DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT
KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL REGULERINGSPLAN FOR FURUMO IV VED NORDRE ENDEN AV HARESTUVANNET I LUNNER KOMMUNE

Fellesbestemmelser

§ 1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense

§ 2 Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

I BYGGEOMRÅDER:

- områder for boligbebyggelse
- områder for offentlig bebyggelse

II TRAFIKKOMRÅDER

III SPESIALOMRÅDE

IV FRIOMRÅDER

§ 3 Disse reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Lunner kommune

§ 4 Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene

§ 5 Innenfor det regulerte område tillates ikke industriell virksomhet og andre virksomheter som etter bygningsrådets skjønn medfører ulemper for strøket i form av støy, røyk, lukt o.lign. eller uforholdsmessig trafikkøkning.

§ 6 Bygningsrådet kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelsene, innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Lunner kommune.

§ 7 Eksisterende vegetasjon bør søkes best mulig bevart.

Område for boligbebyggelse

§ 8 I området kan kun oppføres frittliggende bolighus i 1 etg. med eventuell underetasje innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 9 Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggelinjer. Ingen tomt kan bebygges med mer enn 1/5 av nettoarealet, garasje ikke medregnet.

§ 10 Hvor planering medfører forstøtningsmur mot nabotomt eller vei, kan bygningsrådet påby at planeringshøyden skal senkes, eventuelt heves slik at forstøtningsmurens høyde reduseres.

§ 11 Bygningsrådet kan fastsette at husgrupper gis samme møneretning og takvinkel, slik at gruppen får et mest mulig enhetlig utseende. Om nødvendig kan bygningsrådet fastsette samme byggehøyder.

§ 12 Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 13 Gjerde og port mot vei eller nabotomt skal ikke være høyere enn 80 cm. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Skjermvegger med høyde opp til 210 cm kan tillates oppført i forbindelse med huskroppen. Plassering av disse skal vises samtidig med boligens byggemelding.

§ 14 Det skal være plass til én oppstillingsplass for bil pr. bolig på egen grunn. Inn- og utkjøringsforhold til garasje skal være oversiktlige og trafikksikre. Garasje tillates bare oppført i én etasje og med grunnflate ikke over 40 m^2. Garasjer eller overbygde bilplasser må plasseres slik i forhold til våningshus og nabohus at det oppnås en god arkitektonisk virkning. Garasjer tillates sammenbygd med våningshus uten at garasjens areal medregnes som bebygget areal.
Fellesgarasje for to naboeiendommer kan oppføres i tomtegrense. For øvrig kan garasje oppføres inntil en halv meter fra nabogrense.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasjen ikke oppføres samtidig med huset.

Område for offentlig bebyggelse

§ 15 Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

Trafikkområder

§ 16 Hovedvei (riksvei 4) og samlevei (vei nr. 2) skal være fasadefrie, og avkjørsler fra disse tillates ikke utover det som er vist på planen.

Bestemmelser for friområder

§ 17 Friområder skal opparbeides og behandles etter særskilt plan godkjent av bygningsrådet. I friområdet tillates oppført bebyggelse som etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

MILJØVERNDEPARTEMENTET

Stadfestet den 3. november 1975
Etter fullmakt