



**LUNNER KOMMUNE  
AREALFORVALTNING**

**REGULERINGSBESTEMMELSER  
( PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)**

**DETALJREGULERING FOR MIDLERTIDIG VEG MELLOM  
NY RV.4 I GRAN OG EKSISTERENDE RV.4 I LUNNER**

Plan nr. 0533-2013-0006

Vedtatt av kommunestyret 21.11.2013 sak 97/13

**AREALFORMÅL**

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	(§ 12-5, 1.ledd nr. 2)
Kjøreveg	
Annen veggrunn, teknisk anlegg	
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER	(§ 12-5, 1.ledd nr. 5)
Landbruksformål	
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG	(§ 12-5, 1.ledd nr. 6)
Naturområde med tilhørende strandsone	

**HENSYNSSONER**

Området er regulert for følgende hensynssone, jf. plan- og bygningslovens § 12-6:

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN	(§11-8, 3. ledd, c)
---------------------------------	---------------------

- 1 **Avgrensning**  
Planen omfatter to kommuner. Gjeldende planbestemmelser er bindende for den del av detaljreguleringen som ligger i Lunner kommune.
- 2 **Formålet med detaljreguleringen**  
Formålet med planen er å regulere inn midlertidig veg for sammenknytting av ny rv.4 fra nord med eksisterende rv.4 mot sør.
- 3 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**  
Vegarealet skal opparbeides som vist på plankartet. Vegen skal være offentlig.
- 4 **Hensynssone vassdragsbelte, H\_560\_1**  
Innenfor hensynssonen skal natur, vegetasjon og vannstreng bevares.
- 5 **Midlertidig anleggsområde, #1**  
Området markert som midlertidig anleggsområde kan benyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser og område for parkering av anleggsmaskiner under anleggsarbeidet.  
Det skal utarbeides en Rigg- og marksikringsplan for området før anleggsarbeidene kan starte. I denne planen skal det vises hvordan matjorda som er i dette området skal sikres. I anleggsområdet skal undergrunnen kartlegges for hva den tåler av anleggsaktivitet for å unngå at jordas framtidige produksjonsevne reduseres.  
Rigg- og marksikringsplan som inkluderer hvordan matjordressursene skal ivaretas og som innehar tiltak mot spredning av plantesjukdommer/skadegjørere, skal godkjennes av kommunen ( Landbrukskontoret for Hadeland) før anleggsarbeidene kan starte.
- 6 **Støy**  
Boliger og annen støyømfintlig bebyggelse må ikke oppføres i områder der støybelastningen overskrider anbefalte maksimalverdier i retningslinje T-1442 (2012) om behandling av støy i arealplanlegging. I områder der støynivået overskrider maksimalverdiene må det dokumenteres at det med støydempingstiltak kan oppnås støyverdier innenfor grenseverdiene.