

HYTTABRÅTAN

LUNNER KOMMUNE

Reguleringsplan for Hyttabråtan

I medhold av § 27 - 2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har Lunner kommunestyre i sak 77/97 i møte 16.10.97 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser. Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Roa, 17.10.97

Harald W. Wersjøen
Ordfører

Knut Nordstoga
Teknisk sjef

Tegnforklaring

PBL § 25 Reguleringsformål

Byggeområder (PBL § 25 1. Ledd nr. 1)

 Frittliggende eneboliger

Landbruks-/ natur- og friluftsområder (PBL § 25 1. Ledd nr 2)

 Område for landbruk

Offentlig trafikkområde (PBL § 25 1. ledd nr. 3)

 Fylkesvei 20

Spesialområde (PBL § 25 1. ledd nr. 6)

 Frisiktssone

Fellesområder (PBL § 25 1. Ledd nr 7)

 Avkjørsel/adkomstvei

 Lekeplass

Streksymboler mv.

 Planens begrensning

 Formålsgrænse

 Regulert senterlinje vei

 Byggegrense

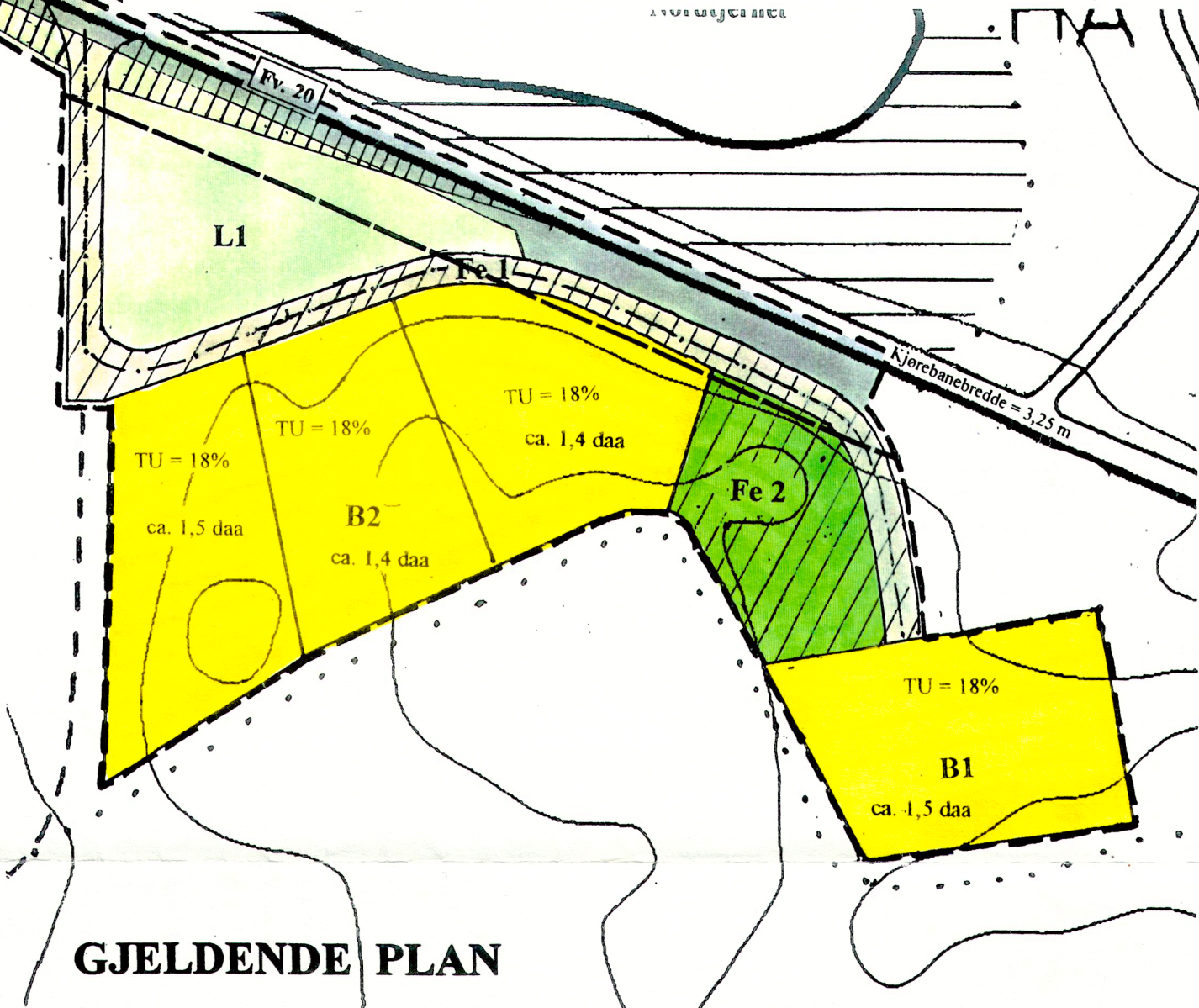
Kartgrunnlag ØK 1:5000

Utarbeidelse utført av

Even Jermstad og Knut Skollerud

Ekvidistanse 5 m.

Kartmålestokk 1 : 1000



Vedtatt i K-sak 77/97

16.10.97

GJELDENDE PLAN

Reguleringsbestemmelser for Hyttabråtan, Gnr. 56 Bnr. 1

§ 1. Generelt

1. Planbestemmelser knyttes til reguleringsplanen i målestokk 1:1000 egengodkjent av kommunestyret den 16.10.97, K-sak 77/97.
2. Området er på planen vist med begrensningsslinjer.
3. Planområdet er inndelt i følgende formål:

Byggeområde

- boliger

Landbruksområde

- velteplass

Offentlig trafikkområde

- fylkesvei 20

Spesialområde

- frisiktssone

Fellesområde

- felles avkjørsel og adkomstvei

- fellesareal lek

§ 2. Byggeområde for boliger, B1 - B2

1. Tillatt utnyttelsesgrad er $TU = 18\%$ av tontearealet.
2. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer med maksimal gesimshøyde på 6,0 m.
3. Bebyggelsen skal oppføres med saltaksløsninger med tradisjonell takvinkel, ca 30 grader.
4. Plassering av garasje og uthus skal være vist på situasjonsplan som følger byggeomeldingen til bolighus, selv om det ikke skal oppføres samtidig med dette.
5. Det skal opparbeides 2 biloppstillingsplasser/garasje pr. boligenhet. Det skal være mulig å parkere på egen tomt foran garasjeåpning, og denne plassen kan regnes som den ene av biloppstillingsplassene.
6. Før områdene B1 og B2 kan bygges ut, må regulert vegløsning fra FV. 20 fram til og langs tomtene være etablert.
7. Før B1 og B2 bygges ut, må tomtene være tilkopleet offentlig vannforsyning.
8. Før B1 og B2 kan bygges ut, må det være godkjent utslippstillatelse for området. Avløp fra B1 skal knyttes opp mot spredegrøfter ved B2.
9. Byggegrense fra midtlinja av FV 20 er 15 meter.

§ 3. Landbruksområde L1

1. Område L1 skal nyttes som velteplass for ved og tømmer.

§ 4. Offentlig trafikkområde

1. Plan innbefatter ett kjørefelt av FV. 20 med bredde 3,25 meter, samt grøft og skjæring.

§ 5. Spesialområde frisiktssone

1. Området som er avmerket som frisiktssone på plankartet skal ryddes for høy vegetasjon. Brukerne har ansvaret for å vedlikeholde frisiktssonen.
2. Den del av frisiktssonen som ligger i LNF-område kan benyttes til landbruksformål så fremt sikten ikke hindres.

§ 6. Fellesområde, Fe1 - Fe2

1. Fellesområde vei skal vedlikeholdes av beboerne i byggeområde B1 og B2 etter adkomstens lengde.
2. Landbruksseiendommen 56/1 skal ha adkomstrett til Fe1 for å nå bakenforliggende areal.
3. Fellesområde lek, Fe2, skal ferdigstilles samtidig med byggeområdene og vedlikeholdes av beboerne.