



Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg

Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset

Dato: 23.06.2016

Tidspunkt: 09:00 – 14.50

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|----------------------|----------|---------------|
| Hilde Anita Nyvoll | Leder | AP |
| Ola Dyrstad | Medlem | SP |
| Karl Mattis Nyheim | Medlem | MDG |
| Per-Håvard Steinsvik | Medlem | KRF |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|--------------------|----------|---------------|
| Helga Jæger Wigdel | NESTL | SV |
| Johanne M Olaussen | MEDL | H |
| Ragnhild Hammari | MEDL | FRP |

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|-----------------|--------------------|---------------|
| Tore Elvestad | Helga Jæger Wigdel | AP |
| Bjarne Josefsen | Johanne M Olaussen | H |
| Jonny Henriksen | Ragnhild Hammari | FRP |

Merknader

Ingen fra ungdomsrådet møtte.

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|--------------|------------------------------------|
| Dag Funderud | Sektorleder for drift og utvikling |

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hilde Nyvoll
leder

Bjarne Josefsen

Dag Funderud
Utvalgssekretær

Karl Mattis Nyheim

Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|--|-------|-------------|
| PS 35/16 | Referatsaker | | |
| RS 220/16 | Delegert vedtak - søknad om deling av driftsenhet g.nr.77/6 og 77/11 | | 2016/603 |
| RS 221/16 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/12/1 | | 2016/632 |
| RS 222/16 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1947/5/1 | | 2016/513 |
| RS 223/16 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 22, bnr 38 | | 2016/650 |
| RS 224/16 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 4, bnr 1 | | 2015/2121 |
| RS 225/16 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 57, bnr 1 | | 2015/2459 |
| RS 226/16 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 77, bnr 8 | | 2016/638 |
| RS 227/16 | Delegert vedtak - søknad om konsesjon gnr 53, bnr 43 | | 2016/679 |
| RS 228/16 | Endring av bruksområde for bygning gnr. 1942/16/32 | | 2016/537 |
| RS 229/16 | Ferdigattest 1942/13/120 - Bygn.nr. A-4 - 1942/13/156 | | 2015/2497 |
| RS 230/16 | Ferdigattest 1942/52/133/33 Sonjatunveien 30G - utvendig stolheis | | 2015/807 |
| RS 231/16 | Ferdigattest på gnr. 1942/5/1 - bolig | | 2015/1550 |
| RS 232/16 | Ferdigattest på gnr. 1942/57/59 | | 2015/1827 |
| RS 233/16 | Kartlegging av fare for leirskred, oppfølging av NGU Rapport 2005.005 - Kåfjord kommune, kopi av brev | | 2016/568 |
| RS 234/16 | Midlertidig brukstillatelse på gnr. 1942/42/8 - klubbhus | | 2015/2143 |
| RS 235/16 | Midlertidig endring av bruksklasse kommunal veg | | 2015/828 |
| RS 236/16 | Rivetillatelse på gnr. 1942/68/13 | | 2016/529 |
| RS 237/16 | Tillatelse til tiltak - nybygg garasje på 1942/14/17 | | 2016/405 |
| RS 238/16 | Tillatelse til tiltak gbn 1942/47/110 - tilbygg bolig | | 2016/617 |
| RS 239/16 | Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/13/68 - garasje | | 2016/551 |
| RS 240/16 | Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/29/12 - ett-trinns søknadsbehandling | | 2016/590 |
| RS 241/16 | Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/43/65 - sammenslåing av bruksenheter i bolig | | 2016/596 |
| RS 242/16 | Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje - 1942/47/440 | | 2016/558 |
| RS 243/16 | Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/22/38 - tilbygg bolig | | 2016/500 |
| RS 244/16 | Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gnr. 1942/53/6 - bruksendring | | 2016/556 |
| RS 245/16 | Tillatelse tiltak - garasje på gnr. 1942/52/17 | | 2015/1618 |
| RS 246/16 | Utslippstillatelse for mindre avløp - 1942/53/6 | | 2016/556 |
| RS 247/16 | Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg på gnr. 1942/66/11 | | 2015/193 |
| RS 248/16 | Varsel om arkeologiske undersøkelser på eiendommen i forbindelse med planlegging av E6 Kvænangsfjellet, tunellalternativ | | 2016/165 |
| PS 36/16 | Endring av bestemmelser for garasjebygg for gjeldende reguleringsplaner i boligområder | | 2016/693 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| PS 37/16 | Klage - deling gnr 79, bnr 6 | 2015/2045 |
| PS 38/16 | Søknad om deling gnr 24, bnr 9 | 2016/116 |
| PS 39/16 | Søknad om deling gnr 29, bnr 45 | 2015/2504 |
| PS 40/16 | Søknad om deling gnr 44, bnr 3 | 2016/358 |
| PS 41/16 | Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan med plan ID 19421997_001 - Storslett sentrum | 2016/295 |
| PS 42/16 | Veinavn for boligfelt Lunde og vei til Moan skole | 2016/657 |

Orienteringer:

- Byggesaksbehandler Birger Storaas orienterer om plan og bygningsloven – bygningsdelen
- Kirketjener Magnar Solbakken orienterer om skisseprosjekt for ny kirkegård

Forfallsmeldinger:

Varamedlemmer ber faste medlemmer som må melde forfall om at det gjøres så tidlig som mulig for at varamedlemmene kan forberede seg best mulig til møtene.

Slutføring av parkeringsplassen ved Ymber Arena og ombygging av Sørkjosen skole

Utvalget stilte spørsmål om det er gjort politiske vedtak om slutføring av parkeringsplassen ved Ymber Arena og ombygging av Sørkjosen skole. Det påpekes at det er viktig at utbygginger blir lagt fram politisk, spesielt med tanke på kommunens økonomiske situasjon.

PS 35/16 Referatsaker

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.06.2016

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til orientering

PS 36/16 Endring av bestemmelser for garasjebygg for gjeldende reguleringsplaner i boligområder

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.06.2016

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon i områder avsatt til boligbebyggelse for bygging av garasjer på inntil 70 kvadratmeter med gesimshøyde på maksimalt 3 meter og mønehøyde på maksimalt 5,5 meter.

Dispensasjonen gjelder for reguleringsplaner med nasjonal plan ID:

- 19421979_001 Sørkjosen Vest A
- 19421979_002 Sørkjosen Vest B
- 19421979_003 Sørkjosen Vest C
- 19421979_008 Sørkjosen Øst 4
- 19421985_001 Boligområde Høgegga
- 19421986_001 Boligområde Rovdas 1 og 2
- 19421987_003 Sørkjosen Øst 3 - Havna
- 19421988_001 Rotsundelv
- 19421988_003 Boligområde Solbakken 2
- 19421990_002 Bebyggelsesplan gnr. 13 bnr. 4 - Eldreboliger Sekstetten
- 19421992_001 Storslett vest - Revidert
- 19421992_002 Boligfelt Høgegga Eggatunet
- 19421994_003 Sørkjosen Vest C ENDRING v Gartneriområdet
- 19421995_001 Boligområde Sandbukt 2 Oksfjord
- 19421995_002 Storslett vest – endring Fosseng/Gammen
- 19421997_001 Storslett sentrum
- 19421999_003 Boligområde Grendefelt Bakkeby
- 19422000_001 Boligområde gnr 14 bnr 1 Olderskogen
- 19422001_001 Boligområde gnr 5 bnr 1 Nordkjosen
- 19422002_003 Storslett Vest - Endring / utvidelse felt S1 Blomstereng
- 19422007_006 Boligområde gnr bnr "Ottotunet" Storslett Vest

- 19422008_003 Boligområde 1942/43/104, 118 Storslett Vest. Heimgård
- 19422009_004 Reguleringsplan for boligområde Rovdas 3

PS 37/16 Klage - deling gnr 79, bnr 6

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.06.2016

Behandling:

Ola Dyrstad (Sp) fremmet følgende forslag:

Nordreisa kommune avslår i medhold av jordloven § 9 omdisponering av 3 daa dyrka jord på gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at tiltaket fører til nedbygging av fulldyrka jord.

Nordreisa kommune avslår i medhold av jordloven § 12 fradeling av 3 daa fra gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at landbruksinteressene og jordvernet.

Videre avslås det også deling jfr:

- Matrikkellovens § 6
- Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2, med følgende begrunnelse:

- Den omsøkte tomte er plassert på dyrka mark
- I kommuneplanens arealdel er det beskrevet at nye boliger ikke skal ligge på dyrka mark.
- Vi kan ikke se at samfunnsinteressene er av slik vekt at landbruksinteressene skal vike.

Per-Håvard Steinsvik (Krf) fremmet følgende forslag:

Nordreisa kommune tar klagen delvis til følge og godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av 1 daa dyrka jord på gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at bosettingshensynet veier tungt i vurderingen og at landbruksinteressene derfor må vike. Andre områder på eiendommen er vurdert fradelt, men ikke funnet egnet på grunn av tilsig fra myr og våtlendt terreng.

Nordreisa kommune tar klagen delvis til følge og godkjenner i medhold av jordloven § 12, 4. ledd fradeling av 1 daa fra gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Bosettingshensynet er i dette tilfellet vektlagt tungt, i tillegg til de samfunnsinteressene dette medfører. I dette spesielle tilfellet finner vi oppsummert at samfunnsinteressene veier tyngre enn landbruksinteressene.

Videre godkjennes det også deling jfr:

- Matrikkellovens § 6
- Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr § 19-2. Det begrunnes med vi anser boligbygging i akkurat dette område som en samfunnsinteresse av stor vekt som gjør at landbruksinteressene i dette tilfellet må vike, også med tanke på at det ikke finnes alternative tomter å velge av på eiendommen. Vi kan ikke se at natur og friluftinteressene i området blir berørt i og med at arealet ligger på dyrka mark.

Det gis også dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100-meters beltet i strandsonen jfr plan- og bygningsloven § 1-8 fordi arealet ligger på innmark og at allemannsretten ikke gjelder der.

Det ble først stemt over forslaget fra Ola Dyrstad (Sp). 4 stemte imot og 3 stemte for. Forslaget falt derved.

Det ble tilslutt stemt over forslaget fr Per-Håvard Steinsvik (Krf) satt opp mot rådmannens innstilling. 6 stemte for forslaget fra Steinsvik (Krf) og 1 stemte for rådmannens innstilling. Forslaget fra Per-Håvard Steinsvik (Krf) derved vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune tar klagen delvis til følge og godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av 1 daa dyrka jord på gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at bosettingshensynet veier tungt i vurderingen og at landbruksinteressene derfor må vike. Andre områder på eiendommen er vurdert fradelt, men ikke funnet egnet på grunn av tilsig fra myr og våtlendt terreng.

Nordreisa kommune tar klagen delvis til følge og godkjenner i medhold av jordloven § 12, 4. ledd fradeling av 1 daa fra gnr 79, bnr 6 til boligbygging. Bosettingshensynet er i dette tilfellet vektlagt tungt, i tillegg til de samfunnsinteressene dette medfører. I dette spesielle tilfellet finner vi oppsummert at samfunnsinteressene veier tyngre enn landbruksinteressene.

Videre godkjennes det også deling jfr:

- Matrikkellovens § 6
- Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr § 19-2. Det begrunnes med vi anser boligbygging i akkurat dette område som en samfunnsinteresse av stor vekt som gjør at landbruksinteressene i dette tilfellet må vike, også med tanke på at det ikke finnes alternative tomter å velge av på eiendommen. Vi kan ikke se at natur og friluftinteressene i området blir berørt i og med at arealet ligger på dyrka mark.

Det gis også dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100-meters beltet i strandsonen jfr plan- og bygningsloven § 1-8 fordi arealet ligger på innmark og at allemannsretten ikke gjelder der.

PS 38/16 Søknad om deling gnr 24, bnr 9

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.06.2016

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til jordloven § 9 og avslår omdisponering av jordbruksjord på gnr 24, bnr 9 i Nordreisa til annet formål enn landbruk.

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 1 og 12 og avslår deling av gnr 24, bnr 9 i Nordreisa kommune slik som omsøkt.

Oppsummert finner vi at det er flere forhold som taler mot deling enn for. Det er lagt avgjørende vekt på at deling vil føre til en driftsmessig dårlig løsning som gjør at en landbrukseiendom med full forsvarlig størrelse blir lite egnet for framtidig landbruksdrift.

PS 39/16 Søknad om deling gnr 29, bnr 45

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.06.2016

Behandling:

Tore Elvestad (Ap) fremmet følgende forslag:

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av ca 500 m2 tilleggsareal fra gnr 29/45 til gnr 29/46, og ikke fradeling av ca 1400 m2 bebygd areal fra gnr 29 brn 45 til selvstendig enhet.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes ikke jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes ikke jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m,
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen fra Reisaelva godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Avslaget begrunnes med at fradeling som omsøkt vil medføre at eiendommen blir uten våningshus. Sameiet av våningshuset kan løses ved sameiet oppløses for begge eiendommene.

Det ble stemt over forslaget fra Tore Elvestad (Ap) satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget fra Elvestad (Ap) fikk 6 stemmer og rådmannens innstilling fikk 1 stemme. Forslaget fra Tore Elvestad (Ap) derved vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner ikke fradeling av ca 500 m2 tilleggsareal fra gnr 29/45 til gnr 29/46, og ikke fradeling av ca 1400 m2 bebygd areal fra gnr 29 brn 45 til selvstendig enhet.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes ikke jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes ikke jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m,
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen fra Reisaelva godkjennes ikke jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes ikke jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Avslaget begrunnes med at fradeling som omsøkt vil medføre at eiendommen blir uten våningshus. Sameiet av våningshuset kan løses ved sameiet oppløses for begge eiendommene.

PS 40/16 Søknad om deling gnr 44, bnr 3

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.06.2016

Behandling:

Det ble stemt over rådmannens innstilling. 6 stemte for og 1 stemte imot. Innstillingen derved vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av ca 1 daa bebygde bolig med omliggende hageareal fra gnr 44, bnr 3 i Nordreisa kommune.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m
- Dispensasjon fra delings- og byggeforsbudet i 100 meters beltet til Reisaelva godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Vi kan samlet sett ikke se at ulempene med en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel er større enn fordelene fordi boligen allerede står der. I forhold til gårdsdrifta er det også positivt at en framtidig gårdbruker blir involvert i drifta ved å bo nær gården, selv om det er flere år til eventuell overtakelse. Dette er med på å sikre rekrutteringa til et stort og moderne gårdsbruk. Tomta blir med fradeling fritt omsettelig, men nærheten til gårdstunet og gårdsmiljøet gjør at den antakelig likevel ikke er så lett omsette til personer som ikke har tilknytning til gården.

Det settes følgende vilkår:

- Den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommen som blir berørt av adkomsten.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 41/16 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan med plan ID 19421997_001 - Storslett sentrum

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.06.2016

Bjarne Josefsen (H) fratrådte møtet under behandling av saken jf. Fvl § 6-10.

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan med plan ID 19421997_001 – Storslett sentrum på GBR 15/30 for endring av formål på formålsflate A2 fra allmenntilgjengelig formål/institusjon til boligbebyggelse.

Planbestemmelsenes § 7 videreføres for nytt formål.

PS 42/16 Veinavn for boligfelt Lunde og vei til Moan skole

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 23.06.2016

Behandling:

Per-Håvard Steinsvik (Krf) fremmet følgende forslag:

Det utlyses en navnekonkurranse blant elevene på Moan skole om å komme med forslag på hva den nye vegen skal hete. Forslagene legges fram for Miljø, plan og utviklingsutvalget.

Det ble stemt over forslaget fra Steinsvik (Krf) satt opp mot rådmannens innstilling. 4 stemte for forslaget og 3 stemte for rådmannens innstilling. Forslaget fra Per-Håvard Steinsvik (Krf) dermed vedtatt.

Vedtak:

Det utlyses en navnekonkurranse blant elevene på Moan skole om å komme med forslag på hva den nye vegen skal hete. Forslagene legges fram for Miljø, plan og utviklingsutvalget.