



Møteinnkalling

Utvalg:	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg
Møtested:	TELEFONMØTE, TLF. 800 88 860 – Pin-kode: 448633#
Dato:	18.05.2017
Tidspunkt:	13:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 58 80 15, eller til postmottak@nordreisa.kommune.no – ved forfallsmelding på e-post er vil dere motta en bekreftelse på at den er registrert, dersom dere ikke mottar en slik bekreftelse MÅ dere ta kontakt pr. telefon.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Deltakelse på telefonmøte:

Ring **800 88 860** (fra utlandet: +47 23 18 45 00)

Deltaker PIN-kode: **448633#**

Du kan starte inntasting av PIN-koder uten å høre ferdig talebeskjedene først.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 35/17	Søknad tillatelse til tiltak - etablering av Tesla Supercharger med tilhørende installasjoner på 1942/47/105		2017/444



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	18.05.2017

Søknad tillatelse til tiltak - etablering av Tesla Supercharger med tilhørende installasjoner på 1942/47/105

Henvising til lovverk: Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 5153-søknad-om-tiltateelse-til-tiltak-uten-ansvarsrett - Sørkjosen - Signert
- 2 Nabovarsel - etablering av ladestasjon Sørkjosen
- 3 Vedlegg Q2 - Informasjon om ladestasjon Sørkjosen
- 4 Vedlegg Q1 Følgebrev fra Tesla - Sørkjosen
- 5 E - skisse, leskur Sørkjosen
- 6 D - situasjonsplan - byggesøknad Sørkjosen
- 7 innsigelse utbygging av ladestasjon ringvegen 45 Sørkjosen
- 8 20170510 - Kommentar til klage Nabovarsel Utbygging av ladestasjon for Elektriske biler Ringveien 45

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-4 og 21-4 godkjennes som omsøkt oppføring av ladestasjoner, leskur og tilhørende installasjoner på eiendommen 47/105. Naboprotesten tas ikke til følge.

Saksopplysninger

Tesla Motors Norway AS søker om å føre opp en Tesla Superladerstasjon i Sørkjosen bak Joker-bygget på eiendommen 47/105 eid av Einar Iversen. Dette vil bestå av et leskur for teknisk utstyr med tilhørende ladestasjoner.

Området er avsatt til parkeringsformål i kommuneplanens arealdel.

Søknaden er nabovarslet og det er mottatt naboprotest fra Stian Endre Pedersen som er eier av 47/483. I protesten framkommer følgende:

1. De er plaget med støy i dag av lastebiler som står parkert med aggregater i gang. Dette er spesielt plagsomt om natta. De frykter at en ladestasjon skal medføre økt trafikk tett opp mot private eiendommer som vil gi økt støy og redusert trafiksikkerhet. Ladestasjonen vil forringe eiendomsverdien for tilstøtende eiendommer.
2. Det stilles spørsmål ved brannsikkerheten. Det vises til episoder hvor Tesla-biler har startet å brenne og problemer med å slukke branner i litium-batterier samt giftig røyk ved slike branner.
3. Det vises til at det er planlagt å bygge en carport på denne eiendommen, og det vil da ikke være em brannsoner på minst 8 meter hus, carport og eventuell ladestasjon.
4. Det henvises til alternativ plassering av ladestasjonen på industriområde ved nylig etablert ubemannet pumpestasjon i Sørkjosen.
5. Det etterspørres rettslig grunnlag plassering av pumpestasjonen på omsøkt eiendom. Det åpnes mulighet for kjøp av eiendom det protesteres fra.

Tesla har i brev av 10.05. gitt et tilsvarende svar til naboprotesten. Det framkommer følgende:

1. De viser til at ladestasjonen kan medføre at det blir færre lastebiler fordi ladestasjonen opptar en del av parkeringsområdet. Opplading av elbiler medfører ikke støy. De anser støy fra lastebiler å ikke være relevant til søknaden.
2. De påpeker at kommuneplanens arealdel legger opp til at Ringveien stenges for gjennomkjøring og derfor vil trafikken til ladestasjonen ikke vil ha noen innvirkning på trafiksikkerheten. De påpeker at ladestasjonen hovedsakelig vil bli brukt av turister på langtur.
3. Da tiltaket ikke kommer til å øke sjenerende støy området eller redusere trafiksikkerheten, ser de ingen grunn til at tiltaket vil forringe eiendomsverdi ved tilstøtende eiendommer.
4. I forbindelse med brannsikkerhet og litium batteri som skal lades, viser de til at Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap (DSB) har utgitt en rapport publisert 20.02.17. I rapporten framkommer at elbiler ikke har større risiko for brann sammenlignet med konvensjonelle biler. De aktuelle superladestasjonene som skal plasseres i Sørkjosen har kontinuerlig overvåkning av battericellene, temperatur o.l. under ladeprosessen, og vil senke eller stoppe ladeeffekten dersom den detekterer noe unormalt. Dette viser at klagers argumenter vedrørende brannsikkerhet er ikke basert på oppdatert informasjon og retningslinjer. Av den grunn anser de klagers bekymring for brannfare som lite relevant.
5. De anser eventuelle framtidige planer om bygging av carport som ikke relevant. En etablering av ladestasjon vil ikke påvirke muligheten for bygging av en eventuell carport.
6. Tesla konkluderer i brevet følgende:
Siden tiltaket ikke vil skape mer støy ved området, ikke skape trafikkfarlige situasjoner, ikke øke faren for brann eller være til hinder for grunneiers planer om bygging av en carport, mener vi at klagen mottatt 08.05.17 ikke kan tas i betraktning.

Vurdering

Kommunen vurderer at omsøkte tiltak ikke er i konflikt med gjeldende arealstatus.

Naboprotesten vurderes å ikke inneholde noen avgjørende momenter som skulle tilsi at søknaden bør avslås. Kommunen viser ellers til Tesla sine vurderinger av naboprotesten som virker velfunderte. Kommunen konkluderer derfor med at naboprotesten ikke tas til følge.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☐ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☐ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	☐	Tilbygg < 50 m ²		☐	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		☐	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	☐	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	☐	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	☐	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
	☐	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
☐	Oppretting/ending av matrikkelenhet	☐	Grunn- eiendom	☐	Anleggs- eiendom	☐	Festegrunn over 10 år	☐	Arealoverføring
☐	Annet:								
	Planlagt bruk/formål		Beskriv						

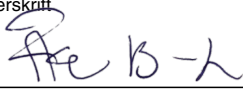
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☐	Arealdel av kommuneplan		☐	Reguleringsplan		☐
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☐ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☐ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m
	Minste avstand til annen bygning		m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	
	☐ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	
	☐ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?	
	☐ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
	☐ Ja ☐ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
	Overvann Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
	Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.	
Vann-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte	
	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
	Vedlegg nr. Q –	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte	
	☐ Offentlig avløpsanlegg	
	☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
	Vedlegg nr. Q –	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	–	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Adresse	Postnr.	Poststed
Dato	E-post	
Underskrift 		
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.	

Fra: Aase Bomann-Larsen
Sendt: 27. april 2017 18:05
Til: Stianendre@gmail.com
Emne: Nabovarsel - etablering av ladestasjon Sørkjosen
Vedlegg: 5154-nabovarsel - Sørkjosen Signed.pdf, E - skisse, leskur Sørkjosen.pdf, D - situasjonsplan - byggesøknad Sørkjosen.pdf, Vedlegg Q1 - Informasjon om ladestasjon Sørkjosen.pdf

Hei,

I forbindelse med etablering av en ladestasjon i Sørkjosen, ønsker vi med dette å sende deg et nabovarsel.

Vedlagt ligger informasjon om tiltaket.

Dersom du har noen spørsmål relatert til dette, er det bare til å ta kontakt på mail eller telefon.

Best Regards/Med Vennlig Hilsen,

Aase Bomann-Larsen | Charging Infrastructure | Nordics

Bekkenstenveien 15 | 0976 Oslo, Norway

m +47 408 03 290 | e abomannlarsen@tesla.com

TESLA

The content of this message is the proprietary and confidential property of Tesla Motors, and should be treated as such. If you are not the intended recipient and have received this message in error, please delete this message from your computer system and notify me immediately by reply e-mail. Any unauthorized use or distribution of the content of this message is prohibited. Thank you.



Please consider the environment before printing this email.

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill

Til (nabo/gjenboer)
Stian Endré Pedersen
Ringveien 36
9152 Sørkjosen

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
47	483		
Eiendommens adresse			
Ringveien 35			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
47	105		
Eiendommens adresse			
Ringveien 45			
Postnr.	Poststed		
9152	Sørkjosen		
Kommune			
Nordreisa Kommune			
Eier/fester			
Einar Iversen			

Det varsles herved om				
☐ Nybygg	☒ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Sørkjosen		

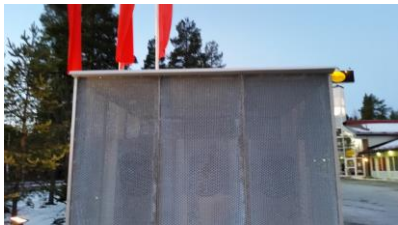
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Ladestasjon for elbil - leskur for teknisk utstyr med tilhørende ladestasjoner.	
Vedlegg nr. Q – 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Tesla Motors Norway AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Åse Bomann-Larsen	abomannlarsen@tesla.com	408 03 290	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

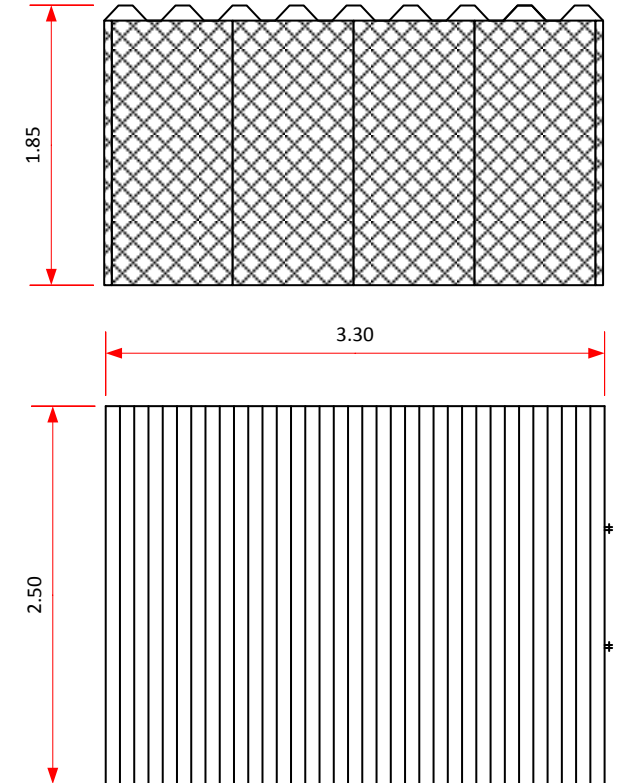
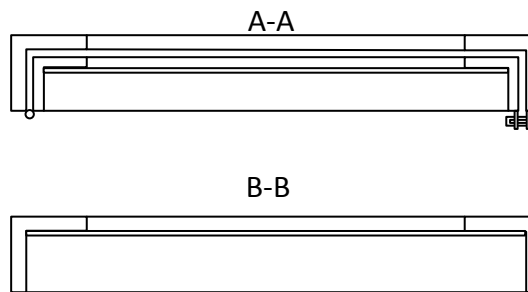
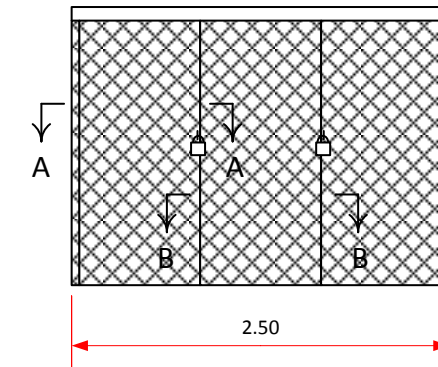
Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Åse Bomann-Larsen	Bekkenstenveien 15
Postnr.	E-post
0976 Oslo	abomannlarsen@tesla.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	1 —	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 —	☐
Andre vedlegg	Q	1 —	☐

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Oslo	27.04.2017	
		Gjentas med blokkbokstaver
		ÅSE BOMANN-LARSEN



Referanseobjektet på bildene har målene 2,5 x 2,5 meter (L x B). Høyde 1,9 meter.



Leskuret består av moduler som er 0,8 meter brede og 1,75 meter høye. De festes på en stålramme som utgjør plattformen til ladeenhetene. Modulene settes sammen med skruer langs langsidene. Taket består av en TRP-plate som festes i sidemodulene. Modulenes materiale er en ramme av galvanisert vinkelstål og er bekledd med galvanisert nett eller det materialet som passer best til det gjeldende stedet (for eksempel – eksisterende panel, plate malt i spesiell farge osv).

Scale A4		TESLA SUPERCHARGER SØRKJOSEN Leskur.		
Sørkjosen				
Drawn by Kristoffer Roslund +46738666991				
Drawn by K. W. ROSLUND Sweden 20170424				
		Work number	Drawing number V3	REV.



Scale A3			
Sørkjosen			
Drawn by Kristoffer Roslund +46738666991			
Drawn by K. W. ROSLUND Sweden			
20170424		Work number	Drawing number V3
		REV	



Nordreisa kommune – Sørkjosen
Ladestasjon for elbiler

Innhold

1	Intensjon	2
2	Tesla Superladestasjon	3

Intensjon

Ladbare biler er i ferd med å gjøre sin inntreden på bilmarkedet i mange land. Av disse utgjør hel-elektriske biler et segment som er avhengig av ladestasjoner hjemme for å lade over natten til daglig bruk, og rask lading langs hovedveiene for å kunne gjennomføre lengre reiser. I Norge har vi det siste året sett en kraftig vekst i salget av elbiler og Norge er nå det landet i verden med størst andel elektriske biler i forhold til folketallet.

Tesla med base i Palo Alto i California, har i lang tid hatt elektriske biler på markedet og har i dag to modeller på markedet – Model S (Sedan) og Model X (SUV). I 2018 lanserer Tesla folkebilen Model 3.

For mer informasjon om Tesla sine biler og lading: http://www.tesla.com/no_NO

Tesla ønsker å tilby sine kunder økt trygghet og lang rekkevidde gjennom å bygge ladestasjoner for ekstra **raskt** hurtiglading for sine biler – såkalte Tesla superladere. Ladekabelen henger fastmontert på ladestolpen og plugges rett i bilen. Dette gir et enkelt og svært brukervennlig system.

Per dags dato ligger den nordligste superladeren på Setermoen i Bardu kommune. I 2017 går Tesla videre med denne satsingen og supplerer med flere ladestasjoner og ruter. Sørkjosen utgjør et strategisk viktig sted for videreutvikling av nettverket.

En superladestasjon i Sørkjosen vil gjøre det mulig å spise lunsj eller middag mens bilen lader. Den vil bidra til å styrke det lokale næringslivet og gjøre det til et naturlig stoppested og knutepunkt for elbilister.

Tesla er positive til samlokalisering og samarbeider med grunneier og andre ladeaktører for å få et helhetlig og komplett tilbud til alle elbilister i Sørkjosen.

Tiltaket får ingen konsekvenser for trafiksikkerhet eller siktlinjer.



Figur 1 Skisse av klimabygg for superladerne

Ladestolper:

Teslas ladestolper plasseres ved hver parkeringsplass slik at det blir lett tilgang til bilens ladekontakt som er på bilens førerside bak på bilen.



Figur 2 Tesla ladestolpe

Skilt og merking:

Lade plassene for Tesla vil bli synlig reservert for lading av elbiler.

Eksempel på endelig resultat:

Eksempel fra vår superladestasjon på Solli ved Sarpsborg som er ferdigstilt med ladestolper, klimabygg og parkeringsskilt.



Figur 3 Ferdig montert klimabygg rundt superladere



Figur 4 Klimabygg og ladestolper sett fra siden



Figur 5 Klimabygg, fordelingsskap og ladestolper sett forfra



Nordreisa kommune – Sørkjosen
Ladestasjon for elbiler

Innhold

1	Intensjon	2
2	Tesla Superladestasjon	3

Intensjon

Ladbare biler er i ferd med å gjøre sin inntreden på bilmarkedet i mange land. Av disse utgjør hel-elektriske biler et segment som er avhengig av ladestasjoner hjemme for å lade over natten til daglig bruk, og rask lading langs hovedveiene for å kunne gjennomføre lengre reiser. I Norge har vi det siste året sett en kraftig vekst i salget av elbiler og Norge er nå det landet i verden med størst andel elektriske biler i forhold til folketallet.

Tesla med base i Palo Alto i California, har i lang tid hatt elektriske biler på markedet og har i dag to modeller på markedet – Model S (Sedan) og Model X (SUV). I 2018 lanserer Tesla folkebil Model 3.

For mer informasjon om Tesla sine biler og lading: http://www.tesla.com/no_NO

Tesla ønsker å tilby sine kunder økt trygghet og lang rekkevidde gjennom å bygge ladestasjoner for ekstra **raskt** hurtiglading for sine biler – såkalte Tesla superladere. Ladekabelen henger fastmontert på ladestolpen og plugges rett i bilen. Dette gir et enkelt og svært brukervennlig system.

Per dags dato ligger den nordligste superladeren på Setermoen i Bardu kommune. I 2017 går Tesla videre med denne satsingen og supplerer med flere ladestasjoner og ruter. Sørkjosen utgjør et strategisk viktig sted for videreutvikling av nettverket.

En superladestasjon i Sørkjosen vil gjøre det mulig å spise lunsj eller middag mens bilen lader. Den vil bidra til å styrke det lokale næringslivet og gjøre det til et naturlig stoppested og knutepunkt for elbilister.

Tesla er positive til samlokalisering og samarbeider med grunneier og andre ladeaktører for å få et helhetlig og komplett tilbud til alle elbilister i Sørkjosen.

Tiltaket får ingen konsekvenser for trafiksikkerhet eller siktlinjer.



Figur 1 Skisse av klimabygg for superladerne

Ladestolper:

Teslas ladestolper plasseres ved hver parkeringsplass slik at det blir lett tilgang til bilens ladekontakt som er på bilens førerside bak på bilen.



Figur 2 Tesla ladestolpe

Skilt og merking:

Ladeplassene for Tesla vil bli synlig reservert for lading av elbiler.

Eksempel på endelig resultat:

Eksempel fra vår superladestasjon på Solli ved Sarpsborg som er ferdigstilt med ladestolper, klimabygg og parkeringsskilt.



Figur 3 Ferdig montert klimabygg rundt superladere



Figur 4 Klimabygg og ladestolper sett fra siden



Figur 5 Klimabygg, fordelingsskap og ladestolper sett forfra



Vedlegg Q1

Oslo

26.04.17

Vedlagt følger byggesøknad for ladestasjoner for elbil

Byggesøknaden gjelder etablering av ladestasjoner. Tiltaket er avklart og godkjent av grunneier Nordkalottsentret og er positivt mottatt av elbilister og det lokale næringslivet, da det blir et sentralt knutepunkt for elbilister i Nord-Norge.

Ladestasjonene bli bygget på siden av og området vil i den forbindelse bli asfaltert. Adkomst vil skje fra eksisterende avkjørsel fra E6 via Joker Sørkjosen.

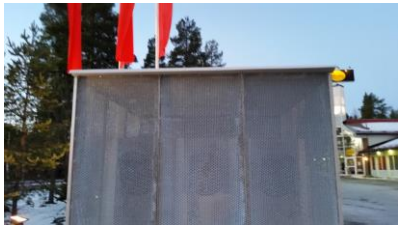
Det er sendt nabovarsel til Stian Endré Pedersen (Gnr./Bnr. 47/483). Det tekniske utstyret til Teslas ladestasjoner vil bli plassert slik at viftestøy fra disse vil begrenses ut på plassen og til naboene.

Grunnet ønske om rask oppstart og igangsettelse av arbeidet vil vi og grunneier sette stor pris på rask saksbehandling.

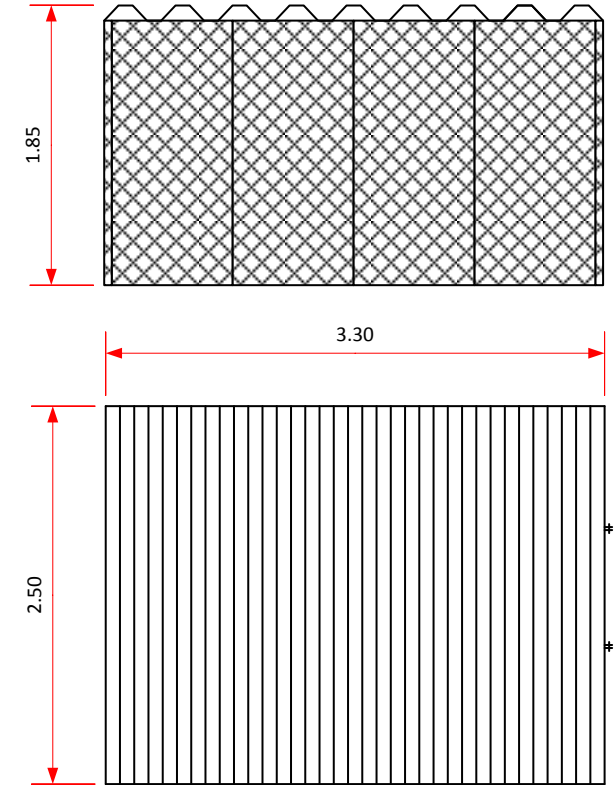
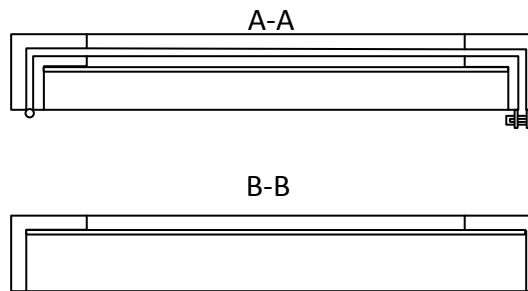
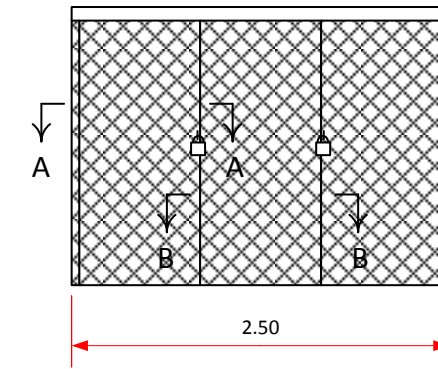
Ta gjerne kontakt på telefon eller e-post dersom dere behøver ytterligere opplysninger eller avklaringer.

På vegne av Tesla Motors

Åse Bomann-Larsen
Project Developer – Tesla Superchargers



Referanseobjektet på bildene har målene 2,5 x 2,5 meter (L x B). Høyde 1,9 meter.



Leskuret består av moduler som er 0,8 meter brede og 1,75 meter høye. De festes på en stålramme som utgjør plattformen til ladeenhetene. Modulene settes sammen med skruer langs langsidene. Taket består av en TRP-platte som festes i sidemodulene. Modulenes materiale er en ramme av galvanisert vinkelstål og er bekledd med galvanisert nett eller det materialet som passer best til det gjeldende stedet (for eksempel – eksisterende panel, plate malt i spesiell farge osv).

Scale A4		TESLA SUPERCHARGER SØRKJOSEN Leskur.		
<i>Sørkjosen</i>				
Drawn by Kristoffer Roslund +46738666991				
Drawn by K. W. ROSLUND Sweden 20170424				
		Work number	Drawing number V3	REV.



Scale A3			
Sørkjosen			
Drawn by Kristoffer Roslund +46738666991			
Drawn by K. W. ROSLUND Sweden			
20170424		Work number	Drawing number V3
		REV	

Til

Tesla Motor Norway AS

Åse Bomann-Larsen

Bekkenstenveien 15

0976 Oslo

Vedrørende utsendt nabovarsel 27.04.17 Tesla Motor

Klage Nabovarsel Utbygging av ladestasjon for Elektriske biler Ringvegen 45 9152 Sørkjosen

Det forekommer av tilsendt dokument på nabovarsel at det er tiltenkt å plassere/bygge ut ladepunkt for Elbiler 1,219 meter fra eiendom Ringvegen 36 (GNR 47, BNR483)

Pr dags dato før en potensiell utbygging plages beboere av en sjenerende støy fra lastebiler som parkerer på samme eiendom som nabovarselt gjelde. Lastebilene står parkert til alle tider i døgnet og spesielt sjenerende er støyen fra bilene om natten, når de står parkert med agregatene innkoblet. Det fryktes at et eller flere ladepunkter skal øke gjennomgangstrafikken tett opp mot privat eiendommer som skal medføre både betydelig økning i støy og redusere trafikk sikkerheten. Samtidig vil en ladestasjon forringe eiendomsverdi ved tilstøtende eiendommer.

Brannsikkerhet vedrørende Lithium batteri som skal lades

Det er kjent at lithium reagerer med vann og opptrer særdeles ustabilt ved punktering eller brann. Det fryktes for brannsikkerheten til huset plassert ved Ringvegen 36 og ca 10m fra tiltenkt plassering av ladestasjon. Brann og redningsetater rundt om i verden har i uttalelser i media gitt uttrykk for bekymring for slukking av en lithium brann og at det beste er å la det «brenn seg ferdig»

En erfaring er fra Seattle (oktober 2013) der en Tesla model S begynte å brenne, og brannvesnet hadde store problemer med å slokke brannen og i praksis består bekjempelsen av å kjøle ned brannen og ikke slukke. Det vil også avvgis giftig røk ved en brann noe som kan sette beboere i fare.

Det er også planlagt å bygge en carport på denne delen av eiendommen, noe som medfører at det ikke vil være en brannsoner på 8 meter mellom hus, carport og eventuell ladestasjon.

Det er lokalisert en alternativ plassering av ladestasjon i Sørkjosen, Flyplassvegen gårdsnummer 47 bruksnummer 145 alternativ en eiendom i industriveien. Dette vil medføre at ladestasjon plasseres utenfor bebygget område og i et område som er klassifisert som industri område. Det har i den senere tid vært bygget ut en ubemannet bensinstasjon i området og derfor føles det naturlig at en eventuell ladestasjon plasseres i samme område.

Samtidig ønskes det et rettslig grunnlag for at ladestasjonen skal kunne plasseres ved Ringvegen 45. Eventuelt gis det mulighet for å kjøpe eiendommen Ringvegen 36, og huset kan feks rives som vil gi øke brannsikkerhet og støy sjenansen reduseres som følge at avstanden til nærmeste privat bolig øker.

Stian Endre Pedersen, ringvegen 36 9152 Sørkjosen



Oslo

10.05.17

Kommentarer til Klage Nabovarsel Utbygging av ladestasjon for Elektriske biler Ringveien 45, 9152 Sørkjosen, Nordreisa Kommune

Nåværende støy fra lastebiler og andre biler

Ladestasjonen til Tesla vil bli plassert i et område bak huset ved Ringveien 45 hvor det per dags dato parkeres biler og lastebiler. Det fremgår av kontrakten at grunneier er pliktig til at det på ingen tidspunkt skal være noe som forringer ladestasjonen. Det betyr at tiltaket til en viss grad kan hindre parkering av lastebiler foran ladestolpene og derfor minimere støy fra lastebilene, som frem til nå har skapt sjenerende støy fra lastebilenes aggregat på natten. Tiltaket kan dermed bidra positivt i forhold til klagers situasjon i dag. Opplading av elbiler medfører ikke støy og argumentet vedrørende støy fra lastebiler er derfor ikke relevant.

Redusert trafiksikkerhet og økt gjennomgangstrafikk

I klagen refereres det videre til at tiltaket vil øke gjennomgangstrafikken tett mot private eiendommer og derfor øke støy. Ved møte 21.10.2017 med Nordreisa kommune og per epost 27.01.17 ble Tesla informert om at Ringveien i fremtiden skal stenges. Dette fremgår av kommunens arealplan og tiltaket vil av den grunn ikke ha noen innvirkning på trafiksikkerheten i området. Videre er det viktig å påpeke at bilene lager minimalt med lyd og ikke vil øke støy i området. Ladestasjonen settes opp for å legge til rette for langdistansetrafikk og vil hovedsakelig benyttes av turister på langtur. Vi påpeker at disse kabinettene plasseres inne i et leskur (som er det omsøkte tiltaket), noe som reduserer støy ytterligere. Disse viftene vil også bli plassert slik at beboere i Ringveien 36 i størst mulig grad vil bli skjermet for støy. Vi ser dermed ikke at tiltaket vil gi sjenerende støy for klager.

Da tiltaket ikke kommer til å øke sjenerende støy området eller redusere trafiksikkerheten, ser vi ingen grunn til at tiltaket vil forringe eiendomsverdi ved tilstøtende eiendommer.

Brannsikkerhet og Litium batteri som skal lades

Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap (DSB), underlagt Justis- og beredskapsdepartementet, publiserte nylig en rapport «Fullskala branntest av elbil» publisert 20.02.17(*). Testene gikk ut på å slippe en elbil ned fra 20 meters høyde for å simulere en kraftig kollisjon, samt å tenne på bilen. Konklusjonene fra testene er at om battericeller knuses vil dette gi en elektrokjemisk reaksjon som etter ca. syv minutter viste en synlig flamme i batteriene. Vi ser det som svært usannsynlig at en slik kollisjon kan finne sted på et parkert kjøretøy som står til lading. I det andre forsøket ble det forsøkt å tenne på elbilbatteriet med en ekstern varmekilde, for deretter å måle hvor mye vann og tid som gikk med på slokkearbeidet.

– Det begynte etter hvert å brenne i plasten i bilen, men ikke i batteriet. Det var rimelig enkelt å slå ned flammene med samme innsatsmetoder og tidsforbruk som en brann i en konvensjonell bensin- eller dieselbil, sier Grav. Den andre testen viste at det er svært vanskelig å tenne på batteriet med en ytre varmekilde. Sjefingeniør Jostein Grav har uttalt at «det er derfor rimelig å anta at elbiler parkert i (garasjeanlegg) ikke representerer en høyere risiko for brann sammenliknet med konvensjonelle biler.» Videre bekrefter Grav at «det er ingen grunn til å tro at elbiler som står til lading vil øke denne risikoen så lenge ladesystemet er utført og vedlikeholdt etter DSBs regelverk»(**). De aktuelle superladestasjonene som skal plasseres i Sørkjosen har kontinuerlig overvåkning av battericellene, temperatur o.l. under ladeprosessen, og vil senke eller stoppe ladeeffekten dersom den detekterer noe unormalt. Dette viser at klagers argumenter vedrørende brannssikkerhet er ikke basert på oppdatert informasjon og retningslinjer. Av den grunn anser vi klagers bekymring for brannfare som lite relevant.

Grunneiers planer om bygging av Carport

I henhold til PLB §20-5 er mindre frittliggende bygninger som oppføres på bebygd eiendom og som ikke skal benyttes til beboelse, ikke søknadspliktig. Teslas tiltak krever derfor i utgangspunktet ikke byggetillatelse.

Vedrørende klagers planer om å bygge en carport er dette et fremtidig prosjekt som Tesla ikke kan stå ansvarlig for eller ta hensyn til ettersom tiltaket ikke er påbegynt. Siden er Teslas tiltak er under 50 kvm, er tiltaket ifølge Direktoratet for Byggkvalitet, i seg selv ikke byggesøknadspliktig. Tiltak mindre enn 50kvm faller heller ikke under regel for plassering om 8 meter fra nærmeste bygg, men tiltaket må plasseres 1 meter fra nærmeste nabogrense. Når det gjelder krav om avstand mellom bygninger i forbindelse med brann, gjelder Byggteknisk forskrift (TEK10), som konstaterer krav om 2 meter avstand mellom bygninger i ulike bruksenheter for bruttoareal til og med 50 m² (garasje, hagestue, bod o.l.). Av den grunn vil ikke dette tiltaket påvirke grunneiers planer om utbygging.

Siden tiltaket ikke vil skape mer støy ved området, ikke skape trafikkfarlige situasjoner, ikke øke faren for brann eller være til hinder for grunneiers planer om bygging av en carport, mener vi at klagen mottatt 08.05.17 ikke kan tas i betraktning.

Mvh,

Åse Bomann-Larsen, Project Developer Tesla Supercharging

Referanser:

*<https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/rapporter/andre-rapporter/fullskala-brannforsok-av-elbil.pdf>

**<https://www.dsb.no/nyhetsarkiv/2017/hvor-brannfarlig-er-en-elbil/>