

Knut Skollerud
Hytten gård
2740 ROA

LUNNER KOMMUNE	
Saksnr. 6126	Dato: GUR
26 MAI 1997	
504	

Lunner kommune
Rådhuset
2740 ROA

26. mai 1997

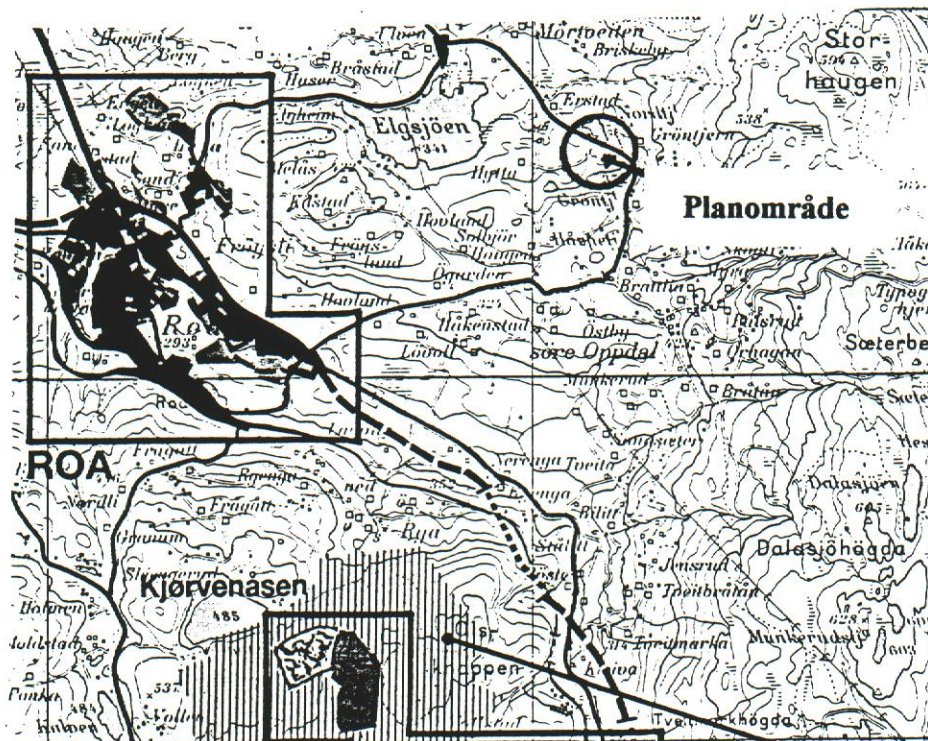
Egengodkjent K-sak 77/97, 16.10.97

Forslag til reguleringsplan for Hyttabråtan, Gnr. 56 Bnr. 1.

Reguleringsplanen fremmes av Knut Skollerud, eier av Hytten Gård. Reguleringsplanen omfatter opparbeiding av fire tomter. Jeg håper på en behandling av reguleringsplanen som gjør det mulig med anleggsoppstart i august -97.

Planområdets beliggenhet

Planområdet ligger på eiendommen Hytten Gård, Nordre Oppdalen i Lunner.



Gjeldende planer

I kommuneplanen for Lunner kommune 1988-1999, er planområdet avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde(LNF-område).

Kommuneplanen 1988-1999 sier følgende om spredt boligbygging i arealdelens bestemmelser bokstav C:

I områder hvor resipientforholdene ligger tilrette for det , vil det bli praktisert en liberal holdning til spredt boligbygging...

Det er også kommet signaler fra kommunen om at det ønskes en sterkere utbygging i Nordre Oppdalen, og Hytten gård har blitt framstilt som et positivt område.

Terreng-/solforhold

Planområdet heller svakt mot nord. Området ble tidligere brukt som beitemark, men på grunn av noe fjell i dagen er det ikke dyrkbart og er derfor gjenvokst. Ny bebyggelse vil bli plassert på høydekam med utsikt over Grøntjernet i sør. Solforholdene i planområdet er gode med sol inn på tomtene fra formiddag til kveld.

Vanntilførsel

Planområdet vil bli tilkoblet offentlig vannledning fra Grøa, via eksisterende privat vannledning til Hyttafeltet.

Avløp

Det vil bli anlagt felles avløpsanlegg for boligområdet. Sør for planområdet vil det bli nedlagt felles spredegrøfter for minimum fire husstander. Kommunen har utført infiltrasjonstest og anlegget dimensjoneres etter denne.

Anlegget vil etter utbyggingen overtas av boligene og ansvaret for drift og vedlikehold tilfaller brukerne.

Veiforbindelse

Planområdet får innkjøring fra fv. 20 via ny avkjørsel på rettstrekningen mellom Grøntjern og Nordtjern.

Høyspentledning

Det går i dag en 22 kv. høyspentledning gjennom planområdets nordre del. Denne høyspentlinjen vil flyttes til motsatt side av fylkesveien ved opparbeidelse av planområdet.