



**LUNNER**  
KOMMUNE

**REGULERINGSBESTEMMELSER**  
( PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)

**DETALJREGULERING FOR FV. 16 JERNBANEUNDERGANGEN PÅ GRUA**

Sist revidert av Lunner kommune: **20.10.2016**  
Plan nr. 0533-2016-0006

Vedtatt av kommunestyret 20.10.2016 sak 114/16

**AREALFORMÅL**

Området er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningslovens § 12-5:

**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (§ 12-5, 1. ledd nr. 1)

Boligbebyggelse, privat formål  
Bolig/forretning/kontor, privat formål  
Offentlig eller privat tjenesteyting

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (§ 12-5, 1. ledd nr. 2)

Kjøreveg  
Annen veggrunn, grøntareal  
Gang-/sykkelveg, offentlig formål  
Fortau, offentlig formål  
Jernbane, offentlig formål  
Parkering, offentlig formål  
Kollektivholdeplass, offentlig formål

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (§ 12-5, 1. ledd nr. 5)  
LNFR

**HENSYNSSONER**

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens § 12-6:

SIKRINGSSONE, Frisikt (§ 11-8, 3. ledd, a)

FARESONE, Høyspent (§ 11-8, 3. ledd, a)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN, Naturmiljø (§ 11-8, 3. ledd, c)

GJENNOMFØRINGSSONER, Anlegg- og riggområde (§ 11-8, 3. ledd, e)

**1 FELLESBESTEMMELSER**

**1.1 UNIVERSELL UTFORMING**

Universell utforming skal legges til grunn ved gjennomføring av anlegget.

**1.2 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER**

Lov om kulturminner § 8, andre ledd, skal ligge til grunn ved anleggsarbeid og annen virksomhet i planområdet.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

Kulturminnene i nedkant av Grua kirke og på gnr/bnr 67/114 skal beskyttes med gjerde i anleggsperioden.

**1.3 BYGGEGRENSER**

Byggegrense er som fastsatt i vegloven, 20 m fra senterlinje fylkesveg.

**1.4 RIGGOMRÅDER**

Riggområder skal ha oppsamling av alt søl og lekkasjer av olje og drivstoff. Brakkerigg skal ha tett tank for oppsamling av alt avløpsvann som ikke har påkobling til kommunalt nett.

**1.5 TRAFIKKSTØY**

Grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (Rundskriv T-1442/2012), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, skal legges til grunn ved gjennomføring av reguleringsplanen.

**1.6 SIKRING MOT FLOM OG SKRED**

Vassdragskryssinger og stikkrenner må dimensjoneres og utformes slik at de kan ta unna for 200-års flommer/100-års nedbørintensiteter, og ikke fører til økt fare for oppstuvning, erosjon og skred.

Anlegget skal utformes og bygges slik at sikkerheten mot flom og skred ikke forringes for eksisterende omkringliggende bebyggelse.

**1.7 NATURMILJØ OG BIOLOGISK MANGFOLD**

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Naturmangfoldlova. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding av anlegget, jf. «Regional handlingsplan mot fremmede skadelige arter» fra Statens vegvesen region øst og forskrift om fremmede organismer kap.V. Hvis det er overskudd av masser fra prosjektet, må evt varig deponering av masser utenfor anleggsområdet avklares med kommunen. Tilsåing skal skje med villfrø.

**1.8 TERRENGBEHANDLING**

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner og gjennom videre arbeid i anleggsfasen.  
Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget skal utføres med nødvendig forsiktighet og omtanke for omliggende terreng.  
Terrengbehandling skal ferdigstilles samtidig med resten av veganlegget.

**2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5)**

Områder ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområder.  
Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan.

**3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5)**

**3.1 FELLESBESTEMMELSER**

Det skal foreligge tekniske planer for vann, avløp, overvann og gatelys godkjent av Lunner kommune før byggestart.

**3.2 OFFENTLIGE KJØREVEGER**

Offentlige kjøreveger (o\_V) skal opparbeides med den linjeføring, bredde og høyde som framgår av reguleringsplantegningene.

**3.3 PRIVATE VEGER**

Private veger (p\_V) er private for de eiendommer som de naturlig går til.

**3.4 ANNEN VEGGRUNN - GRØNTAREAL**

Annen veggrunn er offentlig. Innenfor området avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, snøopplag, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som trafikkområde.

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Ved større avvik fra formålsgrensene skal det søkes om dispensasjon, eller planen skal endres.

**3.5 OFFENTLIG GANG- OG SYKKELVEG**

Offentlige gang- og sykkelveger skal opparbeides med den linjeføring, bredde og høyde som framgår av reguleringsplantegningene. Gang- og sykkelveg skal lyssettes.

GS-vegen o\_GS3 er også atkomstveg til parkeringsområde for togreisende ved Grua stasjon.

**3.6 FORTAU**

Offentlige fortau skal opparbeides med den linjeføring, bredde og høyde som framgår av reguleringsplantegningene. Fortau skal lyssettes.

## Detaljregulering for fv.16 Gruaundergangen - Lunner kommune

### 3.7 BELYSNING

Alle fortgjengerfeltene (4 stk) skal ha intensivbelysning.

## 4 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 12-5)

Områdene ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområde. Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan.

## 5 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

### 5.1 FRISIKT

Det kan ikke føres opp konstruksjoner eller anordninger i frisiktsoner som hindrer fri sikt etter veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilhørende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetszone er ivaretatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

### 5.2 FARESONER HØYSPENNINGSANLEGG

Arbeid med flytting/omlegging av høgspenningslinjer skal gjøres med stor forsiktighet og i samarbeid med linjeeier. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.

### 5.3 SIKRINGSSONE FOR NATURMILJØ

Sikringssonen omhandler artsrik vegkant. Innenfor sikringssonene (H560) er det ikke tillatt å etablere riggområder eller lagre drivstoff. Sikringssonen omfattes også av midlertidig anleggsområde. Det skal bestrebes å minimere inngrep i sikringssonen under anleggsperioden for utbedring av fylkesvegen. Virkningen av inngrepet skal begrenses ved å handtere toppmassene fra dette området separat og legge de tilbake i det samme området i etterkant. Da vil mye av frøbanken være intakt og skråninga kan reetablere seg og fortsatt framstå som en artsrik vegkant.

## 6 OMRÅDEBESTEMMELSER (PBL § 12-7)

### MIDLERTIDIG ANLEGGSSOMRÅDE

Det tillates midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget som angitt på plankartet. Midlertidige anleggsområder opphører ved ferdigstilling av anleggsarbeidene. Ved ferdigstilt veganlegg trer den til enhver tid gjeldende regulering for disse områder i kraft. Områder brukt til midlertidig rigg- og anleggsområde skal istandsettes senest ett år etter at anlegget er avsluttet.

Anleggsarbeid i nærheten av jernbanen og jernbanebrua skal avtales og koordineres med Jernbaneverket.

## 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Støytiltak på eiendommene 67/24 og 67/89 gjennomføres før anlegget tas i bruk.

## **Detaljregulering for fv.16 Gruaundergangen - Lunner kommune**

Anlegg- og riggområdenes midlertidighet skal oppheves senest 1 år etter at anlegget er ferdigstilt.

Gatelys skal fornyes og forsterkes i sin helhet fra Grua auto til Grua barnehage.