X 245500 X 245600 X 245700 X 245800 X 245900 X 246000 X 246100 X 246200

Y-1400 Y-1300 Y-1200 Y-1100 Y-800

LUNNER KOMMUNE

Reguleringsplan for TANGENMOEN
I medhold av § 27 - 2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 med senere endringer, har **Lunner kommunestyre** i sak **73/00** i møte **28.09.2000** vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser. Planen er tegnet inn på dette kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Roa, 07.11.2000

Ordfører

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelsene gjelder for planområdet «Tangenmoen», slik som vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1000, egengodkjent av kommunestyret den **28.09.2000, K-sak 73/00.**

Området reguleres til:
- Byggeområde for industri og lager
- Spesialområde privat veg
- Spesialområde vegetasjonsskjerm/støyvold

§ 1 Fellesbestemmelser

§ 1.1 Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at disse kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

§ 2 Byggeområder

§.2.1 Området reguleres til industriformål.

Arealet kan oppdeles i tomter etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form og gi muligheter for utvidelse av byggene.

Innenfor området tillates oppført bygninger for lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg og kontorer til egenadministrasjon av virksomheten.

Unntaksvis kan vaktmester og/eller bestyrerbolig bygges sammen med vedkommende bedrifts administrasjons- eller produksjons-/lagerbygg.

Brann- og eksplosjonsfarlig industri tillates ikke i planområdet.

I industriområdet tillates ikke etablert bedrifter som vil være til vesentlig ulempe for beboerne i omkringliggende boligområder ved støy og andre forurensninger.

§ 2.2 Bebyggelsen skal ha god form og materialbehandling og skal harmoniseres med hensyn til form, størrelse, takform og utvendige farger. Fargevalg skal godkjennes av kommunen.

§ 2.3 Bygninger kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9,0 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

§ 2.4 Tillatt bebygd areal (BYA) er 50 % av tomtens totale areal.

§ 2.5 Hver bedrift må avsette tilstrekkelig trafikkareal (parkerings- og oppstillingsplasser samt adkomstveier) som er nødvendig for driften på eget område.

§ 2.6. Lagring på den ubebygde del av tomta skal godkjennes av kommunen. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det redegjøres for behov for utelagring, herunder hva som skal lagres og i hvilke omfang.

§ 2.7 Vedlagt søknad om tillatelse til tiltak skal følge en plan som viser:
- Tomte- og byggegrenser.
- Eksisterende og nye bygningers plassering, høyder og møneretning.
- Adkomst, parkeringsplasser og annen disponering av den ubebygde del av tomta, herunder terrengplanering, forstøtningsmurer med angitte høyder, eksisterende og ny vegetasjon/beplantning.

§ 2.8 Inngjerding av tomt skal meldes til bygningsmyndighetene som skal godkjenne utforming, materialvalg og høyde. Største gjerdehøyde er 2,0 m.

§ 2.9 Trafikkareal og parkeringsplasser skal ha fast dekke (asfalt, oljegrus, brosten o.l). Fast dekke skal være etablert senest to år etter at bygninger er tatt i bruk.

§ 3 Spesialområder

§ 3.1 Private veger (SP 1)
Vegen skal være opparbeidet før bygninger tas i bruk og skal være asfaltert senest to år etter at bygningene er tatt i bruk.

§ 3.2 Vegetasjonsskjerm (SP 2)
SP 2 er en ca. 20 m bred vegetasjonsskjerm mot boligbebyggelsen på Kloppa. Det tillates etablering av støyvold i området.

I vegetasjonsbeltet skal eksisterende vegetasjon opprettholdes, inntil eventuell støyvold etableres.

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 1)
- Områder for industri/lager

SPESIALOMRÅDER (PBL §25. 1. ledd nr. 6)
- Privat veg
- Vegetasjonsskjerm

STREKSYMBOLER MV.
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje vei
- Frisiktlinje

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1: 1000

REGULERINGSPLAN FOR TANGENMOEN	Kartblad: CN 052 - 1 - 55		
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER	Kartprodusent:		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	**SAKS. NR.**	**DATO**	**SIGN.**
Revisjon:			
~~Kommunestyrets vedtak:~~	73/00	28.09.00	GER
3. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	38/00	24.08.00	GER
Offentlig ettersyn fra 10.07.2000 til 09.08.2000			
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:		11.05.00	rk
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	**SAKS. NR.**	**TEGN. NR.**	**SAKS-BEH.**
LUNNER ALMENNING V/BYGGRÅDGIVNINGEN AS			