



Lunner kommune

UTBYGGINGSAVTALE

**Mellom
Bislingen Eiendom AS
og
Lunner kommune**

1. Formål

Bislingen Eiendom AS (heretter kalt utbygger) har fremmet reguleringsforslag for plan nr. 08/1288 Bislingen. Utbyggingsavtalen skal danne grunnlag for utbygging av området Bislingen gnr.116 bnr. 6, festnr. 5 og 14.

Utbyggingsavtalen skal sikre en forsvarlig gjennomføring, ivaretagelse av teknisk og grønn infrastruktur: veg, vann, avløp, belysning, brannsikring, lekearealer og grønnstruktur og andre tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak.

Utbygger er inneforstått med at denne avtalen ikke binder kommunens reguleringsmyndighet og kommunens behandling av byggesøknad for utbygging av prosjektområdet. Plan og bygningsloven går foran nærværende avtale. Utbyggers forpliktelse bortfaller dersom det ikke gis byggetillatelse eller reguleringsplan for prosjektområde ikke godkjennes eller det foretas vesentlige endringer i innsendt reguleringsplan.

Denne utbyggingsavtalen har først gyldighet etter at Lunner kommunestyre har vedtatt den i egen sak. Dette kan skje etter at kommunestyret har vedtatt reguleringsplan nr. 08/1288 Bislingen.

2. Ledningsanlegg for vann og avløp

Det kan inngås egen utbyggingsavtale jmf saksutredningens punkt 2.3, i forhold til om Lunner kommune skal utrede etablering av kommunalt vann- og avløpsnett til Bislingen (P1) med tilhørende prosess som kan resultere i at prosjektet realiseres (P3 og eventuelt P4 vedtak i kommunestyret).

3. Brannsikring

Dersom brannsikring knyttet til hotellet på Bislingen krever anskaffelse av nytt utstyr ved Lunner og Gran brannvesen, jfr. rapport fra brannteknisk rådgiver, yter utbygger et tilskudd på inntil 1/3 av kostnaden, begrenset oppad til kr 500.000,-. Tilskuddet betales Lunner kommune ved midlertidig brukstillatelse/ferdigtilatelse for hotellet.

4. Utfartsparkering

Bislingen Naturhotell skal legge til rette for at stedet opprettholdes som et viktig utfartssted for allmennheten.

5. Arbeidsplasser

Bislingen Naturhotell skal framstå som en god lokal arbeidsgiver.

6. Samarbeid med lokalt kultur- og aktivitetstilbud

Bislingen Naturhotell er positive til samarbeid med lokale aktiviteter og kulturtiltak.

7. Overdragelse av rettigheter

Ved evt. hel eller delvis salg av eiendommen eller utbyggingsrettighetene plikter utbygger å sikre overført alle plikter i hht. denne avtalen, herunder sikre rettsetterfølgers plikt til samme ved evt. videresalg.

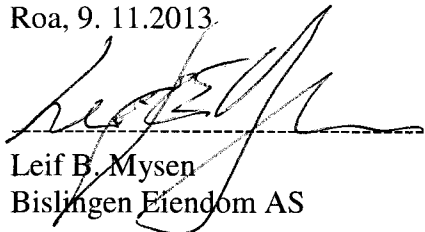
Denne avtale skal tinglyses på gnr. 116 bnr. 6, festnr. 5 og 14. Utbygger dekker tinglysningsgebyr.

8. Tvistebestemmelser

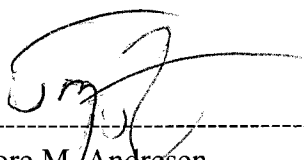
Eventuelle tvister om forståelsen av avtalen avgjøres primært gjennom forhandlinger. Dersom dette ikke fører fram skal tvisten gå for de ordinære domstoler med mindre annet avtales i tilknytning til en evt. konkret tvist.

Denne avtalen er utstedt i 2 – to – eksemplarer hvorav ett til hver av partene.

Roa, 9. 11.2013.



Leif B. Mysen
Bislingen Eiendom AS



Tore M. Andresen
Lunner kommune

Vår ref.: 11/444-4