

Planbestemmelser

Reguleringsplan for Fortau langs fv4, parsell Kalvsjø-Jernbanebrua

Vedtatt av kommunestyret sak 93/08, 18.12.2008

Referanse: 07/118-71
Arkivkode: PLAN 0533-2008-0001
Sakstittel: Reguleringsplan for fortau langs FV4, Parsell Kalvsjø-Jernbanebrua
Plan-ID 0533-2008-0001

Planbestemmelser for Reguleringsplan for Fortau langs fv4 Parsell Kalvsjø-Jernbanebrua

§ 1 Generelt

- § 1.1 Disse bestemmelsene gjelder for planområdet fortau langs fv4 parsell Kalvsjø-Jernbanebrua, slik som vist med reguleringsgrense på plankart, egengodkjent av kommunestyret den 18.12.2008 i K-sak 93/08.
- § 1.2 Området reguleres til følgende formål:
- Byggeområder
 - Boliger-frittliggende småhusbebyggelse

 - Offentlige trafikkområder
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn
 - Fortau

 - Spesialområder
 - Frisiktzone
 - Naturvernområde på land
 - Naturvernområde i vassdrag
- § 1.3 Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringsone på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at disse kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

§ 2 Byggeområder

- § 2.1 Området vist i planen kan ikke bebygges. For øvrig gjelder bestemmelsene om frisikt.

§ 3 Offentlig trafikkområder

- § 3.1 Grøfter, skjæringer og fyllinger skal tilsås.

§ 4 Spesialområder

- § 4.1 I regulerte frisiktsoner kan det ikke bygges, settes midlertidige konstruksjoner, lagres eller plantes høyere enn 0,5 meter over tilliggende vegers planum.
- § 4.2 I SP1 og SP2 skal terreng og vegetasjon bevares. Det er ikke tillatt med nye bygg eller tekniske innretninger, inkl. båtfester og brygger.
- § 4.3 I SP3 er det ikke tillatt med tekniske innretninger inkl. brygger.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser

- § 5.1 Før bygging av nytt fortau kan iverksettes, skal det utarbeides en byggeplan for fortauet etter føringer gitt i håndbok 017 (veg- og gateutforming), håndbok 018 (vegbygging) og håndbok 263 (geometrisk utforming av veg- og gatekryss).
Byggeplanen skal sendes Statens vegvesen til gjennomgang.
- § 5.2 Murløsning ved 104/66 og 104/22 vurderes når eiendomsgrense mellom denne eiendommen og fylkesveggrunn er fastsatt.