

LUNNER KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR HAUGEN, GRINDVOLL

I medhold av § 28 - 1 nr. 2, jfr. § 27-2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har Lunner kommunestyre i sak 53/97 i møte 26.06.97 vedtatt denne reguleringsendringen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Roa, 30.07.97

Sarah Lidjervig
Ordfører

Knut Undhøy
Teknisk sjef

REGULERINGSBESTEMMELSER

Generelt

- § 1 Disse bestemmelsen gjelder for det området på kartet som vider planens begrensning.
- § 2 Innen planen er det følgende reguleringsformål
- Byggeområder
- Boliger
 - Allmennyttige formål
 - Lanbruksområder
 - Trafikkområder
 - Kjøreveg
 - Parkering
 - Frømråder
 - Fellesområder
 - Felles atkomst
 - Felles lekeområde
 - Spesialområde
 - Friluftsområde
 - Friskitsone veg
 - Bevaring
- § 3 Etter at planen er stadfestet kan det ikke foretas privatrettslige avtaler som strider med planen og dens bestemmelser.
- § 4 Unntak fra disse bestemmelsene kan, når særskilte grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammene Plan- og bygningsloven og vedtektene for Lunner kommune.

Byggeområder

Byggeområder for boliger

- § 5 Bygningene skal ha en god form og materialbehandling, og det kan stilles krav til at bygg i samme gruppe eller område skal harmoniseres mht form, størrelse, farge og takfarge. Fargevalg skal godkjennes av kommunen.
- § 6 Bygninger kan oppføres i inntil 2 etasjer, eller 1 + underetasje der terrenget passer for det.
- § 7 Takvinkler godkjennes av kommunen.
- § 8 Gjerdet må byggeanmeldes. Kommunen skal godkjenne gjerdets høyde, materialbruk og farge. Fortrinnsvis skal det benyttes hekker eller beplantning.
- § 9 Byggesøknaden skal inneholde
- tomtegrenser
 - byggegrenser
 - eksisterende og nye bygningers plassering, etasjeantall, høyder og møneretning
 - adkomst, parkerings-/biloppstillingsplasser
 - terrenghøyder og beplantning
 - bebyggelsen på naboendommene
- § 10 Høyeste tillatte utnyttning er angitt på plankartet. BYA angir hvor stor andel i % av tomtearealet som kan bebygges. Alle etasjer medregnes. Den tillatte utnyttningen kan ikke overstiges. Det kan bygges flerfamiliehus på tomten.
- § 11 Det skal avsettes plass til garasje for hver bolig, samt ekstra biloppstillingsplass. Garasjens plassering skal byggeanmeldes sammen med boligene, selv om de ikke skal bygges samtidig.
- § 12 Garasje/uthus skal bygges i 1 etasje, og være tilpasset boligen mht materialvalg, form og farge.
- § 13 Garasje/uthus kan plasseres inntil 1 m fra nabogrense innenfor rammene av byggeforskriftene.

Byggeområde for allmennyttig formål

- § 14 I området kan det oppføres bygg for institusjon. I utgangspunktet gjelder samme bestemmelser som for boliger, men etter særskilt vurdering kan en fravike disse. Ved nybygg skal det foreligge samlet bebyggelsesplan for hele området.
- § 15 Veger og stier i området A1 forutsettes å kunne brukes av allmennheten.

Lanbruksområder

- § 16 Området skal benyttes til tradisjonell landbruksdrift. Kun bygg og anlegg som er knyttet til denne kan oppføres i området.

Trafikkområder

- § 17 Gjelder veger og offentlige parkeringsplass. Vegarealer utenfor vegskulder skal tilsås eller behandles på en tilalende måte.
- § 18 Langs Fv 2 tillates ikke avkjørsler utover de som er vist på plankartet. Nye avkjørsler til offentlig veg skal godkjennes av gjeldende vegmyndighet.

Frømråder

- § 19 Frømrådene skal nyttes til rekreasjon og lek. Anlegg og innretninger som ikke er til hinder for områdenes bruk som frømråder kan anlegges etter kommunens godkjenning. I frømrådene skal vegetasjonen bevares.

Fellesområder

- § 20 Dette gjelder fellesadkomst til tomt 1, 3 og 4 innen område B2, samt felles lekeareal med tennisbane/ballplass. Sistnevnte fellesareal skal eies av alle regulerte boligtomter innenfor feltene, B1, B2, B3, B4 og B5.

Spesialområder

- § 21 Gjelder friluftsområde på gnr 13/8, friskitsoner til veger og bevaringsområde SB1.
- § 22 De regulerte friskitsoner skal holdes fri for vegetasjon, gjenstander, byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.
- § 23 Bygningene innenfor SB1 er bevaringsverdige på grunn av historisk og miljømessig verdi. Alle endringer i eksteriøret skal forelegges kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune til uttalelse.

Annet

- § 24 Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre bevaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

LUNNER KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR
HAUGEN GRINDVOLL

1. Gangs behandling i planutvalget	P - sak 46/96	14.11.96
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden	28.11.96	31.12.96
2. Gangs behandling i planutvalget	P - sak 32/97	12.06.97
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden		
3. Gangs behandling i planutvalget		
Kommunestyrets vedtak	K-sak 53/97	26.06.97
Stadfestet av:		

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
B BOLIGER
A ALLMENNYTTIGE FORMÅL

2. LANBRUKSOMRÅDER
L JORDBRUK / SKOGRUK

3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER
KJØREVEG
P PARKERING

4. FRØMRÅDER
FRIOMRÅDE / LEK

5. FELLESOMRÅDER
FA FELLES ATKOMST
FL FELLES LEKEOMRÅDE

6. SPESIALOMRÅDER
FR FRILUFTSOMRÅDE
FS FRISKITSONE
SB1 BEVARINGSOMRÅDE

STREKSYMBOLER
--- PLANENS BEGRENSNING
--- FORMALSGRENSE
--- BYGGEGRENSE
--- TOMTEGRENSE
--- EKISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
--- NY TOMTEGRENSE
← REGULERT AVKJØRSEL
--- SENTERLINJE VEG
--- OMRÅDE AV EKISTERENDE BYGNING SOM INNGÅR I PLANEN
..... STI

NORDPIL

INTER-CONSULT

SAKSBEH: GEH
MALESTOKK: 1 : 1.000
DATO: 29.10.96
REVISJONER: 12.06.97
TEGN.NR.: 11