

REGULERINGSPLAN

HARESTUSTRANDA, KNUT OVE'S KRO - BØHRENTANGEN

PLANBESKRIVELSE

FORHOLDET TIL ANDRE PLANER.

Opprinnelig var tanken blant initiativtagerne at det her skulle utarbeides en enkel plan for arealbruken langs stranda, uten noen form for plantilknytning.

Området er i kommuneplanens arealdel regulert som friområde. Kommuneplanen har for området klart krav til reguleringsplan. I tillegg var det andre forhold som måtte avklares:

- Kommunedelplan for Harestua, der dette området er med, er under utarbeidelse.
- Det er uenighet mellom kommunens og Fylkesmannens miljøvernnavdeling om markagrensa etter plan- og bygningsloven langs Harestuvannets østside.

Dette ble tatt opp på planmøte i fylkeskommunen hvor det ble gitt klarsignal til å sette igang planarbeidet.

Området eies i sin helhet av Lunner Almending, som er en av initiativtagerne til planen og er representert i arbeidsgruppa.

AREALDISPONERING

Det regulerte området strekker seg fra Knut Ove's kro i nord til og med Bøhrentangen i syd. Området mellom fylkesveg 16 (gml. rv. 4) og Harestuvannet er regulert i sin helhet. Storparten av vannet inntil stranda er også regulert.

Landarealet er regulert til tursti, område for lek/idrett og friområde uten spesiell angivelse. Et areal ved Gråmerrtangen er satt av til snuplass, utkjøringsrampe for båter og parkeringsplass. Snuplassen er for at biler med båthenger skal ha lett mulighet for å snu og rygge båthenger ut utsettingsrampen. Parkeringen gir disse en mulighet til å parkere. Arealer til parkering forøvrig er ikke satt av, og vil som i dag foregå ved Knut Ove's kro og Harestua Kiosk og Kro.

Vannarealet er fra Knut Ove's kro til Gråmerra regulert til båtfester. Det er her mulighet til å legge ut flytebrygger. Vannet forøvrig er regulert til bading og avgang/adkomst for båt/kano/seilbrett og brygge for dette.