

Planbeskrivelse

Reguleringsplan for Fortau langs fv4, parsell Kalvsjø- Jernbanebrua

Referanse: 07/118-74
Arkivkode: PLAN 0533-2008-0001
Sakstittel: Reguleringsplan for fortau langs FV4, Parsell Kalvsjø-Jernbanebrua
Plan-ID 0533-2008-0001

Vedtatt av kommunestyret 18.12.2008, K-sak 93/98

1. Bakgrunn for saken

Lunner kommune har engasjert COWI AS for å utarbeide reguleringsplan for gang- og sykkelveg fra Kalvsjø og videre nordover langs fv 4 fram til Jernbanebrua. Hensikten med planen er å legge til rette for trafikksikkerhetstiltak på skoleveg mellom Kalvsjø og Lunner barneskole. Tiltaket er prioritert på 2. plass i Lunner kommunes trafikksikkerhetsplan vedtatt av kommunestyret 23.11.2006. Tiltak prioritert på 1. plass er allerede gjennomført (bredeutvidelse fv 3 Heimly-Lunner barneskole). Det avsatt midler til å gjennomføre prosjektet i 2007. Lokalisering av planområdet er vist på kartet under.



2. Planstatus

Planområdet er tidligere uregulert og gang- og sykkelveg ligger inne som *Viktige ledd i kommunikasjons-systemet*, jfr. plan- og bygningsloven §20-4, 1. ledd nr. 6. Reguleringsplanen er med det en ren oppfølging av overordnet plan. Det utarbeides parallelt med denne planen også reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv4 og fv5 videre nordover mot Melbykrysset.

3. Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i et område langs fv 4 som er bebygd med eneboliger. På vestsiden av fylkesvegen ligger Kalvsjøtjernet. De planlagte tiltakene, dvs. fortau og omlegging av fylkesvegkrysset på Kalvsjø ligger alle på østsiden av fylkesvegen. Dette har bakgrunn i at tjernet og strandsonen utgjør et viktig område for biologisk mangfold. Samtidig er det et eksisterende fortau på fylkesvegbrua over Bergensbanen og rv35 som ligger på vegens østside.

Offentlige trafikkområder består av fortau med tilhørende sidearealer mot kjørevegen samt skjæringer og fyllinger. Flere løsninger for trafikksikkerhetstiltak er vurdert. Avgjørende har vært å skape trygg veg for alle, men spesielt barn som skal til/fra Lunner barneskole. Det er også lagt vekt på å ikke måtte endre dagens kjøreveg, og det av to årsaker; kostnader samt unngå naturinngrep i strandsonen til Kalvsjøtjernet. Dessuten må fortauet knyttes til eksisterende fortau på brua over jernbanen/rv35. Annen løsning ville forårsake kryssinger av fylkesvegen for gående og syklende. Fortauet skal utformes med kantstein mot kjørevegen, asfaltert bredde 2,5m. Nødvendig areal utenfor dette varierer noe mht. grøft og areal for snøopplag, men er ca 1,5m fra ytterkant fortau.

Kjørevegen er planlagt i forhold til dens vestre avgrensning og med fast kjørefeltsbredde på 2,75m. På den måten har en tilstrebet å berøre oppsitterne langs vegen minst mulig.

Kulvert for bekk som renner ut av Kalvsjøtjernet må forlenges noe for at fortauet mot dagligvarehandelen skal nå fram til en sti som benyttes ovenfra Vangsgutua på sørsiden av fv4. For å ha mulighet til å legge om løpet på utsiden av fortauet er området for veggrunnen utvidet i dette ormdet, slik at kulverten ikke bygges svært lang.

Områdene utenfor vegfyllingen mot Kalvsjøtjernet og de nærmeste vannarealene er planlagt som naturvernområder etter plan- og bygningsloven. Grunnen er at områdene inneholder viktige biotoper for fugl. Det er derfor viktig at det ikke gjøres ytterligere inngrep i områdene.

Bygging av fortau er et tiltak som ikke medfører at skal gjøres vurdering av støytiltak.

4. Eiendomsforhold

Reguleringsplanen berører følgende eiendommer:

104/5 tilhørende Hanne Marie Bjøralt Ward

104/22,130 tilhørende Yvette Thuille

104/36 tilhørende Trude og Finn Gauksrud

104/11 tilhørende Eli Mette Berge Gundersen

104/66 tilhørende Gerd Helene Thuille

104/14 tilhørende Hege Catrin og Arild Vestengen

5. Planprosess og medvirkning

Skriftlig varsel om oppstart av planarbeid ble sendt offentlige myndigheter og berørte grunneiere 11.12.2006. Oppstart ble også annonsert i lokalpressen. Informasjon om planarbeidet legges fortløpende ut på kommunens hjemmesider.

6. Innkomne merknader i forbindelse med varsling av oppstart

Merknad fra Statens vegvesen Region øst, brev datert 08.01.2007

Krever at vegbredden skal opprettholdes på 6,5m. Har også hatt telefonisk kontakt, der de på forespørsel bekrefter dette.

Merknad fra Fylkesmannen i Oppland, brev datert 15.01.2007

Ber om at gang- og sykkelvegen blir lagt på østsiden av fylkesvegen av hensyn til biotoper. Utsiden reguleres til friluftsliv, vannet til naturvernområde.

Merknad fra Oppland fylkeskommune, brev datert 16.01.2007

Universell utforming. Ingen kjente kulturminner, men hvis gang- og sykkelvegen blir lagt i vannet må det undersøkes for kulturminner under vann.

Merknad fra Tom Berge Gundersen (104/11), brev datert 05.01.2007

Berge mener gang- og sykkelvegen bør legges på utsiden av vegen. Begrunner dette med hensynet til bomiljø, hager og verdiforringelse av eiendommene. Anmerker at strandsonen allerede er en fylling. Kommunen har allerede vedtatt at fylkesvegen skal forskyves utover for å skåne eiendommene for inngrep. Viser også til tidligere protest til tidligere planer. Nok med fortau.

Merknad fra Yvette Thuille (104/22,130), brev datert 11.01 og 15.01.2007

Ønsker at fortau ikke blir bredere enn 2,5 m. Viser til steinmur i naturstein, stakitter, furutre, overvann, stikkrenne, bredde på innkjøring, betongmur, jordvoll foran uteplass, spesielt gammelt tre, rosehagtorn samt nedkjøring til myra nedenfor eiendommene. Har båt plass til Kalvsjøtjernet. Ønsker alternativt lagt gang- og sykkelvegen langs Kalvsjøtjernet.

Eier tomt som er tiltenkt industribygg. Ønsker å benytte den til boliger, med avkjøring fra fv4.

Merknad fra Gerd og Jacques Thuille (104/66), brev datert 11.01.2007

Mange av de samme innspill som til Yvette Thuille. Viser til diverse hageelementer. Har bratt innkjørsel, som ikke bør bli brattere.

Merknad fra Trude og Finn Gauksrud (104/36), brev datert 11.01.2007

Motsetter seg alle inngrep i sin eiendom. Har kort avstand til veg.