

REGULERINGSBESTEMMELSER

Generelt

§ 1 Disse bestemmelsene gjelder for planområdet «Viubråtamoen» slik som vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1 : 1000, egengodkjent av kommunestyret den 05.12.96, K-sak 78/96. Sist endret av planutvalget gjennom en mindre vesentlig endring 17.12.98, P-sak 92/98.

§ 2 Innen planen er det følgende reguleringsformål

- Byggeområder
- Landbruksområder
- Trafikkområder
- Frømråder
- Spesialområder

§ 3 Etter at planen er stadfestet kan det ikke foretas privatrettslige avtaler som strider med planen og dens bestemmelser

§ 4 Unntak fra disse bestemmelsene kan, når særskilte grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammene i Plan- og bygningsloven og vedtektene for Lunner kommune

Byggeområder

§ 5 Bygningene skal ha god form og materialbehandling, og det kan stilles krav til at bygg i samme gruppe eller område skal harmoniseres mht form, størrelse, farge og takfarge. Fargevalg skal godkjennes av kommunen

§ 6 Bygninger kan oppføres i 1 etasje + loftsetasje, i tillegg til underetasje der terrenget passer for det. Maksimal mønehøyde er 9 meter

Loftsetasje Etasje som kan inneholde hoveddel og har skrå himling på minimum 40% av arealet

Underetasje Etasje som kan inneholde hoveddel og har himling mindre enn 1,5 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen

Mønehøyde Overkant møne til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen

§ 7 Takvinkler godkjennes av kommunen

§ 8 Gjerdet må byggeanmeldes. Kommunen skal godkjenne gjerdets høyde, materialbruk og farge. Fortrinnsvis skal det benyttes hekker eller beplantning

§ 9 Byggesøknaden skal inneholde byggegrenser eksisterende og nye bygningers plassering, etasjeantall, høyder og moneretting adkomst, parkerings-/biloppstillingsplasser, terrenghøyder og beplantning, bebyggelsen på naboeiendommene

§ 10 Høyeste tillatte utnyttning er angitt på plankartet. BYA angir hvor stor andel i % av tomtearealet som kan bebygges. Alle etasjer medregnes. Den tillatte utnyttningen kan ikke overstiges

§ 11 I feltene B1 og B7 kan det bygges tett småhusbebyggelse. I øvrige felt skal det bygges eneboliger. Kommunen kan fravike dette dersom det ikke er til skade for naboer, husgruppene eller delfeltene. Det skal avsettes 15 m² lekeplass pr boligenhet innenfor tomten. Lekeplassen skal ferdigstilles samtidig med tomten for øvrig

§ 12 Det skal avsettes plass til garasje for hver bolig, samt til en ekstra biloppstillingsplass. Garasjenes plassering skal byggeanmeldes sammen med boligene, selv om de ikke skal bygges samtidig

§ 13 Garasje/uthus skal bygges i 1 etasje, og være tilpasset boligen mht materialvalg, form og farge

§ 14 Garasje/uthus kan plasseres inntil 1 m fra nabogrense innenfor rammene i byggeforskriftene

Landbruksområder

§ 15 Området skal benyttes til skogsdrift. Det kan ikke oppføres bygninger i området

Trafikkområder

§ 16 Vegarealer utenfor vegskulder skal tilsås eller behandles på en tiltalende måte

§ 17 Direkte adkomst til samleveg er ikke tillatt

Frømråder

§ 18 Frømrådene skal nyttes til rekreasjon og lek. Anlegg og innretninger som ikke er til hinder for områdenes bruk som frømråder kan anlegges etter kommunens godkjenning

Spesialområder

§ 19 De regulerte frisksiktsonene skal holdes fri for vegetasjon, gjenstander, byggverk m.m. som rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegs nivå

LUNNER KOMMUNE

REGULERINGPLAN FOR VIUBRÅTAMOEN

I medhold av § 27 - 2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har Lunner kommunestyre i sak 78/96 i møte 05.12.96 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret

Roa, 14.01.97

Ordfører

Teknisk sjef

LUNNER KOMMUNE

Reguleringsendring for del av VIUBRÅTAMOEN, B 9, B 10 m.m.

I medhold av § 27 - 2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har Lunner kommunestyre i sak 9/98 i møte 19.02.98 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser. Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret

Roa, 02.03.98

Ordfører

Plan- og utviklingsjef

REVISJONER:		DATO	SIGN.
ENDRING (B9, B10 m.m.)	K-sak 9/98	19.02.98	GER
MINDRE VESENTLIG ENDRING (Høyder)	P-sak 92/98	17.12.98	GER

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

1 BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- TETT SMÅHUSBEBYGGELSE

2 LANDBRUKSOMRÅDER

- SKOGBRUK

3 TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
- GANG-/SYKKELVEG, FORTAU

4 FRØMRÅDER

- FRØMRÅDE/LEK

5 SPESIALOMRÅDER

- FRISIKTSONE VEG

STREKSYMBOLER

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- SENTERLINJE VEG

Ekvivalens 1 m
MALESTOKK 1 : 1000



NORD

REGULERINGSPLAN FOR VIUBRÅTAMOEN TOMTEFELT, HARESTUA I LUNNER		KART
LUNNER ALMENNING		CN 52 - 1 - 40
REVISJONER		CO 52 - 1 - 33
1. hht Planutvalgets vedtak 18.4.96		30.7.96
1. hht Planutvalgets vedtak i sak 48/96		19.11.96
SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
VARSEL OM OPPSTART		16.10.95
1. GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET	P-sak 10/96	18.04.96
OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN	21.08.96	JUL
2. GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET	P-sak 48/96	20.09.96
FORMANNSKAPET		14.11.96
KOMMUNESTYRET	K-sak 78/96	05.12.96
PLANEN ER UTARBEIDET AV		GER
		2.2.96
		BL
		19.02.98
		35

INTER-CONSULT