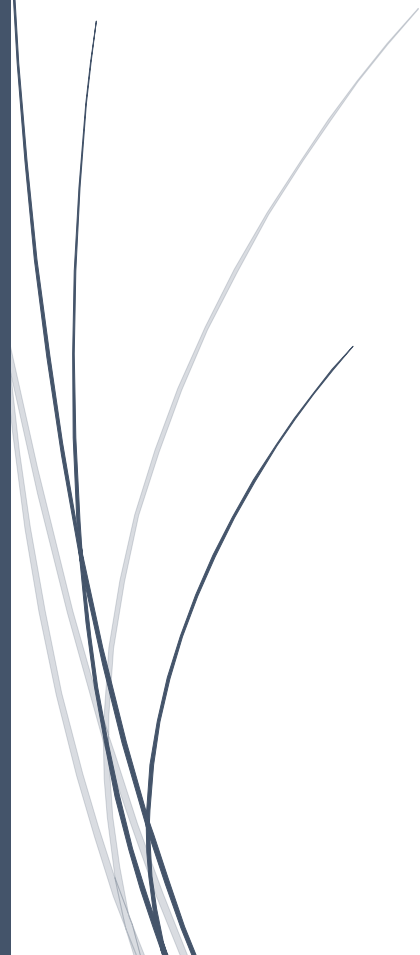


# TANKEN ARKITEKTUR

## Planprogram

Detaljregulering for grustaket -  
Finneidfjord



---

## INNHALDSFORTEGNELSE

---

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| 1. INNLEDNING.....                                       | - 3 -  |
| 1.1 Bakgrunn.....                                        | - 3 -  |
| 1.2 Hensikten med planarbeidet.....                      | - 3 -  |
| 1.3 Planprogram.....                                     | - 3 -  |
| 2. DAGENS SITUASJON.....                                 | - 4 -  |
| 2.1 Beskrivelse av planområdet.....                      | - 4 -  |
| 2.2 Kart over planområdet.....                           | - 5 -  |
| 3. RAMMER OG PREMISSE FOR PLANARBEIDET.....              | - 6 -  |
| 3.1 Nasjonale føringer.....                              | - 6 -  |
| 3.2 Regionale føringer.....                              | - 7 -  |
| 3.3 Kommunale føringer.....                              | - 8 -  |
| 4. TILTAKET.....                                         | - 9 -  |
| 4.1 Mål for tiltaket.....                                | - 9 -  |
| 4.2 Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket..... | - 9 -  |
| 4.3 Alternativer.....                                    | - 9 -  |
| 4.3 Behov for boliger og boligsosial vurdering.....      | - 9 -  |
| 5. PLAN OG UTREDNINGSTEMA.....                           | - 11 - |
| 5.1 Generelt.....                                        | - 11 - |
| 5.3 Antatte problemstillinger i planarbeidet.....        | - 11 - |
| 6. KONSEKVENsutREDNING.....                              | - 11 - |
| 6.1 Avgrensning av omfang for utredningen.....           | - 11 - |
| 6.2 Bakgrunn.....                                        | - 11 - |
| 6.3 Metode.....                                          | - 12 - |
| 6.4 Utredninger og eksisterende kunnskap.....            | - 13 - |
| 6.5 Tema i KU.....                                       | - 13 - |
| 6.6 Tema som ikke er utredet.....                        | - 14 - |
| 6.7 Risiko og sårbarhet.....                             | - 14 - |
| 6.8 Avbøtende tiltak.....                                | - 14 - |
| 7. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG PLANPROSESS.....         | - 15 - |
| 7.1 Organisering og styring.....                         | - 15 - |
| 7.2 Medvirkning, informasjon og planprosess.....         | - 15 - |
| 7.3 Innspill.....                                        | - 15 - |
| 8. FRAMDRIFTSPLAN.....                                   | - 18 - |

---

# 1. INNLEDNING

---

## 1.1 Bakgrunn

Forslagsstiller ønsker å etablere et boligområde på grustak ved Fv. 808 Finneidfjord. Området ligger under formålet LNF i kommuneplanens arealdel. Kommunedelplan for Finneidfjord dekker atkomsten til tiltaket. Overordnet plan er i stor grad kommuneplanens arealdel. Siden det planlagte boligområdet har landbruks-, natur- og fritidsformål i overordnede planer, vil reguleringen innebære et vesentlig avvik fra plangrunnlaget. Dermed må planen fylle kravene i §§ 4-1 og 4-2. Multiconsult har godkjent at mulighetsstudie datert 21.02.2017 benyttes som grunnlag for utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning.

Plan- og bygningslovens § 4-1 sier at «det som ledd i varsling om planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet». Videre; «planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger».

Planprogrammet fastsettes av Hemnes kommune etter høring og offentlig ettersyn i seks uker.

I varsel om planoppstart ble planen referert til som Finneidfjord grustak. Dette er nå omgjort for å ikke være misvisende.

## 1.2 Hensikten med planarbeidet

Planområdet omfatter eiendommene 53/5, 53/73 og 163/1. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse på tidligere masseuttak langs Fylkesvei 808 på Finneidfjord. Atkomst er fra Haugabakken. Tiltaket vil være utvidelse av eksisterende tettbygd område.

## 1.3 Planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelsen av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen. Konsekvensene måles i forhold til "0-alternativet" som er dagens situasjon.

Planprogrammet skal:

- klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- vise behov for nødvendige utredninger
- vise opplegg for informasjon og medvirkning
- vise organisering og framdriftsplan

Berørte parter inviteres med dette til å komme med innspill og kommentarer til planprogrammet. I henhold til forskriften om konsekvensutredninger legges forslag til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Endelig planprogram fastsettes av utvalg med myndighet på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette. Det skal redegjøres for innkomne merknader og hvordan disse er vurdert og ivarettatt i planprogrammet. Ved fastsettingen kan utvalget gi nærmere retningslinjer for planarbeidet – herunder krav om vurdering av relevante og realistiske alternativer som skal inngå i planarbeidet. Selve planforslaget skal utarbeides på grunnlag fastsatt planprogram.

---

## 2. DAGENS SITUASJON

---

### 2.1 Beskrivelse av planområdet

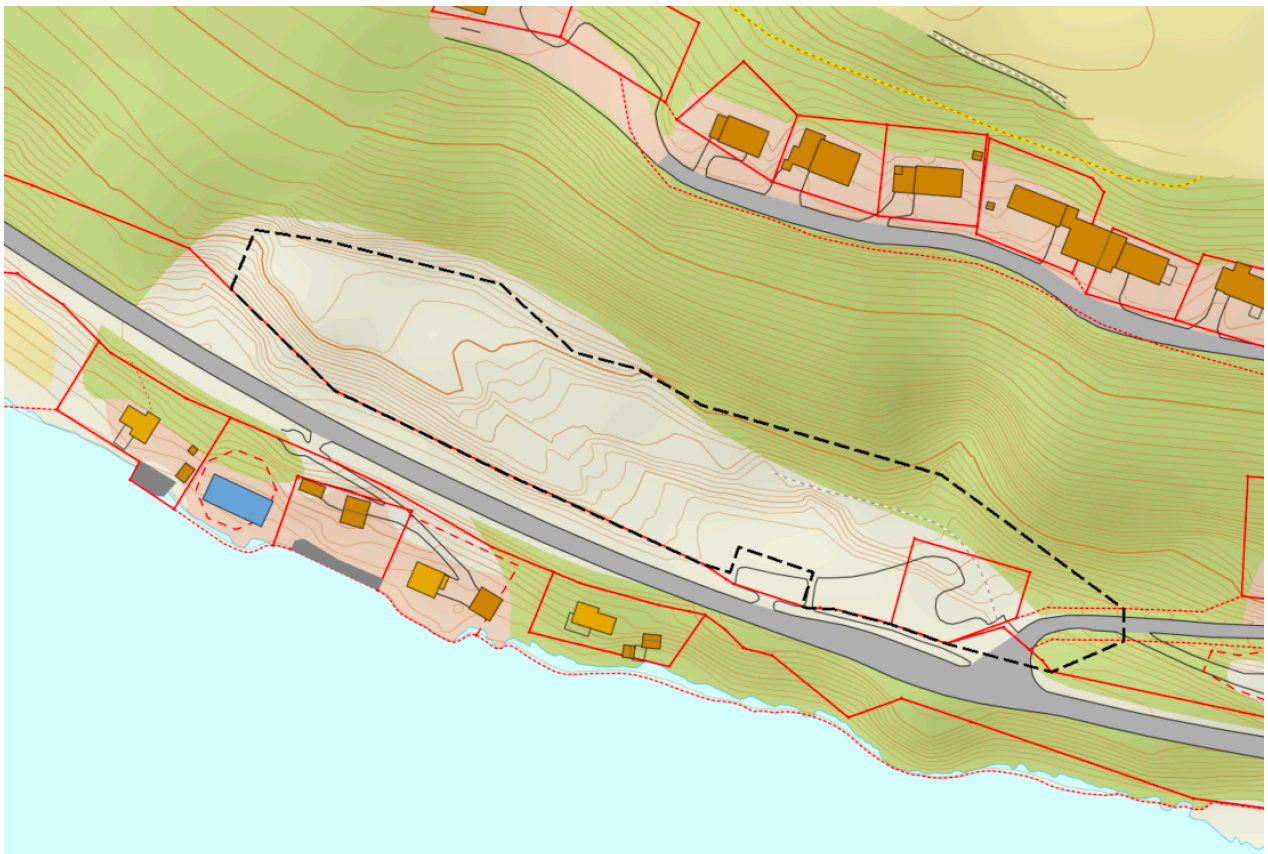
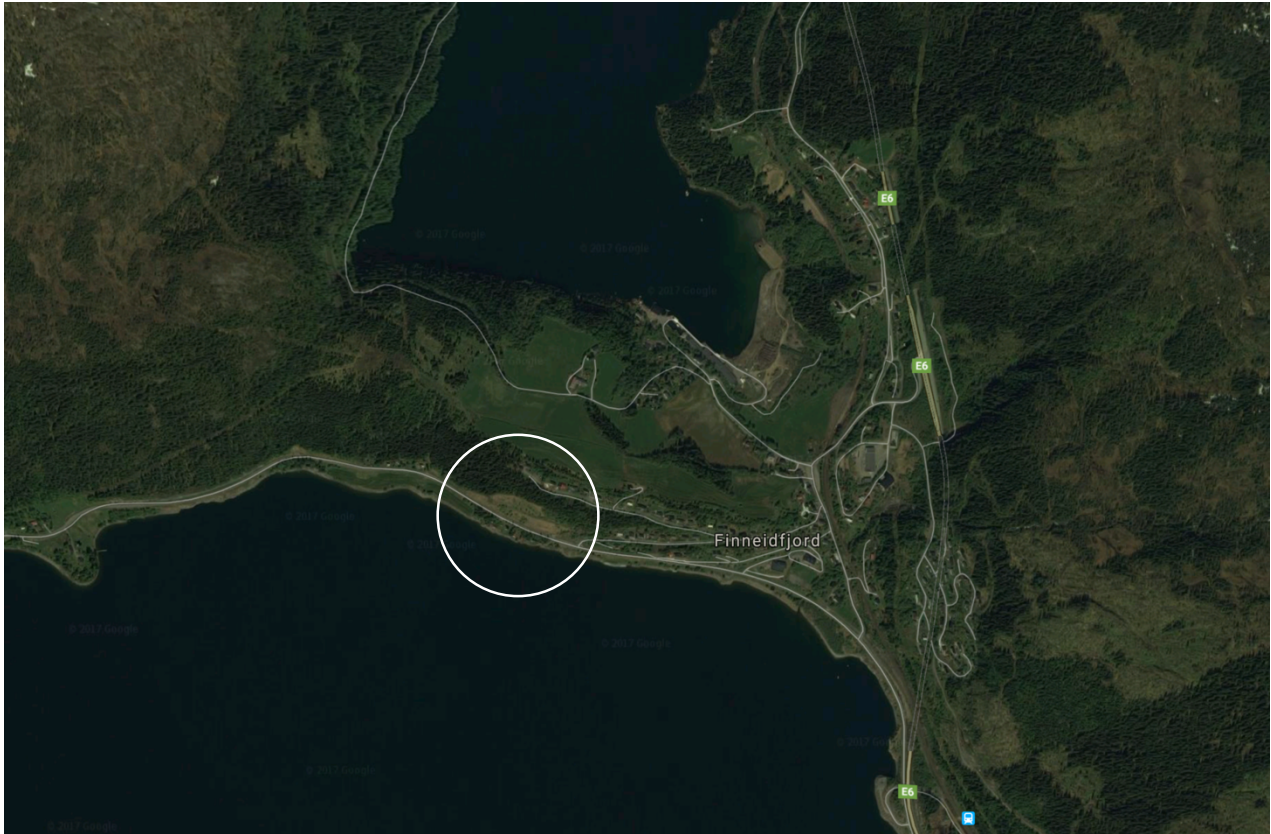
Planområdet ligger i et tidligere grustak mellom Hemnesveien (FV. 808) og boligfeltet langs Storhaugveien like nord for området. Området nord og øst for grustaket er etablert som boligfelt med avkjørsel fra fylkesveien i sør via Haugabakken, og i nord-øst fra Hagaveien. Det er lokalisert ca. 40 boliger i nærområdet. Området som er aktuelt for utbygging ligger i ei sørvendt li med gode solforhold og sentral beliggenhet i forhold til Fylkesvei 808 til Hemnesberget og nært E6 ca. 1 km østover. Atkomst til planområdet er fra Haugabakken. Plankartet vil vise atkomst med utforming og siktkrav.

Det er ikke etablert infrastruktur av noen type i det aktuelle området ut over en traktorvei som går fra Hagabakken og vestover til de indre delene av området.

Kommunal vannforsyning med vannledning (Ø50) er etablert i området nederst i Haugabakken. Området Storhaugveien forsynes av kommunal vannledning med større kapasitet (Ø110). Ved avkjørsel til planområdet ligger det en slamavskiller. Kapasiteten på VA i området er ikke tilstrekkelig for tiltaket i dag. Vannledning i Haugabakken (Ø110) må videreføres til planområdets atkomst. Overvannsledning er ikke etablert i tilknytning til området.

Det er ikke etablert anlegg for kraftforsyning slik området nå foreligger.

## 2.2 Kart over planområdet



---

## 3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

---

### 3.1 Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende opplisting her. Opplistingen under vil ikke innebære at alle punkt er aktuelle for det gitte planområdet.

#### **Nasjonale forventninger**

Statens samlede planpolitiske forventninger er et viktig grunnlag for den regionale og lokale planleggingen. De gjeldende nasjonale forventningene er fra 2015. Finnes her:

- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, T-1497](#)

#### **Statlige planbestemmelser SPB**

Statlig planbestemmelse brukes til å forby bygge- og anleggstiltak. De setter vilkår for å ivareta nasjonale eller regionale interesser, jmfør [plan- og bygningsloven § 6-3](#).

- [Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre](#)

#### **Statlige planretningslinjer**

Statlige planretningslinjer (SPR) beskriver nasjonale forventninger på noen viktige tema. De er hjemlet i [plan- og bygningsloven § 6-2](#). Tidligere kalt rikspolitiske retningslinjer (RPR).

Finnes her:

- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)
- [Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#)

#### **Statlige arealplaner**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan utarbeide statlig reguleringsplan og arealdel av kommuneplan når viktige statlige eller regionale utbyggings-, anleggs- eller vernetiltak gjør det nødvendig, eller når andre samfunnsmessige hensyn tilsier det. Dette er i henhold til [plan- og bygningsloven § 6-4](#) om statlig arealplan.

Berørte kommuner skal bistå departementet i arbeidet, for eksempel i forbindelse med høring og utlegging til offentlig ettersyn og tiltak for å sikre god medvirkning.

- [Kartverket fører oversikt over statlige arealplaner og du finner dem her](#)

#### **Nasjonale og vesentlige regionale miljøinteresser**

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet er beskrevet i [Rundskriv T-2/16](#) fra Klima- og miljødepartementet. Miljøforvaltningens innsigelsespraksis er også beskrevet her. Kriteriene for nasjonale og vesentlig regionale interesser er knyttet til de nasjonale miljømålene for de ulike miljøområdene. På Miljøstatus.no finnes informasjon om nasjonale miljømål og indikatorer som viser måloppnåelse.

## 3.2 Regionale føringer

### Overordnede planer

- [Økonomiplan 2016-2019 og budsjett 2016 \(PDF, 12 MB\)](#)
- [Fylkesplan 2013 - 2025 \(PDF, 10 MB\)](#)
- [Utviklingsprogram Nordland \(handlingsprogram\) \(PDF, 112 kB\)](#)
- [Regional planstrategi for Nordland 2016-2020 del 1](#)
- [Regional planstrategi for Nordland 2016-2020 del 2](#)
- [\(PDF, 2 MB\)Arealpolitiske retningslinjer - Fylkesplan for Nordland](#)

### Regionale planbestemmelser

- [Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter, jf. plan- og bygningsloven § 8.5, Nordland](#)

### By-og tettstedspolitik

- [Planprogram for By- og regionsenterpolitikk 2016-2025](#)
- [Strategi for stedsutvikling](#)
- [Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025](#)
- [Handlingsprogram \(PDF, 2 MB\)](#)

### Vannforvaltning

- [Regional plan for vannregion Nordland og Jan Mayen 2016-2021](#)
- [Regionalt tiltaksprogram for vannregion Nordland og Jan Mayen \(2016-2021\)](#)
- [Handlingsprogram – Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen \(2016-2021\)](#)
- [Regionalt overvåkingsprogram](#)

### Klima

- [Regional plan - Klimautfordringene i Nordland, 2011-2020](#)
- [Handlingsprogram – Regional plan – Klimautfordringene i Nordland](#)

### Vind og Vannkraft

- [Regional plan om vindkraft Nordland 2009-2021, Arealmessige vurderinger](#)
- [Handlingsprogram – Regional plan om vindkraft](#)
- [Regional plan om små vannkraftverk i Nordland, Arealmessige vurderinger, del 1 og 2](#)
- [Regional plan om små vannkraftverk i Nordland, Arealmessige vurderinger, del 3](#)
- [Handlingsprogram – Regional plan om små vannkraftverk](#)
- [Regional plan om små vannkraftverk i Nordland, Kortversjon med konsekvensvurdering](#)
- [Overordnet strategi fornybar energi og miljøteknologi](#)

### Folkehelse

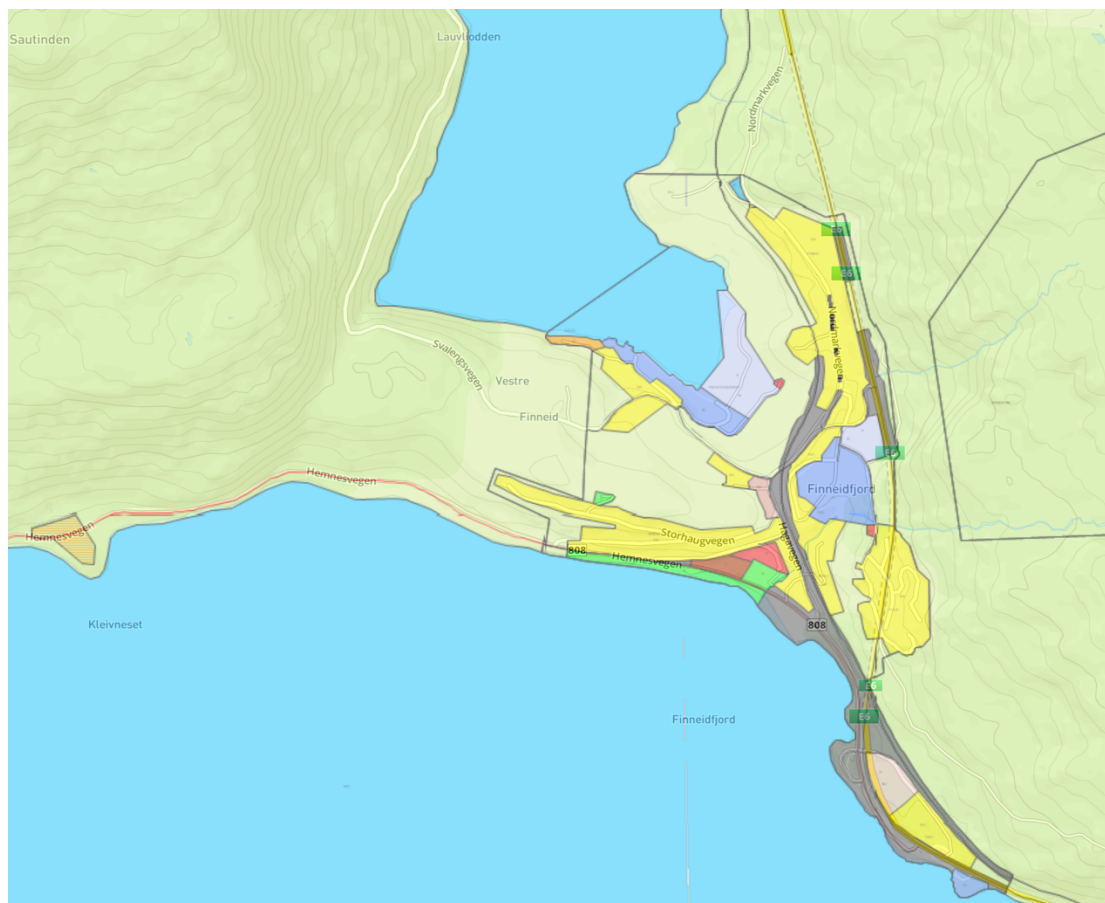
- [Handlingsplan for folkehelsearbeid 2013-2016](#)
- [Regional friluftsstrategi](#)

### Samferdsel

- Gjeldende plan: [Transportplan Nordland 2013-2024](#)
- [Handlingsprogram Fylkesveg og fylkesvegferjesamband 2014-2023](#)
- [Handlingsprogram Kollektivtransport](#)
- [Handlingsprogram Aktiv transport 2013-2016](#)
- [Handlingsprogram Intermodale godstransporter 2014-2017](#)
- Kommende plan: [Regional transportplan Nordland 2018 - 2029 \(PDF, 4 MB\)](#)

### 3.3 Kommunale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel for Hemnes kommune
- Trafikksikkerhetsplan
- Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 13.06.2006, og arealet innenfor planområdet er avsatt til følgende formål:
  - LNF
- Kommunedelplan for Finneidfjord 10.02.2004



### Eksisterende planer i området

Gjeldende arealdel av kommuneplanen ble sist revidert den 13.03.2006 og gjelder for hele kommunen med unntak av sentrumsområdene.

Kommunedelplan for Finneidfjord dekker atkomstdelen til planområdet.

Det eksisterer ingen reguleringsplaner innenfor planområdet.

---

## 4. TILTAKET

---

### 4.1 Mål for tiltaket

Det finnes få boligtomter på Finneidfjord. Kommunedelplan for Finneidfjord omfatter atkomsten av arealet, mens resterende areal omfattes av kommuneplanens arealdel for Hemnes. Kommunedelplanen ble sist revidert i 2004 og har få utnyttbare tomter. Masseuttaket har en fin beliggenhet sørvendt mot Sørfjorden med potensiale for flotte boligtomter.

### 4.2 Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket

De viktigste hensyn å ta i utarbeidelsen av detaljregulering for området vil være rettet mot:

- Planfaglige vurderinger
- Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser
- Veg- og trafikktekniske forhold
- Samfunnssikkerhet og beredskap
- Miljøfaglige vurderinger

Det er utarbeidet en rapport av Multiconsult på oppdrag fra Hemnes kommune. Rapporten utreder geologi og støy, samt utforming av området. Rapporten vil bli brukt som grunnlag i utredninger.

### 4.3 Alternativer

Det finnes ingen alternative områder for 6-8 tomter på Finneidfjord. Dersom planprosessen viser at det ikke lar seg gjøre å etablere et felt på denne størrelsen, vil alternativet være å legge til rette for færre tomter.

### 4.3 Behov for boliger og boligsosial vurdering

Finneidfjord grunnkrets hadde 456 beboere i 2016. Hemnes kommune skrev den 22. 02.2016 at det ikke er noe mønster som sier at tettstedene vinner mens utkantene taper, kanskje med unntak av Bleikvasslia. Det er ikke noe som tilsier at dette kommer til å endre seg de kommende år. Prisene på boliger i Hemnes holder et godt nivå til tross for befolkning og tetthet. Hemnes kommune har i mange år gitt startlån og bostøtte i samarbeid med Husbanken. Foruten mennesker med tilknytning til Finneidfjord, ligger tettstedet nært Mo i Rana og andre tettsteder i Hemnes kommune, og egner seg til bosted for pendlere. Opparbeidelse av ny barnehage på Finneidfjord er påbegynt og barnehagen brukes av mange som ikke er bosatt her. Dette er ikke bare på bakgrunn av plassmangel ved andre avdelinger. Barnehagen er godt likt av brukere og ligger gunstig plassert.

Utdrag fra Boligpolitisk handlingsplan i Hemnes kommune:

*Økonomisk vanskeligstilte er ingen ensartet gruppe og de som søker økonomisk sosialhjelp kan være alt fra personer som søker stønad i et enkeltstående tilfelle, til kompliserte gjeldssaker med langvarig mottak av sosialhjelp og avklaring av muligheter for permanente trygdeytelser. Til sammen var det 181 personer i Hemnes kommune som mottok økonomisk sosialhjelp i 2012. Av alle 181 var 37 i aldersgruppen 18-24 år noe som betyr at 20 prosent av mottakerne var i den yngste delen av voksenbefolkningen, og nettopp unge i etableringsfasen kan oppleve store økonomiske utfordringer i denne fasen av livet, spesielt i jakten på å skaffe seg bolig og bør være en gruppe som boligpolitiske tiltak retter seg mot. Økonomisk vanskeligstilte som allerede har bolig, er utfordringen å sette dem i stand til å beholde boligen eller dersom boligen må avhendes, å sørge for at de får et alternativ botilbud. I denne sammenhengen er NAV en sentral samarbeidspartner for alle instanser i kommunen som bistår vanskeligstilte på boligmarkedet og der økonomiske utfordringer og forpliktelser spiller en avgjørende rolle.*

Hemnes kommune disponerer fire boliger som er tilegnet formålet rus og psykiatri. Disse fungerer delvis i dag som ordinære omsorgsboliger. Dette er boliger med vernet botilbud, det vil si at boligene delvis er bemannet eller de som bor der har tilsyn eller oppfølging av fagpersonell i kommunen. I øyeblikket er det mangel på slike boliger og noen av de framtidige utfordringene blir å legge til rette for at flere boliger rettet mot personer med rusproblemer og psykiske lidelser.

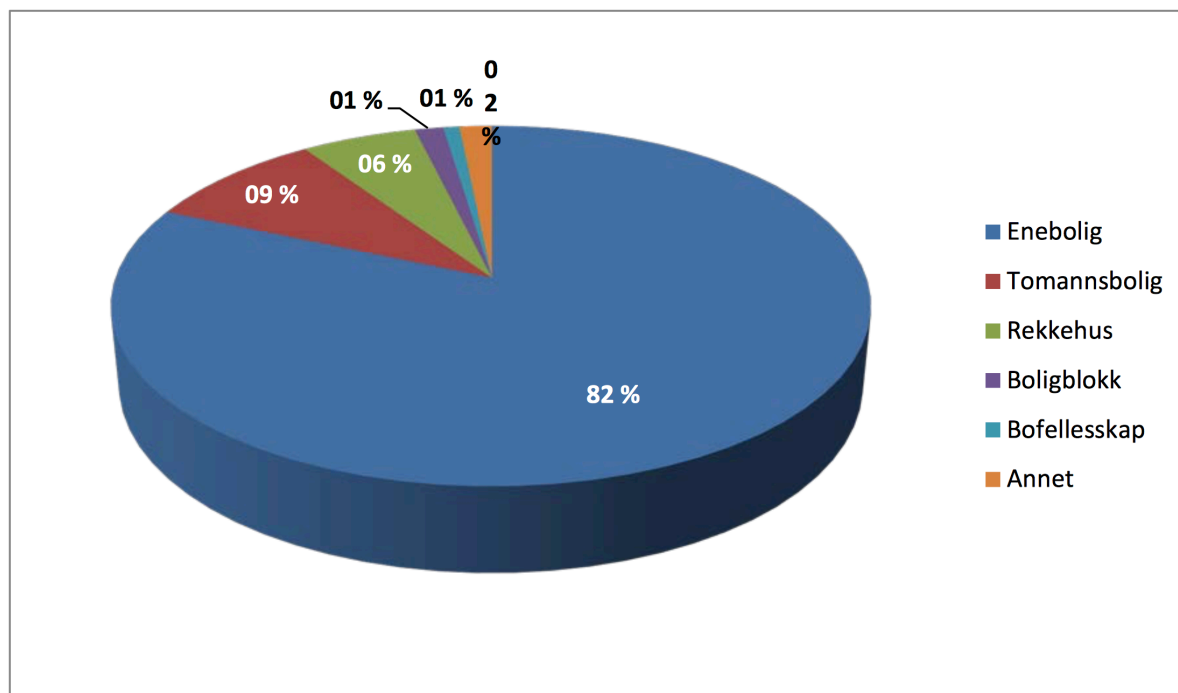
Utviklingshemming er en diagnostisk samlebetegnelse på flere medfødte eller tidlig ervervede tilstander som blant annet medfører nedsettelse av kognitive funksjoner. Funksjonsevnen eller funksjonsnivået hos utviklingshemmede kan variere mye og enkelte utviklingshemmede lever selvstendig i egen bolig med ingen eller minimum av bistand fra kommunen, mens andre har et omfattende behov for tilrettelegging og et sammensatt tjenestetilbud.

Hemnes kommune har jevnlig bosatt flyktninger de siste årene. Kommunens flyktningegruppe er preget av småbarnsfamilier. Flyktninger har nesten utelukkende blitt bosatt i boliger lokalisert i Hemnesberget. I 2013 valgte kommunen å la være å bosette. Det trange eiendomsmarkedet i kommunen spilte en rolle i denne avgjørelsen. Mangel på ledige boliger har gjort bosettingsarbeidet krevende de siste årene og har påvirket leieprisene i økende retning.

Det er forskjeller mellom individer i denne gruppen, men gruppen kjennetegnes av lave inntekter og manglende oppsparte midler. Standard på boligene de disponerer er varierende, noen med store mangler i kvaliteten. Det er en blanding av privateide utleieboliger og boliger i boligstiftelsens eie.

Barnevernet rapporterer om flere ungdommer som på sikt kan ha behov for en varig vernet boform. Dette er ungdommer som i liten grad greier å ta vare på seg selv. Et botilbud for disse vil ta sikte på å bidra til ungdommens hverdagsmestring.

Hemnes kommune hadde i 2012 syttiseks ledige tomter. Tre av disse er på Finneidfjord, men på en slik lokalitet at det ikke har vært stor etterspørsel. Det har også blitt satt i gang prosjekter for etablering av leilighetsbygg på Finneidfjord.



Tabellen viser fordeling av boliger etter boligtype i Hemnes kommune. Kilde SSB 2011.

---

## 5. PLAN OG UTREDNINGSTEMA

---

### 5.1 Generelt

I dette planprogrammet er det forsøkt å fokusere på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

### 5.3 Antatte problemstillinger i planarbeidet

Planprogrammet skal angi antatte vesentlige virkninger av planforslaget for miljø og samfunn. Følgende problemstillinger er kjent i denne fasen av planarbeidet, og vil bli belyst/vurdert som en del av planbeskrivelsen:

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Overvannshåndtering</b>                                             | Det skal undersøkes hvilke virkninger kanaliseringen av overflatevannet vil ha. Man må finne løsning på hvor vannvegen til fjorden skal være.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Støy og støv</b>                                                    | Rapport fra Multiconsult vil være et hjelpemiddel i utarbeidelsen av konsekvensutredning. Støy fra Fv.808 må undersøkes nærmere og avbøtende tiltak beskrives.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Landskap og stigningsforhold</b>                                    | Området ligger som et "platå" ved fylkesvegen. Det er store stigningsforhold i hele planområdet. Det må utarbeides lengdeprofil av veg.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Trygg ferdsel for myke trafikanter – veg til skole og barnehage</b> | Planområdet ligger i nærhet til fylkesveg som er korteste veg til skole og barnehage. For å sørge for trygg ferdsel vil det være nødvendig å iverksette tiltak for atskilt gangveg fra Skolegata til Haugabakken. I varsel om oppstart vil det Nordland fylkeskommune og Statens vegvesen bli opplyst om situasjonen, samt forespurt om mulighetene for gjennomføring av dette tiltaket. |

---

## 6. KONSEKVENsutREDNING

---

### 6.1 Avgrensning av omfang for utredningen

I henhold til forskriften er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes.

### 6.2 Bakgrunn

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 skal det utarbeides konsekvensutredning for kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging. Vurderingene skal være på et beslutningsrelevant nivå og kan legge føringer for hva som eventuelt skal utredes i reguleringsplan. Vurderingene vil ta utgangspunkt i eksisterende kunnskap og kjente registreringer. Der det er ulike alternativer for ny eller endret utbygging skal også alternativer konsekvensutredes. De samlede virkningene fra flere tiltak skal vurderes i sammenheng der det er naturlig.

### 6.3 Metode

Konsekvensutredningen gjøres i samsvar med forskrift og relevante veileder, bla. NVEs «Flom og skredfare i arealplaner» og Miljødirektoratets veileder «T1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging». Utredningen baseres på en tre-trinn analyse, med utgangspunkt i Statens vegvesen håndbok V712.

| Verdi<br>Ingen verdi | Verdi            |                                         |      |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------|------|
|                      | Liten            | Middels                                 | Stor |
| Omfang               | Stort positivt   | Meget stor positiv konsekvens (++++)    |      |
|                      |                  | Stor positiv konsekvens (+++)           |      |
| Middels positivt     | Middels positivt | Middels positiv konsekvens (++)         |      |
|                      |                  | Liten positiv konsekvens (+)            |      |
| Lite positivt        | Intet omfang     | Ubetydelig (0)                          |      |
|                      |                  | Liten negativ konsekvens (-)            |      |
| Lite negativt        | Lite negativt    | Middels negativ konsekvens (- -)        |      |
|                      |                  | Stor negativ konsekvens (- - -)         |      |
| Middels negativt     | Middels negativt | Meget stor negativ konsekvens (- - - -) |      |
|                      |                  |                                         |      |
| Stort negativt       | Stort negativt   |                                         |      |
|                      |                  |                                         |      |

Konsekvensvifte

- Første trinn er å sette en verdi på berørte tema. Verdien deles inn i 5, fra ingen verdi, til svært stor verdi. Verdivurderingen er basert på faglig vurderinger, samt på overordnende nasjonale føringer. Verdien knyttes opp mot bevarings –og forvaltingsprioritet. Herunder vurderes tema både mot lokale, regionale og nasjonale hensyn.
- Trinn 2 består av å vurdere påvirkning/omfang av tiltaket for det aktuelle temaet. Her er omfanget delt inn i 5 kategorier, fra stor negativ påvirkning til stor positiv påvirkning. Vurderingen gjøres mot varigheten av tiltaket, samt hvor store skader/forringelser området tåler.
- Trinn 3 består av å vurdere verdi fra trinn 1 mot påvirkning fra trinn 2, og deretter trekke en konklusjon. Konklusjonen deles inn i 9, hvor meget stor negativ konsekvens (- - -) og meget stor positiv konsekvens (+ + +) er ytterpunktene.

Konklusjonen får en gitt farge etter tabellen, for enklere avlesning. Verdt å merke seg er at positiv og negativ konsekvens har samme farge, men det fremgår av teksten hvilken konsekvens det enkelte temaet har.

Alternativ 0 er konsekvensutredningens referanse. Alternativ 0 er dagens situasjon inkludert forventete endringer uten tiltaket i analyseperioden. Området er ikke under press fra annen utbygging. Etter all sannsynlighet vil området fortsatt bestå slik det er i dag i analyseperioden. Analyseperioden settes til 20 år.

## 6.4 Utredninger og eksisterende kunnskap

Ny arealbruk skal veies opp mot hensyn til samfunn og miljø i et langsiktig perspektiv. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene for miljø og samfunn. Der hvor kunnskapsgrunnlaget er mangelfullt, kan det innhentes relevant kunnskap, men i utgangspunktet skal utredningen bygge på eksisterende kunnskap.

## 6.5 Tema i KU

I arbeidet med å definere viktige problemstillinger og avklare hvilke forhold som skal utredes, skal det tas utgangspunkt i de temaer som er angitt i vedlegg III punkt b) i forskriften. Under er det supplert med andre tema som kan være aktuelle.

| <b>Tema som kan være aktuelle for KU</b>                 | <b>Beslutningsrelevant for tiltaket</b> | <b>Skal utredes</b> | <b>Skal ikke utredes</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| <b>Biologisk mangfold og naturverdier</b>                | Nei                                     | x                   |                          |
| <b>Landskap</b>                                          | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Kulturminner og kulturmiljø</b>                       | Nei                                     |                     | x                        |
| <b>Vannmiljø</b>                                         | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Samisk natur- og kulturgrunnlag</b>                   | Nei                                     |                     | x                        |
| <b>Reindrift</b>                                         | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Friluftsliv</b>                                       | Nei                                     | x                   |                          |
| <b>Jord og skogressurser</b>                             | Nei                                     |                     | x                        |
| <b>Reiseliv</b>                                          | Nei                                     |                     | x                        |
| <b>Tettstedsutvikling</b>                                | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Fiskeri og havbruk</b>                                | Nei                                     |                     | x                        |
| <b>Energibruk</b>                                        | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Universell utforming</b>                              | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Barn og unge</b>                                      | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Beredskap og ulykkesrisiko</b>                        | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Trafikksikkerhet</b>                                  | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Klima/havnivåstigning/stormflo/<br/>Flom og skred</b> | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Støy</b>                                              | Ja                                      | x                   |                          |
| <b>Forurensing</b>                                       | Nei                                     | x                   |                          |

|                                                                 |     |   |  |
|-----------------------------------------------------------------|-----|---|--|
| <b>Helse</b>                                                    | Nei | x |  |
| <b>Kriminalitetsforebygging og terror</b>                       | Nei | x |  |
| <b>Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet</b> | Ja  | x |  |
| <b>Befolkningsutvikling og næringsutvikling</b>                 | Nei | x |  |

## 6.6 Tema som ikke er utredet

### Kulturminner og kulturmiljø:

Det finnes ingen registrerte kulturminner i nærhet av planområdet. -Det er ikke behov for nye registreringer, da det ikke er sannsynlig at det er kulturminner i området. Dersom det har vært kulturminner i planområdet, vil disse allerede vært forringet som følge tidligere drift av masseuttaket.

### Samisk natur- og kulturgrunnlag:

Ikke relevant i et grustak i tettbygd strøk som skal reguleres til boligbebyggelse.

### Jord og skogressurser:

Ikke relevant for masseuttaket. Det er ingen jord- eller skogressurser i planområdet, selv om det grenser til vanskelig tilgjengelig granskog. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med denne. Planen vil legge til rette for at veien kan benyttes som atkomst også til omkringliggende skog.

### Reiseliv:

Tiltaket har ingen betydning for reiseliv, verken direkte eller indirekte.

### Fiskeri og havbruk:

Ikke relevant.

## 6.7 Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (DSB).

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/forsyning med mer.

## 6.8 Avbøtende tiltak

Avbøtende tiltak er ikke kjent i denne fasen, men på bakgrunn av konklusjoner fra konsekvensutredningen vil eventuelle avbøtende tiltak bli foreslått som en del av planforslaget.

## 7. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG PLANPROSESS

### 7.1 Organisering og styring

Tanken arkitektur leder planprosessen og det videre arbeidet med plandokumenter, samt utredninger.

### 7.2 Medvirkning, informasjon og planprosess

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i lokal avis og på kommunens internettsider, og samtidig legges forslag til planprogram lagt ut til offentlig ettersyn. For nærmere informasjon om innspill viser vi til pkt 4.3. Etter høringsperioden for planprogrammet vil innspillene bli vurdert før det blir lagt frem et revidert planprogram for politisk behandling. Beboere i nærområdet vil få løpende informasjon om planprosessen.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram, og ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet. Barn og unges interesser vil blant annet bli ivarettatt gjennom medvirkning fra barnerepresentanten i kommunen.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i lokalpressen og legges ut på hjemmesidene til Tanken arkitektur og Hemnes kommune.

Gjennom planprosessen vil relevante plandokumenter bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i servicetorget i rådhuset.

### 7.3 Innspill

Frist for innspill til planprogrammet ble satt til 18.05.2017.

#### Sammendrag og kommentarer til innkomne merknader til planprogrammet og varsel om oppstart:

| HØRINGSINSTANS  | SAMMENDRAG                                                                                                                                                                                                                                     | KOMMENTARER                                                                                                                                             |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Helgeland Kraft | Helgeland Kraft har en lavspent kabel mellom nettstasjon SR090 Haugabakken og kabelfordelingsskap SR090-05<br>Se vedlagte kartutsnitt.<br><br>Kabelen må ivaretas og unngås skadet ellers har Helgeland Kraft ingen innvendinger til tiltaket. | Innspillet tas til etterretning. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med kabel.                                                                          |
| NVE             | Karttjenesten NVE Atlas viser at deler av planområdet er omfattet av aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Disse forhold må derfor avklares før forslag til detaljregulering oversendes kommunen til behandling.                       | Innspillet tas til etterretning. Plankartet vil vise hensynssoner for snøskred og steinsprang. Temaet vil også komme frem av utredning og bestemmelser. |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <p>Skredutsatte områder må vises som hensynssone i plankartet og med tilhørende planbestemmelser der naturfarer blir ivarettatt på en tilfredsstillende måte, jmfør Pbl §§ 4-3 og 28-1, samt TEK 10, kapittel 7.</p> <p>Ny bebyggelse bør i utgangspunktet legges utenfor skredutsatte områder. Eventuelle avbøtende tiltak må beskrives og fastsettes i plankart eller planbestemmelser.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Direktoratet for mineralforvaltning | <p>Det foreslåtte planområdet ligger innenfor sand- og grusressursen Finneidfjord. Norges geologiske undersøkelse har klassifisert forekomstområdet som Norges geologiske undersøkelse (NGU) har gitt verdien lokalt viktig.</p> <p>Forekomstområdet er relativt stort. Det forekommer ikke informasjon om det eventuelt gjenstår drivverdige masser innenfor planområdet. DMF kan heller ikke se at dette er gjort rede for i varsel om oppstart. Det er derfor ikke nok informasjon til å uttale oss entydig her, og bør gjøres rede for i det videre arbeidet. Dersom det eventuelt gjenstår drivverdige masser, bør det videre planarbeidet gjøre rede for hvordan disse massene kan utnyttes før arealet gjøres utilgjengelig ved nedbygging.</p> | Innspillet tas til etterretning. Grustaket ble opprettet i forbindelse med utarbeidelse av FV.808 fra Finneidfjord til Hemnesberget. Det har ikke vært driftet siden utbyggingens slutt. Andre masser har i senere år blitt tilført området, da det ikke ble regnet som drivverdig lenger. Tema i uttalelsen vil framkomme av planforslaget. Rapport fra Multiconsult for mer informasjon. |
| Statens vegvesen                    | <p>Forslag til planprogram viser at atkomst til planområdet er tenkt fra Haugabakken, via fv. 808. Vi mener at krysset fra Haugabakken burde være del av denne planen, der utforming av krysset og siktkrav blir ivarettatt.</p> <p>Det er viktig at planforslaget viser gode trafikale løsninger for myke trafikanter. Vi krever at gang- og sykkelveg, eller fortau blir etablert frem til eksisterende gang- og sykkelveg, sør av planområdet, før det gis brukstillatelse. Dette må tas inn som</p>                                                                                                                                                                                                                                                | Innspillet tas til etterretning. Atkomst vil vises i plankartet, med utforming og siktkrav. Tema i uttalelsen vil framkomme av planforslaget.                                                                                                                                                                                                                                              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                        | <p>rekkefølgebestemmelse til reguleringsplanen.<br/>Vi kommer til å se etter byggegrenser fra fylkesvegen.</p> <p>Planområdet ligger langs fv. 808, en veg med 600 ÅTD, og 80 km./t. Vi minner på at Miljøverndepartementet har utarbeidet en retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) som skal legges til grunn i alle arealplaner.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |
| Nordland fylkeskommune | <p>Dette er etter vår mening et gjennomtenkt og bra opplegg for medvirkning, men mener at befolkningen i Finneidfjord tettsted kan involveres mer direkte, spesielt de som bor i det nærliggende boligfeltet øst for planområdet.</p> <p>Forslaget til planprogram trekker fram fire temaområder som spesielt viktige. I tillegg til disse bør det endelige planprogrammet inneholde en vurdering av behovet for nye boliger i området og en boligsosial vurdering.</p> <p>Fylkeskommunen vil ellers påpeke at det ikke framgår tydelig hvor trafikk til og fra det nye boligfeltet skal foregå, og vi ber kommunen klargjøre dette i konsekvensutredningen.</p> <p>Videre bemerker fylkeskommunen punkter på generelt grunnlag.</p> | Innspillet tas til etterretning.                   |
| Naboer i Storhaugvegen | <p>Vi som bor oppe i storhaugveien fra 37 - 43, og sikker flere av beboerene øverst i veien, vi snakker og lur på om skogen blir ryddet mellom det nye boligfeltet og oss øverst i storhaugveien? Vi i storhaugveien fra hus nr 37 - 43 har et stort ønske om at den store granskogen blir ryddet bort, da vi trur det blir vanskelig å få den ryddet i ettertid.<br/>Håper på tilbakemelding angående dette.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Innspillet er besvart og rettet til oppdragsgiver. |

## 8. FRAMDRIFTSPLAN

Framdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres et offentlig ettersyn av planprogram og et offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan. Dersom det blir nødvendig med flere offentlig ettersyn vil tidsplanen for endelig behandling av reguleringsplanen bli forskjøvet. Det tas samtidig forbehold om eventuelle endringer i fremdriftsplanen på grunn av eventuelle kapasitetsmessige årsaker. Det kan også oppstå endringer som følge av utvalgsmøter.

| PLANFASE           | AKTIVITETER                                                                                | DATO / PERIODE               |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Oppstartsfasen     | • Avklare rammer og utfordringer                                                           | Mars 2017                    |
|                    | • Utarbeide forslag til planprogram                                                        | Mars 2017                    |
|                    | • Vedtak i TMU om utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn              | 3. april 2017                |
|                    | • Kunngjøring av oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn | 6. april 2017                |
|                    | • Offentlig ettersyn av forslag til planprogram                                            | Seks uker til 18 mai 2017    |
|                    | • Oppsummering av innspill og utarbeidelse av endelig planprogram                          | Mai 2017                     |
|                    | • Vedtak av endelig planprogram og kunngjøring                                             | Juni 2017                    |
| Utredningsfasen    | • Planutvikling og utredningsarbeid                                                        | Juni 2017                    |
|                    | • Medvirkning/dialog med ulike målgrupper                                                  | April og mai 2017            |
|                    | • Utarbeidelse av konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan                       | Juni 2017                    |
| 1.gangs behandling | • Vedtak om utlegging av planforslaget til offentlig ettersyn                              | Før sommeren 2017            |
|                    | • Kunngjøring                                                                              | Før sommeren 2017            |
|                    | • Offentlig ettersyn av planforslaget                                                      | Til høsten 2017              |
|                    | • Offentlig informasjonsmøte                                                               | Vurderes å ikke være aktuelt |
|                    | • Bearbeide planforslaget etter offentlig høring, eventuell mekling                        | August 2017                  |
|                    | • Utarbeidelse av endelig reguleringsplan                                                  | August 2017                  |
| Sluttbehandling    | • Vedtak av reguleringsplan                                                                | Oktober 2017                 |
|                    | • Kunngjøring av vedtatt reguleringsplan og forslag til utbyggingsavtale                   | Oktober 2017                 |
|                    | • Oppfølging og gjennomføring                                                              | Fram til utgangen av 2018    |