



Lunner kommune

**Planbeskrivelse
Planbestemmelser**

Reguleringsplan for Grindvoll

Vedtatt av kommunestyret i K-sak 70/98 av 08.10.98

Mindre vesentlig endring vedtatt av Plan- og miljøutvalget i sak 0039/00 av 24.08.00

Arkivsak: 00/03085

Løpenr.: 009636/00

Arkivkode: PLAN 49-1e

**Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR GRINDVOLL MINDRE VESENTLIG
ENDRING ETTER PBL § 28-2 NR.2**

1.0 Planbeskrivelse

1.1 Innledning

Planområdet ligger i Grindvoll sentrum, det vestligste tettstedet i Lunner kommune på grensen mot Jevnaker. Grindvoll er et lite sted, men stedets sentrum er likevel kompakt med klare grenser.

Grindvoll har egen barneskole (Løken) og forsamlingslokale (Skogglimt). Løken skolekrets hadde pr. 1/1-97 omlag 490 innbyggere. Tettstedet har egen jernbanestasjon på Bergensbanen.

Formålet med planen er å legge til rette for nye boligtomter i sentrumsområdet samt sikring av gang- og sykkelvegtrase fra Skogglimt til avkjøring mot Løken skole.

1.2 Prosess og medvirkning

Planutvalget vedtok oppstart av planarbeid på Grindvoll i P-sak 71/97 den 18.12.1997. Grunneiere ble varslet om planstart 6. januar 1998, og planstart ble kunngjort i lokalavisene 14. januar 1998.

Oppland fylkeskommune, kulturseksjonen, var på befaring i planområdet 10. november 1997 med bakgrunn i forespørsel om befaring fra kommunen.

1.3 Avgrensing av planen

Vi har valgt å avgrense planen i nord langs FV 3 ved avkjøringen til Løken skole. Planen er ellers avgrenset på en slik måte at nåværende og framtidig bolig-bebyggelse i Grindvoll sentrum dekkes av planen.

1.4 Topografi

Grindvoll sentrum er relativt flatt, men med et markert kolleparti på sørsiden av FV3 / øst for den kommunale vegen inn til Grindvoll. Det er også et kolleparti nordøst for Skogglimt og langs gamlevegen til Grindvoll.

1.5 Eiendomsforhold

All grunn i planområdet er privat bortsett fra de offentlige vegene og arealene langs Bergensbanen.

1.6 Planstatus

Det er ingen vedtatte reguleringsplaner som dekker eller grenser inntil den nye planen for Grindvoll her.

Kommuneplanens arealdel 1988-1999, soneplan Grindvoll ble vedtatt av kommunestyret i 1989. Intensjonene i soneplanen er i all hovedsak fulgt opp gjennom denne reguleringsplanen ved å legge til rette for nytt boligområde på nordsiden av Skogglimt. I reguleringsplanen er områdene B3 og B7 ikke i samsvar med soneplanen.

1.7 Planinnhold

Nord for Skogglimt er det lagt inn åtte nye eneboligtomter (i B1). B3 består av tidligere fradelte tomter som ennå ikke er bebygd i tillegg til en ny. Det er også lagt til rette for fortetting og nye tomter i B6. Boligen på eiendommen 12/4 i B6 er SEFRAK-registrert, noe som innebærer at den er fra før år 1900. Bolighuset er i sveitserstil med toetasjers veranda på langfasaden mot sør. Bygningen er ombygd en del, har nye tilbygg i begge ender og vinduene er skiftet ut. Jernbanebygningen er tegnet av jernbanearkitekt Paul A. Due i 1908. Stasjonen er oppført i 1909.

Fra avkjøringen til Løken skole (fra FV 3) er det lagt inn gang- og sykkelveg til Skogglimt.

Skogglimt er avsatt til allmenntilgjengelig formål-forsamlingslokale, mens to områder i sentrum er avsatt til blandet formål - bolig/forretning.

1.8 Arealdisponering

Arealbruken fordeler seg slik:

Byggeområder

* Boliger, B1 - B7	45,2 daa
* Allmenntilgjengelig formål, forsamlingslokale, A1	2,6 daa
* Blandet formål - bolig/forretning, B/F1 - B/F2	4,2 daa

Landbruksområder 26,6 daa

Trafikkområder (offentlig og privat) 27,3 daa

Fellesområder

* Felles avkjørsel (FA1-FA7)	2,1 daa
* Felles lekeareal (Fe1- Fe2)	0,7 daa

SUM 108,7 daa
