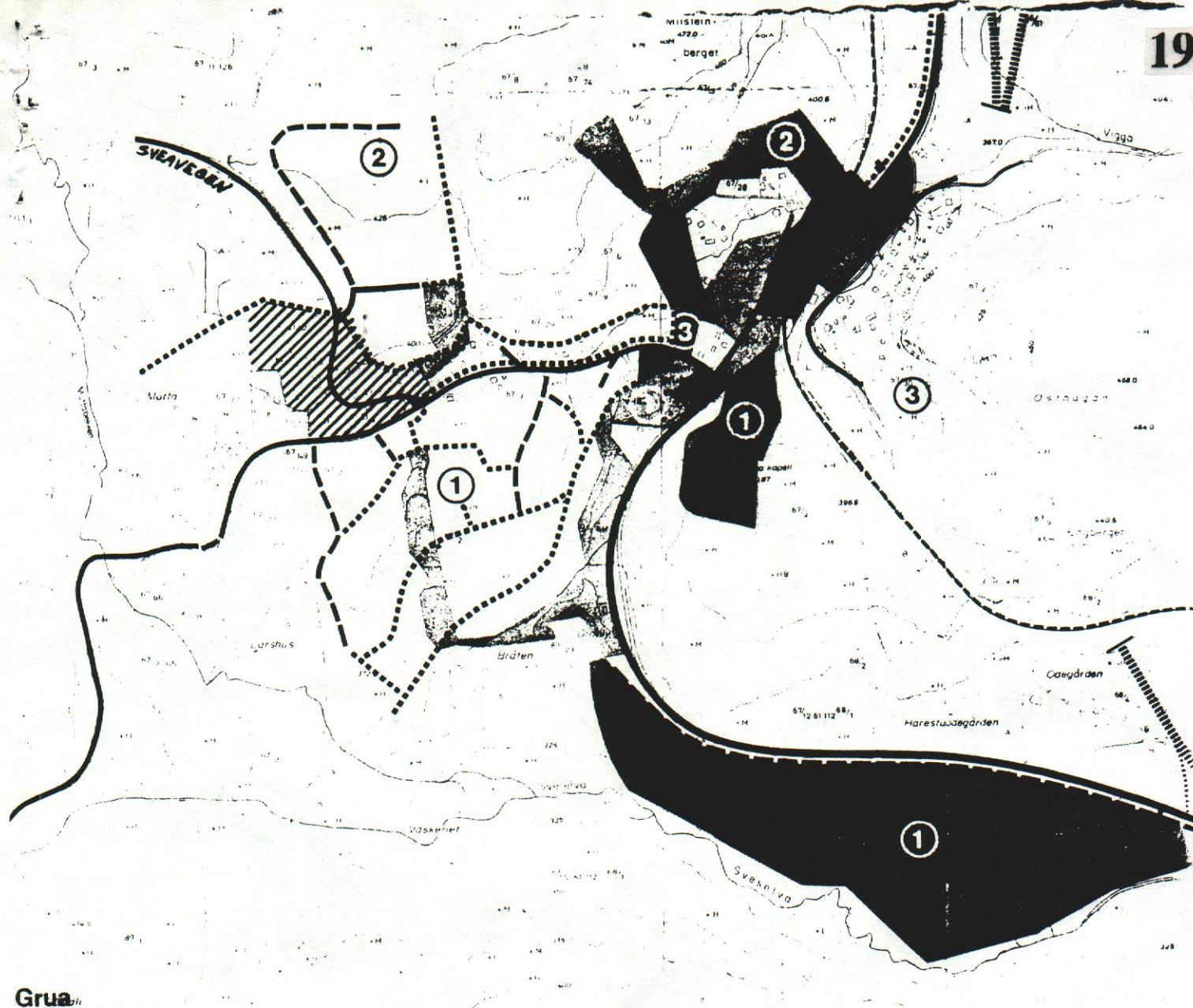




LUNNER KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR

NEDRE DEL AV SVEAVEGEN

BESKRIVELSE OG REGULERINGSBESTEMMELSER

KONTEK
SAMFERDSEL A.S

Hvalstad, 12. august 1987

Rev. B-sak 166/87 15.12.87

REGULERINGSPLAN - NEDRE DEL AV SVEAVEGEN

PLANBESKRIVELSE

FORHOLD TIL ANNEN PLANLEGGING

Reguleringsplanen omfatter et område langs Sveavegen på Grua, fra Myllavegen og ca. 300 m nordover. Området er utbygget med boliger, men ikke regulert.

Planen er utarbeidet på bakgrunn av at kommunestyret som betingelse for produksjonsstart i Kjørvenåsen Pukkverk, den 26. juni 1986 enstemmig vedtok at nedre del av Sveavegen utbedres og det bygges gang- og sykkelveg/fortau på denne strekningen (sak 68/86 K).

Planen bygger på reguleringsforslaget for "Grua Nord", utarbeidet av konsulentfirmaet Arkitim og senest revidert 3/9-82. Planen berører Vegvesenets opprustningsplan for Myllavegen, datert 5/3-81 og reguleringsplanen for "Grua sør for Myllavegen", stadfestet 15/4-80.

I planarbeidet har man tatt hensyn til de nye boligområdene på hver side av Sveavegen som vist på soneplanen for Grua.

I 1986 utarbeidet Dahlen og Toftenes A/S en hovedplan for omlegging av Fv 12/13 ved Grua tettsted. Deler av utredningen er anvendt i arbeidet med den aktuelle reguleringsplanen.

Det foreliggende forslag til reguleringsplan med tilhørende plandokumenter er utarbeidet av konsulentfirmaet Kontek Samferdsel A/S i nært samarbeide med en styringsgruppe oppnevnt av bygningsrådet i Lunner kommune. Følgende har deltatt i arbeidet:

Johnny Godli,	Bygningsrådet
Kåre Lyse,	Bygningsrådet
Knut Nordstoga,	Teknisk sjef
Jens Ingebrigtsen,	Avd.ing.
Finn Blakstad,	Kontek Samferdsel A/S

AREALDISPONERING

Området er ferdig utbygget og det synes ikke aktuelt med en ytterligere tiltetting av boliger. Det er imidlertid reservert plass til fritidshjem og et friområde innenfor planens avgrensing.

Boligformål

Områdene B1, B2 og B3 er utbygget med frittliggende boliger. Utnyttelsesgraden er satt til $U=0,25$.

Offentlige formål

Området O1, som tilhører kommunen, er foreslått disponert til fritidshjem med tilhørende lekeareal, $U=0,25$.

Sveavegen faller temmelig bratt ned mot Myllavegen, se bilag 2. For å oppnå en utflating av Sveavegen i kryssområdet, er Myllavegen foreslått forskjøvet noe mot syd. Myllavegens linjeføring i forhold til tidligere planer blir dermed endret over en strekning på ca. 200 m. I kryssområdet er Sveavegen foreslått kanalisert med trafikkøyr.

Opprustningen av Sveavegen vil berøre eiendommene på begge sider av vegen. På grunnlag av kartdata er det opptegnet tverrprofiler av vegen som viser terrenginngrepene, se bilag 3-5. Terrenginngrepene er vist som skjæringer og fyllinger på reguleringsforslaget. Ved profil 280-325 er det foreslått støttemur mot eiendommene vest for vegen for å redusere relativt store terrenginngrep. Da det ikke er gjennomført grunnsonderinger i marken, er omfanget av murkonstruksjonene noe usikre. Nord for profil 180-210 er det sansynligvis fjell i skjæringen slik at skjæringsutslaget kan bli noe mindre enn angitt på planen. Disse forholdene vil bli klarlagt ved utarbeidelse av en byggeplan for utbedringsarbeidene.

Vegtype C tillater et begrenset antall direkte avkjørsler til tiliggende eiendommer. For å unngå ytterligere arealinngrep har man derfor ikke funnet grunnlag til å sanere de få direkte avkjørslene som er til Sveavegen på denne strekningen. Avkjørselen til eiendommen 67/183 ved profil 350 er imidlertid foreslått omlagt til lokalvegen nord for eiendommen.

Beregninger av støynivået langs Sveavegen viser at boligene nær vegen har et ekvivalent støynivå på ca. 58 dBA i dag. Ifølge retningslinjer fra Miljøverndepartementet bør vegtrafikkstøy i bolignære oppholdsområder ikke overstige 55-60 dBA. Endel boliger har mao. allerede en støybelastning som er høyere enn ønskelig. Merbelastningen på Sveavegen som følge av et fremtidig pukkverk i Kjørvenåsen vil medføre en økning i det ekvivalente støynivået på ca. 4-5 dBA 10 m fra vegmidte. 20 m fra vegmidte vil økningen utgjøre ca. 1-2 dBA.

Spørsmålet om støyskjermende tiltak har vært vurdert. Da støybelastningen allerede tangerer Miljøverndepartementets grenseverdier, synes det rimelig å foreslå skjermingstiltak på planforslaget. På reguleringsplanen er det derfor vist støyskjærmer på begge sider av vegen på det meste av strekningen. Vi vil imidlertid presisere at særlig effekten av tiltakene bør studeres mer inngående før man tar endelig stilling til plassering og utforming av skjermene. Vi vil også nevne at trafikken fra et eventuelt pukkverk forutsettes å belaste Sveavegen i arbeidstiden på virkedager, og at støynivået vanligvis må endres 2-3 dBA før menneskets øre oppfatter endringen.

Lokalveger

Lokalvegnettet består av kjøreveger og gangveger. Kjørevegene V3, V4 og V5 er boligveger med reguleringsbredde 8,5 m. V6, V7 og V8 er boligveger med reguleringsbredde 7,0 m. V9, V10, V11 og V12 er regulert som felles adkomstveger med reguleringsbredde 4,5 m. Sistnevnte vegtype overtas ikke av

Trafikkområder

Trafikkområdene omfatter kjøreveger og gang/sykkelveger. Vegene har ulik reguleringsbredde avhengig av adkomst- og transportfunksjon, se forøvrig eget kapittel om tekniske anlegg - veger.

Friområder

Området F1 er foreslått regulert til friområde som skal nyttes til sport og lek.

TEKNISKE ANLEGG - VEGER

Fv 13, Sveavegen

Fv 13, Sveavegen, tar av fra Myllavegen og går nordover forbi områdene Svea, Oppen til Rv 242 ved Kalvsjø. Vegen har skiftende standard, og på partier dårlig linjeføring med krappe kurver i både horisontal- og vertikalplanet.

Fv 13 har tillatt akseltrykk 8 tonn. Skiltet fartsgrense i tettstedet er 50 km/t.

Den aktuelle delen av Sveavegen er ca. 330 m lang. Vegen fungerer som adkomstveg for boligeiendommene i området og som transportåre for trafikken gjennom området. I 1985 var trafikkbelastningen på Sveavegen ca. 500 biler pr. gjennomsnittsdøgn (ADT), og trafikens sammensetning besto av 92% person/varebiler og 8% lastebiler.

Vegen trafikkeres også av gående og syklende til/fra skole, forretninger ol. i Grua sentrum. Det er ikke utbygget fortau eller gjennomført andre sikringstiltak for de myke trafikantene langs vegen.

Vedlagte planforslag viser en opprustning av Sveavegens nedre del. Forslaget tar primært sikte på å bedre forholdene for de myke trafikantene langs vegen og søkes gjennomført før en eventuell utnyttelse av pukkverket i Kjørvenåsen blir igangsatt.

Ifølge hovedplanutredningen er det beregnet at et pukkverk i Kjørvenåsen som omsøkt, vil medføre en økning på ca. 100 biler/døgn på Sveavegen. Trafikkens sammensetning vil samtidig endres til ca. 78-80% lette biler og 20-22% tunge biler.

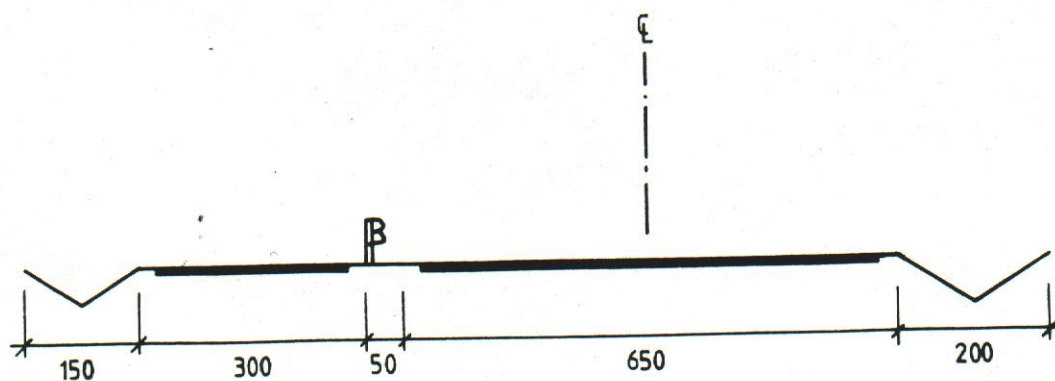
Basert på forventet trafikkbelastning er vegtype C (avkjørselsregulert veg) og vegklasse IIE med total bredde 6,5 m lagt til grunn for opprustningen av Sveavegen. I tillegg er det foreslått opparbeidet en 3 m bred gang/sykkelveg parallelt med kjørevegen og adskilt fra denne med et fysisk trafikkjerde (guard rail). Med grøfter gir dette en reguleringsbredde på 13,5 m, se bilag 1.

Gang/sykkelvegen er foreslått plassert langs Sveavegens vestre side på hele strekningen ned mot Myllavegen. Gående og syklende mellom områdene øst for Sveavegen og Myllavegen forutsettes å benytte det eksisterende lokalvegnettet.

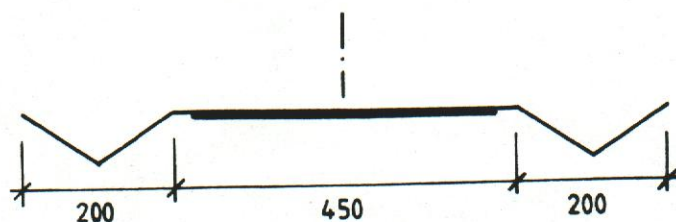
kommunen. Gangvegene er regulert 5 m brede.

Nord for det regulerte området er det to fremtidige bolig-områder. Området på østsiden klargjøres nå for utbygging og området på vestsiden er kommunen i ferd med å erverve. Til begge områdene er det forslått innregulert adkomstveger fra Sveavegen på den aktuelle planen (V3 og V4).

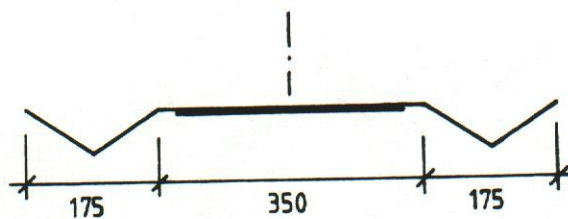
Nord for Myllavegen og øst for Sveavegen foreligger det utbyggingsplaner for et mindre boligområde. Adkomst til dette området er foreslått regulert fra nedre del av Sveavegen (V5).



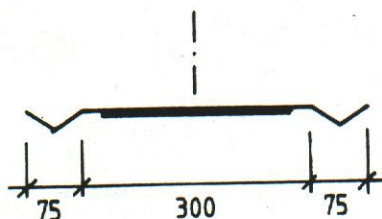
V2 SVEAVEGEN, REG. BREDDE: 13,5 M



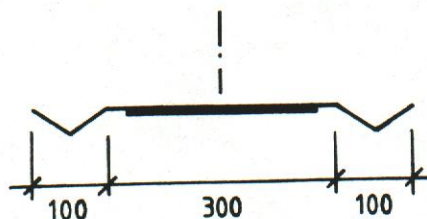
V3 - 5 BOLIGVEG, REG. BREDDE: 8,5 M



V6 - 8 BOLIGVEG, REG. BREDDE: 7,0 M



V9-12 FELLES ADKOMST, REG. BREDDE: 4,5 M



GANG/SYKKELVEG, REG. BREDDE: 5,0 M

H.O.H.

SYEAVEGEN

Q. MYLLAVEGEN

400

390

PROFIL NR. 100

HOR. KURV.

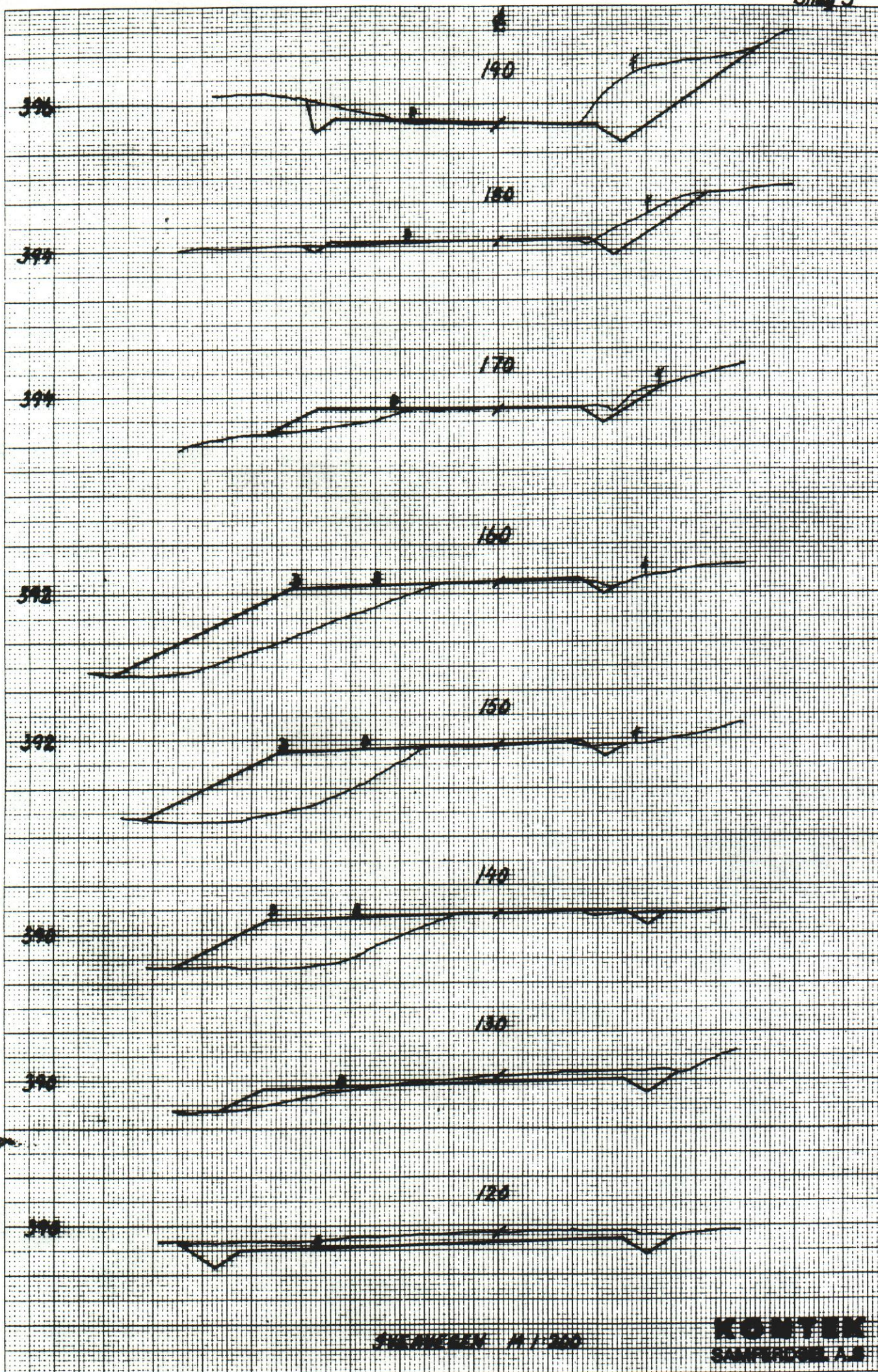
200

300

LM 1:1000
HM 1:200

KONTEK
SAMFERDSEL A.S

Bilag 2

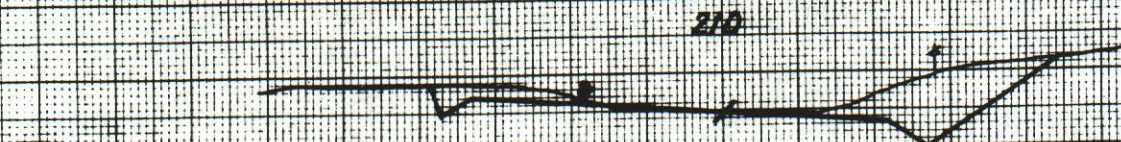
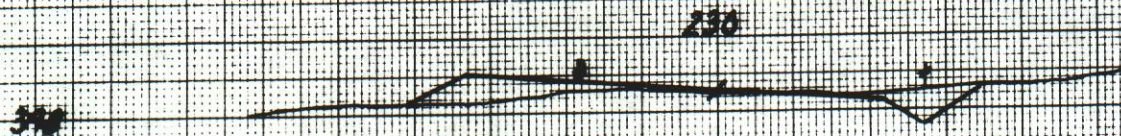
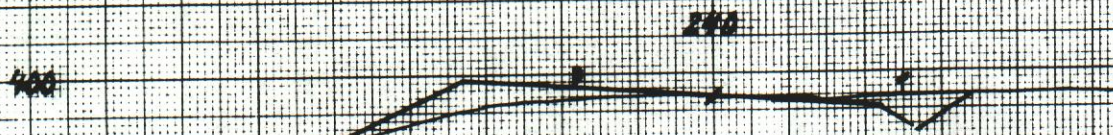
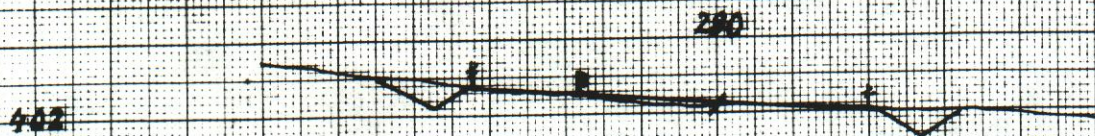
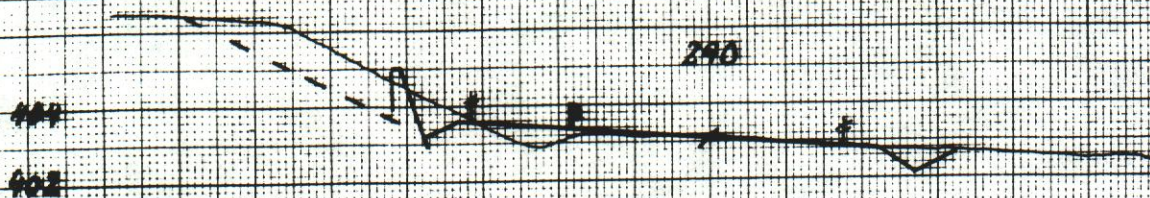


SKRIVNINGEN 11/1/200

KONTAK
SAMPBUD A/S

12.8.87

SDI semi-leuch ag bar

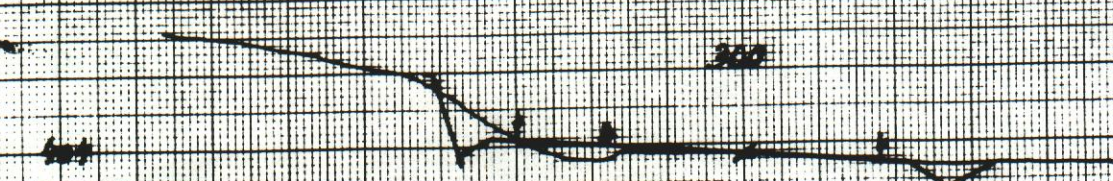
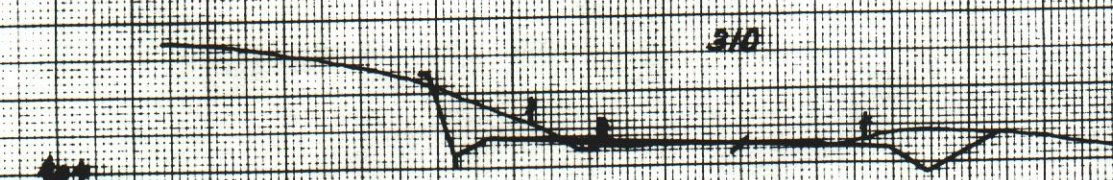
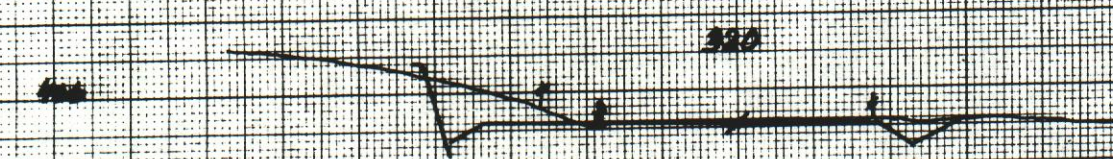
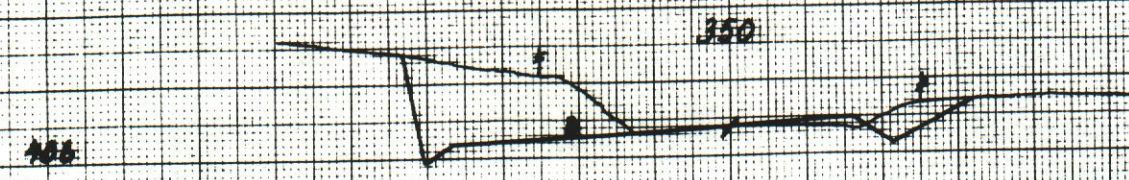
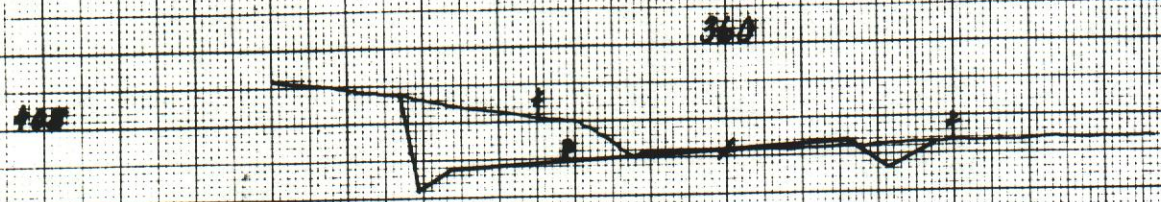


SVETSKEN H 1-200

KONTAK
SAMPANEL A.5

12.8.87

anti-teuch og barn



SVEINEREN M 1-200

KONTAK
SAMFERDSEL A.S.

12.8.87

arm-teuch og bær