

LUNNER

KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR HARESTUSTRANDA

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har LUNNER kommunestyre i sak 55/95 i møte 07.09.95 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Området var tidligere uregulert.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Lunner

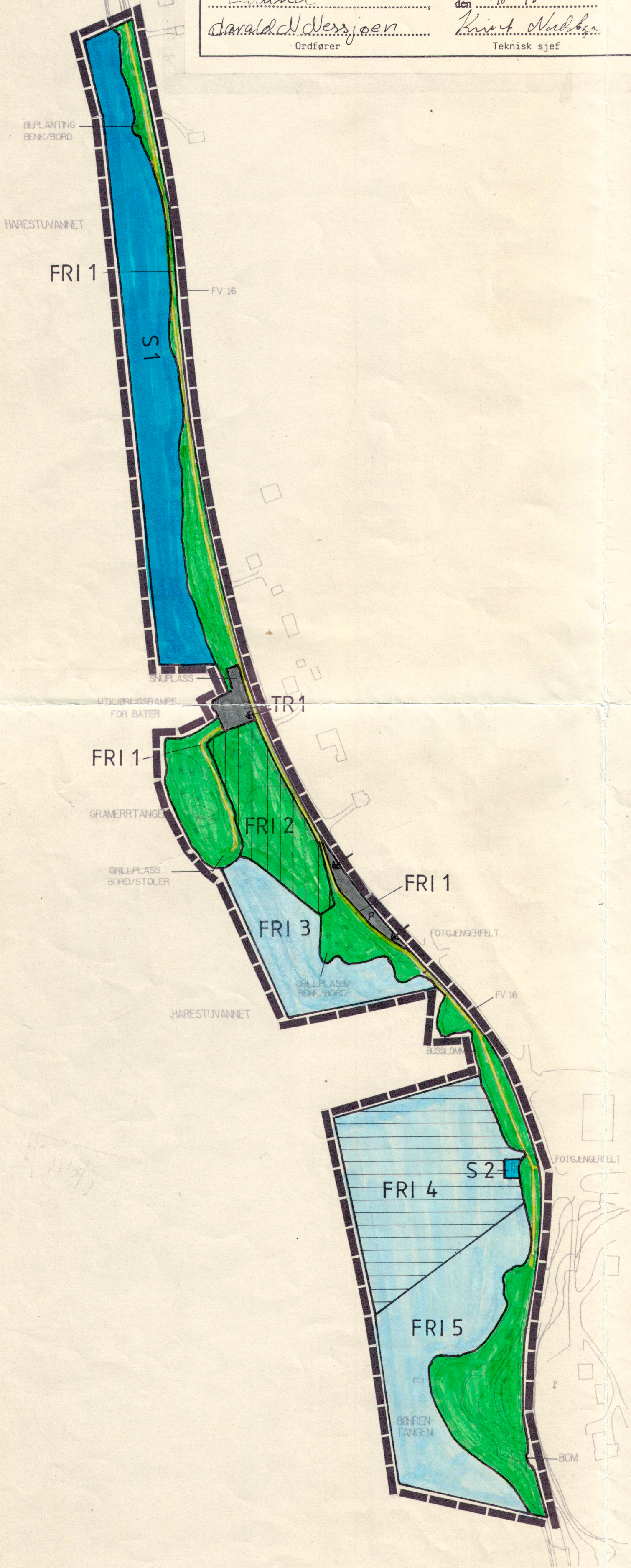
den 10/10-95

Harald Næssjøen

Ordfører

Knut Nordhaug

Teknisk sjef



REGULERINGSBESTEMMELSER  
FOR  
HARESTUSTRANDA

GENERELT

§1. Disse bestemmelsene gjelder for Harestustranda i området fra Knut Ove's kro til og med Børentangen slik som tegnet inn på plankart i målestokk 1:2000. Grillplasser er det bare lov og etablere på steder anvist i reguleringsplanen. Kjøring innenfor området regulert til annet enn trafikkformål er ikke tillatt med unntak av kjøring for nødvendig vedlikehold.

§2. Etter at reguleringsplanen er godkjent, er det ikke tillatt å inngå privatrettslige avtaler som er i strid med planen og forutsetningene.

§3. Alle trær og naturen forøvrig skal så langt det er mulig bevares som det er. Nødvendig hogging og tilrettelegging rundt grillplassene er tillatt.

OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

§4. Deler av trafikkområdet er forbeholdt snuplass for biler med båthengere og utsetningsrampe for båter. Disse områdene er angitt på planen og er ikke tillatt til andre formål, f. eks. parkering. Regulert adkomst til TR 1, dimensjonert for personbil m/ henger, og til langsgående P-plass, dimensjonert for personbil, er vist med → (pil) på plankartet.

FRIOMRÅDER

§5. FRI 1 er en gruset 2m bred tursti. Den svinger seg langs fylkesveg 16 etter terrenget og skal anlegges mest mulig skånsomt i forhold til eksisterende terreng. En avstikker går ut til Gråmerrtangen.

Avstand mellom FV16 og turstien skal som hovedregel være 3,0 m. Der forholdene krever det kan avstanden reduseres til 2,0 m. Det forutsettes at det på slike partier settes opp langsgående rekkverk mellom turstien og fylkesvegen. Der stien krysser trafikkområde TR1 skal det monteres «sluse». FRI 2 er tillatt oppfylt til område for lek og idrett med badestrand ytterst mot vannet. FRI 3 er område forbeholdt bading. FRI 4 er avgangs-/ankomstområde for båt, kano og seilbrett, samt skytebane om vinteren. FRI 5 er område forbeholdt bading utenfor Børentangen.

SPESIALOMRÅDER

§6. S 1 er område avsatt til båtfester. Her er det tillatt å legge ut flytebrygger som båtbrygge. S 2 er flytebrygge for kanoparkering for Harestua Kiosk og Kro (HKK) og besøksbrygge for båter. Permanent båtparkering er ikke tillatt for andre enn HKK.

MELDEPLIKTIG ARBEID

§7. Alle tiltak som planen hjemler adgang til, skal byggemeldes på vanlig måte i medhold av Plan- og bygningslovens §84. Byggemelding foretas samlet innenfor hvert område.

LUNNER KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR HARESTUSTRANDA

|                                                                              |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. GANGS BEHANDLING I UTVIKLINGSUTVALGET (PLANUTVALGET) U-sak 42/94 03.11.94 | KOMMUNESTYRETS VEDTAK ER GJORT I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 27-2 |
| UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN 16.05.95-15.06.95                              |                                                                            |
| 2. GANGS BEHANDLING I UTVIKLINGSUTVALGET (PLANUTVALGET) U-sak 44/95 10.08.95 | PLANKART OG BESTEMMELSER ER ISAMSVAR MED VEDTAK                            |
| UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN                                                |                                                                            |
| 3. GANGS BEHANDLING I UTVIKLINGSUTVALGET (PLANUTVALGET)                      |                                                                            |
| KOMMUNESTYRETS VEDTAK K-sak 55/95 07.09.95                                   | ORDFØRER                                                                   |
| STADFESTET AV:                                                               |                                                                            |

PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

BOLIGER

BOLIGER

FRITIDSHUS

FORRETNINGER, KONTOR

INDUSTRI

OFFENTLIGE BYGNINGER

ALMENNUTTIGE FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

JORDBRUK / SKOGBRUK

3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER

KJØREVEG

GANG- OG SYKKELVEG

4. FRIOMRÅDER

TURSTI

FRIOMRÅDE

LEK / IDRETT

BADEPlass / LEK

KANO / BÅT / SEILBRETT

5. FAREOMRÅDER

RAS / FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

BEVARING

CAMPINGPlass

BÅT- OG KANOPLASSER

7. FELLESOMRÅDER

FELLES AVKJØRSEL

FELLES PARKERINGSPLASS

FELLES LEKEOMRÅDE

FELLES TRAKTORVEG

8. FORNYELSEOMRÅDER

STREKSYMBOLER

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL

BYGGEGRENSE

TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES

STI

REGULERT ADKOMST

OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

daa = dekar (1000 m)

Ekvidistanse 1 m

-10 0 10 20 30

NORDPIL

KARTBLAD

PLANEN ER UTFØRT AV NÆRINGS- OG UTVIKLINGSAVDELINGEN

SAKSBEH. J KR

MALESTOKK. 1:2000

DATE: 22.02.95

REVISJONER: 10.08.95

TEGN NR. 30

GJELDENDE PLAN