



Gebyr- og fakturasatser 2017 for Longyearbyen lokalstyre

Vil gjelde fra 01.01.2017-31.12.2017 eller til nye satser blir fastsatt.

Vedtatt i lokalstyret 13.12.2016
(2016/1672-2)

Revidert i lokalstyret 13.02.2017

LONGYEARBYEN LOKALSTYRE

GEBYRREGULATIV 2017

Dette gebyrregulativ er fastsatt av Longyearbyen Lokalstyre.

Gebyrregulativet er fastsatt i medhold av følgende hjemler:

- Svalbardloven § 31 annet ledd: Longyearbyen lokalstyre har ansvaret for infrastrukturen i Longyearbyen som ikke er tillagt staten eller andre.
- Svalbardsmiljølovens § 72, jfr. Forskrift om miljøgifter, avfall og gebyr for avløp og avfall på Svalbard (FOR-2002-06-24-724) og Forskrift om sortering og innsamling av avfall, avfallsgebyr og byggavfall i Longyearbyen planområde (FOR-2009-09-11-1188), jfr. delegasjon fra Miljøverndepartementet datert 09. juli 2002 og 20. oktober 2009.
- Svalbardloven § 25 annet ledd, jfr. Forskrift om delegering av myndighet til Longyearbyen lokalstyre etter lov om Svalbard § 25 annet ledd (FOR-2004-10-04-1327).
- Svalbardloven § 4, jfr. delegasjonsvedtak 14. desember 2001 nr. 1389 (FOR-2001-12-14-1389), jfr. delegasjonsvedtak 7. oktober 2002 nr. 1145 (FOR-2002-10-07-1145), jfr. Byggeforskriften for Longyearbyen 2012 (FOR-2011-11-08-1087) § 3-1.
- Vedtekter for Longyearbyen lokalstyres barnehager, vedtatt av lokalstyret 11. mai 2009, og avtale om barnehageplass.
- Svalbardloven § 4, jfr. forskrift om grunnskoleopplæring og videregående opplæring på Svalbard (FOR-2007-01-18-76), jfr. opplæringsloven §§ 13-6 og 13-7.

Ved innfordring av utestående krav følger Longyearbyen lokalstyre de regler som fremkommer av inkassoloven og inkassoforskriften samt bestemmelsene i medhold av tvangsfullbyrdelsesloven.

Ved utsending av purringer/inkassovarsel kan Longyearbyen lokalstyre kreve gebyrmessig erstatning for varsel (purregebyr) i samsvar med inkassoloven § 9 og inkassoforskriften § 1-2.

Alle gebyrene unntatt foreldrebetaling i barnehage og skole, samt for avløps- og avfallsgebyr fastsettes etter prinsippet om selvkost. Kommunal- og regionaldepartementets rundskriv H-2140 gir retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Foreldrebetaling i barnehagene er regulering i vedtekter for Longyearbyen lokalstyres barnehager punkt 10. Foreldrebetaling i SFO og Kulturskolen er regulert i Opplæringsloven §§ 13-6 og 13-7. For avløps- og avfallsgebyr fastsettes gebyrene slik at miljøpåvirkeren fullt ut dekker kostnadene.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	ENERGIFORSYNING.....	4
1.1	Strømsalg ihht kontrakt om levering av elektrisk kraft.....	4
1.2	Fjernvarme	4
2	VANN, AVLØP OG RENOVASJON	5
2.1	Vann.....	5
2.2	Avløp.....	5
2.3	Renovasjon husholdninger	6
2.4	Renovasjon utrangerte kjøretøy	6
2.5	Renovasjon næring.....	6
3	VEIGEBYR.....	8
4	BRANNVARSLING OG FEIING	8
5	UTBYGGING AV VEI, VANN, AVLØP, FJERNVARME OG STRØM – TILKNYTNINGS- GEBYR/ANLEGGSBIDRAG	9
5.1	Alminnelige bestemmelser.....	9
5.2	Definisjon på boligtyper	9
5.3	Utbygging av vei, vann og avløp.....	10
5.4	Tilknytning fjernvarme	10
5.5	Gebyr for tilknytning til eller forsterkning av strømmettet (anleggsbidrag).....	11
6	GEBYR I BYGGESAKER.....	12
6.1	Godkjenning av ansvarsrett.....	12
6.2	Søknadspliktig tiltak.....	12
6.3	Søknadspliktige tiltak etter pbl§ 20-1 a og tottrinns behandling etter pbl §21-2.	12
6.4	Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen	13
6.5	Tilbaketrukket søknad	13
6.6	Oppstart av arbeider før tillatelse foreligger	13
6.7	Ulovlige byggearbeider.....	13
6.8	Deling av eiendom etter pbl §20-1 m.....	13
7	GEBYR VED KARTFORRETNING MV	14
7.1	Kartforretning over parsell	14
7.2	Kartforretning over eiendom	14
7.3	Kartforretning med grensejustering.....	15
7.4	Påvisning av grenser etter målebrev	15
7.5	Kartforretning over punktfeste	15
7.6	Avbrutt forretning	15
7.7	Seksjonering	16

7.8	Timepriser for arbeid som ikke har faste gebyrsatser	16
7.9	Fakturasats for salg av oppmålingstjenester utenfor planområdet.....	16
8	FORELDREBETALING I BARNEHAGENE	16
8.1	Hel plass.....	16
8.2	Redusert oppholdstid:.....	16
9	SKOLEFRITIDSORDNING.....	17
9.1	Hel plass.....	17
9.2	Redusert oppholdstid	17
9.3	Kost fulldagsplass	17
9.4	Utleie SFO-bygg	17
10	SKOLE.....	17
11	NORSK FOR FREMMEDSPRÅKLIGE	17
12	SVALBARDHALLEN	18
12.1	Svømmehall.....	18
12.2	Treningsrom	18
12.3	Øvrige aktiviteter.....	19
13	GALLERI SVALBARD.....	19
13.1	Entré.....	19
13.2	Longyearbyen kunstnersenter.....	19
14	BIBLIOTEK	20
15	UNGDOMSKLUBBEN.....	20
16	LONGYEARBYEN KULTURHUS/KINO.....	20
16.1	Kino.....	20
16.2	Scener, møterom, utstyr	20
17	KULTURSKOLEN	21
18	BRANNSTASJONEN	22
19	UTLEIE AV BYGG – husleie	22
19.1	Boliger.....	22
19.2	Hytter.....	22
20	KONSULENTTJENESTER.....	23
21	LONGYEARBYEN HAVN	23
21.1	Anløpsavgift.....	23
21.2	Vederlag for bruk av infrastruktur.....	23
21.3	Gebyrer.....	25
21.4	Salg av tjenester	26
21.5	Leie av utstyr	27

1 ENERGIFORSYNING

1.1 Strømsalg ihht kontrakt om levering av elektrisk kraft

Grunnavgift pr. abonnement og år.		kr 2 081,00
Energipris pr. kWh		kr 1,75
Energipris for abonnenter som ikke tar ut fjernvarme i perioden 01.10.-01.04.*		kr 2,17
*Tariffen gjelder storforbrukere som ikke benytter fjernvarme til oppvarming, vs abonnenter som ligger utenfor Longyeardalen. Storforbrukere er de som bruker over 10.000 kWh i perioden 1. oktober til 1. april. Prisen er satt slik: 1,75 kr/kWh for strøm + 0,42 kr/kWh for fjernvarme.		
<i>Faktureres etter måleravlesning ved utgangen av hvert kvartal.</i>		
Byggestrømkasse leie pr. dag		kr 54,35
Montering/demontering faktureres med fastpris	63 A	kr 3 399,00
	125A	kr 5 172,00
<i>Det tas forbehold om at det er strømforsyning i området. Lang avstand til utbygd strømforsyning vil medføre lengre leveringstid og høyere pris for montering av byggestrømskasse.</i>		
Oppmøte for stenging av abonnement hvor stenging ikke finner sted pr. gang		kr 2 415,00
Tilkobling etter stenging av abonnement pr. gang (stenge-/åpningsgebyr)		kr 5 402,00
<i>Stenging og åpning av anlegg utføres i normal arbeidstid. Om åpning av anlegg skal utføres etter normal arbeidstid påløper faktiske kostnader for overtid i tillegg til gebyret.</i>		

1.2 Fjernvarme

Salg av fjernvarme til bygg med måler:		
Grunnavgift pr abonnement pr år		kr 2 661,00
Energipris pr. kWh		kr 0,40
<i>Fjernvarme etter måler faktureres kvartalsvis etterskuddsvis.</i>		
Salg av fjernvarme til bygg uten måler:		
Energipris pr. m ² pr måned der Longyearbyen lokalstyre drifter undersentral og rørkasser under hus		kr 13,77
Energipris pr. m ² pr måned der beboer drifter undersentral og rørkasser under hus		kr 8,74
Fjernvarme til boliger uten måler <i>faktureres kvartalsvis</i> basert på bruksareal (BRA)* pr. 1. februar, 1. mai, 1. august og 1. november. Det åpnes foreløpig ikke for installasjon av måler i boliger. * Reglene om grad av utnytting og målereglerne for BRA (bruksareal) finnes i teknisk forskrift (TEK). Det vises til veileder H-2300 (Grad av utnytting § 5-4) for nærmere veiledning.		

2 VANN, AVLØP OG RENOVASJON

2.1 Vann

Salg av vann til bygg med måler:	
Grunnavgift pr abonnement pr år	kr 1 299,00
Vanngebyr pr. m ³	kr 17,39
Minstepris pr måned	kr 488,00
<i>Vanngebyr etter måler faktureres kvartalsvis etterskuddsvis.</i>	
Vanngebyr i bygg uten måler pr. m ² pr. mnd.	kr 4,24
Vanngebyr i bygg uten måler faktureres kvartalsvis basert på bruksareal (BRA)* pr. 1. februar, 1. mai, 1. august og 1. november.	
<i>Det åpnes foreløpig ikke for installasjon av måler i boliger.</i>	
* Reglene om grad av utnytting og målereglerne for BRA (bruksareal) finnes i teknisk forskrift (TEK). Det vises til veileder H-2300 (Grad av utnytting § 5-4) for nærmere veiledning.	
Minstepris pr kunde pr år	kr 593,00
Destillert vann fra tank	kr 9,08

2.2 Avløp

Grunnavgift	kr 493,00
Avløpsgebyr beregnet etter vannmåler pr. m ³	kr 11,01
Minstepris pr måned	kr 192,00
<i>Gebyr etter måler faktureres kvartalsvis etterskuddsvis pr. 1. februar, 1. mai, 1. august og 1. november.</i>	
Avløpsgebyr i bygg uten måler pr. m ² pr. mnd.	kr 2,68
Avløpsgebyr i bygg uten måler faktureres kvartalsvis basert på bruksareal (BRA)*	
<i>Det åpnes foreløpig ikke for installasjon av måler i boliger.</i>	
* Reglene om grad av utnytting og målereglerne for BRA (bruksareal) finnes i teknisk forskrift (TEK). Det vises til veileder H-2300 (Grad av utnytting § 5-4) for nærmere veiledning.	

2.3 Renovasjon husholdninger

Leiligheter pr. år.	kr	5 333
Hybelleilighet / hybel pr. år	kr	3 111
Gebyr for feilsortering, pr. gang	kr	3 600
<i>Husholdninger leverer avfall i sorteringscontainere/røde bokser. Annet avfall fra husholdningene (for stort til å gå i container/boks) bringes til og leveres på avfallsmottaket uten ekstra kostnad i anleggets åpningstid. Renovasjon faktureres kvartalsvis pr. 1.februar, 1. mai, 1. august og 1.november.</i>		

2.4 Renovasjon utrangerte kjøretøy

Person- og varebiler med Svalbardskilt	kr	4 464
Person- og varebiler som har vært 1.gangsregistrert m/vrakpant på fastlandet	kr	2 084
Snøscooter (levering, ikke henting)	kr	371
Innhenting for vraking bil / snøscooter	kr	1 638

2.5 Renovasjon næring

<u>Avfallsmottak</u>		
Papp, pr kg	kr	3,78
Papir, pr kg	kr	3,78
Glass, pr kg	kr	3,78
Aluminiumsbokser/metallemballasje, pr kg	kr	3,78
Trevirke, pr kg	kr	3,78
Metall, pr kg	kr	3,78
Brennbart restavfall, pr kg	kr	8,68
Inert avfall (gips, betong og lignende), pr kg	kr	8,68
Gips, gjenvinnbart kvalitet, pr kg	kr	4,00
Deponirest, pr kg	kr	8,68
Deponirest som må ned til fastlandet, pr kg	kr	10,00
Matfett / frityrolje, pr kg	kr	6,25
Matavfall	kr	10,00
Gebyr for feilsortering pr. gang	kr	11 161,00
Utfylling deklarasjonspapir farlig avfall	kr	100,00
Nytt avfallskort	kr	100,00

<u>Diverse</u>		
Rød boks for farlig avfall (mer enn 1 pr husstand/arbeidsplass)	kr	150,00
Plastsekker, bunt à 10 stk	kr	115,00

Spesialavfall		
Refusjonsberettiget spillolje pr. kg	kr	4,45
Spillolje (ikke refusjonspliktig) pr. kg	kr	9,54
Olje- og fettavfall pr. kg	kr	9,48
Slam fra oljeutskiller pr. kg	kr	19,78
Drivstoff og fyringsolje pr. kg	kr	12,88
Oljefiltre pr. stk	kr	8,65
Oljeemulsjoner (slam og skutebunns vann)	kr	41,91
Løsemidler med halgen pr. kg	kr	27,93
Bremsevæske/kjølevæske pr. kg	kr	16,60
Maling, lim og lakk pr. kg, vannbasert og ikke vannbasert	kr	19,78
Spraybokser pr. stk	kr	24,10
Kvikksølv pr. kg	kr	720,00
Batterier kadmium pr. stk	kr	16,76
Kadmiumholdig avfall pr.kg	kr	289,34
Lysstoffrør pr. stk	kr	13,98
Uorganiske salter pr. kg	kr	75,89
Blyakkumulator (batterier) pr. kg	kr	13,62
Litiumbatterier pr. stk	kr	16,76
Kostemasse/aske pr. kg	kr	4,19
Trevirke, CCA-impregnert pr. kg	kr	6,98
Bekjempningsmiddel u/kvikksølv pr. kg	kr	181,67
Isocyanater pr. kg	kr	97,73
Sterkt reaktiv stoff pr. kg	kr	296,26
Herdere, uorganiske peroksider pr. kg	kr	128,56
Syrer, uorganiske pr. kg	kr	58,69
Baser, organiske pr. kg	kr	58,69
Rengjøringsmidler pr.kg	kr	55,88
Surt organisk avfall, flytende pr. kg	kr	91,97
Basisk organisk avfall, flytende pr. kg	kr	69,86
Organisk avfall m/halogen pr. kg	kr	75,57
Organisk avfall u/halogen pr. kg	kr	69,86
Trevirke, kreosotimpregnert pr. kg	kr	7,68
PCB-holdig avfall pr. kg	kr	27,96
PCB kondensatorer pr. stk	kr	13,62
Fotokjemikalier pr. kg	kr	33,55
Asbest, pr. kg	kr	10,00

Containerservice		
Leie av container inntil 20 m3, pr mnd.	kr	464,00
Leie av container inntil 30 m3, pr mnd.	kr	1 524,00
Tømming av container pr gang	kr	1 030,00
Døgnleie av containere inntil 20 m3, pr døgn	kr	107,00
Døgnleie av containere inntil 30 m3, pr døgn	kr	158,00

3 VEIGEBYR

Veigebyr lastebiler (over 7,5 tonn) pr. år	kr	9 920,00
Veigebyr pr. motorvogn	kr	5 210,00
<p>Det kreves veigebyr for alle motorvogner med registreringsskilt som befinner seg innenfor Longyearbyen planområde. Motorvogn er i denne sammenheng person- og varebiler og busser. I tillegg kreves veigebyr etter egen sats for lastebiler med registreringsskilt som befinner seg innenfor Longyearbyen planområde.</p> <p>Utrykningskjøretøyer er unntatt veigebyr.</p> <p>Veigebyret faktureres i mars. Faktura sendes til den som er registrert som eier pr. 1. januar. Hvis kjøretøyet er solgt innen forfallsdato for veigebyret, må tidligere eier avtale betaling med ny eier.</p> <p>Krav om veigebyr sendes også eiere av nye/brukte kjøretøyer som ankommer Longyearbyen i løpet av året. For kjøretøy som ankommer før 1. april betales fullt gebyr. For kjøretøy som ankommer i perioden 1. april - 30. september, betales 1/2 gebyr. Kjøretøy som ankommer 1. oktober eller senere, fritas for gebyr dette året.</p> <p>Gebyret skal være betalt før bilen får Svalbardskilt.</p> <p>For motorvogner som sendes ned til fastlandet, vrakes eller avskiltes før 1. juli, refunderes 1/2 gebyr mot innlevering av dokumentasjon.</p>		

4 BRANNVARSLING OG FEIING

Anlegg knyttet til 110 sentral		
Tilkobling 110-sentral, pr gang	kr	3 890,00
Abonnement 110-sentral næringsvirksomhet	kr	7 010,00
Abonnement 110-sentral, pr år pr boenhet	kr	560,00
Uønsket utrykning	kr	1 150,00
Utrykning v/falsk alarm / uaktsomhet, pr utrykning *	kr	6 720,00
Feiing, pr pipe pr år	kr	570,00
<p>* Kostnadsdekning innkreves etter 3. gangs feil / falsk alarm fra samme objekt og/eller ved branttilløp som skyldes uaktsomhet.</p>		

5 UTBYGGING AV VEI, VANN, AVLØP, FJERNVARME OG STRØM – TILKNYTNINGSGEBYR/ANLEGGSBIDRAG

5.1 Almennelige bestemmelser

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som betales til Longyearbyen lokalstyre (LL) for tilknytning til Longyearbyen lokalstyres fjernvarmeanlegg og ved punkttilknytning vann. For tilknytning til Longyearbyen lokalstyrets strømforsyning benevnes engangsgebyret som anleggsbidrag.

Tilknytningsgebyret/anleggsbidraget faktureres tiltakshaver.

Tilknytningsgebyret/anleggsbidraget skal være betalt før byggestart. Ved utsettelse av oppstart av tiltaket skal tiltakshaver gi beskjed om dette til Longyearbyen lokalstyre. Ved bruksendring av bestående bygning som nødvendiggjør utbygging av den tekniske infrastrukturen skal tilknytningsgebyret/anleggsbidraget være betalt før Longyearbyen lokalstyre igangsetter bygging av tiltaket.

For vei, vann og avløp må utbygger selv stå for utbyggingen av og tilknytning til den tekniske infrastrukturen, jfr. nærmere omtale i punktene nedenfor.

For tiltak der LL pr. 17.6.2014 har gitt rammetillatelse, men ikke igangsettelsestillatelse, eller der LL har tatt kostnaden med utbyggingen av den tekniske infrastrukturen og det er nødvendig å fatte nytt korrigert vedtak om tilknytningsgebyr, gjelder bestemmelser i gebyrregulativets kapittel 5 vedtatt av lokalstyret 10.12.2013. Gebyrregulativets kapittel 5 vedtatt av lokalstyret 10.12.2013 gjelder også der hvor LL allerede har tatt kostnaden med utbyggingen av den tekniske infrastrukturen og det fremmes søknad om utbygging som utløser tilknytningsplikt til denne. Oversikt over gebyrregulativets kapittel 5 vedtatt av Longyearbyen lokalstyre 10.12.2013 er vedlagt dette gebyrregulativ.

5.2 Definisjon på boligtyper

For definisjon av boligtyper benyttes Byggforsk sine definisjoner utgitt av Norges byggeforskningsinstitutt, blad A 330.009.

Boligtyper som kommer inn under bolig i rekke:

Rekkehus, Kjedehus, Tre- og firemannsbolig, samt Store bolighus. Boliger i rekke er definert som bygning med tre eller flere boliger bygget i sammenhengende rekke med vertikalt skille (felles skillevegg) mellom de enkelte boligene. Hver bolig har egen inngang.

Boliger som kommer inn under frittstående boliger:

Enebolig, Enebolig med sekundærleilighet, Generasjonsbolig, Tomannsbolig.

Dersom frittstående boliger oppføres i eksisterende bebyggelse hvor det ønskes fortetting, betales tilknytting som boliger i rekke forutsatt at eksisterende infrastruktur kan utnyttes.

For næringsbygg hvor deler av bygget inneholder bolig, skal arealandelen for boligen(e) belastes tilknytninger som boliger i rekke.

5.3 Utbygging av vei, vann og avløp

I medhold av byggeforskrift for Longyearbyen 2016 kapittel 2 jfr. plan- og bygningsloven krever Longyearbyen lokalstyre at utbygger står for utbyggingen av og tilknytningen til vei, vann- og avløpsnett. Utbyggingen og tilknytningen skal skje etter kravspesifikasjon utformet av LL. Når anlegget er ferdig opparbeidet gjennomføres det overtakelsesforretning av anlegget. Etter godkjenning av anlegget tilfaller anlegget LL, uten annet vederlag enn at LL får det fremtidige vedlikeholdsansvaret. Ved bruksendring av bestående bygning kan LL kreve at søker utfører bygging og tilknytning til vei dersom bruksendringen medfører at det er nødvendig med etablering av ny vei eller at bruksendringen medfører en slik endret eller økt bruk av eksisterende vei at det er nødvendig med en oppgradering av denne. Det samme gjelder for vann- og avløpsnettet der LL ser at bruksendringen nødvendiggjør en utbygging eller oppgraderingen av slikt nett.

LL kan inngå avtale med utbygger om bygging av vei, vann- og avløpsnett. En slik avtale forutsetter frivillighet fra begge parter.

Utbygger av vei, vann- og avløpsnett kan i medhold av byggeforskrift for Longyearbyen 2016 § 2 jfr. plan- og bygningsloven kap. 18 kreve utlegg refundert.

5.4 Tilknytning fjernvarme

Det skal betales gebyr for tilknytning til fjernvarme i de områder som er eller vil bli tilrettelagt for slik tilknytning. Ved bruksendring av bestående bygning kan det kreves tilknytningsgebyr dersom bruksendringen medfører at det er nødvendig med tilknytning for fjernvarme eller at bruksendringen medfører en slik endret eller økt bruk av det eksisterende anlegg at det er nødvendig med oppgradering av dette.

Tilknytningsgebyr beregnes på grunnlag av godkjente tegninger og korrigeres ved eventuelle endringer av bygningens areal. Det kreves tilknytningsgebyr ved senere tilbygg.

Reglene om grad av utnyttning og målereglene for BRA (bruksareal) finnes i teknisk forskrift (TEK). Det vises til veileder H-2300 (Grad av utnyttning § 5-4) for nærmere veiledning.

Beregningsgrunnlag: Kr. pr. m² gulvflate etter BRA (bruksareal)

Boligtyper:	
Frittstående boliger	kr 1 054,00
Boliger i rekke	kr 549,00
Næringsbygg	kr 549,00

Tilknytningsgebyret skal inkludere framføring av fjernvarmeanlegg fram til tiltaket rett innenfor veggliv i undersentral (maks 1 m). Kostnadene dekker reguleringsventil, avstengingsventil, by-pass og varmemåler. Dersom forholdene ligger til rette, kan det avtales at Longyearbyen lokalstyre overtar driftsansvaret for undersentraler som forsyner

boligrekker. Utbygger bekoster undersentralen (bygg og teknisk installasjoner) og eiendomsretten og driftsansvaret overføres til Longyearbyen lokalstyre. Dette forutsetter at sentralen bygges opp etter anvisning fra Longyearbyen lokalstyre.

Administrasjonssjefen kan, etter søknad eller på eget initiativ, fastsette avvikende tilknytningsgebyr dersom tilknytningsgebyr fastsatt etter bruksareal anses å være åpenbart urimelig, eller dersom gebyret ikke er i samsvar med prinsippet om selvkost i medhold av svalbardloven § 31 annet ledd.

LL kan inngå avtale med utbygger om bygging av infrastruktur for fjernvarme. En slik avtale forutsetter frivillighet fra begge parter.

5.5 Gebyr for tilknytning til eller forsterkning av strømmettet (anleggsbidrag)

Det skal betales gebyr for tilknytning til Longyearbyen lokalstyres strømmett i de områder som er eller vil bli tilrettelagt for slik tilknytning. Ved bruksendring av bestående bygning kan det kreves gebyr dersom bruksendringen medfører at det er nødvendig med strømtilknytning eller at bruksendringen medfører en slik endret eller økt bruk av det eksisterende anlegget at det er nødvendig med en oppgradering av dette. Gebyret fastsettes slik at Longyearbyen lokalstyres nødvendige kostnader i forbindelse med tilknytningen eller forsterkningen av nettet blir dekket.

Longyearbyen lokalstyre skal utarbeide en oversikt over budsjetterte kostnader før tilknytning eller forsterkning av nettet finner sted. Budsjetterte kostnader faktureres og betales før Longyearbyen lokalstyre igangsetter oppstart av tiltaket. Ved utsettelse av oppstart av tiltaket skal tiltakshaver gi beskjed om dette til Longyearbyen lokalstyre. Ved bruksendring av bestående bygning skal budsjettert kostnad være betalt før Longyearbyen lokalstyre igangsetter byggingen av tiltaket. Avregning på grunnlag av faktiske kostnader foretas etter at tiltaket er ferdigstilt. Anlegget forblir Longyearbyen lokalstyres eiendom. Ytelsen fra abonnenten benevnes som anleggsbidrag.

Vanlig bolighus tilbys 3-fase med inntil 32 A overlastvern (hovedsikring).

Administrasjonssjefen kan, etter søknad eller på eget initiativ, fastsette avvikende gebyr dersom gebyret anses å være åpenbart urimelig, eller dersom gebyret ikke er i samsvar med prinsippet om selvkost i medhold av svalbardloven § 31 annet ledd.

LL kan inngå avtale med utbygger om bygging av infrastruktur for strøm. En slik avtale forutsetter frivillighet fra begge parter.

6 GEBYR I BYGGESAKER

Gebyret faktureres og skal være betalt før melding/søknad ferdigbehandles.

Faktura for byggesaksgebyrer utstedes og sendes til tiltakshaver.

6.1 Godkjenning av ansvarsrett

Godkjenning av ansvarsrett der det foreligger sentral godkjenning av foretaket	kr	360,00
--	----	--------

6.2 Søknadspliktig tiltak

Søknadsplkt. tiltak ihht pbl § 20-1 b c d e f h i j k og l - tiltaksklasse 1	kr	1 430,00
Søknadsplkt. tiltak ihht pbl § 20-1 b c d e f h i j k og l – tiltaksklasse 2 og 3	kr	7 210,00
Søknadsplkt. tiltak ihht pbl § 20-2	kr	1 430,00

6.3 Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 a og totrinns behandling etter pbl §21-2.

Nybygg - boliger:	
1-trinns søknad eller rammetillatelse:	
Pr. leilighet i boligbygg	kr 7 210,00
Første igangsettingstillatelse (25 % av rammetillatelse):	kr 7 210,00
Bruksareal (BRA)	
Pr. leilighet i boligbygg	kr 1 810,00
Igangsettingstillatelse, fra og med annen gangs behandling	kr 1 020,00
Bygg som ikke faller inn under kategorien boliger:	
Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging /utfra tiltakets bruksareal (BRA). Lar areal seg ikke beregne, betales gebyr etter medgått tid basert på gjeldende timepris.	
0-50 m ²	kr 3 300,00
51-250 m ²	kr 7 210,00
251-500 m ²	kr 14 350,00
Pr. påbegynt 100 m ² utover 500 betales	kr 1 430,00
Første igangsettingstillatelse (25 % av rammetillatelse):	
0-50 m ²	kr 1 070,00
51-250 m ²	kr 1 810,00

251-500 m ²	kr	3 590,00
Pr påbegynt 100 m ² utover 500 kvm	kr	730,00
Igangsettingstillatelse, fra og med annen gangs behandling	kr	1 020,00

6.4 Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen

Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	kr	2 850,00
Tillegg for godkjenning av endringsmelding som ikke krever ny behandling, pr sak	kr	420,00

6.5 Tilbaketrukket søknad

Inntil 30% av gebyret

6.6 Oppstart av arbeider før tillatelse foreligger

30% av gebyret i tillegg

6.7 Ulovlige byggearbeider

Gebyr 3 x normalgebyret som tillegg

6.8 Deling av eiendom etter pbl §20-1 m

Deling av eiendom etter pbl § 20-1 m	kr	2 180,00
--------------------------------------	----	----------

Fellesbestemmelser for byggesaksgebyr

Timepriser for arbeid som ikke har faste gebyrsatser

Det betales den til enhver tid gjeldende timepris for ingeniørtime.

Jfr. fakturasatser: "Timesatser konsulenttenester".

Tilbaketrukket søknad/ ikke godkjent søknad

Ved ikke godkjent søknad, betales tilbake inntil 50 % av gebyret.

Likeledes ved tilbaketrukket søknad, om den trekkes tilbake før den er behandlet.

Endringsmelding

For endringsmelding som krever ny behandling, beregnes et gebyr på 50 % av fullt gebyr.

Gebyr for ulovlig byggearbeider

For ulovlige byggearbeider betales et tilleggsgebyr på 3 x ordinært gebyr basert på hele byggesaken. F.eks beregnes ikke gebyr bare for de ulovlige arealene i bygget, men for hele byggets areal.

Frafallelse av gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingsfrist, skal gebyr for saksbehandlingen reduseres, jfr. Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) FOR-2010-03-26-488 § 7-4.

7 GEBYR VED KARTFORRETNING MV

Gebyret faktureres rekvirent.

7.1 Kartforretning over parsell

Etter parsellens størrelse:	
0-1500 kvm	kr 19 870,00
1501-2000 kvm	kr 21 220,00
2001-2500 kvm	kr 23 920,00
2501-3000 kvm	kr 26 040,00
3001-3500 kvm	kr 28 080,00
3501-4000 kvm	kr 30 090,00
4001-4500 kvm	kr 32 240,00
4501-5000 kvm	kr 34 260,00
Pr påbegynt 1000 kvm over 5000 kvm inntil 100 000 kvm (100daa)	kr 1 080,00
Over 100 000 kvm	kr 135 650,00
Der sakens kompleksitet gjør at gebyret ikke dekker de faktiske kostnader ved saksbehandlingen skal det i tillegg faktureres time for time etter administrasjonssjefens bestemmelser og i henhold til de til enhver tid gjeldende fakturasatser. I tillegg betales for tinglysning av målebrev det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.	

7.2 Kartforretning over eiendom

Som for deling av eiendom med kartforretning over parsellen.

I tillegg betales for tinglysning av målebrev det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.

7.3 Kartforretning med grensejustering

Etter areal lagt til eller trukket fra eiendommen	
0-100 kvm	kr 4 840,00
101-200 kvm	kr 5 510,00
201-300 kvm	kr 7 120,00
301-400 kvm	kr 8 730,00
401-500 kvm	kr 10 340,00
Overstiger arealet 500 kvm skal saken behandles som deling og det betales gebyr som ved kart- og delingsforretning. I tillegg betales for tinglysing av målebrev for alle involverte bruksnumre det til enhver tid gjeldende tinglysningsgebyr.	

7.4 Påvisning av grenser etter målebrev

Ett grensepunkt påvist	kr 3 110,00
To grensepunkter påvist	kr 4 160,00
Tre grensepunkter påvist	kr 5 240,00
Fire grensepunkter påvist	kr 6 310,00
Pr punkt utover fire	kr 800,00

7.5 Kartforretning over punkt feste

Om måling og merking i marken er nødvendig	kr 8 730,00
Om måling og merking i marken er unødvendig	kr 5 380,00
Flytting av festepunkt	kr 6 710,00
I tillegg betales for tinglysing av målebrev det til enhver tid gjeldende tinglysningsgebyr.	

7.6 Avbrutt forretning

Ved tilbakekalt forretning, etter denne er berammet	kr 1 340,00
Ved tilbakekalt forretning, før denne er berammet	kr 340,00
I tillegg betales en prosentsats, som fastsettes av oppmålingskontoret ved skjønn, til dekning av medgått tid. Det totale beløp skal ikke overstige 50% av hva gjennomført forretning ville kostet.	

7.7 Seksjonering

Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjonering og gebyr betales etter bestemmelsene i § 7

Seksjonering uten befarang:

Der det ikke foretas befarang betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret.

Seksjonering med befarang:

Der det foretas befarang betales et gebyr på 5 ganger rettsgebyret.

7.8 Timepriser for arbeid som ikke har faste gebyrsatser

Det betales den til enhver tid gjeldende timepris for ingeniørtime.

Jfr. fakturasatser: "Timesatser konsulenttjenester".

7.9 Fakturasats for salg av oppmålingstjenester utenfor planområdet

Ved salg av oppmålingstjenester utenfor planområdet skal gebyrregulativet legges til grunn for prissetting av tjenesten.

8 FORELDREBETALING I BARNEHAGENE

8.1 Hel plass

Hel plass, pris pr måned	kr	2 730,00
--------------------------	----	----------

8.2 Redusert oppholdstid:

80% plass (4 dager pr. uke á 9 timer), pris pr måned	kr	2 500,00
60% plass (3 dager pr. uke á 9 timer), pris pr måned	kr	1 980,00
50% plass (2 faste dager pr. uke + 1 dag annenhver uke/hel plass annenhver uke). Pris pr måned	kr	1 710,00
Søskkenmoderasjon:		
30% for 2. barn		
50 % fra og med 3. barn		
Kompensasjon for kost heltidsplass (reduseres i forhold til oppholdstid)	kr	470,00
Leie av barnehagebygninger		
Leie hovedbygning, pr gang	kr	490,00

9 SKOLEFRITIDSORDNING

9.1 Hel plass

Hel plass (inntil 5 dager pr. uke), pris pr måned	kr	1 850,00
---	----	----------

9.2 Redusert oppholdstid

60% plass (3 dager pr uke), pris pr måned	kr	1 300,00
50% plass (2 faste dager + 1 dag annenhver uke), pris pr måned	kr	1 120,00
Dagplass (inkl lunsj), pris pr dag	kr	200,00
Heldagstilbud ferier (inkl. lunsj), pris pr uke	kr	840,00
Søskkenmoderasjon fra og med 2.barn: 30 %		

9.3 Kost fulldagsplass

Kost fulldagsplass (reduseres i fht oppholdstid) pr måned	kr	250,00
---	----	--------

9.4 Utleie SFO-bygg

Leie SFO lokalet pr gang	kr	490,00
--------------------------	----	--------

10 SKOLE

Ny utskrift av diverse fagdokumentasjon pr utskrift	kr	300,00
Ny utskrift av vitnemål pr utskrift	kr	500,00

11 NORSK FOR FREMMEDSPRÅKLIGE

Kurs (1 termin) pr kurs	kr	1 650,00
-------------------------	----	----------

12 SVALBARDHALLEN

12.1 Svømmehall

	Voksen	Barn 3-15 år	Student/Honnør	Familie *
Enkeltbillett pr. person	kr 85,00	kr 25,00	kr 65,00	
Klippekort, 5 ganger	kr 340,00	kr 115,00	kr 260,00	
Klippekort, 12 ganger	kr 810,00	kr 235,00	kr 590,00	
Kort 12 mnd	kr 1 910,00	kr 640,00	kr 1 350,00	kr 2 760,00
Kort 6 mnd	kr 1 140,00	kr 385,00	kr 800,00	kr 1 660,00
Kort 3 mnd	kr 760,00	kr 290,00	kr 640,00	
Kort 2 mnd	kr 640,00	kr 230,00	kr 500,00	
Kort 1 mnd	kr 380,00	kr 145,00	kr 320,00	

Personer som har fylt 15 år må ha eget kort

* Gjelder for familier med barn opp til 15 år.

Kulturkort ungdom (fra 8.klasse tom 3.videregående) ½ år	kr 500,00
--	-----------

Utleie til barnebursdag ved kapasitet (maks 2 timer), pr gang	kr 490,00
---	-----------

12.2 Treningsrom

	Voksen	Student/Honnør
Enkeltbillett pr. person	kr 85,00	kr 65,00
Klippekort, 5 ganger	kr 340,00	kr 260,00
Klippekort, 12 ganger	kr 810,00	kr 590,00
Kort 12 mnd	kr 1 910,00	kr 1350,00
Kort 6 mnd	kr 1 140,00	kr 800,00
Kort 3 mnd	kr 760,00	kr 640,00
Kort 2 mnd	kr 640,00	kr 500,00
Kort 1 mnd	kr 380,00	kr 320,00

For å bruke treningsrommet skal personen være fylt 15 år og ha eget kort.

Kulturkort ungdom (fra 8.klasse tom 3.videregående) ½ år	kr 500,00
--	-----------

Bruk av treningsrom til idrettsaktivitet der ikke-kommersiell arrangør krever deltakeravgift/timebetaling, pr gang, minst 500,- pr mnd	5 % av deltakeravgift/timepris
--	--------------------------------

12.3 Øvrige aktiviteter

Squash pr. time	kr 100,00
Leie av idrettshall pr. time	kr 590,00
Leie av svømmehall pr. time	kr 790,00
Leie løypemaskin m/fører pr. time	kr1 100,00

Alle kort er personlige og skal ikke lånes bort. Kort som misbrukes blir stengt uten varsel.

13 GALLERI SVALBARD

13.1 Entré

	Voksne	Ungdom (12-16år)	Student/ Honnør	Familie
Enkeltbillett (pr. person)	kr 70,00	kr 20,00	kr 40,00	Tilbys ikke
Årskort	kr 270,00	Tilbys ikke	kr 200,00	kr 410,00
Barn u/12 år: Gratis				
Gruppe (minimum 10 personer) pr. person				kr 60,00
Skoleelev i klasse pr. person				Kr -
Ekstra åpning: pr. åpning pr. person				kr 460,00 Ord.Billettpris

13.2 Longyearbyen kunstnersenter

Verksted 14 m ² 1. etg. fast utleie pr. mnd	kr 1 910,00
Verksted, avtalepris	kr 1 090,00
Verksted 28 m ² 2. etg. fast utleie pr. mnd	kr 3 460,00
Verksted 28 m ² fast utleie m/vann pr. mnd	kr 3 600,00
Verksted 14 m ² gjesteutleie inntil 1 uke, pr. døgn	kr 150,00
Verksted 14 m ² gjesteutleie inntil 4 uker, pr. døgn	kr 120,00
Verksted 14 m ² gjesteutleie 1 mnd eller mer, pr. døgn	kr 90,00
Gjesteleie hybler:	
Enkeltrum inntil 1 uke, pr. døgn	kr 400,00
Enkeltrum inntil 4 uker, pr. døgn	kr 280,00
Enkeltrum 1 mnd eller mer, pr. døgn	kr 250,00

Dobbeltrom inntil 1 uke, pr. døgn	kr	580,00
Dobbeltrom inntil 4 uker, pr. døgn	kr	440,00
Dobbeltrom 1 mnd eller mer, pr. døgn	kr	415,00
Tillegg pr. ekstraseng, pr. døgn	kr	250,00
Vask av hybel pr. gang	kr	330,00
Vask av verksted pr. gang	kr	320,00
Leie av sengetøysett pr. sett	kr	260,00

14 BIBLIOTEK

3. gangs purring	kr	70,00
Erstatning bok	kr	500,00
Erstatning DVD	kr	220,00
Erstatning spesialbok	etter kostnad	

15 UNGDOMSKLUBBEN

Utleie av ungdomsklubben, inkl. utstyr	kr	640,00
--	----	--------

16 LONGYEARBYEN KULTURHUS/KINO

16.1 Kino

Kinobilletter før kl 1830, kjøpt på nett pr stk	kr	70,00
Kinobilletter før kl 1830, kjøpt på Rabalder pr stk	kr	75,00
Kinobilletter etter kl 1830, kjøpt på nett pr stk	kr	100,00
Kinobilletter etter kl 1830, kjøpt på Rabalder pr stk	kr	110,00
Kinobilletter spesialvisning/3D, kjøpt på nett pr stk	kr	110,00
Kinobilletter spesialvisning/3D, kjøpt på Rabalder pr stk	kr	115,00

16.2 Scener, møterom, utstyr

Lag, foreninger og ikke-kommersielle aktører betaler ikke leie.

For kommersielle aktører gjelder følgende priser:

	Pr. time	Pr. dag
Hovedscenen - 243 plasser i amfi	kr 2 360,00	kr 15 910,00
Foajèscenen - 100 plasser	kr 1 160,00	
Møterom - 12 plasser ved konferansebord, tekjøkken, piano	kr 370,00	kr 910,00
Kontrollrom - med diverse utstyr		kr 1 170,00
Lydstudio/øvingsrom		kr 1 170,00

AV anlegg	kr 600,00
Monitorsystem	kr 1 170,00
Trådløse mikrofoner	kr 450,00
Prosjektor Christie CP-2230	kr 1 170,00
Prosjektor ASK C-60 - portabel	kr 450,00
Prosjektor Mitsubishi WI7200U	kr 750,00
Flygel Steinway C-227	kr 2 930,00
Piano Schimmel C-112	kr 970,00
Scenemodul 2000 x 1000 med mer	kr 120,00
Konferankestol	kr 50,00
Konferansebord	kr 50,00
LYD pakke stor	kr 5 400,00
LYD pakke medium	kr 2 760,00
LYD pakke liten	kr 1 570,00
LYS pakke stor	kr 2 500,00
LYS pakke liten	kr 370,00
LYS Mac Aura bevegelig 6 stk	kr 2 500,00
LYS Mac 250 Entour bevegelige 6 stk	kr 1 500,00
LYS Bright Xled 10 stk	kr 1 000,00
LYS Konvensjonell stor	kr 2 000,00
LYS Led Fresnel m/homopar	kr 500,00
BACKLINE pakke	kr 1 570,00
Tekniker	kr 500,00

Bruk av hovedscenen til aktivitet der ikke-kommersiell arrangør krever deltakeravgift/timebetaling, pr gang	10 % av deltakeravgift/timepris
---	---------------------------------

17 KULTURSKOLEN

Helårsplass (individuell undervisning)	kr 3 030,00
Småbarnsgr. (dans/drama/band/gitargruppe)	kr 2 940,00
Søskenmoderasjon fra og med 2. barn: 30%	
Dirigent for andre enn kulturskole-elever	Selvkost
Instrumentleie	kr 560,00

18 BRANNSTASJONEN

Fylling av trykklftsbeholdere for dykking pr. flaske	kr	100,00
Kontroll av håndslukker, pr apparat	kr	130,00
Utleie av tankbil m/sjåfør, pr time	kr	1 490,00
Utleie av lift m/sjåfør, pr time	kr	2 740,00
Utleie av brannpumpe med mand, pr time	kr	790,00
Salg av 2 kg ABC pulverapparat	kr	400,00
Salg av 6 kg ABC pulverapparat	kr	570,00
Salg av 12 kg ABC pulverapparat	kr	1 160,00
Salg av 2 kg CO2 apparat	kr	1 420,00
Salg av 5 kg CO2 apparat	kr	1 910,00
Salg av 6 ltr skumapparat	kr	1 040,00
Service ABC håndslukker	kr	430,00
Service CO2 håndslukker	kr	990,00
Trykkprøving compositflasker, pr flaske	kr	1 260,00
Trykkprøving stål/dykkerflasker, pr flaske	kr	640,00
Syrevask av dykkerflaske, stål	kr	230,00
Optisk røykvarsler	kr	130,00
Plogskilt	kr	270,00
Brannteppe	kr	700,00
Strålerør husbrannslange	kr	630,00
Instruktør brannvernopplæring	kr	760,00

19 UTLEIE AV BYGG – husleie

19.1 Boliger

Utleie av boliger til ansatte i Longyearbyen lokalstyre: Husleien reguleres i hht husleiekontrakten.

Utleie av boliger til eksterne firmaer: KPI-justeres pr. 1.1.17. Med KPI-justering menes at satsen justeres for konsumprisindeksen (KPI) pr. 31.10.16. Dvs. at KPI pr. 31.10.16 danner grunnlaget for satsen fra 1.1.17. 31.10.16 var KPI 3,7%. Sats for 2016 var kr. 94,89 per kvm/mnd. Ny sats i 2017 blir da kr. 98,40 per kvm/mnd.

19.2 Hytter

Utleie til ikke ansatte pr. døgn	kr	590,00
Utleie til ansatte, pr døgn	kr	100,00
Utleie til ansatte, pr helg (fredag-søndag)	kr	320,00

Nærings- og andre bygg

Justeres etter individuell vurdering og/eller i samsvar med bestemmelser om prisregulering i løpende avtaler.

20 KONSULENTTJENESTER

Konsulentbistand pr time	kr	1 130,00
Salg av oppmålingstjenester (inkl.materiell, kjøretøy, målebrev) Faktisk medgått tid, pr.time	kr	650,00
Tillegg utenom ordinær åpningstid (16:00 - 08:00 og lørdag, søndag og helligdager) pr påbegynt time	kr	590,00

21 LONGYEARBYEN HAVN

21.1 Anløpsavgift

Anløpsavgift pris-settes etter følgende satser:	Intervall	Sats pr tonn
For de første 300 BT	1-300 tonn	kr 1,77
For de neste 300 BT	301-600 tonn	kr 1,58
For de neste 600 BT	601-1200 tonn	kr 1,45
For de neste 800 BT	1201-2000 tonn	kr 1,31
For de neste 1000 BT	2001-3000 tonn	kr 1,03
For de neste 2000 BT	3001-5000 tonn	kr 0,95
For de neste 5000 BT	5001-10000 tonn	kr 0,68
For de neste 10000 BT	10001-20000 tonn	kr 0,55
For de neste 10000 BT	20001-30000 tonn	kr 0,57
For de neste 20000 BT	20001-30000 tonn	kr 0,47
For alt over 50000 BT	30001-50000	kr 0,41
Minste anløpsavgift pr anløp er kr 170,00		

21.2 Vederlag for bruk av infrastruktur

Kaivederlag

Bruk av kaier LH disponerer prissettes etter følgende satser:	Intervall	Sats pr tonn
For de første 300 BT	1-300	kr 2,14
For de neste 300 BT	301-600	kr 1,72

For de neste 600 BT	601-1200	kr	1,65
For de neste 800 BT	1201-2000	kr	1,58
For de neste 1000 BT	2001-3000	kr	1,38
For de neste 2000 BT	3001-5000	kr	1,19
For de neste 5000 BT	5001-10000	kr	1,11
For de neste 10000 BT	10001-20000	kr	0,97
For de neste 10000 BT	20001-30000	kr	0,82
For de neste 20000 BT	30001-50000	kr	0,72
For alt over 50000 BT	Over 50000	kr	0,66
Minste kaivederlag pr. døgn er kr 280,00			
Bruk av fortløyningsbøyer for fartøy prises til ½ pris av kaivederlag			

Kaivederlag for bruk av brygger for fritidsbåter prissettes som følger:	
Båter under 12 meter /døgn	kr 345,00
Båter 12 - 15 meter /døgn	kr 395,00
Båter 15 - 18 meter /døgn	kr 550,00
Båter 18 -24 meter /døgn	kr 670,00

Kaivederlag for tenderbåter pr anløp flytekai	kr 230,00
---	-----------

Varevederlag

Stykkogods ilegges varegebyr etter følgende satser:

Varegebyr for stykkogods skal være kr 55,50 pr tonn, men med følgende unntak:

Båter og personbiler pr. stk.	kr 210,00
Containere (tom) under 10 fot pr.stk.	kr 150,00
Containere (tom) 10 fot pr. stk.	kr 210,00
Containere (tom) 20 fot pr. stk.	kr 410,00
Containere (tom) 40 fot pr. stk.	kr 810,00

Anleggsmaskiner og lastebiler betales etter vekt

Bulk

Bulkods ilegges varegebyr etter følgende satser:

Varegebyr pr. tonn:		
Bulkods (sand, asfalt, kull o.l.)	kr	42,02
Oljeprodukter og andre flytende varer	kr	42,02

Passasjerlederlag

Ombordstigende passasjerer, pr passasjer	kr	19,00
Ilandstigende passasjerer, pr passasjer	kr	19,00

Vederlag for bruk/leie av arealer

Opplagsvederlag

Opplagsvederlag, kvadratmeter pr døgn	kr	28,96
---------------------------------------	----	-------

Container lagring

20 fots container /uke	kr	155,00
40 fots container /uke	kr	300,00

Parkering

Avtalt parkering av kjøretøyer utenom merkede parkeringsplasser:		
Buss /uke	kr	350,00
Bil /uke	kr	130,00

Opplag av fartøy på land

Fartøy under 12 m lengde, pr mnd	kr	940,00
Fartøy over 12 m lengde, pr mnd	kr	1 460,00

Vederlag for bruk av sjøarealer

Prises etter avtale med Longyearbyen havn.

21.3 Gebyrer

Avfall

Avfall leveres etter reglene i "LHs Forretningsvilkår for 2017"		
Pris pr m ³ sortert avfall	kr	1 320,00
Pris pr kg sortert avfall	kr	12,59

Skip som ikke leverer avfallsrapporter til LH betaler etter følgende satser:	
Cruise og passasjerskip i kystfart, pr pers	kr 97,90
Passasjerskip i lokalfart med kortere fravær fra LH enn ett døgn, pr pers	kr 4,83
Andre fartøyer i ordinær trafikk pr BRT:	kr 1,08

Minste avfallsgebyr	kr 1 320,00
Spesialavfall kan kun leveres etter avtale med havnevakt.	

Skip som leverer fraksjoner det ikke kan tas imot i Longyearbyen og som må sendes til fastlandet for behandling betaler følgende:	
Containerleie og frakt	kr 15 000,00
Pris pr tonn levert avfall	kr 4 500,00

Rapportering av avfall skal skje minimum 1 døgn før anløp. Dersom rapport ikke er levert ved avgang vil Longyearbyen havn fastsette avfallsmengde ved skjønn.	
Gebyr for feilsortering i merkede avfallscontainere eller hensetting av avfall på havneområde utenom i avfallscontainere	kr 15 000,00

ISPS gebyr

Sikkerhetsnivå 1:

Cruise-/passasjerfartøy i utenriks fart, pr passasjer	kr 14,29
Minste gebyr, pr anløp	kr 6 120,00

ISPS-gebyr for andre skip er fastsatt til 30% av kaivederlaget ved anløp til Bykaia. Ved andre sikkerhetsnivå betaler skipene for faktiske utgifter ved anløpet.

Saksbehandlingsgebyr

For tiltak med hjemmel i lov 17. april 2009 nr 19 om havner og farvann § 27 første ledd, samt forskrift av 20. desember 2010 nr. 1760 kan Longyearbyen havn fastsette gebyr for behandling av søknader. Gebyr fastsettes som for Longyearbyen lokalstyres "gebyr i byggesaker", se: www.lokalstyre.no

21.4 Salg av tjenester

Vann

Vann, pr m3	kr 77,00
-------------	----------

Strøm

Strøm, pr kwh	kr 2,99
---------------	---------

Trossetjenester

Fortøyningshjelp pr. pers. man – fre 08:00-16:00	pr påbegynt time	kr 765,00
--	------------------	-----------

Overtid pr. pers (1600-0800, og lør-/søn-/helligdag)	pr påbegynt time	kr	570,00
Fortøyningsbåt	pr påbegynt time	kr	4 690,00

Arbeidskraft

Pr person i man – fre 0800-1600	pr påbegynt time	kr	765,00
Overtid pr. pers (1600 – 0800, lør-/søn-/helligdag)	pr påbegynt time	kr	570,00

Adgangskort/kjøretillatelse

Pris pr. adgangskort	kr	350,00
Pris pr kjøretøy	kr	130,00

21.5 Leie av utstyr

Havnebåter m/mannskap

0800 – 1600 man/fre med 2 mannskap *	pr time	kr	5 720,00
1600 – 0800, lør/søn med 2 mannskap *	pr time	kr	7 550,00
Bruk av fortøyningsbåter til slepe/skyve assistanse (tug) 0800 - 1600 man/fre med 2 mannskap *	pr time	kr	8 840,00
Bruk av fortøyningsbåter til slepe/skyve assistanse (tug) 1600 - 0800 og lør/søn med 2 mannskap *	Pr time	kr	9 500,00

*Minstetakst 1 time

Hjullaster m/fører

man – fre 08:00-16:00	pr time	kr	1 100,00
1600 – 0800, lør-/søn-/helligdag	pr time	kr	1 670,00

VEDLEGG: Gebyrregulativets kapittel 5 vedtatt av lokalstyret 10.12.13

5. TILKNYTNINGSGEBYR

5.1 Alminnelige bestemmelser

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som betales til Longyearbyen lokalstyre for tilknytning til Longyearbyen lokalstyrets infrastruktur.

Tilknytningsgebyret faktureres tiltakshaver.

5.2 Definisjon på boligtyper

For definisjon av boligtyper benyttes Byggforsk definisjoner utgitt av Norges byggeforskningsinstitutt, blad A 330.009.

Boligtyper som kommer inn under bolig i rekke:

Rekkehus, Kjedehus, Tre- og firemannsbolig, samt Store bolighus. Boliger i rekke er definert som bygning med tre eller flere boliger bygget i sammenhengende rekke med vertikalt skille (felles skillevegg) mellom de enkelte boligene. Hver bolig har egen inngang.

Boliger som kommer inn under frittstående boliger:

Enebolig, Enebolig med sekundærleilighet, Generasjonsbolig, Tomannsbolig.

Dersom frittstående boliger oppføres i eksisterende bebyggelse hvor det ønskes fortetting, betales tilknytning som boliger i rekke forutsatt at eksisterende infrastruktur (vann, varme, avløp og vei) kan utnyttes.

For næringsbygg hvor deler av bygget inneholder bolig, skal arealandelen for boligen(e) belastes tilknyttinger som boliger i rekke.

5.3 Tilknytning vei

Det skal betales gebyr for tilknytning til vei i de områder som er eller vil bli tilrettelagt for slik tilknytning. Ved bruksendring av bestående bygning kan det kreves tilknytningsgebyr dersom bruksendringen medfører at det er nødvendig med etablering av ny vei eller at bruksendringen medfører en slik endret eller økt bruk av eksisterende vei at det er nødvendig med en oppgradering av denne.

Tilknytningsgebyr beregnes på grunnlag av godkjente tegninger og korrigeres ved eventuelle endringer av bygningsarealet. Det kreves tilknytningsgebyr ved senere tilbygg.

Beregningsgrunnlag: kr pr. m² gulvflate etter tillatt bruksareal (T-BRA). T-BRA er definert i Tekniske forskrifter i plan- og bygningsloven 1997, § 3-5.

Boligtyper:	
Frittstående bolig	kr 482
Boliger i rekke	kr 270
Næringsbygg	kr 270

Tilknytningsgebyret inkluderer fremføring av vei og veibelysning fram til tomtegrensen.

Administrasjonssjefen kan, etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig, eller dersom gebyret ikke er i samsvar med prinsippet om selvkost i medhold av svalgloven § 31 annet ledd.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før byggestart. Ved utsettelse av oppstart av tiltaket skal tiltakshaver gi beskjed om dette til Longyearbyen lokalstyre. Ved bruksendring av bestående bygning skal tilknytningsgebyret være betalt før Longyearbyen lokalstyre igangsetter bygging av tiltaket.

5.4 Tilknytning fjernvarme, vann og avløp

Det skal betales gebyr for tilknytning til fjernvarme, vann og avløp i de områder som er eller vil bli tilrettelagt for slik tilknytning. Ved bruksendring av bestående bygning kan det kreves tilknytningsgebyr dersom bruksendringen medfører at det er nødvendig med tilknytning for fjernvarme, vann eller avløp, eller at bruksendringen medfører en slik endret eller økt bruk av det eksisterende anlegg at det er nødvendig med oppgradering av dette.

Tilknytningsgebyr beregnes på grunnlag av godkjente tegninger og korrigeres ved eventuelle endringer av bygningsarealet. Det kreves tilknytningsgebyr ved senere tilbygg.

* Reglene om grad av utnyttning og målereglene for BRA (bruksareal) finnes i tenisk forskrift (TEK). Det vises til veileder T-1459 (Grad av utnyttning § 5.4) for nærmere veiledning.

Boligtyper:	fjernvarme	vann	avløp
Frittstående boliger	kr 964	kr 482	kr 482
Boliger i rekke	kr 502	kr 251	kr 251
Næringsbygg	kr 502	kr 251	kr 251

Longyearbyen lokalstyre kan fastsette avvikende engangsgebyr i særlige tilfeller.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før byggestart. Ved utsettelse av oppstart av tiltaket skal tiltakshaver gi beskjed om dette til Longyearbyen lokalstyre. Ved bruksendring av bestående bygning skal tilknytningsgebyret være betalt før Longyearbyen lokalstyre igangsetter bygging av tiltaket.

Fjernvarme:

Tilknytningsgebyret skal inkludere framføring av fjernvarmeanlegg fram til byggherre rett innenfor veggliv i undersentral (maks 1 m). Kostnadene dekker reguleringsventil, avstengingsventil, by-pass og varmemåler. Dersom forholdene ligger til rette, kan det avtales at Longyearbyen lokalstyre overtar driftsansvaret for undersentraler som forsyner boligrekker. Utbygger bekoster undersentralen (bygg og teknisk installasjoner) og eiendomsretten og driftsansvaret overføres til Longyearbyen lokalstyre. Dette forutsetter at sentralen bygges opp etter anvisning fra Longyearbyen lokalstyre.

Vann:

Tilknytningsgebyret inkluderer framføring av vannledning fram til byggherre rett innenfor veggliv i undersentralen (maks 1 m). Kostnadene dekker vannmåler og hovedstengeventil. Avgrensing mellom Bydrift og byggherre er etter flens på vannmåler.

Avløp:

Tilknytningsgebyret inkluderer framføring av avløpsledninger til byggherre inkludert stake-/luftekum utenfor veggliv. Avgrensing mellom Longyearbyen lokalstyre og byggherre er 1 m utenfor veggliv. Alle virksomheter som kan medføre fare for utslipp av miljøgifter til avløp, plikter å installere oljeutskiller for oppsamling av vaske- og avfettingsmidler før dette tilknyttes Longyearbyen lokalstyre sitt avløpsnett. Alle virksomheter med avløpsvann som inneholder fett eller oljer av animalsk eller vegetabilsk opprinnelse skal ha fettutskiller før dette tilknyttes Longyearbyen lokalstyre sitt avløpsnett.

5.5 Punkttilknytning vann

Det skal betales gebyr for punkttilknytning for vann. Tilknytningsavgift for punkttilknytning på vannledningsnettet fastsettes etter årsbruk av m³. Det settes to gebyrer, høy og lav sats, etter antatt vannforbruk. Tilknytningsgebyret justeres etter etterberegning av faktisk årsforbruk etter at uttaket har vært i drift et helt kalenderår.

Punkttilknytning < 10 000 m ³ /år	kr 50 000
Punkttilknytning > 10 000 m ³ /år	kr 100 000

Tilknytningsgebyr skal være betalt før byggestart.

5.6 Tilknytningsgebyr strøm

Det skal betales gebyr for tilknytning til Longyearbyen lokalstyrets strømnnett i de områder som er eller vil bli tilrettelagt for slik tilknytning.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før byggestart. Ved utsettelse av oppstart av tiltaket skal tiltakshaver gi beskjed om dette til Longyearbyen lokalstyre. Ved bruksendring av bestående bygning skal tilknytningsgebyret være betalt før Longyearbyen lokalstyre igangsetter byggingen av tiltaket.

Boliger kr 28 268

Basert på et effektuttak på inntil 12 kW pr. bolig og ut fra prinsippet om inndekking av anleggskostnadene, forutsettes innbetalt et tilskudd pr. bolig. Anlegget forblir Longyearbyen lokalstyres eiendom og ytelsen fra abonnenten settes lik for alle boliger og benevnes tilknytningsavgift.

Næringsbygg etter beregning

Det skal betales tilknytningsgebyr på kr 1550,00 pr./kW installert effekt for bakenforliggende nett, og i tillegg budsjetterte utbyggingskostnader. Anlegget forblir Longyearbyen lokalstyres eiendom og ytelsen fra abonnenten benevnes som anleggstilskudd.