

REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan for Lunner kommune
GRUA SØR FOR MYLLAVEGEN.

Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan
for Grua, datert 19. januar 1979. - Siste revisjon 10.12.79.

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
Innenfor planens grense er det regulert område for:

1. Byggeområder (bygningslovens § 25.1)
 - områder for boliger
 - områder for forretninger m.v.
 - områder for almennyttige formål
 - område for offentlige bygninger
2. Trafikkområder (bygningslovens § 25.3)
 - områder for kjøreveger og bilplasser
 - områder for gang-, og sykkelveg, fortau og annet vegareal.
3. Friområde (bygningslovens § 25.4).
4. ~~Spesialområde~~ (bygningslovens § 25.6)
 - område for verneverdige bygninger
5. Andre bestemmelser (bygningslovens § 26)
 - felles adkomst, felles areal.

§ 2.

Område for boliger.

1. Områdene er angitt på flateplanen og på illustrasjonsplanen er bebyggelsens karakter illustrert.
Den skal oppføres som gruppebebyggelse, i samsvar med Byggeforskriftenes kap. 26:11.
2. Uthus (boder) skal bygges sammen med boligen, men bygningsrådet kan tillate at sammenbyggingen skjer med pergola, le-gjerde eller liknende konstruksjoner.
3. I forbindelse med bygging av boliger skal det i fellesanlegg opparbeides 1,25 bilplasser pr. familieleilighet. Det skal anvises utvidelsesmuligheter til 1,5 bilplasser pr. familie-leilighet. Bygningsrådet kan tillate garasjer/carports oppført på felles areal for bilplasser.

4. Det tillates ikke opparbeidet bilplass eller ført opp garasje/carport ved den enkelte bolig, idet all oppstilling av egne og besøkende biler skal skje i felles garasje- og parkeringsanlegg. Unntatt fra dette er eksisterende boliger i området.
5. I forbindelse med bygging av boliger skal opparbeides sandlekeplasser, minst en for hver 25 boliger, slik plassert at ingen barn får mer enn 60 m gangavstand fra bolig til sandlekeplass. Sandlekeplass skal være minst 30 m² stor.

§ 3.

Områder for forretninger m.v.

1. Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at deler av bygget innredes til boligformål.
2. Plass for av- og pålessing og egen parkering skal anordnes som fellesanlegg. Utelager skjermes mot innsyn.

§ 4.

Områder for almennyttige formål.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Anleggets art og utforming skal godkjennes av bygningsrådet. Likeså skal adkomstveger, parkering, terrengbehandling, beplantning, innhegning o.l. godkjennes av bygningsrådet og må derfor vises klart i søknaden om byggetillatelse.

§ 5.

Trafikkområder.

Der det etter bygningsrådets skjønn ikke er til skade for sikkerheten eller til ulempe for den offentlige ferdsel, kan det tillates at trafikkområder beplantes.

§ 6.

Friområder.

Bygningsrådet kan tillate at enkelte bygninger oppføres på friområde, hvis de har tilknytning til friområdets bruk og ikke er til ulempe for annen utnyttelse. Dette kan f.eks. gjelde [redacted] lokaler for parktante, [redacted] og leke-skur.

§ 7.

Spesialområde.

Område for verneverdige bygninger. Bygningene skal ikke endres uten at de antikvariske myndigheter har uttalt seg.

§ 8.

Fellesbestemmelser.

1. Nye bygninger skal oppføres innenfor de byggegrenser som er angitt på planen.
2. Ved søknaden om byggetillatelse skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomten tenkes planert og opparbeidet.
3. Innenfor frisisiktlinjer ved vegkryss må det ikke finnes sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over vegbanen.
4. Eksisterende trær skal i størst mulig grad bevares og innarbeides i en samlet plan for tomten.
5. Bygningsrådet kan foby virksomheter som etter rådets skjønn er skjemmende for strøket eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
6. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.
7. Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet, innenfor rammen av bygningslovgivningen, byggeforskriftene, og kommunens vedtekt til bygningsloven tillate unntak når særlige grunner taler for det.