

**Planbeskrivelse  
Planbestemmelser**

**Reguleringsplan  
for  
Nordseth-Vestbygda**

BYGGRÅDGIVNINGEN AS 11.12.2001  
Vedtatt av kommunestyret K-sak 34/02 av 27.06.2002

**Arkivsak: 00/03921**  
**Løpenr.: 008635/02**  
**Arkivkode: PLAN 69**  
**Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR NORDSETH-VESTBYGDA**

## 1.0 PLANBESKRIVELSE

### 1.1 Innledning

Planområdet ligger i Vestbygda på Harestua.

### 1.2 Prosess og medvirkning

Byggrådgivningen AS fikk i oppdrag av Ann Peggy Nygård å utarbeide forslag til reguleringsplan med bestemmelser.

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeide ble annonsert i avisene "Hadeland" og Oppland Arbeiderblad den 31.05.2001. Naboer og offentlige myndigheter ble varslet med brev den 28.05.2001

Møte med Lunner kommune ble avholdt den 02.10.00 og 02.11.01. Møte med naboer ble avholdt den 26.10.00.

Etter kunngjøringen om oppstart av planarbeidet er det ikke innen fristen kommet inn skriftlige kommentarer fra de som ble varslet.

I møtet den 26.10.00 ble det meddelt fra enkelte av beboerne i området at de vil motsette seg ytterligere utbygging før vegen "Hastubakka" er utbedret. I brev av 19.12.00 fra Lunner kommune til Byggrådgivningen AS framgår det at kommunen vil stille krav om at denne vegen blir opparbeidet til tilfredsstillende standard. I ettertid er det avklart at kommunen vil stille krav om at det i planbestemmelsene inntas bestemmelser om at vegen må utbedres før tomtene T1, T2 og T5 bebygges. Tomtene T3 og T4 har adkomst via privat veg fra Sørlivegen.

### 1.3 Verneinteresser/fornminner

Området er befart av kulturseksjonen i Oppland fylkeskommune den 22.11.2000, uten at fornminner ble funnet. Det ble registrert en rekke steingjerder og røyser, men reguleringsplanen er ikke i vesentlig konflikt med noen av disse elementene.

### 1.4 Avgrensning av planen

Avgrensning av planen er vist med grov, brutt strek.

### 1.5 Topografi

Området ligger i skrånende terreng mot øst. Dette er tidligere brukt som dyrkingsområde for gress.

### 1.6 Eiendomsforhold

Grunnen i planområdet eies av Ann Peggy Nygård.

### 1.7 Planstatus

Reguleringsplan innenfor kommuneplan.

Det er ingen tidligere vedtatte reguleringsplaner som dekker eller grenser inntil den nye planen for Nordseth-Vestbygda. Reguleringsplanen er en rem oppfølging av kommuneplan 2000-2011 Langsiktig del, vedtatt av kommunestyret den 29.06.2000.

### 1.8 Planinnhold

Det er planlagt 5 nye boligtomter på felt B1. Felt B2 er bebygd tomt. Feltene B1 og B2 kan bebygges med eneboliger og tomannsboliger med tilhørende anlegg.

### 1.9 Arealdisponering

Arealbruken fordeler seg slik:

#### Byggeområder

- Boliger, B1: ca. 4,7 daa
- Boliger, B2: ca. 1,3 daa

#### Fellesområder

- Avkjørsel: ca. 0,2 daa
- Gangareal: ca. 0,1 daa
- Lekeplass: ca. 0,3 daa

---

SUM ca. 6,6 daa

---

### 1.10 Adkomst

Tomtene T1, T2, T5 og T6 har adkomst fra kommunal veg via privat veg fra øst.  
Tomtene T3 og T4 har adkomst fra Sørlivegen via privat veg fra vest.

### 1.11 Vann og avløp

Området tilknyttes kommunalt vann- og avløpsnett.