

Reguleringsbestemmelser

Generelt:

- § 1 Disse bestemmelser gjelder for planområdet Vangsgutua Vest, slik som vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1.000, egengodkjent av kommunestyret den 09.05.96

Bygeområder:

- § 2 Fellesbestemmelser
- § 2.1 Sammen med søknad om byggetillatelse skal det foreligge en situasjonsplan for den / det aktuelle tomt / bygeområde som viser:
- tomtegrenser
 - eksisterende og nye bygningers plassering, etasjetall og høyde
 - adkomst, parkering og garasjer
 - terrengbehandling og beplantning
 - plassering av tilgrensende bebyggelse på naboeiendom
- § 2.2 Ved behandling av bygemelding skal bygningsmyndighetene ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe eller område får en harmonisk utforming.
- § 2.3 Bebyggelsens plassering, høyde og møneretning fastsettes av bygningsmyndighetene
- § 2.4 Takvinkel kan være mellom 22 og 45 grader. Bygninger på samme eiendom skal ha lik takvinkel.
- § 2.5 Avgrensning av tomt skal fortrinnsvis finne sted ved bruk av hekk eller annen beplantning. Eventuell inngjerding av tomt skal meldes til bygningsmyndighetene som skal godkjenne utforming, materialvalg og høyde. Maks. gjerdehøyde er 0,9 m.
- § 3 Boligområde, B 1 og B 2
- § 3.1 Område for småhusbebyggelse hvor det kan oppføres frittliggende enebolig inntil 1 ½ etasje med tilhørende garasje / uthus i 1 etasje. Underetasje i enetasjes boliger kan etter bygningsmyndighetenes skjønn tillates der terrenget gjør det mulig.

- § 3.2 Maksimal tomteutnyttelse (TU) er 25 %, jmf. byggeforskriftenes Kap. 22.

- § 3.3 Regulert adkomst fra felles avkjørsel er vist med → (pil) på plankartet.

- § 3.4 Det skal avsettes plass til min. 1 biloppstillingsplass på hver tomt i tillegg til garasje, min. 2 plasser til sammen.

- § 3.5 Byggegrense mot VEG 2 er 9,0 m fra vegens senterlinje. Mot VEG 3 og VEG 4 er byggegrensen 7,0 m fra senterlinjen. Mot nabo, off. område og friområde gjelder byggegrensebestemmelsene i Pbl. § 70, pkt. 2.

- § 4 Off. område, O 1, O 2 og TRAFØ

- § 4.1 O 1 og O 2 er område for Fagertun skole og Fagertun barnehage med tilhørende oppholdsarealer, områder for lek og annen aktivitet samt internt vegnett. Det interne vegnettet over skolens område skal også kunne nyttes til nødvendig kjøring til barnehagen.

- § 4.2 Nye bygninger i område O 1 og O 2 kan føres opp i inntil 2 etasjer. Underetasje i enetasjes bygninger kan etter bygningsmyndighetenes skjønn tillates der terrenget gjør det mulig.

- § 4.3 Maksimal tomteutnyttelse (TU) er 20 % for område O 1 og 15 % for område O 2, jmf. byggeforskriftenes Kap. 22.

- § 4.4 Byggegrense mot VEG 1 og videre sydvestover langs eks. gang- / sykkelveg er 12,5 m fra vegens senterlinje, tilpasset eksisterende bebyggelse slik som angitt på plankartet. Mot nabo, off. område og friområde gjelder byggegrensebestemmelsene i Pbl. § 70, pkt. 2.

- § 4.5 I område TRAFØ kan det oppføres transformatorboks. Byggegrense mot VEG 1 er 6,0 m fra senterlinje og 1,0 m fra tilgrensende friområde FR.

- § 4.6 Sammen med søknad om utbygging av uteområdene innen område O 1 og O 2 skal det foreligge utbyggingsplan for det aktuelle området. Denne skal vise planlagte tiltak, opparbeidelsesform, utstyr og beplantning.

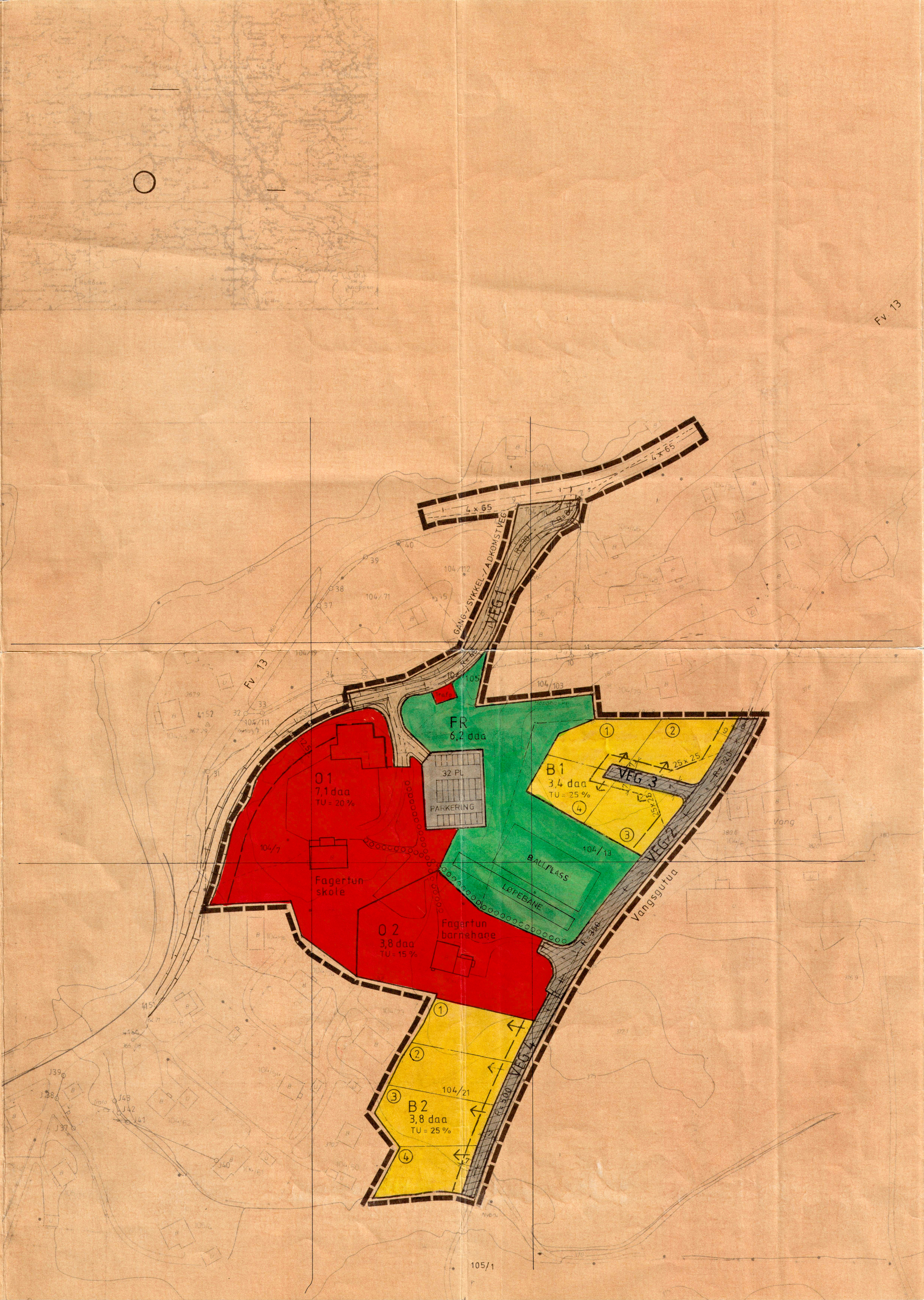
Friområde:

- § 5.1 Friområdet skal kunne nyttes til aktivitetsområde for Fagertun skole, Fagertun barnehage og beboerne i nærmiljøet. Det kan opparbeides anlegg for idrett, lek og annen uteaktivitet samt sti / gangveg slik som angitt på plankartet.

- § 5.2 Sammen med søknad om utbygging skal det foreligge utbyggingsplan for området. Denne skal vise opparbeidelsesform, utstyr og beplantning.

Fellesområde:

- § 6.1 Ansvar for drift og vedlikehold av felles avkjørsel / adkomst, VEG 2, 3 og 4, påhviler de som søker til disse vegene.



LUNNER KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR VANGSGUTUA VEST

I medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har Lunner kommunestyre i sak 39/96 i møte 09.05.96 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Området var tidligere uregulert.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Roa. 05.06.96

Harald N. Jensen
Ordfører

Thud Nordtoga
Teknisk sjef



LUNNER KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR VANGSGUTUA VEST

1. GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET	U - SAK	43 / 95	10.08.95
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN		13.09.95 -	13.10.95
2. GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET	U - SAK	59 / 95	23.11.95
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN		10.02.96 -	10.03.96
3. GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET	P - SAK	12 / 96	18.04.96
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	K - sak	39 / 96	09.05.96

STADFESTET AV:

PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

	BOLIGER
	BOLIGER
	FRIIDSHUS
	FORRETNINGER, KONTOR
	INDUSTRI
	OFFENTLIGE BYGNINGER
	ALLMENNUTTIGE FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

	JORDBRUK / SKOGBRUK
--	---------------------

3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER

	KJØREVEG
	GANG- OG SYKKEL- / ADKOMSTVEG
	PARKERING

4. FRIOMRÅDER

	TURSTI
	FRIOMRÅDE
	LEK / IDRETT
	BADEPLASS / LEK
	KANO / BÅT / SEILBRETT

5. FAREOMRÅDER

	RAS / FLOM
--	------------

6. SPESIALOMRÅDER

	BEVARING
	CAMPINGPlass
	BÅT- OG KANOPLASSER

7. FELLESOMRÅDER

	FELLES AVKJØRSEL
	FELLES PARKERINGSPLASS
	FELLES LEKEOMRÅDE
	FELLES ADKOMSTVEG

8. FORNYESESOMRÅDER

STREKSYMBOLER

	PLANENS BEGRENSSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE
	FRISIKT
	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE

	STI
	REGULERT AVKJØRSEL

	OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	VANN



NORDPIL

KARTBLAD CM 54 - 1 - 62

NÆRING OG UTVIKLINGS- AVDELINGEN	SAKSBEH: JII	MÅLESTOKK: 1 : 1000	DATO: 20.07.95	SIST REV: 18.04.96	TEGN.NR.: 31
--	--------------	---------------------	----------------	--------------------	--------------