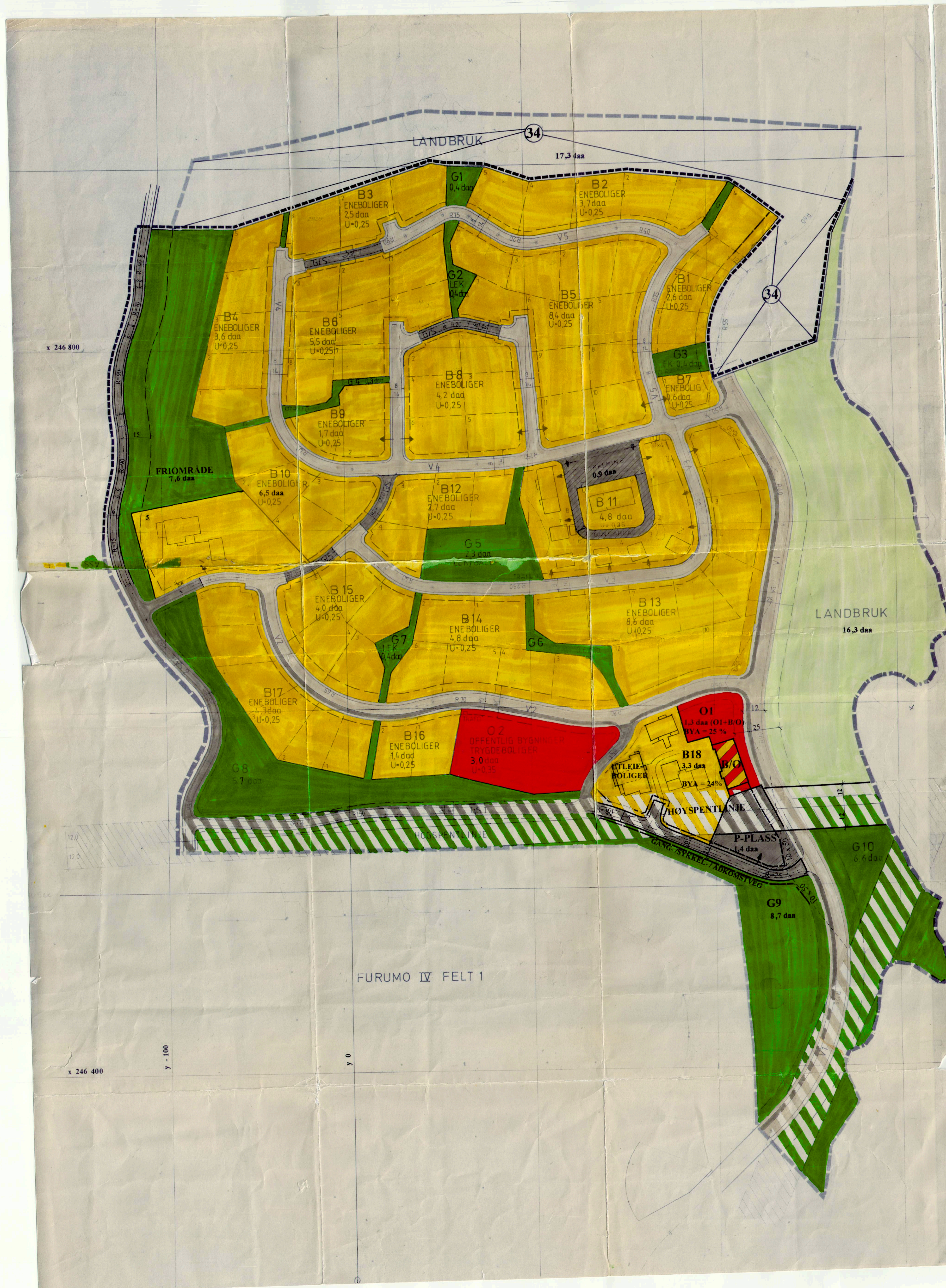




Reguleringsbestemmelser

- Innledning**
- § 1 Disse bestemmelser gjelder for de områder som i planen er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1 000, egseddelst av kommune-syret den 05.03.87, K-sak 17.87. Sist endret av kommunestyret den 07.05.97, K-sak 35.97.
- § 2 Området reguleres til følgende formål
- Byggeområder
 - Landbruksområder
 - Offentlige trafikkområder
 - Friområder
 - Felleksområder
 - Kombinasjonsformål
- § 3 Etter at reguleringsplanen er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser
- Bestemmelser for de enkelte byggeområder**
- § 4 Bygningsrådet skal ved behandling av byggesøknaden la for åtte at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygning i samme gruppe eller område får en harmonisk utforming. Utvendige farger, herunder farge på tak skal godkjennes av bygningsrådet
- § 5 Bygninger kan oppføres i inntil 2 etasjer eller 1 + underetasje (i samsvar med byggeforskriftene) der terrenget tilsier det
- § 6 Bygningens takvinkel fastsettes av bygningsrådet
- § 7 Inngjerding av tomtene må anmelles til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdets høyde, konstruksjon og farge. Det skal fortrinnsvis nyttes inngjerding med hekk eller buskbeplantning
- § 8 Før søknad om byggetillatelse godkjennes skal det foreligge en situasjonsplan for den det aktuelle tomt/byggeområdet som viser
- Tomtegrenser
 - Eksisterende og nye bygningers plassering, etasjehøyde og høyde
 - Adkomst, parkeringsplasser og garasjer
 - Terrengbehandling og beplantning
 - Plassering av tilgrensende bebyggelse på naboendommen
- § 9 Høyeste tillatte utnyttingsgrad (U-grad) er angitt på plankartet. U-graden er regnet som forholdet mellom brutto golvareal og netto tomt. Bygningers grunnflate inklusive garasjer skal ikke overstige den angitte U-grad. For områdene B18, B10 og O1 er utnyttingsgraden angitt i tillatt bebygd areal (BYA) angitt i % av tomtens areal. Bebyggelsens endelige plassering og orientering fastsettes av bygningsrådet
- Byggeområder for fritliggende eneboliger**
- § 10 I områdene B1, B10, tomt 1 - 7 i B11 samt områdene B12 - B17 skal det bygges fritliggende eneboliger
- § 11 Det skal avsettes plass til 1 garasje pr. bolig. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. I tillegg skal det ved hver bolig i B1 - B10 og B12 - B17 avsettes plass for oppstilling av minst 1 bil på egen tomt. For tomtene 1 - 7 i B11 skal det avsettes plass for oppstilling av 1 bil på felles parkeringsareal i fellet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggesøknaden til bolighuset selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette
- § 12 Garasjehus skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge, og kan bare oppføres i 1 etasje
- § 13 Garasjehus kan plasseres inntil 0,5 m fra nabogrense innenfor rammen av byggeforskriftene
- Byggeområder for leiligheter (Tomt 8 - 9 i B11 og B18)**
- § 14 Det skal reserveres plass til 2 biler pr. bolig/enhet for tomtene 8 - 9 i B11 på felles parkeringsplass innenfor område B11
- § 15 Område B18 er utbygd med utleieboliger i inntil 2 etasjer. Utnyttingsgraden for området er BYA = 24%. Innenfor denne begrensning er det tillatt å føre opp i sk felles uthus/bod
- Byggeområder for offentlige bygninger**
- § 16 Område O1 er uteområde for barnehage. Utnyttingsgraden for dette området sammen med område B10 er BYA = 25%
- § 17 Innen område O2 skal det oppføres kommunale trykdeboliger i 1 etasje. Det skal reserveres plass til felles parkering for minimum 1,5 bil pr. leilighet
- § 18 Område O2 kan bare bygges ut i samsvar med bebyggelsesplan som er godkjent av bygningsrådet
- Kombinasjon boliger / offentlige bygninger**
- § 19 Område B10 består av bygning til barnehage i 1. etasje og boliger i 2. etasje. Utnyttingsgraden er som beskrevet i § 16
- Landbruksområder**
- § 20 Området nyttes til skogsdrift. Bygninger med direkte tilknytning til denne driften kan oppføres i området
- Trafikkområder**
- § 21 De regulerte friskskioner skal holdes fri for skuthredende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.v. som rager mer 0,5 m opp over tilstøtende vegs nivå
- § 22 Vegskjæringer og -fyllinger samt grovteareal m.v. skal tilslås eller behandles på annen tilstøtende måte
- § 23 Direkte adkomst til veg i er ikke tillatt
- § 24 I de tilfeller adkomstforholdene er regulert, kan adkomst ikke anlegges til annen veg enn slik som angitt med pil (---) på plankartet
- § 25 Felles gang-, sykkel-, adkomstveg skal kunne nyttes til nødvendig transport fra/till boligene i område B18 og B10
- Friområder**
- § 26 Friområdene skal kunne nyttes til rekreasjon og lek. Nedvendige anlegg som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde, kan oppføres etter bygningsrådets godkjenning
- Felleksområder**
- § 27 Felleksområde i B11 skal eies, opparbeides og vedlikeholdes av alle som eier tomt i B11
- § 28 Parkeringsplass, P1, er et felleksområde for parkering både for utleieboliger i område B18 og barnehageboliger i område B10. Området kan bebygges med felles garasjanlegg for boligene i områdene B18 og B10 med inntil 1 bilplass pr. boenhet. Utbygging av felles parkeringsplass skal planlegges og byggesammenholdes samlet. Adkomst til plassen skal skje i samsvar med angivelsen på plankartet (---) fra felles gang-, sykkel- adkomstveg
- Fellesbestemmelser**
- § 29 Utnyttelse fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og vedtektene i Lunner kommune

CN 52-1-40 CO 52-1-33
CN 52-1-48 CO 52-1-41

REVISJONER:			
MVE	(00)	B-sak 1988	22.03.88
GRUNNSKIFTERING (ADMINISTRATIV)		K-sak 6.1996	18.06.96 J.L.L.
ENDRING (B18, O1, B10)		K-sak 35.97	07.05.97 G.E.R.
ENDRING (B11)		K-sak 18.98	26.03.98 G.E.R.
ENDRING (G-S-VEG, G11, B10)			
SAKSBEHANDLING I H.H.T. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:			
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		B-SAK 19985	24.09.85
OFFENTLIG ETTERSYN		05.10.85 - 26.10.95	13.08.86
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		20.09.86 - 14.10.86	16.12.86
OFFENTLIG ETTERSYN		B-SAK 18086	05.03.87
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		K-SAK 1787	
KOMMUNESTYRETS EGENGODKJENNING			

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- B BOLIGER
- FORRETNINGER / KONTOR
- OFFENTLIGE BYGNING
- BOLIGER / OFF BYGNING

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK / SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIGE)

- KJØREVEG
- GANG/SYKKEL/VEG/FORTAU
- GANG- OG SYKKEL-/ADKOMSTVEG

4. FRIOMRÅDER

- PARK / TURVEG / LEK

5. FELLESMRÅDER

- HOVSPENTLINIE

6. SPESIALOMRÅDER

- FRISIKTSONE

7. FELLESMRÅDER

- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES GANGAREAL
- FELLES ADKOMSTVEG

STRESSYMBOLER

- PLANENS BEGRENSSING
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKST. TOMTEGRENSE
- EKST. TOMTEGRENSE SOM SKAL OPPHEVES
- SENTERLINIE REG. VEG
- FRISIKTLINIE
- OMRIS AV BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

daa = dekar (1000 m²)
Ekskludert 1 m

PLAN- OG OPPVALGSAVDDELINGEN SAKSBEH. III / GER. MALESTOKK 1:1 000 DATO 12.08.85

GJELDENDE PLAN ENDRINGER PÅFØRT



LUNNER KOMMUNE

Reguleringsendring for del av FURUMO IV - FELT 5, G-S-VEG, G11, B10

I medhold av § 27 - 2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har Lunner kommunestyre i sak 18.98 i møte 26.03.98 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret

Roa, 02.06.98

Harald Skjerve Ordfører *Arnt Skjerve* Plan- og utviklingsleder