

Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for Furumo I, II, III, Furumohaugen m.m. på Harestua i Lunner kommune.

§ 1

Det regulerte området i planen er vist med reguleringsgrense. Innenfor planens grense er det regulert område for:

1. Byggeområde (bygningslovens § 25.1)
 - Områder for boliger
 - Områder for forretninger m.v.
 - Områder for almennyttige formål
2. Trafikkområder (bygningslovens § 25.3)
 - Områder for kjøreveger og bilplasser
 - Områder for gang- og sykkelveg, fortau og annet vegareal
3. Friområde (bygningslovens § 25.4)
4. Andre bestemmelser (bygningslovens § 26)
 - Felles adkomst, felles areal

§ 2

Område for boligbebyggelse

1. I området kan kun oppføres frittliggende bolighus i 1 etg. med eventuell underetasje innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.
2. Bebyggelsen skal plasseres innenfor regulerte byggelinjer. Ingen tomt kan bebygges med mer enn 1/7 av nettoarealet, garasje ikke medregnet.
3. Hvor planering medfører forstøtningsmur mot nabotomt eller veg, kan Bygningsrådet påby at planeringshøyden skal senkes, eventuelt heves slik at forstøtningsmurens høyde reduseres.
4. Bygningsrådet kan fastsette at husgrupper gis samme møneretning og takvinkel, slik at gruppen får mest mulig enhetlig utseende. Bygningsrådet fastsetter byggehøyder.
5. Gjerdets utførelse, høyde og farge skal godkjennes av Bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 1,20 m. inklusiv eventuell sokkel, men Bygningsrådet kan godkjennes skjermvegger og legjerder med større høyde.
6. Det skal være plass til 2 oppstillingsplasser for bil pr. bolig på egen grunn eventuell garasje medregnet. Inn og utkjøringsforhold til garasje skal være oversiktlig og trafikksikker. Garasje tillates bare oppført i en etasje og med grunnflate ikke over 40 m². Garasjen tillates sammenbygd med våningshus. Fellesgarasje for to naboeiendommer kan oppføres i tomtegrense. For øvrig kan garasje oppføres inntil en halv meter fra nabogrense. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasje ikke oppføres samtidig med huset.

§ 3

Områder for forretninger m.v.

1. Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at deler av bygget innredes til boligformål.
2. Plass for av- og pålessing og egen parkering skal anordnes som fellesanlegg. Utelager skjermes mot innsyn.
3. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

§ 4

Områder for almennyttige formål

Bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer. Anleggets art og utforming skal godkjennes av Bygningsrådet. Likeså skal adkomstveger, parkering, terrengbehandling, beplantning, innhegning og lignende godkjennes av Bygningsrådet og må derfor vises klart i søknaden om byggetillatelse.

§ 5

Trafikkområder

1. Der det etter Bygningsrådets skjønn ikke er til skade for sikkerheten eller ulempe for den offentlige ferdsel, kan det tillates at trafikkområder beplantes.
2. Eiendommen 173/107 tillates adkomst fra ny gang- og sykkel-adkomstveg.

§ 6

Friområder

Bygningsrådet kan tillate at enkelte bygninger oppføres på friområde, hvis de har tilknytning til friområdets bruk og ikke er til ulempe for annen utnyttelse. Dette kan f.eks gjelde lokaler for parktante og lekeskur.

§ 7

Fellesbestemmelser

1. Ved søknaden om byggetillatelse skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomten er tenkt planert og opparbeidet.
2. Innenfor frisisiktlinjener ved vegkryss må det ikke finnes sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over vegbanen.
3. Eksisterende trær skal i størst mulig grad bevares og innarbeides i en samlet plan for tomten.
4. Bygningsrådet kan forby virksomheter som etter rådets skjønn er skjæmmende for strøket eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

PLAN 8

5. Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.
6. Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet, innenfor rammen av bygningslovgivningen tillate unntak når særlige grunner taler for det.

Lunner kommune, teknisk etat.

15. desember 1977

20. februar 1980

Stadfestet av Fylkesmannen 30. juni 1982

Endret K-sak 28/85 av 28.03.1985

Endret B-sak 111/90 av 14.08.1990 (kun endringer på plankart)