

REGULERINGSPESTIFIKASJONSMÅL

Disse reguleringsbestemmelser gjelder reguleringsplanen for GRUA SENTRUM i Lunner kommune.

GENERELLE BESTEMMELSER

§ 1: Etter at reguleringsplanen er stadfestet er det ikke tillatt å inngå privatrettslige avtaler som strider mot planens og/eller reguleringsbestemmelser.

§ 2: Mindre unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan når særlige grunner taler for det, tilates av bygningsrådet i henhold til rammen av plan- og bygningsloven og vedtakene for Lunner kommune.

BOLIGFORMÅL

§ 3: I boligområdene B1-6 skal det oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

§ 4: Bygninger skal kunne oppføres i 1. etg. Der terrenget tillater det kan bygninger oppføres med 2. etg. Om ønskelig kan tilsetelse innredes.

§ 5: Den samlede tomtareal er vist på plankartet og skal ikke overstige TU=25%. Tomteutnyttelsen angir tillatt bruksareal i prosent av tomtens areal.

BOLIGSERVICE

§ 6: I bolig og serviceområde B/S 4 kan det oppføres bebyggelse som kombinerer boligformål og serviceformål (gjestgiver/kjortell) med tilhørende anlegg.

§ 7: Den samlede tomtareal er vist på plankartet og skal ikke overstige TU=25%. Tomteutnyttelsen angir tillatt bruksareal i prosent av tomtens areal.

§ 8: B/S 4 kan ikke utbygges for det foreligger utomhusplan for området. Hus tilates oppført i inntil 3 etasjer.

I utomhusplanen fastlegges bl.a.

- nye bygningers plassering, etasjehøyde og høyde.
- adkomst, parkering og garasjer/utrus.
- terrengbehandling og beplantning.

§ 9: I bolig og serviceområde B/S1-3 kan det oppføres bebyggelse som kombinerer boligformål og serviceformål.

§ 10: Bygninger i område B/S3 kan oppføres i inntil 2 etg. Bygninger i område B/S1-2 kan oppføres i inntil 3 etg. Lottsesleie kan innredes i boligformål.

§ 11: Den samlede tomtareal er vist på plankartet og skal ikke overstige TU=25%. Tomteutnyttelsen angir tillatt bruksareal i prosent av tomtens areal.

§ 12: Utgår

OFF. FORMÅL

§ 13: I de offentlige områdene O1-4 skal det kunne oppføres bebyggelse til offentlig formål.

§ 14: Bygninger i områdene O1-2 kan oppføres i inntil 3 etg. Bygninger i området O4 skal oppføres i 1. etg. Der terrenget tillater det kan bygninger oppføres med 2. etg. Om ønskelig kan tilsetelse innredes.

§ 15: Den samlede tomtareal er vist på plankartet og skal ikke overstige TU=25%. Tomteutnyttelsen angir tillatt bruksareal i prosent av tomtens areal.

ALMENNUTLIGE FORMÅL

§ 16: I områdene A1-2 skal det kunne oppføres bebyggelse til allmennutlignende formål.

§ 17: Bygninger i området A1 skal oppføres i 1. etg. Der terrenget tillater det kan bygninger oppføres med 2. etg.

§ 18: Den samlede tomtareal er vist på plankartet og skal ikke overstige TU=30%. Tomteutnyttelsen angir tillatt bruksareal i prosent av tomtens areal.

§ 19: Område A2 som skal kunne nytes til tomt for grøntareal, kan ikke utbygges for det foreligger utomhusplan for området.

I utomhusplanen fastlegges bl.a.

- nye bygningers plassering, etasjehøyde og høyde.
- adkomst, parkering og garasjer/utrus.
- terrengbehandling og beplantning.

§ 20: Område A2 skal også tjene som parkeringsområde for idrettsplassen.

FRIDOMRÅDER

§ 21: Fridomsområdene skal brukes til rekreasjon, sport og lek. Anlegg som ikke er til hinder for fridomsområdene skal kunne oppføres etter bygningsrådets godkjenning.

TRAFIKKOMRÅDER

§ 22: Sikretninger skal holdes fri for sikt hindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.v. som har en høyde som overstiger 0,5 m i forhold til tilstøtende vegs nivå.

§ 23: Avkørsler fra riks- og fylkesveg må utformes og vedlikeholdes i nnt. vegnormaler fra Statens Vegvesen og i samskrift til veglovens § 43.

§ 24: All støyskjerming for boliger mot eksisterende Rv 4 er utbyggers ansvar.

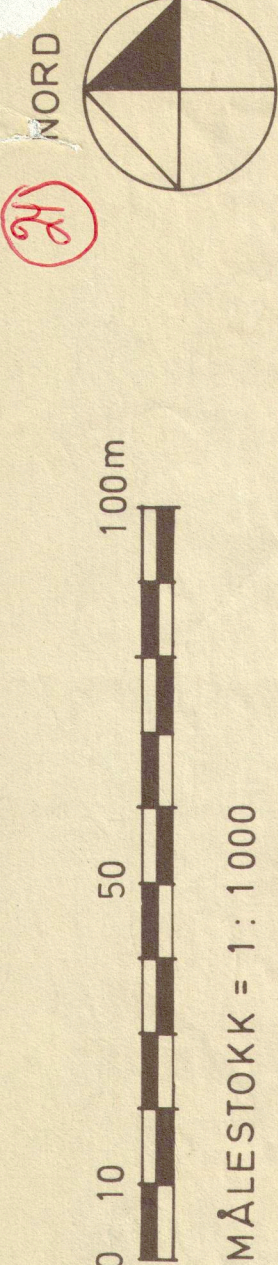
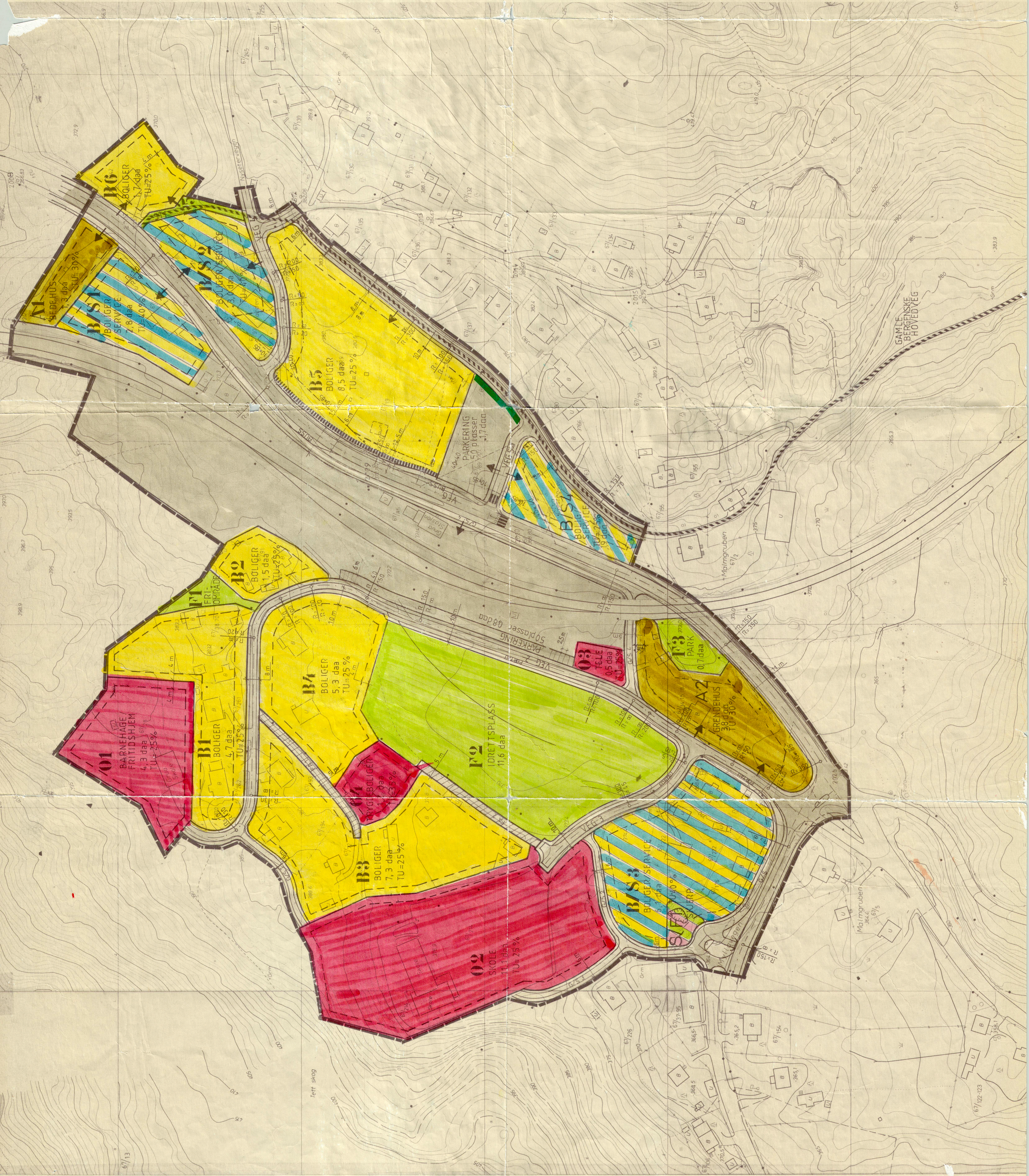
§ 25: Endringer når det gjelder bredde, linjeføring og vertikalkurvatur på gamle Bergenske hovedveg skal skje etter samråd med Fylkeskonservator.

GENERELT

§ 26: Bebyggelsen på Grua stasjon, gamle Grua skole og bolighus på elendom 67/35 skal vernes og på grunn av historisk og arkitektonisk interesse skal det innføres vern. Ombygging og endringer skal godkjennes av kommunen. Det er tillatt å bruke materialer i mer opprinnelig utforming. Arbeidet skal i størst mulig grad være i tradisjonelle materialer og teknikker.

SPECIALOMRÅDE / FRIDOMRÅDE

§ 27: Område S/F er kombinert spesialområde, formål bevaring, og fridomsområde. Det er ikke tillatt å gjøre inngrep i skierp som endrer profil og form. Bruk og tilrettelegging av områder skjer etter § 21.



TEGNFORKLARING

PGF 25 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
1. BYGGEOMRÅDER

B BOLIGER
S SERVICE
B/S BOLIGER/SERVICE

O OFFENTLIGE BYGNINGER
A ALMENNUTLIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

F OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

K KJØRE VEG/TRAFIKKOMRÅDE
G/S GANG/SYKKELVEG

J JERNBANE
H GML BERGENSKE HOVEDVEG

3. FRIDOMRÅDER

F FRIDOMRÅDER

4. FAREOMRÅDER

F FAREOMRÅDER

5. SPESIALOMRÅDER

S/F SPESIALOMR. / FRIDOMRÅDE

S SPESIALOMR. / FRIDOMRÅDE

F FELLESADKOMST

7. FELLESONRÅDER

F FELLESADKOMST

STREKSYMBOLER

— PLANENS BEGRENSNING

— GRENSE MELLOM FORMÅL

--- BYGGEGRENSE

--- FRISIKT LINJE

||||| PLASS FOR STØYSKJERM

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR:

GRUA SENTRUM

LUNNER KOMMUNE

TEGN. DATO: 10.09.90 PNR. 90310 SIGN. JI/rp

REVISJONER:

REVISJON	DATO	SIGN
1	20.05.91	PH/rb
2	17.03.91	PH/rb
3	08.10.90	JI/em
4	04.06.91	PH
5	10.09.91	PH
6	31.08.91	PH

Elvegata 19
2600 LILLEHAMMER 24
tlf. 062-60201