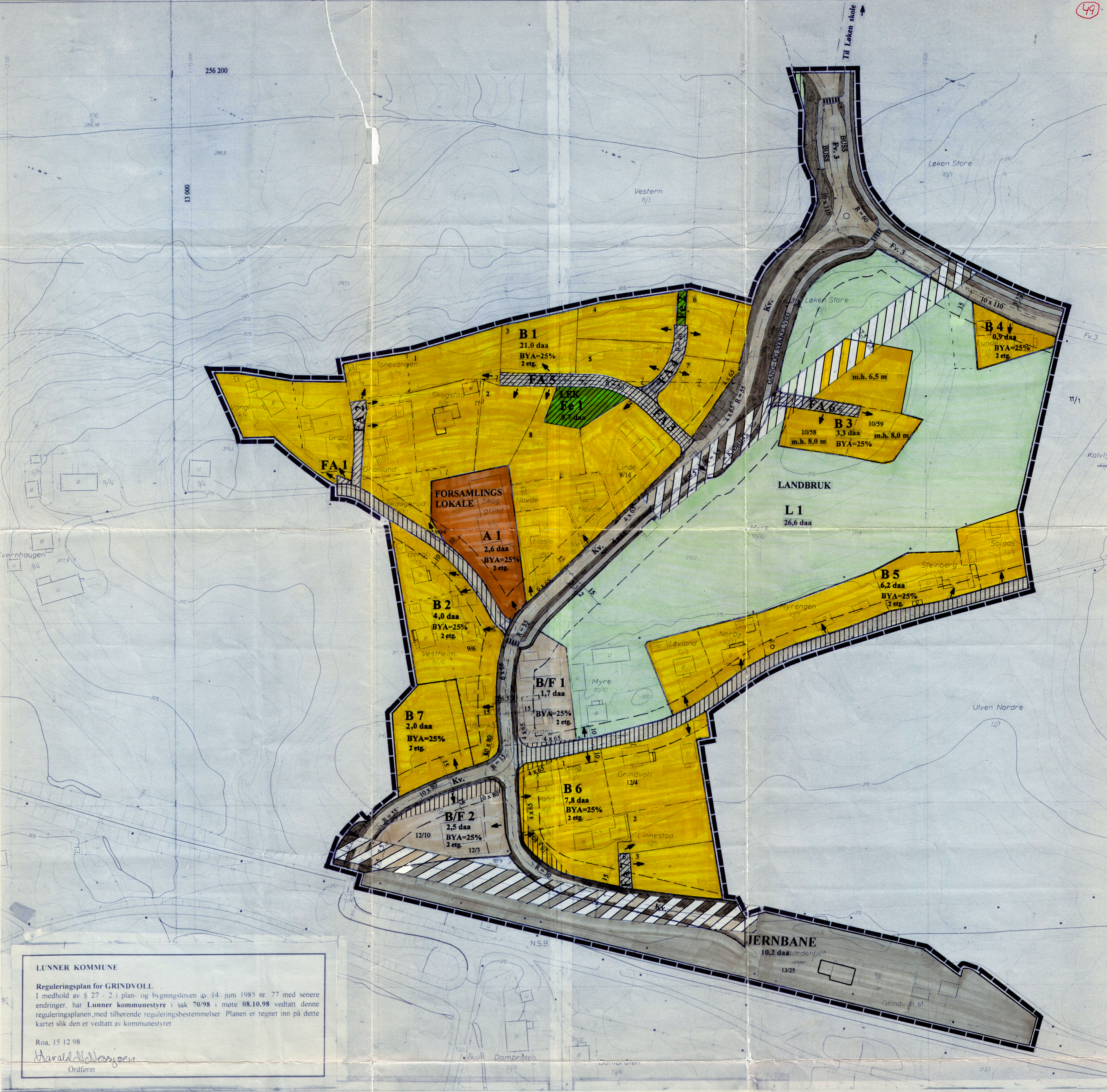




LUNNER KOMMUNE

Reguleringsplan for GRINDVOLL

I medhold av § 27 - 2 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har **Lunner kommunestyre** i sak 70/98 i møte 08.10.98 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser. Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Roa, 15.12.98

Harald Nessigen
Ordfører

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Generelt

1.1 Disse bestemmelser gjelder for planområdet Grindvoll, slik som vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1000, eiegodkjent av kommunestyret den 08.10.98, K-sak 70/98, sist endret gjennom mindre vesentlig endring vedtatt av Plan- og miljøutvalget den 24.08.00, sak 0039/00.

1.2 Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner, som ikke er kjent, skal arbeidet stoppes i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringsone på fem meter (fr. los) om kulturminne. § 8 Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at disse kan gjennomføre en betring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

§ 2 Byggeområder

2.1 For alle byggeområder gjelder at det sammen med søknad om byggetillatelse skal forelegges en situasjonsplan for den aktuelle eiendom som viser tomtegrenser, eksisterende og nye bygningers plassering, etasjehøyde og høyde, adkomst, parkering, garasje og gjerdet, terrengbehandling og beplantning, plassering av tilhørende bebyggelse på naboeiendom.

2.2 Ved behandling av byggesøknad skal bygningssmyndighetene ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme gruppe eller område får en harmonisk utforming.

2.3 Høyeste tillatte utnyttingsgrad er angitt på plankartet. BYA angir hvor stor andel i % av tomtearealet som kan bebygges. Den tillatte utnyttingen kan ikke overstiges. Maksimalt antall etasjer eller maksimalt monnehøyde (m.h.) er angitt på plankartet. Monnehøyde måles fra overkant mure til planert terrengs gjennomsnittsniva rundt bygningen.

2.4 Regulert adkomst til byggeområdene er vist på plankartet.

§ 3 Boliger (B1 - B7)

3.1 Boligområdene B1 - B7 skal benyttes til frilliggende eneboliger. Det tillates en enebolig og tilhørende garasje, uthus pr. tomt alt innenfor rammen av BYA.

3.2 Det skal avsettes plass til minimum en biloppstillingsplass på hver tomt i tillegg til garasje, minimum to plasser til sammen.

3.3 Bygninger skal ha siltak uten vann i samsvare med byggeskikk i Grindvoll. Takvinkel skal være mellom 22-35 grader.

§ 4 Kombinasjon av byggeområder (B/F1 - B/F2)

4.1 Området kan inntas til boliger og eller forretningskioskområdet.

§ 5 Offentlige trafikkområder

5.1 Vegskjæringer og fjellinger skal beplantes eller behandles på annen tilfredsstillende måte.

5.2 Fange frikkesteg, kommunale veg og gang, og sykkelveg, er byggegrense. Satt 15 meter fra vegens midlinje (fr. vegens s. 29). I del. Regulert område på fylkesvegen er 6,5 meter.

5.3 Planlagt gang- og sykkelveg og adkomstveg til B/F1, B/F2 og B/F3 er kart. Strøking. For denne strøkingen skal det være kjørbare gang- og sykkelveg.

5.4 Tildelingen mellom fylkesveg og kv. kommunalt veg skal behandles som kryss. Standardklasse S1, fr. vegnormalene.

§ 6 Faresområder

6.1 I faresområdet inngår en 22 kv luftledning for Hadeland Energiværk. Området er regulert med en bredde på 7,5 m fra senter i ledningsstrøker og ut til siden.

§ 7 Spesialområder

7.1 Frikstasjoner. De regulerte frikstasjoner skal holdes fri for vegetasjon, gjenstander, byggverk m.m. som rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegsniva.

§ 8 Fellesområder

8.1 FA 1 er felles for eiendommene 8/1 og 8/18.
FA 2 er felles for eiendommene 8/11 og 8/15 og 8/16.
FA 3 er felles for tomtene 1/8 og eiendommen 9/16 i område B1.
FA 4 er felles for tomtene 4/1 i område B1.
FA 5 er felles for tomtene 1/3 og 8/1 i område B1.
FA 6 er felles for eiendommen i B1.
FA 7 er felles for tomtene 2 og 3 i område B6.
Ansvar for drift og vedlikehold for fellesområdene påbyrdes av eiendommene arealene er felles for.

8.2 Fellesområde i L1 skal benyttes til rekreasjon og lek. Anlegg og anordninger som ikke er til hinder for områdenes bruk som felles lekrområde. Van. anlegg eller kommunens eidegjenstand. L1 er felles for tomtene 1/8, B1, samt eiendommene 9/16 og 10/33.



LUNNER KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR

GRINDVOLL

49

1. Gangs behandling i planutvalget	P-sak 33/98	02.04.98
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden	22.04.98 - 22.05.98	
2. Gangs behandling i planutvalget	P-sak 54/98	04.06.98
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden	24.06.98 - 31.07.98	
3. Gangs behandling i planutvalget	P-sak 66/98	27.08.98
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden	02.09.98 - 22.09.98	
4. Gangs behandling i planutvalget	P-sak 74/98	24.09.98
Kommunestyrets vedtak	K-sak 70/98	08.10.98
MVE	PM-sak 39/00	24.08.00

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

B	BOLIGER
O	OFFENTLIGE BYGNINGER
A	ALLMENNUTYTTIG FORMÅL
F	FORRETNING
I	INDUSTRI
B/F	BOLIGER/FORRETNING

2. LANDBRUKSOMRÅDER

L	JORDBRUK / SKOGBRUK
---	---------------------

3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER

K	KJØREVEG
G	GANG- OG SVKKEVEG / FORTAU
A	ANNET TRAFIKKAREAL
J	JERNBANE

4. FRIOMRÅDER

F	TURSTI
F	FRIOMRÅDE
L	LEK / IDRETT
B	BADEPLASS / LEK
K	KANO- / BÅT / SEILBRETT

5. FAREOMRÅDER

H	HØKSEPTILNJE
---	--------------

6. SPESIALOMRÅDER

B	BEVARING
P	PRIVAT VEG
F	FRIKSTASIONE

7. FELLESOMRÅDER

A	FELLES AVKJØRSEL
A	FELLES PARKERINGSPLASS
A	FELLES LEKOMRÅDE

8. FORNYESESOMRÅDER

STREKSYMBOLER

—	PLANENS BEGRENSNING
—	FORMÅLSGRENSE
—	BYGGEGRENSE
—	TOMTEGRENSE
—	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE
—	SOM OPPHEVES
—	STI
←	REGULERT AVKJØRSEL
←	MARKERING AV TVERSNITT VIST I BESKRIVELSE

□	OMRIS AV EKSISTERENDE BYGNING
□	SOM INNGÅR I PLANEN
□	VANN
M	MØTEPLASS
□	BEVARINGSVERDIG BYGNING



NORDPIL

KARTBLAD CM 54-1-41

NÆRING- OG UTVIKLINGS AVDELINGEN	SAKSBEH. GER	MALESTOKK: 1:1.000	DATO: 27.08.98	REVISJONER: 12.03.98	TEGN.NR.: 27.08.98
----------------------------------	--------------	--------------------	----------------	----------------------	--------------------