

## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TANGENMOEN

Bestemmelsene gjelder for planområdet «Tangenmoen», slik som vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1000, egengodkjent av kommunestyret den **28.09.2000, K-sak 73/00.**

Området reguleres til:

- Byggeområde for industri og lager
- Spesialområde privat veg
- Spesialområde vegetasjonsskjerm/støyvold

### § 1 Fellesbestemmelser

§ 1.1 Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at disse kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

### § 2 Byggeområder

§.2.1 Området reguleres til industriformål.

Arealet kan oppdeles i tomter etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form og gi muligheter for utvidelse av byggene.

Innenfor området tillates oppført bygninger for lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg og kontorer til egenadministrasjon av virksomheten.

Unntaksvis kan vaktmester og/eller bestyrerbolig bygges sammen med vedkommende bedrifts administrasjons- eller produksjons-/lagerbygg.

Brann- og eksplosjonsfarlig industri tillates ikke i planområdet.

I industriområdet tillates ikke etablert bedrifter som vil være til vesentlig ulempe for beboerne i omkringliggende boligområder ved støy og andre forurensninger.

§ 2.2 Bebyggelsen skal ha god form og materialbehandling og skal harmoniseres med hensyn til form, størrelse, takform og utvendige farger. Fargevalg skal godkjennes av kommunen.

§ 2.3 Bygninger kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9,0 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

§ 2.4 Tillatt bebygd areal (BYA) er 50 % av tomtens totale areal.

- § 2.5 Hver bedrift må avsette tilstrekkelig trafikkareal (parkerings- og oppstillingsplasser samt adkomstveier) som er nødvendig for driften på eget område.
- § 2.6. Lagring på den ubebygde del av tomta skal godkjennes av kommunen. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det redegjøres for behov for utelagring, herunder hva som skal lagres og i hvilke omfang,
- § 2.7 Vedlagt søknad om tillatelse til tiltak skal følge en plan som viser:
- Tomte- og byggegrenser.
  - Eksisterende og nye bygningers plassering, høyder og møneretning.
  - Adkomst, parkeringsplasser og annen disponering av den ubebygde del av tomta, herunder terrengplanering, forstøtningsmur med angitte høyder, eksisterende og ny vegetasjon/beplantning.
- § 2.8 Inngjerding av tomt skal meldes til bygningsmyndighetene som skal godkjenne utforming, materialvalg og høyde. Største gjerdehøyde er 2,0 m.
- § 2.9 Trafikkareal og parkeringsplasser skal ha fast dekke (asfalt, oljegrus, brosten o.l). Fast dekke skal være etablert senest to år etter at bygninger er tatt i bruk.

### § 3 Spesialområder

- § 3.1 Private veger (SP 1)  
Vegen skal være opparbeidet før bygninger tas i bruk og skal være asfaltert senest to år etter at bygningene er tatt i bruk.
- § 3.2 Vegetasjonsskjerm (SP 2)  
SP 2 er en ca. 20 m bred vegetasjonsskjerm mot boligbebyggelsen på Kloppa. Det tillates etablering av støyvold i området.

I vegetasjonsbeltet skal eksisterende vegetasjon opprettholdes, inntil eventuell støyvold etableres.