



LUNNER KOMMUNE

BESKRIVELSE OG REGULERINGSBESTEMMELSER

FURUMO I, II, III

NB: Godkjent av
Fylkesmannen

Må ikke fjernes
fra arkivet!

LUNNER KOMMUNE

HARESTUA

REGULERINGSPLAN M/ BESTEMMELSER

FURUMO I,II,III, FURUMOHAUGEN M.M.

Innledning .

Området er på ca. 440 da beliggende i nordre ende av Harestuvannet, fra dette østover til Gjøvikbanen, fra Piperveien i nord til Harestua stasjon i sør.

Innenfor området har Lunner kommune tre boligfelt ; Furumo I,II og III som på det nærmeste er utbygd. I tillegg er det tre mindre private felt; Furumoterrasse, Furumosnippen og Furumohaugen, som også er delvis utbygd.

Av annen bebyggelse i området er det en dagligvarebutikk, kiosk ved r.v. 4 og en frisør.

Utbyggingen i alle felt har hittil skjedd etter tomtedelingsplaner som har vært behandlet av Bygningsrådet.

Kravet om regulering av området er kommet i forbindelse med utslipps - tillatelsen for Harestua-området.

Formannskapet vedtok med bakgrunn i dette krav den 24.2.75 sak 116/75, at reguleringsplan skulle utarbeides.

Som kjent har generalplanarbeidet for Lunner pågått helt frem til disse dager. Forslag til soneplan for Harestua er ferdig fra Generalplanutvalget og reguleringsarbeidet for området har en villet innpasse i soneplanforslaget.

Derfor startet arbeidet først på vårparten 76.

TEKNISKE ANLEGG.

Spillvann føres til renseanlegg for feltene Furumo III, Furumohaugen, Furumosnippen, Furumoterrasse og noen bygninger på Furumo II.

Den vesentligste del av bebyggelsen på Furumo II og hele Furumo I leder spillvann via slamavskiller til infiltrasjon i grunnen. I henhold til godkjent kloakkrammeplan skal avløp fra denne bebyggelse være tilknyttet off. avløpsledning i løpet av 1979.

En del av ledningsnettets er i dårlig forfatning og tar inn grunn- og takvann som fra en del bygg er ledet inn på spillvannsledningen. Dette ledningsnettets må saneres.

Overvannsledninger dekker bare en liten del av feltene, da vesentlig Furumo III, nordre del .

Vannforsyningen skjer fra Harestua vannverk gjennom 5" tilførselsledning. Vannet gjennomgår en enkel rensing. Kloringsanlegg er installert men er ikke tatt i bruk, da vannkvaliteten ikke har gjort dette nødvendig.

Ledningsnettets innen feltene varierer fra 4 " til 1½". Enkelte ledninger har således for liten kapasitet, noe som merkes særlig i den høyest - liggende bebyggelsen på sommerstid med hagevanning o.l.

En del forsterkning av ledningsnettets må til.

FORRETNINGSOMRÅDER CA. 8,5 DA

Innenfor planområdet foreslåes to arealer til forretningsformål, det ene er nåværende dagligvarebutikk felt F og det andre er Østby's kiosktomt ved Stasjonsvika felt I. Forøvrig i samsvar med forslag til soneplan.

FRIOMRÅDER CA. 18 DA

Innen planområdet er det foreslått en del områder til friareal. Utformingen av disse bør overlates til stedets befolkning. I et område er det plass til en mindre ballslette. Sentralt idrettsanlegg er under opparbeidelse ca. 1 km lenger nord.

TRAFIKKOMRÅDER

Alle veger innen feltet vil bli beholdt som boligveger, og maks. hastighet på de kommunale vegene blir 30 km/t.

For gang/sykkeltrafikken er det foreslått egne stier og fortau langs fylkesveg fra Karimoen til Harestua st.

Den største og tyngste trafikken antas å komme på vegene mellom riksveg og forretningstomt; Piperveien, Karimoen og Geiteramsen. Bygningsrådet forutsetter vikeplikt for trafikk i Karimoen i kryss Hulderbakken - Karimoen.

Geiteramsen er foreslått forlenget fra nåværende utkjøring til Rv.4 fram til påkjøring ca. 100 m lenger mot nordøst.

Mellom eiendommen 173/56 og Stasjonsvegen er vegen regulert til gangsykkel-adkomstveg.

Samtidig forutsetter bygningrådet at Stasjonsvegen legges om fra nåværende kryss med Karimoen fram til den felles utkjøringen til Rv.4 for Geiteramsen og Stasjonsvegen.

Boligvegers bredde vil variere fra 4,5 m til 5 m + 0,5 m skuldre.

Fortausbredde foreslås til 2,25 m.

Gang- og sykkelstier er foreslått langs riksveg 4 fra Piperveien sør- over til Gråmentangen, Stasjonsvika og i bro til Stasjonsodden. Bredden foreslås til 3 m med mulighet for innsnevring til 2,5 m på vanskelige steder.

Planområdet får etter reguleringsplanen to avkjørsler til riksveg 4, Pipervegen og Stasjonsvegen.

BOLIGOMRÅDER CA. 370 DA

Furumoterrassen, Furumosnippen, Furumohaugen og Furumo III er foreslått beholdt nåværende deling, bortsett fra tre nye tomter på Furumo III (Spigerverkfeltet).

Feltene Furumo I og II har tildels store tomter, opptil 2,5 da. bebygget med eneboliger, På Furumo I er enkelte eiendommer bebygget med fritidshus.

For å få en bedre utnyttelse av det ledningsnett som nå legges i

feltene er det naturlig å foreslå deling av enkelte tomter, hvor dette er naturlig. For Furumo I medfører dette 2 nye boligtomter for Furumo II, 14 nye tomter.

Forslag til vedtekter inneholder bestemmelser som medfører at fritidsbebyggelse ikke lenger blir tillatt innenfor området. Dette betyr f.eks. at ny etablering eller restaurering/utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse ikke tillates.

Innenfor planområdet vil det bli plass til ca. 264 boligenheter tilsvarende ca. 1000 mennesker.

Lunner kommune, Teknisk etat, desember 197
, februar 1980
, mars 1981