



Arkivsak-dok. 16/02085-1
Saksbehandler Trond Møllersen
Arkivkode:

Saksgang
Teknisk- og miljøutvalget

Møtedato

UTKAST TIL OPPHEVING AV REGULERINGSPLANENE FOR LANGBAKKEN OG GANG- OG SYKKELVEG PÅ HEMNESBERGET

Rådmannens innstilling:

Forslag om å oppheve reguleringsplan for Langbakken og bebyggelsesplan for gang- og sykkelveg ved Hemnes kirke legges ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunn for saken:

Dette er to gamle reguleringsplaner er misvisende og som ikke gir gode retningslinjer for arealdisponering. Bebyggelsesplanen for gang og sykkelveg ligger inntil Hemnes kirke, og rundt kirka skal det opprettes og matrikuleres kirketomt.

Saksutredning:

Reguleringsplanen for Langbakken på Hemnesberget (nr. 2 på kartvedlegg) er fra 1971, og den er overlappet av flere nye reguleringsplaner. Det er derfor bare areal som brukes til boligformål, som dekkes av planen. Når planen oppheves vil kommuneplanens arealdel for Hemnesberget være gjeldende plan, og den dekker hele området og har mer presise bestemmelser.

Bebyggelsesplanen for gang- og sykkelvegen nord for kirka og prestegården (nr. 1 i kartvedlegg) er fra 2003. Gang- og sykkelvegen ble bygd etter en annen trase enn planen viser og planen omfatter heller ikke det vegarealet som måtte erverves. Planen har ikke bestemmelser.

Denne bebyggelsesplanen ble i sin tid laget fordi det var enklere enn å revidere den store reguleringsplanen for Sentralskolen/ Rønningen. Hvis planen oppheves vil gang- og sykkelvegen tegnes inn i plankartet for Sentralskolen/Rønningen som en mindre endring. Dette må forstås som en mindre endring siden tiltaket allerede er regulert og siden den planen som oppheves ikke har bestemmelser.

Vurdering:

Dette er et bidrag til å rydde i uhensiktsmessige arealplaner og forslaget bør legges ut til offentlig ettersyn.

Økonomi:

Ikke relevant

Lovhjemmel:

Plan- og bygningslovens § 12-8.

Hvem som skal involveres/høres:

Foruten offentlig ettersyn vil saka bli sendt Opplysningsvesenets fond til høring.

Innsyn:

Alle sakens dokument er offentlige.

Vilkår:

Ikke relevant

Varighet:

Ikke relevant

Kompetanse til å fatte vedtak:

Teknisk- og miljøutvalget

Klagerettigheter:

Ikke relevant

Iverksetting av vedtak:

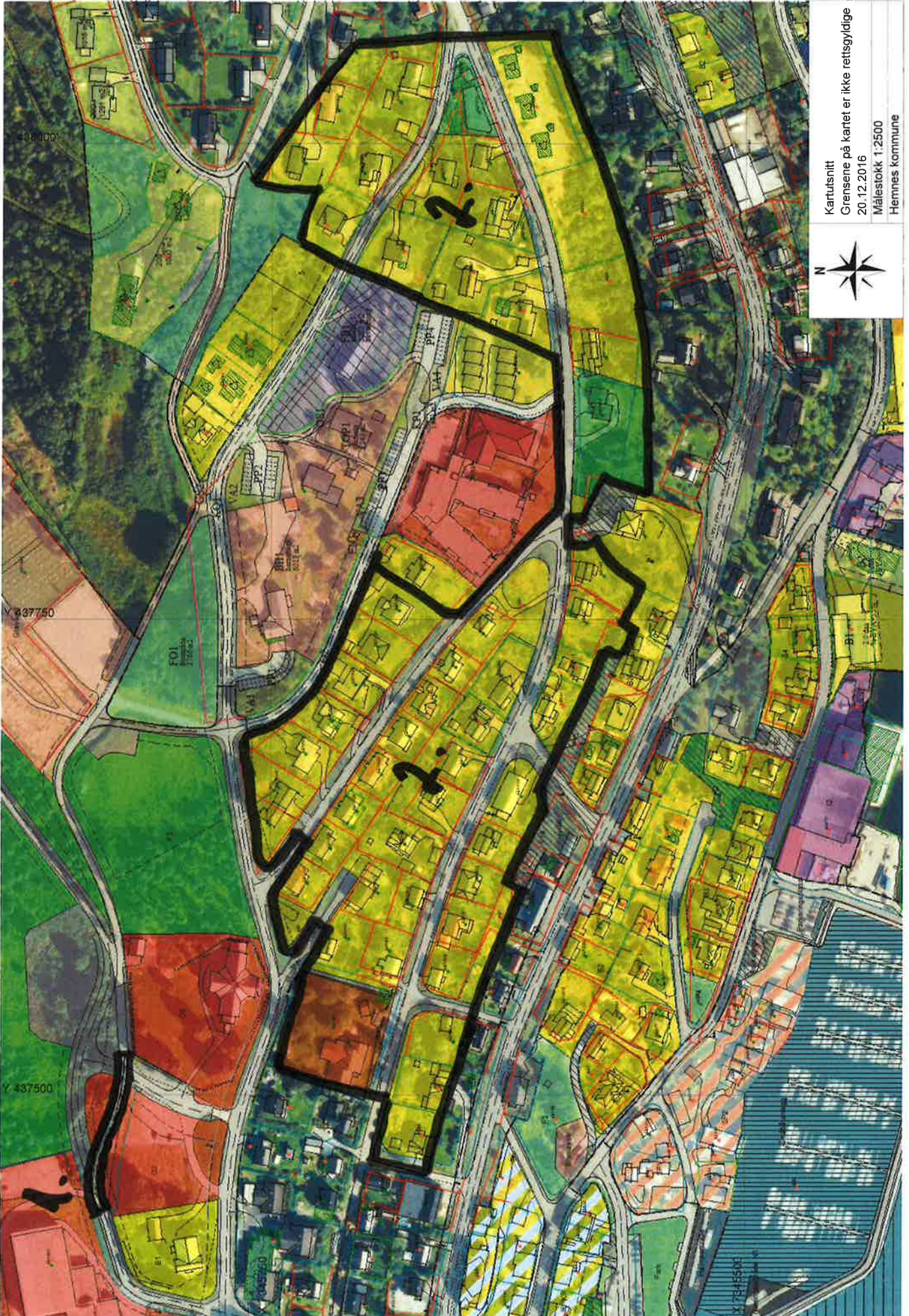
TEK v/TM

Vedlegg:

1. Plankart for RP Langbakken
2. Bestemmelser for RP Langbakken
3. Plankart for BP Gang- og sykkelveg ved Hemnes kirke

Ekspedering:

TEK v/TM



Kartutsnitt
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige
20.12.2016
Målestokk 1:2500
Hemnes kommune



Hemnes kommune.

Hemnesborget.

Kommuneingeniøren

KOMM. DEP. TET
04854 | 21. SEP. 61
D.

KOMM. DEP. TET
04339 | 23. AUG. 61
D.

Svein Kvernåsen
STADFESTET 21.10. 61
SAMFERDSELSDEPT.
05503 / 11.8.61
ARKIV

Vdn. 3186 61

VEGSJEFEN I NORDLAND
02892 / 31. 5. 61
ARK. NR.

Forslag til

VEDTEKTER

for boligfelt ved nyregulert veg på Langbakken.

- ✓ 1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med bolighus på ikke over 2 fulle etasjer, og uthus, eller garasje i 1 etasje som fløybygning i tilknytting til bolighuset.
Bolighusenes størrelse kan være inntil 120 m² grunnflate. Ingen tomt må bebygges med mer enn 1/5 av nettoarealet.
Over to naboeiendommer kan et dobbelthus oppføres, vertikalt delt i nabogrense, eller to enkelthus sammenbygges uten brann-gavl, når eiendommenes samlede bebyggelse ikke overstiger 150 m².
Rommer mer enn den halve kjellerhøyde over terreng på noe sted, skal bygningshøyden over kjeller ikke være over 1 1/2 etasje til raft.
- ✓ 2. Frittstående uthus eller garasje tillates ikke oppført på tomta. Såfremt fløybygning - nevnt under pkt. 1 - ikke ønskes bygget under oppførelsen av bolighuset, skal der likevel ved planleggingen være tatt hensyn til at fløybygning kan oppføres ved senere anledning, i samsvar med planen.
- ✓ 3. Bolighusene skal plasseres som vist på reguleringsplanen. Fløybygning kan ikke komme nærmere vegkant enn 5 meter.
- ✓ 4. Bolighusene skal ha sadeltak. Takvinkelen må ikke overstige 35 grader. Takoppbygg tillates ikke oppført.
- ✓ 5. Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke generende for naboer. Forhager og gjerdar mot veg og nabogrense m.v. må gis en tiltalende utforming.
- ✓ 6. Undtak fra disse vedtekters pkt 1 og 4 kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter.

KIRKEDEPTET
KIRKEAVD.

Jnr. 00186 - 6.9.61 k

Arkhenv.

1. 2/4 - 1943

BEBYGGELSESPÅN GÅNG/SYKKELVEG

HEMNES KOMMUNE



TEGNFORKLARING:

PBL § 25 REGULERINGSFØRMÅL

3. Offentlige trafikkområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)

Gang-/sykkelveg

Utviklings- og planeringskommune

Reians hagegrønt

Ferdiglagte

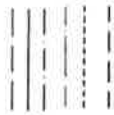
Regulert land i utv. plan

Regulert areal

Regulert areal

Regulert areal

Regulert areal



Etykkelmaske 5 m



Prosjekt: REKAM 99
Dato: 2004



SANSEBANDLINGEN MED TIL PL.M. OG BYGNINGSØVING

Stadium	Dato	Sign.
Vedtak om oppstart av planarbeid	11.09.02	
Kunngjøring av planoppstart	25.09.02	
1. gangs behandling i UMT	14.05.03	
Offentlig ettersyn i trafikk	25.05-25.05	
2. gangs behandling i UMT	11.06.03	