



LUNNER

KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)

DETALJREGULERING FOR UTVIDELSE AV GRUA KIRKEGÅRD

Vedtatt av Kommunestyret, sak 36/16 i møtet 07.04.2016.

DEFINISJONER

- PBL Plan- og bygningsloven.
- %- BRA Prosent bruksareal er forholdet mellom bruksareal for bebyggelse på en tomt (BRA) og tomtearealet.
- %- BYA Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet, og beregnes etter NS-3940.

AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende arealformål, jmfør plan- og bygningslovens § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

(§ 12-5, 1. ledd nr. 1)

- Grav- og urnelund - (BGU1)
- Grav- og urnelund - (BGU2)
- Nødvendig bygg og anlegg for grav og urnelund - (BGU3)
- Kirke/annen religionsutøvelse (BTK)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(§ 12-5, 1. ledd nr. 2)

- Parkeringsplass, offentlig (o_SSP)
- Kjøreveg (o_SKT)

GRØNNSTRUKTUR

(§ 12-5, 1. ledd nr. 3)

- Grønnstruktur (GN1 og GN2)

HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens § 12-6:

SIKRINGSSONER	(§ 11-8, 3. ledd,
Frisikt (H140)	a)
FARESONER	(§11-8, 3.
Høyspenningsanlegg (H370)	ledd,a)
SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN	(§11-8, 3. ledd,
Bevaring kulturmiljø (H570)	c)

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 UNIVERSELL UTFORMING

Bygninger og opparbeidede utomhusområder som skal være tilgjengelig for allmennheten skal som hovedregel sikres tilgjengelighet for alle brukergrupper.

1.2 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER

Dersom det i forbindelse med tiltak i planområdet blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.3 TERRENGTILPASNING, GEOTEKNISKE VURDERINGER

Kommunen skal ved behandling av byggesøknader påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at det legges vekt på å finne en så god løsning som mulig i forhold til terrengtilpasning og utsiktsforhold. Karakteristiske kvaliteter i landskapet og sårbar eller særegen flora skal i størst mulig grad ivaretas.

Ved byggemelding skal det påses at bygninger innenfor samme område får en enhetlig og harmonisk utforming med hensyn til materiale, takvinkler/takform og farge.

Store, skjemmende skjæringer som følge av utgraving/planering av tomt skal tilplantes.

Geoteknisk rapport skal utføres iht. kommuneplanens bestemmelser § 6.7.

Sammen med søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve at det blir utarbeidet en utomhusplan for den ubebygde delen av tomte. Denne skal ved siden av å vise bebygd areal, også vise terrengbehandling og eksisterende og ev. ny vegetasjon.

Som del av byggemelding av grav- og urnelund skal det foreligge gravplassplan i målestokk 1:200 som skal vise:

Terrengforhold med eksisterende koter, prosjekterte koter og nødvendige punkthøyder.

Møblering og installasjoner, som porter, gjerder, murer og sittebenker.

Trafikkforhold med kjøreveier og gangveier, plasser og parkering, veibredder, parkering for bil og sykkel.

Tekniske forhold som avrenning og håndtering av overflatevann, samt belysning.

Plassering av og type oppsamlingsutstyr for avfalliht.

renovasjonsforskriftene og helseforskriftene.

Vegetasjon og grøntanlegg med eksisterende vegetasjon som skal bevares.

Ny vegetasjon skal angis med plantenavn og antall i egen planteplan.

Oversiktsdel som viser beliggenhet; grenselinjer; trafikkforhold og plassering av urnegravfelt.

Teknisk del som viser urnegravfelt med eventuelle særskilte bestemmelser for gravminner; veier og driftsarealer; bygninger; beplantninger; inngjerdinger; planering; drenering og andre ledninger i bakken; detaljer av murer; vannpost m.v. og gravplan. Beskrivelse ved vesentlig endring skal gravplassplanen illustrere nåværende og framtidig situasjon.

Gravplassplanen skal inneholde en vurdering av kriminalitetsforebygging i forhold til type belysning, type vegetasjon og plassering av de elementer som inngår i bebygd areal.

1.4 OVERVANNSHÅNDTERING

Overvann skal håndteres internt i planområdet ved infiltrasjon og fordrøyning eller på annen måte.

1.5 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

Innenfor byggeområdet kan oppføres trafokiosker, pumpestasjoner eller andre tekniske innretninger hvor dette er nødvendig. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av kommunen.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, 1. LEDD NR.1)

2.1 GRAV- OG URNELUND (BGU1 OG BGU2)

Innenfor området tillates det vanlig kirkegårdsaktivitet og elementer knyttet til kirkegård. Miljøverndepartementets anbefalte støygrenser på 45-50 dB for stille områder på kirkegårder skal overholdes.

2.2 NØDVENDIGE BYGG OG ANLEGG FOR GRAV- OG URNELUND (BGU3)

På området anlegges driftsplass for jord og lagring, samt driftsbygg på inntil 60 m². Driftsbygg kan oppføres inntil 1 etasje med gesimshøyde på maks 4 m. Driftsbygget kan inneholde toalett og kjøkken.

2.3 KIRKE/ANNEN RELIGIONSUTØVELSE (BTK)

Graden av utnytting skal ikke overstige %-BYA= 30 %. Gesimshøyde skal ikke overstige 8 m. Det tillates kirkespir. Annen bebyggelse kan oppføres inntil 1 etasje. Gesimshøyde skal ikke overstige 4 m.

Bebyggelsens fargebruk skal dokumenteres.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 1. LEDD NR.2)

3.1 FELLESBESTEMMELSER

Det skal utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Tekniske planer for vann- og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan, og i samsvar med gjeldende retningslinjer for Lunner kommune.

3.2 KJØREVEG

Felt SKT skal være adkomstvei.

Regulert vegbredde = ca. 8 m, herunder minimum 4 m kjørebane.

3.3. PARKERING

Felt o_SSP skal være parkering. Parkeringsplassen skal brukes til offentlig parkering for kirkens besøkende. Parkeringsplasser utomhus med mer enn 30 bilplasser, skal oppdeles med tre- eller buskrekker. 5 % av p-plassene skal tilrettelegges for bevegelseshemmede, og ha bredde på minst 4,5 meter. Disse skal ligge i tilknytning til inngangspartier til kirke og gravplasser.

Det skal anlegges ladestasjon for elbil.

3.3.2 Sykkelparkering

Det avsettes ca. 20 oppstillingsplasser for sykkel.

3.4 VANN- OG AVLØPSNETT

Ved ny bebyggelse skal vann tilknyttes offentlig godkjent vannledning.

Nye toaletter skal tilknyttes godkjent septiktank eller tilkoples offentlig godkjent avløp. Eksisterende avløpsnett skal oppgraderes /inkluderes i ny godkjent avløpsløsning innenfor planområdet.

3.5 ENERGINETT

Fordeling av strøm innen planområdet skal skje via jordkabel, og i henhold til teknisk plan som skal godkjennes av nettleverandør. (Hadeland Energi AS).

4 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, 1. LEDD NR. 3)

4.1 GRØNNSTRUKTUR

Eksisterende vegetasjon og terreng skal i størst mulig grad bevares. Tynning og nødvendig vedlikehold og skjøtsel er tillatt. Ved nyplanting skal stedegen vegetasjon benyttes i størst mulig grad.

5 HENSYNSSONER (PBL §§ 12-6, 11-8)

5.1 SIKRINGSSONER

Frisikt (H140)

I frisiktssoner som er vist på plankartet skal det være frisikt 0,5m over nivå på tilstøtende vegbaner. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt. Terreng skal ikke planeres høyere enn nivå på tilstøtende vegbaner.

5.2 FARESONE

Høyspenningsanlegg

Omfatter område for høyspentluftstrekk med sikringssone. Hensynssonen krysser eksisterende gravplass, nye gravplasser tillates derimot ikke. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.

5.3 SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

Bevaring kulturmiljø (570)

Innenfor H750_ skal kulturminner bevares. Det må ikke skje inngrep som kan skade eller forringe kulturminnene på noen måte. Tiltak innenfor hensynssonen kan tillates dersom det tas hensyn til kulturminnene og oversendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, LEDD NR. 10)

- 6.1 Det må utarbeides trafikkanalyse for avvikling av anleggstrafikk før byggetillatelse kan gis.
- 6.2 Før det gis byggetillatelse skal plassen med adkomst være opparbeidet.
- 6.3 Det må etableres godkjent avløpssystem (separat/offentlig) for hele planområdet inkludert eksisterende avløpsløsning, før det gis brukstillatelse for nytt driftsbygg.
- 6.4 Den del av planområdets nordøstre grense som ligger nærmere jernbaneverkets eiendom (67/20) enn 50 meter, avgrenses med permanent gjerde.