

Planbeskrivelse

Reguleringsplan for Gang-og sykkelveg langs fv4 og fv5 Jernbanebrua-Melbykrysset

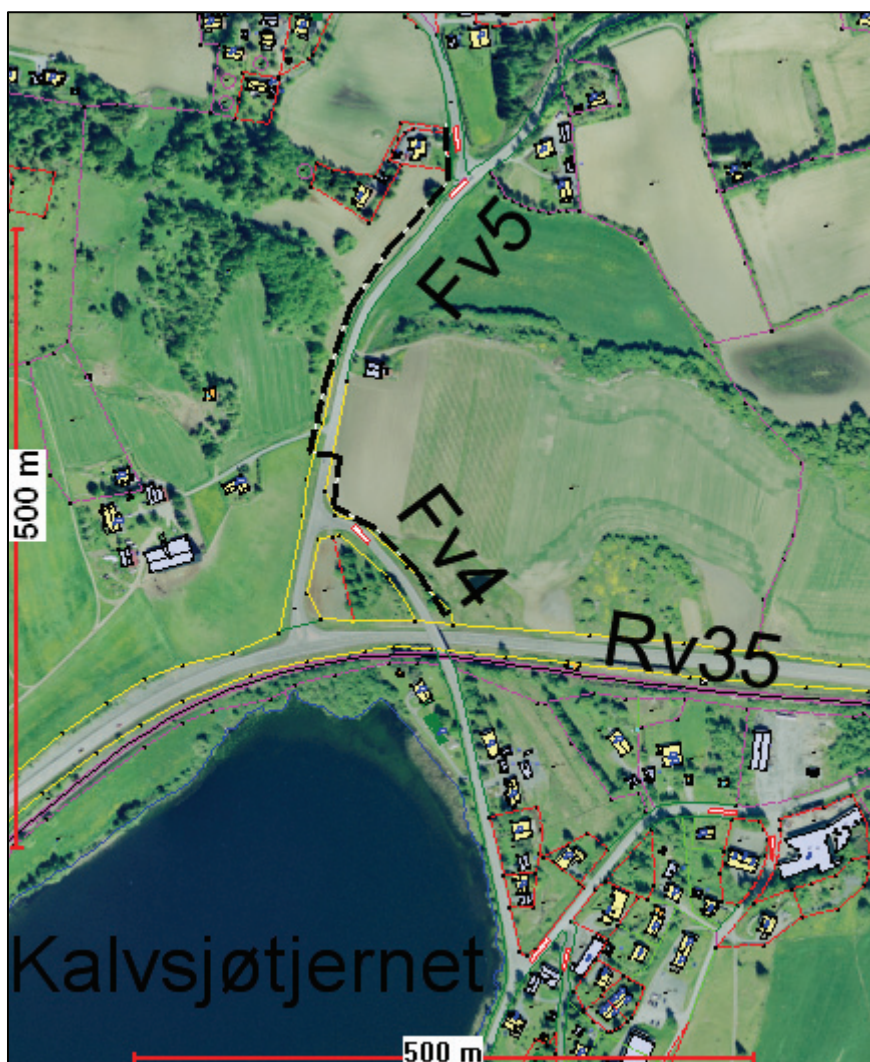
Referanse: 05/1445-39
Arkivkode: PLAN 0533-2008-0002
Sakstittel: Reguleringsplan gang- og sykkelveg langs Fv4 og Fv5, Jernbanebrua-Melbykrysset Plan-ID 0533-2008-0002

Vedtatt av kommunestyret 18.12.2008, K-sak 94/08

1. Bakgrunn for saken

Lunner kommune har engasjert COWI AS for å utarbeide reguleringsplan for gang- og sykkelveg fra Jernbanebrua ved rv 35 og videre nordover langs fv 4 og fv 5 fram til

Melbykrysset. Hensikten med planen er å legge til rette for trafikksikkerhetstiltak på skoleveg mellom Kalvsjø og Lunner barneskole. Tiltaket er prioritert på 2. plass i Lunner kommunes trafikksikkerhetsplan vedtatt av kommunestyret 23.11.2006. Tiltak prioritert på 1. plass er allerede gjennomført (breddeutvidelse fv 3 Heimly-Lunner barneskole). Det er avsatt midler til å gjennomføre prosjektet i 2007. Lokalisering av planområdet er vist på kartet under.



2. Planstatus

Planområdet er tidligere uregulert og gang- og sykkelveg ligger inne som *Viktige ledd i kommunikasjonssystemet*, jfr. plan- og bygningsloven §20-4, 1. ledd nr. 6. Reguleringsplanen er med det en ren oppfølging av overordnet plan. Det utarbeides parallelt med denne planen også reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv4 på Kalvsjø og fram til Jernbanebrua.

3. Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i et åpent kulturlandskap. De planlagte tiltakene ligger langs eksisterende fylkesvegnett. Det er foretatt sjakting i området pga at det ligger et kjent gravfelt på østsiden av fv5 midt mellom kryss fv4xfv5 og Melbykrysset. Dette har medført at gang- og sykkelvegen er lagt på fylkesvegens vestside. Likedan er nødvendig kryssingspunkt av fv5 dratt sørover for å unngå konflikt med gravfeltet. I forbindelse med sjaktingen ble det påvist ett automatisk fredet kulturminne, en dyringsflate på vestsiden av fv5. I forbindelse med

offentlig ettersyn av reguleringsplanen vil Oppland fylkeskommune oversende søknad om dispensasjon fra kulturminnelovens § 8, 4. ledd slik at fornminnet kan frigis.

Videre er det registrert biologisk mangfold i en randsone til fv 5. Dette er en bjørk-ospehage som mot vegen er en meget rik, ospedominert hagemark med noe bjørk og innslag av edellauvtrær. I åkerkanten helt i sør står Lunnens eneste forekomst av den regionalt meget sjeldne kalk-arten kratt-alant. Kommunen har gjort vurdering av denne forekomsten og står i realiteten overfor valget å måtte gå til inngrep i et gravfelt eller å forringe ytterkanten av en viktig lokalitet for biologisk mangfold, og har etter en samlet vurdering valgt å la tiltaket gå på bekostning av biologisk mangfold. Kratt-alanten vil det også være mulig å flytte ifølge biolog.

4. Eiendomsforhold

Reguleringsplanen berører fra sør til nord følgende eiendommer:

99/4 landbrukseiendom tilhørende Gudbrand Maurtvedt

101/1 landbrukseiendom tilhørende Aase Kirsten og Arne Skirstad

101/38 boligeiendom tilhørende Kjersti og Freddy Klevengen (tiltak er allerede gjennomført).

5. Planprosess og medvirkning

Skriftlig varsel om oppstart av planarbeid ble sendt offentlige myndigheter og berørte grunneiere 19.09.2005. Oppstart ble også annonsert i lokalpressen. Informasjon om planarbeidet legges fortløpende ut på kommunens hjemmesider.

6. Innkomne merknader i forbindelse med varsling av oppstart

Merknad fra Oppland fylkeskommune, regional utvikling, datert 21.11.05 og 07.02.2007

Oppland fylkeskommune krevde i brev datert 21.11.2005 arkeologisk sjakting i dyrka mark pga av potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner. Dette ble fulgt opp og gjennom nytt brev i 2007 framgår at det ble gjort funn av en dyrkingsflate på vestsiden av fv5. Videre at det i forbindelse med offentlig ettersyn vil bli søkt om dispensasjon fra kulturminneloven, slik at kulturminnet kan graves ut. Det er Riksantikvaren som innvilger dispensasjon og som stiller vilkår for utgraving før tiltak i hht. reguleringsplanen kan iverksettes.

Fylkeskommunen anbefaler at det settes av et spesialområde som også omfatter en løe på østsiden av fylkesvegen.

Kommentar:

Kommunen fortsetter prosessen med frigivelse av automatisk fredet kulturminne. Kommunen har valgt å legge gs-vegen på vestsiden av fylkesvegen for ikke å komme i konflikt med gravfeltet på østre side av vegen. Kommunen kan ikke se nødvendigheten av å regulere feltet på østsiden av vegen da tiltaket det reguleres for ikke berører gravfeltet.

Merknad fra Kjersti og Freddy Klevengen, udatert

Klevengen er hjemmelshaver av 101/38 i Melbykrysset og har satt opp kommentarer i fire punkter;

- 1) De ønsker at inngrepet på eiendommen gjøres permanent, med forstøtningsmur og gjerde på toppen.
- 2) De ønsker omlegging av sin innkjøring slik at denne kommer ut i gangveg.

- 3) De ønsker at det arealet som blir tatt fra eiendommen erstattes med 3 ganger så mye areal fra 101/1 – Skirstad. Og forutsetter at kommunen forhandler med Skirstad slik at de får igjen areal på sørsiden av eiendommen sin.
- 4) Alle omkostninger med oppmåling og tinglysning dekkes av kommunen.

Kommentar:

Tiltak pkt. 1 og 2 er allerede gjennomført. Forhandlinger om erstatningsareal, jfr. punkt 3. tas med i grunntervevsforhandlingene vedr. gs-vegen. Punkt 4 oppfylles.