



Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg
Møtested: Formannskapetssalen, Rådhuset
Dato: 26.05.2016
Tidspunkt: 09:00-13.30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ola Dyrstad	Medlem	SP
Karl Mattis Nyheim	Medlem	MDG
Ragnhild Hammari	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Helga Jæger Wigdel	NESTL	SV
Johanne M Olaussen	MEDL	H
Per-Håvard Steinsvik	MEDL	KRF
Hilde Anita Nyvoll	Leder	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Geir Tomasjord	Helga Jæger Wigdel	SV
Tor Rasmussen	Johanne M Olaussen	H
Mona Solvang –møtte ikke	Per-Håvard Steinsvik	KRF
Linda Fjellheim	Hilde Anita Nyvoll	AP

Merknader

Referatsak 193 trekkes fra sakslista, den var oppført ved en feil.

Ronja Dalsaune Sætre fra ungdomsrådet møtte.

Møtet startet med valg av møteleder siden både leder og nestleder hadde meldt forfall. Ola Dyrstad SP ble valgt som møteleder.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder for drift og utvikling

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Ola Dyrstad
Møteleder

Dag Funderud
Utvalgssekretær

Geir Tomasjord

Karl Mattis Nyheim

Orienteringer/spørsmål

Planlagt opplæring i plan og bygningsloven utsatt pga av at leder og nestleder hadde meldt forfall.

Spørsmål ang spyling av ved renseanlegg Sørkjosen, adm undersøker saken.

Dispensasjon for oppføring av garasjer i regulert område Storslett/Sørkjosen.

Reguleringsbestemmelsene er gamle og angir at garasjer kun kan bygges inntil 35 m2. Utvalget ønsker en sak der bestemmelsene justeres i hht arealplanen.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 23/16	Referatsaker		
RS 175/16	Refusjonskrav i forbindelse med det interkommunale skadefellingslaget i Nord Troms 2016		2015/688
RS 176/16	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/29/1 - bruksendring		2016/163
RS 177/16	Fullmakt til å fastsette skuddpremie		2015/1522
RS 178/16	Delegert vedtak - søknad om skadefelling av grågåås		2016/467
RS 179/16	Delegert vedtak - Søknad om skadefelling rødrev		2015/1171
RS 180/16	Delegert vedtak - søknad om deling av grunneiendom 1942/10/2		2016/383
RS 181/16	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/26/7		2016/167
RS 182/16	Delegert vedtak - søknad om deling av driftsenhet gnr 18/3, 9 og 17		2016/180
RS 183/16	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 53/7		2016/375
RS 184/16	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 33, bnr 1		2015/2495
RS 185/16	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/30/3/2		2016/398
RS 186/16	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 26 bnr 10		2016/366
RS 187/16	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 53, bnr 6		2016/557
RS 188/16	Delegert vedtak - søknad om deling gnr 28m bnr 4		2016/435
RS 189/16	Delegert vedtak - søknad om deling av grunneiendom 1942/65/3		2016/414
RS 190/16	Delegert vedtak - Søknad om konsesjon på erverv av gnr. 1942/65/153		2016/569

RS 191/16	Klage over avslag på søknad om dispensasjon til fradeling av bebygd eiendom grn 1942/1/3	2015/546
RS 192/16	Avvisning av anmodning om omgjøring av vedtak. NVEs referanse: 201501323-14	2015/1186
RS 193/16	Tillatelse til tiltak ett-trinn gnr 1942/39/16	2015/1899
RS 194/16	Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/78/15 - sammenslåing av bruksenheter	2016/374
RS 195/16	Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/47/64 - sammenslåing av bruksenheter	2016/410
RS 196/16	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/47/191 - sammenslåing boenheter	2016/363
RS 197/16	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/47/82 - sammenslåing av bruksenheter i bolig	2016/448
RS 198/16	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, sammenslåing av bruksenheter i bolig på gnr 1942/57/63	2016/437
RS 199/16	Tillatelse i ett trinn gbn 1942/52/160 - ny enebolig og garasje	2016/468
RS 200/16	Tillatelse til tiltak - Ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/47/37	2016/428
RS 201/16	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/29/31 - tilbygg bolig	2016/464
RS 202/16	Tillatelse til tiltak Storesteveien 26 - 1942/13/157 - ny enebolig	2016/463
RS 203/16	Tillatelse til tiltak gnr 1942/68/17	2016/460
RS 204/16	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/1/28	2016/408
RS 205/16	Ferdigattest gnr 1942/60/28	2016/472
RS 206/16	Ferdigattest for ny bolig Rotsundelvdalen 6A, 73/40	2015/454
RS 207/16	Ferdigattest - 1942/76/10/1	2015/2311
RS 208/16	Tillatelse til rivning av fjøs på gnr 1942/58/17	2016/492
RS 209/16	Igangsettingstillatelse på gnr. 1942/17/10 og endring av ansvarlig søker	2016/99
RS 210/16	Oppnevning av settefylkesmannen - klage etter plan- og bygningsloven	2015/1935
RS 211/16	Søknad om tillatelse til handel med pyroteknisk vare	2015/1218
RS 212/16	Søknad fyrverkeri	2015/1218
RS 213/16	Søknad om tillatelse til handel med pyroteknisk vare	2015/1218
RS 214/16	Søknad om tillatelse til handel med pyroteknisk vare	2015/1218

RS 215/16	Søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske vare	X	2015/1218
RS 216/16	Tildeling av oppdrag - Hovedplan vann Nordreisa kommune		2016/166
RS 217/16	Midlertidig regulering av bussholdeplass på E6 ved Veibrink på Sørkjosfjellet i Nordreisa kommune sendt fra Statens vegvesen		2016/483
RS 218/16	71/17 Oppheving av fyringsforbud		2016/32
RS 219/16	20/8 Fyringsforbud		2016/32
RS 220/16	23/3 Fritak feier og tilsynsgebyr		2016/32
PS 24/16	Tildeling av elg i Nordreisa kommune 2016		2015/1229
PS 25/16	Søknad om deling av gnr 79, bnr 6 i Nordreisa		2015/2045
PS 26/16	Nytt vedtak - søknad om deling av bebygd areal gnr 1942/1/3		2015/546
PS 27/16	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan med plan ID 19422001_001 - boligområde på GBR 5/1 i Nordkjosen		2016/578
PS 28/16	Planprosess for kommunal planstrategi 2016-2019		2016/490
PS 29/16	Delegasjonsreglement for Nordreisa kommune		2016/548
PS 30/16	Årsmelding 2015 Nordreisa kommune		2016/511
PS 31/16	Utredning av renovering av Storslett barnehage og Sonjatun barnehage kontra nybygg ved Høgegga barnehage		2016/564
PS 32/16	Søknad tillatelse oppføring garasje samt dispensasjon fra reguleringsplan og flytting av avkjørsel - 1942/14/17		2016/405
PS 33/16	Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på 1942/47/440		2016/558
PS 34/16	Naboklage på vedtak i sak 21/16 for MPU - hundegårder/hundepensjonat på 1942/83/14	X	2016/128

PS 23/16 Referatsaker

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til orientering

- RS 175/16 Refusjonskrav i forbindelse med det interkommunale skadefellingslaget i Nord Troms 2016
- RS 176/16 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/29/1 - bruksendring
- RS 177/16 Fullmakt til å fastsette skuddpremie
- RS 178/16 Delegert vedtak - søknad om skadefelling av grågås
- RS 179/16 Delegert vedtak - Søknad om skadefelling rødrev
- RS 180/16 Delegert vedtak - søknad om deling av grunneiendom 1942/10/2
- RS 181/16 Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/26/7
- RS 182/16 Delegert vedtak - søknad om deling av driftsenhet gnr 18/3, 9 og 17
- RS 183/16 Delegert vedtak - søknad om deling gnr 53/7
- RS 184/16 Delegert vedtak - søknad om deling gnr 33, bnr 1
- RS 185/16 Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/30/3/2
- RS 186/16 Delegert vedtak - søknad om deling gnr 26 bnr 10
- RS 187/16 Delegert vedtak - søknad om deling gnr 53, bnr 6
- RS 188/16 Delegert vedtak - søknad om deling gnr 28m bnr 4
- RS 189/16 Delegert vedtak - sknad om deling av grunneiendom 1942/65/3
- RS 190/16 Delegert vedtak - Søknad om konsesjon på erverv av gnr. 1942/65/153
- RS 191/16 Klage over avslag på søknad om dispensasjon til fradeling av bebyggd eiendom grn 1942/1/3
- RS 192/16 Avvisning av anmodning om omgjøring av vedtak. NVEs referanse: 201501323-14
- RS 193/16 Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/78/15 - sammenslåing av bruksenheter
- RS 194/16 Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/47/64 - sammenslåing av bruksenheter
- RS 195/16 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/47/191 - sammenslåing boenheter
- RS 196/16 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/47/82 - sammenslåing av bruksenheter i bolig
- RS 197/16 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, sammenslåing av bruksenheter i bolig på gnr 1942/57/63
- RS 198/16 Tillatelse i ett trinn gbn 1942/52/160 - ny enebolig og garasje
- RS 199/16 Tillatelse til tiltak - Ett-trinns søknadsbehandling gnr 1942/47/37
- RS 200/16 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/29/31 - tilbygg bolig
- RS 201/16 Tillatelse til tiltak Storesteveien 26 - 1942/13/157 - ny enebolig
- RS 202/16 Tillatelse til tiltak gnr 1942/68/17
- RS 203/16 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/1/28
- RS 204/16 Ferdigattest gnr 1942/60/28
- RS 205/16 Ferdigattest for ny bolig Rotsundelvdalen 6A, 73/40
- RS 206/16 Ferdigattest - 1942/76/10/1
- RS 207/16 Tillatelse til riving av fjøs på gnr 1942/58/17
- RS 208/16 Igangsettingstillatelse på gnr. 1942/17/10 og endring av ansvarlig søker
- RS 209/16 Oppnevning av settefylkesmannen - klage etter plan- og bygningsloven
- RS 210/16 Søknad om tillatelse til handel med pyroteknisk vare
- RS 211/16 Søknad fyrverkeri
- RS 212/16 Søknad om tillatelse til handel med pyroteknisk vare
- RS 213/16 Søknad om tillatelse til handel med pyroteknisk vare
- RS 214/16 Søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske vare
- RS 215/16 Tildeling av oppdrag - Hovedplan vann Nordreisa kommune
- RS 216/16 Midlertidig regulering av bussholdeplass på E6 ved Veibrink på Sørkjosfjellet i Nordreisa kommune sendt fra Statens vegvesen
- RS 217/16 71/17 Oppheving av fyringsforbud
- RS 218/16 20/8 Fyringsforbud
- RS 219/16 23/3 Fritak feier og tilsynsgebyr

PS 24/16 Tildeling av elg i Nordreisa kommune 2016

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

I innstillingen står Vest-Uløy to ganger, det ene strykes
Rådmannens innstilling med endring for Vest Uløy enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av viltlovens § 16 og tilhørende forskrift om adgang til jakt etter elg for Nordreisa kommune datert 29.april 04 og forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever § 14 og Forvaltningsplan for elg i Nordreisa 2010-2019, gis det følgende fellingstillatelser i Nordreisa for 2016

Minstearealet for tildeling av elg er 5.000 daa. for områdene nord/vest for Reisafjellet, Oksfjord og Straumfjord øst. Ut fra variasjonene i elgstammen i kommunen gis det dispensasjon fra minstearealet til valdene nord/vest for Reisafjellet, og i Oksfjord.

Tildelingen i Nordreisa kommune jaktåret 2016 blir da:

Ytre Oksfjord/Molvik 3 dyr, 1 kalv, 1 okse og 1 ku

Rotsundelv 8 dyr; 4 kalv, 2 okser og 2 kuer

Bakkeby/Langslett 6 dyr; 3 kalv, 2 okser og 1 ku

Spåkenes/Djupvik 6 dyr; 3 kalv, 2 okse 1 ku

Havnnes; 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Vest-Uløya 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Ytre Bakkeby 3 dyr, 1 okse, 1 kalv og 1 ku

Hamneidet 3 dyr, 1 okse, 1 kalv og 1 ku

Tildeling for perioden 2012-2017 i hht bestandsplan

Storeste/Auko elgvald 60 dyr fordelt på 12 dyr hvert år i hht. bestandsplan

Tildeling for perioden 2016-2018 i hht bestandsplan

Statskog Reisadalen elgvald 40 dyr fordelt på 13, 13 og 14 dyr hvert år i hht bestandsplan

Tildeling for perioden 2015-2017 i hht bestandsplan

Oksfjord grunneierlag 45 dyr fordelt på 15 dyr hvert år i hht bestandsplan

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jfr forvaltningsloven § 28. Klagen sendes Nordreisa kommune.

Rådmannens innstilling

I medhold av viltlovens § 16 og tilhørende forskrift om adgang til jakt etter elg for Nordreisa kommune datert 29.april 04 og forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever § 14 og Forvaltningsplan for elg i Nordreisa 2010-2019, gis det følgende fellingstillatelser i Nordreisa for 2016

Minstearealet for tildeling av elg er 5.000 daa. for områdene nord/vest for Reisafjellet, Oksfjord og Straumfjord øst. Ut fra variasjonene i elgstammen i kommunen gis det dispensasjon fra

minstearealet til valdene nord/vest for Reisafjellet, og i Oksfjord.

Tildelingen i Nordreisa kommune jaktåret 2016 blir da:

Ytre Oksfjord/Molvik 3 dyr, 1 kalv, 1 okse og 1 ku

Rotsundelv 8 dyr; 4 kalv, 2 okser og 2 kuer

Bakkeby/Langslett 6 dyr; 3 kalv, 2 okser og 1 ku

Spåkenes/Djupvik 6 dyr; 3 kalv, 2 okse 1 ku

Havnnes; 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Vest-Uløya 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Ytre Bakkeby 3 dyr, 1 okse, 1 kalv og 1 ku

Hamneidet 3 dyr, 1 okse, 1 kalv og 1 ku

Vest-Uløy 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Tildeling for perioden 2012-2017 i hht bestandsplan

Storeste/Auko elgvald 60 dyr fordelt på 12 dyr hvert år i hht. bestandsplan

Tildeling for perioden 2016-2018 i hht bestandsplan

Statskog Reisadalen elgvald 40 dyr fordelt på 13, 13 og 14 dyr hvert år i hht bestandsplan

Tildeling for perioden 2015-2017 i hht bestandsplan

Oksfjord grunneierlag 45 dyr fordelt på 15 dyr hvert år i hht bestandsplan

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jfr forvaltningsloven § 28. Klagen sendes Nordreisa kommune.

PS 25/16 Søknad om deling av gnr 79, bnr 6 i Nordreisa

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Forslag fra Ola Dyrstad SP

Nordreisa kommune avslår i medhold av jordloven § 9 omdisponering av 3 daa dyrka jord på gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at tiltaket fører til nedbygging av fulldyrka jord.

Nordreisa kommune avslår i medhold av jordloven § 12 fradeling av 3 daa fra gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at landbruksinteressene og jordvernet.

Videre avslås det også deling jfr:

- Matrikellovens § 6
- Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2, med følgende begrunnelse:

- Den omsøkte tomta er plassert på dyrka mark
- I kommuneplanens arealdel er det beskrevet at nye boliger ikke skal ligge på dyrka mark.
- Vi kan ikke se at samfunnsinteressene er av slik vekt at landbruksinteressene skal vike.

Forslaget ble satt opp mot rådmannens innstilling og vedtatt med tre stemmer. Tre stemte for rådmannens innstilling. Forslaget vedtatt med møteleders dobbeltstemme.

Vedtak:

Nordreisa kommune avslår i medhold av jordloven § 9 omdisponering av 3 daa dyrka jord på gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at tiltaket fører til nedbygging av fulldyrka jord.

Nordreisa kommune avslår i medhold av jordloven § 12 fradeling av 3 daa fra gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at landbruksinteressene og jordvernet.

Videre avslås det også deling jfr:

- Matrikkellovens § 6
- Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2, med følgende begrunnelse:

- Den omsøkte tomte er plassert på dyrka mark
- I kommuneplanens arealdel er det beskrevet at nye boliger ikke skal ligge på dyrka mark.
- Vi kan ikke se at samfunnsinteressene er av slik vekt at landbruksinteressene skal vike.

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av 3 daa dyrka jord på gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at bosettingshensynet veier tungt i vurderingen og at landbruksinteressene derfor bør vike. Andre områder på eiendommen er vurdert fradelt, men ikke funnet egnet på grunn av tilsig fra myr og våtlendt terreng.

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 12 fradeling av 3 daa fra gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er lagt vekt på 4. ledd i jordloven og at det i dette tilfellet bosettingshensynet som er vektlagt og samfunnsinteressene dette medfører, av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Videre godkjennes det også deling jfr:

- Matrikkellovens § 6
- Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1

Det gis også dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100-meters beltet i strandsonen jfr plan- og bygningsloven § 1-8 fordi arealet ligger på innmark og at allemannsretten ikke gjelder der.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2, med følgende begrunnelse:

- Den omsøkte tomte er plassert på dyrka mark og kommer derfor ikke i konflikt med natur- og friluftinteressene i området.
- I kommuneplanens arealdel er det beskrevet at nye boliger ikke skal ligge på dyrka mark. Men det er også sagt at samfunnsinteresser i unntakstilfeller kan telle sterkere enn landbruksinteressene. Vi anser dette som et unntak da det ikke er andre egnede boligtomter på eiendommen og eiendommen ikke er i selvstendig drift. Vi mener det er særlig viktig å vise hensyn til ønsket om ny boligbygging spesielt på Spåkenes, og den samfunnsmessige virkningen dette har for området. Det er snart 40 år siden det ble bygget et nytt bolighus på Spåkenes. Eiendommen som søkes delt er ikke i selvstendig

drift, og i dette særlige tilfellet vurderer vi at bosettingshensynet veier tyngre enn hensynet til jordbruksdrifta på de 3 daa jordbruksareal som søkes delt til boligformål.

Det settes følgende vilkår:

- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt. Det må tas hensyn til grunnforholdene og anbefalinger fra den fagkyndige vurderingen fra Multiconsult når det gjelder markinngrep.
- I forbindelse med at det skal legges inn vann og septikanlegg på bolig må det søkes om utslippstillatelse.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommer som blir berørt av adkomsten.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 26/16 Nytt vedtak - søknad om deling av bebygd areal gnr 1942/1/3

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

1.

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av 500 m² bebygd areal til fritidsformål fra eiendom gnr 1, bnr 3 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen om delingstillatelse er det lagt vekt på at kommunen i dette tilfellet ga byggetillatelse på tiltaket, og at bygget ble ført opp, før delingssøknaden ble behandlet. Dette skulle vært gjort i motsatt rekkefølge og vi må derfor ta følgene av det.

I delingstillatelsen er det også lagt vekt på at siden den omsøkte tomta allerede er bebygd, vil fradelingen trolig ikke komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området.

I forhold til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og grundig saksbehandling fra Fylkesmannen, kan vi heller ikke se at det i dette tilfellet foreligger tungtveiende grunner som tilsier at dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 19-2 vedrørende tomt til en allerede lovlig oppført hytte, kan avslås.

2.

Jfr forvaltningsloven § 36 godkjenner Nordreisa kommune dekning av krav om sakskostnader på kr 8925 framstilt i brev av 3. mars 2016 fra advokat Arild Karlsen.

I forbindelse med delingsgodkjenningen settes det følgende vilkår:

- Eventuelle flere byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommen som blir berørt av adkomsten.
- Hyttetomta må gjerdes inn slik at eventuelle beitedyr nært hytta ikke er grunnlag for konflikt i forhold til landbruksdrifta i området.
- Det må ikke gjøres tiltak som er til hinder for den frie ferdselen i området.
- Hvis det på et senere tidspunkt skal legges inn vann og septikanlegg i tilknytning til bygget, må tiltakshaver sjekke om dette er søknadspliktige tiltak. I så fall må tillatelse være gitt, før tiltak igangsettes.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

Rådmannens innstilling

1.

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av 500 m² bebygd areal til fritidsformål fra eiendom gnr 1, bnr 3 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen om delingstillatelse er det lagt vekt på at kommunen i dette tilfellet ga byggetillatelse på tiltaket, og at bygget ble ført opp, før delingssøknaden ble behandlet. Dette skulle vært gjort i motsatt rekkefølge og vi må derfor ta følgene av det.

I delingstillatelsen er det også lagt vekt på at siden den omsøkte tomte allerede er bebygd, vil fradelingen trolig ikke komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området.

I forhold til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og grundig saksbehandling fra Fylkesmannen, kan vi heller ikke se at det i dette tilfellet foreligger tungtveiende grunner som tilsier at dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 19-2 vedrørende tomt til en allerede lovlig oppført hytte, kan avslås.

2.

Jfr forvaltningsloven § 36 godkjenner Nordreisa kommune dekning av krav om sakskostnader på kr 8925 framstilt i brev av 3. mars 2016 fra advokat Arild Karlsen.

I forbindelse med delingsgodkjenningen settes det følgende vilkår:

- Eventuelle flere byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommen som blir berørt av adkomsten.
- Hyttetomta må gjerdes inn slik at eventuelle beitedyr nært hytta ikke er grunnlag for konflikt i forhold til landbruksdrifta i området.
- Det må ikke gjøres tiltak som er til hinder for den frie ferdselen i området.
- Hvis det på et senere tidspunkt skal legges inn vann og septikanlegg i tilknytning til bygget, må tiltakshaver sjekke om dette er søknadspliktige tiltak. I så fall må tillatelse være gitt, før tiltak igangsettes.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 27/16 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan med plan ID 19422001_001 - boligområde på GBR 5/1 i Nordkjosen

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan med plan ID 19422001_001 – Boligområde på GBR 5/1 i Nordkjosen til følgende endringer i plan:

- I den delen av planområdet som ikke er bebygd endres det fra fire til tre eneboligtomter.
- Det tillates en ekstra veisløyfe i samsvar med sist innsendte skisse for adkomst til tomtene.

- Planbestemmelsens § 2.7 endres til følgende: *Utnyttingsgrad av den enkelte tomt er 30 % BYA inkl. garasje samt uthus.*

Dispensasjon gis under forutsetning av at det ikke kommer naboprotester innen to uker etter at nabovarsel er sendt.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan med plan ID 19422001_001 – Boligområde på GBR 5/1 i Nordkjosen til følgende endringer i plan:

- I den delen av planområdet som ikke er bebyggt endres det fra fire til tre eneboligtomter.
- Det tillates en ekstra veisløyfe i samsvar med sist innsendte skisse for adkomst til tomtene.
- Planbestemmelsens § 2.7 endres til følgende: *Utnyttingsgrad av den enkelte tomt er 30 % BYA inkl. garasje samt uthus.*

Dispensasjon gis under forutsetning av at det ikke kommer naboprotester innen to uker etter at nabovarsel er sendt.

PS 28/16 Planprosess for kommunal planstrategi 2016-2019

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Forslag fra Karl Mattis Nyheim, Mpg,
Arbeidet med klima og energiplan startes opp umiddelbart.

Forslaget ble satt opp mot samme punkt i rådmannens innstilling.
Forslaget falt med to stemmer, fire stemte for rådmannens innstilling

Reguleringsplan Sørkjosen havn starter opp i 2016.

Forslaget ble satt opp mot samme punkt i rådmannens innstilling.
Forslaget falt med to stemmer, fire stemte for rådmannens innstilling

Reguleringsplan Hjellnes tas ut av planperioden
Forslaget ble satt opp mot samme punkt i rådmannens innstilling.
Forslaget vedtatt med tre stemmer. Tre stemte for rådmannens innstilling, vedtatt med møteleders dobbeltstemme.

Kystzoneplan rulleres før juni 2017 med tanke på en evt kommunesammenslåing
Forslaget ble satt opp mot samme punkt i rådmannens innstilling.
Forslaget falt med 1 stemmer, 5 stemte for rådmannens innstilling

Forslag fra Johanne Olaussen, H
Reguleringsplan Storslett sentrum starter opp i 2016
Forslaget ble satt opp mot samme punkt i rådmannens innstilling.
Forslaget vedtatt med fire stemmer, to stemte for rådmannens innstilling

Forslag fra Ragnhild Hammari Frp

Ny gang og sykkelvei til Tømmernes. Det lages ny vei gjennom Gorosomoen som kommer inn på eksisterende vei ved slakteriet/Fosnes. Gammel vei stenges ved Rideklubben. Det er barnehage og entreprenører som bruker veien og det er mye trafikk på veien hvor det er barn fra 6 år og oppover som rir. Veien er smal i starten av Tømmernesveien. Eksisterende vei er blitt mye ødelagt etter at store lastebiler har kjørt stein fra tunellutbygging. Forslaget falt med to stemmer, fire stemte i mot.

For de resterende punktene i rådmannens innstilling ble det stemt samlet. Alle punktene enstemmig vedtatt

Vedtak:

Miljø, plan og utviklingsutvalget har følgende innspill til arbeidet med kommunal planstrategi for 2016-2019.

Det må utarbeides følgende planer i planperioden:

Trafikksikkerhetsplan Revisjon, videreføre arbeidet, ferdig 2017

Hovedplan for vann, videreføre arbeidet, ferdig 2017

Klima og energiplan, oppstart 2018

Reguleringsplan Sørkjosen, videreføre arbeidet 2016

Reguleringsendring for utvidelse barnehage på Høgegga, oppstart 2016

Reguleringsplan for ny kirkegård, oppstart 2017

Reguleringsplan Saga skianlegg, oppstart 2016

Reguleringsplan Storslett sentrum, oppstart 2016

Reguleringsplan Sørkjosen havn, oppstart 2018

Reguleringsplan for ny gang og sykkelveg til Tretten, oppstart 2017

Kommunedelplan anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet med handlingsprogram for bygging av anlegg og kulturbygg 2017 – 2020 (planen lages i samarbeid med Oppvekst og kultur) 2016

Kartlegging av friluftsområder, ferdigstilles 2017.

Vedlikeholdsplan bygg, oppstart 2017

Vedlikeholdsplan veg, oppstart 2018

I planperioden må det settes av midler i budsjettet slik at planene kan lages

Rådmannens innstilling

Miljø, plan og utviklingsutvalget har følgende innspill til arbeidet med kommunal planstrategi for 2016-2019.

Det må utarbeides følgende planer i planperioden:

Trafikksikkerhetsplan Revisjon, videreføre arbeidet, ferdig 2017

Hovedplan for vann, videreføre arbeidet, ferdig 2017

Klima og energiplan, oppstart 2018

Reguleringsplan Hjellnes, videreføre arbeidet 2016

Reguleringsplan Sørkjosen, videreføre arbeidet 2016
Reguleringsendring for utvidelse barnehage på Høgegga, oppstart 2016
Reguleringsplan for ny kirkegård, oppstart 2017
Reguleringsplan Saga skianlegg, oppstart 2016
Reguleringsplan Storslett sentrum, oppstart 2017
Reguleringsplan Sørkjosen havn, oppstart 2018
Reguleringsplan for ny gang og sykkelveg til Tretten, oppstart 2017

Kommunedelplan anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet med handlingsprogram for bygging av anlegg og kulturbygg 2017 – 2020 (planen lages i samarbeid med Oppvekst og kultur) 2016

Kartlegging av friluftsområder, ferdigstilles 2017.

Vedlikeholdsplan bygg, oppstart 2017

Vedlikeholdsplan veg, oppstart 2018

I planperioden må det settes av midler i budsjettet slik at planene kan lages.

PS 29/16 Delegasjonsreglement for Nordreisa kommune

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med presisering at det er versjon 2016-1

Vedtak:

Nordreisa kommunestyre vedtar Delegasjonsreglement for Nordreisa kommune, versjon 2016-1.

Rådmannen gis fullmakt til å oppdatere og korrigere delegeringsreglementet for endringer som ikke får betydning for delegeringsnivå. Dette gjelder ved endringer i eksisterende lovverk, og ved innføring av nye lover som erstatter gamle lover hvor det allerede er delegert myndighet.

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommunestyre vedtar Delegasjonsreglement for Nordreisa kommune, versjon xx.

Rådmannen gis fullmakt til å oppdatere og korrigere delegeringsreglementet for endringer som ikke får betydning for delegeringsnivå. Dette gjelder ved endringer i eksisterende lovverk, og ved innføring av nye lover som erstatter gamle lover hvor det allerede er delegert myndighet.

PS 30/16 Årsmelding 2015 Nordreisa kommune

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Årsmelding 2015 Nordreisa kommune vedtas.

Rådmannens innstilling

Årsmelding 2015 Nordreisa kommune vedtas.

PS 31/16 Utredning av renovering av Storslett barnehage og Sonjatun barnehage kontra nybygg ved Høgegga barnehage

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Ola Dyrstad Sp fremmet følgende forslag:

Høgegga barnehage utvides med 2 avdelinger i henhold til tidligere planer.

Utbyggingskostnaden innarbeides i økonomiplanen 2017 – 2020.

Miljø, plan og utviklingsutvalget ber kommunestyret vurdere det prinsipielle angående barnehagestrukturen i kommunen og de barnehagefaglige vurderingene i forhold til størrelsene på kommunens barnehager.

Forslag fra Ola Dyrstad vedtatt med 4 mot 2 stemmer

Vedtak:

Høgegga barnehage utvides med 2 avdelinger i henhold til tidligere planer.

Utbyggingskostnaden innarbeides i økonomiplanen 2017 – 2020.

Miljø, plan og utviklingsutvalget ber kommunestyret vurdere det prinsipielle angående barnehagestrukturen i kommunen og de barnehagefaglige vurderingene i forhold til størrelsene på kommunens barnehager.

Rådmannens innstilling

Høgegga barnehage utvides med 4 avdelinger. Bygningene til Storslett barnehage og Sonjatun barnehage disponeres til andre formål.

Utbyggingskostnaden på kr. 18 000 000 innarbeides i økonomiplanen 2017 – 2020.

PS 32/16 Søknad tillatelse oppføring garasje samt dispensasjon fra reguleringsplan og flytting av avkjørsel - 1942/14/17

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 19-4 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan med id. 19421997_001 for oppføring av ny garasje inntil 69 m2 på gnr. 14 bnr. 17.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 19-4 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan med id. 19421997_001 for oppføring av ny garasje inntil 69 m2 på gnr. 14 bnr. 17.

PS 33/16 Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på 1942/47/440

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 19-4 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan med id. 19421979_003 for omsøkt oppføring av ny garasje inntil 49 m2 på gnr. 47 bnr. 440. Dispensasjonen gis med forbehold om at det ikke kommer naboprottest innen svarfrist 23.05.2016.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 19-4 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan med id. 19421979_003 for omsøkt oppføring av ny garasje inntil 49 m2 på gnr. 47 bnr. 440. Dispensasjonen gis med forbehold om at det ikke kommer naboprottest innen svarfrist 23.05.2016.

**PS 34/16 Naboklage på vedtak i sak 21/16 for MPU -
hundegårder/hundepensjonat på 1942/83/14**

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.05.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling vedtatt mot en stemme

Vedtak:

En kan ikke se at klagene inneholder momenter som tilsier en endring i vedtaket. Klagene tas ikke til følge. Vedtak i sak 21/16 for miljø, plan og utviklingsutvalget opprettholdes.

Saken sendes over til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Rådmannens innstilling

En kan ikke se at klagene inneholder momenter som tilsier en endring i vedtaket. Klagene tas ikke til følge. Vedtak i sak 21/16 for miljø, plan og utviklingsutvalget opprettholdes.

Saken sendes over til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.