



LUNNER
KOMMUNE

**REGULERINGSBESTEMMELSER
(PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)**

DETALJREGULERING FOR FV.16 Vestbygdvegen

Dato 01.03.2016

Sist revidert 06.09.2016

Plan nr. 0533-2016-0004

Vedtatt av Kommunestyret 08.09.2016 sak 103/16

AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende arealformål, jmfør plan- og bygningslovens § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 1.ledd nr. 1)

Boligbebyggelse
Bolig / service

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)

Kjørveg
Annen veggrunn, grøntareal

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 12-5, 1.ledd nr. 5)

LNFR

HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens § 12-6:

FARESONE, Høyspent (§11-8, 3. ledd, a)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN, Naturmiljø (§11-8, 3. ledd, c)

1 FELLESBESTEMMELSER

- 1.1 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER
Lov om kulturminner § 8, andre ledd, skal ligge til grunn ved anleggsarbeid og annen virksomhet i planområdet.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

- 1.2 RIGGOMRÅDER
Riggområder skal ha oppsamling av alt søl og lekkasjer av olje og drivstoff. Brakkerigg skal ha tett tank for oppsamling av alt avløpsvann som ikke har påkobling til kommunalt nett.

- 1.3 TRAFIKKSTØY
Grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (Rundskriv T-1442/2012), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, skal legges til grunn ved gjennomføring av reguleringsplanen.

- 1.4 SIKRING MOT FLOM OG SKRED
Vassdragskryssinger og stikkrenner må dimensjoneres og utformes slik at de kan ta unna for 200-års flommer/100-års nedbørintensiteter, og ikke fører til økt fare for oppstuvning, erosjon og skred.
Anlegget skal utformes og bygges slik at sikkerheten mot flom og skred ikke forringes for eksisterende omkringliggende bebyggelse.

- 1.5 NATURMILJØ OG BIOLOGISK MANGFOLD
Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Naturmangfoldlova.
Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding av anlegget, jf. «Regional handlingsplan mot fremmede skadelige arter» fra Statens vegvesen Region øst.
Arbeid som kan gi tilslamming av bekker og elver skal utføres i tidsrommet 15. mai -15. september. I områder regulert til naturområde i sjø og vassdrag (VNS), skal inngrep og fyllinger utføres på en skånsom måte.
Sprengstein brukt til plastring av bekker må være vasket slik at de er fri for kjemikalier og sprengstoffrester og ikke inneholde steinnåler.
All eventuell reetablering av kantsone langs Sveselva skal være utført før tiltaket ferdigstilles.

1.6 TERRENGBEHANDLING

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget skal utføres med nødvendig forsiktighet og omtanke for omliggende terreng. Terrengbehandling skal ferdigstilles samtidig med resten av veganlegget.

Tilsåing skal skje med villfrø.

1.7 STORE STIER/LØYPER

Turvegen gjennom planområdet i sør skal ivaretas og er vist i plantegninger. Dette gjelder også trebru over Sveselva.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5)

Områder ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområder. Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5)

3.1 FELLESBESTEMMELSER

Det skal utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Tekniske planer for vann- og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett.

3.2 OFFENTLIGE KJØREVEGER

Offentlige kjøreveger (o_KV) skal opparbeides med den linjeføring, bredde og høyde som fremgår av reguleringsplantegningene

3.3 ANNEN VEGGRUNN - GRØNTAREAL

Annen veggrunn er offentlig. Innenfor område avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, snøopplag, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som trafikkområde.

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Ved større avvik fra formåls grensene skal det søkes om dispensasjon, eller planen skal endres.

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 12-5)

Områdene ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområde. Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan.

4 HENSYNSSONER (PBL §§ 12-6)

4.1 FARESONER HØYSPENNINGSANLEGG

Arbeid med flytting/omlegging av høgspentlinjer skal gjøres med stor forsiktighet og i samarbeid med linjeeier.

Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.

4.2 SIKRINGSSONE FOR NATURMILJØ

Innenfor sikringssonene (H560) ved bekker er det ikke tillatt å etablere riggområder eller lagre drivstoff. Det skal bestrebes å ikke gjøre inngrep i sikringssonen.

OMRÅDEBESTEMMELSER (PBL § 12-7)

5 MIDLERTIDIG ANLEGGSSOMRÅDE

- 5.1 Det tillates midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget som angitt på plankartet. Midlertidige anleggsområder opphører ved ferdigstilling av anleggsarbeidene.

Ved ferdigstilt veianlegg trer den til enhver tid gjeldende regulering for disse områder i kraft. Områder brukt til midlertidig rigg- og anleggsområde skal istandsettes senest ett år etter at anlegget er avsluttet. Tilbakeføring av midlertidig anleggsområdet til permanent arealformål skal være gjort senest 1 år etter at anlegget er ferdigstilt.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- 6.1 Før byggestart for første byggetrinn (T-kryss med forbikjøringslomme) må følgende foreligge i Lunner kommune:

1. Oversende «Regional handlingsplan mot fremmede skadelige arter» fra Statens vegvesen Region øst.
2. Detaljprosjektering av overvann som inkluderer flomvurdering for 200- og 1000 års flom.

- 6.2 Før byggestart for andre byggetrinn (ny kryssløsning som rundkjøring samt breddeutvidelse av Vestbygdvegen inkludert bru/kulvert) må følgende foreligge i Lunner kommune:

Detaljregulering for fv.16 Vestbygdvegen - Lunner kommune

1. Teknisk plan skal oversendes til Lunner kommune for innspill, inklusiv detaljprosjektering av bru og vann- og avløp.
 2. Eksisterende vann- og avløpsrør som blir berørt av gjennomføringen av reguleringsplanen fornyes og flyttes der dette er mulig slik at de blir liggende i vegskulder/fortau. Tiltaket skal utføres i henhold til Lunner kommunes VA-norm.
 3. Konsekvensutredning av arbeider i og nær vassdraget.
 4. Detaljprosjektering av overvann som inkluderer flomutredning ifht 200- og 1000 års flom.
- 6.3 Reetablering av kantsone langs Sveselva skal være utført før ferdigstilling av anlegg.
- 6.4 Opparbeiding/flytting av turveg med trebru over Sveselva skal være ferdigstilt før ferdigstilling av anlegg.
-