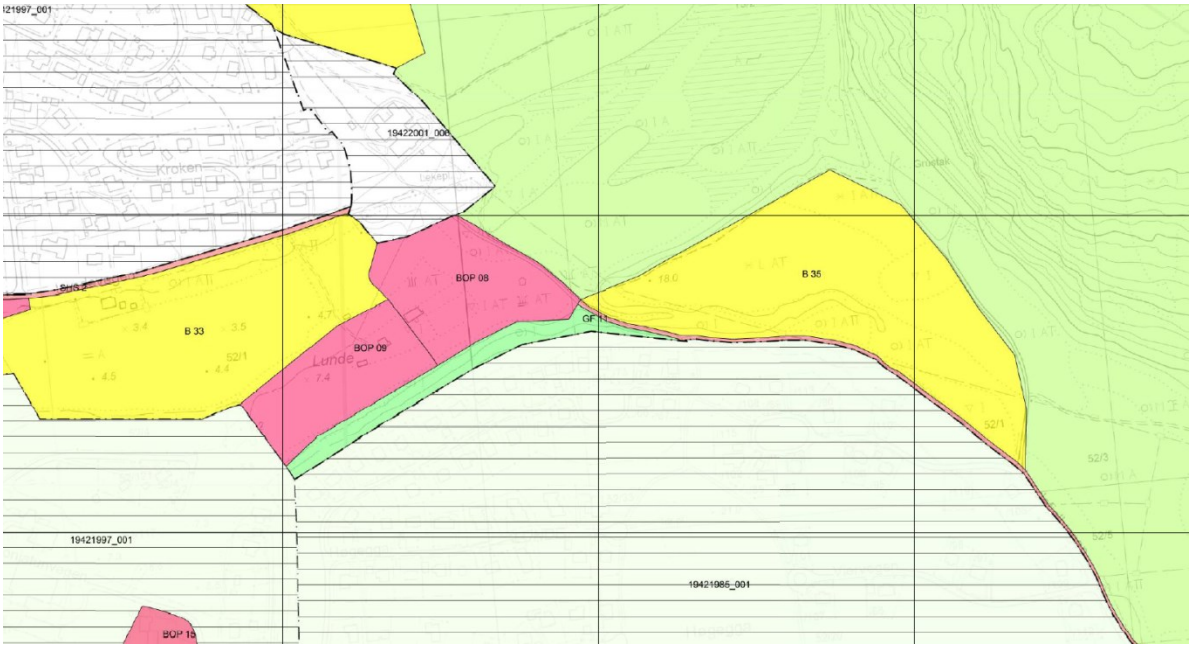
I de arealpolitiske retningslinjene i planen sier fylkeskommunen at lokalisering av boligområder, arbeidsplasser og handels-/servicetilbud (næringsvirksomhet og tjenesteyting), samt offentlige tjenester (skole, barnehage mm) skal skje med hensyn til effektiv utnyttelse av arealer og infrastruktur, lavest mulig energi- og transportbehov og redusert bilavhengighet. I byer og tettsteder skal gangavstand til kollektivakse vektlegges. Tiltakshaver mener at reguleringen av Høgegga øst er i tråd med Fylkesplanen for Troms. Planen legger til rette for sentrumsnær boligbebyggelse og offentlig/privat tjenesteyting.

3.2. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til bl.a:

- B35 Boligbebyggelse
- L1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- SHS 4 - Hovednett for sykkel.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 som viser de avsatte arealplanformålene i planområdet.

3.3. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner

Planforslaget berører deler av eller grenser inntil følgende reguleringsplaner:

- ID 19421985_001 - Boligområde Høgegga
- ID 19422014_011 - Områderegulering Lunde

3.4. Pågående planarbeider

Det er per i dag ingen pågående planarbeider som grenser inntil planområdet.

3.5. Temaplaner

Planområdet berøres ikke av lokale temaplaner utenom temaplan for skred og ras i kommuneplanen.

3.6. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Følgende statlige planretningslinjer som er førende for reguleringsplanarbeidet:

- Om samordnet areal- og transportplanlegging
- Om verna vassdrag
- Om barn og unges interesse i planleggingen
- Om kjøpesentre
- Om universell utforming

4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

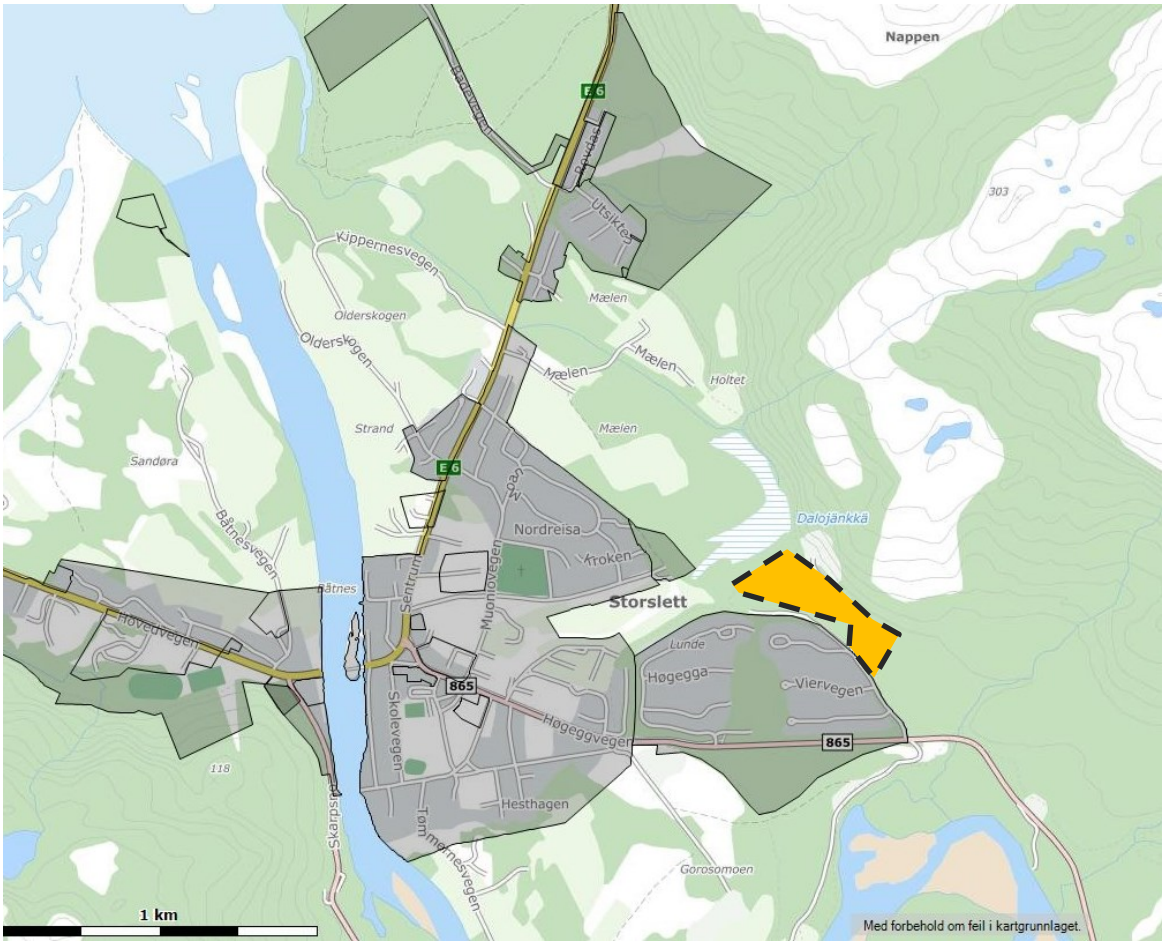
4.1. Beliggenhet

Planområdet ligger øst for Storslett sentrum i Nordreisa kommune, og omfatter del av eller hele gbnr. 13/2 , 13/124 og 52/3. Planområdet er på 65 dekar.

Avgrensning av planområdet.

4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

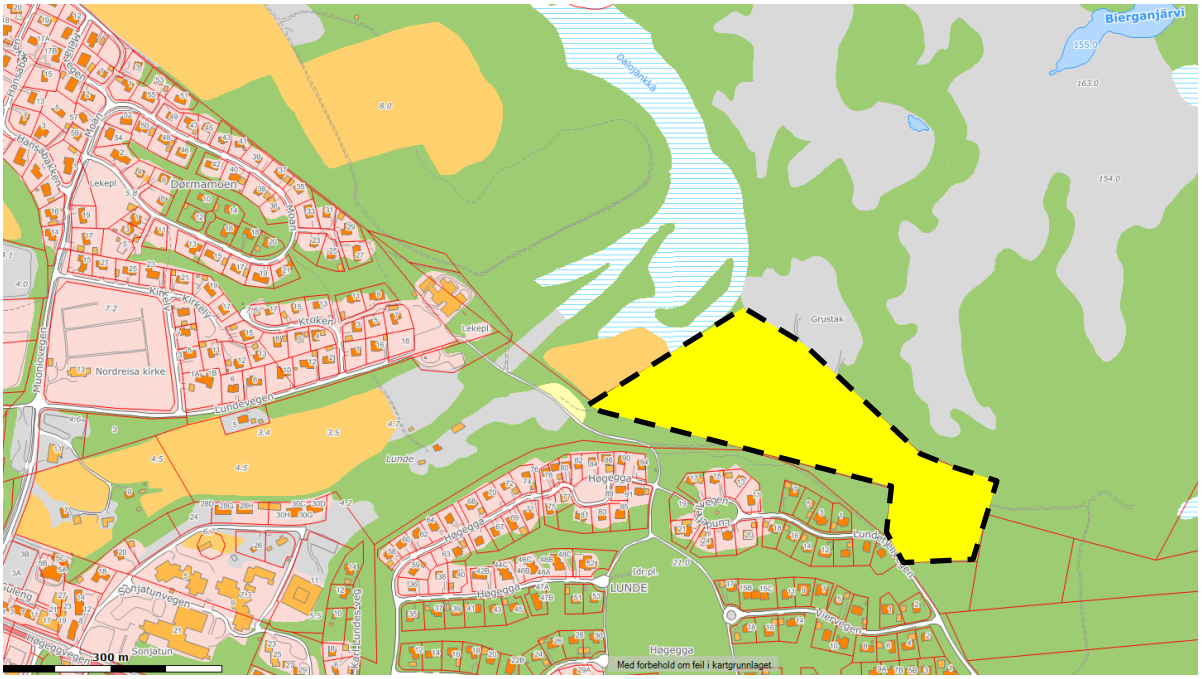
Arealet er ikke regulert tidligere. I kommuneplanens arealdel er hoveddel av planområdet (B35) satt av til boligbebyggelse. Mindre del av planområdet i sørøstlig del , (del av gbnr. 13/2 og hele gbnr. 52/3) er i arealplanen avsatt som LNF-området.



Figur 1Kartutsnitt med regulerte områder markert grått og planområdet markert gult.

4.3. Stedets karakter, struktur og estetikk

Planområdet preges av å være utmark med boligfelt Høgegga på vestlig side, med våtmarksområdet Dalojænka på nordlig side og Lundefjellet på østlig side. Sørlig side av planområdet er utmarksområde bevokst med gammel lauvskog og plantet granskog.



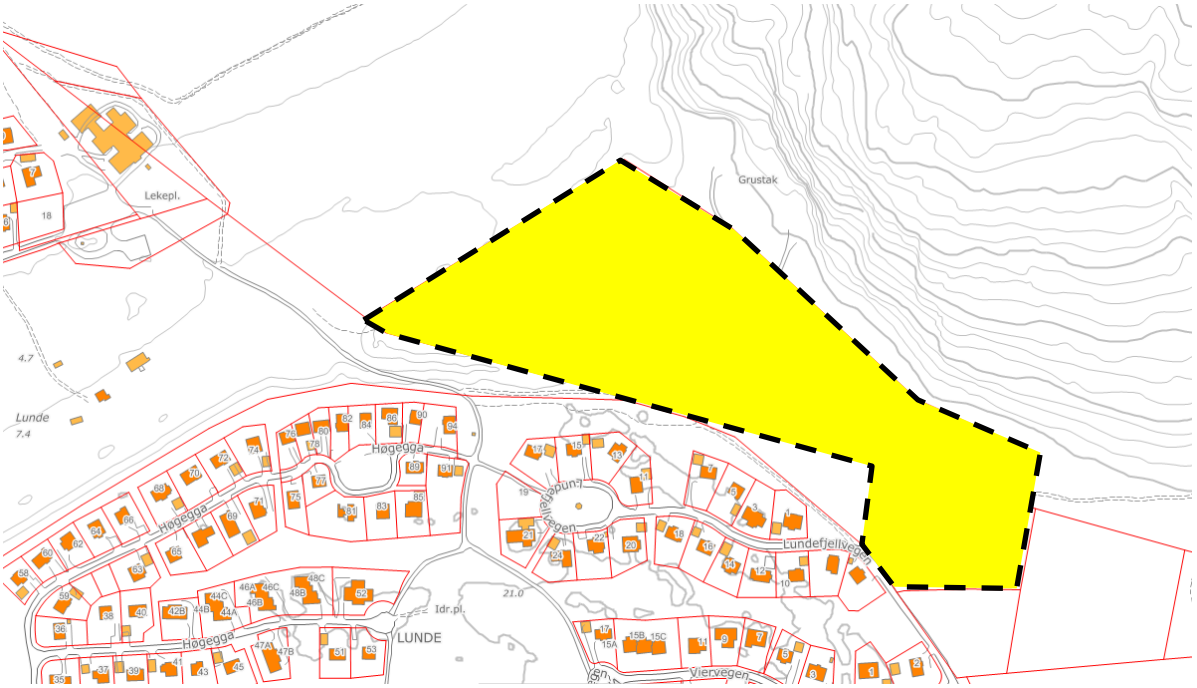
Planområdet markert på kartutsnitt med markslag markert

4.4. Eksisterende bebyggelse

Innen planområdet er det ingen bebyggelse i dag. Nærmeste bebyggelse er boliger i Høgegga boligfelt på sørvestlig side og Moan boligfelt og Moan skole på nordvestlig side.

4.5. Topografi og landskap

Planområdet er relativt flatt. Terrenget ligger på 18-20 moh på et flate adskilt fra eksisterende Høgegga boligfelt av et bekkefar på planområdets vestige side.



Planområdet ligger innenfor delområde 7, Storslett, i landskapsanalysen for Nordreisa kommune. Dette delområdet er vurdert å ha stor verdi, og er beskrevet slik i landskapsanalysen:

Et elvelandskap med jordbruk og tettstedsbebyggelse ved utløpet av Reisaelva i Reisafjorden, hvor det dannes et stort våtmarksområde med vernestatus. Storslett, som ligger på begge sider av elva, er det største tettstedet i kommunen og administrativt senter for Nord-Troms. Historisk lå sentrum lenger ut på kysten. Elva og dets avsetninger har dannet grunnlag for landbruket. Flat dalbunn preget av fulldyrket jord i store sammenhengende strekk, kun avgrenset av randvegetasjon og flekker med skog. Sammenhengende skogkledde fjellsider med gode turmuligheter øst og vest for flaten. Utsikt mot flere markante fjellformasjoner.

4.6. Lokalklima og solforhold

Lokalklimaet preges av at planområdet ligger på en stor slette i utløpet av Reisadalen med fjell rundt. Nedbør og fuktige vinder kommer fra nord og nordvest, mens det fra sør og sørøst kommer varm vind om sommeren og kald vind om vinteren. Området ligger i et skille som ved sørlig vind påvirkes av innlandsklima, og som ved nordlig vind preges av kystklima.

Solforholdene i området er gode.

4.7. Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder. Planlegger mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8. Planområdet berører en mindre del av et registrert beiteområde for rådyr. Planlegger mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget , vil være relativt lav. Det er vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er både direkte og indirekte påvirket av eksisterende bebyggelse. Det antas at det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder.

Det anses at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag og lokalkunnskap.

4.7.1. Estetisk og kulturell verdi

Planområdet og området omkring er preget av eksisterende steinbrudd i Lundefjelle på østlig side hvor NVE over mange år har tatt ut stein til elevforbygninger langs Reisaelva. Steinbruddet er ikke i drift i dag. I nærområdet til steinbruddet er det lagret diverse overskuddsmasser .

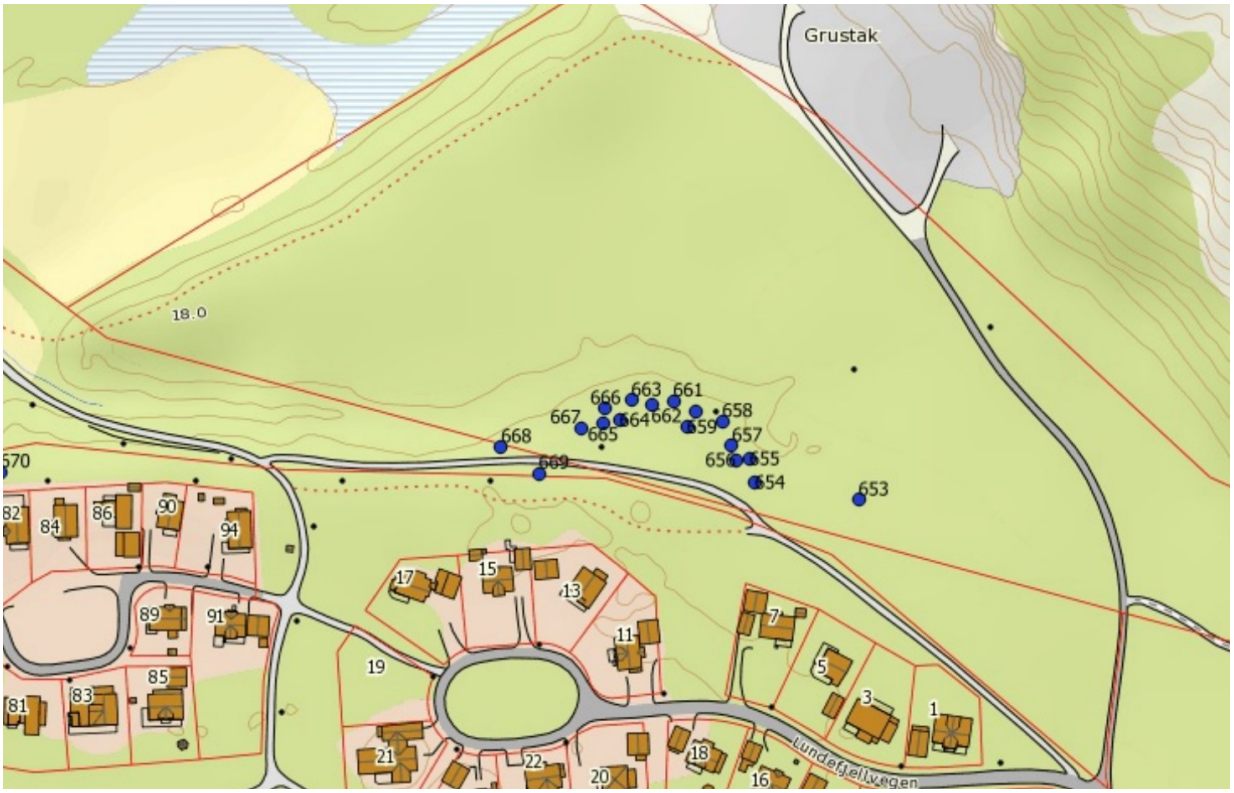
Utenom at området har vært brukt som utmark og beitemark for jordbruket inn til ca. 1980-tallet , var Høgegga bebygd med brakker og plasser under andre verdenskrig. I dag er området avgrenset fra beitemark med gjerde lang fjellfoten av Lundefjellet.

Nord-Troms Museum har foretatt enklere kartlegging av bygg og anlegg i Høgegga-området med tilknytning til 2. verdenskrig og tysk aktivitet i området under krigen.

De fleste fysiske rester fra krigsårene er bebygd eller fjernet ved utbygging av Høgegga boligfelt. Sørvest utenfor planområdet , ca. 400 fra sørlig grense for planområdet ligger området som i dag kalles "Tyskebrønnen" .

4.7.2. Kulturminner og kulturmiljø

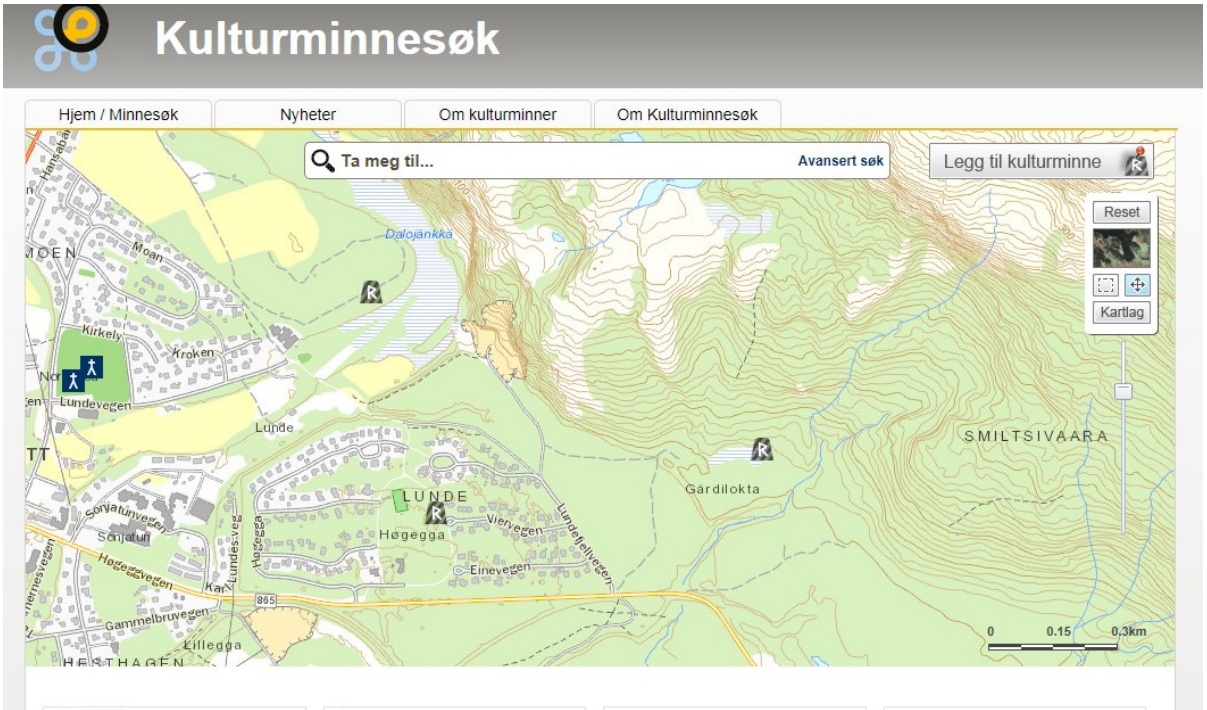
Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet, jfr. søk i kulturminnesok.no 08.08.2016. Nord Troms Museum har imidlertid gjennom sitt KIK- prosjekt som omfatter registrering av kulturminner fra 2.verdenskrig , gjort 17 registreringer av groper og grøfter innen og nær planområdet B54.



Kulturminne- registeringer fra KIK-prosjektet gjort av Nord Troms Museum

I korspondanse med Nord-Troms Museum opplyses det at registreringene vil bli lagt inn i kulturminnesok.no til våren 2016 og forutsetter at registreringene tas hensyn til i planarbeidet.

Nærmeste registeret kulturminne ligger ca. 200 meter utenfor og nord i området Dalojänkkä. Ca. 350 meter øst for for planområdets i området Gardilokta er registert kulturminne. Det tredje registeret kulturminne i nærområdet befinner seg inne i eksiterende Høgegga boligfelt.



Kartutsnitt fra nettstedet kulturminnesok.no med registrerte kulturminner

4.7.3. Naturverdier

Regulering av naturareal til bl.a boligformål vil alltid ha en virkning på natur og miljø. Det er et mål at tilretteleggingen ikke skal ødelegge eller reduseres naturverdiene i og omkring området som tilrettelegges og utbygges.

Med naturverdier menes verdier som det mangfold av arter som finnes i luft , land og vann, naturtyper og områdes med spesielle verdier , såkalt inngreprsfrie områder.

I umiddelbar nærhet til planområdet ligger Lundefjellet som i generasjoner har vært utmark og beitemark for husdyr og rein og fjell for jakt og fangst. I nyere tid har Lundefjellet fått større betydning som rekreasjonsområdet for både fastboende , besøkende og turister. Våtmarksområdet Dalojenkka nord for planområdet anses å ha en spesiell verdi med sitt artsmangfold og karakteristiske naturtype og er spesielt aktivt brukt i undervisningen ved Moan skole.

Planområdet ligger i nedbørsfeltet til Reisavassdraget, som er et vernet vassdrag. Vernegrunnlaget er vassdragets størrelse, beliggenhet og mangfold.

Ved kontroll 15.07.2015 på Miljødepartementets nettside vedr. inngrepsfrie områder (INON), vises det at planforslaget ikke berører inngrepsfrie naturområder (INON). Arealet ligger i sin helhet ca. 1 km eller mer fra nærmeste grense til inngrepsfrie naturområder (MD, INON /Artsdatabanken/Artskart 15.07.2015).

Sommeren 2009 ble det gjennomført ei kartlegging av verdifulle naturtyper i Nordreisa (Ecofact rapport: 15-2010).

Basert på søk i kunnskapsbasen Tromsatlas og allmenn kunnskap om området så er det ikke avdekket at tiltaket truer vernet naturmangfold, arter, naturtyper eller inngrepsfrie områder.

Det er ingen registreringer i naturbase eller artskart som tilsier at det omsøkte tiltaket vil komme i konflikt med trua eller sårbare arter og/ eller naturtyper. Vi anser vår kunnskap på området jamfør NML § 8 å være god. Kunnskap er hentet fra naturbase (Artsdatabanken) og artskart datert den 15.05.2015.

Den samlede belastningen jamfør NML § 10 på de berørte økosystemene er vurdert til å være liten. Tiltakshaver er i likhet med Nordreisa komme opptatt av å ivareta stedlig vegetasjon og kulturlandskapet innenfor tiltenkte reguleringsplan. Tiltakshaver er således klar over ansvaret i forhold til å unngå å begrense skade på naturmangfoldet, dette i tråd med NML § 12. NML §§ 9 og 11 vurderes til å ikke være relevante for saken.

Den største delen av planområdet består av utmark og uproduktiv skog. Det øvrige arealet består av åpen fastmark. Planområdet støter i nord mot Dalojenka våtmarksområde.

I planbeskrivelse for områderegulering for Lundejordet utført av Nordreisa kommune er det følgende beskrivelse av naturverdier i Dalojenka våtmarksområde :

"Planområdet berører lengst øst et vinterbeiteområde for rådyr (Capreolus capreolus)med verdi B, jf. naturbase 23. april 2014. Beiteområdet er i sin helhet estimert til å dekke 1 593 692 daa hvorav ca. 10 daa berøres av planområdet. Det anses ikke at dette inngrepet i beietområdet er truende for rådyrbestanden i området

Deler av Dalojenka er en lokalt viktig naturtype, «kroksjøer, flomdammer og meandrerende elveparti», med verdi C. Naturtypens areal er på 49 daa hvorav 0,1 daa berøres av planforslaget. Lokaliteten ligger på Storslett mellom Lunde og Holtet. Lokaliteten er avgrenset av bebyggelse i sørvest (Lunde skole) og foten av Båtfjellet i nordøst. Deler av lokaliteten er fysisk avgrenset av gjerder, da det er gammel beitemark i området mellom Båtfjellet og lokaliteten. Lokaliteten er en kroksjø som er en avsnørt elvebue (meanderbue) av Reisaelva (E03). Det er noe flommarkskog rundt lokaliteten med innslag av både gråor, bjørk og enkelte vierarter som sølvvier, svartvier og ullvier.

Flaskestarr, sennegras og nordlandstarr er dominerende starrarter. Større områder med bukkeblad og partier med elvesnelle. Området er potensielt viktig for amfibier (buttsnutefrosk) og flere sjeldne vanninsekter men dette ble ikke registrert under feltbefaringen. Lokaliteten får verdi C fordi det er en godt utviklet kroksjø med en større omkringliggende lavlandsmyr. I nedre del av Reisadalen er slike lokaliteter sjeldne da de har blitt dyrket opp eller blitt fylt igjen for bolig og næringsbygg. Denne lokaliteten vil derfor være en viktig lokalitet for planter og dyr som er spesielt knyttet til slike habitater. I tillegg så har den en lokalt viktig verdi for skolen som bruker lokaliteten til undervisning og utelek. Området brukes noe til uteaktiviteter og undervisning, men utbygging og gjenfylling av lokaliteten utgjør den største trusselen. Naturverdiene bevares best hvis området får ligge i fred for inngrep.

I artsdatabanken kartløsning artskart er det, per 22. mai 2014, registrert en rekke sommerfuglarter innenfor planområdets avgrensning, men ingen av disse er på rødlista. Alle har rødlistestatus livskraftig (LC), utenom gullkantengmott (Loxostege sticticalis) som har status ikke egnet (NA)."

4.8. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

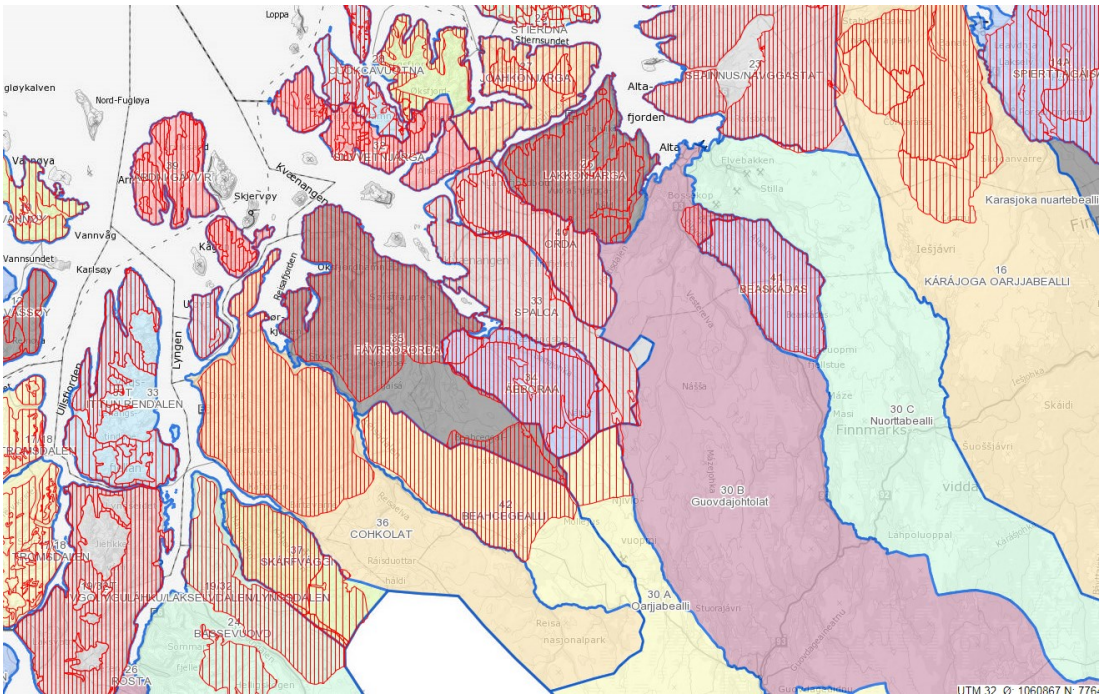
Planområdet er i dag bruk som rekreasjonsområde for hele Storslett-området og for boligområdene omkring. Dalojenka og utmarka under Lundfjellet og Lundefjellet er viktige rekreasjonsområdet for lokalbefolkningen og skoler og barnehagene i området.
Gjennom planområdet går i dag allment brukte stier opp til Lundefjellet og turmål inne på Lundefjellet. Ved utbygging av området vil dagen kjøreveg til steinbruddet og adkomst til tursti til Lundefjellet bli sanert og adkomst erstattet med ny veg og parkeringsplass ved begynnelsen av turstien til Lundefjellet.

4.9. Landbruk og skogbruk

Ved at området er adskilt fra beitemark med sperregjerde langs foten av Lundfjellet har planområdet liten verdi som landbruksmark. Det befinner seg ingen oppdyrkede areal innen planområdet. Det anses ikke å være drivverdig skog innen planområdet.
Utenfor planområdet ligger utmark som er i bruk som beitemark for sau, geit og rein.

4.10. Reindrift

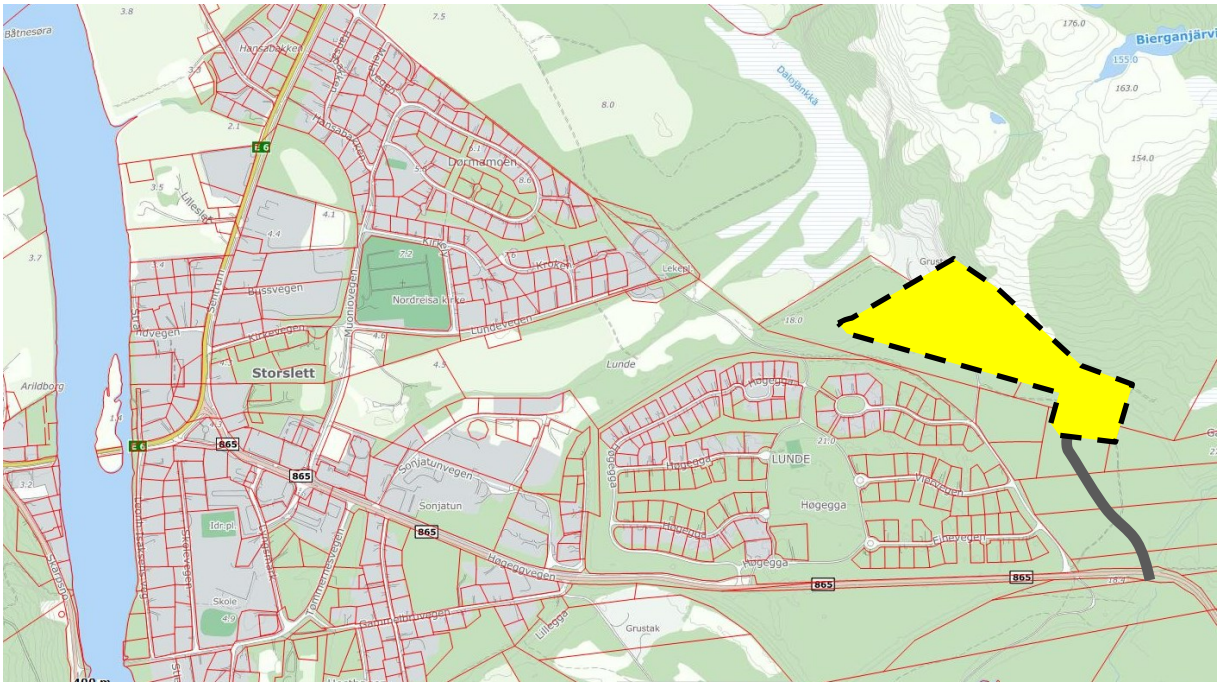
Planområdet ligger innenfor Favrrosodda reinbeitedistrikt nr. 35. Grensa for reinbeitedistriktet er trukket i Reisaelva. Planområdet berører ikke flyttleier eller trekkleier. Det er ikke gjerder eller andre reindriftsanlegg innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet.



Utsnitt av nettstedet Reindrift. Sommerbeite markert

4.11. Trafikkforhold

4.11.1. Kjøreadkomst og vegsystem til planområdet



Vegadkomst til området er Lundefjellvegen fra FV865

Vegsystemet innen planområdet er boligvegen med avkjøring fra Lundefjellvegen. Lundefjellvegen har tilknytning til FV865 til Reisadalen. FV865 har tilknytning til E6 ved krysset i Storslett sentrum.

4.11.2. Trafikkmengde

Dagens trafikkmengde for FV865 er på ÅDT -1500/1200. Trafikkmengde for tilløpsveg i tiltenkte detaljregulering vil være på om lag ÅDT-300. Jfr. nettside hos Statens vegvesen.

Utbygging av Høgegga øst vil medføre økt trafikk ved avkjørsel/kryss ved FV865. Pr. juni 2015 betjener avkjørselen ca. 50% av boligene på Høgegga boligfelt dvs, ca, 60 boliger. Utbygging av Høgegga øst vil medføre en to til tre-dobling av trafikken langs Lundefjellvegen som adkomstveg til Høgegga øst.

4.11.3. Ulykkessituasjon

Man kjenner ikke til konkrete ulykker tilknyttet avkjøring fra FV865 eller trafikk lang Lundefjellvegen.

4.11.4. Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Trafikksikkerhet for myke trafikanter (syklende og gående) oppnås ved utbygging av gang- og sykkelveger området. Fra Høgegga boligområde går det i dag sykkel- og gangsti ned til Storslett sentrum langs FV865 og via Moan skole og Lundevegen.

4.11.5. Kollektivtilbud

Innenfor planområdet er det ikke utbygget et kollektivtilbud. En utbygging av Høgegga øst kan bidra til etablering av et kollektivtilbud med tilknytning til Storslett og Sørkjosen sentrum.

4.12. Barns interesser

Områdene er ikke kartlagt med tanke på barns bruk. Planområdet sammen Dalojenka og Lundefjellet anses å ha stor verdi for barn og unge til forskjellige former for utendørsaktiviteter. Det forutsettes at planlagt utbygging ikke forringer barn - unges tilgang til områdene omkring planområdet. Det planlegges to areal som lekeplasser. Disse har formålet nærlekeplass. Den østlige nærlekeplassen er også tiltenkt å ivareta gjennomgang for lokal tursti. Med denne lekeplassen vil det stilles krav til gjerding mot de to tilgrensende boligområdene.

4.13. Sosial infrastruktur

Planområdet som helhet ligger i nær tilknytning til skole, barnehage, kirke og helsetjenester. Storslett barnehage ligger ca. 1km fra Høgegga øst. Det et etablert ny barnehage , Kirkebakken barnehage ved Nordreisa kirke i 2015 . I nordøst grenser arealet til Moan skole som er en barneskole fra 1.-7. trinn. Storslett skole med ungdomstrinn ca 1,2 km fra Høgegga . Rett sør ca. 0,5km fra planområdet ligger Sonjatun helsesenter og Distrikts psykiatris33k senter for Nord-Troms. Sør for Storslett bru befinner seg Halti kultur hus , sentralidrettsanlegg og Nord-Troms videregående skole.

4.14. Skolekapasitet

Per i dag er det ca. 600 elever i skolene i Nordreisa, fordelt på seks skoler (fire kommunale og to private). Moan (1.-4. trinn) og Storslett (5.-10. trinn) skole er nærmeste offentlige skoler til planområdet. Nordreisa Montesorriskole er en privatskole og barnehage lokalisert i Snemyr, ca 3,3 kilometer oppover FV865 til Reisadalen.

Nord-Troms videregående skole har ca. 450 elever og idrettslinjer for ski og ballspill. Nord-Norsk skilinje har sin tilknytning til Nord-Troms videregående skole.

4.15. Barnehagedekning

Nordreisa kommune har full barnehagedekning. Det er seks kommunale og fire private barnehager i kommunen. Det er i kommuneplanens arealdel avsatt noen flere arealer som er tiltenkt nybygg og/eller utbygging av barnehager. Dette fremkommer også av kommuneplanens handlingsdel.

Pr. i dag er Høgegga barnehage nærmeste barnehage til planområdet. Kirkebakken barnehage , ca 1,1 kilometer fra planområdet , forventes i drift høsten 2015.

4.16. Annet: helesenter og samfunnshus

Sonjatun helsesenter og andre helsetjenester ligger i nærheten av planområdet. Nærmeste samfunnshus er Storslett samfunnshus med svømmehall. I tillegg har LHL-huset på Høgegga funksjon som samfunnshus.

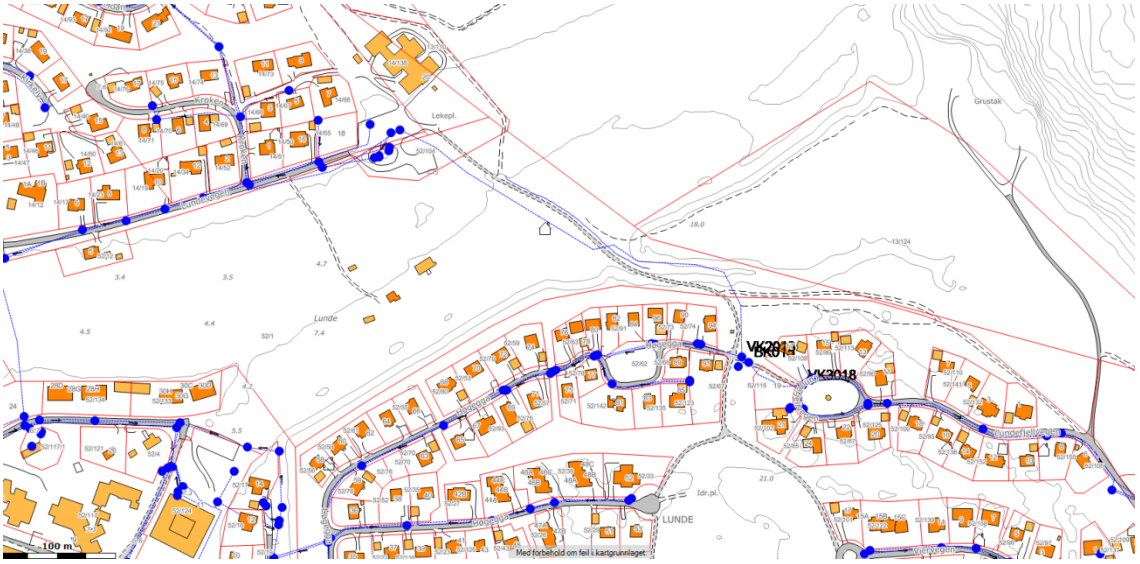
4.17. Universell tilgjengelighet

Planområdet er relativt flatt og vil være lett tilgjengelig for alle når den tekniske infrastrukturen i området blir bygget ut med bl.a. nye veier.

4.18. Teknisk infrastruktur

4.18.1. Vann og avløp

Området er lett tilgjengelig for tilknytning til eksisterende VA anlegg. Eksisterende VA-anlegg i området har ikke kapasitet til å dekke en full utbygging av Høgegga øst. Tilfredsstillende kapasitet kan utbygges i forbindelse med utbygging av vann- og avløp til Lundejordet.



Kartutsnitt fra kommunens nettkart .Eksist. avløpsanlegg i nærhet til planområdet.

Det må bygges ny pumpestasjon for planområdet dersom utbygging av vann-og avløp tilknyttet Lundejordet ikke kan fastsettes før utbygging av Høgegga øst. Dersom utbygging av vann-og avløpsanlegg for Lundejordet kommer i gang i samme tidsrom som utbygging av Høgegga øst vil det ikke være behov for ny pumpestasjon.

4.18.2. Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m

Med henvisning til kraftleverandør Ymber AS , er det behov for utbygging av ny nettstasjon for å sikre tilfredsstillende el-forsyning til planområdet. Denne nettstasjonen kan plasseres ved pumpestasjon minimum 5 meter fra pumpestasjonen.

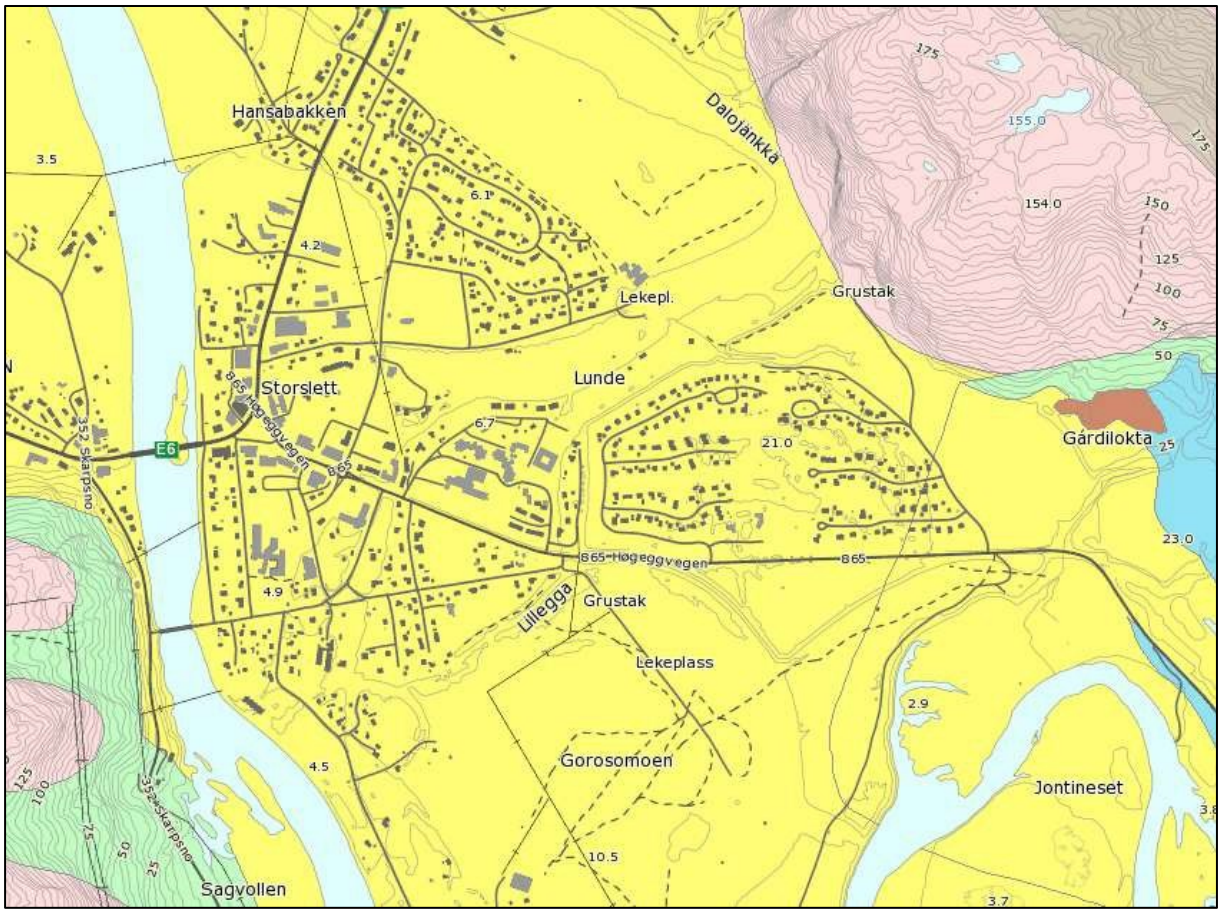
Det vil også være behov for å plasser kabelfordelingsskap i feltet.

5. Risiko og sikkerhet.

En helhetlig risiko- og sikkerhetsvurdering er foretatt i egen ROS-vurdering.

5.1. Grunnforhold

Planområdet ligger på en elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning). Dette er materiale som er transportert og avsatt av elver og bekker. De mest typiske formene er elvesletter, terrasser og vifter. Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra 0,5 til mer enn 10 m. Det er ikke lokalisert marine avsetninger og fare for kvikkleir i eller i nærheten av planområdet. Stabiliteten i grunnen anses som god. Det går enkelte steder vann og avløpsnett i grunnen.



Løsmassekart over planområdet. Gul = Elveavsetninger. Rosa = Bart fjell. Stedvis tynt dekke. Grønt = Tynn morene. Blå = Tykk havavsetning. Rødbrun = Torv og myr. Lys brun = Steinavsetning.

5.2. Risiko for ras og skred

Planområdet ligger ved foten av Lundefjellet og en mindre del av området ligger innfor aktsomhetsrådet for ras- og skredfarer i kommunens arealplan. Tiltakshaver har fått foretatt to vurderinger av ras- og skredfare-risko.

- "NOTAT – SNØSKRED OG STEINSPRANG IFB MED PLANLAGT BOLIGFELT HØGEGGA ØST I NORDREISA KOMMUNE" er utarbeidet av skredekspert Odd Rudberg i Norveg AS.

  Her gis følgende tilrådning:

  Området framstår som lite utsatt for snøskred og det er usannsynlig at dette skal utgjøre noen fare for planlagte tiltak. Med hensyn til steinsprang må det gjøres en nærmere vurdering av kompetent instans, særlig ut i fra at det tidligere har vært sprenging av stein og anleggsvirksomhet i området som kan ha betydning for stabiliteten og evt gjenliggende løse steiner.

  Tiltakshaver anbefales å ta kontakt med geoteknisk sakkyndig for nærmere avklaring og vurdering av dette. Det bør også foretas utsjekk hos kommunal planmyndighet mht tidligere drift / avslutning av anlegget og evt vurderinger.

- Notat Skredfarevurdering Høgegga øst Nordreisa er utarbeidet av teknisk rådgiver Multiconsult tilknyttet fagområdet Ingeniørgeologisk rådgivning, med ingeniør geolog Victor Isaksen som oppdragsleder.

  Rapporten har følgende oppsummering:

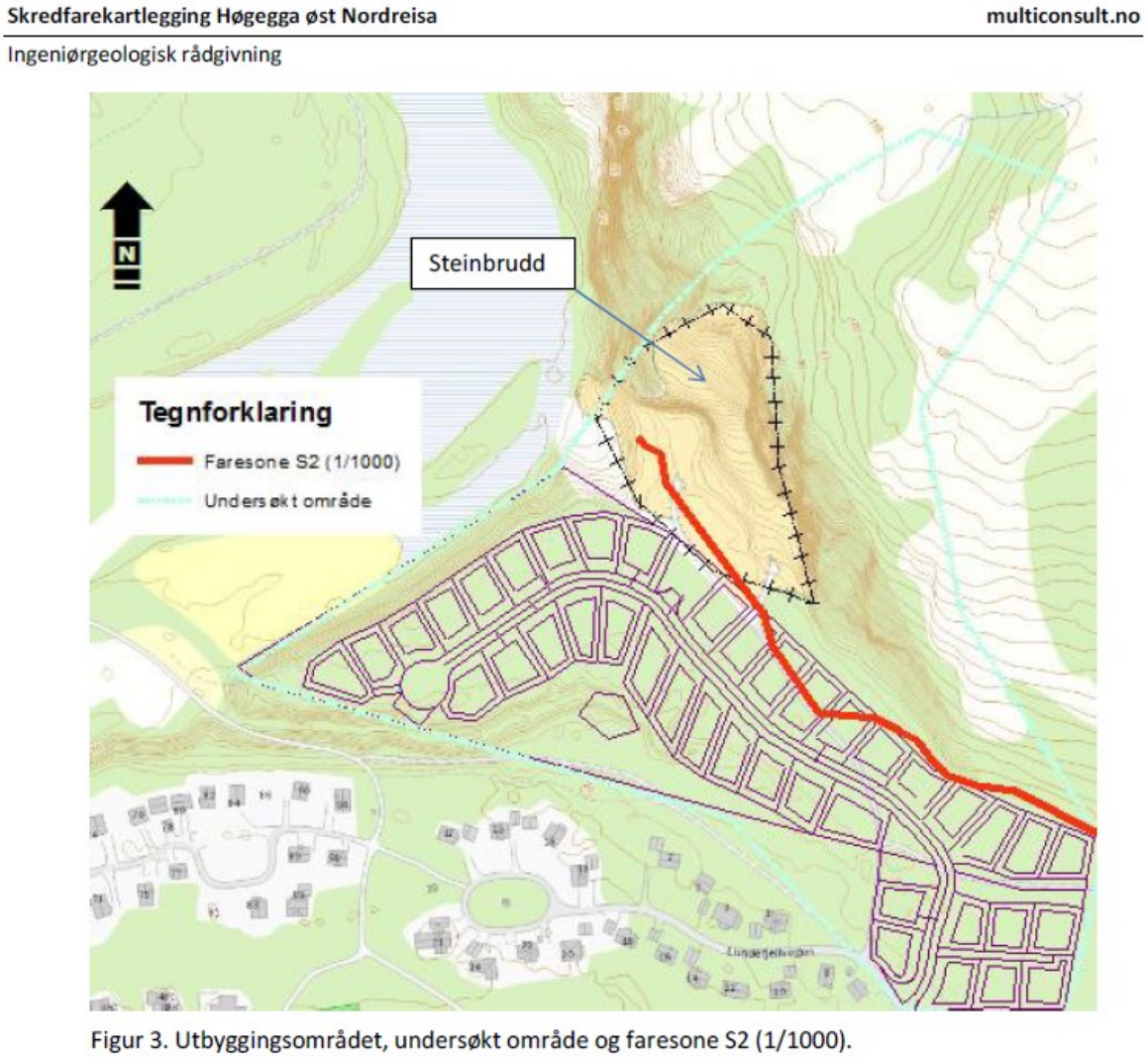
  Aktsomhetskart på skrednett.no indikerer at eiendommen ligger innenfor utløpsområde for steinsprang og snøskred.

  Skråningen har en potensiell skredbane med utløp like øst for steinbruddet. Den lokale topografien i skråningen og den tette vegetasjonen gjør også at det ikke vil være reelle løsneområder for snøskred.

  På grunn av erosjonsprosesser i berget vil det kunne komme steinsprang i den samme skredbanen. Den vurderte faresonegrensen medfører at et mindre område mot nord på eiendommen ikke anbefales bebygd uten eventuelle tiltak. Aktuelle tiltak er her f.eks. bygging av voll/fanggrøft.

  I følge Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven er kravet til sikkerhet ved plassering av bygninger basert på 3 sikkerhetsklasser. Boliger og fritidshus er plassert i sikkerhets klasse S2, med største tillatte sannsynlighet for skred på 1/1000.

Vår vurdering er at faren for at den aktuelle eiendommen kan bli truffet av skred er større enn 1/1000 i et lite område nordøst på eiendommen, se fig. 3. På resten av eiendommen er det i henhold til gjeldende lovverk i plan- og bygningsloven og dens forskrift TEK 10 anledning til å føre opp boliger. Dersom det skal føres opp boliger innenfor faresonen markert i figur 3, må det utføres tiltak.



Figur 3. Utbyggingsområdet, undersøkt område og faresone S2 (1/1000).

Figur 2Illustasjon fra skredfarevurdering foretatt av Multiconsult

Det er i plankartet for planforslaget tatt hensyn til tilrådningene i notatene ved at det ikke er anlagt boligtomter innenfor aktsomhetsområdet.

5.3. Risiko for flom og overvannsinntrening i kjeller.

Risiko for flom og over- og grunnvannsinntrening er tilknyttet snøsmeltingen i perioden april-mai-juni. I slutten av snø-smelteperioden , ofte i mai-juni står grunnvannsnivået oppe i dagen ved foten av Lundefjellet.

På grunn av overvannsproblematikk anbefales det fra teknisk avdeling at tiltenkte detaljregulering i sin helhet ikke skal inneholde byggetekniske løsninger med kjeller.

Detaljreguleringen vil derfor ikke inneholde byggetekniske løsninger med kjeller.

5.4. Støyforhold

Vi kjenner ikke til støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene.

5.5. Luftforurensing

Planområdet påvirkes ikke negativt av luftforurensning.

5.6. Eksplosive gjenstander fra 2.verdenskrig

Hele Høgegga-området var berørt av militære aktiviteter under 2.verdenskrig i form av brakkeforlegninger og lageranlegg. Etter anmodning fra Nord Troms Museum anbefales det at det før områder utbygges , foretas undersøkelse med metalldetektor før graving og bygging iverksettes.

6. Næring

Utenom landbruksvirksomheten i området , er det ikke eksisterende næringsvirksomhet innenfor planområdet .

7. Analyser/ utredninger

Det er ikke foretatt andre analyser eller utredninger en det denne beskrivelsen omfatter.

8. Beskrivelse av planforslaget

8.1. Konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning, men kommunen har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.
Vesentlig del av planområdet (området B35 i arealplanen) er konsekvensvurdert i forbindelse med utarbeidelse av kommunens arealplan vedtatt 20.03.2015. Det anses derfor ikke behov for ytterlige konsekvensvurdering.

Understående beskrivelse av planforslaget gir en generell beskrivelse av planforslagets virkning på samfunn og miljø.

8.2. Forhold til overordnede planer

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel. I forhold til de arealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel er det kun gjort mindre justeringer og formålsendringer der dette har vist seg nødvendig. Det er lagt ut nye arealer til bebyggelse utover det som er lagt ut i kommuneplanens arealdel.

8.3. Planlagt arealbruk

8.3.1. Reguleringsformål

Det er satt av følgende reguleringsformål:

§12-5-1 Bebyggelse og anlegg

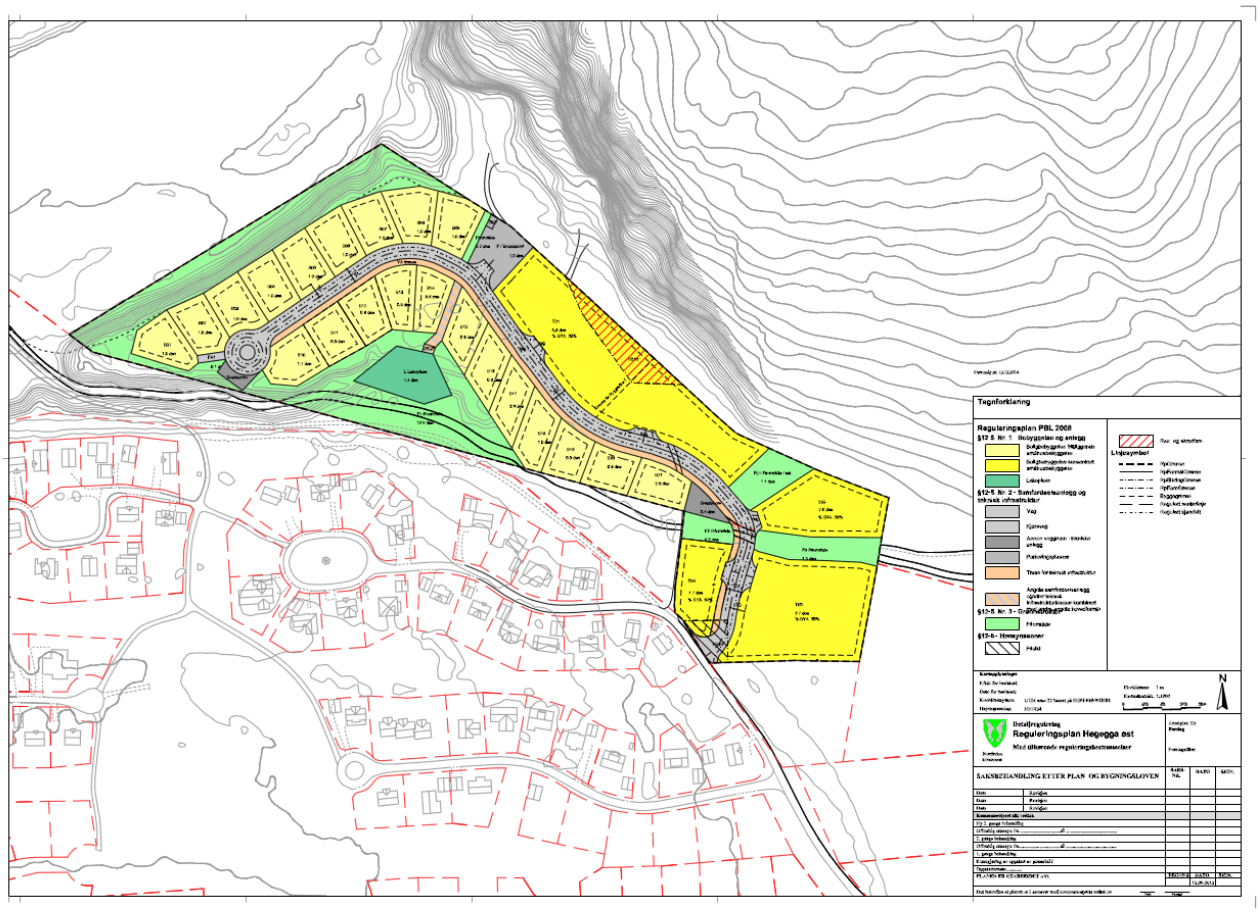
- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (SOSI-kode : 1111)
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (SOSI-kode : 1112)
- Lekeplass (SOSI-kode : 1610)
-

§12-5-2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (SOSI-kode : 2010)
- Kjøreveg (SOSI-kode : 2011)
- Parkeringsplasser (SOSI-kode : 2082)
- Annen veggrunn- teknisk anlegg (snødeponi) (SOSI-kode : 2018)
- Trase for teknisk infrastruktur (SOSI-kode : 2100)
- Angitt samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur med andre angitte hovedformål (SOSI-kode : 2900)

§12-5-3 Grønnstruktur

- Friområde (SOSI-kode : 3040)



Planforslaget med de ulike formålene.

8.4. Arealtabell

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (21)	20,0
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (4)	18,9
Lekeplass (2)	2,5
Sum areal denne kategori:	41,4
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2)	0,3
Annen veggrunn - tekniske anlegg (2)	0,6
Kjøreveg	0,1
Parkeringsplasser	1,0
Trase for teknisk infrastruktur (2)	1,8
Veg (7)	6,4
Sum areal denne kategori:	10,0
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
Friområde (4)	14,0
Sum areal denne kategori:	13,9
Totalt alle kategorier: 65,3	

8.5. Bebyggelsen.

Bebyggelse innen planområdet er planlagt til å bestå av 21 boligtomter for eneboliger med tomteareal på 0,9 daa til 1,1daa. Øvrige areal for boligbebyggelse er områdene TB1 til TB4 forutsatt utbygd med konsentrert tett boligbebyggelse. Denne bebyggelsen kan omfatte frittliggende småhusbebyggelse inntil 2 etasjer , flermannsboliger i 2 etasjer med 4 boenheter og felles inngang eller store bolighus inntil 3 etasje og mer enn 4 boenheter og felles inngang. I dette området antas det utbygd 50 til 70 boenheter. Endelig antall boenheter vil bli fastsatt gjennom detaljplanlegging og utbygging av veg, vann og avløp for planområdet.

8.6. Bebyggelsens høyde

Bygningenes høyder fastsettes i reguleringsbestemmelsene for planområdet.
Høyder og volum for spredt boligbebyggelse (eneboliger) i området forutsettes å være i samsvar med eksisterende og utbygd Høgegga boligfelt.

For byggefelt for tett småhusbebyggelse BKS1_1, BKS1_2 og BKS2 åpnes det i planbestemmelsen å bygge inntil tre etasjer.

8.7. Grad av utnytting ; ref. veileder og forskrift i kommuneplan

Utnyttingsgraden for frittstående bolighus med tilhørende garasje skal ikke overstige 30 %BYA og for rekke/kjedehus med garasje/garasjeanlegg ikke overstige 50 %-BYA. Dette gjøres gjeldende for Høgegga øst boligfelt.

8.8. Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Det er ingen næringsarealer innenfor planområdet.

8.9. Boligmiljø/ bokvalitet

Beliggenheten til planområdet er relativt attraktiv med tanke på kort avstand til sentrum, med ulike butikker, post, bank, skoler, barnehager, samtidig som det er nært til turterreng og friområder egnet for lek og fysisk aktivitet.

8.10. Vann og avløp. Tilknytning til og plan for teknisk infrastruktur

Fremtidig bebyggelse innenfor planområdet vil bli tilknyttet eksisterende teknisk infrastruktur i nærområdet. Delvis gjennom direkte tilkobling der det er mulig og ellers gjennom nyetableringer av slik infrastruktur i planområdet.

Dagens kommunale anlegg for vann og avløp har kapasitet for å handtere utbygging av ca. 25 eneboligtomter innen planområdet. Tilfredsstillende kapasitet oppnås ved utbygging av boligfelt og offentlige virksomhet i Lundejord området.

I konferanse med teknisk etat i Nordreisa kommune , er det avtalt at plassering /lokalisering av pumpetasjoner etc. foretas i forbindelse med teknisk prosjektering av vann- og avløpsanlegg når utbygging av teknisk infrastruktur (vei, vann , avløp, strøm) iverksettes.

Ved en eventuell overtakelse av kommunaltekniske anlegg (veg/vann/avløp) forutsettes det at anleggene er utført iht. kommunens krav til slike anlegg.

I hver bolig skal det monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen. Dersom vann- og avløpsanlegget er i henhold til Nordreisa kommunes norm og krav, kan kommunen overta drift av anlegget etter at anlegget er ferdigstilt. Vann- og avløpsnettet skal være utbygget for feltet for det gis tillatelse til igangsetting av bygg.

8.11. Trafikkløsning

8.11.1. Kjøreatkomst

Kjøreadkomsten til boliger skjer via ny adkomstveg.

Da veiene legges i et område som i utgangspunktet er flatt så vil det ikke være stigningsforhold av betydning langs veitraséene.

8.11.2. Krav til samtidig opparbeidelse

Det er en forutsetning at nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er utbygget før bygging av bygninger for varig opphold igangsettes.

8.11.3. Varelevering

Varelevering ivaretas gjennom eksisterende og planlagt veiareal, samt i fremtidige bebyggelsesplanen for arealer som måtte ha behov for dette.

8.11.4. Tilgjengelighet for gående og syklende

Planområdet er relativt flatt og anses å ha god tilgjengelige for gående og syklende. Planområdet har god tilknytning til eksisterende sykkel- og gangveger i tilliggende områder.

8.11.5. Miljøtiltak

Det er ikke planlagt noen spesielle miljøtiltak utover det som er fastsatt gjennom plan- og bygningsloven og andre gjeldene lover og forskrifter.

8.11.6. Universell utforming

Tiltak innen planområdet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav til universell utforming (UU). Byggeteknisk forskrift TEK10 gir tekniske krav til byggverk, uteareal og miljø som skal sikre at krav til UU sikres. Plan- og bygningslovens § 11-9 punkt 5 samt krav til ikke-diskriminerende forhold, skal bidra til at UU ivaretas i planen.

Detaljer om hvordan problemstillinger rundt UU skal løses skal fremgå av detaljplaner der dette kreves. Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming.

8.12. Lek- og uteoppholdsareal

Kommuneplanens arealdel beskriver følgende krav til uteoppholdsareal:

a) Ved etablering av eneboliger og rekkehus skal det settes av min. 50 m2 egnet uteoppholdsareal pr. boenhet. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.

b) Ved etablering av blokkbebyggelse skal alle leilighetene ha tilgang til privat balkong på minimum 5 m2.

c) Leiligheter skal ha tilgang til uteplasser med både morgen- og kveldssol.
(Utdrag slutt)

Uteoppholdsarealer innenfor arealer avsatt til boligbebyggelse og til offentlig/privat tjenesteyting skal ivaretas gjennom planbestemmelsene og krav til situasjonsplan for arealene. Dette inkluderer for eksempel:

- Privat og felles uteoppholdsareal
- Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal
- Lekeplasser
- Begrunnelse for ev. avvik fra vedtekter/normer
- Ivaretakelse av eksisterende og ev. ny vegetasjon
- Offentlige friområder
- Arealstørrelse
- Turveier
- Atkomst og tilgjengelighet
- Sesongbruk
- Andre uteoppholdsarealer
- Krav om utomhusplan og rekkefølgebestemmelse

8.13. Lekeplasser

Lekeplasser plasseres og utformes iht. arealplanens bestemmelser Vedlegg 1: Norm for lekeplasser.
Innen planområdet er det to lekeplasser/friareal beregnet for lek og opphold utendørs for barn i alle aldre.
Lekeplass L er 1,4 daa og ligger sentralt innen planområdet.
Lekeplass L2 er 1,1 daa. Ingen boligareal for utbygging ligger mer en 200meter fra nærmeste lekplass. Det

befinner seg en lekeplass på hver side av adkomstvegen. Det forutsettes at max hastighet er 30km/t. Arealplanen funksjonskrav til belysning , universell utforming , flerbruk og variasjon gjelder for planforslaget.

Med arealplanens krav om 50m2 lekeplass pr. enebolig vil det kreves min. 1050m2 (21boliger x50m2/pr bolige). Lekeplassen L1 er på 1400m2 og lekeplass L2 er på 1100m2 og er derfor tilstrekkelig stor som lekeplass for eneboligbebyggelsen.

I feltene TB1 til TB4 forutsettes rekkehus og boligbygg inntil 3 etasjer. Det er på dette stadiet ikke mulig å anslå endelig antall boliger og leiligheter i dette området. Det forutsettes at arealplanens krav til 50m2 pr. rekkehus eller min. 5 m2 balkong ved blokkbebyggelse. Oppfyllelse av kravene forutsettes vist i situasjonsplanene for planlagt utbygging i feltene TB1 til TB4.

Lekeplassene forutsettes permanent utstyr med enklere lekeutstyr som sandkasse , disser og benk.

8.14. Landbruk og skogbruk.

Planområdet berører eksisterende landbruksvirksomhet i områdets østlige del. Del av eksisterende felles utmarksbeite er innenfor planområdet . Planområdet er avgrenset fra aktiv beitemark med sperregjerde langs foten av Lundefjellet. Planforslaget er lagt fram for Nordreisa sau og geit sankelag i eget møte 03.11.2015. Det foreligger eget referat fra møtet.
Sankelaget forutsetter at eventuelle justeringer av sperregjerde inkludert porter og passasjer mot Lundefjellet utføres på en funksjonell og estetisk måte og slik at gjerdets funksjon opprettholdes. Eventuell flytting av bekostes av tiltakshaver.

8.15. Kollektivtilbud

Ved et fult utbygd planområdet omfattende ca. 21 eneboliger og 60 til 70 leiligheter aktualiseres behovet for kollektivtilbud.

8.16. Sosial infrastruktur

I tilknytning til planområdet ligger en vel utbygd sosial infrastruktur omfattende skoler, barnehager, samfunnshus, idrettsanlegg og sosiale møteplasser.

Planforslaget fører ikke til vesentlige endringer i sosial infrastruktur. Det forutsettes ikke utbygging av skoler og barnehager utover det som er beskrevet i gjeldende kommuneplan for Nordreisa kommune.

8.17. Avfallshenting

Avfallshåndteringen i planområdet vil inngå i den kommunale avfallshåndteringen utført av Avfallservice AS.

8.18. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Det må tas hensyn til faresone H 3 – Ras og skredfare ved prosjektering og utbygging av boligområdet. Det forutsettes iverksatt avbøtende tiltak utenom generell informasjon om ras- og skredfarer i området. Det skal ikke være bygninger for varig opphold innenfor faresonen.

8.19. Stedets karakter

Stedets karakter vil påvirkes en god del av planforslaget sett fra de nærmeste naboene til planområdet. Arealene vil for naboene gå fra å være et relativt åpent utmarksområde til å bli et bebygget boligfelt. Ser man på Storslett -området som helhet vil konsekvensen av utbyggingen inngå som en naturlig del av eksisterende bebyggelse i nærområdet.

8.20. Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi

Kulturminner og kulturmiljø er ivaretatt i planforslaget basert på kunnskap om området beskrevet i pkt. 4.7.2 i planbeskrivelsen.

I uttalelese til varsel om oppstart fra Troms fylkeskommune i brev av 11.01.2016 beskrives det at det innenfor planområdet finnes groper , brønner og former i terrenget , trolig fra forlegninger på Høgegga fra 2.verdenskrig. Dette forholdet er avklart i konferanse med Nord-Troms Museum 18.03.2016 og basert på deres kunnskap fra KIK-prosjektet (registrering av kulturminner fra 2.verdenskrig) hvor det vises til 17 registreringer i og nær planområdet. I samrådet med Nord Troms Museum er det lagt inn en hensynssone c) som vernetiltak for disse registreringene.

Det anses ikke at kulturminner i området vil påvirkes negativt av planforslaget.

8.21. Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder. Tiltakshaver mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Planområdet berører en mindre del av et registrert beiteområde for rådyr.

Tiltakshaver mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget , vil være relativt lav. Det er vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er både direkte og indirekte påvirket av eksisterende bebyggelse. Det antas at det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder.

Det anses at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke

komme til anvendelse i denne saken.

Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt. Det gjelder også for nml § 11, om at tiltakshaver skal bære kostnadene ved miljøforringelse.

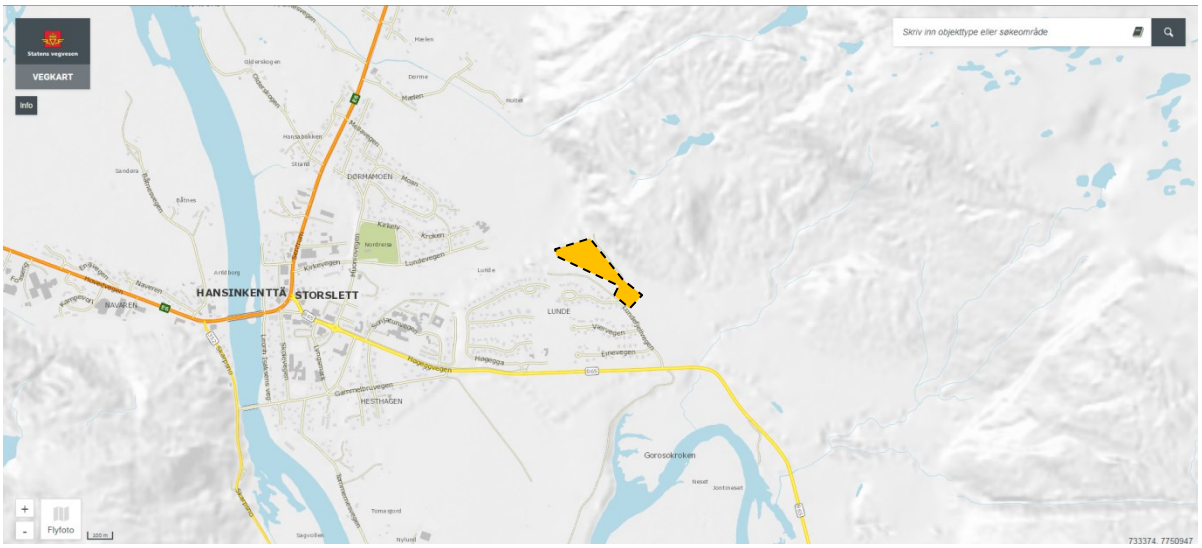
8.22. Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Lokalisering og utbygging av planområdet vil berøre dagens bruk av området og Lundfjellet som rekreasjonsområde. Det er derfor lagt til rett for parkering og adkomst til ovenforliggende fjellområder via parkeringsplass ved Steinbruddet og innregulerte adkomster som friområder fra adkomstvegen innen planområdet.

8.23. Trafikkforhold

Informasjon om trafikkforhold er hentet fra Statens vegvesens Vegkart (Se illustrasjon pr. 29.10.2015). Adkomst til Høgegga øst skjer fra FV865 via Lundefjellvegen. FV865 er tilknyttet E6 ved Storslett sentrum. Trafikkmengden målt i ÅDT (årsdøgntrafikk) har følgende omfang pr. november 2015:

- Ved kryss E6/FV865 : ÅDT _ 3250
- Ved kryss FV865 / Lundefjellvegen :
  mot E6: ADT-1500 , mot Reisadalen : ÅDT-1200 , mot Lundefjellvegen : ÅDT (1500-1200) -300.



Høgegga boligfelt er i dag tilnærmet fult utbygd og har som overstående beregning viser ÅDT på 300. Høggegga øst antas å få en samlet utbygging på 60 til ca. 150 boenhter , avhengig av utbygningsform. Det må forutsettes at trafikken avkjøring til Lundefjellvegen

fra FV865 kan øke fra ÅDT 300 til ÅDT 600-800.

8.24. Barns interesser

Barns interesser er ivaretatt ved at det avsettes areal til lekeplasser iht. til kommunen retningslinjer i arealplanen. Området har lett tilgang til natur og utmark som arena for lek og fysisk aktivitet. Det er planlagt to lekeplasser på henholdsvis 1,4 dekar og 1,1 dekar.

8.25. Universell tilgjengelighet

Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming. Dette avklares gjennom framtidige detaljplaner og situasjonsplaner.
Universell utforming (UU) er en langsiktig nasjonal strategi som har som formål å gjøre samfunnet mer tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Denne strategien følges ved gjennomføring av tiltak innen planområdet.
Tiltak innen planområdet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav til universell utforming. Byggeteknisk forskrift TEK10 gir tekniske krav til byggverk, uteareal og miljø som skal sikre at krav til UU sikres. Plan- og bygningslovens §5-1 og §5-1 vedrørende medvirkning og høring samt krav til ikke-diskriminerende forhold, skal bidra til at UU ivaretas i planen. I avgrensning av området som skal vurderes universelt utformet , bør også nærområder utenfor planområdet vurderes med hensyn til universell tilgjengelighet.

"Prosjekteringsverktøy for universell utforming av publikumsbygg" utgitt i mars 2013 forutsettes anvendt for planen og tiltak i planområdet.
Utgangspunktet for verktøyet er byggteknisk forskrift (TEK10) med utdrag fra tilhørende veiledning relatert til universell utforming av publikumsbygg. Endringene som ble gjort i veiledningen til TEK10 1. april 2013, er innarbeidet i verktøyet.

Planområdet er flatt og ligger vel tilrette for universell tilgjengelighet.
Øvrige bygningsmessige utforming skal skje i henhold til plan- og bygningslovens krav til universell utforming og TEK10. Utvendig lekeplass ligger vel tilrette for gjennomføring av universell utforming både med hensyn til adkomst, utforming av lekeplasser og valg av lekeapparater.

8.26. Risiko- og sikkerhetsvurdering. ROS

Utbygging av 21 eneboliger og totalt ca. 150 mindre og tettere bygde boenheter vil bidra til økt trafikk og flere mennesker i aktivitet. En helhetlig risiko- og sikkerhetsvurdering er foretatt i en egen utredning. Utredningen konkluderer med at det ikke er risiko- og sikkerhetsmessige forhold som er til hinder for utbygging som planforslaget viser.

8.27. Jordressurser/landbruk

Kommunens strategi har i arealplanprosessen vært å ta i bruk små, inneklemte jordbruksarealer i sentrumsområdene til utbyggingsarealer for å oppnå en ønsket fortetting. Gjennom dette har en unngått berøring av viktigere jordbruksarealer som grenser til sentrum, jf. hensynssone for jordbruk og temakart for jordbruksarealer i sentrum.

8.28. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Nordreisa kommune legger til rette for utbygging med hensyn til kommunalteknisk anlegg og infrastruktur.
Utbyggingen fordrer ingen offentlig investeringer i form av infrastruktur som vann, veg eller avløp eller offentlige tjenester som skole, barnehager etc.

Ved en eventuell overtakelse av kommunaltekniske anlegg (veg/vann/avløp) forutsettes det at anleggene er utført iht. kommunens krav til slike anlegg.

8.29. Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget anses å ha vesentlig betydning for lokalt og regionalt næringsliv. Boligområdet et blitt til på grunnlag av privat initiativ. Utvikling og utbygging av området vil utføres av lokale næringsaktører. Tilgang på boligtomter er av stor betydning

8.30. Interessemotsetninger

Det er ikke avdekket interessemotsetninger i løpet av planprosessen.

8.31. Innkomne innspill

Alle grunneiere, naboer og andre berørte parter har fått tilsendt varsel om oppstart per brev datert 30.11.2015.

Innspillsfristen for planforslagets varsel om oppstart var satt til 11.01.2016.

Det har kommet inn følgende skriftlige innspill til varsel om oppstart:

1. Brev fra Sametinget datert 06.01.106

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

KONZEPT Arkitektur Bygg og Plan
Flomstadveien 1
9151 STORSLETT

Sámediggi
Áiddiđiđgeatnu 50
9730 Karasjohka

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER	DIN ČUJ./DERES REF.	MIN ČUJ./VÅR REF.	BEAIVVÁDAT/DATO
André Nilsen, +47 78 48 42 79 andre.nilsen@samediggi.no		15/5961 - 2 Ailmmut go váldát oktavuođa/ Oppgis ved henvendelse	06.01.2016

telefuvvdna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Áigemunnit
Máneadag - Fredag
08.00-15.30

Innspill til reguleringsplan - Gbnr 13/2,124 og 52/3, Høgegga øst - Nordreisa kommune

Vi viser til deres brev av 30.11.2015.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Bestemmelsen bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

For: Silje Hordenesen
Andreas Stångberg
fagajođiheaddji / fagleder

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

Kopiija/Kopi til:
Troms fylkeskommune Romssa fylkkasuohkan — Kulturetaten — 9296 — TROMSØ

samediggi.no

Plankonsulentens kommentar:
Hensyn og aktsomhet til kulturminner er i varetatt i planbestemmelsene.

2. Brev fra Troms fylkeskommune datert 11.02.2016

TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohkan

Stabssjef

KONZEPT arkitektur Bygg og Plan
Flomstadveien 1

9151 STORSLETT

Vår ref.: 15/7248-4	**Saksbehandler:** Signe Stoll	**Arkiv:** L12 SAKSARKIV	
Løpenr.: 1097/16	**Tlf. dir.innvalg:** 77 78 81 84	**Deres ref.:**	**Dato:** 11.01.2016

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART - REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT HØGEGGA ØST PÅ STORSLETT I NORDREISA KOMMUNE

Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunen har etter folkehelseloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur.

Viser til deres oversendelse, datert 30.11.2015. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra fylkeskommunen på vegne av våre ulike fagetater.

Planens formål er å legge til rette for boligbygging med 21 frittliggende boligtomter og ca. 19 dekar for tett boligbebyggelse samt veger og uteoppholdsareal. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging

Planområdet ligger nært sentrumsområdet på Storslett og funksjoner som brukes i det daglige. Utvikling av kompakte tettsteder og et transportbesparende areal- og utbyggingsmønster er i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging i kommunene. Sykkel, kollektiv og gange må tilrettelegges for, og prioriteres, mens biltrafikk og bilparkering begrenses. Vi ber om at det i den videre planleggingen også tas hensyn til tilgang til friluftsområder. ✓

Bebyggelsesmønster

Gode omgivelser gir folkehelse og trivsel. I følge plan- og bygningslovens § 1, 5. ledd, skal estetisk utforming av omgivelsene ivaretas. Planen innebærer en utbygging nært eksisterende bebyggelse. Det er viktig å ta hensyn til hvordan nye bygg på en best mulig måte kan spille sammen med det eksisterende miljøet når man fastsetter bestemmelser for utforming, utnyttelsesgrad og plassering.

Besøksadresse Strandveien 13 **Postadresse**	**Telefon** 77 78 80 00 **Epost mottak**	**Telefaks** 77 78 80 01	**Bankgiro** 4700 04 00064 **Internettadresse**	**Org.nr.** NO 864 870 732

Kulturminnevernet

Innenfor området som er omsøkt boligfelt er det registrert en lang grop, samt en rekke mindre groper, formet som to rekker langs kanten av en terrasse i terrenget. Gropene er små og uniforme i utseendet og er trolig spor etter gjerder og skyttergroper.

Trolig er dette tilknyttet forsvaret av forlegningen på Høgegga fra 2. verdenskrig, som i stor grad er utslettet av eksisterende boligfelt. Det er bevart tufter etter fire nedgravde polarbrakker på flaten som utgjør Høgegga. Trolig er dette minner etter en av de største leirene sentralt på Storslett/i Sørkjosen. Det foreligger informantopplysninger om brønner og andre tufter som så langt ikke har blitt gjenfunnet i området, og registreringene har trolig ikke avdekket alle krigsminner i et område med høy konsentrasjon av aktivitet.

Registeringen er gjort av Nord-Troms museum i forbindelse med kommunens deltakelse i KIK-prosjektet. Her blir lokale kulturminner registrert og kartfestet. Formålet med arbeidet er å øke kommunenes kunnskap om kulturminner og at dette kunnskapsgrunnlaget skal benyttes i arealbrukssammenheng.

Hele eller deler av kulturminnefeltet bør reguleres inn som hensynssone c). med bestemmelse om vern. ✓ ?

Tiltakshavers meldeplikt etter *Lov om kulturminner av 1978* bes framgå i planen.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
plansjef

Signe Stoll
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ
Statens vegvesen, Region Nord, Postboks 1403 8002 BODØ

Harald Johnsen

Plankonsulentens kommentar:
Planforslaget anses å være i samsvar med Fylkeskommunens retningslinjer for planlegging av boligområder tilsvarende området Høgegga øst.

3. Brev fra Statens vegvesen datert 22.12.2015

28/12/15

Statens vegvesen

Konzept Arkitetkur Bygg og Plan
Flomstadveien 1
9151 STORSLETT

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Kjell Vang / 77617310	15/247081-2		22.12.2015

Uttalelse til oppstartsvarsel på detaljreguleringsplan for Høgegga boligfelt på Storslett i Nordreisa kommune

Det vises til skriv datert 30.11.2015, hvor det meldes oppstart på detaljreguleringsplan for Høgegga boligfelt på Storslett.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig sektormyndighet på vegtransportområdet.

Saksopplysninger
Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av boliger, veger og uteoppholdsarealer. Hele planområdet er lokalisert og tilknyttet kommunale veger.

Som statlig sektormyndighet innenfor vegtransportområdet har vi følgende innspill til oppstartsvarslet;

Tilrettelegging og opparbeidelse av infrastruktur
Vegvesenet har tilgjengelig en rekke nettbaserte håndbøker til bruk i den videre detaljplanleggingen. Tilrettelegging for myke trafikanter, fortausløsninger, oversiktlige kryss og atkomstløsninger og universell utforming m. m er forhold som forventes prioritert og ivaretatt i detaljplanleggingen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403

Telefon: 02030

firmapost@vegvesen.no

Kontoradresse
Mellomveien 40
9007 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til undertegnede.

Vegavdeling Troms
Med hilsen

Vang Kjell
Senioringeniør

Kopi
Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ
Troms fylkeskommune, Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.

Plankonsulentens kommentar:

Innspil /orientering fra Statens vegvesens anses å være ivaretatt i planforslaget.

4. Brev fra Fylkesmannen i Troms datert 09.12.2015.

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

15/12/15

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Lone Alien Høgda	776422136	09.12.2015	2015/6792 - 2	421.4
		Deres dato	Deres ref.	
		30.11.2015		

Konzept Arkitektur Bygg og Plan
Flostadvegen 1
9151 STORSLETT

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Høgegga boligfelt i Nordreisa kommune

Fylkesmannen viser til ovennevnte sak med høringsfrist 11. januar 2016. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for boligbebyggelse. Tiltaket (B35) er i tråd med kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune.

Planen går inn i Fylkesmannens «Innsigelsesprosjekt». Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

Plan og bygningsloven gir som utgangspunkt kommunen myndighet til å bestemme arealbruken innen sitt geografiske område forutsatt at dette skjer etter lovens bestemmelser og i tråd med retningslinjer som er gitt av nasjonale og regionale myndigheter. Vi viser for øvrig til:

- *Retningslinjer for bruk av innsigelse og klage på kommunal arealdisponering* som dere finner her Retningslinjer for bruk av innsigelse og klage på kommunal arealdisponering
- Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune

Fylkesmannen stiller seg til disposisjon for råd/veiledning i det videre planarbeidet

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Oddvar Brenna
fagansvarlig

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Plankonsulentens kommentar:
Innspill fra Fylkesmannen anses å være ivaretatt i planforslaget.

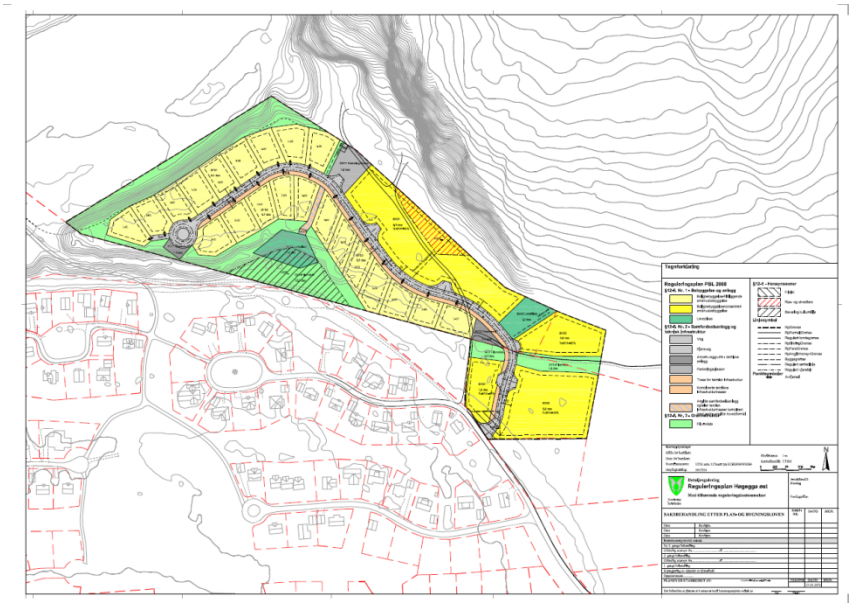
9. Avsluttende kommentar

Forslag til reguleringsplan er utarbeidet med bakgrunn i tilgjengelig, kjent og relevant kunnskap for å kunne følge opp kommuneplanens arealdel.

Beskrivelse slutt.

KONZEPT
ARKITEKTUR
BYGG & PLAN

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) - Reguleringsplan Høgegga øst i Nordreisa kommune .



Dato	08.10.2015
Rev.:	31.03.2016

ROS -Risiko- og sårbarhetsanalyse - Reguleringsplan Høgegagga øst boligfelt i Nordreisa kommune

Planid 1942xxxx-00x _Nordreisa kommune

Innholdsfortegnelse

1. RISIKO- OG SÅRBARHETSVURDERING (ROS) 2

1.1. Formålet med planen og overordnet ROS-analyse. 2

2. IDENTIFIKASJON AV UØNSKEDE HENDELSER 7

3. UØNSKETE HENDELSER, KONSEKVENSER OG TILTAK 8

4. KONKLUSJON 15

1. RISIKO- OG SÅRBARHETSVURDERING (ROS)

Det er i det følgende gitt en vurdering av risiko og sikkerhet tilknyttet forslaget på reguleringsplan for Høgegga øst boligfelt i Nordreisa kommune .

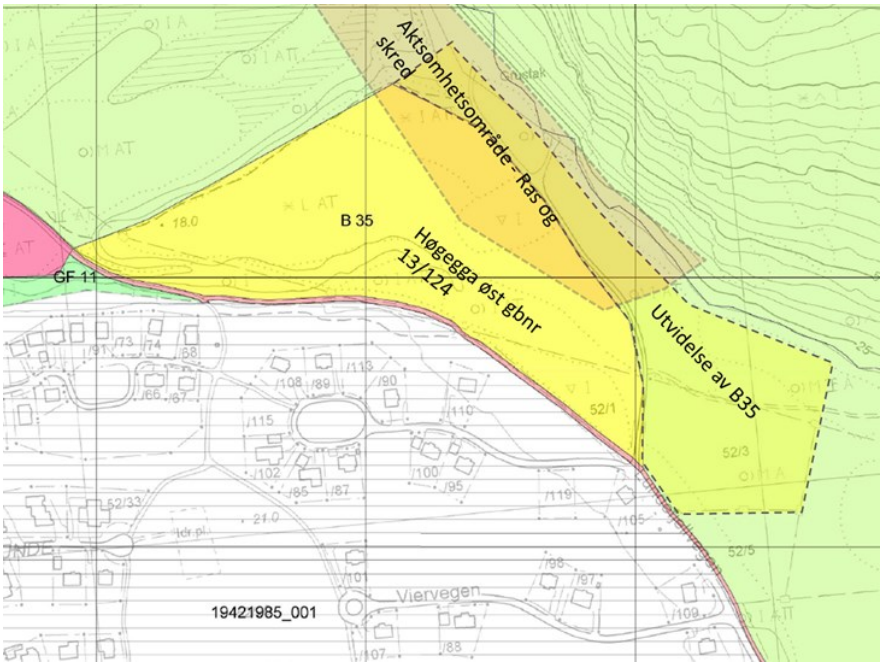
I samsvar med ny plan- og bygningslov § 4-3 samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, er alle risiko- og sårbarhetsforhold vurdert som har betydning for om området er egnet til utbyggingsformål og hvilke eventuelle tiltak som må gjennomføres for å oppnå akseptabel risiko.

1.1. Formålet med planen og overordnet ROS-analyse.

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av inntil 21 boligtomter som spredt boligbebyggelse på 20 dekar og ca. 19 dekar boligareal for konsentrert småhusbebyggelse for 60 til 70 boenheter i to til tre etasjer ved foten av Lundfjellet øst for Storslett sentrum . Største del av planområdet (ca. 70% av 65 daa) er tatt med i arealplan for Nordreisa kommune og er en del av ROS-analysen tilknyttet Storslett-området og er dermed underlagt en overordnet risiko- og sikkerhetsvurdering tilknyttet kommunens areaplan vedtatt i 2014. Det forutsettes at kommunens risiko- og sikkerhetsvurdering også gjelder for resterende del av planområde i planforslaget for Høgegga øst.

Risiko- og sårbarhetsanalyse for kommuneplanens arealdel er et fundamentalt viktig kunnskapsgrunnlag for reguleringsplan for Høgegga øst boligfelt. Arealplanens ROS-analyse anses som overordnet analyse , men behandler delområdet Storslett spesielt i kapittel 4.7 side 193 på et detaljnivå som anses å gjør analysen i stor grad fyldesgjørende og direkte gjeldene for reguleringsplanen for Høgegga øst.

Nordlige del av planområdet for Høgegga øst, omtalt som byggetrinn 1 i planbeskrivelsen , ligger innenfor arealplanes temakart/ hensynssone for steinsprang og er markert som område med fare for steinsprang.



Planområdet omfattende B35 og tillegg gbnr. 52/3 med aktsomhessone for ras og skred markert

I arealplanens ROS-vurdering under pkt 5- Avbøtende tiltak avsnitt 22 settes følgende krav:

I aktsomhetsområde for steinsprangtillates ikke etablering av ny bebyggelse med mindre det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet. Fare for steinsprang skal vurderes i henhold til TEK 10 § 7-3.

Tiltakshaver har engasjert konsulentfirmaet Multiconsult til å foreta den faglig utredningen som danner grunnlag for denne underordnede ROS-analysen.

Metode

Metode for denne ROS-analysen samsvarer med metode anvendt i kommunens arealplan . I arbeidet er det gjort bruk av kart- og landskapsverktøy som finnes tilgjengelig på Internett i den innledningsvise fasen av arbeidet, samt kartutsnitt for planområdet.

Adresse:	Type:	Referanse:
tromsatlas.no	Temakart på internett fra Troms Fylkeskommune og Fylkesmannen i Troms	Verktøy for oversiktsvurdering av lokaliteter
www.skrednett.no	Aktsomhetskart for snøskred, steinsprang. Risikokart kvikkleire. Hendelser.	Verktøy for oversiktsvurdering av lokaliteter
www.norgei3d.no	Virtuelt nettsted som gir 3 dimensjonale bilder av landskapet.	Oversiktsbilder, grov kartlegging av vann, vassdrag og terrengformasjoner
www.nordreisa.kommune.no	Kart på Internett	Planlegging, oversikt og utsnitt i

		ulike målestokker
www.dsb.no	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Veiledere for ROS analyser
www.ngu.no	Norges geologiske undersøkelser	Diverse kilder og karttjenester for geofaglige tema
www.nve.no	Flomsonekart	Kart som viser utbredelse av flom i Reisavassdraget
NGU Norges geologiske undersøkelse	Papirkart	Oversiktskart for

De aktuelle risiko- og sikkerhetsforholdene er kategorisert i 3 hovedkategorier:

1) Naturgitte forhold,
2) Infrastruktur
3) Prosjektgitte forhold.

For å gi en visuell og kvantifiserbar fremstilling av ROS-analysen er det benyttet en risikomatrise.

Reguleringsplanveilederen til miljøverndepartementet danner grunnlaget for analysen.
http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveile der

• Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn	
• Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen	
• Grønt indikerer akseptabel risiko	

Risikomattrise

Konsekvens **Sannsynlighet**	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4 Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
5. Svært sannsynlig /kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes.
- Hendelser i grønne felt: Ikke signifikant risiko, men risikoreduserende tiltak kan vurderes
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene

Under er verdiene i matrisen definert

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- **Svært sannsynlig/ kontinuerlig (5):** Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området
- **Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet (4):** Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder
- **Sannsynlig/ flere enkelttilfeller (3)**: Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet
- **Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller (2):** Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode
- **Lite sannsynlig/ ingen tilfeller (1):** Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

1. **Ubetydelig/ ufarlig:** Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.

2. **Mindre alvorlig/ en viss fare:** Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.

3. **Betydelig/ kritisk:** Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.

4. **Alvorlig/ farlig:** (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner

5. **Svært alvorlig/ katastrofalt:** Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

2. IDENTIFIKASJON AV UØNSKEDE HENDELSER

For planområdet Høgegga Øst er det vurdert 3 hendelser som de mest relevante risikoene. Disse er listet i tabellen nedenfor i en ikke prioritert rekkefølge.

Hendelsene og bakgrunnen for valg av disse, er mer detaljert beskrevet i etterfølgende avsnitt.

1. Ras- og skredfare
2. Trafikkulykke (kjøretøy - kjøretøy)
3. Sikkerhet under utbygging og drift
4. Eksplosjonsfare. Eksplosive gjennstander etter 2. verdenskrig

Ras- og skredfarer; fare for steinsprang
Utbyggingen vil medføre oftere bruk av nærområdene til bl.a rekreasjon og lagring . Mye nedbør og issprengning kan bidra til økt risiko for steinsprang i området.

Trafikkulykke (kjøretøy - kjøretøy)
Bygging av 21 eneboliger og konsentrert småhusbebyggelse for 60 til 70 boenheter i området vil bidra til økt biltrafikk til og fra planområdet i utbygningsperioden. Det kan bli betydelig trafikk av lastebiler og varebiler til og i boligområdet .

Sikkerhet under utbygging og drift.
Bygging av 21 eneboliger , 60 til 70 boenheter i tett småhusbebyggelse og nytt vann- og avløpsanlegg i planområdet vil bidra til økt anleggsaktivitet og trafikk til og fra planområdet. Det kan bli betydelig trafikk av lastebiler og varebiler til boligområdet i utbygningsperioden som kan bidra til økt risiko for beboerne (barn, unge og voksne) i Høgegga boligfelt. Dette gjør at denne hendelsen vurderes som aktuell i denne analysen.

Eksplosjonsfare. Eksplosive gjennstander etter 2. verdenskrig.
Høgegga området ble under 2.verdenskrig bebygd med brakker for innkvartering og lagerbygg for lagring av krigsmateriell. Det er uklart om det befinner seg eksplosiver innen planområdet etter denne virksomheten. Det forutsettes at området undersøkes av fagfolk med kompetanse og kunnskap om slike undersøkelser.

3. UØNSKETE HENDELSER, KONSEKVENSER OG TILTAK

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/ Situasjon	**Konsekvens for planen**	**Konsekvens av planen**	**Sann-synlighet**	**Konsekvens**	**Risiko**	**Kommentar/ Tiltak**
Natur- og miljøforhold						
Ras/skred/flom/grunn **Grunnforhold:** Planlagt bebyggelse i området befinner seg i all hovedsak ca. 17 moh. Planområdet ligger på en flate av elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning). Dette er materiale som er transportert og avsatt av elver og bekker. De mest typiske formene er elvesletter, terrasser og vifter. Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra 0,5 til mer enn 10 m. Det er ikke lokalisert marine avsetninger og fare for kvikkleir i eller i nærheten av planområdet. Stabiliteten i grunnen anses som god.	0	0	1	1	1	

Masseras/-skred Notat Skredfarevurdering Høgegga øst Nordreisa er utarbeidet av Multiconsult tilknyttet fagområdet Ingeniørgeologisk rådgivning, med ingeniør geolog Victor Isaksen som oppdragsleder. Rapporten har følgende oppsummering: *Aktsomhetskart på skrednett.no indikerer at eiendommen ligger innenfor utløpsområde for steinsprang og snøskred. Skråningen har en potensiell skredbane med utløp like øst for steinbruddet. Den lokale topografien i skråningen og den tette vegetasjonen gjør også at det ikke vil være reelle løsneområder for snøskred. På grunn av erosjonsprosesser i berget vil det kunne komme steinsprang i den samme skredbanen. Den vurderte faresonegrensen medfører at et mindre område mot nord på eiendommen ikke anbefales bebygd uten eventuelle tiltak. Aktuelle tiltak er her f.eks. bygging av voll/fanggrøft. I følge Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven er kravet til sikkerhet ved plassering av bygninger basert på 3 sikkerhetsklasser. Boliger og fritidshus er plassert i sikkerhets klasse S2, med største tillatte*	0	0	2	3	6	Kommentar: I planforslaget er det tatt hensyn til anvisninger i rapport fra Multiconsult. Plankart med tomter er utformet dem hensyn til viste kred- og rassoner i rapport fra Multiconsult.

sannsynlighet for skred på 1/1000.Vår vurdering er at faren for at den aktuelle eiendommen kan bli truffet av skred er større enn 1/1000 i et lite område nordøst på eiendommen, se fig. 3. På resten av eiendommen er det i henhold til gjeldende lovverk i plan- og bygningsloven og dens forskrift TEK 10 anledning til å føre opp boliger. Dersom det skal føres opp boliger innenfor faresonen markert i figur 3, må det utføres tiltak. med største tillatte sannsynlighet for skred på 1/1000.Vår vurdering er at faren for at den aktuelle eiendommen kan bli truffet av skred er større enn 1/1000 i et lite område nordøst på eiendommen, se fig. 3. På resten av eiendommen er det i henhold til gjeldende lovverk i plan- og bygningsloven og dens forskrift TEK 10 anledning til å føre opp boliger. Dersom det skal føres opp boliger innenfor faresonen markert i figur 3, må det utføres tiltak. I følge Teknis*k forskrift til plan- og bygningsloven er kravet til sikkerhet ved plassering av bygninger basert på 3 sikkerhetsklasser. Boliger og fritidshus er plassert i sikkerhets klasse S2, med største tillatte sannsynlighet for skred på 1/1000.*						
Vurdering: Uheldige skjæringer og masseuttak kan skape nye overvannsdreneringer som kan utløse skred og ras.						
Snø-/isras	0	0	1	1	1	
Flomras	0	0	1	1	1	
Elveflom, overvann fra snøsmelting	0	0	2	2	4	Kommentar. Det er viktig å

Boligområdet ligger ved foten av Lundefjellet og er dermed utløpsområdet for overvann fra snøsmeltingen om våren. Innen planområdet befinner seg et bekkefar fungerer som naturlig avløp for overvann fra området. Det er også sentralt i planområdet grav ut en drensgrøft med tilknytning til det naturlige bekkefaret. Utenom ved snøsmeltningen er dreneringsgrøft og bekkefaret tørt.						påse at naturlige bekkefar og drenering fra området ikke blokkeres uten at alternative avløp et etablert.
Vurdering: Handtering av overvann og smeltevann fra snø forutsettes utredet og avklart i forbindelse med prosjektering av vann&avløps- nettet. Lokalisering av eventuelle stikkrenner i Veg1 avklares i forbindelse med prosjektering av veg, vann og avløpsanleggene. Bestemmelse mot bygging av kjeller. I planbestemmelsene skal det beskrives de utbygningsområdene hvor det ikke er tillatt å bygge kjeller i boligbyggene pga. fare for vannskader fra overvann og høgt grunnvannstand.						
Tidevannsflom	0	0	1	1	1	
Radongass	0	0	1	1	1	
Vær, vindeksponering	0	0	2	2	4	Planområdet er eksponert for sørlig og sørvestlig og nordvestlig vind og snøfokk vinterstid Tiltak: Informasjon til ansatte , barn og voksne. Bygnings- og terrengmessig tilpassning.
Vurdering: Foreldre og barn bør være informert om nedkjølingseffekten av vind						

sammen med kulde.						
Vindutsatte områder	0	0	2	2	4	Utvendige lekeareal og adkomstområder er vindutsatt Tiltak: Informasjon til ansatte, barn og voksne. Bygnings- og terrengmessig tilpassning
Vurdering: I situasjons- og tomteplaner bør det komme fram avbøtende tiltak som leplanting, le- vegetasjon etc.						
Nedbørutsatte områder	0	0	1	1	1	
Natur- og kulturområder	0	0	1	1	1	
Sårbar flora	0	0	1	1	1	
Sårbar fauna/fisk	0	0	1	1	1	
Verneområder	0	0	1	1	1	
Vassdragsområder	0	0	1	1	1	
Fornminner (afk)	0	0	1	1	1	
Kulturminne/-miljø	0	0	1	1	1	
Område for idrett/lek	0	0	1	1	1	
Park; rekreasjonsområder	0	0	1	1	1	
Vannomr. for friluftsliv	0	0	1	1	1	
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder	0	0	1	1	1	Utkjøring Vegkryss
Vei, bru, knutepunkt	0	0	1	1	1	
Havn, kaianlegg	0	0	1	1	1	

Sykehus/-hjem, kirke	0	0	1	1	1	
Brann/politi/SF	0	0	1	1	1	
Forsyning kraft, vann	0	0	1	1	1	
Vurdering:						
Forsvarsområde	0	0	1	1	1	
Tilfluktsrom	0	0	1	1	1	
Forurensningskilder	0	0	1	1	1	
Industri	0	0	1	1	1	
Bolig	0	0	1	1	1	
Landbruk	0	0	1	1	1	
Akutt forurensning	0	0	1	1	1	
Støv og støy; industri	0	0	1	1	1	
Støv og støy; trafikk	0	0	1	1	1	
Støy; andre kilder	0	0	1	1	1	
Forurensning i sjø	0	0	1	1	1	
Forurenset grunn Det foreligger kunnskap om at det innen planområdet befinner seg et tidligere deponi for husholdningsavfall. Det er ikke framkommet kommunal dokumentasjon som viser deponiets lokalisering og størrelse.	0	0	2	2	4	
Vurdering: Det kan oppstå økt risiko ved graving i grunn under utbygging. Lokalisering og omfang forutsettes avklart før utbygging iverksettes						
Elforsyning	0	0	1	1	1	

Andre områder/forhold farlige/spesielle						
Industriområde	0	0	1	1	1	
Høyspentlinje (ems)	0	0	1	1	1	
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv). **Eksplosive gjenstander etter 2.verdenskrig**	0	0	1	5	5	
Vurdering: Det er ikke kjennskap til tidligere tilfeller av funn av eksplosive gjenstander i området. Høgegga var imidlertid omfattende brukt som forlegningsområde og lagerområde under 2.verdenskrig. Fare for personskade ved funn og eksplosjon fra eksplosiver fra krigen kan være dødelig. Det forutsettes derfor at planområdet undersøkes med fokus på uskadeliggjøring av eventuelle eksplosive gjenstander før utbygging av området tar til.						
Avfallsbehandling	0	0	1	1	1	
Oljekatastrofeområde	0	0	1	1	1	
Spesielle forhold ved utbygging/gj.føring	0	0	2	2	4	
Vurdering: Risikoforholdet er tidsbegrenset. Informasjon til naboer bør foretas i rimelig tid før byggestart og ved spesielle tiltaks i byggeperioden som f.eks sprengning eller periodisk stegning av strøm og vann.						
Transport						
Ulykke med farlig gods	0	0	1	1	1	
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	0	0	1	1	1	
Trafikksikkerhet						
Ulykke ved inn- og utkjøring	0	0	1	1	1	Skilting
Ulykke med gående/syklende	0	0	1	1	1	
Andre ulykkespunkter	0	0	1	1	1	

4. KONKLUSJON .

Gjennom ROS-analysen er det ikke påvist forhold som medfører at planforslaget bør endres i forhold til det utkastet som nå foreligger.

Resultatene av analysen og en samlet vurdering viser at dersom en tar tilstrekkelig hensyn til eventuelle farer og risiko som kan oppstå i eller som et resultat av utbyggingen , vil ikke tiltaket representere høyere risiko for mennesker eller samfunn enn hva som er akseptert for ny bebyggelse.

Beskrivelse slutt.

Multiconsult

NOTAT 001

OPPDRAG	**Skredfarevurdering Høgegga øst Nordreisa**	DOKUMENTKODE	712756-RIGberg-NOT-001
EMNE	Ingeniørgeologisk rådgivning	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	**Byggmakker Per Strand Storslett AS**	OPPDRAGSLEDER	Victor Isaksen
KONTAKTPERSON	Geir Lyngsmark	SAKSBEH	Victor Isaksen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	4014 Tromsø Bergteknikk

SAMMENDRAG

Byggmakker Per Strand Storslett AS planlegger å etablere boligfeltet Høgegga Øst i Nordreisa kommune. I følge NVEs aktsomhetskart på skrednett.no ligger området innenfor teoretiske utløpsområder for både steinsprang og snøskred. Boligfeltet ligger delvis inntil et nedlagt steinbrudd der det kan være fare for steinsprang aktivitet.

Dersom det skal føres opp boliger på eiendommen må den reelle skredfaren vurderes nærmere. Multiconsult er engasjert til å utføre denne vurderingen. Befaring ble gjennomført 29. januar 2015.

Etter nærmere undersøkelser av topografien og berggrunnen ovenfor eiendommen vurderes sannsynligheten for at jord-, flom- eller snøskred vil komme ned til boligområdet som mindre enn 1/1000. Når det gjelder steinsprang vurderes hoveddelen av det planlagte boligfeltet å tilfredsstille sikkerhetsklasse 2. Enkelte av de planlagte tomtene i boligfeltet er innenfor faresone S2 og tilfredsstiller ikke kravene i Tek 10. Dersom det iverksettes tiltak for å hindre steinsprang i å nå ut i planområdet, kan faresonegrensen revideres.

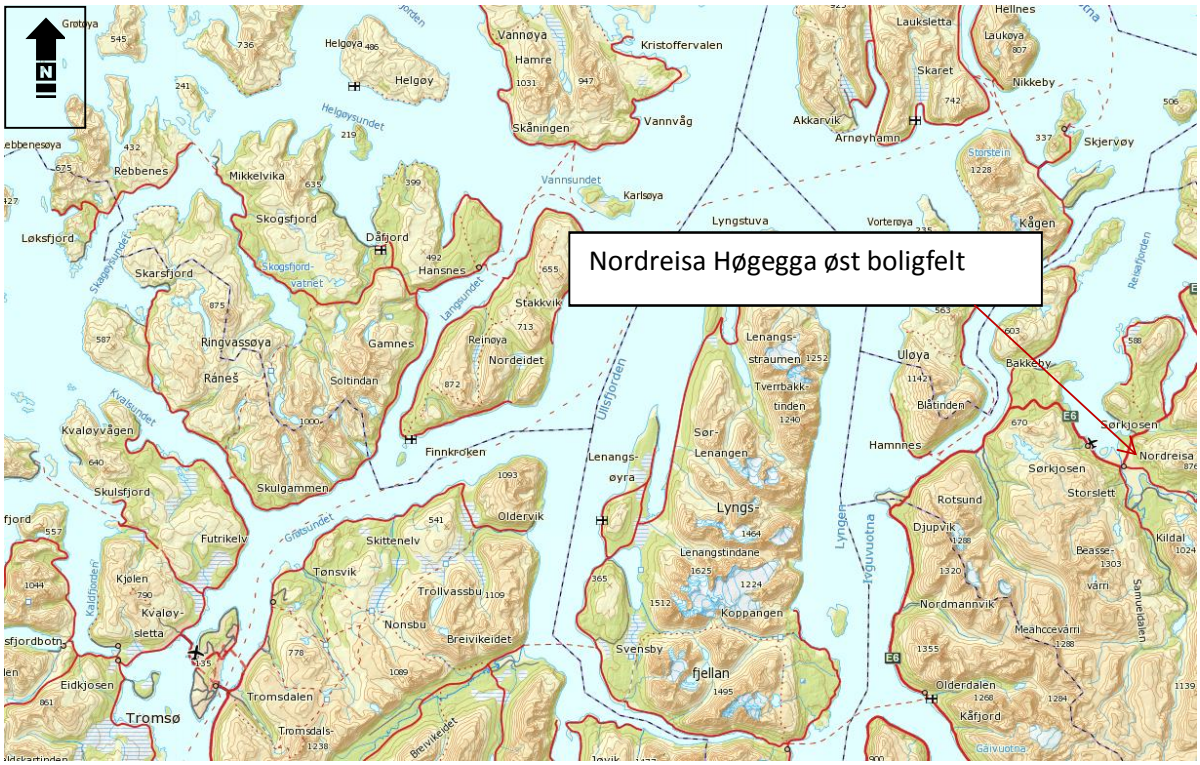
1 Bakgrunn

Byggmakker Per Strand Storslett AS planlegger utbygging av boligfeltet Høgegga øst (gnr/bnr 13/124) i Nordreisa kommune. Det aktuelle området ligger i følge skrednett.no innenfor utløpsområdet for både steinsprang og snøskred. Det har tidligere vært drevet et steinbrudd like nord for utbyggingsområdet. I forbindelse med reguleringsplanen for området er Multiconsult engasjert av Konzept Arkitektur Bygg og Plan for å vurdere den reelle skredfaren.

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift stiller krav til sikkerhet mot skred. For byggverk i skredfarlig område skal sikkerhetsklasse for skred fastsettes.

Ihht. Tek 10 kan enebolig og tomannsbolig inngå i klasse S2. Denne sikkerhetsklassen omfatter tiltak der et skred vil føre til middels konsekvenser. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt oppholder seg anslagsvis maksimum 25 personer og/eller der det er middels økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Høgegga øst vurderes å ligge innenfor sikkerhetsklasse S2.

0	15.03.2015	Skredfarekartlegging Høgegga øst boligfelt	Victor Isaksen	Maria Hannus	Torill Utheim
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV



Figur 1. Omtrentlig plassering av planområde.

2 Befaringsobservasjoner

Befaring til området ble utført 29. januar 2015 av Victor Isaksen fra Multiconsult. Befaringen ble gjort til fots fra det planlagte boligfeltet på ca. kote 20 til toppen av skråningen på ca. kote 120. Det var god sikt, ca. -5 °C og om lag 10 cm snø på bakken på befaringstidspunktet. Geir Lyngsmark fra Konzept Arkitektur Bygg og Plan deltok på deler av befaringen.

2.1 Topografi, vegetasjon og områdebeskrivelse

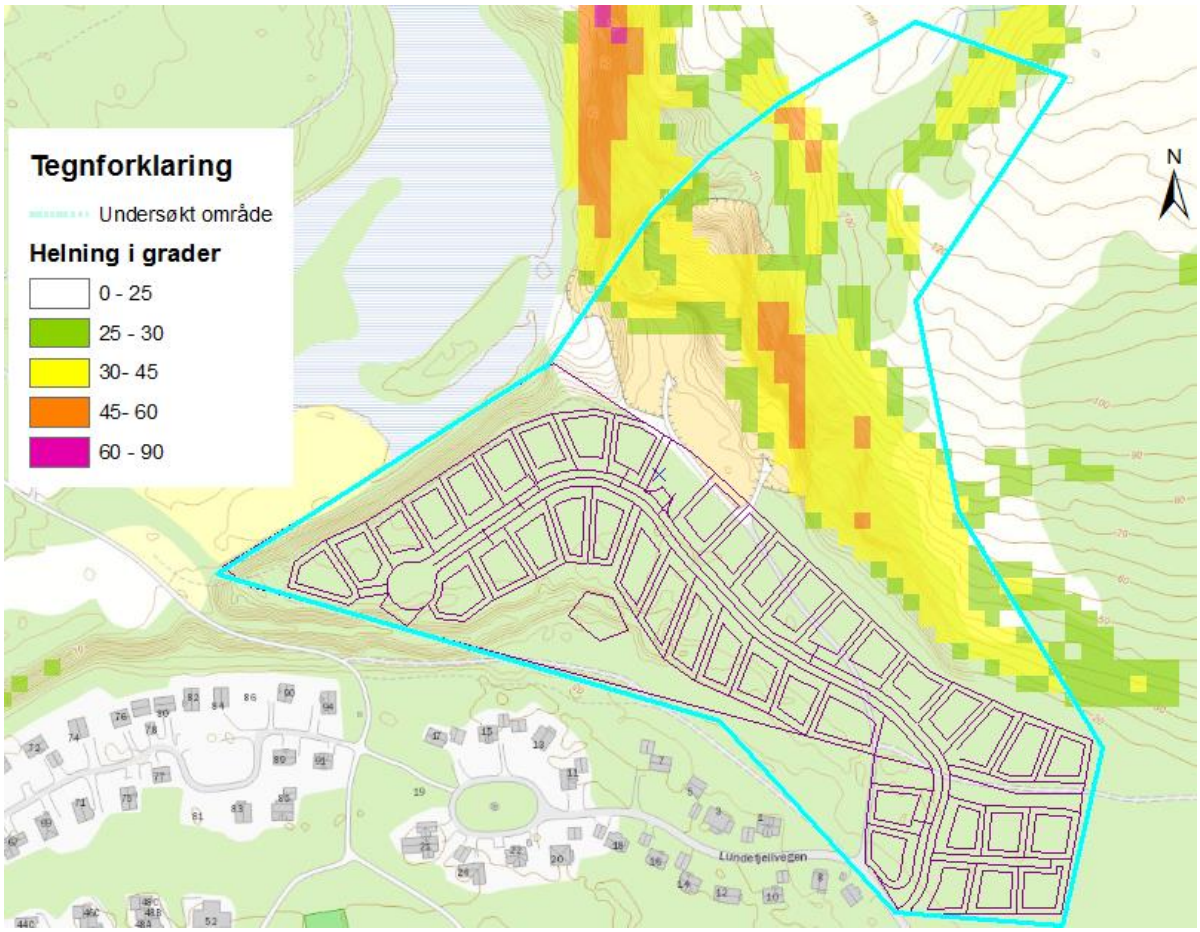
Den aktuelle eiendommen gnr/bnr 13/124 ligger nord for Høgegga boligfelt på Storslett. Planområdet er ca. 480 m langt og 130 m bredt og ligger ca. på kote 20. Eiendommen er flat og ligger ved foten av Lundefjellet. Den aktuelle skråningen stiger relativt bratt fra kote 20 til tregrensen på ca. kote 100. Deretter flater terrenget ut. Skråningen er bevokst med løvtrær og det er registrert stammer med diameter > 25 cm og < 3 m mellom trærne. Skråningen er kupert med slukter, urmasser under vegetasjonsdekket samt eksponerte bergflater.

Den nordvestre delen av eiendommen ligger ved foten av et nedlagt steinbrudd. Bruddet er sprengt ut fra ca. kote 20 til 65 og har lengde på om lag 180 m og bredde ca. 90 m. Ved foten av bruddet er det anlagt en liten jordvoll. Det er ikke utført sprengning med tiltak for endelig bruddvegg. Det gjenstående berget i bruddet bærer preg av å være tatt ut på en lite skånsom måte og det er store blokker som er løse, se figur 3 og foto 1, 2 og 5-8.

Bunnen i bruddområdet har vært brukt som deponi og det opplyses fra lokalbefolkning at det har vært gravd ned avfall.

Et bekkefar krysser Høgegga øst og går over i et uttørket elveleie i søndre del av eiendommen. Det ble ikke registrert vann i bekkefaret på befaringstidspunktet. Det antas at bekken er vannførende deler av året.

Se foto 1-11 i fotobilaget for detaljer vedrørende bl.a. terrengformasjoner og vegetasjon i området.



Figur 2. Helningskart over vurdert skråning ovenfor utbyggingsområdet.

2.2 Geologi

Berggrunnskart fra NGU viser at berggrunnen i hovedsak består av skifrig amfibolitt, hornblendeskifer og forgneiset metaarkose. Dette stemmer godt med registrert blokkmateriale og eksponert berg i området.

Bergarten i steinbruddet er oppsprukket med to hovedsprekkeretninger i tillegg til foliasjonen. Bergarten er foldet slik at strøk og fall på foliasjonen varierer og er i mange tilfeller horisontal, se foto 8.

NGUs løsmassekart viser elveavsetning i utbyggingsområdet og bart berg i skråningen ovenfor. Ved befaring er det i hovedsak observert elveavsetning, blokkmark og bart berg. Blokkene som er registrert antas å være deler av ur som ligger nedenfor partiene med eksponert berg.

Hele eiendommen ligger under marin grense som i området ligger om lag på kote 65.

2.3 Klima

For vurdering av snømengder i Nordreisa er det tatt utgangspunkt i observasjoner i de meteorologiske stasjonene Alta, Elvebakken og Langfjordbotn. Langfjordbotn, ca. 50 km mot nordøst, har i perioden 1981 – 1994 maksimalt målte snødybde på 185 cm. Elvebakken i Alta, ca. 85 km mot øst, har i perioden 1941 – 1963 maksimal snødybde på 92 cm.(kilde: Meteorologisk Institutt)

Den aktuelle skråningen heller mot sørvest og er mest eksponert for snøakkumulasjon med nedbørsførende vind fra vest og nord. Den aktuelle skråningen preges av tørre vinder fra østlig,

sørøstlig og nordlig retning (ref. Notat-Snøskred og steinsprang ifb. med planlagt boligfelt Høgegga Øst i Nordreisa kommune).

3 Skredtyper

3.1 Generelt

Følgende skredtyper har blitt vurdert:

- Steinsprang, steinskred
- Snøskred, våte og tørre
- Jord- og flomskred

Steinsprang og steinskred opptrer vanligvis i bratte oppsprukne fjellpartier der terrenghelningen er større enn 40°-45°. Bergnabber som er for små til å være avmerket på aktsomhetskart er også vurdert.

Snøskred utløses vanligvis i terreng som er mellom 30° og 50° bratt. Dersom terreng er brattere glir snøen ut i mindre mengder og det dannes ikke større snøskred.

Jord- og flomskred er løsmasseskred i bratte skråninger. Jordskred er utglidninger og bevegelser av vannmettede løsmasser i bratte skråninger utenfor definerte vannveier. Flomskred er her hurtige, flomlignende skred som hovedsakelig opptrer langs definerte elve- og bekkeløp.(NVE.24, 2013).

4 Skredvurdering

Ut fra teoretiske terrengbetraktninger er området der boligfeltet er planlagt avmerket som aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred på skrednett.no. Det er ikke rapportert om steinsprang eller snøskredhendelser der boligene er planlagt oppført.

4.1 Steinsprang

I følge skrednett.no ligger deler av eiendommen innenfor aktsomhetsområde for steinsprangfare.

Steinbrudd
I området nedenfor det utsprengte steinbruddet vil det komme steinsprang i framtiden som følge av utført sprengning, frostsprengning og nedbør. Det er her snakk om løse partier på over 10 m^3. Steinbruddet vurderes imidlertid å ligge med tilstrekkelig avstand til planlagte boliger mhp. kravene i Tek 10 for steinsprangfare.

Steinsprangfaren fra bruddveggene medfører at opphold, lagring og ferdsel i nærheten kan være forbundet med fare. Det anbefales en egen vurdering vedrørende ferdsel i tilknytning til steinbruddet før området tas i bruk. For å få en oversikt over stabiliteten i bruddet kan det utføres inspeksjon med lift. De mest aktuelle sikringstiltakene er avstenging eller rensk og bolting.

Naturlig terreng
Langs den østre begrensningen av det befarte området er det naturlig terreng med potensielle løsneområder for blokk samt mulige skredbaner. Det ble observert bergskrenter og blokker (>0,5 m^3) som over tid kan løsne og gi steinsprang. Naturlige erosjonsprosesser som bl.a. frostsprengning vil kunne gjøre at nye blokker blir ustabile og kommer i bevegelse.

Det ble registrert blokker i bunnen av skråningen, ca. 10-12 m fra eiendomsgrensen, som kan stamme fra steinsprang, se foto 4.

Simulering i programmet RockFall støtter vurderingen om at steinsprang potensielt kan nå omtrent til samme område som de registrerte blokkene.

En samlet vurdering basert på befaring, registreringer, simulering, kart og foto i området tilsier at faresonen for steinsprang uten skredsikringstiltak settes om lag 25 m inn i aktuelt planområde. Se figur 3.

4.2 Snøskred

I følge aktsomhetskart for snøskred på skrednett.no befinner deler av eiendommen seg innenfor utløpsområde for snøskred. Det er ikke registrert tidligere snøskred inn i det aktuelle området på skrednett.no. Det er ved befaringen ikke observert tegn på vegetasjonen som tilsier at det har vært snøskredaktivitet i skråningen.

Det er ved befaring ikke lokalisert noen reelle løsneområder for snøskred, da skråningen er tett begrodde av skog. Det er registrert bøyde trær som følge av snesig, se foto 11.

I og med at terrenghelningen i skråningen er bratt nok til at det kan være løsneområder for snø ovenfor aktuell eiendom, er det viktig å ikke foreta snauhogst som endrer den gunstige situasjonen. Hogst som er med på å vedlikeholde skogen kan gjennomføres.

Eiendommen vurderes til å ligge utenfor utløpsområde for snøskred.

4.3 Jord- og flomskred

På NVEs aktsomhetskart på skrednett.no er det beskrevet to aktsomhetsområder for jord- eller flomskred like nord for eiendommen. Dette stemmer med observasjoner gjort ved befaring, se foto 10. Det antas at det i vårsmeltinga kan akkumuleres vann i disse områdene. På grunn av beliggenhet og høyderygg imellom, vurderes det at de to nevnte områdene ikke vil påvirke utbyggingen av Høgegga øst.

Det er ikke observert løsmasser i skråningen, som kan utgjøre jordskredfare.

5 Vurdering av skredfaresoner

Utbredelsen av faresonen er vurdert på følgende grunnlag:

- Observasjoner fra feltarbeidet og faglig skjønn.
- Identifisering av potensielle løsneområder for de aktuelle skredtypene basert på topografi, vegetasjon og klima.
- Simulering i RockFall.

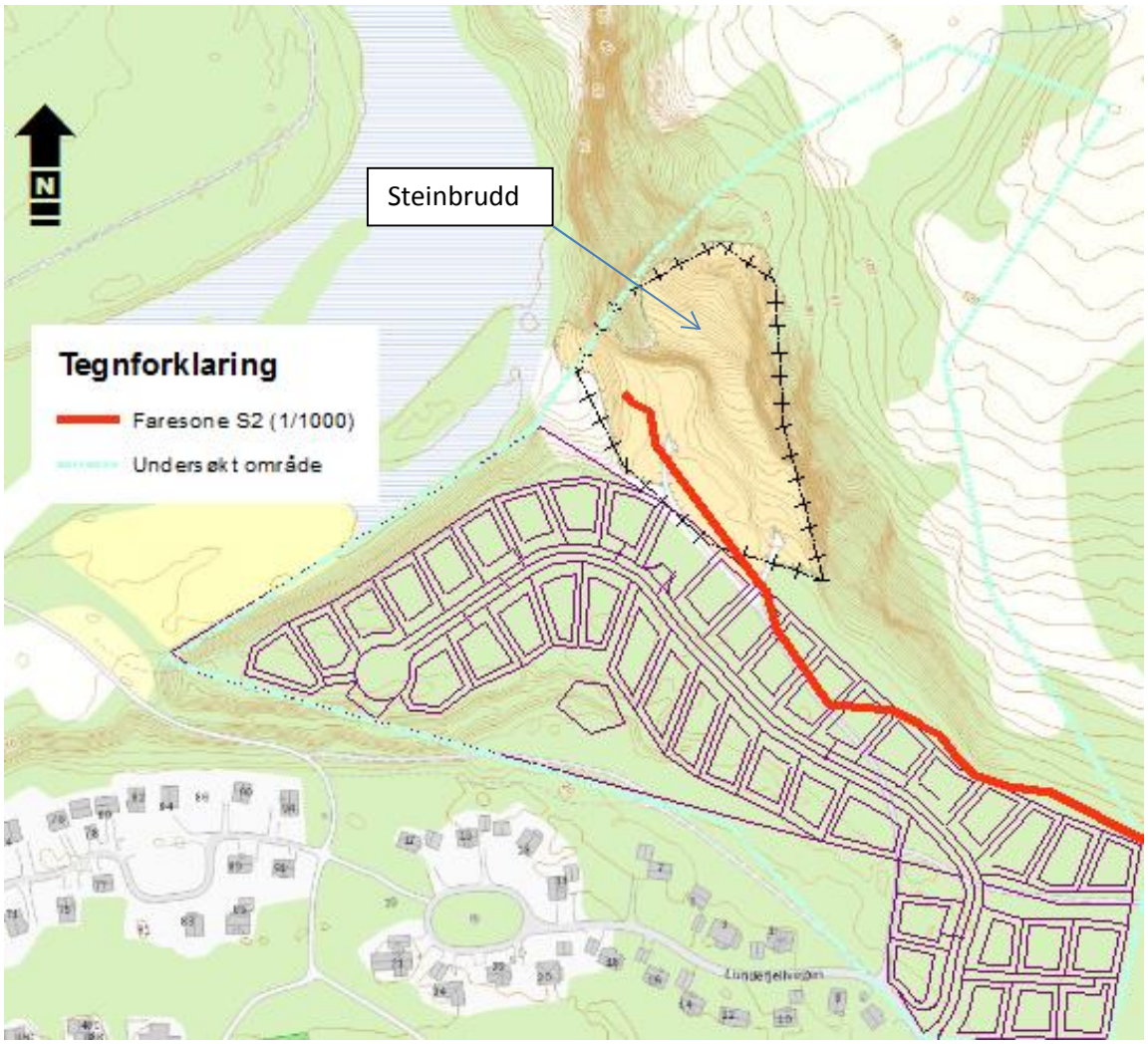
Faregrensene representerer den samlede sannsynlighet for alle skredtypene.

Det er lagt til grunn i hovedsak dagens vegetasjon- og klimaforhold.

5.1 Faresone

Deler av eiendommen er vurdert å ligge innenfor utløpsområdet for skredsannsynlighet med sikkerhetsklasse S2 (1/1000). Steinsprang er dimensjonerende skredtype, se figur 3.

Sannsynligheten for at steinsprang skal nå inn på eiendommen kan reduseres til å tilfredsstille sikkerhetskravene i henhold til Tek 10, gjennom f.eks. bygging av voll eller fanggrøft. Dette må eventuelt prosjekteres nærmere dersom det er aktuelt.



Figur 3. Utbyggingsområdet, undersøkt område og faresone S2 (1/1000).

6 Oppsummering

Aktsomhetskart på skrednett.no indikerer at eiendommen ligger innenfor utløpsområde for steinsprang og snøskred.

En detaljert vurdering er utført med befaring, kart- og bildeanalyser. Det er sett på eiendommens plassering i forhold til potensielle løsneområder og eventuelle skredbaner.

Skråningen har en potensiell skredbane med utløp like øst for steinbruddet. Den lokale topografien i skråningen og den tette vegetasjonen gjør også at det ikke vil være reelle løsneområder for snøskred.

På grunn av erosjonsprosesser i berget vil det kunne komme steinsprang i den samme skredbanen. Den vurderte faresonegrensen medfører at et mindre område mot nord på eiendommen ikke anbefales bebygd uten eventuelle tiltak. Aktuelle tiltak er her f.eks. bygging av voll/fanggrøft.

I følge Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven er kravet til sikkerhet ved plassering av bygninger basert på 3 sikkerhetsklasser. Boliger og fritidshus er plassert i sikkerhets klasse S2, med største tillatte sannsynlighet for skred på 1/1000.

Vår vurdering er at faren for at den aktuelle eiendommen kan bli truffet av skred er større enn 1/1000 i et lite område nordøst på eiendommen, se fig. 3. På resten av eiendommen er det i henhold til gjeldende lovverk i plan- og bygningsloven og dens forskrift TEK 10 anledning til å føre

opp boliger. Dersom det skal føres opp boliger innenfor faresonen markert i figur 3, må det utføres tiltak.

7 Videre arbeider

Ved mistanke om forurenset grunn skal det gjøres miljøgeologiske undersøkelser ihht. Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009.

Dersom det påvises forurensning, skal det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av Nordreisa kommune før gravearbeider kan igangsettes.

Elvedalen i søndre del av eiendommen med tilhørende flomkanaler bør undersøkes mhp. stabilitet av massene i området.

For at hele eiendommen skal tilfredsstille bestemmelsene i Tek 10 mtp. skredfare må det utføres tiltak. Tiltak kan f.eks. utføres som voll eller fanggrøft. Dersom dette er aktuelt må det foretas en egen prosjektering.

Det eksisterende steinbruddet representerer en sikkerhetsrisiko mhp. aktivitet i nærheten. Dersom det skal være ferdsel i nærheten av bruddet anbefales det at bruddveggene undersøkes fra lift. Aktuelle tiltak kan være avsperring, rensk og bolting.

Før utbyggingen starter bør det utføres grunnundersøkelser på eiendommen.

Vedlegg

-fotobilag 6 s.