Møteinnkalling

Utvalg:	**Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg**
Møtested:	Formannskapssalen, Rådhuset
Dato:	05.10.2017
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 58 80 15, eller til postmottak@nordreisa.kommune.no – ved forfallsmelding på e-post er vil dere motta en bekreftelse på at den er registrert, dersom dere ikke mottar en slik bekreftelse MÅ dere ta kontakt pr. telefon.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 69/17	Referatsaker		
RS 229/17	13/1881 Informasjon til kommunene om bransjeavtale om reduksjon av matsvinn		2017/1055
RS 230/17	192/47/82-fyringsforbud		2017/36
RS 231/17	1942/Søknad om overnatting Sørkjosen skole		2017/34
RS 232/17	Administrativt vedtak - søknad om deling av 76/6 og driftsenheten 76/6 og 75/7 - korrigert vedtak		2017/710
RS 233/17	Enderlig tilråding - bygdenavn i Nordreisa		2017/463
RS 234/17	Endring av gitt tillatelse gbn 1942/47/488		2016/801
RS 235/17	Endring av gitt tillatelse på gnr. 1942/29/1		2017/274
RS 236/17	Endringstillatelse av gitt tillatelse		2017/415
RS 237/17	Ferdigattest gnr 1942/13/158 A5		2015/2497
RS 238/17	Igangsettingstillatelse gnr bnr 1942/83/90		2017/591
RS 239/17	Klage på avslag på søknad om dispensasjon til anlegg av avkjørsel på eiendommen 1942/13/75		2015/1688
RS 240/17	Rapport fra finstikking av trase mellom Mollejus og Guorbavuopmi		2015/1697
RS 241/17	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/47/18		2017/934
RS 242/17	Virksomhetsrapport drift og utvikling september 2017		2016/677
RS 243/17	Utslippstillatelse gnr bnr 1942/74/1		2017/967
RS 244/17	Tillatelse til ett trinn på gnr. 1942/74/1		2017/967
RS 245/17	Tillatelse til ekstra utkjørsel fra gnr bnr 47/502		2017/899
RS 246/17	Utslippstillatelse på gnr. 1942/9/9		2017/981
RS 247/17	Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/9/9 Tilbygg enebolig		2017/981
RS 248/17	Varsel om mulig omgjøring av dispensasjoner for bruk av snøskuter til Somashytta		2017/23
RS 249/17	Vedlikeholdsplan for kommunale bygg 2018-2021		2017/1005
RS 250/17	Videreføring av eksisterende snøskuterløyper - krav og veiledning til utredning og prosess		2015/2406
PS 70/17	Budsjett 2018 -sektor for drift og utvikling		2017/1005
PS 71/17	Kjøp av tilleggsareal til gnr 1942/57/45		2017/559
PS 72/17	Kjøp av varebil		2017/1043
PS 73/17	Lokal forskrift om utvidet båndtvang for hunder		2017/70
PS 74/17	Oppfølging av saker fra Barn og unges kommunestyre 11.05.2017		2015/1468
PS 75/17	Sluttrapport Guleng 3		2015/451
PS 76/17	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan		2015/1688
PS 77/17	Trespråklig navn på administrasjonsnavnet		2017/131

	Nordreisa kommune -endelig tilrådning	
PS 78/17	Renovering og disponering av Solvoll	2016/1076
PS 79/17	Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015_001	2015/2351

Ettersendt 02.10.17

PS 78/17 Renovering og disponering av Solvoll

PS 78/17 Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015_001

- Reguleringsplan Storslett 1.gangs behandling er ikke ferdig saksbehandlet, og vil dermed ikke bli behandlet i dette møtet.

PS 69/17 Referatsaker

Fra: Torvik Marita (Marita.Torvik@kld.dep.no)
Sendt: 25.09.2017 13:13:21
Til:
Kopi:

Emne: 13/1881 Informasjon til kommunene om bransjeavtale om reduksjon av matsvinn
Vedlegg: Informasjon om bransjeavtale om reduksjon i matsvinn _brev til kommunene.pdf
Se vedlagte saksdokumenter.
Denne eposten er sendt på vegne av Klima- og miljødepartementet. Vennligst ikke svar direkte til avsender. Dersom du har behov for å svare på denne eposten eller har andre henvendelser til departementet, kan du sende en epost til postmottak@kld.dep.no.

DET KONGELIGE
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT

Statsråden

Kommunene

Deres ref	Vår ref	Dato
	13/1881	25. september 2017

Informasjon om bransjeavtale om reduksjon i matsvinn

Matsvinn er en stor utfordring globalt som det ikke finnes en enkel løsning på. En tredjedel av all mat som produseres i verden blir ødelagt eller kastet. Mat kastes i hele verdikjeden og bare i Norge kaster den gjennomsnittlige forbruker 42 kg spiselig mat hvert år.

Regjeringens tiltak for å redusere matsvinnet i Norge er bransjeavtalen av 23. juni 2017. Myndighetene og organisasjoner som representerer hele verdikjeden for mat har satt et mål om å redusere matsvinnet i Norge med 50 % innen 2030. Dette er et svært ambisiøst mål! Vi er nødt til å redusere i alle ledd fra primærnæring til forbrukere og vi er nødt til å få med både private og offentlige bedrifter.

Bransjeavtalen er et samarbeid mellom myndighetene og matbransjen. Vi skal samarbeide om gode tiltak og vi skal også utveksle erfaringer og lære av hverandre. Bransjeavtalen med arbeidsrapporter om henholdsvis kartlegging og bransjens anbefalte tiltak om matsvinn, er lagt ut på departementets nettside: https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/avtale-om-a-redusere-matsvinn/id2558931/ . Dette kan være til inspirasjon for kommunens arbeid med matsvinn.

I tiltaksrapporten anbefaler bransjen blant annet at kommunene utvikler forbrukerrettede kampanjer/prosjekter mot matsvinn. Et slikt prosjekt/kampanje mener bransjen at bør ta utgangspunkt i gjennomførte plukkanalyser for å tilpasse tiltak/opplysningskampanjer for hver enkelt kommune. Kampanjene kan for eksempel legges ut på offentlige nettsider, i kommunale informasjonsskriv, på arbeidsplasser, på gjenvinnings- og avfallsstasjoner, i lokale media eller på kommunale arrangementer og i undervisningssituasjoner.

Postadresse: Postboks 8013 Dep 0030 Oslo
Kontoradresse: Kongens gate 20 Telefon* 22 24 90 90
Org no.: 972 417 882

Videre har flere kommuner og avfallsselskaper samarbeidet med matbransjens selskap mot matsvinn, Matvett, for å kunne informere bredt om matsvinn og å nå innbyggerne direkte. Et titalls kommunale avfallsselskaper har arrangert matkastebord og delt ulikt informasjons-materiell på nettsider, i sosiale medier og i kundeaviser. I forbindelse med utgivelse av Asker kommunes kundeavis, bidro Matvett med fire sider som inneholdt tips og råd om å ta vare på maten og oppskrifter på restemat. På nettsidene www.matvett.no og www.matsvinn.no finnes mye informasjon og Matvett kan også kontaktes for konkrete spørsmål.

Jeg vil også nevne prosjektet "MatVinn-familier", hvor Fremtiden i våre hender går sammen med kommuner om å redusere matsvinn, se info her : https://www.framtiden.no/201702107103/aktuelt/mat/gar-sammen-med-kommunene-for-a-kutte-matkasting.html . Det er også utviklet apper hvor forbrukere kan kjøpe nedprisede måltider på slutten av dagen. Dette kan være et aktuelt tiltak mot matsvinn i kommunale kjøkken. Informasjon om et felles bransjesamarbeid om å kutte matsvinn i serverings-bransjen innen 2020, KuttMatsvinn2020, finnes her: http://matvett.no/servering/ Videre har også Nordisk ministerråd laget retningslinjer for arbeid med matsvinn i serveringsbransjen: http://norden.diva-portal.org/smash/get/diva2:701206/FULLTEXT01.pdf

Å redusere matsvinn er en vinn vinn-situasjon. Man sparer penger, man sparer miljøet og man bruker maten til det den er ment for – mat. Mange som setter inn tiltak mot matsvinn opplever også at fokus på matsvinn fører til økt fokus på matkvalitet, i tillegg til at mindre matsvinn er penger spart. Å kartlegge matsvinnet er noe av de viktigste vi gjør for å kunne sette inn tiltak for å redusere matsvinn. Matsvinn skal også rapporteres slik at det kan genereres nasjonal statistikk. Også matsvinn i husholdningsavfallet skal kartlegges. Vi vil komme tilbake til kommunene med nærmere informasjon om dette.

Vi må begynne med oss selv og i anbudskonkurransen for departementskantinene som gikk ut i september 2017 stilles krav til anbudsgivere om at matsvinn skal måles og at det skal foreligge en plan for reduksjon av matsvinn. Departementene er også i ferd med å utforske øvrige måter å motivere statlige virksomheter til å redusere og rapportere matsvinn.

Jeg vil med dette brevet oppfordre alle landets kommuner til å bli med på denne dugnaden. Vi må oppfordre, begeistre og veilede henholdsvis de statlige og kommunale virksomhetene til å sette i gang med å forebygge og redusere matsvinn, på samme måte som bransje-organisasjonene skal få med bedriftene i sine organisasjoner. En start kan være å få inn matsvinn som et av kriteriene i offentlige anbud, å generelt gi informasjon om matsvinn til kommunale etater og virksomheter og å sette igang tiltak overfor forbrukere. Både departementene og matbransjen veileder gjerne i dette arbeidet. God dugnad!

Med hilsen

Vidar Helgesen

Vidar Helgesen

Adresseliste:
Kommunene i Norge

Kopi:
Landbruks- og matdepartementet
Nærings- og fiskeridepartementet
Barne-, likestillings- og diskrimineringsdepartementet
Helse- og omsorgsdepartementet
Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Miljødirektoratet
KS

Nord-Troms Brannvesen

Halvorsen Daniel 15.09.2017

Solbakken 4

9152 Sørkjosen

Tilsynadresse:	Solbakken 4 (H - 1 - 1)	Saksreferanse:	2017/655
Bygningsnr:	192192560	(bes oppgitt ved svar)	
Eiendom:	47 / 82 / 0 / 0	Vår referanse:	Geir Wahlgren
Antall røykløp:	1	Avtale nr:	201420
Antall ildsted:	2		
Tilsyn:	15.09.2017		
Hyppighet:	Hvert 4.år		

Tilsynsrapport

Nordtroms Brannvesen gjennomførte tilsyn med fyringsanlegget i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) § 17. Kravene til fyringsanlegget er nedfelt i brann- og eksplosjonsvernloven § 6, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) kap. 2.
Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i Forebyggendeforskriften.

Innledning
Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten.
Omfang
Tilsynet omfatter kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.
Tilsynsrapporten omhandler alle avvik som er avdekket.

Definisjoner
Avvik:
Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende forskriftskrav:
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende bygget eller montert, jf. Forebyggendeforskriften § 4
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt, jf. forskriftens § 6
- Melding til kommunen (feiervesenet) om nytt ildsted eller vesentlige endringer av fyringsanlegget skal være sendt, jf. forskriftens § 6
- Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst, jf. forskriftens § 6

Anmerkning:
Forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse-, miljø- og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentarer:
Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved anlegget.

Avvik røykløp:

Gjelder:	Element	Plassering:	
1	Innvendig skade		På oppfordring av kunde, ble det uført kontroll av skorstein, før nytt ildsted skulle monteres. Det ble avdekket store skader i nedre del av skorstein, der store deler av innerrøret i skorsteinen manglet. I tillegg er det en del sprekker i skorsteinen. Tatt i betraktning at skorsteinen er fra tidlig 70 tall, i tillegg til skadens omfang. Kreves det rehabilitering, med nytt innvendig rør, i hele dens lengde.

Avvik fra: *§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*

Andre avvik:

1	Avtale	Fyringsforbud	Fyringsforbud er gitt. Dette heves når skorsteinen er satt i forsvarlig stand, og kontroll er utført.
	Avvik fra:	*§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*	

Kommentarer:

Tilbakemelding
Med henvisning til Forskrift om brannforebygging § 17, ber feiervesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.
Fremdriftsplanen oversendes til Nord Troms Brannvesen innen 3 uker fra rapporten er mottatt.

Med hilsen

Geir Wahlgren
Feier
Mobil: +47 960 97 755
Epost: geir.wahlgren@kvanangen.kommune.no

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Sørkjosen skole
Liveien 1

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 134/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/34-9	8546/2017	M80	06.09.2017

1942/Søknad om overnatting Sørkjosen skole

Saksopplysninger:
Hjemmel: med hjemmel i lov av 14.juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.
Dersom arrangementet skal avholdes i et byggverk eller på et område som normalt ikke benyttes til denne type arrangementer. https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20 § 7.Tiltak ved store arrangementer

Vurderinger:
Bygg: SØRKJOSEN SKOLE, LIVEIEN 1 Adresse: SØRKJOSEN Kommune: 1942
Tidsrom: 13.09-17.09.2017

Ansvarlig leder: ASTRID NØRGÅRD
Tele: +47 99 59 26 01 E-postadresse: astridn-r@live.no
Nattevakter: ASTRID NØRGÅRD +47 99 59 26 01

Søknad av 29.08.17 med informasjon om ansvar og sikringstiltak er tilfredsstillende dokumentert.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 29.08.17

Klageadgang
Vedtaket kan ikke påklages

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 1942/Søknad om overnatting Sørkjosen skole

Fra:	post@nordtromsbrannvesen.no
Til:	post@nordtromsbrannvesen.no
Emne:	New message via contact form on nordtromsbrannvesen.no - Søknadsskjema for overnatting page
Dato:	29. august 2017 10:00:10

You received a new message from post@nordtromsbrannvesen.no sent via the contact form on nordtromsbrannvesen.no.

Bygg for overnatting: sørkjosen skole

Adresse for overnatting: Liveien 1, Sørkjosen

Rom/område i bygget: gymsalen og to grupperom og to klasserom som brukes av voksenopplæringa

Kommune: Nordreisa

Ansvarlig leder for overnatting: Astrid Nørgård

Telefonnummer til ansvarlig leder: 99592601

E-postadresse til ansvarlig leder: astridn-r@live.no

Navn på nattevakter, med telefonnummer: foreløpig ikke satt opp nattevaktet, liste ettersendes

Tidsrom for overnatting: 13-17 september 2017

Aldersfordeling fra/til: fra 15 år til seniorløpere, er skisamling

*: - Overnatting vil foregå i henhold til opplysninger gitt i søknaden

Navn eier: Nordreisa Kommune

Eier for byggverket eller eiers representant skal være kjent med at overnatting gjennomføres, samt forsikre seg om at organisatoriske og tekniske sikringstiltak beskrevet i dette punkt er/blir ivaretatt. Ved å huke av dette punktet bekrefter ansvarlig for overnatting at eier/eiers representant har gitt tillatelse til overnatting. Eier/eiers representant har også bekreftet at han/hun er ansvarlig for ovennevnte punkter. *: Ansvarlig leder for overnattingen erklærer at eier eller eiers representant er gjort kjent med overnattingen og har gitt ansvarlig for overnattingen tilstrekkelig med opplæring og informasjon for å ivareta personsikkerheten under overnattingen.

Nordreisa kommune
Utvikling

Anne Lise Eriksen Hoaas
Rotsundelv 114
9153 Rotsund

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 130/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/710-3	8383/2017	1942/75/7	31.08.2017

Administrativt vedtak - søknad om deling av 76/6 og driftsenheten 76/6 og 75/7 - korrigert vedtak

Dette vedtaket erstatter delegert vedtak 124/17. På grunn av manglende bakgrunnsopplysninger i del 2 av søknaden, gjøres det nytt vedtak, men hele søknaden framstilles likevel på nytt slik at alt er samlet i et vedtak.

Saksopplysninger:
Grunneier av gnr 76/6 og 75/7, Anne Lise Eriksen Hoaas, har levert en to-delt søknad. Den ene delen av søknaden går ut på dele driftsenheten gnr 76/6 og 75/7. Den andre delen går på å dele fra arealet på gnr 76/6 som omfatter Rotsundelv camping som Hoaas har drevet i mange år.
I følge gårdskart fra Nibio har driftsenheten følgende arealer:

	Innmarks beite	Skog høy bonitet	Skog mid bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Annet/fjell	Sum daa
Gnr 76/6	3		14,5	14,3	5,8	11,9	49,5
Gnr 75/7		23,2	62,7		23,7	151,3	260,9
Totalt							310,4

Deling del 1: Deling av driftsenheten gnr 76, bnr 6 og gnr 75, bnr 7
Det søkes om deling av driftsenheten gnr 76, bnr 6 og gnr 75, bnr 7. Gnr 76/6 ligger i Rotsundelv ved Rotsundelva. Gnr 75, bnr 7 ligger i Rotsundelvdalen, ca 3 km fra krysset opp dalen og starter på vestsida av Rotsundelva, omlag 400 m fra veien.

Planstatus: Eiendommene ligger i LNFR-området, det vil si at områdene er avsatt til landbruk, natur – og friluftsliv, samt reindrift og disse temaene skal ha særlige fortrinn. Deling av driftsenheten fører ikke til endring i bruken av eiendommene. Utmarksparsellen er ubebygd.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Begrunnelsen for delingssøknaden er at grunneier ønsker å overdra gnr 75/7 til en slektning. Formålet skal fortsatt være LNFR.

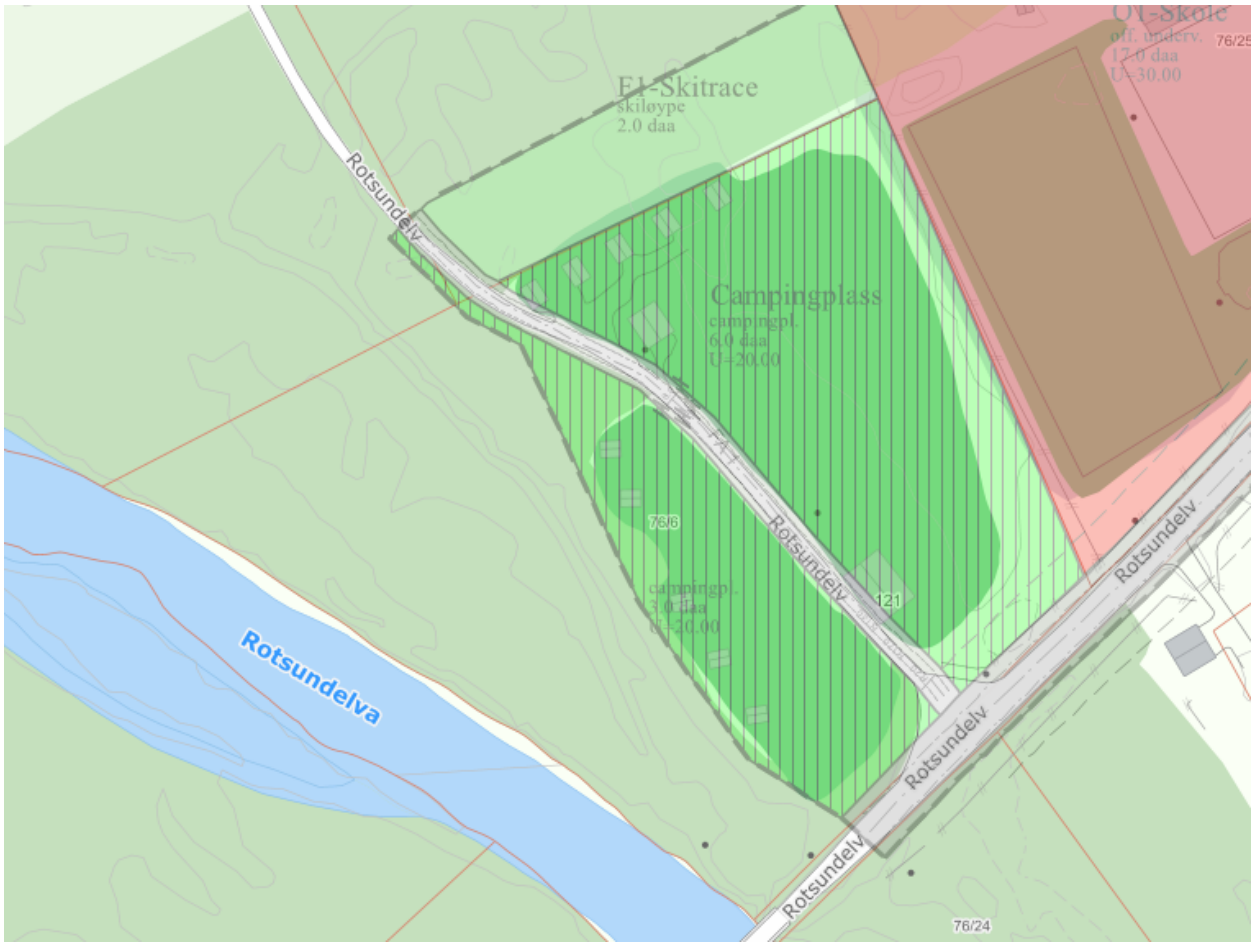
Vurderinger i forhold til jordloven – deling av driftsenhet
I jordlovens § 12, 1. ledd står det: Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk *eller skogbruk må godkjennast av departementet.* I 6. ledd står det videre: *Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Man skal også ta hensyn til jordbruk i området. Vurderingen må ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen og inntekten fra den ved å dele fra areal eller bygninger.

Vi har ikke opplysninger om når tid det eventuelt har vært gårdsdrift på eiendommene. En deling av driftsenheten vil ikke påvirke dagens bruk av eiendommen eller området ellers, hverken når det gjelder landbruk eller annen bruk. Utmarksparsellen har kanskje vært benyttet til uttak av ved, og kan nyttes til det samme også etter deling av driftsenheten, samt jakt og fiske. Vi kan ikke se at det er muligheter for selvstendig og lønnsom landbruksdrift for denne driftsenheten og en deling har derfor lite å si for avkastningen. Delingen fører til uendra bruk av gnr 75, bnr 7.

Deling del 2: Deling av arealet til Rotsundelv camping fra gnr 76, bnr 6
Det søkes om deling av arealet på gnr 76, bnr 6, hvor Rotsundelv camping ligger. Denne delen av eiendommen er på ca 16,4 daa. Arealet ligger avgrenset inntil Rotsundelvveien og Rotsundelva. Det omsøkte arealet består av ca 9 daa bebygd areal, der hyttene, servicebygget og campingarealet ligger. Resten av arealet er skog på middels bonitet.

Planstatus: Det totale arealet som søkes delt er på ca 16,4 daa. Arealet til campingplassen er regulert til formålet og er på totalt 9035,2 m2. I tillegg er arealet til veien som krysser parsellen i reguleringsplanen på ca 800 m2. Resten av arealet på den omsøkte parsellen er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR, det vil si at landbruk, natur – og friluftsliv, samt reindrift, og disse formålene har særlige fortrinn her. Delingen medfører ikke i utgangspunktet til endring i bruk av arealene. Hvis evt nye eiere skal utvikle drifta av campingplassen og bruke hele arealet som søkes fradelt, må det søkes om en utvidelse av det regulerte området til formålet. Se kartutsnitt på hvilket areal som omfattes av det regulerte området.



Vurderinger i forhold til jordloven – deling av campingplass
I jordlovens § 12, 1. ledd står det: Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk *eller skogbruk må godkjennast av departementet.*

Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Man skal også ta hensyn til jordbruk i området. Vurderingen må ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen og inntekten fra den ved å dele fra areal eller bygninger.

Parsellen som søkes fradelt er i hovedsak regulert til campingplass, og når campingplassen planlegges solgt, er det mest praktisk at hele arealet fradeles, i og med at restarealet vanskelig kan brukes til noe annet på en fornuftig måte. Arealet utenfor det regulerte området er blandingsskog på middels bonitet. Delingen har ikke betydning for bruken av resten av eiendommen eller landbruksdrift i området.

Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven – deling av campingplass:
I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Arealet som søkes fradelt er et avgrenset «hjørne» av eiendommen og vi kan ikke se at delingen er til hinder for andre forhold. Det omsøkte arealet består i hovedsak av Rotsundelv camping og er bebygd innenfor arealet som er regulert til formålet. Hvis det skal gjøres arbeid i tilknytning til vann- og avløpssystemet, må tiltakshaver kontakte Nordreisa kommune om dette er søknadspliktige tiltak.

Hvis arealet utenfor det regulerte området skal tas i bruk til campingplass, må det søkes om utvidelse av det regulerte området til det aktuelle formålet før eventuelle tiltak iverksettes.

Den omsøkte parsellen grenser inntil den kommunale Rotsundelvveien og er derfor sikret adkomst fra offentlig vei. Det kan se ut som at eiendommene som ligger i mellom campingplassen og E6 har adkomst gjennom campingplassen. Det er ikke heldig at det er gjennomgangstrafikk i gjennom en campingplass hvor det kan være lekende barn og andre aktiviteter. Vanlig ordensreglement for campingplasser sier også at det skal være absolutt stillhet mellom kl 23 og 07, samt at kjøring på campingplassens område bare skal foregå mellom innkjøring/port og tildelt plass. Dette kan vanskelig forenes med at det kanskje er en gjennomgangsvei til bakenforliggende eiendommer igjennom campingplassen.

Grunneier av gnr 76/6 har opplyst at eier av gnr 76/2 har laget en annen adkomst som ikke går igjennom campingplassen. Denne kan evt alle de bakenforliggende eiendommene benytte seg av. Vi regner med at adkomst til disse eiendommene er sikret tidligere, i og med at det er gamle eiendommer som opprinnelig er fradelt fra gnr 76, bnr 2.

Dette er likevel privatrettslige forhold som Nordreisa kommune ikke skal involveres i.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven – deling av campingplass:
Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldsloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldslovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det:
Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

Dette vil si at vedtak som gjøres om fast eiendom skal vurderes opp mot prinsippene i §§ 8 – 12 og vurderingen skal framgå av vedtaket. Det er opplyst at det ikke holder å si at prinsippene er vurdert, men det skal framgå hvilke vurderinger som er gjort. Vedtak kan påklages hvis prinsippene ikke er vurdert.

Området er søkt opp i Artsdatabanken som er en nasjonal kunnskapskilde for biologisk mangfold og på www.miljostatus.no. Det er på den omsøkte parsellen eller i området ikke gjort funn av

rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er heller ikke registrert sårbare naturtyper i området.

Ut ifra de prinsippene som skal vurderes kan vi ikke se at det omsøkte parsellen kommer i konflikt med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

Vedtak, del 1; deling av driftsenhet gnr 76, bnr 6 og gnr 75, bnr 7:
Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12 og godkjenner deling av driftsenheten gnr 76, bnr 6 og gnr 75, bnr 7 i Nordreisa kommune.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at driftsenheten ikke har produktivt areal til selvstendig og økonomisk forsvarlig jordbruksproduksjon. Formålet med delingen er at gnr 75, bnr 7 skal overføres til et familiemedlem og formålet er uttak av ved, samt jakt og fiske, altså til uendra bruk.

Vedtak, del 2; deling av gnr 76, bnr 6:
Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12 og godkjenner deling av inntil 17 daa som omsøkt fra gnr 76, bnr 6 i Nordreisa kommune.

Deling godkjennes også jfr matrikkellovens § 6 og plan- og bygningsloven §§ 20-1-m.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden arealet er bebygd og mesteparten er regulert til campingplass. Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12. Fradelingen har lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling. Videreføring av fortsatt næringsvirksomhet i distriktene er positivt.

Det settes følgende vilkår:
- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt. Det samme gjelder evt arbeid med vann- og avløp.
- Hvis arealet utenfor det regulerte området skal tas i bruk til campingplass, må det søkes om utvidelse av det regulerte området til det aktuelle formålet før tiltak iverksettes.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
77 58 80 42

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Den videre saksgangen:
Del 1, deling av driftsenhet 76/6 og 75/7:
En evt overdragelse innen nær familie er konsesjonsfri. Ny eier kan overta eiendommen uten å søke om konsesjon, men må fylle ut en egenerklæring om konsesjonsfrihet for ervervet. Denne skal leveres til kommunen for registrering i matrikkelen før skjøtet, som fylles ut av overdrager, sendes til tinglysning. Hvis ny eier ikke er i nær familie, må det på grunn av eiendommens størrelse, søkes om konsesjon før overdragelsen kan gjøres. Vedtak om konsesjon må være gjort og registrert i matrikkelen før skjøtet kan sendes for tinglysning.

Del 2, deling av campingplassen fra gnr 76/6:
Søknaden er oversendt oppmålingsansvarlig. Hvis dere ønsker oppmåling i år, ta kontakt for å avtale tidspunkt for oppmålingsforretningen, og oppmålingsgebyret blir da sendt ut. Gebyret må være betalt før matrikkelbrevet sendes for tinglysning.

Kartforretninger som krever arbeid i marken gjennomføres bare på snø- eller telefri mark.
Normal oppmålingssesong er derfor i perioden fra og med juni til og med november.
For nærmere info kan oppmålingsingeniør kontaktes på tlf 77 58 80 54 / 40 41 92 91.

Overdragelsen av denne nye eiendommen er konsesjonsfri. Før skjøtet sendes til tinglysning må kjøper fylle ut skjemaet egenerklæring om konsesjonsfrihet som må leveres kommunen for registrering i matrikkelen.

Vi forutsetter at selger orienterer kjøper om vilkårene som er satt i vedtaket vedrørende deling av campingplassen.

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

telefuvdna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Åpningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

NORDREISA KOMMUNE
15 SEPT 2017
SAKSNR
LØPENR
DOK.NR.
ARKIVKODE

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI /SAKSBEHANDLER	MIN ČUJ./VÅR REF.	DIN ČUJ./DERES REF.	BEAIVI/DATO
Ardis Ronte Eriksen, +47 78 48 42 71	17/3501 - 4	2017/463-5	11.09.2017
ardis.ronte.eriksen@samediggi.no	Almmut go válddát oktavuođa/Oppgis ved henvendelse		

Loahpalaš rávven, gilinamat Ráissas/Endelig tilrådning, bygdenavn i Nordreisa

Vuosehit Ráissa suohkana reivii beaiváduvvon 06.07.2017 mas bivdá loahpalaš rávvemiid gili- ja čoakkebáikkinamaide. Gulaskuddan lea čađahuvvon, muhto iiaktage buktán mearkašumiid. Davvisámegiel nammanevvohahkii lea dálvet boahtán reivdadanevttohus sámegiel buohtalasnammii dárogiel Rotsund ja Rotsundet nammii. Dan sivas Rotsund ii leat mielde dan skovis loahpalaš rávvemiiguin. Nammaskovis mii leat mielddusin, leat davvisámegiel nammakonsuleantta loahpalaš rávvemat. Skovis leat maiddái luonddunamat main dohkkehanváldi lea kártadoaimmahagas. Suohkan ferte dan sivas ovttasráđiid kártadoaimmahagain dohkkehit namaid.

Nama čállinhápmi rávvejuvvo báikenamalága § 3 vuođul ja nama čállin čuovvu davvisámi riektačállima, § 4 báikenammalágas. Dán páragráfas deattuhuvvo maiddái báikkálaš suopman. Skovis gávdnojit liigedieđut, jos diekkárat ležžet, ovttaskasnamaid jalgii. Mii sihtat mearrideaddji orgánaid dahkat báikenamaid loahppadohkkehemiid.

Váldde áinnas aktavuođa jos ležžet eahpečielggasvuođat.

Vi viser til Nordreisa kommunes brev av 06.07.2017 der man ber om endelig tilrådning for noen grende- og bygdenavn. Høring er gjennomført, men det kom ikke inn noen høringsuttalelser. Nordsamisk stedsnavntjeneste har imidlertid sist vinter mottatt en henvendelse med endringsforslag/tilleggsforslag på samisk parallellnavn for de norske navnene Rotsundet og Rotsund. Derfor er ikke Rotsund med på dette skjemaet med endelige tilrådninger. Endelige tilrådninger fra nordsamisk stedsnavnkonsulent finnes på vedlagte skjema. På skjemaet finnes også naturnavn. Kartverket er vedtaksmyndighet for de navnene. Kommunen må derfor foreta vedtakene i samråd med kartverket.

Skrivemåten tilrås i henhold til § 3 i stedsnavnloven og skrivingen følger gjeldende rettskrivingsprinsipp i nordsamisk, § 4. Denne paragrafen vektlegger også lokal uttale. På skjemaet finnes eventuelle tilleggsopplysninger med hensyn til enkeltnavn. Vi ber vedtaksorganene om å gjøre de endelige navnevedtakene.

Ta kontakt om noe skulle være uklart.

454#2549:4407fffd-aa60-42ec-8ca0-83ced188114a:3

samediggi.no

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

Lisa Monica Aslaksen
fágajođiheaddji/fagleder - Terminologiijajuogus

Ardis Ronte Eriksen
seniorráđđeaddi / seniorrådgiver

Jonny Nutti
davvisámegiel báikenammakonsuleanta/stedsnavnkonsulent for nordsamiske stedsnavn

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Hovedmottaker:

Nordreisa kommune	Postboks 174	9156	STORSLETT

Kopiija / Kopi til:

Språkrådet	Postboks 8107 DEP	0032	OSLO
Statens kartverk	Postboks 600 Sentrum	3507	HØNEFOSS

Mielddus/Vedlegg
Ráisa-nammaassi-skovvi

454#2550:4407fffd-aa60-42ec-8ca0-83ced188114a:4

NAVNEKONSULENTTJENESTEN:

NAVNESAK nr: ***KOMMUNE (nr og navn):*** ***KARTBLAD:***

1942 NORDREISA

Jf følgeskriv: Vedtaksbrev dat.

Nr	**Koordinat** *Angi datum og system N= Ø=*	**Sokn**	**Objekttype** *Angi evt. GAB-id.nr (gnr, bnr, adr.kode, gatekode)*	**Evt. skrivemåte-alternativ** *Angi kilde S=synfaring H=hydr. orig. B=brev osv Angi språk hvis samisk el. finsk*	**Skrivemåte(r) i offentlig bruk** *Angi kilder N5=økonomisk kartverk N50=Norge 1:50000 Dnl=Den norske los S=sjøkart osv*	**Foreløpig tilråding** *fra navne-konsulentene*	**Høringsuttalelser** *Angi kilde E=eier/fester K=kommunen L=lokale organisasjoner O=andre offentlige instanser*	**Endelig tilråding** *fra navne-konsulentene*	**Vedtak** *Vedtaksinstans er Statens kartverk om ikke annet er angitt K=kommunen Fk=fylkeskommunen V=Vegvesenet Ky=Kystverket osv*	**Merknader/ Begrunnelse** *(L=lov om stadnamn, F=forskriftene) Evt. henvisning til følgeskriv*
1			tettsted	samisk	Storslett	Hánssagieddi		Hánssagieddi	K	Kalles også Stuoragieddi
2			myr	samisk	Snemyra	Muohtajeaggi		Muohtajeaggi		Luomejeaggi (Svein Lunds skolehistorie)
3			grend	samisk	Snemyr	Muohtajeaggi		Muohtajeaggi	K	
4			gård	Samisk	Kjelleren	Geallir		Geallir		Qvigstad s. 19: Gællir
5			Bruk 25/1	samisk	Kjelderen	Geallir		Geallir		Qvigstad s. 19: Gællir
6			grend	samisk	Kjelleren	Geallir		Geallir	K	
7			gård	Samisk	Sappen	Sáhppi		Sáhppi		Qvigstad s.26: Sap'pe
8			Bruk 30/18	samisk	Sappen	Sáhppi		Sáhppi		30/18 er ei tomt som heter Gropa. 30/1 heter Sappen Qvigstad s.26: Sap'pe
9			Gård	Samisk	Storvik	Látteluokta		Látteluokta		Qvigstad s. 18: Ladde-luok'ta
10			Bruk 2/1-4	samisk	Storvik Ytre	Látteluokta		Látteluokta		Qvigstad s. 18: Ladde-luok'ta

454#2551:4407#d-aa60-42ec-8cad-83ced18814a:5

NAVNEKONSULENTTJENESTEN:

NAVNESAK nr: ***KOMMUNE (nr og navn):*** ***KARTBLAD:***

1942 NORDREISA

Jf følgeskriv: Vedtaksbrev dat.

Nr	***Koordinat*** *Angi datum og system N= Ø=*	***Sokn***	***Objekttype*** *Angi evt. GAB-id.nr (gnr, bnr, adr.kode, gatekode)*	***Evt. skrivemåte-alternativ*** *Angi kilde S=synfaring H=hydr. orig. B=brev osv Angi språk hvis samisk el. finsk*	***Skrivemåte(r) i offentlig bruk*** *Angi kilder N5=økonomisk kartverk N50=Norge 1:50000 Dnl=Den norske los S=sjøkart osv*	***Foreløpig tilråding*** *fra navne-konsulentene*	***Høringsuttalelser*** *Angi kilde E=eier/fester K=kommunen L=lokale organisasjoner O=andre offentlige instanser*	***Endelig tilråding*** *fra navne-konsulentene*	***Vedtak*** *Vedtaksinstans er Statens kartverk om ikke annet er angitt K=kommunen Fk=fylkeskommunen V=Vegvesenet Ky=Kystverket osv*	***Merknader/ Begrunnelse*** *(L=lov om stadnamn, F=forskriftene) Evt. henvisning til følgeskriv*
11			bygdelag	samisk	Storvik	Látteluokta		Látteluokta	K	
12			bygdelag	Samisk	Oksfjordhamn	Olgogáddi		Olgogáddi	K	
13			grend	Samisk	Steinsvik	Geađgemohkki		Geađgemohkki	K	
14			gård	Samisk	Bakkeby, indre	Sinjárga eller Siinnunjárga		Sinjárga		Qvigstad s. 27: Si-njar'ga (av Sinno-njar'ga)
15			bygd	samisk	Bakkeby	Sinjárga eller Siinnunjárga		Sinjárga	K	
16			grend	Samisk	Rotsundelv	Cohkolatjohka		Cohkolatjohka	K	Cohkolatjohka godkjent om elva Qvigstad s. 31
17			grend	samisk	Sørkjosen	Reaššegeahči		Reaššegeahči	K	Alle Sørkjosnavnene ligger i kartverkets sak 22/2016, veier og tuneller i Nord-Troms, som pågår nå.

454#2552:4407ffd-aa60-42ec-8ca0-83ced1881144:6

NAVNEKONSULENTTJENESTEN:

NAVNESAK nr: ***KOMMUNE (nr og navn):*** ***KARTBLAD:***

1942 NORDREISA

Jf følgeskriv: Vedtaksbrev dat.

Nr	**Koordinat** *Angi datum og system N= Ø=*	**Sokn**	**Objekttype** *Angi evt. GAB-id.nr (gnr, bnr, adr.kode, gatekode)*	**Evt. skrivemåte-alternativ** *Angi kilde S=synfaring H=hydr. orig. B=brev osv Angi språk hvis samisk el. finsk*	**Skrivemåte(r) i offentlig bruk** *Angi kilder N5=økonomisk kartverk N50=Norge 1:50000 Dnl=Den norske los S=sjøkart osv*	**Foreløpig tilråding** *fra navne-konsulentene*	**Høringsuttalelser** *Angi kilde E=eier/fester K=kommunen L=lokale organisasjoner O=andre offentlige instanser*	**Endelig tilråding** *fra navne-konsulentene*	**Vedtak** *Vedtaksinstans er Statens kartverk om ikke annet er angitt K=kommunen Fk=fylkeskommunen V=Vegvesenet Ky=Kystverket osv*	**Merknader/ Begrunnelse** *(L=lov om stadnamn, F=forskriftene) Evt. henvisning til følgeskriv*

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 129/17

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2016/801-12	8211/2017	1942/47/488	28.08.2017

Endring av gitt tillatelse gbn 1942/47/488

ENDRINGSTILLATELSE AV GITT RAMMETILLATELSE OG IGANGSETTINGSTILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens 2008, § 20-1, § 20-2
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Industriveien/Flyplassveien	Gnr/Bnr:	47/488
Tiltakshaver:	E6 TALVIK BENSIN OG DIESEL AS	Adresse:	Kløyva 14, 9540 TALVIK
Ansvarlig søker: Org. nr.:	RAMBØLL NORGE AS 915 251 293	Adresse:	Kongleveien 45, 9510 ALTA
Tiltakets art:	Nytt bygg- ikke boligformål- over 70 m^2	Bruksareal:	49+ 175,3 m²

VEDTAK:

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om endring av gitt rammetillatelse mottatt 11.08.2017 for oppføring av drivstoffylleanlegg til kjøretøy, vaskehall og annet landskapsutforming, samt

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

igangsettingstillatelse for gjenstående arbeid for oppføring av vaskehall og annet landskapsutforming.

Det vises til tidligere godkjente rammetillatelse gitt i del.sak 157/16 04.08.2016 og tidligere gitt igangsettingstillatelse for drivstoffylleanlegg i del.sak. 168/16 25.08.2016

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
RAMBØLL AS Org. nr. 915 251 293	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende grunn- og terrengarbeid, landskapsutforming og konstruksjonssikkerhet.
NORSK ENERGITEKNIKK AS Org. nr. 990 759 758	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig prosjekterende for avløp; oljeutskiller til drivstoffylleanlegg.
BETONGSERVICE AS Org. nr. 944 896 600	UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig utførende for betongarbeider, støpeplate og fundamenter, tømrerarbeid og montering av konstruksjoner.

Foretak uten sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2, gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
KJELLMANN TORBJØRN OG TORSTEIN Org. nr.970 917 535	UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig utførende for grunn- og terrengarbeid.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
Kommuneplanens arealdel: BN10 Næringsbebyggelse.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:
Avkjørselstillatelse foreligger fra Statens vegvesen.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)
Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/801.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

RAMBØLL NORGE AS	Postboks 427 Skøyen	OSLO
KJELLMANN TORBJØRN OG TORSTEIN	Klokkarhøyden 1	TALVIK
BETONGSERVICE AS	Industrivegen 24	SØRKJOSEN
JB ELEKTRO AS	Ringveien 6-8	TROMSØ
E6 TALVIK BENSIN OG DIESEL AS	Kløyva 14	TALVIK

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 141/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/274-4	8936/2017	1942/29/1	18.09.2017

Endring av gitt tillatelse på gnr. 1942/61/1/1

ENDRINGSTILLATELSE AV GITT BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens 2008, § 20-1, § 20-2
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Àibmevàrri	Gnr/Bnr:	61/1/1
Tiltakshaver:	STATNETT SF	Adresse:	Nydalen allè 33, 0484 OSLO
Ansvarlig søker: Org. nr.:	MULTICONSULT ASA 910 253 158	Adresse:	Pb 1011, 9503 ALTA
Tiltakets art:	Nytt bygg- ikke boligformål- under 70 m² Rivning av bygg	Bruksareal:	54 m²

VEDTAK:

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om ending av gitt byggetillatelse mottatt 07.09.2017 for utvidelse av bygg på ca. 7 m².

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og gjennomføringsplan.

Dette i samsvar med tidligere gitt byggetillatelse i del. sak nr. 28/17 datert 09.03.2017 for oppføring av hytte, samt rivning av eksisterende hytte i området.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Dispensasjoner:
Med hjemmel i pbl § 19-2 gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommunens arealplan for oppføring av driftshytte i LNFR- område. Bygget ansees som spredt næringsbebyggelse, der næringsvirksomhet som ikke har tilknytting til stedbunden næring (landbruk og reindrift). Det blir ikke økende antall hytter på stedet da eksisterende hytte skal rives. Det ansees ikke som en større ulempe ved å sette opp en ny hytte. Hensynene fra bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynenes i lovens formålsbestemmelse blir ikke vesentlig tilsidesatt. Saken har ikke vært ute på høring da alle forhold er avklart før søknaden er kommet inn.

Vilkår:
Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

- Ved rivning av hytte bes bemerke at det er viktig å forholde seg til avfallsloven
- I innlevert søknad bekreftes det ved frakt av byggevarer tas det hensyn til terreng, ved bruk av ATV langs linjetraséen ved utbygging av kraftnett, samt også frakt av større bygningselementer med helikopter.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
MULTICONSULT ASA Org. nr. 910 253 158	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Ansvarlig søker.
RIB INORD AS Org. nr. 992 320 885	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Bygningstegninger, konstruksjoner og grunn og fundamenter.
BYGGMESTER BENGT ANDERSEN AS Org. nr. 980 378 640	UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Grunnarbeid, fundament og bygningsarbeid

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
LNFR området.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)
Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen ligger på fjell i utmark. Det er ingen kjørevei til hytta.

Vannforsyning og avløp:
Det installeres ingen vann- eller avløpsanlegg.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1.
Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/274.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

MULTICONSULT ASA	Postboks 1011	9503	ALTA
STATNETT SF	Postboks 4904 Nydalen	0423	OSLO

Kopi til:

RIB INORD AS	Sorenskriverveien 11	9513	ALTA
BYGGMESTER BENGT ANDERSEN AS	Betongveien 21	9515	ALTA

Nordreisa kommune
Nordreisa kommune

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 131/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/415-8	8442/2017	1942/57/72	04.09.2017

Endringstillatelse av gitt tillatelse

ENDRINGSTILLATELSE AV GITT BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens 2008, § 20-1, § 20-2
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Storengveien 69, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	57/72
Tiltakshaver:	Karin og Børt- Erik Kristoffersen. BEK MASKIN AS 997 141 725	Adresse:	Bærsletta 9, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.:	BETONGSERVICE AS 944 896 600	Adresse:	Industriveien 24, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Nytt bygg- boligformål- over 70 m²	Bruksareal:	135+ 142 m²

VEDTAK:

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om endring av gitt byggetillatelse mottatt 31.08.2017 for oppføring bolig og lagerbygg/garasje på gnr bnr 57/72. Tidligere gitt byggetillatelse i delegert vedtak saknr. 2017/415-2, datert 23.05.2017.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett.

Dispensasjoner:
Med hjemmel i pbl § 19-2 gis dispensasjon fra kommunens arealdel bestemmelser 5.1.1 LNFR, for oppføring av lagerbygg til næringsformål som ikke er stedbundet næring. Bygget plasseres på grunn som er etter delegert vedtak om deling av gnr bnr 57/1, saksnr. 2015/2459, lite egnet til jordbruk og er vurdert i forhold til annet som kan påvirke området. Området ligger i bebygd område og formålet det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	**Godkjenningsområde**
BETONGSERVICE AS Org. nr. 944 896 600	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. UTF/KUT - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig søker, innmåling og utstikking, bygning og konstruksjoner.
AKTIV VVS Org. nr. 974 532 913	PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. UTF/KUT - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. Ansvarsområde:
TØMRER OG BETONG AS Org. nr. 987 147 946	KONT- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering og utføring, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Bygninger og installasjoner *uten begrensning (spesifiser ansvarsområde)*

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
LNFR- området.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:
Vedtak om samtykke fra Arbeidstilsynet gitt 29.08.2017.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)
Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.
Tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel er gitt av Statens Vegvesen 29.04.2017.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1.
Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/415.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Tlf. 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

BETONGSERVICE AS	Industrivegen 24	SØRKJOSEN
Børt-Erik Kristoffersen	Bærsletta 9	Storslett

Kopi til:

Aktiv VVS AS	Gammelveien	9143 SKIBOTN
TØMMER OG BETONG AS	Postboks 105	9189 SKJÆRVØY

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 133/17

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2015/2497-11	8537/2017	1942/13/120	05.09.2017

Ferdigattest gnr 1942/13/158 A5

FERDIGATTEST
Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Byggested:	Steallivegen 3, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	13/120
Tiltakshaver:	PER STRAND STORSLETT AS	Adresse:	Hovedvegen 16, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	MESTERBYGG NORD AS	Adresse:	Eideveien 1A, 9180 SKJERVØY
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m²	Bruksareal:	120 m²
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		17/16 16.02.2017	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 30.08.2017 fra ansvarlig søker på vertikaldelt tomannsbolig nr. 2 av 2 boenheter (bygnr. A-5 av A-5/A-6). på gnr. bnr. 13/158 (utgått fra 13/120).

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:
I innsendte sluttdokumentasjonen og erklæring om ferdigstillelse er det bekreftet av ansvarlig søker/ tiltakshaver at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan og bygningsloven jf. Pbl 2008 § 21-10. Ved søknad om ferdigattest har ansvarlig søker bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overført til byggverkets eier.

Innlevert dokumentasjon:

- Der det kreves gjennomføringsplan er denne vedlagt søknad om ferdigattest, jf. Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 5-3.
- Der det kreves avfallsplan eller miljøsaneringsbeskrivelse, jf. Byggteknisk forskrift § 9-6 og § 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet er denne vedlagt søknad om ferdigattest
- Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal søker ha sendt dette senest ved ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.
- For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon på for utført sluttkontroll, jf. Plan- og bygningsloven § 24-2.

Klagerett:
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2015/2497.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

MESTERBYGG NORD AS	Hovedvegen 16	STORSLETT
PER STRAND STORSLETT AS	Hovedvegen 16	STORSLETT

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 139/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/591-5	8870/2017	1942/83/90	20.09.2017

Igangsettingstillatelse gnr bnr 1942/83/90

IGANGSETTINGSTILLATELSE
Etter Plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) § 21-4
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Hamneidetveien 109, 9181 HAMNEIDET	Gnr/Bnr:	83/90
Tiltakshaver:	Stein Egil Aas	Adresse:	Hamneidetveien 109, 9181 HAMNEIDET
Ansvarlig søker: Org.nr:	AR- Ing AS 953499290	Adresse:	Pb 112, 9180 SKJERVØY
Tiltakets art:	Nytt bygg- boligformål- over 70 m²	Bruksareal:	121 m²
Rammetillatelse sak-dato:		85/17 07.06.2017	

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av pbl 2008 § 21-4 godkjennes søknad om tiltak etter pbl 2008 § 20-1 mottatt 07.09.2017 om tillatelse til igangsetting av rivning av resterende etter nedbrent enebolig og oppføring av ny enebolig.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
AR- Ing AS Org. nr. 953 499 290	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 KONT - Ansvarlig kontrollerende av utførelser. Ansvarsområde: Ansvarlig søker, ansvarlig kontrollerende av våtrom.
LØVOLL AS Org. nr. 984 960 026	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Våtrom

Foretak uten sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2, gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
Rørlegger Helgesen AS Org. nr. 989 976 028	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Rørleggerarbeid
JS BYGG AS Org. nr. 995 464 152	UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Bygningsmessige arbeid
Tømrermester Tormod Nilsen Org. nr. 957 395 147	KONT- Ansvarlig kontrollerende for utførelser. Ansvarsområde: Kontroll av lufttetthet
SKJERVØY PARK OG ANLEGGSSERVICE AS Org. nr. 992 753 366	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Grunn- og gravearbeid

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/591.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

AR-ING AS SKJERVØY	Postboks 112	9189	SKJERVØY
Stein Egil Aas	Hamneideveien 109	9181	HAMNEIDET

Kopi til:

RØRLEGGER HELGESEN AS	Havnegata 30	9180	SKJERVØY
JS BYGG AS	Sverin Steffensens vei 18	9180	SKJERVØY
TØMMERMESTER TORMOD NILSEN	Måsesvingen 30	9512	ALTA
SKJERVØY PARK OG ANLEGGSSERVICE AS	Postboks 232	9189	SKJERVØY

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Tone Selseth Bertheussen	776 42037	21.08.2017	2017/4156	423.1
		Deres dato	Deres ref.	
		13.06.2017	2015/1688-15	

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 Storslett

Klage over avslag på søknad om dispensasjon til anlegg av avkjørsel på eiendommen gnr. 13, bnr. 75, Pynten 1, i Nordreisa kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av ovennevnte klagesak, mottatt her den 13.6.2017, samt vårt brev om forventet saksbehandlingstid av 20.6.2017.

****

Fylkesmannen opphever Nordreisa kommunes vedtak av 24.11.2016. Vi viser til at vedtaket er mangelfullt begrunnet, og ikke viser hvordan vilkårene i pbl. § 19-2 er vurdert i saken. Vi vil begrunne dette nærmere i det følgende.

****

Sakens bakgrunn
Sakens bakgrunn, herunder innhold i plangrunnlag, søknaden, klage og kommunens saksfremlegg forutsettes kjent for partene. Vi vil likevel gi et kortfattet sammendrag av de sidene av sakens bakgrunn som anses relevant i relasjon til klagen som er til behandling her.

Den 19.1.2015 sendte Tore Yttregaard, eier av gnr. 13, bnr. 82 (Pynten 3) en henvendelse til Nordreisa kommune vedrørende byggeaktivitet på naboeiendommen, gnr. 13, bnr. 74, som han ikke hadde mottatt nabovarsel om. I brevet nevnes blant annet at det er anlagt to nye avkjørsler på eiendommen.

Nordreisa kommune avholdt befaring på eiendommen gnr. 13, bnr. 75 den 20.6.2016. Den 16.8.2016 sendte Nordreisa kommune et brev til Astrid og Ken Tore Johansen, eiere av gnr. 13, bnr. 75. Av brevet fremgår blant annet følgende:

> Det er etablert 2 utleieenheter i kjelleren. Kommunen har ut fra befaringen konstatert at følgende søknadspliktige tiltak, jf. plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2, er utført:
>
> - Vinterhage ca. 24 m2
> - 2 kjellernedganger med overbygg
> - Etablering av 2 utleieenheter i kjelleren
> - 2 avkjørsler
> - Levegg ca 2,5 meter høy

> Det er ikke funnet at noen av disse er omsøkt tidligere.

Videre gjengis følgende fra brevet:

> Det er etablert 3 avkjørsler fra tomta. I henhold til reguleringsplanen skal det være 1 avkjørsel som går ut i Pynten. Dersom det søkes om å opprettholde de 2 andre avkjørslene, må det også søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Den 19.9.2916 søkte Ken Tore Johansen om tillatelse til oppføring av vinterhage på 24 m2, to kjellernedganger med overbygg, etablering av to leiligheter i kjelleren, anlegg av to avkjørsler, og oppføring av en ca 2,5 meter høy levegg. Vedlagt søknaden var et situasjonskart som viser plasseringen av de to avkjørslene. I søknaden er det krysset av for at det søkes om dispensasjon.

Nordreisa kommune behandlet søknaden den 24.11.2016, og avslo den hva gjaldt anlegg av to avkjørsler, samt søknad om oppføring av levegger, under henvisning til pbl. § 19-1. I samme vedtak ga kommunen tillatelse til oppføring av vinterhage, ombygging av utleieenhetene med fasadeendring og etablering av to leiligheter.

Den delen av vedtaket som omhandler avkjørslene ble, etter det vi forstår, påklaget av Astrid Irene og Ken Tore Johansen, per e-post, den 20.4.2017. Klagen gjengis her:

> Klagen gjelder stengning avkjørsel mot Pyntenveien.
>
> Det er ikke forbudt i reguleringsplan. Det er heller ikke til hinder for brøyting som dere begrunnet stengning med. Den er på god avstand nærmere bestemt 7-10 meter fra gjeldende nabos avkjørsel. I deres begrunnelse oppga dere 1 meter og det er feil. Avkjøringen mot Pyntenveien er veldig viktig for oss og spesielt leieboerne for blant annet å unngå mye rygging ut i krysset og bli sperret inne. Vi ber dere innstendig om å få beholde den.

Nordreisa kommune underinstansbehandlet klagen den 1.6.2017. Klagen ble ikke tatt til følge, og saken er etter dette oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fylkesmannens vurdering
Klagen er fremmet av part med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28 første ledd.

Det påklagede vedtak ble truffet 24.11.2016. Klagen ble ikke fremmet før 5 måneder etter vedtaksdato.

Av forvaltningsloven § 31 første ledd bokstav a følger at det kan gis oppreisning for oversittelse av klagefrist, såfremt «parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversittet fristen eller for å ha drøyd med å klage etterpå». Ved vurderingen om det skal gis oppreisning, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre, j. bestemmelsens andre ledd.

Kommunen skriver følgende om fristoversittelsen:

> Da saksfremlegget ble sendt til eier, fikk de ikke opplyst klagerett i samsvar med Forvaltningsloven. Av den grunn får de rett til å klage på saken selv om klagetiden er utgått. Dette kom frem da det ble utsendt brev 28.03.2017, varsel om tvangsmulkt, til eierne for å imøtekomme vedtakene i utvalgssak 65/16.

Vi legger til grunn at kommunen med dette har gitt klagerne oppreisning for oversittelse av klagefrist i medhold av fvl. § 31 første ledd bokstav a. Fylkesmannen har ingen innvendinger til dette, og viser til at parten, etter vår vurdering, ikke kan lastes for å ha oversittet klagefristen.

Vilkårene for å behandle saken foreligger dermed, og klagen tas dermed opp til behandling.

Fylkesmannen kan prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren legger frem, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Der Fylkesmannen er klageinstans for vedtak truffet av en kommune, skal vi imidlertid legge vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn, jf. fvl.§ 34, annet ledd.

Saken gjelder klage over avslag på søknad om dispensasjon til anlegg av avkjørsel. Tiltak som det omsøkte, er som utgangspunkt betinget av at det inngis søknad og tillatelse, jf. pbl. § 20-2, jf. § 20-1 første ledd bokstav l).

Planforhold

Eiendommen tiltaket søkes anlagt på, er omfattet av reguleringsplan for Rovdas av 31.1.1989. I tillegg er eiendommen omfattet av kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune, vedtatt 17.12.2014, men er omfattet av en hensynssone som innebærer at reguleringsplan fortsatt skal gjelde, jf. pbl. § 11-8 tredje ledd bokstav f).

Eiendommen gnr. 13, bnr. 75 har fasade både mot veg benevnt «Utsikten» i reguleringsplanen i nordøst, og veg benevnt «Pynten» i sør. Den ene av de to omsøkte tilleggsavkjørslene ønskes anlagt til «Utsikten», og den andre til «Pynten».

I reguleringsplankartet er «Pynten» avsatt til fellesområde avkjørsel (FA1) for bl.a. gnr. 13, bnr. 75. Avkjørsel til boligeiendommene i reguleringsplanen, herunder aktuelle eiendom, er avmerket med pil i plankartet. I reguleringsplanbestemmelsene står videre følgende om avkjørsler:

> 7. Fellesområder.
> - Området merket «FA1» skal nyttes som felles avkjørsel for tomtene nr. 14, 15, 16, 17, 18 og 19.

Videre står følgende i punkt a2)

A2) Avkjørselsforhold

I reguleringsområdet tillates 3 avkjørsler mot riksveg. De øvrige avkjørslene i planområdet er vist med pil på plankartet.

Kommunen synes å legge til grunn at det er angitt uttømmende i reguleringsplanen hvor avkjørsel kan anlegges, og at det dermed ikke er tillatt å etablere avkjørsler på andre steder innenfor reguleringsområdet. En slik forståelse er Fylkesmannen enig i. På denne bakgrunn er vi også enig med kommunen i at omsøkt avkjørsel til vegen «Utsikten» er i strid med reguleringsplanen, og som utgangspunkt ikke kan tillates. Vi mener imidlertid, til forskjell fra kommunen, at også den andre omsøkte avkjørselen er i strid med planen.

Vi forstår kommunen slik at dens begrunnelse for å anse den omsøkte avkjørselen til «Pynten» som lovlig er at det i punkt 7 i reguleringsplanen står at veien «FA1» («Pynten») skal nyttes som felles avkjørsel for eiendommen. Fylkesmannen mener bestemmelsen må leses i sammenheng med anmerkninger på plankartet og reguleringsbestemmelsenes punkt a2), som angir at avkjørslene i planområdet er vist med pil på plankartet. Det fremgår her klart at avkjørsel tillates etablert i eiendommens sørøstlige hjørne, og i tråd med det vi forstår er eksisterende avkjørsel til boligeiendommen. Etablering av en ytterligere avkjørsel vest for denne vil være strid med den angitte plassering av avkjørselen i reguleringsplanen, jf. punkt. 7 og a2).

De omsøkte avkjørslene er etter dette i strid med reguleringsplanbestemmelsenes punkt. 7 og punkt. a2), jf anmerkning på plankartet.

Slik vi forstår klagen, er det kun avslaget på avkjøringen mot området merket «FA1» («Pynten») som er påklaget og dermed til behandling hos Fylkesmannen på dette tidspunkt.

Fylkesmannen viser til at tiltak som er i strid med gjeldende arealplaner ikke kan tillates, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-6 første ledd og § 1-6 andre ledd, uten at det først er gitt dispensasjon. En tillatelse i denne saken er derfor betinget av at det kan gis dispensasjon fra reguleringsplanen.

Dispensasjon

I følge plan- og bygningsloven § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller i medhold av loven, herunder arealplaner. Adgangen til å innvilge dispensasjon er begrenset til å gjelde saker hvor vilkårene i pbl. § 19-2 annet ledd er oppfylt. Bestemmelsen lyder slik:

> Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Under dispensasjonsvurderingen må bygningsmyndighetene foreta en avveining mellom hensynene lovens forbudsbestemmelser eller gjeldende regler skal verne om, og de hensyn som taler for dispensasjon. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra, samt hensynene bak plan- og bygningslovens formålsbestemmelse, ikke blir « vesentlig tilsidesatt», jf. annet ledd første setning. I tillegg må det, dersom det gis dispensasjon, foretas

en interesseavveining der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene, og vilkåret for å kunne innvilge dispensasjon er at disse finnes «klart større» etter en samlet vurdering. Dersom kommunen kommer til at det ene av disse to kumulative vilkårene ikke er oppfylt, er det ikke nødvendig å ta stilling til det andre, idet dispensasjon ikke kan gis med mindre begge vilkår i pbl. § 19-2 annet ledd er oppfylt.

Forvaltningsloven § 25 stiller visse krav til et vedtaks begrunnelse. For det første må det vises til de reglene som vedtaket bygger på, de faktiske forhold som er lagt til grunn for vedtaket og de hovedhensyn som har vært avgjørende ved utøving av det forvaltningsmessige skjønn bør nevnes.

I denne saken har Nordreisa kommune avslått søknaden om dispensasjon. Vi gjengir følgende fra begrunnelsen i påklagede vedtak:

> Med opprettelse av kjellerleiligheter er det også lagt inn 2 nye avkjørsler som det ikke er gitt tillatelse til. Se situasjonskart nedenfor. Den ene som er opprinnelig, ligger ved garasje på forsiden. De to andre er tatt i bruk uten tillatelse av kommunen.
>
> Det er lov med intern veg på tomt og biloppstillingsplasser etter SAK10§ 4-1 bokstav d nr. 10, uten å måtte søke på dette. Dette gjelder ikke avkjørsler ut fra tomten. Avstanden til nabogrensen må være mist 1,0 meter. Endringer i terreng må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot vei.
>
> Reguleringsplanen for Rovdas 2,7. Fellesområder: Områder merket FA1 skal nyttes som felles avkjørsel for tomtene nr. 14-19. FA1 er vei Pynten. Dermed går det i strid med reguleringsplanen å gi tillatelse til avkjørsel vei Utsikten. Den andre nye avkjørselen ligger på vei Pynten og kommer ikke i strid med reguleringsplan. Det er oppført fra reguleringsplan vei inn til eiendom, slik at å godta en ekstra vei inn til tomta bør vurderes. Det som man kan se i forhold til den nye avkjørselen er at den ligger tett inntil Tore Yttregård sin tomt. Den ligger innenfor en meter fra eiendomsgrensen til Tore Yttregård der hvor Tore Yttregård har sin avkjørsel. Det er uheldig å ha avkjørsler i et boligfelt så nært hverandre, da det kan skape nabokonflikter, f.eks på vinterstid. Ved opprettelse av to avkjørsler på en eiendom i et regulert boligfelt, kan gi flere problemer; Blant annet kan eier lage en sammenhengende vei som vil skape forvirring for f.eks brøytebiler. Dermed frarådes det å ha flere avkjørsler på eiendommen.

Kommunen har begrunnet dette ytterligere i sin underinstansbehandling av klagen:

> I saksfremlegg 65/16 og klage fremgår det at avkjørslene mellom naboene ligger nært hverandre. Saksfremlegget kan oppfattes misvisende da det er 7-10 meter mellom disse veiene. Nært er et beskrivelsesord der sammenhengen kan ha forskjellig betydning. I et boligfelt kan disse 7-10 meter ansees som nært, mens på en større tomt utenfor et boligfelt vil med større avstander mellom avkjørslene, kan oppfattes som grei avstand mellom avkjørsler. Avstanden til en nabogrense skal det være 1 meter imellom for at en avkjørsel skal være innenfor regelverk. Dette er etter regelverk og gjelder ikke beliggenhet på vei til den spesifikke saken. For øvrig viser situasjonskart avstandene mellom veiende ved de ulike avkjørslene i saksfremlegget.

> Avkjørslene gjelder ikke kun om beliggenhet til nabo og eventuell påvirkning til naboavkjørsel. Dette gjelder også om et visuelt syn som når f.eks en brøytebilkjører kjører gjennom boligfeltet, eller andre. Åpner man opp for flere avkjørsler i boligfelt, kan det bli uoversiktlig. Det er også lett å ta i bruk vei internt på eiendom til gjennomkjøring når to avkjøringsvei ligger så nært hverandre. Formålet med intern vei menes adkomstvei eller vei mellom forskjellige byggverk på eiendommen. Ved en tillatelse til dette bør disse ulike veiene fra avkjørsler inn på eiendom, ikke kobles sammen og skal brukes uavhengig av hverandre.
>
> Da det allerede er gitt tillatelse til to boenheter i kjeller vil dette medføre større behov for parkeringsplass. Ved å gi tillatelse til ny avkjørsel ved vei Pynten gir det den ene boenheten parkeringsplass direkte mot dørinngang. Et argument som eier fremhever, er at det er viktig å få bruke denne avkjørselen slik at de ikke behøver å rygge ved eksisterende avkjørsel, som ligger nært et veikryss. Det vil være flere parkeringsplasser ved bruk av samme avkjørsel per dags dato. Det er opp mot 5 biler som står parkert på eiendommen daglig. Dette er en problemstilling eier må forholde seg til. Det påminnes at avkjørsel som er satt opp i reguleringsbestemmelsene har tatt stilling til avstand til kryss. Dette endres ikke utover hvor mange biler som er parkert på en eiendom. Det er plass til bruk av parkeringsplasser på tomt.
>
> Ved oppsummering til en konklusjon:
> *...Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt... § 19-2 Plan- og bygningsloven.*
>
> Formålet med reguleringsbestemmelser er at det skal skape forutsigbarhet og stabilitet i regulert boligfelt. Da det allerede er regulert en avkjørsler til boligeiendommer, anbefales det å følge denne bestemmelsen. Det ansees at det å åpne opp for endring av eksisterende bestemmelse, ikke er for øvrig en god ide for fremtidige avgjørelser i et regulert boligfelt.

Etter Fylkesmannens vurdering, er kommunens dispensasjonsvurdering mangelfull, og oppfyller ikke de krav til begrunnelse som fremgår av forvaltningsloven § 25. I juridisk teori, her plan- og bygningsrett av O.J Pedersen m.fl s 217, er kravene til dispensasjonsvedtaket presisert. Følgende gjengis her:

> Dersom søknaden avslås, må det samtidig gis begrunnelse der det redegjøres for de hensyn som er nedfelt i den bestemmelse søknaden gjelder, og de momenter som førte til at hensynene ville bli vesentlig tilsidesatt, eller hvorfor fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene. Herunder må det redegjøres for de momenter som inngår i interesseavveiningen. Dersom det foreligger innsigelse fra berørt myndighet, vil det være tilstrekkelig å vise til den redegjørelse som ble gitt.

Videre viser vi til sivilombudsmannsak 2011/2812 av 15.5.2012. Saken gjaldt dispensasjon fra LNF-formål til oppføring av et tilbygg der Fylkesmannen hadde stadfestet en dispensasjon gitt av kommune. Selv om vår sak gjelder et avslag på søknad om dispensasjon, er prinsippene i denne uttalelsen overførbar også til vår sak. Ombudsmannen uttalte følgende:

> Det må være et grunnleggende krav til begrunnelse for et dispensasjonsvedtak etter pbl. § 19-2 at det fremgår at hvert av lovens kumulative vilkår er vurdert og hvilke konklusjoner vurderingene munnet ut i. Fylkesmannen har i vedtaket verken vist til fordelene eller ulempene ved å gi dispensasjon, og heller ikke konkludert med om vilkåret i pbl. § 19-2 annet ledd annet punktum er oppfylt. En slik mangel ved begrunnelsen etterlater et inntrykk av at fylkesmannen ikke har vurdert hvorvidt vilkåret er oppfylt. (...)

Videre ble følgende uttalt:

> Som nevnt innledningsvis, er det kun der vilkårene i § 19-2 første og annet ledd er oppfylt at forvaltningen har rettslig adgang til å gi dispensasjon. Når det ikke fremgår av vedtaket at det ene vilkåret er vurdert, er dette en mangel ved begrunnelsen som kan tyde på en svikt ved selve avgjørelsen(...).

Etter vår vurdering er kommunens begrunnelse uklar og ufullstendig. Det fremgår ikke av begrunnelsen hvilke hensyn kommunen legger til grunn at bestemmelsene om avkjørsler i reguleringsplanen er ment å verne. Kommunen konkluderer riktignok i sin vurdering med at «*...dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt...§ 19-2 Plan og bygningsloven*». Kommunen går imidlertid ikke nærmere inn på dette, og det fremgår heller ikke klart av begrunnelsen hvilke momenter som førte til at kommunen kom frem til at hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Det anses ikke tilstrekkelig å generelt vise til at opprettelse av to avkjørsler på en eiendom kan skape problemer for f.eks brøytebiler på vinterstid, at det kan skape nabokonflikter på vintertid ved at avkjørselen ligger såpass nært naboeiendommens avkjørsel. I tillegg nevner kommunen at det også visuelt vil være negativt å gi dispensasjon. Disse momentene knyttes imidlertid ikke opp mot hensynene bak bestemmelsene det er aktuelt å dispensere fra, i dette tilfellet reguleringsplanens angivelse av avkjørsel i reguleringsplanen, samt reguleringsplanens begrensning av antall avkjørsler på eiendommen. Kommunen viser videre til at dersom det åpnes opp for flere avkjørsler på en eiendom vil det være «lett å ta i bruk vei internt på eiendom til gjennomgjøring når to avkjøringsvei ligger så nært hverandre». Det er uklart for oss på hvilken måte dette momentet er relevant i en vurdering av om hvorvidt hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, og kommunen knytter for øvrig heller ikke dette momentet opp mot hensynene.

Konsekvensene av den mangelfulle begrunnelsen av dispensasjonsvedtaket er at Fylkesmannen ikke har et tilstrekkelig grunnlag for å kunne overprøve de materielle sidene av saken, det vil si at vi ikke har tilstrekkelig grunnlag for å kunne overprøve kommunens vurdering av om vilkårene for å kunne gi dispensasjon i pbl. § 19-2 er oppfylt. Det foreligger dermed en saksbehandlingsfeil. At begrunnelsen er så vidt uklar som den er, og ikke viser hvordan det første vilkåret i pbl. § 19-2, annet ledd er vurdert, innebærer likeledes at det blir vanskeligere for klager å fremsette relevante argumenter i klagen, og dermed ivareta sine interesser.

Etter forvaltningsloven § 41 kan et vedtak likevel være gyldig når det er grunn til å regne med at feilen ikke kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold.

Det følger imidlertid av sikker rett at en slik mangelfull begrunnelse kan være en feil ved vedtaket som fører til at vedtaket må kjennes ugyldig, jf. blant annet Eckhoff/Smith, Forvaltningsrett, 9.utgave, side 490. Dette er også i tråd med prinsippet uttrykt i fvl.§ 41.

I sivilombudsmannsak 2011/2812 av 15.5.2012 uttales følgende:

> Når det ikke fremgår av vedtaket at det ene vilkåret er vurdert, er dette en mangel ved begrunnelsen som kan tyde på svikt ved selve avgjørelsen. Jeg kan ikke se at gyldighetsregelen i forvaltningsloven § 41 innebærer at vedtaket er gyldig på tross av denne feilen. Det er en ikke « ikke helt fjerntliggende mulighet» for at feilen har hatt betydning for vedtakets innhold, se for eksempel Høyesterettsdom publisert i Rt. 2009 side 661 avsnitt 71. Den mangelfulle begrunnelsen innebærer derfor at vedtaket er ugyldig.

Dispensasjonskompetansen er i loven lagt direkte til kommunen, og det er lovens forutsetning at disse beslutningene skal tas av lokal plan- og bygningsmyndighet. Det vil derfor harmonere dårlig med lovens forutsetninger om Fylkesmannen skulle gå inn å foreta selve den materielle vurderingen i et tilfelle som det foreliggende.

Fylkesmannen finner således etter dette at det foreligger en «ikke helt fjerntliggende mulighet» for at denne feilen har hatt betydning for vedtakets innhold, se Høyesteretts dom publisert i Rt. 2009 side 661 avsnitt 71, og på bakgrunn av dette finner vi at kommunens vedtak må oppheves som ugyldig, jf fvl. § 41 og alminnelig forvaltningsrettslig ugyldighetslære.

Saken returneres dermed kommunen for fornyet behandling.

Avslutningsvis bemerker vi at det i denne saken ikke ser ut til å være inngitt en <u>grunngitt</u> dispensasjonssøknad, jf. pbl. § 19-1, første ledd. Vi ber derfor kommunen om å besørge at den i den fornyede behandlingen av søknaden, veileder søker om at det er et krav om at dispensasjonssøknaden skal være <u>grunngitt</u>. (vår understrekning.)

Fylkesmannen vil imidlertid understreke at vi med dette ikke har ment å legge noen føringer på for det endelige utfallet av saken, og vi har heller ikke tatt stilling til utfallet av en eventuell dispensasjonssøknad. Kommunens nye vedtak i saken kan for øvrig på vanlig måte påklages til Fylkesmannen, jf. pbl. § 1-9.

På bakgrunn av det ovenstående, og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 1-9, jf. delegasjonsfullmakt fra Kommunal- og regionaldepartementet, treffer Fylkesmannen følgende

vedtak

Fylkesmannen opphever Nordreisa kommunes vedtak i sak 65/16 av 24.11.2016. Saken returneres til kommunen for fornyet behandling.

******

Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages. Partene orienteres ved kopi av dette brevet, og orienteres om sin rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven § 18.

Etter fullmakt

Marianne Hovde
ass. kommunaldirektør

Tone Selseth Bertheussen
seniorrådgiver

Kopi: Ken Tore og Astrid Johansen, Pynten 1, 9151 Storslett
Tore Ytregard, Pynten 3, 9151 Storslett

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

FYLKESMANNEN I FINNMARK
Reindriftsavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Boazodoalloossodat

Nordreisa kommune

Pb 174
9156 STORSLETT

Deres ref	Deres dato	Vår ref	Vår dato
		Sak 2014/525 Ark 541.2	30.08.2017

Saksbehandler/direkte telefon: Jørgen Eira Solbakke -

Rapport fra finstikking av trase mellom Mollejus og Guorbavuomi

Viser til Det Kongelige Landbruks- og matdepartementets brev av 30.06.2012 (saksnr: 200901179-/LP/KH), der Guorbavuopmi gjerdestyre får tillatelse til oppføring av gjerdeanlegg i Guorbavuopmi.

Den 22. august 2017 ble det foretatt en finstikking av fase to vedrørende gjerdeanlegget, som er østre vegg til korridoren mellom Mollejus og Guorbavuopmi.

Vedlagt følger rapport fra finstikkingen.

Vi ber om at vår referanse oppgis ved henvendelse til oss.

Dearvuođaiguin/Med hilsen

Adam K. Hætta
underdirektør

Jørgen Eira Solbakke
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg
1 Rapport - Finstikking av trase mellom Mollejus og Guorbavuopmi - fase 2

Postadresse:	*Telefon:*	*Org.nr.:*	*E-post:*	*Internett:*
Bredbuktnesveien 50B 9520 Kautokeino	78 48 46 00	967 311 014	fmfipostKautokeino@fylkesmannen.no	www.fylkesmannen.no/Finnmark

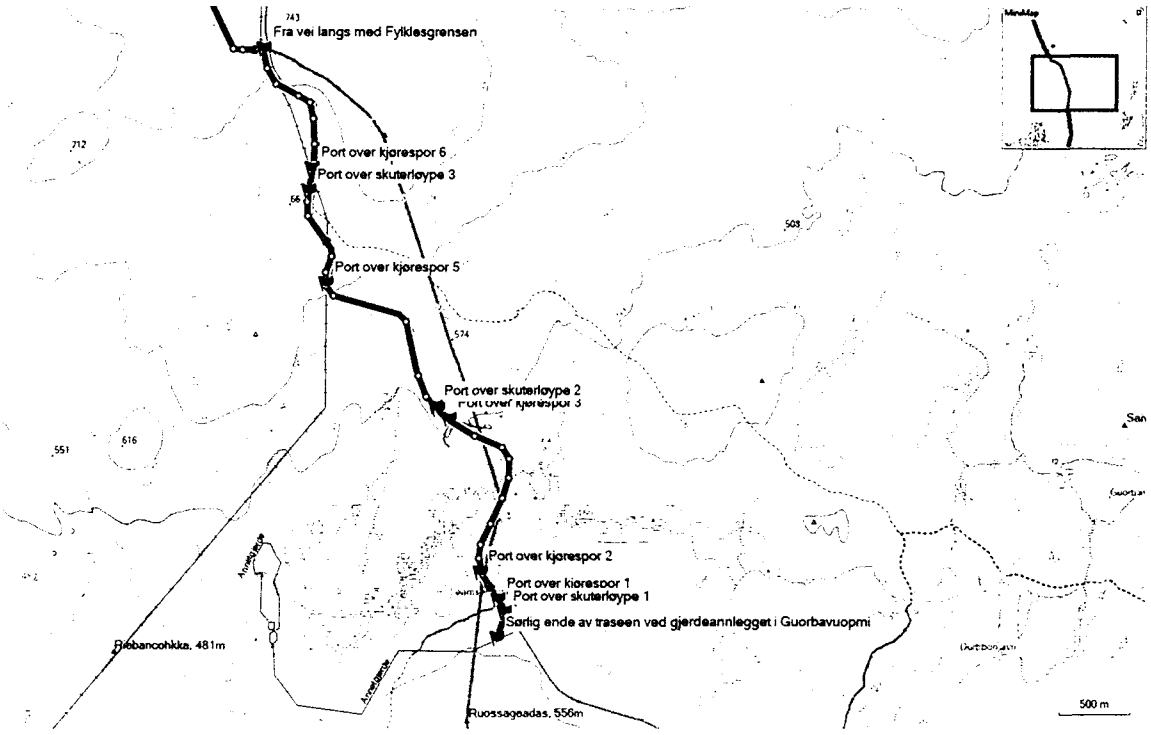
Rapport - Stikking av gjerdetrase mellom Mollejus og Guorbavuopmi (fase 2).

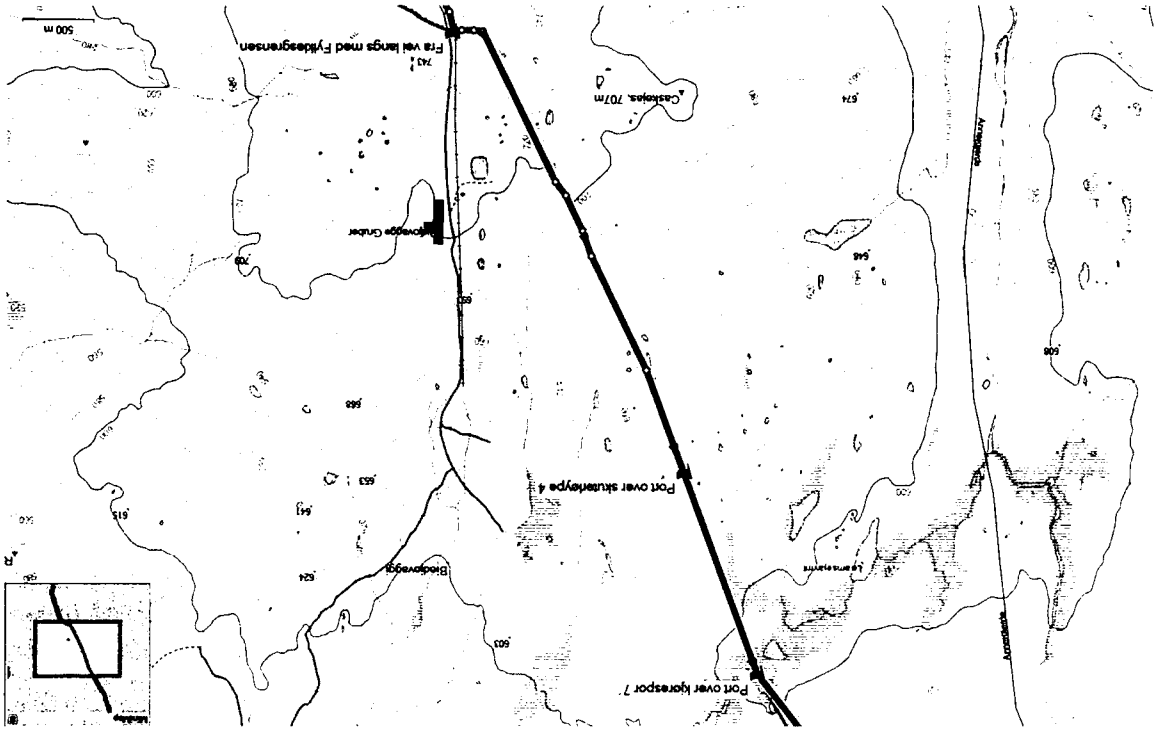
Den 22. august 2017 foretok Guorbavuopmi gjerdestyre, sammen med Fylkesmannen i Finnmark, finstikking av traseen langs Fylkesgrensen mellom Troms og Finnmark i strekningen fra gjerdeanlegget i Guorbavuopmi og frem til Mollejus.

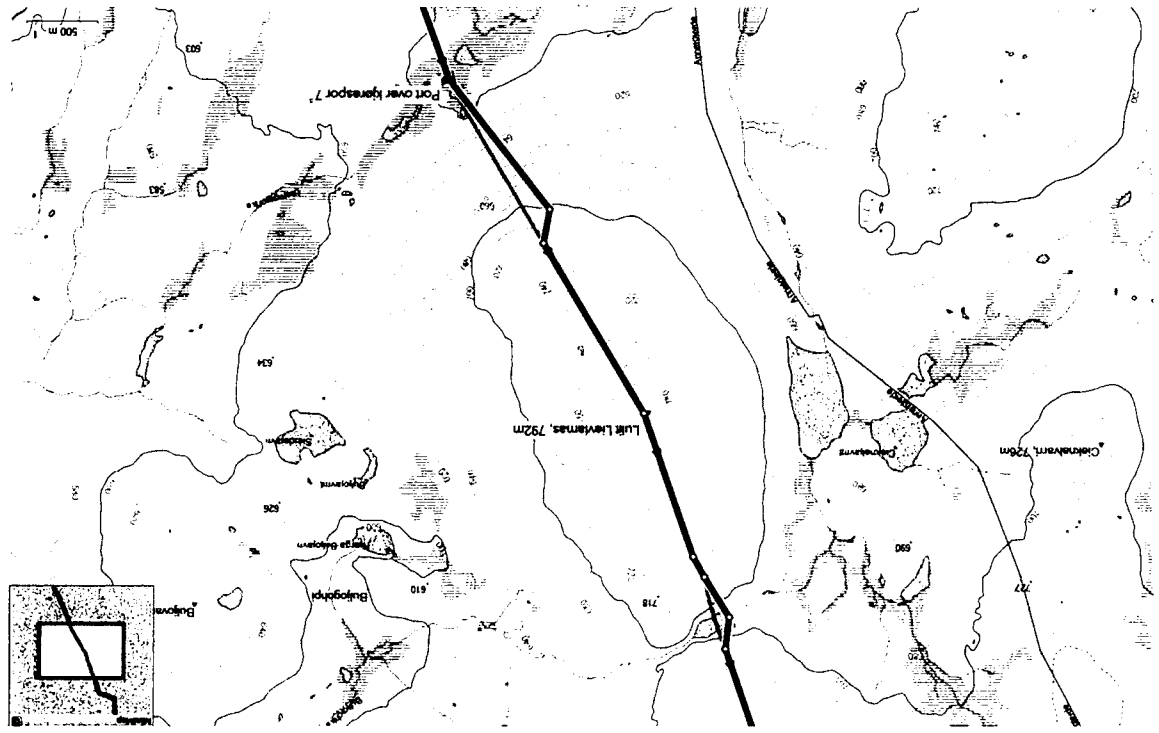
Deltakere:
Mikkel O. Nilut - Leder i gjerdestyret / rbd. 42 Beahcegealli
Mikkel Isak Eira – Nestleder i gjerdestyret / rbd. 35 Fávrrosorda
Jørgen Eira Solbakke – Fylkesmannen i Finnmark
Isak Mathis Triumf – rbd. 34 Ábborašša deltok i begynnelsen fra gjerdeannlegget ved guorbavuopmi og frem til Lulit-Lievlemas.

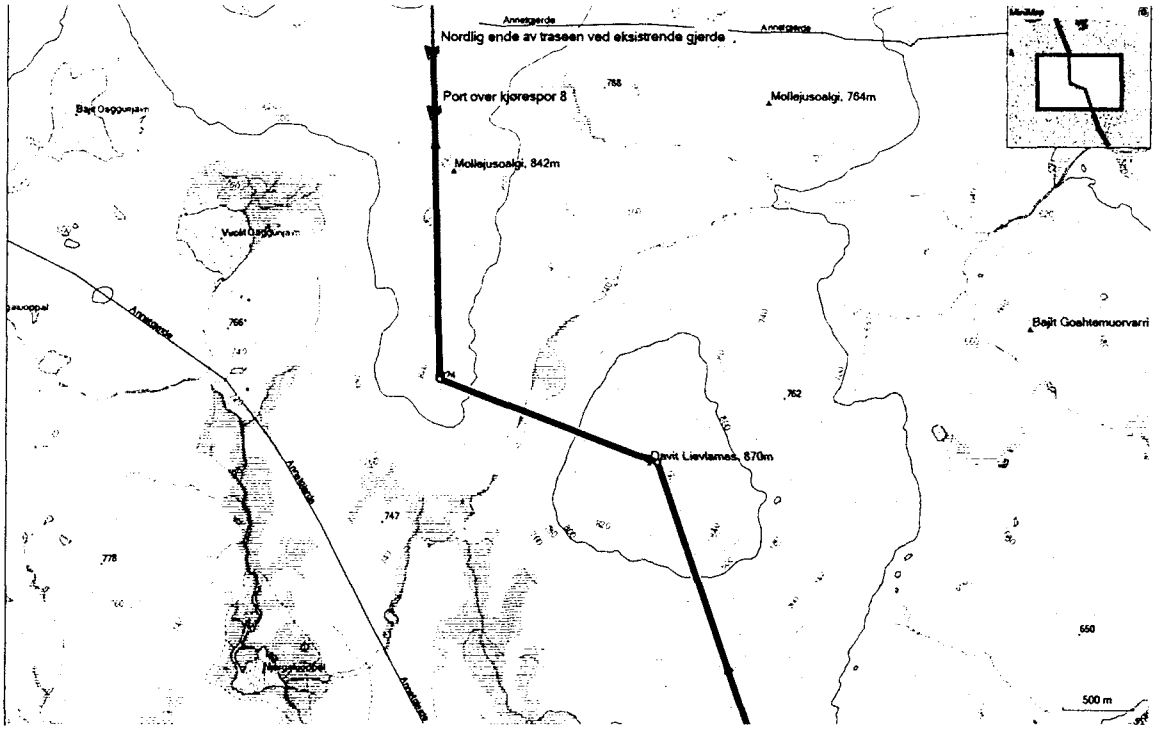
Det ble avgjort at gjerdetraseen skulle følge slik den er omsøkt og gitt tillatelse til av Det Kongelige Landbruks- og matdepartementets i brev av 30.06.2012. Gjerdet skal settes opp langs med bilveien til Biedjovággi på vest siden fra gjerdeannlegget i Guorbavuopmi og videre nordover frem til der Fylkesgrensen passerer bilveien til Biedjovággi i området mellom Albbasoaivi og Čáskejas. Herifra skal gjerdet settes opp langs etter Fylkesgrensen frem til denne møter eksisterende gjerde sør for Mollejus. Det skal settes opp port i gjerdet alle steder der den passerer kjørespor og skuterløpe, i alt 12 porter. Traseen er i luftlinje på 21 km.

Kart over gjerdetrase:

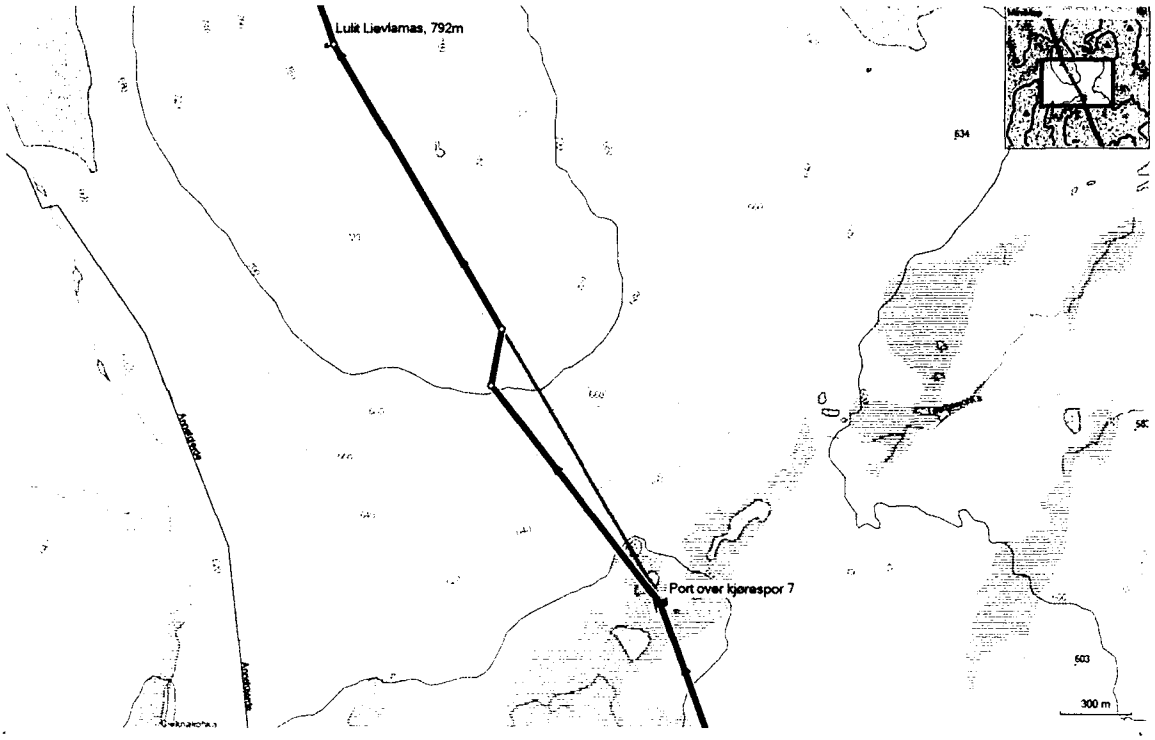



Port over Igeraspor 7
Port over sturanleypa 4
Casseiopa, 707m
Fra vei langs med Fylkesgrensen
500 m

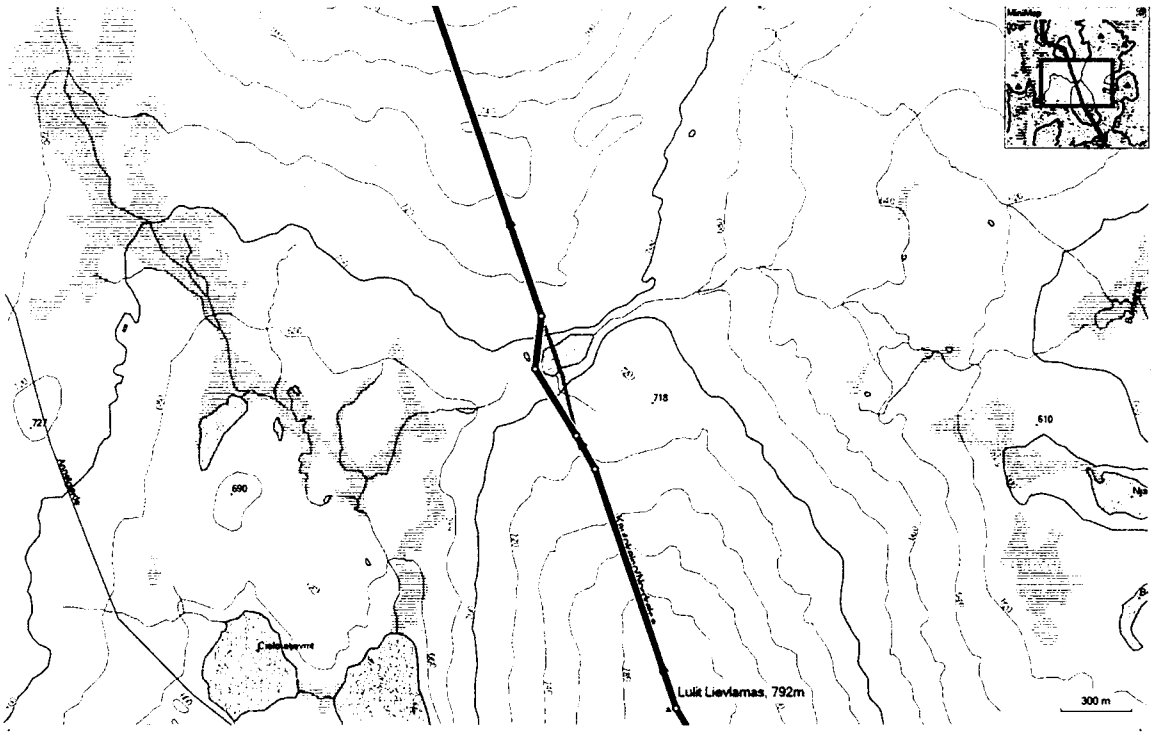

Port over Igeraspor 7
Luft Liavistmas, 792m
Cleknaveret, 726m
500 m



Det er to unntak til der hvor gjerdet ikke skal følge Fylkesgrensen; det store dalsøkket på sørsiden av Lulit lievlemas og vannet mellom Lulit Lievlemas og Davit Lievlemas. Her skal gjerdet omgå Fylkesgrensen på vest siden og følge avmerket trase.



Unntak 1: Dalsøkk



Unntak 2: Vann.

Kautokeino 24.08.2017

Jørgen Eira Solbakke

Nordreisa kommune
Utvikling

Stian Seppola Collins
Nedre Baisit 9
9152 Sørkjosen

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 136/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/934-2	8845/2017	1942/47/18	13.09.2017

Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr 1942/47/18

BYGGETILLATELSE UTEN ANSVARSRETT

Etter plan og bygningsloven av 2008 (pbl.08) § 21-4 og 20-4
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Nedre baisit 9, 9152 SØRKJOSEN	Gnr/Bnr:	47/18
Tiltakshaver:	Stian Seppola Collins	Adresse:	Nedre baisit 9, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Vesentlig endringer/ reparasjoner	Bruksareal:	m²

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av pbl. 08 § 21-4 godkjennes søknad om tiltak uten ansvarsrett etter pbl. 08 § 20-4 mottatt 23.09.2017 om tillatelse til restaurering av SEFRAK- registrert uthus og jord/støyvoll mot vei Industriveien.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte bilder av nåværende bygg.

Vilkår:
Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:
- Det skal oppføres med samme type bekledning av bygg slik det opprinnelig var. Dette i samsvar med kommunens arealplan 1.5.10 «Bevaringsverdige bygninger og kulturmiljø».
- Det tillates ikke garasjedør på bygg.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

- Jordvoll skal minst være 4 meter fra vei Industriveien og skal forøvrig være på egen eiendom. Den skal ikke på noen steder overstige høyde på 1,8 m.
- Lengden på jordvollen begrenses til 20 meter.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
19421979_003 «Reguleringsplan for Sørkjosen vest»

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Tiltaket faller på grunn av sin størrelse inn under pbl. § 20-4 jfr. SAK10 § 3-1 hvor tiltakshaver selv kan stå for søknad, prosjektering, utførelse og kontroll. Selv om tiltakshaver etter denne bestemmelsen kan stå for disse oppgavene selv, er det ikke til hinder for at han lar oppgavene utføres av andre på sine vegne.

Det er tiltakshaver ansvar og påse at tiltaket oppføres iht. bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)
Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering. Tiltaket skal ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 17/934

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

NORDREISA KOMMUNE
Sentrum 17, Postboks 174, 9156 Storslett
Tlf 77 58 80 00 **Faks** 7777 0701

RESULTATRAPPORT

Frister: 1. kvartal: 15. april 2. kvartal: 5. august 3. kvartal: 15. oktober Årsrapport: 1. februar å.e
Eller den 10. i hver måned (månedsrapportering)

RAPPORTDATO	NAVN	KLARGJORT AV
15. september 2017	Sektor for drift og utvikling	Dag Funderud

STATUS – MÅLOPPNÅELSE IFT ØKONOMIPLAN/VIRKSOMHETSPLAN

Målsettinger fra Virksomhetsplanen
Virksomhetsplanen ble sluttført 1.mars i år og under vil vi rapportere i forhold til den.

Felles for sektoren
Virksomhetsplan er ferdig, arbeid med innføring av tidsregistrering ble behandlet i AMU og ADM utvalget i juni. De vedtok tiltaket og arbeidet starter i høst.
Rutinebeskrivelser legges inn, men arbeidet er ikke ferdigstilt.
Gjennomføring av boligprosjektet pågår, og det har vært noe faglig påfyll, men det er ikke satt i gang egne utbygginger i prosjektperioden. Medarbeiderundersøkelser ble gjennomført i juni, oppfølgingsarbeid startet i august og vil fortsette utover høsten.
Gjenstående arbeid: brukerundersøkelser

Anleggsdrift
Er i gang med flere av tiltakene innen VA. Årsplan vann/avløp følges i hovedsak.
VA tiltak er noe forsinket grunnet merarbeid på Arnestad enn planlagt i august.

Det ble brukt store ressurser i mai og juni med forebyggende flomberedskap. Totalt er det brukt kr 147.264 fra veibudsjettet til flomforberedelser, ikke medregnet midler belastet avløpsbudsjett. I tillegg er det medgått mye arbeidstid, anslått til totalt rundt 3-4 månedsverk med ulike oppgaver.
Etterslep på veivedlikeholdet er stort. Tre veier er reasfalteret helt eller delvis, (Industrivegen, Rapanavegen og Lyngsmark) og tre veier har fått nytt grusdekke (Loppevollvegen, Myrslettvegen og Rongadalsvegen). Noe av reasfalteringa skyldes ledningsarbeider vann og avløp.
Arbeidet med Famac foregår tidvis.
August har gått med til forberedelser asfaltering, siktrydding, skiltarbeider. Mye hjelp gis på små og store oppgaver til ulike virksomheter.

Gjenstående arbeid:

Utarbeide system for mest mulig vedlikehold for tilgjengelige ressurser, avventer til driftsleder er operativ og rullering beredskapsplan vannforsyning og rutinebeskrivelser.

Byggdrift

Er ferdig med: ombygging Lillebo, EPC prosjekter er ferdig med fase II og starter nå på fase III. Skifte av dør andre etasje Halti, ombygging skranke Halti, montering av nytt pasientvarslingsanlegg Omsorgssenteret, bygd inn trappeinngang Sørkjosen skole, montert dørkontroll Bo og kultur, ny innerdør hovedinngang Sonjatun, rettet avfukter svømmehallen, skiftet defekt kjøleanlegg Sonjatun kjøkken, repr defekt ventilasjonsanlegg Halti 1, repr fryserom Sonjatun, repr varmeanlegg Sørkjosen skole og repr dusjanlegg i idrettshallen.
Påbegynt arbeid: Startet opp ombygging Voksenopplæringen, tilpasning for kulturskolen i Samfunnshuset, ombygging NAV nesten ferdig. Er ellers i gang med planlegging av noen tiltak. Har hatt utfordringer med gjennomføring i vår pga stor utskifting av vaktmestre. Situasjonen normaliseres fra august.

Gjenstående arbeid: gjennomgang serviceavtaler tekniske instalasjoner, oppdatering stoffkartotek, oppdatering branntegninger, utskifting el-ovner kommunehuset (gjøres sammen med ombygging første etasje), lydmatter på vegg Moan skole, vaktmesterbase ombygging, og gjerde, avklaring venterom Rotsund, avklare med Felleskjøpet ang bygg i Sørkjosen.

Repr av tak på idrettshallen er utsatt til 2018.

Renhold

Er ferdig med klargjøring av Lillebo, Guleng III og oppgradere Idrettshallen, oppskuring av gulv Sonjatun barnehage, lagd vaskeplaner for barnehagene og idrettshallen og gjennomført rutiner og service på renholdsmaskinene. Gjennomgang stillinger er fullført og det er ryddet opp i stillinger og permisjoner slik at flere har fått 100 % stillinger og de er bedre tilpasset i forhold til bygninger.

Det er også investert i nye maskiner på en slik måte at flest mulig bygg får samme sort utstyr.

Jobbet mye med oppfølging av sykemeldte. Arbeidet har gitt gode resultater så langt i år.

Vaskeplaner barnehagene og idr hall er ferdig.

Har startet arbeidet med å utarbeide renholdsplaner.

Gjenstående arbeid: forbedre vaskerom, må samarbeides meg byggdrift

Utvikling

Er ferdig med forskrift motorferdsel, åpning for rasting på vann sluttbehandlet i mpu og kst. Planlegging og gjennomføring av Påskelandsbyen. Jobber fortløpende med forvaltningssaker, og er ellers i gang med flere av tiltakene som reguleringsplaner for Storslett og Sørkjosen, trafikksikkerhetsplan, forprosjekt Hjellnes, og flere av prosjektene innen næring mm. Søknader om produksjonstilskudd i jordbruket fikk nytt forvaltningssystem i år og del av søknaden som hadde søknadsfrist var 15.5. Overgangen har hittil gått fint.

Gjenstående arbeid: ferdigstille reguleringsplaner Storslett og Sørkjosen, oppstart reg plan hundekjøring, oppstart reg plan gravlund, ferdigstille trafikksikkerhetsplan, oppstart regplan Saga, oppstart arbeid med gang/sykkelveg Nordkjosen og ferdigstille arbeidet med flere av næringsprosjektene.

Investering

Er i gang med flere av tiltakene: Ombygging Oksfjord skole er nesten ferdig, ekstrakostnad 100 000 for anleggsbidrag til ny trafo, ombygging skoler og barnehager for å forhindre overgrep, og sluttføring Guleng III. Veg Moan skole oppstart strøm og lysarmatur juli/august, og asfaltering i august. Asfaltarbeidet ble flere uker forsinket, men ble gjort i månedskiftet aug/sept. Byggekomiteen behandlet utredning heldøgnsbemannede omsorgsboliger for eldre, og oversendte den til Helse og omsorg. Møte sammen med helse og brukergrupper ble gjennomført i august. Videre, Leonard Isaksens veg, anbudsfrist 1.sept. åpning 5.sept. Utarbeides både for renovering og riving og oppbygging. Forprosjekt ny kirkegård godt i gang. Prosjektering ny svømmehall i startfasen. Sluttarbeid Storslett skole uteområde gjennomføring av de siste tiltakene, litt utsatt, dekke under Tufteparken snart ferdig, lys på veggene settes opp i september. Jobber med kostnadsoverslag Samfunnshuset ombygging til kulturskolen.

Innkjøp av fire kjøretøy er gjennomført.

Ombygging glassgang Storslett skole er ferdig. Der er det isolert inne.

Rosavegen og parkering ved Moan skole ble asfaltert seint i august, skulle blitt gjort før skolestart, men ble utsatt av flere årsaker. Samtidig ble ei stikkrenne og litt av Muoniovegen asfaltert. Nye veglys langs Rosavegen settes opp i september.

Gjenstående arbeid:

Ombygging kommunehuset starter opp i okt/nov. Rotsundelv skole –nytt taktekke er utsatt til 2018.

STATUS - ØKONOMI

ANSVAR 6	REGNSKAP	BUDSJETT	FORBRUK I %	AVVIK
Lønn	15 612 170,00	25 231 698,00	61,86	439 031
Øvrige utgifter	18 520 674,00	25 785 439,00	71,83	-1 322 793
Inntekter	-8 272 338,00	-12 864 968,00	64,3	-308 759
ANSVAR 5	**REGNSKAP**	**BUDSJETT**	**FORBRUK I %**	**AVVIK**
Lønn inkl sosiale utg	2 642 410,00	4 575 523,00	57,75	267 622
Øvrige utgifter	3 886 624,00	5 845 630,00	66,49	12 411
Inntekter	-14 347 697,00	-18 710 796,00	76,68	329 310

KOMMENTARER TIL AVVIK:

KAP 6

Pr august skal lønnsutgiftene være 63,6 %, mens øvrige skal være inntil 66,7 %. Inntektene skal ligge på 66,7 %.

Totalt så ligger lønnsutgifter på 61,86 %, dvs 1,74 under prognosen. Sektoren har hatt vakanser inn byggdrift og sykemeldinger innen utvikling. Anleggsdrift er sterkt sesongpreget, og det vil også regnskapet bære preg av. Utvikling ligger noe over. Sykepengerefusjoner kommer en mnd på etterskudd, så det reelle mindreforbruket er enda større.

Brann har kvartalsvis oppgjør lønn for all variabel tid og for ca 30 % av vaktgodtgjørelsen. Vei har vaktgodtgjørelse for vinterhalvåret, men ikke om sommeren.

Det er utarbeidet budsjettoppdatering av ansvar 693 vei. Det samme vil bli utført for 695 park og 696 veilys i løpet av sept/okt måned. For ansvar 693 og 691 mangler inntektsbudsjett for tjenestesalg til selvkostområdene, dette må rettes opp.

ØVRIGE UTGIFTER ligger 5,13 % over prognosen, mot 9,03 % i august. Dette skyldes innkjøp gjort både innen byggdrift og renhold tidlig på året, forsikring for hele året betalt i januar, kjøp av interkommunal tjenester mm.

Byggdrift har i løpet av våren hatt mange større reparasjoner og er derfor over budsjett. Dette gjelder

Oppvaksmaskin idrettshallen, oppvaskmaskin Sonjatun, stillashenger (i stedet for å leie stillas)bygd inn trappegang Sørkjosen skole, dørkontroll Sonjatun Bo og kultur, ny innerdør hoveddør Sonjatun, avfukter svømmehallen

Defekt pumpe Bo og kultur, skifte defekt kjøleanlegg Sonjatun kjøkken, defekt ventilasjonsanlegg Halti1, lekasje fryserom Sonjatun, varmeanlegg Sørkjosen skole, dusjanlegg Nordreisahallen.

Det er installert nytt pasientvarslingssystem Omsorgssenteret. Det er belastet byggdrift, men ble av fsk flyttet til investering. Pr august er dette ompostert

Ombygging NAV skal faktureres til NAV og skranke Halti skal delbetales av aktørene på Halti. Tilsammen utgjør dette ca 500 000. Faktura blir sendt ut alt arbeidet er ferdig.

Næringsfondsmidler avsatt i balansen og tilbakeført når de blir utbetalt. Dette medfører økte øvrige utgifter på 750 000 og økte inntekter pr nå på 506 000. Når dette trekkes fra ligger øvrige utgifter ca kr 300.000 over prognosen. Budsjettregulering vedtatt av MPU 7.sept, men ikke gjennomført pr 15.sept.

Det er avdekkent en konteringsfeil på kommunale avgifter 3.kvartal. Det medfører at øvrige utgifter øker med 176.446 og Inntekter øker tilsvarende med 176.446. Vil bli rettet opp så snart som mulig.

Vei har store utgifter i vinterhalvåret til brøyting mv. Totalt ligger anleggsdrift under prognosen pr juli.

Oksfjord Oppvekstsenter skal blir tatt i bruk etter ombygging i midt av september. Det skal budsjettreguleres midler fra Oppvekst (tidligere husleie til grendehus) for å dekke økte kostnader i kst okt -17.

INNTEKTER: ligger % 2,4 % under prognosen mot 3,33 % over i august. Ekstra inntekter for gods over havn er 226.000 og statstilskudd veterinær 896.000 som kommer en gang i året og i tillegg er leieinntekter noe høyere enn budsjettet. Den reelle inntekter ligger derfor litt under prognosen, men flere av inntektspostene har store variasjoner fra mnd til mnd. Havn, brann og park har budsjetterte inntekter. Brann og park sine inntekter posteres vanligvis på høsten

Etter oppretting av feilkontering, se over, vil inntekter ligger 1,03 % under prognosen.

Videre er budsjettregulering av mindreinntekter Gulleng III ikke ført. Dette utgjør kr 234.360. Etter denne reguleringen vil inntektene ligge 0,7 % over prognosen.

Oppsummert så ligger drift og utvikling under i forhold til lønn, noe over prognosen i forhold til øvrige utgifter og omtrent etter prognosen for inntekter. Det noe feil i budsjettet, økte utgifter og økte inntekter som vil bli justert gjennom budsjettregulering 3-2017. Oppsummert så ligger det derfor and til at sektoren holder seg til budsjettrammen for 2017.

KAP 5

Pr august skal lønnsutgiftene være 63,6 %, mens øvrige skal være inntil 66,7 %. Inntektene skal ligge på 75 %. (tre av fire terminer er inntektsført)

LØNN VANN OG AVLØP: Hjemmevakt VA gjøres opp hvert kvartal med utbetaling i mars, juni, september og desember. Lønnsutgifter under budsjett da 40 % stilling står ubesatt pga bemanning løypekjører/driftsoperatør. Disse midlene vil benyttes til noe ekstrahjelp i sesongen, og noe kan omdisponeres til dekning av flomkostnader belastet avløp.

ØVRIGE UTGIFTER VA: Med bakgrunn i stor fare for flom er det brukt noe ekstra penger i forebyggende arbeid. I tillegg er det satt inn et ekstratiltak jr egen sak 1.juni i MPU.

INNTEKTER VA: Avgifter faktureres hver 3 måned, og ligger 1,68% over prognosen.

Oppsummert så ligger lønn under prognosen, mens øvrige utgifter og inntekter ligger i hht budsjett.

ANSVAR 551 FEIING INTERKOMMUNALT:
Inntekter faktureres 4 ganger pr år.
Utgifter betales en gang pr år etter faktura fra interkommunalt samarbeid Nord Troms Brannvesen.

KONTERINGSLISTE LØNN

Lønnslister er gjennomgått.
Renhold, en er kontert feil i januar. Det er rettet opp sees fra februar.
Innen Utvikling har det skjedd en endring av lønn i januar og et seniortillegg er ikke kommet med i Arena.
Prosjektledere er kontert på feil prosjekt. Det er rettet opp i februar sees fra mars.
Lønnslister er gjennomgått i august

MEDARBEIDERE

SYKEFRAVÆR 4,81 %

Mars totalt 5,74 % fordelt på
Staben 1,81 %
Anleggsdrift, 1,73 %
Byggdrift 1,02 %
Renhold 8,02 %
Utvikling 13,6 %
Innen Renhold er en langtids sykemeldt, noen korte sykemeldte, korttidsfravær utgjør: 1,21%
Innen Utvikling er to langtidssykemeldt
Anleggsdrift gjelder en kortere sykemelding.

April totalt 6,18 % fordelt på
Staben 2,25 %
Anleggsdrift, 4,48 %
Byggdrift 0,36 %
Renhold 8,59 %
Utvikling 12,52 %
Innen Renhold er en langtids sykemeldt, noen korte sykemeldte, korttidsfravær utgjør: 4,9 %
Innen Utvikling er to langtidssykemeldt
Anleggsdrift gjelder en langtidssykemeldt

Juni totalt 6,21 % fordelt på
Staben 0,0 %
Anleggsdrift, 9,38 %
Byggdrift 0,76 %
Renhold 8,02 %
Utvikling 7,59 %
Innen Renhold i hovedsak langtidsfravær, korttidsfravær utgjør: 7,2 %
Innen Utvikling er en langtidssykemeldt
Innen Anleggsdrift er en langtidssykemeldt

Juli totalt 4,81 % fordelt på
Staben 0,0 %
Anleggsdrift, 7,94 %
Byggdrift 0,80 %
Renhold 6,37 %
Utvikling 4,22 %
Innen Renhold i hovedsak langtidsfravær
Innen Anleggsdrift er en langtidssykemeldt

SIST GJENNOMFØRTE MEDARBEIDERUNDERSØKELSE:

Medarbeiderundersøkelse ble gjennomført i 2014.

Resultatet fra medarbeiderundersøkelsen fra oktober 2014 er presentert og drøftet med ansatt i januar 2015. Det Det ble etter det lagt en oppsummering og en tiltaksplan. Det planlegges en ny undersøkelse i år. Arbeidet er ikke startet opp.

Ny medarbeiderundersøkelse ble gjennomført i mai 2017. Oppfølgingsarbeidet startet opp i august og vil fortsette utover høsten i de forskjellige virksomhetene.

MEDARBEIDERSAMTALER (sett kryss)

Ikke påbegynt ( ) Påbegynt (x) Fullført ( )

Januar	Februar	Mars
Staben/ledere 0 av 8 gjennomført	Staben/ledere 0 av 8 gjennomført	Staben/ledere 0 av 8 gjennomført
Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført
Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført
Renhold 0 av 26 gjennomført	Renhold 5 av 26 gjennomført	Renhold 5 av 26 gjennomført
Utvikling 0 av 5 gjennomført	Utvikling 0 av 5 gjennomført	Utvikling 0 av 5 gjennomført
April	**Mai**	**Juni**
Staben/ledere 0 av 8 gjennomført	Staben/ledere 0 av 8 gjennomført	Staben/ledere 3 av 8 gjennomført
Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført
Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført
Renhold 5 av 26 gjennomført	Renhold 5 av 26 gjennomført	Renhold 5 av 26 gjennomført
Utvikling 0 av 5 gjennomført	Utvikling 0 av 5 gjennomført	Utvikling 0 av 5 gjennomført
Juli	**August**	
Staben/ledere 3 av 8 gjennomført	Staben/ledere 3 av 8 gjennomført	Staben/ledere 0 av 8 gjennomført
Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 10 gjennomført
Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført
Renhold 5 av 26 gjennomført	Renhold 0 av 26 gjennomført	Renhold 0 av 26 gjennomført
Utvikling 0 av 5 gjennomført	Utvikling 0 av 5 gjennomført	Utvikling 0 av 5 gjennomført

Arbeidet med medarbeidersamtalene har så vidt startet opp. Hoveddelen av samtalene vil gjennomføres etter at medarbeiderundersøkelsen er gjennomført i høst.

RESULTATOPPNÅELSE

Sektorens målsettinger deles inn organisasjon og tjenestetilbud. Innen organisasjon er målsettingene:

- 100 % gjennomføring av medarbeidersamtaler
- 92% arbeidsnærvær
- Stolthet over egen arbeidsplass, 4.

Målsetting om å levere tjenester og utføre forvaltningsoppgaver av høy kvalitet slik at antall klager blir på et minimum.

Mål om arbeidsnærvær er nådd i juni med 95.19 %

STATUS PÅ INTERN KONTROLL

OPPFØLGING AV POLITISKE VEDTAK

Møtedato	Snr	Tittel	Vedtak	Status	Merknader
25.01.2017	PS 3/17	Felles gebyrregulativ for tjenester innenfor brannområdet med virkning fra 01.01.17 - Kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord	Kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord, innfører felles gebyrregulativ for tjenester innenfor brannområdet med virkning fra 01.01.17	Ferdig	Sluttbehandlet i KST
25.01.2017	PS 8/17	Opprettelse av stilling som driftsleder Byggdrift		Ferdig	Stillingen besatt, oppstart 1.august 2017
25.01.2017	PS 9/17	Oppstart av lokal forskrift om utvidet båndtvang, Nordreisa kommune	I medhold av forvaltningsloven § 37 legges starter arbeidet opp med lokal forskrift for utvidet båndtvang for hunder i Nordreisa kommune.		Forslag lages og tas opp i Mpu før det senes på høring
25.01.2017	PS 11/17	Oversendelsesforslag fra kommunestyret -endringer av betalingssatser		Ferdig	Gebyrregulativ oppdatert
25.01.2017	PS 12/17	Samarbeidsavtale mellom Nordreisa scooter og båtforening og Nordreisa kommune om stikking og merking av scooterløyper	Miljø, plan og utviklingsutvalget godkjenner vedlagte forslag til samarbeidsavtale mellom Nordreisa scooter og båtforening og Nordreisa kommune om stikking, merking og skilting av alle scooterløypene i kommunen samt brøyting av parkeringsplassene ved løypestart/slutt.	Ferdig	Avtale underskrevet av ordfører og sendt ut
		Orienteringssaker/spørsmål:			
		Ungdomsrepresentant stilte spørsmål om utelys ved Storslett skole.	Administrasjonen opplyste at det skulle settes opp to lyskastere på nordveggen av samfunnshuset. Dette vil bli gjort snart. Videre planlegges det å settes opp to lysstolper på uteområdet, en ved Tufteparken og en ved basketballbanen. Dette vil bli gjort til sommeren/høsten.		Prosjektledere følger opp

		Parkeringsproblemer bak Coop og Marits butikk. Erfaringene etter utsendt brev i desember er gode.	Flere har flyttet seg, men det er fortsatt noen biler igjen. Utvalget drøftet saken og anbefalte at hvis de siste ikke flytter seg så er neste steg lapp på ruta og til slutt borttauing.		Anleggsdrift følger opp
	KST febr	Trespråklig administrasjonsnavn	Kommunestyret vedtar oppstart av arbeidet med trespråklig kommunenavn for Nordreisa kommune med mål om å søke Kommunal- og moderniseringsdepartement om å få ta i bruk parallellnavn på samisk og kvensk for kommunenavnet Nordreisa kommune. Endelig skrivemåter forelegges for kommunestyret før det sendes søknad til departementet. Følgende rekkefølge skal brukes på skiltene; norsk, samisk og kvensk		Sendt på høring til lag og foreninger Sendt til navne-konsulentene for endelig tilrådning
	KSt	Trespråklig navn på bygde og grendenavn	Sak fra 2009		Sendt på høring til lag og foreninger Sendt til navne-konsulentene for endelig tilrådning
09.03.2017	PS 18/17	Innkomne for slag til veinavn til Moan skole og boligfelt på Lunde.	Nordreisa kommune fremmer følgende forslag til navn: Rosaveien, på ny vei fra Muoniovegen til Moan skole. Endelig vedtak gjøres etter at navneforslaget har vært inne hos navnekonsulentene	Ferdig	Vedtak lagt inn i matrikkelen
	24/17	Budsjettregulering drift og utvikling 1-2017	Videre gjøres følgende regulering: Konto / Ansvar / Funksjon / Beløp / Kommentarer 16511 / 690 / 330 / -837 000,00 / Økte inntekter havn 12404 / 693 / 332 / 837 000,00 / Økte brøytekostnader nye kontrakter 12500 / 670 / 130 / 410 000,00 / Ny Trafo -410 000,00 / Dispossisjonsfond	Ferdig	Videresendt fsk og kst
	25/17	Driftsutgifter vintervedlikehold 2017-2022 - Finansiering	1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå kontrakter basert på alternativ 1, samt innkjøp/leasing av kjøretøy etter dette alternativ. 2. Merkostnader kr 1952000 innarbeides i budsjett 2018	Ferdig	Videresendt fsk og kst. Avtaler underskrevet
	26/17	Hovedplan vann 2017-2025 - Høring	Hovedplan vannforsyning 2017-2025 legges ut til offentlig ettersyn i perioden 07.04 – 08.05.2017.	Ferdig	Er sendt på høring, ta opp andre gang i juni
	27/17	Avløpspumpestasjon Guleng - sanering og flytting	Flytting av tiltak «Guleng pumpestasjon, sanering og flytting» fra 2020 til 2017 godkjennes. Tiltaket finansieres gjennom avløpsgebyrer som dekker kapitalkostnader. Gebyrnivå endres ikke som følge av endret tidspunkt for tiltaket.		Planlegging i gang, arbeidet er bestilt gjennomført i oktober
	29/17	Høring av revisjonsdokument for Kvænangen-reguleringen i Kvænangen og Nordreisa kommuner	Nordreisa kommune ber NVE om å vurdere om minstevannføring kan være aktuelt, vurdere om det er andre tiltak som kan forbedre miljøforholdene i Mollešjohka istedenfor eller i tillegg til minstevannføring, samt innføre moderne miljøvilkår.	Ferdig	Videresendt kst, høringssvar sendt til NVE

	31/17	Prosjekt "Øya ved Storslett bru"	Miljø-, plan- og utviklingsutvalget stiller seg positiv til prosjektidéen og til å utvikle den videre. Nordreisa kommune påtar seg rollen som prosjekteier i nært samarbeid med Halti-miljøet. Sektorleder peker ut hvem som skal delta i arbeidsgruppen fra kommunens side.		Det er gjennomført møte med SVV der planene ble presentert
	32/17 Kst 15/17	Salg av Solvoll ungdomshus	KST vedtak: 1. Det igangsettes et utredningsarbeid for å ivareta de aktiviteter som i dag er i Solvoll gamle skole. Alternative lokaler er Storslett samfunnshus og gamle kinosalen. Saken med kostnadsoverslag legges fram for kommunestyret i juni 2017. Brukerne involveres. 2. Eventuelt salg av Solvoll gamle skole legges fram for kommunestyret etter at pkt 1 er ivaretatt. Til en eventuell sak om salg må det gjøres en vurdering av byggets verneverdi og byggets kulturhistoriske verdi som et av kommunens få bygg fra før 2. verdenskrig. I den sammenheng må det også utredes hvilke muligheter der finnes for tilskudd fra ulike instanser til oppgradering og eventuell flytting av bygget.		Følges opp av prosjektleder. Det utarbeides ny sak til mpu/kst.
	33/17	Sluttbehandling: Lokal forskrift om motorferdsel med snøskuter på islagte vann for å raste i Nordreisa kommune, Troms	Lokal forskrift om motorferdsel med snøskuter på islagte vann for å raste i Nordreisa kommune, Troms, vedtas jf. Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4a.		Oversendt Kst og sluttbehandlet. Vedtaket er kunngjort.
		Lekeplass i Trekanten, det er gjort en risikovurdering av å ha lekeplass i trekanten. Konklusjonen er at det ikke er mulig å sikre dette tilstrekkelig. Det foreslås derfor å flytte den til våren	MPU bifalt		Sektor for Oppvekst og kultur har gjennomført en prosess og lekeapparatet blir flyttet til Oksfjord oppvekstsenter
	37/17	Forslag til forskrift: Utvidet båndtvang for hunder i Nordreisa	I medhold av forvaltningsloven § 37 legges forslag om forskrift for utvidet båndtvang for hunder ut til høring.		Forslag sendt på høring
	38/17	Framtidig bruk av Bergmo bru	Bergmo bru stenges for biltrafikk ved skilting fra og med september 2017. Utbedringstiltak for fagverk og betong-/armeringsskader gjennomføres innen 2022. Tiltakets kostnad på kr 1,68 mill kroner innarbeides i økonomiplanen for 2019-2022.		Anleggsdrift har satt opp skilt om at vegen er stengt
	39/17	Framtidig bruk av Rotsundelv bru	Utbedring av skader på Rotsundelv bru innarbeides som tiltak i budsjett 2018 med kr 1,04 mill kroner. Rotsundelv bru stenges fra og med september 2017 for større kjøretøy, akseltrykk over 3 tonn, med unntak av brøytebil og skolebuss. Ytterligere trafikkbegrensninger over Rotsundelv bru vurderes i sammenheng med tiltak langs E6 på senere tidspunkt.		Anleggsdrift har satt opp skilt

	40/17	Hovedplan vann 2017 - 2025 - Sluttbehandling	Nordreisa kommune godkjenner Hovedplan vannforsyning 2017 – 2025. Handlingsprogram innarbeides i budsjett og økonomiplan.	Ferdig	Sendes KST for sluttbehandling
	41/17	Høyderedskap ved redningsinnsats - næringsutvikling	Nordreisa kommune anskaffer brukt liftbil innen utgangen av 2019.Investeringen på inntil 1,5 millioner dekkes ved bruk av disposisjonsfond. Bygging av garasje med kostnadsramme på 1,75 mill kroner innarbeides som tiltak i budsjett for 2018.Årlige driftsutgifter totalt kr 115.000 innarbeides i budsjett fra 2019.		Sendes KST for sluttbehandling i okt
	46/17	Klisterreglement for Nordreisa idrettshall	Nordreisa Miljø-, plan og utviklingsutvalg vedtar klisterreglement for Nordreisa idrettshall slik det foreligger.Ansvaret må tydeliggjøres. Administrasjonen redigerer det inn før utsending.	Ferdig	Gjennomgått og oppdatert og sendt ut.
	47/17	Opprensking overvannsgrøft sentrum Storslett	Opprensking av overvannsgrøft mellom Nordreisa kirke og Reisaelva iverksettes. Kostnader dekkes innenfor driftsbudsjett.	Ferdig	Arbeidet gjennomført i juni
	53/17	Utbedring Nordkjosveien	Saken utsettes til neste møte i Miljø, plan og utviklingsutvalget	Ferdig	Sluttbehandlet i sept
	54/17	Oppstart av lokal forskrift for vannscooter, Nordreisa kommune	I medhold av forvaltningsloven § 37 startes arbeidet opp med lokal forskrift for vannscooter i Nordreisa kommune.		Arbeidet ikke startet opp. Gjennomføres i samarbeid med NT
	55/17	Oppsetting av skilt og monument for markering av nasjonalparklandsbyen	Miljø, plan og utviklingsutvalget vedtar følgende plassering for Stakebåtmonumentet og skilt på innfartsveien fra sør ved Flomstad. Videre plasseres skilt langs FV 865 ved innkjøringen til Lundefjellvegen		Ikke startet opp
	56/17	Høring - anmodning om merking til søknad om utvidelse av eksisterende deponi	Nordreisa kommune ingen anmerkninger til søknaden om utvidelse av deponi på Galsomælen.Kommunen vil anmode om at sikringen mot flygeavfall styrkes når utvidelsen av deponiet anlegges.	Ferdig	Oversendt høring til FM
	57/17	Midlertidig nedgradering av Gamle Dalaveg og Vinnelysvegen fra bruksklasse Bk8 til Bk6	Gamle Dalavei i Nordreisa kommune nedgraderes midlertidig fra bruksklasse Bk8 til Bk6 fra KM 3,3 til veienden, gjelder ikke for buss i rutetrafikk.Vinnelysveien i Nordreisa kommune nedgraderes midlertidig fra bruksklasse Bk8 til Bk6 fra KM 0,0 til veienden, gjelder ikke for buss i rutetrafikk. Reduksjonen gjelder til veien er rustet opp eller til det er slutt på tele i bakken. Vedtaket gjøres i henhold til vegloven § 9	Ferdig	Gjennomført

	KST 45/17	Aksjeutbytte avsettes til kommunalt næringsfond	10% av aksjeutbytte settes av til et miljøfond for frivillige lag og foreninger, privatpersoner, skole-barnehager o.a. som har gode miljøprosjekter de trenger økonomisk hjelp til å gjennomføre. Målet er primært å støtte opp om miljøsatsinger i nærmiljøet men også andre miljøtiltak kan vurderes. Retningslinjer for fondet behandles av mpu.		Sak legges fram til MPU
	60/17	Innspill til planprogram regional plan for reindrift	Høringsuttalelse	Ferdig	Sendt til FK

Protokoll fra møtet 7.september ikke ferdig på grunn av ekstra arbeid med Stortingsvalget. Kommer i neste mnd rapport.

STATUS PÅ INNMELDTE OG LUKKEDE AVVIK

Det er kommet inn ett avvik til Byggdrift som er lukket.

GJENNOMFØRTE KONTROLLER, RESULTATER OG IVERKSATTE TILTAK

Vi har mottatt rapporter etter branntilsyn. Det er en gjenganger for flere bygg at det mangler branntegninger.

Det ble gjennomført et prosjekt fra mai til august 2016 med å digitalisere alle byggtegninger. Det gjenstår fortsatt noe arbeid, men vi planlegger å bruke interne ressurser for å ferdigstille arbeidet.

Tilsyn Låni vannverk, avvik er lukket.

UTFØRTE RISIKOANALYSER:

Ingen i 2017

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 137/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/967-3	8858/2017	1942/74/1	14.09.2017

Utslippstillatelse gnr bnr 1942/74/1

UTSLIPPSTILLATELSE FOR MINDRE AVLØPSANLEGG

Etter lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) og forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) §§ 13-3 og 13-4
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Rotsundelvdalen, 9153 ROTSUND	Gnr/Bnr:	74/1
Tiltakshaver:	Reidar Johan Fredrik Berg	Adresse:	Lauksundveien 622, 9194 LAUKSLETTA
Ansvarlig søker: Org. nr.	SANDØY BYGG AS 898 003 612	Adresse:	Rotsundelvdalen 161, 9153 ROTSUND
Ansvarlig prosjekterende/ utførende:	AKTIV VVS AS 974 532 913	Adresse:	Gammelveien, 9143 SKIBOTEN
Tiltakets art:	Nytt avløpsanlegg ; Slamavskiller +infiltrasjonsanlegg i grunnen	Bruksareal:	4m^3
Type avløpsvann:	Svartvann (WC)	Total antall pe:	5

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av forurensningsloven § 13-4 godkjennes søknad om oppføring av mindre avløpsanlegg på fritidsbolig/bolig mottatt 30.08.2017 for oppføring nytt avløpsanlegg på gnr. bnr. 74/1 i Nordreisa kommune.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonskart og innleverte dokumentasjon på hvordan utslippet skal etableres og drives.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	**Godkjenningsområde**
SANDØY BYGG AS Org. nr. 898 003 612	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 Ansvarsområde: Ansvarlig søker
AKTIV VVS AS Org. nr. 974 532 913	PRO - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Prosjekterende og utførende av hele tiltaket.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Det er innlevert dokumentasjon som bekrefter hvordan utslipp skal etableres og drives. Det er bekreftet av ansvarlig eier at han/hun er ansvarlig for forskriftmessig drift og vedlikehold.

Forhold som søker/prosjekterende/utførende må være oppmerksom på:

- Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Norsk standard eller VA/Miljøblad
- Utslippet skal etableres og drives i samsvar med kravene i Forurensningsforskriften kapittel 12
- Før jordrenseanlegget lukkes etter legging av infiltrasjonsrør mv, skal kommunen gis et varsel på minst 2 arbeidsdager slik at forurensningsmyndigheten kan kontrollere anlegget.
- Ferdigattest skal sendes til kommunen når arbeidet er utført.

Renseanlegg:
Innkommet dokumentasjon av rensegrad er dokumentert av nøytral fagkyndig, samt med beskrivelse av utslippsstedet, utslippsanordningen- og dyp, for bruks av:

- Minirenseanlegg skal ha dokumentasjon som tilfredsstiller NS-EN-12566-3.
- Øvrige renseanlegg skal ha dokumentasjon på at anerkjent dimensjonering og utforming er benyttet.

Renseanlegg med naturlig infiltrasjon i grunnen skal i tillegg ha dokumentasjon på at anleggets størrelse og plassering er tilpasset de aktuelle vannmengdene og grunnforholdene på stedet. Dokumentasjonen omfatter grunnundersøkelser og inneholder informasjon om hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, løsmassenes egenskaper som rensemedium og risiko for forurensning. Løsmassenes egenskaper som rensemedium kan unnlates fra dokumentasjonen dersom renseanlegget kun renser gråvann.

Det henvises til Forurensningsforskriften §12-10.

Utslippssted:
Utslippssted for avløpsvann fra renseanlegg har:

a) Utslipp til sjø og ferskvann lokaliseres minst 2 m under laveste vannstand.
b) Utslipp til elv kun forekommer til elv med helårsavrenning.
c) Utslipp til grunnen kun forekommer til stedegne løsmasser.

Det henvises til forurensningsforskriften § 12-11

Byggegrunn/Atkomst:

- Forholdene på stedet vurderes slik at det at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Norsk standard eller VA/Miljøblad
- Det er avlagt tilstrekkelig plass på eiendom til oppstillingsplass for tømmebil.
- Anlegg er plassert slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.

Øvrige opplysninger:
For ordens skyld minnes det på at tiltakshaver skal være oppmerksom på Nordreisa kommunens renovasjonsforskrift:

- Slamavskiller for boligbebyggelse skal i tømmes minst en gang hvert andre år.
- Slamavskiller for hyttebebyggelse skal i tømmes hvert 4 år.
- Slamavskiller for offentlig bygg eller næringsbygg skal i tømmes hvert år.
- Septikkummen/anlegget skal merkes med ei stake hvor eiendommens gårdsnummer og bruksnummer er påført.
- Tømming foretas i perioden 1. mai til 15. oktober.
- Tiltakshaver skal sørge for at anleggene som tømmes er lett tilgjengelig for tømming med bil. Overdekking av kumlokk med snø, is, jord, plantekasser mv. fjernes av abonnenten før tømming utføres. Den som tømmer anlegget har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen for å få utført tømmingen.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med situasjonskart skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, eller innstilles arbeidet i lengre tid enn 2 år, faller retten til å etablere utslippet bort. jf forurensningsforskriften § 13-5.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer2017/967.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

SANDØY BYGG AS	Rotsundelvdalen 161	ROTSUND
AKTIV VVS AS	Gammelveien	SKIBOTN
Reidar Johan Fredrik Berg	Lauksundveien 662	Lauksletta

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 138/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/967-2	8837/2017	1942/74/1	14.09.2017

Tillatelse til ett trinn på gnr. 1942/74/1

BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens 2008, § 20-1, § 20-2
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Rotsundelvdalen, 9153 ROTSUND	Gnr/Bnr:	74/1
Tiltakshaver:	Reidar Johan Fredrik Berg	Adresse:	Lauksundveien 622, 9194 LAUKSLETTA
Ansvarlig søker: Org. nr.:	SANDØY BYGG AS 898 003 612	Adresse:	Rotsundelvdalen 161, 9153 ROTSUND
Tiltakets art:	Nytt bygg- ikke boligformål- over 70 m²	Bruksareal:	113 m²

VEDTAK:

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om byggetillatelse mottatt 30.08.2017 for oppføring fritidsbolig på gnr bnr 74/1.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
SANDØY BYGG AS Org. nr. 898 003 612	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig søker, ansvarlig for prosjekterende og utførende tømrerarbeid, samt også ansvarlig prosjekterende og utførende for gravearbeid uten sentral godkjenning.
AKTIV VVS AS Org. nr. 974 532 913	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Sanitærinnstallasjoner

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
LNFR- område

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Tiltaket er i aktsomhetsområdet for stein- og snøras. Dette foreligger uttalelse fra Arktisk geotek.

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:
Geologisk vurdering fra Arktisk Geotek.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2. Privat ordning: Brønn på tomt og ny utslippstillatelse foreligger.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/967.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

Sandøy bygg AS	Rotsundelvdalen 161	9153	ROTSUND
Reidar Johan Fredrik Berg	Lauksundveien 662	9143	Lauksletta

Kopi til:

AKTIV VVS AS	Gammelveien	9143	SKIBOTN

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 140/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/899-4	8596/2017	Q01	07.09.2017

Tillatelse til ekstra utkjørsel fra gnr bnr 47/502

Saksopplysninger:
Det søkes om en ekstra avkjørsel fra gnr bnr 47/502 i Sørkjosen. Den eksisterende avkjørselsvei går per dags dato ut til sykkel- og gangstivei og deretter ut til Bjørklysvingen- veien. Det søkes en ekstra avkjørsel som skal være lengre ned i bakken på sykkel- og gangstivei, ved inngang til boenhet i nedre etasje på bolig.

Vurderinger:
Sykkel og- gangstiveien er i en bakke. Det er ikke en fordelaktig å ha trafikk på sykkel- og gangstivei lengre ned i en bakke. Forøvrig er det søkte tiltak bestående av mindre trafikk på gang- og sykkelvei.

Vedtak:
Tillatelse til ekstra avkjørsel på gnr bnr 47/502 gis ved Vegloven § 40.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

BIRKELUND SAGBRUK AS	Industrivegen 6	SØRKJOSEN
Else Irene Johansen	Alvheim 16 B	Sørkjosen

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 142/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/981-4	8823/2017	1942/9/9	20.09.2017

Utslippstillatelse på gnr. 1942/9/9

UTSLIPPSTILLATELSE FOR MINDRE AVLØPSANLEGG

Etter lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) og forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) §§ 13-3 og 13-4
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Løkenveien 62, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	9/9
Tiltakshaver:	Kristin Hauge	Adresse:	Pb 233, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.	KJELL MØLLENG MASKIN AS 922 341 117	Adresse:	Hyssingjord 24, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Nytt avløpsanlegg; Slamavskiller og infiltrasjonsanlegg.	Bruksareal:	4 m^3 og 25 m^2
Type avløpsvann:	Svartvann (WC)	Total antall pe:	5

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av forurensningsloven § 13-4 godkjennes søknad om oppføring av mindre avløpsanlegg på enebolig mottatt 06.09.2017 for oppføring av nytt avløpsanlegg gnr bnr 9/9

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonskart og innleverte dokumentasjon på hvordan utslippet skal etableres og drives.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
KJELL MØLLENG MASKIN AS Org. nr. 922 341 117	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig for hele tiltaket.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Det er innlevert dokumentasjon som bekrefter hvordan utslipp skal etableres og drives. Det er bekreftet av ansvarlig eier at han/hun er ansvarlig for forskriftmessig drift og vedlikehold.

Forhold som søker/prosjekterende/utførende må være oppmerksom på:

- Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Norsk standard eller VA/Miljøblad
- Utslippet skal etableres og drives i samsvar med kravene i Forurensningsforskriften kapittel 12
- Før jordrenseanlegget lukkes etter legging av infiltrasjonsrør mv, skal kommunen gis et varsel på minst 2 arbeidsdager slik at forurensningsmyndigheten kan kontrollere anlegget.
- Ferdigattest skal sendes til kommunen når arbeidet er utført.

Renseanlegg:
Innkommet dokumentasjon av rensegrad er dokumentert av nøytral fagkyndig, samt med beskrivelse av utslippsstedet, utslippsanordningen- og dyp, for bruks av:

- Minirenseanlegg skal ha dokumentasjon som tilfredsstiller NS-EN-12566-3.
- Øvrige renseanlegg skal ha dokumentasjon på at anerkjent dimensjonering og utforming er benyttet.

Renseanlegg med naturlig infiltrasjon i grunnen skal i tillegg ha dokumentasjon på at anleggets størrelse og plassering er tilpasset de aktuelle vannmengdene og grunnforholdene på stedet. Dokumentasjonen omfatter grunnundersøkelser og inneholder informasjon om hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, løsmassenes egenskaper som rensemedium og risiko for

forurensning. Løsmassenes egenskaper som rensemedium kan unnlates fra dokumentasjonen dersom renseanlegget kun renser gråvann.
Det henvises til Forurensningsforskriften §12-10.

Utslippssted:
Utslippssted for avløpsvann fra renseanlegg har:

a) Utslipp til sjø og ferskvann lokaliseres minst 2 m under laveste vannstand.
b) Utslipp til elv kun forekommer til elv med helårsavrenning.
c) Utslipp til grunnen kun forekommer til stedegne løsmasser.

Det henvises til forurensningsforskriften § 12-11

Byggegrunn/Atkomst:

- Forholdene på stedet vurderes slik at det at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Norsk standard eller VA/Miljøblad
- Det er avlagt tilstrekkelig plass på eiendom til oppstillingsplass for tømmebil.
- Anlegg er plassert slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.

Øvrige opplysninger:
For ordens skyld minnes det på at tiltakshaver skal være oppmerksom på Nordreisa kommunes renovasjonsforskrift:

- Slamavskiller for boligbebyggelse skal i tømmes minst en gang hvert andre år.
- Slamavskiller for hyttebebyggelse skal i tømmes hvert 4 år.
- Slamavskiller for offentlig bygg eller næringsbygg skal i tømmes hvert år.
- Septikkummen/anlegget skal merkes med ei stake hvor eiendommens gårdsnummer og bruksnummer er påført.
- Tømming foretas i perioden 1. mai til 15. oktober.
- Tiltakshaver skal sørge for at anleggene som tømmes er lett tilgjengelig for tømming med bil. Overdekking av kumlokk med snø, is, jord, plantekasser mv. fjernes av abonnenten før tømming utføres. Den som tømmer anlegget har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen for å få utført tømmingen.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med situasjonskart skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, eller innstilles arbeidet i lengre tid enn 2 år, faller retten til å etablere utslippet bort. jf forurensningsforskriften § 13-5.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser

eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer2017/981.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

KJELL MØLLENG MASKINSTASJON	Hysingjordveien 24	STORSLETT
Kristin Hauge	Pb 233, 9156 Storslett	Storslett

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 143/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/981-3	8623/2017	1942/9/9	20.09.2017

Tillatelse til tiltak på gnr. 1942/9/9 Tilbygg enebolig

BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens 2008, § 20-1, § 20-2
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Løkenveien 62, 9151 STORSLETT	Gnr/Bnr:	9/9
Tiltakshaver:	Kristin Hauge	Adresse:	Pb 233, 9151 STORSLETT
Ansvarlig søker: Org. nr.:	Storestè Entreprenør AS 998 056 519	Adresse:	Hovedveien 16, 9151 STORSLETT
Tiltakets art:	Tilbygg- over 50 m²	Bruksareal:	73,2m²

VEDTAK:

Tillatelse:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om byggetillatelse mottatt 05.09.2017 for oppføring av tilbygg til enebolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak med sentral godkjenning:
Foretak som har sentral godkjenning for ansvarsrett etter pbl § 22-1 og SAK10 § 13-1 og som er godkjent registrert av godkjenningsorganet Direktoratet for byggkvalitet.

Foretak	Godkjenningsområde
STORESTÉ ENTREPRENØR AS Org. nr. 998 056 519	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig søker, byggkonstruksjoner
KJELL MØLLENG MASKINSTASJON AS Org. nr. 922 341 117	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Grunnarbeid
NORDTROMS RØR AS Org. nr. 989 975 781	PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Vann og avløpsinnstallasjoner
SANDØY BYGG AS Org. nr. 898 003 612	KONT- Ansvarlig kontrollerende av utførende arbeid Ansvarsområde: Våtrom

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
LNFR- område.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:
Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)
Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2. Privat vann- og avløpsanlegg.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent*

at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/981.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

STORESTÈ ENTREPRENØR AS	Hovedvegen 16	9151	STORSLETT
Kristin Hauge	Pb 233	9151	STORSLETT

Kopi til:

NORDTROMS RØR AS	Pb. 87	9189	SKJERVØY
SANDØY BYGG AS	Rotsundelvdalen 161	9153	ROTSUND
KJELL MØLLENG MASKIN AS	Hysingjordveien 24	9151	STORSLETT

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Gøril Einarsen	77 64 21 13	19.09.2017	2017/1584 - 0	444
		Deres dato	Deres ref.	
		21.02.2017		

Nordreisa kommune
Pb 174
9156 Storslett

Varsel om mulig omgjøring av dispensasjoner for bruk av snøskuter til Somashytta

Fjelltjenesten har bedt Fylkesmannen om å gjøre lovlighetskontroll av Nordreisa kommune sin dispensasjonspraksis, som gjelder dispensasjon for bruk av snøskuter til transport av bagasje og utstyr, fra skuterløype til Somas hytta. Vi viser også til e-post korrespondanse mellom Fjelltjenesten og Nordreisa kommune i februar 2017.

Dispensasjon for bruk av snøskuter til å transportere bagasje/utstyr til Somas hytta, som innvilget i sak 9/17, regnes ikke som et særlig behov, og kan dekkes på annen måte. Dispensasjonen kan også knyttes til turkjøring. Vedtaket er fattet i strid med delegasjonsbegrensningen i nf § 6, er ikke begrunnet etter gjeldene regelverk, og er heller ikke kontrollerbart. Fylkesmannen vurderer at kommunens dispensasjonspraksis for bruk av snøskuter til Somas hytta, er i strid med motorferdselloven og nasjonal forskrift § 6.

Fylkesmannen vurderer å benytte vår omgjøringskompetanse, og varsler mulig omgjøring av tilsvarende dispensasjonsvedtak, for bruk av snøskuter til Somas hytta fra høsten 2017.

Bakgrunn for saken

I januar 2017 ble Fylkesmannen bedt om å gjøre lovlighetskontroll av Nordreisa kommune sin dispensasjonspraksis, for bagasjetransport til Somas hytta. Henvendelsen kom fra Fjelltjenesten, som blant annet viste til kommunens vedtak i sak 9/17. Vedtaket gjelder dispensasjon for bruk av snøskuter til transport av bagasje og utstyr, fra godkjent skuterløype til Somas hytta. Vedtaket i sak 9/17 er et av flere dispensasjonsvedtak, om bagasjetransport til Somas hytta vinteren 2017. Vedtak om slik bagasjetransport er gitt over flere år. I februar hadde Fylkesmannen møte med Fjelltjenesten og nasjonalparkforvalterne for Reisa nasjonalpark og Ráisduottarháldi landskapsvernområde, for å diskutere dispensasjonspraksis i Ráisduottarháldi landskapsvernområde. Etter møtet ba Fjelltjenesten kommunen om å gjøre lovlighetskontroll av egne vedtak til Somas hytta.

Fylkeshuset, Strandvegen 13
Postboks 6105, 9291 Tromsø
Telefon: 77 64 20 00
Telefaks: 77 64 21 39
Avdeling
Miljøvernavdelingen
fmtrpostmottak@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/troms

Dag Funderud, ved Nordreisa kommune svarte Fjelltjenesten i e-post datert 20. februar 2017; «*Det har helt siden 1997 (se vedlegg: Brev fra FM Troms; Datert 10 feb. 1997) vært en ordning ved at det kan gis inntil 4 scooterdispensasjoner for kjøring av bagasje og utstyr til Somashytta. Ordningen kom i stand etter revidering av løypenettet. Før det gikk løypa via hytta og ut på vannet. Fylkesmannen ga i 2006 en rammetillatelse/fullmakt og senere har Reisa nasjonalparkstyre sak 23/13 (Se vedlegg: NPS - videreføring av rammetillatelse for ferdsel mellom hytte og Somasløypa.) gitt fullmakt til Nordreisa kommune til å behandle scooterdispensasjoner siden hytten ligger i landskapsvernområdet. Kommunen behandler sakene etter motorferdselforskriftens § 6. Dispensasjonsutvalget har gjort vedtak etter § 6 som gir inntil 4 dispensasjoner pr dag, og så skrives disse ut på navn etter hvert som folk søker. Vi mener dette er en god saksbehandling som oppfyller alle krav og har ingen planer om å endre på den praksisen vi har. Til slutt vil vi poengtere første avsnitt i oppsummeringa i sak 23/13 i nasjonalparkstyret. Der konkluderes det med at ordningen fungerer godt for alle parter.*»

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen skal veilede kommunene om gjeldede regelverk for motorferdsel i utmark. Dette innebærer lovlighetskontroll av kommunale vedtak om motorferdsel i utmark og vassdrag, for å minimalisere negativ påvirkning på naturmiljø og friluftsliv. Gjennom veiledning skal vi også bidra til å gjøre dispensasjoner kontrollerbare i felt. Fylkesmannen samarbeider derfor med Politi, SNO og Fjelltjenesten i slike saker. Et av målene med samarbeidet, er å veilede kommunene slik at de har god nok kunnskap til å fatte lovlige og kontrollerbare vedtak.

Nordreisa kommune v/ Dag Funderud sier kommunen ikke vil endre på dispensasjonspraksisen til Somashytta, og at ordningen fungerer godt for alle parter. Kommunen har vist til brev fra Fylkesmannen i 1996, for å underbygge dagens praksis. I dette brevet, og under Fylkesmannens vurdering står det «*Den omfattende bruken har medført en del skader på Somashytta. Det vil være et forsøk verdt å legge skuterløypa noe lenger bort fra hytta. Det må følges opp med kontroll og evaluering av virkningen etter en viss tid*». Ut fra det vi kan se, godkjenner Fylkesmannen omlegging av løypa. Denne vurderingen kan imidlertid ikke legges til grunn for dagens dispensasjonspraksis. Selv om kommunen har gitt dispensasjon for bagasjetransport til Somas hytta over flere år, betyr det ikke at praksisen er lovlig.

Kommunen har også vist til at Fylkesmannen i 2006 ga en rammetillatelse/ fullmakt til kommunen. Fylkesmannen har ikke lenger myndighet til å gi slike tillatelser. Somas hytta ligger i Ráisduottarháldi landskapsvernområde. Bruk av motorkjøretøy utenom godkjente skuterløyper, krever tillatelse fra både verneforskriften og motorferdselloven. Reisa nasjonalparkstyre kan gi tillatelse i henhold til verneforskriften, men ikke motorferdselloven. Det er kommunen som skal vurdere søknader om bruk av snøskuter etter motorferdselloven. Vår lovlighetskontroll gjelder kommunens vedtak og dispensasjonspraksis. Vi har ikke myndighet til å gjøre lovlighetskontroll av vedtak som er fattet av dette styret.

Etter vår vurdering er vedtaket i sak 9/17 ugyldig. Vi vet at kommunen har fattet flere lignende vedtak til Somas hytta. Vi velger derfor å veilede Nordreisa kommune, for å oppnå lovlig vedtak i lignende saker i framtiden.

Lovgrunnlaget

I følge motorferdselloven § 3 er motorferdsel i utmark ikke tillatt med mindre noe annet er bestemt i eller i medhold av loven. Etter nasjonal forskrift, heretter kalt nf, § 1 første ledd, kan motorferdsel i utmark bare skje i samsvar med forskriften. Bruk av snøskuter til transport av bagasje og utstyr til Somashytta, regnes som motorferdsel i utmark, og er dermed ikke tillatt med mindre noe annet er bestemt i eller i medhold av motorferdselloven, jf. motorferdselloven § 3.

Lov og forskrift åpner for flere nytteformål der motorferdsel er tillatt, hvor man kan kjøre uten å måtte søke om tillatelse. Anerkjente nytteformål er listet opp i § 4 i motorferdselloven, i nasjonal forskrift § 2 (barmark), og nasjonal forskrift § 3 (vinterføre). Bruk av snøskuter til transport av bagasje og utstyr til Somas hytta faller ikke inn under disse. Somashytta regnes ikke som privat hytte, jf. vilkår etter nf § 5c. Vilkåret om å kunne vurdere søknaden etter nf § 5c er dermed ikke tilstede. Bruk av snøskuter for transport av bagasje og utstyr til Somashytta må derfor behandles etter § 6.

Delegasjonsbegrensning i nf § 6

Søknader som skal vurderes etter nasjonal forskrift § 6 (særlige grunner) kan ikke delegeres til kommunal tjenestemann, men må gjøres politisk, av kommunestyret eller eget politisk utvalg. I slike saker kan evt. ordfører eller leder av utvalget fatte vedtak dersom saken ikke er av prinsipiell betydning. Dette forutsetter et delegasjonsvedtak fra kommunestyret til ordfører eller fra utvalget til utvalgsleder. Kommunelovens § 30 åpner for bruk av telefonmøte. Merk at krav til innkalling og kunngjøring av møter også gjelder for telefonmøter. Dersom dette ikke er mulig, må vedtak utstå. I sak 9/17 har administrasjonen fattet vedtak etter nf § 6. Dette er brudd på delegasjonsbegrensningen.

Vinteren 2010 gjennomførte Fylkesmannen en undersøkelse av Nordreisa kommune som miljøvernmyndighet på motorferdselloven. Fylkesmannen fant avvik, og hadde merknader angående saksbehandlingspraksisen. Et av avvikene var brudd på delegasjonsbegrensningen i nf § 6. Vi merker oss at kommunen ikke vil endre denne praksisen.

Alle søknader om bagasje og utstyr til Somas hytta skal behandles politisk, og etter nf § 6. Administrasjonen har ikke myndighet til å fatte vedtak etter nf § 6. Fylkesmannen har også vurdert hvorvidt kommunen, forutsatt politisk behandling etter nf § 6, har mulighet til å innvilge dispensasjon for å frakte bagasje og utstyr til Somas hytta.

Transport av bagasje og utstyr etter nf § 6, særlig behov

Etter nasjonal forskrift § 6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5, dersom søkeren påviser et særlig behov, som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annet måte.

For at kommunen skal kunne gi tillatelse må derfor alle disse betingelsene være oppfylt;
a) Søkeren må påvise et særlig behov
b) Behovet må ikke knyttes til turkjøring

c) Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
d) Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper og ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

I veiledning til § 6, særlige behov, er det listet opp en rekke eksempler på hva som kan være særlige behov, og hva som ikke faller inn under dette. *Vurdering av hva som kan gå under «særlige behov», som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte, er en skjønnsmessig vurdering.* Ved vurderingen av om det foreligger et "særlig behov" sier rundskrivet at det vil være av betydning om kjøringen er nødvendig, og har et akseptert nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med kjøringen som er avgjørende. Med en forutsetning som listet over, skal kommunen bruke sitt forvaltnings-messige skjønn, og ta stilling til om man skal innvilge eller avslå søknad om dispensasjon.

Motorferdselloven er streng i forhold til tillatelser gitt etter nf § 6. I rundskrivet til forskriften er transport til hytte og forholdet mellom dette og nf § 6 vurdert slik: «*Transport av ordinært utstyr, bagasje, proviant o.l kan det normalt ikke gis tillatelse til der avstanden til hytta er kortere enn 2,5 km. Gjelder det derimot transport av gjenstand som er for tung til å fraktes på annen måte enn med motorkjøretøy, kan det foreligge et særlig behov for transport. Eventuell tillatelse etter forskriftens § 6 må i tilfelle begrenses til et enkelttilfelle».*

Fylkesmannen har undersøkt om kommunen, innenfor gjeldende regelverk kan gi dispensasjon til omsøkte kjøring. Som nevnt over finnes det verken i lov, eller forskrift, hjemmel for omsøkte kjøring uten særskilt tillatelse. Ut fra gjeldende regelverk kan man normalt ikke gi tillatelse til transport av ordinært utstyr, bagasje, proviant eller lignende etter nf § 6. Hvis en slik tillatelse skal gis, må det begrenses til et enkelttilfelle.

Vurdering av etter motorferdselloven og naturmangfoldloven

Rundskriv T 1-/96 presiserer at før kommunen gir tillatelse, skal den vurdere transportbehovet mot mulige skader og ulemper, i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. I vurderingen må lokale forhold kunne spille inn, men likevel slik at bestemmelsens strenghet ivaretas. Den enkelte søknad skal ses i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad bli avslått av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

Nordreisa kommune skal behandle søknaden etter gjeldende lovverk og naturmangfoldlovens prinsipper §§ 8-12. Vurdering av disse prinsippene skal synliggjøres i vedtaket, dvs. § 8 om kunnskapsgrunnlaget, § 9 om føre-var-prinsippet, § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning, § 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver, og § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. En slik vurdering gjelder bl.a. behovet for transport opp mot mulige skader og ulemper for natur og friluftsliv.

Begrunnelse av vedtak

Alle vedtak skal begrunnes, jf. forvaltningsloven § 25. Alle vedtak etter nf § 6 skal ha en skriftlig begrunnelse. Det ligger ingen skriftlig begrunnelse i vedtaket, som viser om kommunen har gjort vurderinger etter motorferdselloven og naturmangfoldloven. Vedtak som

ikke er begrunnet, vil i utgangspunktet kunne anses å være ugyldige. En slik type saksbehandlingsfeil er i seg selv grunnlag for å oppheve vedtaket. Dette vedtaket er ikke begrunnet.

Dispensasjonens omfang

Dispensasjonen som Nordreisa kommune har innvilget i sak 9/17 gjelder bruk av snøskuter til transport av utstyr og bagasje, fra skuterløypetrase til Somas hytta. Denne dispensasjonen gjaldt 30. mars – 2. april 2017. I begrunnelsen viser kommunen til vedtak fattet av Reisa nasjonalparkstyre, sak 23/13. Styret har videreført en ordning med rammetillatelse for inntil fire – 4- snøskutere per dag, til transport av utstyr og bagasje, mellom skuterløypetrase og Somas hytta.

Kommunen har ikke stilt krav om bruk av slede, eller begrenset transporten til et visst antall turer. Konsekvensen av vedtaket er at dispensasjonsinnehaver kunne bruke snøskuter til/fra hytta flere ganger ila denne perioden. Dispensasjonen i dette tilfellet kan i praksis knyttes til turkjøring.

Fylkesmannen har vurdert at en dispensasjonspraksis, hvor kommunen legger opp til at fire personer hver dag kan kjøre snøskuter for å transportere bagasje og utstyr til Somas hytta, ikke er i tråd med forskriftens § 6. Dette er ikke innenfor målet om å redusere motorferdselen til et minimum, og vil ikke være innenfor kommunens skjønnsrom. Ut fra vår vurdering kan ikke kommunen gi dispensasjon til omsøkte transport etter nf § 6. Det er ca. 1 km fra skuterløypa til Somashytta. Det er mulig å frakte bagasje og utstyr fra løypa til hytta uten bruk av motorkjøretøy. Hvis det som skal transporteres er for tungt til å kunne ta med i sekk/pulk, eller personen som søker har en bevegelseshemming som gjør at vedkommende ikke kan transportere bagasje/utstyr til hytta, kan dette være innenfor nf § 6.

Kommunens muligheter gjennom leiekjøring

Etter skriftlig søknad etter nf § 5, kan kommunen gi tillatelse til bruk av snøskuter til fastboende, som i «ervervsmessig øyemed» vil påta seg ulike typer transportoppdrag. Dette er omtalt i Rundskriv T-1/96. For å redusere kjøring i utmark, bør nødvendig transport med snøskuter i størst mulig utstrekning skje som leiekjøring. Kommuner som har leiekjøringsordninger, skal henvise til leiekjøring når det søkes om transport. De som har hytte nærmere enn 2,5 km fra brøytet bilveg kan da benytte seg av dette for å få transportert bagasje og utstyr til egen hytte ved behov.

Fylkesmannen anbefaler alle kommuner som har et visst behov for transport til hytter mv., om å etablere leiekjøring. En leiekjøringsordning i Nordreisa, kan være med å løse transportbehovet for slike hytter. Transporten vil være enklere å kontrollere, og motorferdselen vil trolig begrenses i og med at slik transport koster penger.

Konklusjon

Dispensasjon for bruk av snøskuter til transport av bagasje og utstyr til Somas hytta, som eksempelvis innvilget i sak 9/17, regnes ikke som et særlig behov, og kan dekkes på annen måte. Transporten kan også knyttes til turkjøring. En slik dispensasjonspraksis er, etter

Fylkesmannens vurdering, i strid med motorferdselloven og nasjonal forskrift § 6. Vilkåret for å gi dispensasjon for dette formålet etter nf § 6, særlig behov, er ikke til stede.

Vedtaket er fattet i strid med delegasjonsbegrensningen i nf § 6, er ikke begrunnet etter gjeldene regelverk, og er heller ikke kontrollerbart i felt. Dette innebærer at alle lignende dispensasjoner til Somas hytta, vil kunne omgjøres i medhold av forvaltningsloven § 35 annet ledd, jf. første ledd.

Fylkesmannen varsler derfor at vi vurderer å benytte vår omgjøringskompetanse, for å unngå at dere viderefører en praksis, som ikke er innenfor gjeldende regelverk.

Med hilsen

Evy Jørgensen
miljøverndirektør

Heidi-Marie Gabler
fagansvarlig

Kopi: Statskog Fjelltjenesten Troms, Halti, 9156 Storslett
Statskog SF, Pb 174, 2402 Elverum

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Vedlikeholdsplan for kommunale bygg

2018 - 2021

Nordreisa kommune

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 77 07 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

Innhold

Innledning ... 3
Arealoversikt ... 4
Vedlikehold bygg og eiendom ... 5
Rådhuset ... 6
Moan skole ... 8
Storslett Skole ... 9
Sørkjosen Skole ... 10
Rotsundelv Skole ... 11
Oksfjord oppvekstsenter ... 12
Storslett Barnehage ... 13
Sørkjosen Barnehage ... 14
Sonjatun Barnehage ... 15
Høgegga Barnehage ... 16
Leirbukt Barnehage ... 17
Sonjatun Helsesenter ... 18
Sonjatun Omsorgssenter ... 20
Sonjatun Bo & Kultur ... 21
Familiesenteret ... 22
Sonjatunvn. - Treningsbolig Afasi ... 23
Guleng 3 ... 24
L. Isaksensvei 10/12 - Utleie ... 25
Høgegga 30 – Prestebolig Utleie ... 26
Nordreisahallen ... 27
Point ... 29
Venterom Rotsund fergeleie ... 30
Meieribygget ... 31
Ekspedisjon kai / Felleskjøpbygget ... 32
Halti ... 33

Innledning

Vedlikeholdsplanen er utarbeidet på grunnlag av samtaler med vaktmestere, pålegg fra offentlige myndigheter, befaringer på samtlige bygg og uteanlegg i kommunen. Planen inneholder også opplysninger om tekniske installasjoner mv.

Samlet kommunal bygningsmasse har et bruttoareal på ca. 38 200 m^2. Dette inkluderer de to nyeste byggene Halti 2 og Guleng 3.

Gjennomgangen viser at det er et stort behov for utbedring av de fleste bygninger i kommunen. Behovet varierer, men enkelte bygg behøver større vedlikehold.

Vedlikeholdsbehovet beregnet for perioden 2018 – 2021 og viser klart et meget stort behov for vedlikehold eller oppgradering av kommunens bygninger. I tillegg vil det i perioden kunne oppstå skader eller hærverk på bygning, som ikke det har vært mulig å ta med i beregningene.

Kommunens forsikringsordning tilsier en egenandel på kr. 25.000 pr. skade, hvilket i praksis betyr at en stor del av skader/hærverk må dekkes av vedlikeholdsbudsjettet.

Det er foretatt en kostnadsberegning på nødvendige utbedringer/investeringer i planperioden.
Formålet med planarbeidet er å få registrert tilstanden på kommunale bygninger, for å synliggjøre vedlikeholdsbehovet i god tid før det oppstår skader og annen bygningsmessig forfall, som vil øke utbedringskostnadene betydelig på et senere tidspunkt. Eksempler i den senere tid viser at det er viktig å forebygge skader før omfanget blir for stort.

Vedlikeholdsplanen skal rulleres hvert år innen 1. april, slik at eventuelle endringer og tillegg kan innarbeides i økonomiplanen.

Nordreisa Kommune

Virksomhetsleder bygningsdrift
John Arne Jensen

Arealoversikt

Nr.	Tekn. nr.	Bygning	Bruttoareal i m²
1	620	Rådhuset	2030
2	632	Moan skole	1753
3	633	Storslett Skole	5732
4	634	Sørkjosen skole	1800
5	635	Rotsundelv skole	1900
6	636	Oksfjord Skole	1044
7	642	Storslett Barnehage	280
8	643	Sørkjosen Barnehage	266
9	645	Sonjatun Barnehage 3 bygg	380
10	644	Høgegga Barnehage	333
11	646	Leirbukt barnehage 3 bygg	450
12	650	Sonjatun Helsesenter	6705
13	651	Sonjatun Omsorgssenter	1484
14	652	Sonjatun Bo og Kultur	1567
15	654	Familiesenteret	459
16	655	Sonjatunvn. - Treningsbolig Afasi	180
17	662	Guleng 3	821
18	663	L. Isaksensvei 10 og 12 – Utleiebolig	380
19	667	Høgegga 30 – Prestebolig	204
20	671	Nordreisahallen	2560
21	672	Samfunnshuset / Svømmehall	1734
22	680	Point	256
23	681	Voksenopplæringssenteret - Sørkjosen skole	
24	682	Venterom Rotsund fergeleie	44
25	683	Brannstasjon - tildl.Meieribygget	1700
27	684	Felleskjøpet/fiskemottak/lager Sørkjosen	655
28	669	Haltibygget	3500
		Sum	38217

Vedlikehold bygg og eiendom

Driftsbudsjett Byggdrift – Vedlikehold 2017

Vedlikeholdskostnad for bygg i Nordreisa kommune vedtatt i driftsbudsjett

	m²	driftsbudsjett	kostn pr m²
Skolebygg (inkl. voksenopplæringa)	12229	164 806	Kr. 13,5
Barnehager	1709	67 246	Kr. 39
Institusjon/Helsebygg	11216	436 337	Kr. 39
Administrasjonsbygg(Kommunehuset og brannstasjon)	3730	209 005	Kr. 56
Kulturbygg	5490	492 259	Kr. 89
Kommunale boliger	584	6 965	Kr. 12
Kommunal idrettsbygg	2560	54 481	Kr. 21
Fiskekaia/Felleskjøpet Venterom kai	699	0	Kr. 0
Sum	**38217**	**1 431 099**	**Kr. 37,50**

Forsvarlig kostnad for vedlikehold ligger på kr. 120 – 170 kr./m² eks.mva.

Utgifter/Inntekter utenom drift/vedlikehold.
Lønn – 4 881 091
Pensjon – 964 140
Forsikringer – 653 636
Energi – 4 279 173
Renovasjon – 625 300
Kommunale avgifter – 1 049 900
Nødmeldetjeneste brann – 104 700
Leasing transportmidler – 198 200
Leie av lokaler – 180 000
Off. pålagt kontroll – 267 500
Inntekter, leieinntekter, refusjoner – 7 700 445

Rådhuset

Adresse: Sentrum 17, 9151 Storslett
Gårds og bruksnummer: 52/2
Tekn. nr: 670

Bruksareal samlet bygningsmasser:	2030m²	**Byggeår:**	1949,62,75	**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:	2560 m²				

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Nøkkelfri låssystem – 3 dører	120.000				
Ekstraordinær vedlikehold:	Ombygging av 1 etg i gammel avdeling starter høsten 2017. Det er avsatt 500 000 i inv.budsjett til dette.				
Gulvbelegg, maling innv.		60.000			Nedslitt belegg over hele bygget. Maling og listing av vegg og dører.
Kjøkken kantina	60.000				Nedslitt kjøkkeninnredning og hvitevarer. Gulvbelegg skiftet i 2016
Toalett/garderober					
Ventilasjonsrom i 3 etg	60.000				Må brannsikres
Ombygging 1 etg					
Sum	**240.000**	**60.000**			**Totalsum kr.** **300.000**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 113.748				

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har fire ventilasjonsanlegg. Tre av disse ble montert i forbindelse med EPC i 2016. En oppe i 3 etasje som betjener lønn og serviceavd(2016). En nede i kjeller gammel avdeling som betjener ordførerfløy i første og rådmannsfløy i andre etasje(2016). En nede i kjeller nyavdeling som betjener drifts og utvikling og kommune-styresal(2016). En oppe på tak som betjener NAV(2009).
Elektriskanlegg:	Elektrisk anlegg er kontinuerlig vedlikeholdt og delvis ombygd siden byggets opprinnelse. Transformator i kjeller flyttes ut høsten 2017 slik at 3 ekstra kontorer kan brukes.
Brannalarmanlegg:	Autronica brannvarslingsanlegg montert i 2006. Direktevarsling til 110 sentralen er ikke satt opp.
Nødlys / Brannslanger/Håndslo kkere:	Årlig kontroll
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke.
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Bygget er lagt opp med panelovner elektrisk samt varmegjenvinning på ventilasjonsanleggene.

Andre:	
Bygningsmasse:	Hovedbygget er bygd i 1949, det er nåværende ordførerkontor, og rådmannsgang. Påbygd i 1961, nåværende servicetorg og lønnsavd. Påbygd i 1975 – 1979, resterende unntatt kantine (2 etg) den ble bygd i 1984. Bygget er ombygd i 2009 for utleie til NAV, nytt ventilasjons og el. lagt opp. Deler av bygget har fått ny taktekking i 2009. Resterende av taktekking over drift og utvikling (nordlige del) ble utført i 2015 Innvendig arealer bør rehabiliteres på flere områder.
Pålegg offentlige myndigheter:	**<u>Brannvesenet</u>** - Mangler oppdaterte branntegninger
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene er oppfylt.
Annet:	Servicesenteret bygget om.
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Moan skole

Adresse:	Lundeveien 20
Gårds og bruksnummer:	14/138
Tekn. nr:	632

Bruksareal samlet bygningsmasser:	1753m²	**Byggeår:**	1997	**Tilstand bygning:**	God
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**Kommentar**	
Investeringer:	170.000				Asfaltering rundt alle innganger	
Ekstraordinær vedlikehold:						
Sum	**170.000**				**Totalsum kr.**	**170.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 23.625

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Fungerer tilfredstillende, servicer utføres årlig.
Elektriskanlegg:	Fungerer tilfredstillende, servicer utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Nytt brannalarmanlegg 2013. Direktevarsling til 110 sentralen etablert.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødbelysning er oppgradert i 2009. Brannalarmanlegg ny i 2014.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Balansert ventilasjon samt gulvvarme, panelovner på klasserom.
Andre: Lekeapparater	Ingen merknader
Bygningsmasse:	Bygningen er generelt i god stand, godt vedlikeholdt. Bygget er bygd i 1996-1997 og utvidet i 2001. Gulvfliser i storgarderoben er skiftet i 2009.Noen ombygginger i kontorarealer er utført i 2010. Undervisningsbrakker oppført i 2011. Ombygging og deling av klasserom i 2016. Innvendige arealer begynner å bli slitt. Lekeapparater må kontrolleres, vedlikeholdes og evt. skiftes ut.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt.
Annet:	Lundevegen ble høsten 2016 nedklassifisert til gang og sykkelveg etter at Rosavegen sto ferdig. Utearealer rundt bygg er flere steder lagt opp med plen, denne trøes ned og blir til søle. Kunne med fordel byttes ut med grus / pukk for å skape ett renere miljø inne og ute. Aller helst asfalt / oljegrus. (Gjelder to hovedinngangsparti)
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Storslett Skole

Adresse: Lyngsmark 8
Gårds og bruksnummer: 15/41
Tekn. nr: 633

Bruksareal samlet bygningsmasser:	5732	**Byggeår:**	.....	**Tilstand bygning:**	God
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Ekstraordinær vedlikehold:	70.000				Remontering av eksisterende elektrisk varmebatteri til ventilasjonsanlegget i fløy E.
Kameraovervåkning uteområdet		40.000			Sjekk med IT
Inntaket ventilasjon A fløy	30.000				
Maling D, E og F		40.000			Utføres av egne vaktmestere
Ombygging vaktmestersentral	90.000				Vaktmestersentral med kontor, spise og oppholdsrom. Tilførsel av vann og kloakk.
Sum	**190.000**	**80.000**			**Totalsum kr.** **270.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 77.248

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Eksisterer på hele skolen.
Elektriskanlegg:	
Brannalarmanlegg:	Eksisterer på hele skolen. Direktekobling 110 sentral er installert.
Nødlys / Røykvarsling:	Eksisterer på hele skolen.
Innbruddsalarm:	Kameraovervåkning må vurderes på grunn av hærverk. Stor aktivitet på tak. Ødelagt takpapp og takrenner.
SD Anlegg:	Er montert.
Varmeanlegg:	Nord Troms Bioenergi er nedlagt. To elkjeler på 300 og 75kw forsyner bygget med energi. På kaldeste dager mangler ca 100 kW. Løses med å remontere elektrisk varmebatteri i ventilasjonsanlegg i bygg E. Denne ble erstattet med vannbåren batteri da bioanlegget var i virksomhet.
Andre: Lekeapparater	
Bygningsmasse:	**Gammel del (gamle tannlegefløy) må totalrenoveres:** **Skal brukes til klasserom.** - Yttervegger og himling burde vært isolert. - Ny innvendig kledning. - Ventilasjon. Håndvask. Elektrisk. Trådløs base. - Taktekking ok. Utført 2017.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Sørkjosen Skole

Adresse: Idrettsveien 11
Gårds og bruksnummer: 47/3/45
Tekn. nr: 634

Bruksareal samlet bygningsmasser:	1800m²	**Byggeår:**	1949	**Tilstand bygning:**	Under middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:	4770m²				

Tiltak	Kostnader				Kommentar	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Brannvarsling ny/gammel	40.000				Gammel og ny kommuniserer ikke med hverandre	
Maling, taktekking	40.000		40.000		Utføres av vaktmestere	
Isolering av gymsal		60.000			Nesten ingen isolasjon	
Sum	**80.000**	**60.000**	**40.000**		**Totalsum kr.**	**180.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 24.258

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Er kun på nye SFO del, samt kontorer.
Elektriskanlegg:	Mange byggetrinn på skolen, vekslende alder.
Brannalarmanlegg:	Er montert nytt brannvarslingsanlegg i 2010. Direktevarsling til 110 sentral er etablert.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødbelysning er oppgradert i 2010
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	El. kjel og radiatorer.
Andre: Lekeapparater	
Bygningsmasse:	Skolen er bygd i 1949-1950, og påbygd / ombygd i 1967, 1987 og nå senest i 1997. SFO og adminstrasjonsfløya på 250m² (vest) er den seneste påbygningen som er gjort. Den er bygd etter forskrifter som var gjeldende på midten av nittitallet og har branncelleinndeling, ventilasjon, brannalarm og nødlys. Brannteknisk utbedring er utført på hele bygning. Ny himling montert gymsal i 2009. Maling utvendig på hele bygget burde vært utført. Mye varmetap i gymsal på grunn av tynn isolasjon i vegger og tak. På grunn av utleie til andre formål, så er temperaturen i salen hevet fra 17 til 22 grader. Utgjør ca. 25% mer energibruk.
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor. Bygget har ikke tilfredstillende ventilasjon og inneklima.
Annet:	Bygget blir bruk til voksenopplæring, utleie til Nordreisa husflidlag, Bygdedraktutvalget og Statnett. I tillegg blir gymsalen utleid til diverse aktiviteter.
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Rotsundelv Skole

Adresse: Rotsundelv
Gårds og bruksnummer: 76/25
Tekn. nr: 635

Bruksareal samlet bygningsmasser:	1900m²	**Byggeår:**	1959	**Tilstand bygning:**	Under middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				Kommentar	
	2018	2019	2020	2021		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Innbygging av eternittak	250.000				Også noe papptak må skiftes	
Maling utvendig		100.000	100.000		Lektre ut murfasader, maling og flikking	
Oppussing innv. Rom			50.000	50.000		
Utfasing av oljekjel				30.000	Fjerning av oljetank	
VVS radiatortermostater		40.000				
Utskifting vinduer	100.000	100.000	100.000	100.000	Utskifting i to avdelinger(gml.)	
Sum	**350.000**	**240.000**	**250.000**	**180.000**	**Totalsum kr.**	**1.020.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 25.606

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Eksisterer kun på adm. Fløy
Elektriskanlegg:	Er i vekslende stand avh. av alder.
Brannalarmanlegg:	Er montert nytt brannvarslingsanlegg i 2009 Direktevarsling til 110 er etablert.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødbelysning er montert i 2009
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Oljefyr, el.kjel og radiatorer.
Andre: Lekeapparater	Lekeapparater er gamle og utslitt, burde rehabiliteres kjøpes inn nytt.
Bygningsmasse:	Hovedbygget er bygget i 1959, påbygning er blitt utført i 1976 og 1983. Det er kun ventilasjon på administrasjonsfløy, resten av bygget bortsett fra gymsal har avtrekksvifter. Resten av bygget er bygget etter eldre forskrifter og har lite og ingen branncellebegrensning, og varierende med ventilasjon. Brannteknisk utbedring og etablering av ventilasjon burde utføres på hele bygning. Hovedfløyen er i dårlig forfatning, murpuss sprekker opp og faller ned. Eternitt tak bør skiftes ut. Vinduer bør skiftes ut. En del paneling må skiftes ut.
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor. Bygget har ikke tilfredsstillende ventilasjon og inneklima.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Oksfjord oppvekstsenter

Adresse: Oksfjord
Gårds og bruksnummer: 57/20
Tekn. nr: 636

Bruksareal samlet bygningsmasser:	1044	**Byggeår:**	1950, 60	**Tilstand bygning:**	Under middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Maling utvendig	50.000					
Oljetank tømmes			30.000		Utføres av Avfallsservice	
Tetting mellom skole og grendehus	30.000				Lekkasje i tak. Må tillage beslag som gir varig tetting. Har vært tettet med tetningsmasse.	
Sum	**80.000**		**30.000**		**Totalsum kr.**	**110.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 14.070

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Er montert ny ventilasjon på skolen. Service utføres årlig.
Elektriskanlegg:	Mange byggetrinn på skolen, vekslende alder.
Brannalarmanlegg:	Brannsentralen er inne på grendehuset. Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødbelysning er montert i 2009. Det eksisterer ett seriekoblet røykvarslingsanlegg.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Ombygging i teknisk rom med innsetting av ny elektrokjel, pumper og ventiler i 2017. Eksisterende oljekjel utfaset. Oljetank må tømmes og fjernes, eventuelt fylles med sand.
Andre: Lekeapparater	
Bygningsmasse:	
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt.
Annet:	Skolen ble ombygd i 2017 slik at den inneholder både skole og barnehage. Skole og barnehage har tidligere leid lokaler hos grendelaget.
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Storslett Barnehage

Adresse: Arnestad 4
Gårds og bruksnummer: 15/99
Tekn. nr: 642

Bruksareal samlet bygningsmasser:	280m²	**Byggeår:**	1974	**Tilstand bygning:**	Under middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Maling utvendig	30.000					
Oppussing innv. rom			20.000	20.000		
Lekeapparater			20.000			
Ny taktekking	60.000				Taktekking er fra byggets opprinnelse og må skiftes.	
Ventilasjon		350.000				
Sum	**90.000**	**350.000**	**40.000**	**20.000**	**Totalsum kr.**	**500.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 11.017

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Eksisterer ikke.
Elektriskanlegg:	Service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødbelysning er montert i 2009. Bygget har seriekoblede røykvarslere.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektrisk oppvarming.
Andre: Lekeapparater	
Bygningsmasse:	Bygningen trenger maling og ny taktekking. Taktekking er fra byggets opprinnelse, og behøver utskifting av noen taksperrer i tillegg til sarnafil. Det er ikke ventilasjon i bygget
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor. Bygget har ikke tilfredsstillende ventilasjon og inneklima.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Sørkjosen Barnehage

Adresse: Bjørklymoen 13
Gårds og bruksnummer: 47/165
Tekn. nr: 643

Bruksareal samlet bygningsmasser:	266m²	**Byggeår:**	1976	**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:	200m²/ 1600m²				

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Ekstraordinær vedlikehold:					
Maling utvendig		30.000			
Noe ombygging innvendig		20.000			Flytting av vegger og dører
Ny taktekking	50.000				Taktekking er fra byggets opprinnelse og må skiftes.
Sum	**50.000**	**50.000**			**Totalsum kr. 100.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 10.467

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ventilasjonsanlegg.
Elektriskanlegg:	Service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Bygget har kun etterlysende skilt, burde vært lagt om til nødbelysning. Bygget har seriekoblede røykvarslere.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektrisk oppvarming.
Andre: Lekeapparater	Det var kontroll av lekeapparater den 26.11.09
Bygningsmasse:	Bygningen trenger maling og ny taktekking. Taktekking er fra byggets opprinnelse.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Sonjatun Barnehage

Adresse: Sonjatunveien 23, 25, 27 og 29
Gårds og bruksnummer: 15/111
Tekn. nr: 645

Bruksareal samlet bygningsmasser:	640m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Under middels
Areal utområde /lekeplass:	3000m²				

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Maling utvendig alle bygg		40.000	40.000			
Taktekking 2 bygg	70.000				Lekkasje og begynnende råte	
Sum	**70.000**	**40.000**	**40.000**		**Totalsum kr.**	**150.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 14.952

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Ett av byggene har ventilasjonsanlegg.
Elektriskanlegg:	Service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Ble montert nødbelysning i 2009. Bygget har seriekoblede røykvarslere.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektrisk oppvarming.
Andre: Lekeapparater	Det var kontroll av lekeapparater den 26.11.09
Bygningsmasse:	Bygningene trenger maling og ny taktekking. Taktekking er fra byggenes opprinnelse. Nød reparasjon med presenning på ett av takene. Ett av byggene har ventilasjonsanlegg som har vært defekt i 15 år. Må vurdere om det skal investeres i nytt ventilasjonsanlegg.
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor.
Annet:	To av byggene blir brukt som barnehage. Ett av byggene blir brukt som kontor/opphold personale og ett leies ut til Handicapforeningen.
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Høgegga Barnehage

Adresse: Høgegga 3
Gårds og bruksnummer: 52/40
Tekn. nr: 644

Bruksareal samlet bygningsmasser:	333m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde /lekeplass:	3430m²				

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:	13.840.000				Forslag utvidelse av Høgegga barnehage til 2 avd. barnehage.	
Ekstraordinær vedlikehold:						
Maling utvendig		40.000				
Sum	**13.840.000**	**40.000**			**Totalsum kr.**	**14.880.000**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 13.103					

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ventilasjonsanlegg, service utføres årlig.
Elektriskanlegg:	Er i bra stand, service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Bygget har nødlys, og brannalarm. Er ikke tilkoblet 110 sentral.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektrisk oppvarming.
Andre: Lekeapparater	Det var kontroll av lekeapparater den 26.11.09
Bygningsmasse:	Bygningen trenger maling. Vognskur er bygget i 2010.
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene er oppfylt.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Leirbukt Barnehage

Adresse: Flomstadveien 7, 15, 17
Gårds og bruksnummer: 43/66
Tekn. nr: 646

Bruksareal samlet bygningsmasser:	450m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Maling utvendig	15.000	15.000	15.000			
Sum	**15.000**	**15.000**	**15.000**		**Totalsum kr.**	**45.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 17.707

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ventilasjonsanlegg, service utføres årlig.
Elektriskanlegg:	Er i bra stand, service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Bygget har nødlys, og brannalarm. Er ikke tilkoblet 110 sentral.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektrisk oppvarming.
Andre: Lekeapparater	
Bygningsmasse:	
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Sonjatun Helsesenter

Adresse: Sonjatunvn. 23
Gårds og bruksnummer: 15/100
Tekn. nr: 650

Bruksareal samlet bygningsmasser:	6705m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering:	3600m²				

Tiltak	Kostnader				Kommentar
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Ombygging 2 etg ca 550 m². 9 pasientrom.	3.250.000				Ombygging av pasientrom, bad, vinduer
Ombygging fødebru/asfaltering		800.000			For lav høyde under nåværende bro til at vedlikehold kan gjøres innenfor brua.
Utvendig kledning, vindsperre		400.000	400.000	400.000	
Vinduer		600.000		600.000	
Taktekking 3 etg				300.000	
Ombygging av oljekjel			700.000		Ombygging av oljekjeler til gass. Gasstanker, brennere, rørsystem. Innen 2020 skal alle oljekjeler utfases.
Ekstraordinær vedlikehold:					
Brannalarm	150.000				
Ombygging kapell, utstyr		120.000			
Sirkulasjonspumper Nordfløy	75.000				
Garderobeskap	35.000				Hjemmetjenesten mangler låsbare garderobeskap
Sum	**3.510.000**	**1.920.000**	**1.100.000**	**1.300.000**	**Totalsum kr. 7.830.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 265.100
	Kasse foran luftinntak ventilasjon på teknisk rom. Plattform nede i kloakkpumpekum. Reservepumpe fyrrom

Tilstandsvurdering

Brannalarmanlegg:	Er nye branndetektorer på Nord fløy, Afasi, tannklinikk og sykehjem. Resterende detektorer må skiftes ut til adresserbart anlegg. Brannalarmsentraler må skiftes ut. Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Bygget har nødlys, service utføres årlig.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke

SD Anlegg:	Eksisterer ikke. Burde vært installert.
Varmeanlegg:	Bygget ble koblet opp til bioenergi i 2009. Selskapet som drev bioanlegget gikk konkurs i 2016. Varmeanlegget er bygget noe om slik at denne går utenom biosystemet(2017). Anlegget er bygget om slik at oljekjel kan benyttes som backup/spisslast(2017). **Bygge fjernvarmeanlegg til gassanlegg?**
Utvendige arealer:	Parkeringsplass/areal ved hjemmetjenesten kapell må utbedres. Kummer må senkes, ev. legges om. Området burde vært asfaltert. Brua og området opp til føden burde vært bygd om.
Bygningsmasse:	- Halve taket i 3 etasje er skiftet. Ikke lekkasjer nå på resterende, men resten bør skiftes snart. - En stor del av vinduer bør skiftes ut, undersøkelser med leverandør viser at deler ikke er å skaffe til vinduer. Hengsler, låser og pakninger er dårlige i tillegg til at vinduer hovedsakelig består av 33 år gamle isolerglass. - Utvendig kledning må skrapes og males. I tillegg bør sørvest fasade vindtettes på grunn av frysing av varmerør ved kombinasjon av kulde og vind. - Automatisk dør innenfor hoveddør ble skiftet i 2017.
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Sonjatun Omsorgssenter

Adresse: Sonjatunvn. 5
Gårds og bruksnummer: 52/117
Tekn. nr: 651

Bruksareal samlet bygningsmasser:	1484m²	**Byggeår:**	2000	**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Direktevarsling brann	30.000				Direktevarsling til 110 sentralen	
Sum	**30.000**				**Totalsum kr.**	**30.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 61.955

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ventilasjonsanlegg.
Elektriskanlegg:	Er i bra stand, service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Er i bra stand, service utføres årlig. Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Er i bra stand, service utføres årlig.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	
Andre: Utvendig	
Bygningsmasse:	Nytt pasientsystem montert i 2016
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Sonjatun Bo & Kultur

Adresse: Sonjatunvn.
Gårds og bruksnummer: 52/117
Tekn. nr: 652

Bruksareal samlet bygningsmasser:	2085m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering:					

Tiltak	Kostnader				Kommentar
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Ekstraordinær vedlikehold:					
Direktevarsling brann	30.000				Direktevarsling til 110 sentralen
Maling	30.000				
Varme glassgang og Mor Lyng hallen..	20.000				Glassgang infrarød varme
Sum	**50.000**				**Totalsum kr. 80.000**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 58.674				

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ventilasjonsanlegg.
Elektriskanlegg:	Er i bra stand, service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Er i bra stand, service utføres årlig. Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Er i bra stand, service utføres årlig.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	
Andre: Utvendig	
Bygningsmasse:	
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Familiesenteret

Adresse: Flomstadveien. 10
Gårds og bruksnummer: 43/70
Tekn. nr: 654

Bruksareal samlet bygningsmasser:	459m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	God
Areal utområde Parkering:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Ombygging helse	150.000					
Sum	**150.000**	**0**	**0**	**0**	**Totalsum kr.**	**150.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 18.148

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ventilasjonsanlegg, service utføres årlig
Elektriskanlegg:	Bra stand, service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Bygget har brannalarm. Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Bygget har nødlys, service utføres årlig.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektrisk oppvarming.
Andre: Lekeapparater	
Bygningsmasse:	Bygget er totalrenovert i 2008.
Pålegg offentlige myndigheter:	-
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Sonjatunvn. - Treningsbolig Afasi

Adresse: Sonjatunvn. 14
Gårds og bruksnummer: 52/112
Tekn. nr: 655

Bruksareal samlet bygningsmasser:	180m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Under middels
Areal utområde Parkering:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Ekstraordinær vedlikehold:					
Sum					**Totalsum kr.**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 0				

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ikke ventilasjonsanlegg
Elektriskanlegg:	
Brannalarmanlegg:	Ikke direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Bygget har seriekoblet røykvarsling.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektrisk oppvarming, vedovn.
Andre: Lekeapparater	
Bygningsmasse:	Bygningen trenger maling.
Pålegg offentlige myndigheter:	Ikke aktuelt
Miljøfyrtårn:	Ikke aktuelt.
Annet:	BYGGET EIES AV NYBO
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Guleng 3

Adresse: Muoniovegen 3
Gårds og bruksnummer: 15/160
Tekn. nr: 653

Bruksareal samlet bygningsmasser:	891m²	**Byggeår:**	2017	**Tilstand bygning:**	Meget god
Areal utområde Parkering:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Ekstraordinær vedlikehold:					
Sum					**Totalsum kr.**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 32.460				

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Sentral ventilasjonsanlegg på fellesarealer. Minianlegg på hver leilighet.
Elektriskanlegg:	I god stand
Brannalarmanlegg:	Direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Bygget har seriekoblet røykvarsling.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektrisk oppvarming, luft/vann varmepumpe.
Andre: Lekeapparater	
Bygningsmasse:	Bygget er nytt og har ikke behov for større vedlikehold, utenom faste serviceintervaller.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	
Annet:	
Konklusjon:	

L. Isaksensvei 10/12 - Utleie

Adresse:	Leonhard Isaksensvei. 10-12
Gårds og bruksnummer:	15/10
Tekn. nr:	16611

Bruksareal samlet bygningsmasser:	380m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Ekstraordinær vedlikehold:					
Maling utvendig					
Oppussing innv. Rom					
Elektrisk					
Nødlys					
Takrenner / vindbord					
Sum					
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 4.532				

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	
Elektriskanlegg:	
Brannalarmanlegg:	
Nødlys / Røykvarsling:	
Innbruddsalarm:	
SD Anlegg:	
Varmeanlegg:	
Andre:	
Bygningsmasse:	Tilbygget med leiligheter brant opp i 2015. Hovedbygget fikk store røykskader. Oppussing av eksisterende bygg beregnet oppstart høsten 2017.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	
Annet:	
Konklusjon:	

Høgegga 30 – Prestebolig Utleie

Adresse:	Høgegga 30
Gårds og bruksnummer:	52/50
Tekn. nr:	667

Bruksareal samlet bygningsmasser:	300m²	**Byggeår:**	1992	**Tilstand bygning:**	God
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Maling utvendig			30.000			
Sum			**30.000**		**Totalsum kr.**	**30.000**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 2.433					

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Eksisterer ikke.
Elektriskanlegg:	I bra stand
Brannalarmanlegg:	Eksisterer ikke.
Nødlys / Røykvarsling:	Røykvarslere vanlig anlegg.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	El. panelovner. Vedovn.
Andre:	
Bygningsmasse:	Yttervegger bør males. Garasje er satt opp i 2009.
Pålegg offentlige myndigheter:	Ikke relevant
Miljøfyrtårn:	Ikke relevant
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Nordreisahallen

Adresse:	Flomstadveien 14
Gårds og bruksnummer:	43/10
Tekn. nr:	671

Bruksareal samlet bygningsmasser:	2560m²	**Byggeår:**	1989	**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:	250.000				Ombygging av gml. Kinosal til ungdomsklubb	
Ekstraordinær vedlikehold:						
Oppretting av tak, snøfangere	200.000					
Male yttervegger		60.000				
Skifte dører – nøkkelfri system – 2 dører		100.000				
Sum	**450.000**	**160.000**			**Totalsum kr.**	**610.000**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 54.481					

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Er i bra stand, service utføres årlig.
Elektriskanlegg:	I bra stand, service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Nytt brannalarmsystem montert i 2013. Direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødlys, service utføres årlig.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke.
SD Anlegg:	Eksisterer ikke.
Varmeanlegg:	Elektriske ovner. Varmepumper i hallen(luft/luft). Gulvvarme i kino og garderober.
Andre: Røykluker	Røykluker er ombygd i 2009 fra kruttfyring til el. heiser. Hengsler og pakninger på røykluker må rehabiliteres.
Bygningsmasse:	Yttervegger og vinduer bør males. Innvendige rom bør males og pusses opp. Ytterdører burde skiftes ut. Nytt sportsgulv ble montert i 2016.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor. Bygget har ikke tilfredstillende ventilasjon og inneklima.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Adresse:	**Samfunnshus/svømmehall**
Gårds og bruksnummer:	**Lyngsmark 10**
Tekn. nr:	15/41 672

Bruksareal samlet bygningsmasser:	1734m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				Kommentar	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ombygging musikkrom kulturskole	100.000					
Sandfilter	300.000				Må skiftes ut	
Ekstraordinær vedlikehold:						
Taket over scene					Utvendig	
Maling utvendig		80.000				
Skifte varmepumpedel i ventilasjon svømmehall	350.000					
Oppussing garderober		150.000			Utskifting av dusjbatterier	
Nøkkelfri låssystem – 3 dører		120.000				
Stoppekraner, ventiler		40.000			Utskifting	
Ventilasjonsanlegg			1.500.000			
Kantrenne		50.000				
Kantrister		20.000				
Vinduer i gymsal				100.000	Vinduer bør gjenkles og isoleres	
Sjekk sikringsskap			50.000			
Sjekk gulv i gymsalen				100.000		
Sum	**750.000**	**450.000**	**1.550.000**	**200.000**	**Totalsum kr.**	**2.650.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 155.479
	Bassengkroppen er i en tilstand at fliser løsner i bassenget. Fra utskifting på en 20-30 i året, så er vi oppe i 200 – 250 utskiftinger, og det ser ut til å aksellere.

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Gammelt anlegg som det ikke fåes deler til, service utføres årlig.
Elektriskanlegg:	Burde vært oppgradert og gjennomgått ordentlig. Service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Er montert nytt i 2008. Direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødlys, service utføres årlig.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke.
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	Elektriske ovner, varmegjenvinner, ventilasjon, gulvvarme i garderober.
Andre:	Teknisk anlegg må utbedres.
Bygningsmasse / Teknisk anlegg:	Se vedlegg.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor.
Annet:	Hvor mye skal investeres i nytt? Hvis ny svømmehall er under planlegging, så er det ikke lønnsomt å oppgradere svømmehallen mer enn at dette går rundt.

Point

Adresse:	Båtnesvn. 5
Gårds og bruksnummer:	43/7
Tekn. nr:	680

Bruksareal samlet bygningsmasser:	256m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Under middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Utvendig maling, panel	150.000				Bytte noen takstein og vannbord	
Innvendig oppussing		100.000				
Elektro			45.000	25.000		
Sum	**150.000**	**100.000**	**45.000**	**25.000**	**Totalsum kr.**	**320.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 22.954

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ikke ventilasjonsanlegg, kun avtrekksvifte som ligger på loftet.
Elektriskanlegg:	Burde vært oppgradert og gjennomgått ordentlig. Service utføres årlig.
Brannalarmanlegg:	Eksisterer ikke.
Nødlys / Røykvarsling:	Seriekoblet røykvarslingsanlegg. Nødlys, service utføres årlig.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke.
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	Elektriske panelovner.
Andre:	
Bygningsmasse:	Bygget er gammelt og bærer preg av dette. Innvendige rom burde vært pusset opp, bygget burde males utvendig. Noen utbedringer er utført i 2010. Ytterdører skiftet, noen vindski og panelbord skiftes og toaletter utbedres.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor. Bygget har ikke tilfredstillende ventilasjon og inneklima.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett vil ikke være tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Venterom Rotsund fergeleie

Adresse: Rotsund
Gårds og bruksnummer: 77/114
Tekn. nr: 682

Bruksareal samlet bygningsmasser:	20m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Bra
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Skifte belegg	15.000					
Sum	**15.000**				**Totalsum kr.**	**15.000**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 0					

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ikke ventilasjonsanlegg
Elektriskanlegg:	Er i bra stand
Brannalarmanlegg:	Eksisterer ikke.
Nødlys / Røykvarsling:	
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke.
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	Elektriske panelovner.
Andre:	
Bygningsmasse:	
Pålegg offentlige myndigheter:	

Meieribygget

Adresse:	Meierivegen 20
Gårds og bruksnummer:	47/76
Tekn. nr:	683

Bruksareal samlet bygningsmasser:	1700m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				**Kommentar**	
	2018	**2019**	**2020**	**2021**		
Investeringer:						
Ekstraordinær vedlikehold:						
Maling/flikking utvendig		70.000				
Miniventilasjon	200.000				Miniventilasjon i nye kontorer og treningsrom	
Elektrisk installasjon			50.000			
Dusj og garderobe		150.000			Mangler dusj/garderobe brannstasjon	
Branncellevegger	50.000					
Sum	**250.000**	**220.000**	**50.000**		**Totalsum kr.**	**520.000**
Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 95.257					

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ikke ventilasjonsanlegg.
Elektriskanlegg:	Er i vekslende stand, en del elektrisk anlegg ble ryddet opp i 2010. Ikke alt.
Brannalarmanlegg:	Eksisterer ikke, seriekoblede røykvarslere.
Nødlys / Røykvarsling:	En blanding av nødlys og reflekterende skilt.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke.
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	Elektriske panelovner og vifter.
Andre:	
Bygningsmasse:	
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor. Bygget har ikke tilfredstillende ventilasjon og inneklima.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett er ikke tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Ekspedisjon kai / Felleskjøpbygget

Adresse: Sørkjosen
Gårds og bruksnummer: 47/143
Tekn. nr: 684

Bruksareal samlet bygningsmasser:	400m²	**Byggeår:**		**Tilstand bygning:**	Middels
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				Kommentar
	2018	2019	2020	2021	
Investeringer:					
Ekstraordinær vedlikehold:					
Felleskjøpet vurderer å sanere eksisterende bygg og bygge nytt.					Hvis Felleskjøpet følger planen om å sanere eksisterende bygg, så blir nytt bygg satt opp lenger bak eksisterende bygg på festet tomt.
Sum					**Totalsum kr.**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 0

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ikke ventilasjonsanlegg.
Elektriskanlegg:	Er i vekslende stand, en del lys ble ryddet opp i 2010. Ikke alt.
Brannalarmanlegg:	Eksisterer ikke, seriekoblede røykvarslere.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødlys ble montert i 2009.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke.
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	Elektriske panelovner og vifter.
Andre:	
Bygningsmasse:	Utvendig malt i 2013 Pauserom / kjøkken ble utbedret i 2008. Bygget er i dårlig stand. Ble bygget som lager, og er i ettertid brukt som butikk og lager.
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene om ingen åpne pålegg er ikke oppfylt. Se rubrikk overfor. Bygget har ikke tilfredstillende ventilasjon og inneklima.
Annet:	
Konklusjon:	Eksisterende vedlikeholdsbudsjett er tilstrekkelig til å foreta generelt vedlikehold i planperioden.

Halti

Adresse:	Hovedvegen 2
Gårds og bruksnummer:	43/37
Tekn. nr:	669

Bruksareal samlet bygningsmasser:	3500m²	**Byggeår:**	2000/2015	**Tilstand bygning:**	Bra
Areal utområde Parkering /lekeplass:					

Tiltak	Kostnader				Kommentar
	2018	**2019**	**2020**	**2021**	
Investeringer:					
Sette opp levegg rundt pumpehus og trafo					Bygges i samarbeid og samfinansieres med leietagere
Ekstraordinær vedlikehold:					
Buffertank til varmepumpe	100.000				Varmepumpen fungerer ikke etter hensikten. Må monteres bufferttank på minst 1000 ltr
Elbilkontakter	35.000				Montere Elbilkontakter foran hovedinngang for ansatte og gjester
Maling	60.000				Maling av tak og vegger gammel del.
Beise gammel del inkl tak	200.000				
Sum	**395.000**				**Totalsum kr.** **395.000**

Eksisterende vedlikeholdsbudsjett	Budsjett 2017 – kr. 313.826

Tilstandsvurdering

Ventilasjonsanlegg:	Bygget har ventilasjonsanlegg, service utføres årlig.
Elektriskanlegg:	Er i bra stand.
Brannalarmanlegg:	Er i bra stand, service utføres årlig. Direktevarsling til 110 sentralen.
Nødlys / Røykvarsling:	Nødlys, service utføres årlig.
Innbruddsalarm:	Eksisterer ikke.
SD Anlegg:	Eksisterer ikke
Varmeanlegg:	Elektriske panelovner og vifter. Ny avdeling har gulvvarme og radiatorer til oppvarming.
Andre:	
Bygningsmasse:	Halti 1 ble ferdig i 2001 og Halti 2 i 2015. Total bygningsmasse ble økt fra 1500 m² til 3500 m².
Pålegg offentlige myndigheter:	
Miljøfyrtårn:	Sertifikasjonskravene er oppfylt.
Annet:	Varmepumpesystemet er bygget opp på feil måte. Må bygges om for å fungere.
Konklusjon:	

Fra: Postmottak Miljødirektoratet (post@miljodir.no)
Sendt: 25.09.2017 09:10:30
Til: Post Nordreisa
Kopi:

Emne: Oversendelse av brev fra Miljødirektoratet
Vedlegg: Videreføring av eksisterende snøskuterløyper - krav og veiledning til utredning og prosess.PDF

Vår ref 2017/8803

Vedlagt følger brev fra Miljødirektoratet. Brevet sendes elektronisk uten underskrift og skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.
Vi ber om at offisielle svar og henvendelser til Miljødirektoratet gjøres til post@miljodir.no

Vennlig hilsen
Marit Johanne Birkeland | seniorrådgiver
e-post: marit.johanne.birkeland@miljodir.no

Kommuner i Nord-Troms og Finnmark

Trondheim, 22.09.2017

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2017/8803

Saksbehandler:
Marit Johanne Birkeland

Videreføring av eksisterende snøskuterløyper - krav og veiledning til utredning og prosess

Motorferdselloven og forarbeidene til loven er klar på at kommunene i Finnmark og Nord-Troms skal følge de samme regler som kommunene i resten av landet når de vedtar snøskuterløyper. Dette gjelder både for nye løyper og eksisterende løyper som skal videreføres innenfor det nye regelverket.

Klima- og miljøministeren har redegjort for dette i brev av 23. januar 2017 til KS Finnmark. Klima- og miljøministeren påpeker samtidig i brevet at dersom eksisterende løyper er ukontroversielle, og natur- og friluftslivshensyn allerede er godt utredet og ivaretatt, har kommunene i stor grad gjort de forberedelser som kreves. Krav til prosess for å videreføre eksisterende løyper er også omtalt i brev av 14. september fra Klima- og miljøministeren til Kautokeino kommune.

Miljødirektoratet vil i dette brevet gi noen praktiske råd og anbefalinger om hvordan kommunene på egen hånd kan gå frem for å videreføre **eksisterende** snøskuterløyper innenfor rammen av nytt regelverk. Vi håper denne veiledningen vil være til hjelp for å klargjøre kravet til utredning og saksbehandling. Utredningskravet knyttet til eksisterende løyper vil i de fleste tilfeller være på et nivå som tilsier at kommunene selv bør kunne foreta de nødvendige vurderingene.

Noen overordnede anbefalinger for videreføring av eksisterende løyper:

- **Bruk erfaringsbasert kunnskap**
  Kommunene har trolig god oversikt og kunnskap om eventuelle konflikter knyttet til eksisterende løyper. Den faktiske kunnskapen om hvordan løypene fungerer bør tillegges vekt. Dersom det er interessemotsetninger og konflikter knyttet til de hensyn regelverket skal ivareta, må dette omtales og vurderes nærmere i saksframlegget og forslaget som sendes på høring, blant annet; Hva består konfliktene i? Hva er omfanget? Kan enkle justeringer på løypene forebygge konflikter?

- **Involver Fylkesmannen før saken sendes på høring.**
  Fylkesmannen har god kunnskap om de interesser og hensyn som regelverket skal ivareta, for eksempel naturmangfold, friluftsliv, reindrift og støy. Fylkesmannen i Troms og Fylkesmannen i Finnmark skal ikke kreve omfattende utredninger for løyper som ikke er i

Postadresse: Postboks 5672, Torgarden, 7485 Trondheim | **Telefon:** 03400/73 58 05 00 | **Faks:** 73 58 05 01
E-post: post@miljodir.no | **Internett:** www.miljødirektoratet.no | **Organisasjonsnummer:** 999 601 391
Besøksadresser: Brattørkaia 15, 7010 Trondheim | Grensesvingen 7, 0661 Oslo|
Besøksadresser Statens naturoppsyns lokalkontorer: Se www.naturoppsyn.no

konflikt med disse interessene. Fylkesmennene kan imidlertid kreve mer omfattende utredninger for løyper der det er konflikter, eller potensiale for konflikter, for eksempel med naturmangfold, reindriften eller støy opp mot bolig- og hytteområder. Kommunene bør bli enige med Fylkesmannen om hva utredningsbehovet består i, samt hvilket nivå utredningene/vurderingene bør ha. Tidlig avklaring av dette vil være ressursbesparende.

- **Vent med prosessen til kommunen har kartlagt og verdsatt sine friluftslivsområder**
  Kartlegging av friluftslivsområder er en landsdekkende satsing som regjeringen startet opp i 2014, og målet er at alle kommuner skal ha kartlagt og verdsatt sine friluftslivsområder innen utgangen av 2018. Målet gjelder altså uavhengig av arbeidet med snøskuterløyper. Kartlegging og verdsetting vil gi et kunnskapsgrunnlag for friluftslivsinteressene som kommunen kan bruke i ulike prosesser og planer.

  Dersom kommunen har kartlagt sine friluftslivsområder innen 2018 vil det fortsatt være god tid til å få fastsatt snøskuterløypene innen 2021. Miljødirektoratet anbefaler at kommunen avventer prosessene med å fastsette snøskuterløyper til kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder er gjennomført. Når kartleggingen er gjennomført vil kommunen ha det kunnskapsgrunnlaget som forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag stiller krav om når det gjelder friluftsliv – både for videreføring av eksisterende løyper og for fastsetting av nye løyper. Kommunene bør tar kontakt med fylkeskommunen for mer informasjon og veiledning til arbeidet med kartlegging og verdsetting. Vi gjør samtidig oppmerksom på at kommunene kan søke fylkeskommunen om tilskudd til gjennomføring av arbeidet.

  Nye løyper bør ikke lokaliseres i områder som er kartlagt som svært viktig eller viktig for friluftslivet, jf. føringer gitt av departementet i merknadene til forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Når det gjelder eksisterende løyper må kommunen vurdere konsekvensene for friluftslivet dersom løypene ligger i områder som blir kartlagt som svært viktig eller viktig.

  Miljødirektoratet vil presisere at vi med friluftsliv legger friluftslivsmeldingens forståelse av friluftsliv til grunn. St.melding 18 (2015 – 2016) om friluftsliv definerer friluftsliv som *"Opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse."* Stortingsmeldingen presiserer at motorisert ferdsel ikke omfattes av friluftslivsbegrepet.

- **Vurder gamle og nye løyper samtidig – samlet belastning**
  Dersom kommunen har planer om å etablere nye snøskuterløyper, anbefaler Miljødirektoratet at prosessen med videreføring av eksisterende løyper samkjøres med planarbeid for nye løyper. Dette er hensiktsmessig for å kunne vurdere samlet belastning for friluftsliv, naturmangfold og andre interesser motorferdselloven har som formål å ivareta. Videreføring av eksisterende løyper kan være uproblematisk, men dersom det kommer mange nye løyper i tillegg, kan den samlede belastningen gi negative konsekvenser for de hensyn regelverket skal ivareta. Det er enklere å se den samlede belastning når gamle og nye løyper behandles samtidig. Samlet belastning er en del av vurderingene kommunen må gjøre etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

- **Høringen er den viktigste delen i prosessen for videreføring av eksisterende løyper**
  Høringen er viktig for at ulike interessenter kan si sin mening gjennom høringsinnspill. Når forslag om videreføring av eksisterende løyper sendes på høring, vil dette kunne belyse eventuelle konflikter eller problemområder som kommunen selv ikke er kjent med. Dersom løypene har vært ukontroversielle er det nærliggende å tro at høringen vil gjenspeile dette. Vi viser til forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4a, samt merknader til bestemmelsene, for nærmere informasjon om krav til høringsforslaget.

Nærmere om utredningskrav
De nye reglene for fastsetting av snøskuterløyper sier: «*Ved fastsetting av løypene skal kommunene ta særskilt hensyn til støy og andre ulemper for friluftslivet. Kommunen skal også ta hensyn til naturmangfold, bolig- og hytteområder, landskap, kulturminner og kulturmiljø og sikkerheten for de som kjører og andre.*», jf. forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4a. fjerde ledd.

Videre heter det i femte ledd at «*Før kommunen sender forslaget på høring skal den utrede virkningene løypene har for friluftsliv og naturmangfold i influensområdet, samt kartlegge og verdsette friluftsområdene der løypene planlegges og vurdere betydningen av disse opp mot øvrige friluftslivsområder i kommunen.*»

I merknadene til bestemmelsene har departementet presisert at kartlegging og verdsetting skal skje med utgangspunkt i Miljødirektoratets håndbok M98-2013.

Med "utrede" menes at kommunen må gjøre skriftlige vurderinger av hvordan løypene vil påvirke friluftsliv, reindrift, naturmangfold med videre, med bakgrunn i den faktakunnskapen kommunen har. I mange tilfeller kan en utredning være en kort tekst som forklarer konsekvensene av løypeforslaget. Det er viktig å finne riktig nivå på vurderingene. Jo mer konflikter rundt en løype, jo grundigere vurderinger må kommunen gjøre. Dette er en oppgave som kommunene selv bør kunne utføre, uten at det er nødvendig å innhente store og omfattende rapporter fra konsulentfirma – som samtidig vil fordyre prosessen. Kommunene har erfaringsbasert kunnskap om de eksisterende løypene som det er naturlig å bruke i denne sammenhengen.

Regelverket som de eksisterende løypene ble fastsatt etter bygger på en forutsetning om at løypene ikke skulle legges i sårbare naturvern-, frilufts- eller viltområder, jf. forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4. Vi legger til grunn at det ble foretatt vurderinger opp mot de nevnte hensyn den gang de eksisterende løypene ble opprettet. Det kan likevel ha skjedd endringer i lovverk, eller i bruken av områdene, eller kommet ny kunnskap som gjør at hensyn til naturmangfold og friluftsliv må vurderes på nytt.

Når kommunen sender forslaget om videreføring av løyper på høring, må den lage en saksfremstilling som opplyser saken tilstrekkelig. Saksfremstillingen må tilpasses den konkrete situasjonen og behovet i den enkelte sak. Kommunen må legge ved vurderingene den har gjort av virkningene av løypene for friluftsliv med videre, og skrive på hvilken måte den tar hensyn til virkningene, jf. forskriften § 4a femte ledd. Kommunen må også skrive hvordan de vurderer de innkomne høringsuttalelsene.

Tema som må omtales i saksframlegg/høringen:

Friluftsliv:
Aktuelle spørsmål å få besvart:

- Berører løypene områder som kommunene selv har kartlagt som viktig eller svært viktig for friluftslivet?
- Hvis ja: har kommunen erfaringer som tilsier at løypene er i konflikt med friluftslivet?
- Hvis ja: kan det løses gjennom tiltak eller en omlegging av løypen?

Dersom det er kjente konflikter må kommunene vurdere om disse er forenlige med de hensyn som regelverket er ment å ivareta.

Viser for øvrig til omtale av friluftsliv over. Miljødirektoratet anbefaler at prosessene avventes til kommunene har kartlagt og verdsatt sine friluftsområder.

Reindrift:
Aktuelle spørsmål å få besvart:

- Er eksisterende løype i konflikt med reindriftsinteressene?
- Har det ofte vært behov for å stenge løypene på forlangende fra reindriften?
- Hvis det er tilfelle: Er konflikten løsbar ved å gjennomføre tiltak – for eksempel stengning av løyper i korte perioder? Eller bør løypetraseene legges om?

Bruk erfaringsbasert kunnskap for å gjøre nødvendige vurderinger. Ta også kontakt med reinbeitedistriktet for vurderinger av hvordan de berørte opplever at eksisterende løypene fungerer.

Kommunen må vurdere om eventuelle konfliktene er forenlige med kravet i forskriften om at snøskuterløypene ikke skal være til skade og ulempe for reindriften.

Støy:
Aktuelle spørsmål å få besvart:

- Ligger løypen nært bolig og hytteområder?
- Er det viktige friluftslivsområder som berøres av støy?
- Kjenner kommunen til at det er klager på støy i området?
- Dersom det er konflikter; Hvor mange er berørt? Kan det gjøres tiltak? Kan/bør løypene legges om?

Bruk erfaringsbasert kunnskap for å gjøre de nødvendige vurderinger. Miljødirektoratet har utarbeidet en støyveileder som angir anbefalinger om hvordan støy bør håndteres i planleggingen av snøkuterløyper. Veilederen gir også praktiske råd om tiltak for å begrense rekkevidden av støy fra snøskutere. Vi gjør oppmerksom på at støyveilederen er under revisjon, og at ny revidert veileder vil foreligge i løpet av høsten. Når det gjelder eksisterende løyper bør støy vurderes med bakgrunn i erfaringene som løypene gjennom mange år har gitt, men veilederen kan samtidig gi råd og anbefalinger for avbøtende tiltak med videre.

Dersom det er kjente konflikter knyttet til støy – enten for friluftslivet, eller etablerte bolig- og hytteområder - må kommunene vurdere om disse er forenlige med de hensyn som regelverket er ment å ivareta.

Naturmangfold:
Aktuelle spørsmål å få besvart:
- Finnes det sårbart naturmangfold lokalisert i løypenes influensområde?
- Hvilke konsekvenser kan snøskuterløypene ha for naturmangfoldet?

Det var en forutsetning da de eksisterende løypene ble etablert at disse ikke ble lagt i områder med sårbart naturmangfold. Direktoratet legger derfor til grunn at dette er vurderinger som ble foretatt ved etablering av løypene. Samtidig fikk vi naturmangfoldloven i 2009 som stiller krav om vurderinger etter §§ 8 – 12. Det kan også ha kommer til ny kunnskap og registreringer, for eksempel om fjellrev, rovfugler eller andre sårbare arter.

Kommunen kan enkelt sjekke om det er registrert sårbare arter i Naturbase og Artskart i løypenes influensområde, samt sjekke med Fylkesmannen om løypen er i berøring med sensitive arter. Miljødirektoratet har utarbeidet en veileder om hensynet til naturmangfold. I denne vises det til arter som kan bli påvirket av snøskuterløypene, samt anbefalte avstandssoner. Kommunen bør ta kontakt med Fylkesmannen for å bli enig om hva utredningsbehovet består i.

Dersom det er kjente konflikter må kommunene vurdere om disse er forenlige med de hensyn som regelverket er ment å ivareta.

Sikkerhet for de som kjører og andre
Aktuelle spørsmål å få besvart:
- Ligger løypene i skredfarlige områder eller over islagte vann?
- Er det andre forhold som kan representere fare ved kjøring i løypene?
- Hvis ja: hvilken risiko vurderer kommunen at dette utgjør? Hvilke erfaringer har kommunen fra årene det har vært snøskutertrafikk i området?

Bruk erfaringsbasert kunnskap, men suppler med å sjekke tilgjengelig kartdatabaser, for eksempel fra NGI. Konferer gjerne skredeksperter dersom kommunen er i tvil.

Andre forhold
Kommunen må også kort omtale/synliggjøre hvordan andre hensyn er ivaretatt, for eksempel hensynet til bolig- og hytteområder, kulturminner- og kulturmiljø med videre.

Videreføring av isfiskeløyper
De samme råd og anbefalinger som er gitt over vil også gjelder for de kommuner som har isfiskeløyper som kommunen ønsker å videreføre etter nytt regelverk.

Isfiskeløyper har likevel hatt et avgrenset formål. Dersom kommunene ønsker å videreføre løypene som åpne løyper, og ikke avgrenset til formålet isfiske, må kommunene vurdere hvilke konsekvenser dette vil gi i forhold til de interessene regelverket er ment å ivareta.

Miljødirektoratet sender dette brevet til alle kommuner i Nord-Troms og Finnmark. Råd og anbefalinger gitt i brevet vil også legges ut på Miljøkommune.no som er vår kanal for veiledning av motorferdsel i utmark.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Ivar Myklebust	Terje Qvam
avdelingsdirektør	seksjonsleder

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/1005-1
Arkiv: 150
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 11.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
70/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017

Budsjett 2018 -sektor for drift og utvikling

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Miljø,- plan og utviklingsutvalget prioriterer følgende drift og investeringstiltak i budsjettet for 2018:

1. Budsjett for vintervedlikehold økes med kr 1.952.000 for å dekke økte kostnader ved nye brøytekontrakter fra 2018, jf kst vedtak 10/2017.
2. Vedlikeholdsbudsjett for kommunale bygg styrkes med kr 500.000 for å redusere etterslep.
3. Budsjett for sommervedlikehold kommunale veier styrkes med kr 500.000 for å redusere etterslep. Brukes til grusing og reasfaltering av de dårligste veiene.
4. Budsjett for sommervikarer innen renhold styrkes med kr 230.000 for å dekke det reelle behovet for sommervikarer for de byggene som må ha renhold hele sommeren.
5. Det avsettes kr 180.000 til innkjøp av konsulenttjenester for å lage konkurransegrunnlag for renovering av Rotsundelv bru.
6. Det avsettes kr 240.000 til engasjement av ekstrahjelp for å styrke sommervedlikehold vei, kantklipping mm for forskjønning av Nasjonalparkkommunen Nordreisa og nasjonalparklandsbyen Storslett.
7. Digital fornying innen hele drift og utvikling kr 200.000 årlig.
8. Egenandel til utbygging av bredbånd, kr 750.000.
9. Kommunal støtte til drift av tømmestasjon for bobiler kr (ikke avklart)
10. VAR- tiltak: Tiltak nr 15 i hht Hovedplan vann, driftsbudsjett styrkes med kr 450.000 som dekkes av gebyrer. Tiltak for å redusere fettavleiringer på avløpspumper for å redusere driftsforstyrelser kr 190.000.

Investeringstiltak:

Forslag investeringsbudsjett 2018	**Budsjett**
Heldøgnsbemannede omsorgsboliger for eldre	12 000 000
Gjennoppbygging Lenoard Isaksensveg	5 000 000
Prosjektering ny svømmehall/skisseprosjekt	500 000
Rotsundelv skole - nytt taktekke	500 000
Solvoll gamle skole -skifte panel og lektre ut	300 000
Befalsbil brann	600 000
Arbeidstøy brannpersonell i hht ny avtale	396 000
Grunnkjøp gravlund	3 000 000
Utbygging av gravlund	ikke avklart
Bygging toavdelings barnehage på Høgegga	13 800 000
Asfaltering av veg og parkering ved Kirka og lyspu	2 280 000
-asfaltere deler av parkering utenfor Sonjatun og utefor Moan skole	700 000
Ny vei Hansabakken	200 000
Asfaltere Båtnesveien	1 205 000
Asfaltere Stealliveien	550 000
Asfaltere Karl Lundes veg	519 000
Asfaltere Sonjatunveien	829 000
Asfaltere Hamnaveien	466 000
Asfaltere Arnestad	148 000
Montere målere veglys	1 920 000
Le og skiltvegg ved Halti	200 000
Nøkkelfri låssystem – 3 dører kommunehuset	120 000
Nøkkelfri låssystem – 2 dører idrettshallen	100 000
Nøkkelfri låssystem – 3 dører samfunnshuset	120 000
Ombygging Sonjatun, ombygging av pasientrom, bad ogsprinkling	3 240 000
Sonjatun, skifte vinduer og etterisolere mot sør og vest	500 000
Sonjatun, ombygging bru inn til fødeavd, kan ny bru fungere som carport	800 000
Ombygging av Samfunnshuset til kulturskolen	100 000
Svømmehallen, nytt sandfilter	300 000
Ombygging av gamle kinosal til ungdomsklubb	250 000
GPS til oppmåling	200 000
Utbedring av moloen i Oksfjord	1 500 000
Storslett skole, 7 er kunstgressbane nytt kunstgress inkl flomlys	2 500 000
Storslett skole, 7 er kunstgressbane legging av gress fra Ymber Arena inkl flomlys	2 100 000
Moan skole, 5 er kunstgressbane inkl lys	1 200 000
VAR investeringer -vann hht plan	5 450 000
VAR Trykkøkningspumpe vann	250 000
VAR investeringer -avløp hht plan	800 000
	64 643 000

Saksopplysninger

Regjeringen la 11.mai i år frem st.prop nr 128 S Kommuneproposisjon 2018. Kommuneproposisjonen gir føringer for forslaget til statsbudsjett for 2018 som legges frem i begynnelsen av oktober. Det legges opp til en vekst i frie inntekter på 3,5 og 4,0 mrd kr, noe som utgjør mellom 1,1 % og 1,2 %. Veksten begrunnes i:

- Kr 300 mill til opptrappingsplan på rusfeltet.
- Kr 200 mill til satsning på tidlig innsats i barnehage og skole.
- Kr 200 mill i forebyggende tiltak til barn, unge og familier for å ruste kommunene for barnevernsreformen. Tiltaket støtter opp om satsingen i arbeidet med psykisk helse, rus og opptrappingsplanen mot vold og overgrep, samt satsingen på helsestasjons- og skolehelsetjenester.
- Kr 100 mill fordeles mellom fergefylkene for å sikre god infrastruktur for folk og næringsliv langs kysten.

I proposisjonen for budsjett i 2017 ønsket regjeringen å synliggjøre effektivitetspotensialet som ligger i kommunesektoren. Dette fokuset fortsetter i proposisjonen for 2018. Dersom kommunen setter et effektivitetskrav til egen virksomhet på 0,5% tilsvarer det mellom kr 1,65 mrd og 2,15 mrd på landsbasis, som kan benyttes til styrking av tjenestene i tillegg til det som følger av inntektsveksten. For Nordreisa utgjør 0,5 % kr 1,55 mill (av kr 310,8 mill) i 2017-tall.

Nordreisa kommune står på ROBEK-listen og har et akkumulert merforbruk på kr. 4,86 millioner per 31.12.2016. Godkjent inndekningsplan for tidligere års merforbruk er som følger:

Merforbruk	Resterende underskudd 31.12.2016	Inndekning 2017
2010	2 415 619	2 415 619
2014	469 043	469 043
2015	1 978 500	1 978 500
Sum	**4 863 162**	**4 863 162**

Kommune skal etter planen være ferdig med inndekning av tidligere års merforbruk i 2017, og i 2018 blir det ikke budsjettert med inndekning.

Når budsjettrammer for 2018 settes tas det utgangspunkt i den opprinnelig budsjettramme for 2017 som ble vedtatt i desember 2016. Denne rammen justeres for lønnsøkning og bindende politiske vedtak som har økonomisk virkning. Opprinnelig budsjettramme for 2017 er som følger:

Sektor	Økonomisk ramme 2017
1 Sektor for administrasjon	27 067 137
2 Sektor for oppvekst og kultur	125 799 980
3 Sektor for helse og omsorg	120 396 639
5 Selvkost	0
6 Sektor for drift og utvikling	36 850 218
7 Skatter og rammetilskudd	-331 022 000
8 Renter, avdrag og avsetninger	20 878 026
9 Prosjekter	30 000

Drift og utvikling
I budsjettprosessen 2018, for sektor for drift og utvikling, er det tatt utgangspunkt i budsjettrammer for 2017, vedtatt desember 2016. Videre tas det utgangspunkt i Bemanningsplan for sektor for drift og utvikling, vedtatt mars 2016. Planen tok opp endel utfordringer innen sektoren og den skisserte bla opp forslag til effektivisering mm. Flere av disse tiltakene er gjennomført i løpet av 2017.

Under følger en status Tiltak og utfordringer vil bli presentert nærmere under i hver enkel virksomhet.

Anleggsdrift
Den største utfordringen innen anleggsdrift er vedlikeholdsetterslep for vei. Mange av grusveiene er i en svært dårlig forfatning og trenger sårt å få et lag med grus. Det er også asfaltveier som er veldig i dårlig forfatning. Budsjettet for sommervedlikehold ble styrket med kr 300 000 i 2017 noe som har medført at vi har gruset opp veier og lappet korte strekninger i de verste asfaltveiene. En ytterligere styrking i 2018 og årene framover strengs for å ta igjen etterslepet. I tillegg foreslås det å asfaltere noen mindre strekninger og deler av parkeringsplasser. Dette defineres som oppgradering og går inn under investering. Driftsmessig vil vi spare på dette.
Grusveier som er gruset i fjor og i år er: Løkenveien og Svartfossveien høsten 2016 og Rongdalsveien, Loppevollveien og Myrslettveien i 2017, men det er mange veier som gjenstår.

Det er i løpet av 2017 er det asfaltert tre veistrekninger. Det er deler av industriveien, deler av Rapanaveien, deler av Mounioveien og ved Lyngsmark. I tillegg er hele Rosaveien og parkeringsplass ved Moan skole asfaltert gjennom investeringsbudsjettet.
Asfaltering av veier har en kostnad på ca 1 mill pr km vei.

For kommunal vei Vest-Uløy, nådde kommunen ikke fram for å få fylkeskommunen til å overta hele strekningen. Nå er det dialog om at kommunen kan være med på brøytekontrakten til Fylkeskommunen og betale vår andel.
Kommunen vedtok i 2010 nye offisielle veinavn på alle kommunale veier. Arbeidet med å sette opp navneskilt er av økonomiske årsaker tatt lang tid. Det er satt opp noen skilt i fjor og i år, men det er fortsatt mange veier som mangler navneskilt.
Det ble inngått nye brøytekontraktene i april i år. De nye kontraktene medfører en økt kostnad i 2018 på kr 1.952.000, jf kst sak 10/17.

Gjennom satsingen på Nordreisa som nasjonalparkkommune og Storslett som nasjonalparklandsby er det fokusert mye de siste par årene på forskjønning. Behovet for kantklipping, krattrydding, stell av park og gode ordninger og rutiner for søppelstativer har derved økt de siste åra. Det er investert i noe utstyr i år, men skal en klare å vedlikeholde grøntområdene i sentrum må budsjettet for ekstrahjelp økes for å kunne ta inn sommervikarer/ungdommer.

MPU stilte tidligere 2016 spørsmål om utskifting av gamle veilys og ba samtidig om at administrasjonen tok dette inn i budsjettforslag for 2017. Tiltaket nådde ikke opp, men er fortsatt aktuelt. Dette er et tiltak det kan søkes tilskudd til. Saken aktualiseres ytterligere av nye krav om måling, og at dagens betaling etter beregnet mørketidstimer skal fases ut. Fra 1.januar 2019 skal alle veglysanlegg ha egne målere. Montering av målere vil skje i løpet av 2018. Strømmålerne vil være en stor investering for kommunen, se investeringsliste, men det vil også gi kommunen helt andre muligheter til å styre og slå av lysene om våren.
Utskifting av lysarmaturer på ca 50 % av veilysnettet dekker kommunale veier. Veilys langs fylkesveier utgjør ca 25 % og langs riksveier ca 25 %. Dersom drift av veilys flyttes over til

veieier, vil kommunen kunne benytte 25-50 % av dagens drift- og vedlikeholdskostnad til å kompensere for målt kostnad. Målt kostnad kan påregnes blir hørere enn strømkostnad for mørketidstimer.

Byggdrift

Den største utfordringen innen byggdrift er vedlikeholdsetterslep for flere kommunale bygg. Flere av byggene trenger sårt vedlikehold. Vedlikeholdsplan for bygg er oppdatert og ligger som referatsak.
Driftsbudsjett 2017 for vedlikehold av alle de kommunale byggene er på 1,56 millioner. Det tilsvarer 41 kr /m2. Anbefalt nivå for vedlikehold er på mellom 120-170 kr / m2. Dvs at budsjett for vedlikehodl burde vært på 4,5-6,0 mill.

Kommunen har inngått avtale om bortleie av deler av Sørkjosen skole til Statnett fra 2016. Dette vil gi en ekstra nettoinntekt på 470.000 pr år i tre til fem år.

Brannalarm Sonjatun er dårlig. Vi har klart å skaffe deler til det gamle systemet, men vi forventer at vi i 2018 må investere i ny alarm.

Kommunen eier lagerbygget i Sørkjosen havn, som også er innredet til kontor og butikk for Felleskjøpet. Det er i dårlig forfatning og Miljø- plan og utviklingsutvalget gjorde i sak 66/16 vedtak om at kommunen ikke ønsker å bygge nytt/renovere bygget, men at felleskjøpet kan bygge sjøl på samme tomta. Felleskjøpet har fortsatt dette under vurdering.
Nord Troms Bioenergi ble slått konkurs i juni 2016. Bobestyrer jobber nå med saken. Pr sept 2017 er det ikke solgt. Hvis anlegget blir solgt og flyttet, kan det medføre ekstrakostnad ved Storslett skole, siden siste byggetrinn et prosjektert med mottak av fjernvarme.

Ombygging av Oksfjord skole er gjennomført og både barnehagen og skolen er pr utgangen av september 2017 flyttet over til skolen.
EPC prosjektet fase II ble avsluttet i mars i år. Dvs at alle investeringene er gjennomført. Nå går en over i fase III med oppfølging over flere år for å sørge for at energiforbruket reduseres slik som det er planlagt.
I løpet av 2017 er det ansatt driftsleder og kjøpt inn arbeidsbiler til Byggdrift. Disse tiltakene gjør at en har gjort endringer i drifta av vaktmesterene, jf bemanningsplan fra 2016.

Renhold

Virksomheten renhold har siden januar 2016 hatt en fullstendig gjennomgang av drifta i forhold til behov for ressurser til hvert bygg, gjort endringer slik at bygg med under 100 % stillingsressurs slås sammen med nærmeste bygg og gjort endringer for å få flere 100 % stillinger og derved færre deltidsstillinger. I forhold til det siste er antall 100 % stillinger økt fra 11 stk i 2016 til 18 stk i 2017.
I løpet av 2017 har renhold fått ansvar for følgende nye bygg, Lillebo og Oksfjord oppvekstsenter. For Guleng III og bokollektivet for mindre årige flyktninger har de ansvar for personalrommene.
Vikarbudsjettet innen renhold er svært lite i forhold til de bygg som må ha helårlig renhold. Det gjelder Sonjatun, Omsorgsenter, Bo- og kultur, Halti, Guleng III, Kommunehuset, Familiesenteret, Lillebo, Statnett sine lokaler i Sørkjosen. En oversikt viser at sommervikarbudsjettet er er kr 230.000 under det reelle behovet.
Det er i løpet av 2017 kjøpt inn miljøstasjoner (stasjoner for søppelsortering) til alle bygg som manglet. Dette vil effektivisere og bedre renholdet og øke gjenvinningsgraden for avfallet. Renholderne får jobbe med renhold og ikke bruke unødvendig masse tid på å tømme søppeldunker. Skolene er også blitt lagt flinkere til innføre innesko. Tiltakene er i hht bemanningsplanen.

Utvikling
Virksomheten utvikling har ansvaret for noen av de interkommunale samarbeidene, som kvenkultursenteret, skogbrukssjefsamarbeidet, veterinærsamarbeidet. Her øker erfaringsmessig kostnadene i tråd med lønns og prisstigningen.
Kommunens samarbeidsavtale med Nordreisa scooter og båtforening om merking av scooterløypene og brøyting av parkeringsplasser, er i 2017 revidert på samme nivå. Kommunen betaler i tillegg leieavgift til Statskog for to av parkeringsplassene. Leieavgiften blir indeksregulert hvert år.
Kommunen har fått henvendelse fra Idrettslaget med forespørsel om ekstra støtte til oppkjøring av skiløyper. Dette vil komme i tillegg til det trepartssamarbeidet som kommunen, idrettslaget og Nord Troms videregående har for drift av Saga skianlegg.
Arbeid for taksering og innkreving av eiendomsskatt er delt mellom Utvikling og Økonomiavdelinga. Alle inntektene og noen utgifter til takst av verker og bruk ligger på ansvar for eiendomsskatt, men utgiftene til taksering av boliger ligger hos utvikling. Forslag fra oss om at alt samles under ansvaret for eiendomskatt.

Kommunens oppmålingsbil begynner å bli gammel. Den ble etter EU-kontrollen i 2016 reparert. På sikt må den skiftes ut. Kommunens GPS er ca 10 år og det er nå ikke mulig å få tak i deler. Det foreslås derfor en investering i ny GPS.

Digital fornying
Staten stiller større og større forventninger til at kommunene skal fornye seg og at de skal bli mer tilgjengelige hele døgnet. For at en skal få til gode selvbetjeningsløsninger i kommunen må datasystemene på innsiden av veggen være oppdatert for å få tak i dataene. Nordreisa kommune har kommet lagt, men vi har fortsatt en lang veg å gå. Eksempler på dette og der det er eller kommer nye løsninger på markedet framover er:

- eBYGGESAK løsninger
- ePLANSAK løsninger
- digitalisere historisk byggesaksarkiv
- Kartløsning på nettet som tilfredstiller dagen krav
- Digitale løsninger for kartforetning

Skal kommunen henge med og gjennomføre disse fornyelsene må budsjettet styrkes noe.

Det er fortsatt områder i kommunen som ikke har bredbånd. Det er bygd ut fiber til store deler av kommunen, og suppleres dette med teleaktørenes 4G utbygging er det kun ett område med boligbebyggelse som ikke har tilgang til bredbånd. Dette er Oksfjorddalen. I forhold til turisme kan det være ønskelig med utbygging i øvre Reisadalen. Vi regner med at Staten også i 2018 vil sette av midler til utbygging i distriktene. For å kunne søke må det settes av egenandel.

I hht § 26 i Forurensningsloven har alle kommuner plikt til å ha nødvendig anlegg for tømming av bobiler. Nordreisa kommune har ikke dette i dag, men har fått en henvendelse fra et privat firma som ønsker å bygge et slikt anlegg. De søker samtidig om tilskudd til driften. Denne søknaden blir behandlet i november 2017.

Nye politiske vedtak med virkning for budsjettet 2018.
Det er i 2017 vedtatt at kommunen skal ta over renhold for PPT. Dette tilsvarer 17 % stilling. Det gjennomføres en budsjettregulering fra PPT til Renhold sitt budsjett for å dekke kostnaden.

Prioriteringer innenfor rammen:
Sektoren er pålagt å ta økte utgifter i så stor grad som mulig innenfor egen ramme. Videre er sektoren pålagt å ta en gjennomgang av inntektspostene.
Budsjettene innenfor alle fire virksomhetene er gjennomgått og det er mulig å regulere budsjettene noe slik at det tar inn noen økte kostnader ved å kutte andre plasser. Imidlertid er budsjettene spesielt innen Byggdrift og Anleggsdrift så stramme at disse må økes hvis kommunen skal ta igjen etterslep.
For inntekstpostene er de gjennomgått og noen inntekter er budsjettert for lavt, men det er også noe inntektsposter som er budsjettert for høyt.

Investeringer

Forslag investeringsbudsjett 2018	Budsjett
Heldøgnsbemannede omsorgsboliger for eldre	12 000 000
Gjennoppbygging Lenoard Isaksensveg	5 000 000
Prosjektering ny svømmehall/skisseprosjekt	500 000
Rotsundelv skole - nytt taktekke	500 000
Solvoll gamle skole -skifte panel og lektre ut	300 000
Befalsbil brann	600 000
Arbeidstøy brannpersonell i hht ny avtale	396 000
Grunnkjøp gravlund	3 000 000
Utbygging av gravlund	ikke avklart
Bygging toavdelings barnehage på Høgegga	13 800 000
Asfaltering av veg og parkering ved Kirka og lyspu	2 280 000
-asfaltere deler av parkering utenfor Sonjatun og utefor Moan skole	700 000
Ny vei Hansabakken	200 000
Asfaltere Båtnesveien	1 205 000
Asfaltere Stealliveien	550 000
Asfaltere Karl Lundes veg	519 000
Asfaltere Sonjatunveien	829 000
Asfaltere Hamnaveien	466 000
Asfaltere Arnestad	148 000
Montere målere veglys	1 920 000
Le og skiltvegg ved Halti	200 000
Nøkkelfri låssystem – 3 dører kommunehuset	120 000
Nøkkelfri låssystem – 2 dører idrettshallen	100 000
Nøkkelfri låssystem – 3 dører samfunnshuset	120 000
Ombygging Sonjatun, ombygging av pasientrom, bad ogsprinkling	3 240 000
Sonjatun, skifte vinduer og etterisolere mot sør og vest	500 000
Sonjatun, ombygging bru inn til fødeavd, kan ny bru fungere som carport	800 000
Ombygging av Samfunnshuset til kulturskolen	100 000
Svømmehallen, nytt sandfilter	300 000
Ombygging av gamle kinosal til ungdomsklubb	250 000
GPS til oppmåling	200 000
Utbedring av moloen i Oksfjord	1 500 000
Storslett skole, 7 er kunstgressbane nytt kunstgress inkl flomlys	2 500 000
Storslett skole, 7 er kunstgressbane legging av gress fra Ymber Arena inkl flomlys	2 100 000
Moan skole, 5 er kunstgressbane inkl lys	1 200 000
VAR investeringer -vann hht plan	5 450 000
VAR Trykkøkningspumpe vann	250 000
VAR investeringer -avløp hht plan	800 000
	64 643 000

Kommentarer til investeringsbudsjettet:
De første tiltakene er videreføring av tiltak fra 2017. Det gjelder heldøgns omsorgsboliger totaltkotnad 48 mill, byggestart høst 2018 og resten i 2019, oppbygging av Leonard Isaksens vei, videre planlegging av ny svømmehall og nytt takdekke Rotsundelv skole.
For Solvoll gamle skole er det tatt med renovering av tak og ny kledning utvendig.
Befalsbil brann har gått 420 000 km og har de siste åra hatt store reparasjoner for å bli godkjent i siste Eu kontroll. Sikkerhetsmessig utgjør den i dag en fare ved utrykninger. Et slikt kjøretøy kan alternativt leases til en mnd kostnad på ca 10 000.
Arbeidstøy brannpersonellet er fremkommer i hht ny avtale mellom kommunen og arbeidstagerorganisasjonene.
Forprosjekt ny gravlund skal ferdigstilles høsten 2017 og da vil det komme et kostnadsoverslag for utbygging. I tillegg må deler av området erverves fra privat grunneier.
Ny toavdelings barnehage på Høgegga er prioritert av Oppvekst og kulturutvalget og vil gjøre Høgegga til en fire avd barnehage. Det er da mulig å sanere to eldre barnehager og effektivisere drifta.
Det foreslås asfaltering langs Muonioveien og Lundevegen på vest og sørsida av kirka. I tillegg er det tatt med ny parkeringsplass vest for Muonioveien, ny handicapparkering ved kirka og 13 nye lyspunkter.
For kommunale veier er det foreslått å asfaltere deler av to parkeringsplasser ved Sonjatun og Moan skole som fortsatt har grusdekke. Videre er det foreslått asfaltering av seks grusveier og ny kort vei på Hansabakken.
Le og informasjonsveig ved Halti er ønsket fra leietagerne i Haltibygget. Den skal stå rundt pumpehus og trafo. Leietagerne vil dekke sin del av investeringen.
Kommunen har i dag nytt elektronisk låssystem på Halti, Storslett skole og Guleng 3. Det foreslås innstallering av samme type låssystem for de tre byggene som har mest utleie for å få bedre kontroll med bruken av byggene.
Det er behov for ombygging av sykehjemmet i andre etasje på Sonjatun for å få tilfredstillende bad. Samtidig er det en stor utfordring med dårlige vinduer og dårlig isolert. Forslaget er at dette tas samtidig.
Oppkjøringsbru opp til dør til fødeavdelingen skaper driftsmessige store utfordringer. Den er så lav at det ikke er mulig å drifte det rasjonelt.(brøyting, varetransport mm) Pga av ledninger i bakken er det heller ikke mulig å senke bakken.
Svømmehallen er gammel og det tekniske utstyret er svært dårlig og kan resultere i at hallen må stenge umiddelbart ved feil. Sandfilteret er det som er mest prekært og foreslås skiftet.
Kulturskolens undervisning er nå samlet på samfunnshuset. For å få tilfredstillende lokaler for lærere må det bygges om noe.
Det foreslås å flytte ungdomsklubben til gamle kinolokalet Buk har beskrevet hvilke funksjoner de ønsker inn og ombyggingen tilpasses dette.
Kommunens oppmålings GPS er over 10 år og det er ikke mulig å få deler. GPS er oppmålernes viktigste redskap og ryker den får de ikke utført jobben sin.
Moloen i Oksfjord ble bygd for dårlig og plastringen har begynt å løsne. I budsjettet er det anslått en kostnad.
Det jobbes med etablering av nytt kunstgress til Storslett skole, Moan skole og Rotsundelv skole. For Storslett og Moen har de en mulighet til å få gammelt gress fra Ymber stadion.
Det er tenkt som en midlertidig løsning før det kjøpes nytt gress.I tabellen er begge alternativene lagt inn. I Rotsundelv er Idrettslaget pådriver og søker av spillemidler, men ønsker en samarbeidsavtale om driften med kommunen.
Rotsundelv er derved ikke tatt med i forslag til investeringsbudsjett, men kostnadstallene som ligger i spillemiddelsøknaden er brukt for å beregne utbygging av ved Storslett og Moan skole.
Det er tatt med flomlys fordi det kreves for å få spillemidler. Ved eventuelt legging av gammelt

gress vil kommunen ikke få tippemidler til gress og legging, men en vil få tippemidler til grunnarbeidet. Det kan gis inntil 45 % i tippemidler.
Investering nye målere for veilys omfatter både de kommunale veiene ca 50 %, fylkesveier ca 25 % og riksveier ca 25 %. Kommunen har sendt henvendelser til både Statens veivesen og Troms fylkeskommune for å få de til å ta ansvaret for sine veier uten at vi har fått noe svar. Hvis kommunen kun monterer målere langs de kommunale veiene vil dette, vil dette redusere investeringskostnaden til det halve og sette et ekstra press for å fortgang i sakene med fylkes og riksveiene.
VAR investeringene er i tråd med Hovedplan avløp og hovedplan for vei.

Vurdering
Kommunens budsjettprosess 2018 startet i juni med vedtak på foreløpig budsjettrammer for 2018. Det er nødvendig at prosessen starter tidlig for å få med politiske prioriteringer, gi politiske signaler og få en bedre prosess frem mot oktober når statsbudsjettet legges frem. Det legges opp til at utvalgsmøtet i oktober presenterer sektorens behov ut fra politiske vedtak som allerede foreligger, og gjør prioritering til samlet budsjett som legges fram i formannskapet. På utvalgsmøtet i november foreligger sektorens totalbudsjett, og eventuelt forslag til rammeøkning som skal behandles av formannskap/kommunestyret.
Når det gjelder lønnsbudsjettet er det kvalitetssikret i september. Sentrale forhandlinger ferdigstilles de siste dagene i mai og informasjon sendes ut til kommunene i løpet av juni/juli. Sentralt oppgjør utbetales på lønnen for august måned. I tillegg er det i 2017 lokalt lønnsoppgjør som er fastsatt til begynnelsen av oktober måned. Det totale lønnsoppgjøret vil derfor tidligst være klart i midten av oktober.
Rådmannens signaler fremover er at sektorene i mye større grad må ta utfordringer i sektoren innenfor egne rammer, og at dette gjøres av hovedutvalgene. Dersom nye tiltak skal gjennomføres må dette hentes fra sektorens totalramme på bakgrunn av omdisponeringer. Sektoren har tatt en gjennomgang og gjort justeringer og tatt inn noen økte kostnader innenfor rammen, men med bakgrunn i det store etterslepet i vedlikehold både for byggdrift og anleggsdrift foreslås det nye tiltak.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/559-3
Arkiv: 1942/57/45

Saksbehandler: Torgeir Amund Lunde

Dato: 18.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
71/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017

Kjøp av tilleggsareal til gnr 1942/57/45

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Kart og stuasjonsplan
2 Reguleringsplan

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune selger et areal på inntil 315 m2 som tilleggsareal til eiendommen 1942/57/45 der følgende vilkår legges til grunn:

1. Pris for areal kr 30,00 – tredvekroner – pr m2
2. Offentlige avgifter og gebyrer for fradelingen må bekostes av kjøper.

Saksopplysninger

Ken-Tore Varsi ønske om å kjøpe tilleggsareal til egen boligtomt 1942/57/45 Bærsletta 6. Område ligger i Oksfjord hamn.
Søknaden begrunnes med:

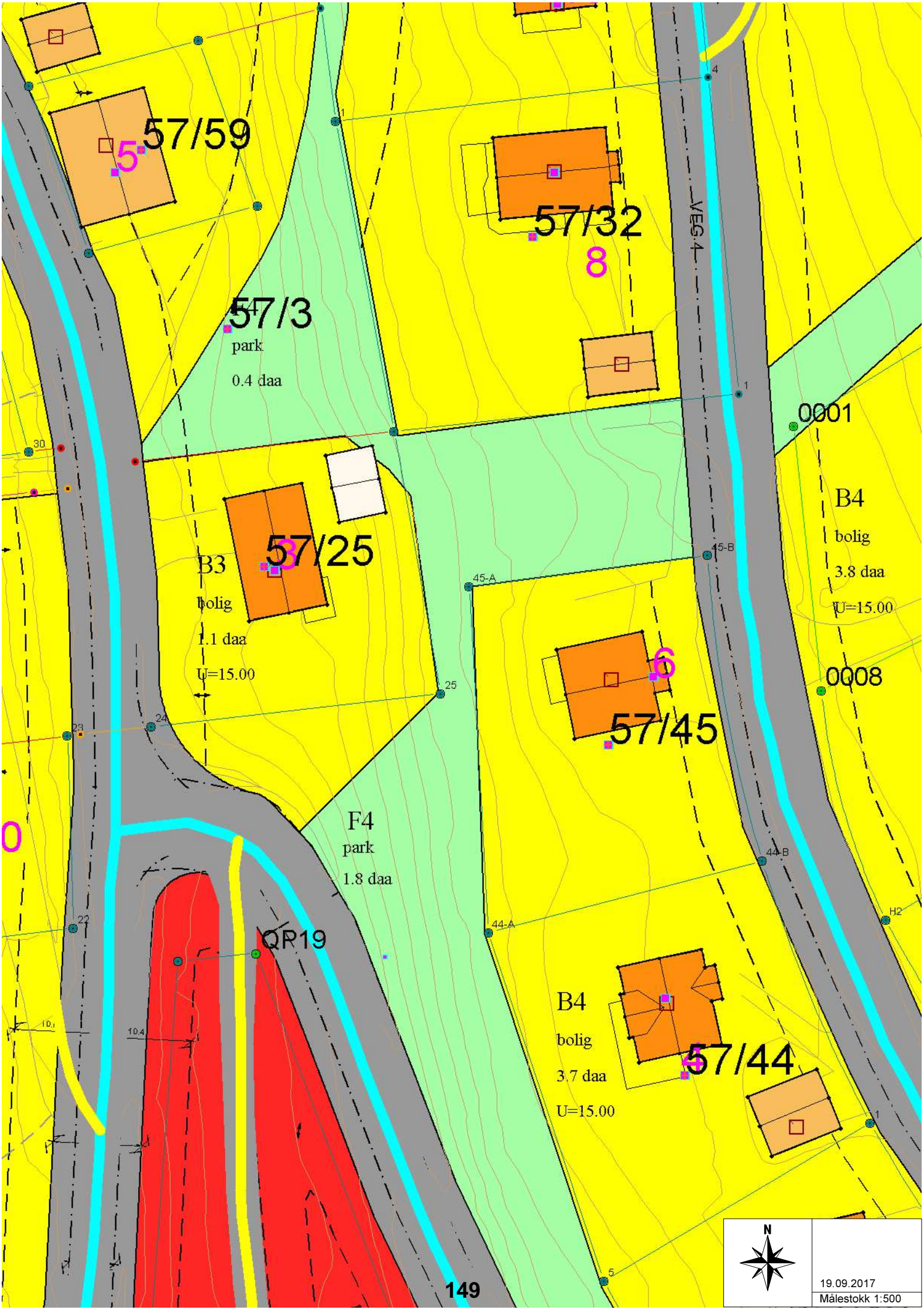
- Ønske om å få kjøpe tilleggsareal for bygging av garasje.

Søkeren er gjort kjent med at det går en høyspenttrase i det omsøkte område.

Vurdering

Det omsøkte område ligger nord for tomt 57/45 Bærsletta 6, og er definert som park F4 i reguleringsplan for boligfelt Sandbakken Oksfjord hamn. Park F4 er oppgitt med omtrentlig areal på 1,8 daa.
Det omsøkte arealet som grenser til tomt 57/45 benyttes svert lite til park og liknende, med salg på et areal på 315 m2 vil ikke sette noe hindring for bruk av park område F4.

Pris: Tomtene for område boligfelt Oksfjord hamn selges i dag for kr 30,00 pr m2. Salgbar område utgjør inntil 315 m2 og vil ha en kostnad på kr 9.450,00. Gebyr for oppmåling og eiendomsoverdragelse kommer i tillegg. Arealets størrelse fastsettes ved oppmålingen.


57/59
5
57/32
8
57/3
park
0.4 daa
VEG 4
0001
B4
bolig
3.8 daa
U=15.00
B3
bolig
1.1 daa
U=15.00
57/25
3
57/45
6
0008
F4
park
1.8 daa
QR19
B4
bolig
3.7 daa
U=15.00
57/44
4
N
19.09.2017
Målestokk 1:500

57/59
5
57/32
8
57/3
park
0.4 daa
3447
0001
3477
3446
B4
bolig
3.8 daa
U=15.00
B3
bolig
1.1 daa
U=15.00
57/25
3
45-A
45-B
6
0008
57/45
SP 125 PVC
F4
park
1.8 daa
44-B
44-A
3455
QP19
B4
bolig
3.7 daa
U=15.00
57/44
5
3451
3489
150
VEG 4
N
19.09.2017
Målestokk 1:500

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/1043-1
Arkiv: 650
Saksbehandler: John Arne Jensen
Dato: 22.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
72/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017

Kjøp av varebil

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Miljø,- plan og utviklingsutvalget godkjenner kjøp av brukt varebil til virksomheten Byggdrift, men kostnadsramme på kr 40.000

Midlene tas av virksomheten Byggdrift sitt driftsbudsjett for 2017

Saksopplysninger

I budsjettprosessen 2018 har Byggdrift spilt inn at de trenger en større varebil for frakting av materialer og utstyr. De nye arbeidsbilene som virksomheten kjøpte inn i vår er meget gode, men de har erfart at de ofte har behov for en som er større når de skal hente større varer.

Kommunen har nå fått henvendelse fra et privat firma med tilbud om en etter vårt syn god bil for en svært god pris. Det er en2007 modell til en pris av 30 000. Tilstanden på bilen er god og det tas EU kontroll i uke 39. Det enste kjente som må gjøres er kjøp nye dekk. Siden dette er et innkjøp under 100 000 er det et driftsmiddel og må tas på driftsbudsjettet. Normalt håndterer administrasjonen kjøp i denne størrelsen, men siden det er et kjøretøy legges saken fram for politisk behandling.

Vurdering

På grunn av mye flytting av møbler/utstyr og bygningsmateriell så behøves en større varebil til disse oppgavene. Bygningsdrift har tidligere lånt varebilen fra Sonjatun, men denne er ofte i andre oppdrag.
Kommunen har to snekkere i vaktmesterkorpset, som har store ombygginger nå, og i overskuelig fremtid. For å få en effektiv arbeidssituasjon, så kan de ikke vente til varebilen fra Sonjatun er ledig.

For tiden har vaktmesterne fire biler som blir delt på seks vaktmestere, som har flere bygg som de skal rekke over. En større varebil vil avhjelpe situasjon en hel del.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/70-14
Arkiv: K44
Saksbehandler: May Halonen
Dato: 19.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
73/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017

Lokal forskrift om utvidet båndtvang for hunder

Henvisning til lovverk:
Forvaltningsloven
Hundeloven

Vedlegg
1 Forslag til lokal forskrift om utvidet båndtvang for hunder
2 Høringsuttalelse fra Nordreisa hundeklubb11.09.17
3 Høringsuttalelse - forskrift om båndtvang NTFK og NJFL

Rådmannens innstilling

I medhold av forvaltningslovens § 37 fastsetter Nordreisa kommune forskrift om utvidet båndtvang for hunder i Nordreisa kommune. Forskriften er hjemlet i LOV-2003-07-04 Lov om hundehold § 6, sikring av hund ved båndtvang § 6.

Saksopplysninger

MPU behandlet den 1.6.17 forslag til lokal forskrift om utvidet båndtvang for hunder og vedtok å sende forslaget ut på høring. Høringsforslaget ble sendt ut den 6. juli med høringsfrist 15.9.2017. Forslaget ble sendt til Nordreisa hundekjørerlag, Nordreisa sau- og geit, Nordreisa bonde og småbrukerlag, Nordreisa bondelag, Nordreisa fuglehundklubb og Nordreisa hundeklubb. I tillegg ble det annonsert i Framtid i Nord og på kommunens hjemmeside. Innen høringsfristen var det kommet inn uttalelser fra Nordreisa jeger og fiskarlag og Nord-Troms fuglehundklubb (felles uttalelse), samt fra Nordreisa hundeklubb.

Nordreisa hundeklubb har følgende hovedpunkt:

- Klubben ønsker primært ingen utvidelse av båndtvang, sekundært fram til 25. september slik det var foreslått fra Nordreisa sau og geit
- Kommunen bør utarbeide kart/oversikt over hvor utvidet båndtvang skal gjelde, dvs der beitedyr har rett til å beite og faktisk gjør det.

- Formuleringen **all inn- og utmark** må utgå fra forslaget til forskriften. Dette fordi innmark også omfatter hage, gårdsplass, hustomt og industriarealer.
- De ber om å få tildelt et område nært sentrum der klubben kan utøve lydighetstrening, sportrening, søk og annen organisert trening der hund kan gå uten fysisk bånd.

Nordreisa jeger og fiskarlag og Nord-Troms fuglehundklubb har følgende hovedpunkt:

- Utvidet båndtvang bør kun gjelde på områder hvor husdyr faktisk beiter og disse områdene må nevnes spesielt.
- Det bør opprettes et inngjerdet friområdet for hunder som kan benyttes hele året.
- De forslår at båndtvangen bør utsettes fra 1. april til å heller starte 1. mai, da dette ikke er til fare for hverken bufe eller vilt på grunn av fortsatt vinter.

Generell kommentar til høringsuttalelsene:
Et forslag til ny forskrift som sendes ut til høring, er langt fra ferdig utarbeidet og det er derfor veldig bra at interesseorganisasjoner kommer med sine innspill i prosessen hvor man blir gjort klar over flere behov. Alle forhold som nevnes i høringsuttalelsene er ikke relevant i forhold til utarbeidelsen av forskriften og er derfor ikke drøftet noe videre. Uttalelsene vedlegges.

Hovedformålet med hundeloven av 2004 er nedfelt i § 1, 2. ledd:
Loven har til formål å bidra til å fremme et hundehold som varetar hensyn til sikkerhet, trygghet, alminnelig ro og orden. Den gir regler for hvordan hundeholdet skal utøves av den enkelte for å vareta slike hensyn. Videre gir loven regler for hvordan enkeltpersoner og det offentlige kan forholde seg til hundehold som ikke gir tilstrekkelig sikkerhet, trygghet, alminnelig ro og orden.

Denne bestemmelsen kommer til tider i tildels «konflikt» med dyrevelferdsloven § 23:
Dyreholder skal sikre at dyr holdes i miljø som gir god velferd ut fra artstypiske og individuelle behov, herunder gi mulighet for stimulerende aktiviteter, bevegelse, hvile og annen naturlig atferd. Dyrs levemiljø skal fremme god helse og bidra til trygghet og trivsel.

Unntakene fra den generelle båndtvangregelen er nedfelt i § 9 og omfatter hunder i tjeneste og jakthunder i jakt, jakthundtrening og jaktprøver i perioden 20. august og 1. april. En utvidelse av båndtvangperioden vil ikke omfatte jakthunder i jaktsammenheng, men all hovedsak alle andre hunder. Pr i dag er den generelle båndtvangperioden nesten fem måneder. Ved en utvidelse fram til f.eks 1. oktober, vil båndtvangperioden bli seks måneder. Det vil si at det er seks måneder i året hvor det ikke er båndtvang og sikring av hund skal gjøres i forhold til hundelovens § 4 og § 7.

Vurderinger og kommentarer til høringsuttalelsene:
Begge høringsuttalelsene går på at det det blir for omfattende at båndtvangen skal gjelde i hele kommunen, men bør heller begrenses til de områdene hvor det faktisk er beitedyr jfr hundelovens § 6 e. Jfr hundeloven skal hunder i perioden 1. april – 20. august bli holdt i bånd eller være forsvarlig inngjerdet eller innestengt, slik at den ikke kan skade andre dyr, vilt, egg, reir og bo.

Begrunnelsen for utvidet båndtvang framgikk av saksframstillinga og er fortsatt den samme. I Nordreisa har det de siste årene blitt færre småfe og det er derfor enda større grunn til at de som er igjen får et større vern. Det er områder i kommunen som har lite eller ingen beitedyr/bufe, som f.eks Rotsund og Oksfjorden, men i disse områdene er det rein så godt som hele barmarksesongen. Det er derfor vanskelig å avgrense båndtvangen for noen områder. I hundelovens § 7 framgår det at i områder hvor tamrein lovlig beiter, skal hundeholderen se til at hunden ikke unødig uroer eller skremmer rein, selv om den er under kontroll eller bundet. Bortsett fra tettstedsområdene, er stort sett alt areal i Nordreisa kommune definert som vår-,

sommer- og høstbeiter for rein. Vi vil derfor fortsatt gå inn for at utvidet båndtvang skal gjelde i hele kommunen.

I begge høringsuttalelsene er det i tillegg gitt uttrykk for at det er ønsket treningsområder til dressur og trening. Dette er forhold som må avklares med grunneiere jfr hundelovens § 8, og vil derfor ikke bli tatt hensyn i denne saken. Det er også i så fall saker som interesseorganisasjonene bør jobbe med å få til hvis det er ønskelig. Det er deretter opp til kommunen å gjøre vedtak om det, jfr hundelovens § 9 e.

I forslaget til forskrift om utvidet båndtvang som ble sendt på høring er sluttdatoen for utvidet båndtvang avgrenset til 15. oktober. Noe som er begrunnet med at det fortsatt kan være mange beitedyr som ikke er sanket inn fordi beiteforholdene ofte er gode på høsten, og det kan være vanskelig å finne alle dyrene. På grunn av hjemsanking er det også er et større antall dyr i bygdenære områder hvor det normalt også er folk på tur med hund. I den sammenheng er Lyngen kommune nevnt som også har gjort den samme vurderingen. 15. oktober er likevel kanskje litt for lenge og vi foreslår derfor 1. oktober i stedet.

Nordreisa hundeklubb foreslår at formulering **all inn- og utmark** må utgå. Med innmark menes i denne sammenheng arealer for matproduksjon og nyttevekster, altså voller og åkrer. Det er ikke snakk om at beitedyr går på hustomtene til folk. Bebygde boligtomter er privat eiendom og ikke tilgjengelig for allmenn ferdsel. Jfr hundelovens § 4b kan hunder være løse på inngjerdet områder som ikke åpen for allmenn ferdsel, så fremt det ellers er forsvarlig. Formuleringen om at utvidet båndtvang skal omfatte all inn- og utmark videreføres derfor.

Jfr lov er båndtvangperioden i hele Norge fra 1. april og til 20. august. Nordreisa jeger og fiskarlag og Nord-Troms fuglehundklubb foreslår at starten for båndtvangperioden flyttes fra 1. april til 1. mai fordi det i april fortsatt er vinter. Vi kan ikke se at loven åpner for en innskrenking av den ordinære båndtvangperioden og har heller ikke funnet at noen kommuner har vedtatt dette.

Slik vi tolker loven, og også ser at enkelte andre kommuner har gjort, er at det kan gjøres en presisering på unntak fra båndtvangen i medhold av hundelovens § 9 e. Her står det at båndtvang i medhold av §§ 4, 6 og 7 gjelder ikke for særlige bruksformål, avgrensede områder eller nærmere angitte hunderaser eller hundetyper eller for hunder som har særskilt trening, når dette er fastsatt av kommunen ved forskrift eller enkeltvedtak. Vi utformer nå en forskrift og unntaket kan tas med i denne sammenhengen.

Presiseringen gjelder fører- og servicehunder som har behov for mosjon og trim, samt trening, kursing og arrangement for andre hunder som foregår i regi av hundeklubber og –foreninger. Forutsetningen er at grunneiers tillatelse er gitt til arrangøren.

Forslag til formulering blir satt inn i forslag til forskrift som ny § 2.

Unntak for hunder med spesielle funksjoner eller i særlige situasjoner

Forskriftens bestemmelser om båndtvang i § 1 gjelder ikke for:

a) førerhund eller servicehund for funksjonshemmede.
b) *hunder under trening/kurs arrangement i regi av hundeklubb eller hundeorganisasjon registrert i Norsk Kennel Klub, dersom treningen, kurset eller arrangementet foregår på en aktsom måte. Trening/kurs arrangement må ikke foregå på områder eller i tidsrom som er til hinder for allmenn ferdsel, eller kan utgjøre fare for bufe, rein og vilt. Det skal føres oversikt over deltakerne og tillatelse fra grunneier må være gitt, jfr § 8.*
c) unntakene som er hjemlet i hundelovens § 9.

d) i området Liland til Potka som er avsatt til treningsområde for hunder i perioden 25. juli til og med 1. oktober. I forbindelse med trening i dette område skal alle hunder ha markeringsdekken og ha godkjent avisjonsbevis for bufe og rein.

Forskrift om utvidet båndtvang for hunder, Nordreisa kommune, Troms

Forskriften er vedtatt jfr LOV-2003-07-04 Lov om hundehold § 6, sikring av hund ved båndtvang § 6.

Forskriften er fastsatt av Nordreisa kommunestyre i sak..... den .....

§ 1
I Nordreisa kommune er det båndtvang i hele kommunen i perioden 1. april til og med 1. oktober på all inn- og utmark. Alle hunder skal til enhver tid holdes i bånd, være forsvarlig inngjerdet, eller være innestengt slik at ikke den kan jage eller skade storfe, sau, geit, fjærfe, rein, hest eller vilt, herunder viltets egg, reir og bo, jfr hundelovens § 6 e.

§ 2
Unntak for hunder med spesielle funksjoner eller i særlige situasjoner jfr hundelovens § 9
Forskriftens bestemmelser om båndtvang i § 1 gjelder ikke for:

a) førerhund eller servicehund for funksjonshemmede.
b) hunder under trening/kurs arrangement i regi av hundeklubb eller hundeorganisasjon registrert i Norsk Kennel Klub, dersom treningen, kurset eller arrangementet foregår på en aktsom måte. Trening/kurs arrangement må ikke foregå på områder eller i tidsrom som er til hinder for allmenn ferdsel, eller kan utgjøre fare for bufe, rein og vilt. Det skal føres oversikt over deltakerne og tillatelse fra grunneier må være gitt, jfr § 8.
c) unntakene som er hjemlet i hundelovens § 9.
d) i området Liland til Potka som er avsatt til treningsområde for hunder i perioden 25. juli til og med 1. oktober. I forbindelse med trening i dette område skal alle hunder ha markeringsdekken og ha godkjent avisjonsbevis for bufe og rein.

§ 3
Enhver kan oppta løs hund i båndtvangstiden. Hunden skal leveres til hundeholderen. Hvis dette ikke lar seg gjøre, skal hunden snarest leveres til politiet, jfr. hundelovens § 15.

§ 4
Hundeholder som forsettelig eller uaktsomt overtrer båndtvangen gitt i denne forskrift kan straffes med bøter og/eller fengsel i tråd med hundelovens § 28. En hund som uten ledsager går løs i utmark eller landbruksområder i båndtvangstid og utgjør en klar fare for husdyr og tamrein, kan opptas av grunneieren, festeren, forpakteren, beiteberettigede, en berørt reineier eller noen som opptrer på vegne av disse. Dersom det ikke lar seg gjøre å oppta hunden eller få politiet til stedet så raskt som situasjonen krever, kan vedkommende om nødvendig avlive hunden på stedet, jfr hundelovens § 15.

§ 5
Kommunen kan dispensere fra denne forskriften, jfr hundelovens § 9.

§ 6
Denne forskrift trer i kraft straks.

Nordreisa hundeklubb
v/leder Gro Knudsen
Hansabakkken 21,
9151 STORSLETT

Til Nordreisa kommune v/ May Halonen, saksbehandler
Postboks 174
9156 STORSLETT

Forslag til forskrift om utvidet båndtvang for hunder i Nordreisa

HØRINGSUTTALELSE FRA NORDREISA HUNDEKLUBB.

Nordreisa hundeklubb har tatt for seg hver av paragrafene i forslaget som følger saksframlegget fra møtet i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg 01.06.17.

Forslagets § 1:

I Nordreisa kommune er det båndtvang i hele kommunen i perioden 1. april til og med 15. oktober på all inn- og utmark. Alle hunder skal til enhver tid holdes i bånd, være forsvarlig inngjerdet, eller være innestengt slik at ikke den kan jage eller skade storfe, sau, geit, fjærfe, rein, hest eller vilt, herunder viltets egg, reir og bo, jfr hundelovens § 6 e.

Bakgrunn: Den ordinære båndtvangen fastsatt i hundelovens § 6.Sikring av hund ved båndtvang:

«I tiden fra og med 1. april til og med 20. august skal en hund bli holdt i bånd eller forsvarlig inngjerdet eller innestengt, slik at ikke den kan jage eller skade storfe, sau, geit, fjærfe, rein, hest eller vilt, herunder viltets egg, reir og bo.

Kommunen kan gi forskrift om at hunder skal holdes i bånd eller forsvarlig innestengt eller inngjerdet

a) i og i tilknytning til boligområder og handleområder,
b) i parker, på gravplasser, på og ved skoler, barnehager og anlegg for lek, idrett, sport eller rekreasjon
c) på og ved bestemt/angitte turstier, turveier, merkede skiløyper, leir- og rasteplasser,
d) i bestemt angitte andre områder på land, i vann eller sjø som er allment benyttet som tur- og rekreasjonsområder,
e) i hele eller deler av kommunen i bestemt angitt tidsrom når storfe, sau, geit eller hest normalt går ute, eller
f) under ekstraordinære forhold som gjør båndtvang påkrevd for å beskytte viltet.

Båndtvang etter bokstav c og d kan ikke fastsettes i større grad enn nødvendig og slik at hensynet til de som ønsker å ferdes med løs hund også ivaretas i tilstrekkelig grad, både hva angår omfang og geografisk spredning. ***Ved fastsettelse av båndtvang etter bokstav e og f kan båndtvang bare innføres i de områder av kommunen hvor husdyr har rett til å beite og faktisk beiter,*** *eller hvor vilt man ønsker å beskytte, har sitt*

leveområde. Båndtvang fastsatt i medhold av bokstav f må opphøre straks forholdene tilsier det. Der beite, natur- og rekreasjonsområder berører flere kommuner, bør disse samordne sine forskrifter. Kommunens innføring av båndtvang etter bokstav f kan påklages til fylkesmannen.» (Klubbens uthevelser*)*

Kommentar fra Nordreisa Hundeklubb: Nordreisa hundeklubb har forståelse for at beitesesongen kan vare lenger enn 20. august, men mener at kommunen i forskriften må være mer spesifikk i forhold til hvor og når dyr er på beite. Når Nordreisa sau og geit og Nordreisa sankelag primært ønsker utvidelse til 25.spetember, mener vi at dette bør være tilstrekkelig i forskriften med tanke på beitedyra. Grunngivingen for en utvidelse til 15. oktober ser ikke ut til å være basert på faktiske forhold, men et generelt ønske om sterkere vern og på hva Lyngen kommune har valgt å vedtatt. I spesielle situasjoner bør man imidlertid kunne innføre og annonsere tidsbegrenset og områdespesifisert båndtvang.

Forslaget om utvidet båndtvang hjemles i punkt e), men vi påpeker at: «Ved fastsettelse av båndtvang etter bokstav *e* og *f* kan båndtvang bare innføres i de områder av kommunen hvor husdyr har rett til å beite og **faktisk** beiter,.»

Vi ber derfor om at det utarbeides kart/oversikt over **hvor** det er nødvendig med båndtvang til 25. september i henhold til loven, og at dette tas med i forskriften.

På Kvennes-/Kippernesområdet som ikke omfattes av naturreservatet, har det ikke beitet sau på de siste 20(?) åra og disse områdene bør derfor, etter loven, ikke inngå i området for utvidet båndtvang. Det samme gjelder sentrumsnære områder der det ikke er, eller skal være beitedyr.

Sau drives ikke lenger gjennom boligområdene på vei fra utmark til innmark på høsten, slik det var tidligere. Og om det skulle skje, gjelder hundelovens aktsomhetskrav uavhengig av båndtvangsperioden, presisert i hundelovens § 3 som et *Generelt aktsomhetskrav* for hundeholdere.

I forslaget til forskriften står det at den skal gjelde *all inn- og utmark.* Men ***Innmark*** er per def. *all dyrket jord, som åker, eng, kulturbeite, hage og yngre plantefelt. Innmark er også gårdsplass, hustomt og industriareal.*

Nordreisa Hundeklubb mener at **formuleringen all inn- og utmark må utgå fra forskriften**. Aktsomhetskravet gjelder uansett. Vi har sjelden beitedyr på egen tomt, og det skal vi heller ikke ha. Kommunen skriver selv at løshunder ikke er et generelt problem i kommunen. Nordreisa Hundeklubb er enig i dette, og dette er nok et argument som taler for at formuleringen *all inn- og utmark* må utgå. Utmark er all udyrket mark som ikke er innmark, og skal ikke omfattes av utvidet båndtvang derom ikke beitedyr har rett til å beite der eller faktisk gjør det. Merk også formuleringen i hundelovens § 6: *Båndtvang etter bokstav c og d kan ikke fastsettes i større grad enn nødvendig og slik at hensynet til de som ønsker å ferdes med løs hund også ivaretas i tilstrekkelig grad, både hva angår omfang og geografisk spredning.*

Forslagets § 2:

Bestemmelsene i §1 gjelder ikke:

a) *i området Liland til Potka som er avsatt til treningsområde for hunder i perioden 25. juli til og med 15. oktober. I forbindelse med trening i dette område skal alle hunder ha markeringsdekken og ha godkjent aversjonsbevis for bufe og rein.*
b) *for unntakene jfr hundelovens § 9.*

Enkeltvedtak gjort i 2012:

Kommentar fra Nordreisa Hundeklubb: Hunder i Nordreisa hundeklubb er ikke primært jakthunder, men trenger også treningsområder der de kan operere uten fysisk bånd. Dette gjelder lydighetstrening, sportrening, søk og annen organisert trening der hunden oftest ikke er langt unna fører. Vi ber derfor om områder nært sentrum der vi kan drive slik aktivitet også i (den eventuelle utvidete) båndtvangsperioden.
Hundeklubben har i mange år brukt Gorosomoen som treningsområde. Området er stort og rimelig oversiktlig, og vi ønsker å fortsette å ha dette som vårt ute-treningsområde. Vi ønsker også å benytte deler av Kvennes/Kippernes til sportrening, da på en måte at det ikke blir konflikt med andre brukere av området.

Forslagets § 3, 4, 5og 6:

Ingen kommentar fra Nordreisa Hundeklubb

OPPSUMMERING:

- Nordreisa hundeklubb ønsker primært ingen utvidelse av ordinær båndtvang, subsidiært 25. september.
- Kommunen bør utarbeide kart/oversikt over hvor utvidet båndtvang skal gjelde, dvs. der beitedyr har rett til å beite og faktisk gjør det.
- Formuleringen *all inn- og utmark* utgår fra forskriften
- Nordreisa Hundeklubb får anvist treningsområder i rimelig kort avstand til sentrum (Gorosomoen og Kvennes/Kippernes) der hund under trening kan gå uten fysisk bånd.

Til slutt vil vi opplyse at Nordreisa Hundeklubb har som formål:

a) fremme et ansvarlig hundehold i samfunnet.

b) fremme mulighetene for aktivitet med hund.

Medlemmene forplikter seg også til å opptre på en slik måte at klubbens formål og anseelse fremmes.

Det er nedfelt i dyrevelferdsloven at dyr skal ha mulighet til å utøve naturlig adferd, og når det gjelder hunder, har de et grunnleggende behov for å bevege seg fritt. I tillegg vil

hunder som ikke får anledning til å utfolde seg fritt heller ikke utvikle det språket og sosiale egenskapene de trenger for å møte de krav vi som samfunn stiller til hunder i dag

Vi håper derfor at kommunen legger til rette for vår aktivitet, og at klubben kan bidra til gode holdninger blant andre hundeeiere, både medlemmer og ikke-medlemmer.

Med hilsen

Styret i Nordreisa Hundeklubb

v/ Gro Knudsen, leder

Storslett 10.09.2017

Nord Troms Fuglehundklubb
v/leder Ola Dyrstad
og
Nordreisa Jeger & Fiskarlag
v/leder Nina Bredesen

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 Storslett

Forslag til forskrift om utvidet båndtvang for hunder i Nordreisa – høringsuttalelse fra Nord Troms Fuglehund klubb og Nordreisa Jeger & Fiskarlag

Kommunenes anledning til å vedta utvidet båndtvang finner vi i **Lov om hundehold § 6.** Denne lyder:

"§ 6. Sikring av hund ved båndtvang m.m.
I tiden fra og med 1. april til og med 20. august skal en hund bli holdt i bånd eller forsvarlig inngjerdet eller innestengt, slik at ikke den kan jage eller skade storfe, sau, geit, fjærfe, rein, hest eller vilt, herunder viltets egg, reir og bo.

Kommunen kan gi forskrift om at hunder skal holdes i bånd eller forsvarlig innestengt eller inngjerdet

a) i og i tilknytning til boligområder og handleområder,
b) i parker, på gravplasser, på og ved skoler, barnehager og anlegg for lek, idrett, sport eller rekreasjon,
c) på og ved bestemt/angitte turstier, turveier, merkede skiløyper, leir- og rasteplasser,
d) i bestemt angitte andre områder på land, i vann eller sjø som er allment benyttet som tur- og rekreasjonsområder,
e) i hele eller deler av kommunen i bestemt angitt tidsrom når storfe, sau, geit eller hest normalt går ute, eller
f) under ekstraordinære forhold som gjør båndtvang påkrevd for å beskytte viltet.

Båndtvang etter bokstav c og d kan ikke fastsettes i større grad enn nødvendig og slik at hensynet til de som ønsker å ferdes med løs hund også ivaretas i tilstrekkelig grad, både hva angår omfang og geografisk spredning. Ved fastsettelse av båndtvang etter bokstav e og f kan båndtvang bare innføres i de områder av kommunen hvor husdyr har rett til å beite og faktisk beiter, eller hvor vilt man ønsker å beskytte har sitt leveområde. Båndtvang fastsatt i medhold av bokstav f må opphøre straks forholdene tilsier det. Der beite, natur- og rekreasjonsområder berører flere kommuner, bør disse samordne sine forskrifter. Kommunens innføring av båndtvang etter bokstav f kan påklages til fylkesmannen.

Kommunen kan gi forskrift om at hunder ikke har adgang til barnehager, skolegårder eller gravplasser."

Nord Troms Fuglehudklubb (NTFK) og Nordreisa Jeger & Fiskarlag (NJFL) har flere kommentarer til forslaget om utvidet båndtvang. Når det gjelder forslaget som er sendt på høring har vi bare kommentarer som knytter seg til § 1, men i tillegg har vi flere generelle kommentarer.

Nordreisa kommunes forslag til § 1 som sier:
"I Nordreisa kommune er det båndtvang i hele kommunen i perioden 1. april til og med 15. oktober på all inn- og utmark. Alle hunder skal til enhver tid holdes i bånd, være forsvarlig inngjerdet, eller være innestengt slik at ikke den kan jage eller skade storfe, sau, geit, fjærfe, rein, hest eller vilt, herunder viltets egg, reir og bo, jfr hundelovens § 6 e. "

Kommentarer:
Nordreisa kommune ønsker å innføre utvidet båndtvang i hele kommunen i perioden 1. april til og med 15. oktober.
Hundelovens § 6 slår fast at båndtvang bare kan innføres i de områder av kommunen hvor husdyr har rett til å beite og **faktisk beiter**.

Nordreisa kommune er arealmessig en stor kommune. Det er store områder av kommunen hvor det i dag faktisk ikke beiter husdyr.
Dersom Nordreisa kommune skal innføre en forskrift om utvidet båndtvang må denne da gjelde de områdene av kommunen hvor det faktisk beiter husdyr og disse områdene må nevnes spesielt i forskriften.

Vi har også en kommentar til tidsrommet for den utvidete båndtvangen.
I saksutredningen kan vi lese at Nordreisa sau og geitalslag og Nordreisa sankelag, som ønsket at dette arbeidet startet, ønsket en utviding fram til 25. september.
Kommunen foreslår likevel å utvide den ytterligere, fram til 15. oktober uten at dette er grunngitt på noen måte.

Vi har lyst til å vise til **forskrift om velferd for småfe** som i sin § 27 Hjemsanking om høsten som sier: "*Dyreeier har ansvar for at småfe på utmarksbeite hentes hjem i god tid før det ventes frost eller snøfall om høsten."*
Historiske værdata fra Meteorologisk Institutt, målestasjon Sørkjosen lufthavn, de siste 10 årene viser at det der er det ofte er målt frost fra 2. september og utover.
Dette tilsier at småfe skal hentes hjem i god tid før dette, og 15. oktober er i alle henseende alt for sent.

Under behandlingen av hundeloven før den ble vedtatt var Stortinget helt klare på at regler om båndtvang ikke skulle innføres i større grad enn det som er nødvendig. Dette betyr at hver enkelt kommune må vurdere behovene for båndtvang ut over den ordinære båndtvangsperioden. Hvis det ikke foreligger konkrete behov, skal det heller ikke gis kommunale regler om båndtvang.

Generelle kommentarer:

NTFK og NJFL kan egentlig ikke se at det er behov for utvidet båndtvang i Nordreisa kommune.
I saksopplysningene kan vi også lese at: *"Kommunen har ikke erfart at løshunder er et generelt problem…."*

Det er få episoder/saker der hund jager eller tar sau eller andre beitedyr. Vi er kjent med at det år om annet skjer, men alle de tilfellene vi har klart å spore opp, gjelder dette hunder som har stukket av hjemmefra/fra eier eller gjennomreisende med løse hunder. Dette klarer man ikke å forhindre ved å utvide båndtvangen.
Det er trist når slike episoder skjer, men i slike tilfeller har grunneier, fester, forpakter, beiteberettigede, berørt reineier eller noen som opptrer på dennes vegne hjemmel i **hundelovens § 15** til å oppta hunden eller om nødvendig, avlive hunden.

NTFK og NJFL har i samarbeidet i mange år med bl.a. Nordreisa Sau og Geitalslag om aversjonsdressurrunder mot sau. Her har det i årenes løp vært testet og dressert flere hundre hunder mot å jage sau.

Dyrevelferdsloven slår også fast at alle dyr skal ha muligheten til å utøve stimulerende aktiviteter og naturlig adferd (**Lov om dyrevelferd § 23**) For de aller fleste hunderase innebærer dette å kunne løpe fritt.
Å da å skulle innføre en båndtvangsplikt som gjelder mer enn halve året vil være et stort inngripen i de anslagsvis flere hundre hundene som finnes i Nordreisa kommune.
Det vil også stride mot **§ 1 i Lov om hundehold** som sier: *"Det sivile samfunn, både enkeltpersoner og organisasjoner, har ansvaret for innenfor lovgivningens ramme å utøve og legge til rette for et positivt og samfunnsgagnlig hundehold, til glede for den enkelte hundeholder."*

Da den gjeldende hundeloven kom i 2004 ble det med denne også innført et særskilt aktsomhetskrav til hundeiere. Dette finner vi i lovens **§ 3** som sier at: *"En hundeholder skal vise aktsomhet for å unngå at hunden volder skade på folk, dyr, eiendom eller ting. Hundeholderen skal sørge for at hunden eller hundeholdet ikke er til urimelig ulempe for folk, miljø eller andre interesser. Blant annet skal hundeholderen søke å avverge at hunden eller hundeholdet skaper utrygghet for andre.*
Den som er berørt, kan kreve overfor hundeholderen at en varig tilstand eller varige forhold som ikke gir tilstrekkelig sikkerhet, eller som volder urimelig ulempe, blir rettet".

Dette aktsomhetskravet er svært strengt og gir andre som er berørt av hundeeiers hundehold rett til å kreve at dette blir rettet.
Dette aktsomhetskravet gjelder for øvrig også utenom båndtvangstidene.

NTFK og NJFL synes i bunn og grunn at når Nordreisa kommune sender et forslag om forskrift om utvidet båndtvang ut på høring, så har forarbeidet vært for dårlig.

Vi ønsker å føye til noen momenter som vi mener kunne gjort forskriften bedre.

1. Forskriften burde også sagt noe å legge til rette for et positivt og samfunnsgagnlig hundehold, til glede for den enkelte hundeholder, noe også hundelovens § 1 legger opp til. Dette kunne for eksempel gjøres ved å opprette et inngjerdet "friområde" for hunder som kan benyttes hele året.

2. Kommunen har myndighet til å gi dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene. Dette er for eksempel gjort ved treningsområdet Pokta – Liland, hvor det er gitt generell dispensasjon fra båndtvangen fra 25. juli. NTFK og NJFL vil foreslå at samme generelle dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene gjøres gjeldende ut april, med generell båndtvang fra 1. mai. Dette vil ikke ha noen betydning for verken bufe eller vilt da det i vårt område som regel er vinter enda.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2015/1468-7
Arkiv: 033
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 18.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
74/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017

Oppfølging av saker fra Barn og unges kommunestyre 11.05.2017

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Miljø,- plan og utviklingsutvalget viser til oversendelsesaker fra BUK og vedtar følgende om de forskjellige sakene:

- Fotballhall, det gjøres en vurdering i forbindelse med økonomiplanarbeidet
- Flere lekeapparater i Trekanten, det tas inn i arbeidet med planlegging av nytt torg
- BMX park, det tas inn et forprosjekt i investeringsbudsjettet for 2018
- Kunstgress Storslett skole, det tas inn i investeringsbudsjettet for 2018
- Flere dusjer/utskifting av dusjer i svømmehallen, tas inn i driftsbudsjettet for 2019
- Point ungdomsklubb, tas inn i egen sak om flytting av Point ungdomsklubb til gamle kinosalen.

Saksopplysninger

Miljø-, plan og utviklingsutvalget har fått oversendt protokoll fra Barn og unges kommunestyre av 11.05.2017.
Protokollen viser at noen saker oversendt MPU for videre behandling. Under følger en oversikt over disse:

Sak 4-Boble fotballhall - Inne fotball vinter Fordi det er helt forferdelig å spille fotball på vinteren, man ødelegger kne og hæler. Fordi da har vi kunstgress på vinteren å som ikke er dekket av snø. Kommunen kan tjene penger på at hallen blir leit ut til folk. Vi vet ikke hvor mye det vil koste, men det vi kan gjøre for å tjene penger er at de som går på fotball kan betale ekstra kostnad når man melder seg på. De pengene kan brukes til hallen. Den må være ved siden av ymber arena :-) Ottar Evensen Storås 8B Storslett skole	**Behandling:** Det ble fremmet følgende forslag. Buk skriver en henvendelse Miljø,- plan og utviklingsutvalget å ber om at de arbeider videre med å få til en boblefotball hall Forslag enstemmig vedtatt. **Vedtak:** Buk skriver en henvendelse Miljø,- plan og utviklingsutvalget å ber om at de arbeider videre med å få til en boblefotball hall

Oppfølging av vedtaket:
Dette handler om en politisk sak. Dette er en nyinvestering som må prioriteres politisk og tas med i investeringsbudsjett/økonomiplan hvis en ønsker å gjennomføre det.

Sak 5 – Flere leker i Trekanten på Storslett Flere leker på Trekanten. Det litt kjedelig og være der for oss. Sklia er kjedelig og trappen opp er ment for små barn. Det er en sandkasse der men, kanskje det kan være et klartestativ der? Henny Vangen, 6B Storslett skole	**Behandling** «Rådmann» Øyvind Evanger orienterte om en trafikkulykke i trekanten i vinter der en bil nesten kjørte på lekestativet, og reguleringsplan for Storslett sentrum, og at det kan være at veien flyttes slik at trekanten blir endret. Kan være at hele lekeområdet blir flyttet da det ikke er så sikkert å ha lekeapparat i trekanten. Hvilke type leker er det bra å ha i sentrum? - Edderkoppdisse – er plass til mange unger i den. Er en stor sirkel med nett imellom som flere kan sitte i. - Sklie og hompe, stort stativ - Klatrestativ Forslag til vedtak: BUK ber MPU og Næringsutvalget merke seg at BUK ønsker flere leker i Trekanten på Storslett, herunder bla.: - Edderkoppdisse – er plass til mange unger i den. Er en stor sirkel med nett imellom som flere kan sitte i. - Sklie og hompe, stort stativ - Klatrestativ Oversendelsesforslaget enstemmig vedtatt. **Vedtak:** BUK ber MPU og Næringsutvalget merke seg at BUK ønsker flere leker i Trekanten på Storslett, herunder bla.: - Edderkoppdisse – er plass til mange unger i den. Er en stor sirkel med nett imellom som flere kan sitte i. - Sklie og hompe, stort stativ - Klatrestativ

Oppfølging av vedtaket:

Det er kommet inn bekymringsmeldinger i forhold til Trekanten som lekeområde etter at lekeapparatet ble satt oppfor noen år siden. Med bakgrunn det ønsket MPU en risikovurdering. Administrasjonen har presentert en vurdering som konkluderte med at det ikke er mulig å sikre dette området 100% for biler som kan komme inn på området eller at unger går over gjerdet og ut på vegen. Med denne bakgrunn er det bestemt å flytte lekeapparatet til Oksfjord oppvekstsenter i løpet av høsten 2017.
Det jobbes med nye skisser for nytt torg i sentrum av Storslett når kryss E6 og Fv865 Reisadalen skal endres. I disse planene er et av hensynene at det skal settes områder for barn.

Sak 6 – BMX-Park Det meste er lagt opp etter fotball og ski. Det er lite å gjøre om man ikke interesserer seg for en eller begge disse aktivitetene. Det blir billigere å lage og vedlikeholde den på dugnad, og dette er 8A ved Storslett skole villige til å bidra med. Det trenges bare å vaske den på dugnad. Vi er usikre på pris, men tror den ligger på 250.000,-. Perle Nystu for Leif Adrian Mortensen, 8A Storslett skole	**Behandling** Ordfører Hermod Bakken fremmet følgende forslag: BUK ber MPU og Næring om å behandle saken, og om det er mulig å få BMX-park. Oversendelsesforslaget enstemmig vedtatt. **Vedtak:** BUK ber MPU og Næring om å behandle saken, og om det er mulig å få BMX-.

Oppfølging av vedtaket:
En BMX park for sykkel trenger en plass der det kan bygges. For å starte dette arbeidet mener vi det må settes ned ei gruppe med personer fra Buk og Drift og utvikling og planlegge dette videre i forhold til størrelse, stedsvalg, driftsansvar mm. For å komme igang bør det settes av noe penger til et skisseforslag og forprosjekt i budsjettet for 2018.

Sak 11 –Kunstgress på banen på mellomtrinnet Banen vil bli mer brukt i skoletiden og fritiden, kunstgresset på idrettsbanen blir brukt til organisert trening og ikke til lek og moro. - NIL skal skifte ut gml kunstgerss og er villig til å gå det bort iflg. Øyvind E. **Ingen forslagsstillere** -	**Behandling:** Saken oversendes til Miljø,- plan og utviklingsutvalget. Ber utvalget se om det er mulig å bruke kunstgresset på Ymber til å ha på skolen. Enstemmig vedtatt. **Vedtak:** Saken oversendes til Miljø,- plan og utviklingsutvalget. Ber utvalget se om det er mulig å bruke kunstgresset på Ymber til å ha på skolen.

Oppfølging av vedtaket:
Dette ligger allerede i budsjettsaken for 2018.

Sak 12 - Flere dusjer ved svømmehallen, i begge garderobene Noen må vente på tur og noen dropper å dusje. Dusjene funker ikke	**Behandling:** Forslag til vedtak: Barn- og unges kommunestyre ber administrasjonen i kommunen å følge opp saken. Dusjene må fikses slik at de fungerer. Forslaget enstemmig vedtatt. **Vedtak:** Barn- og unges kommunestyre ber administrasjonen i kommunen å følge opp saken. Dusjene må fikses slik at de fungerer.

Oppfølging av vedtaket:
Gjennom vedlikeholdsplanen for bygg kjenner vi til at dusjene er dårlige. Der foreslås der å skifte disse i 2019. Kostnad er beregnet til 150 000.

5-6 saker som går på POINT – GRUPPEARBEID
Alle representantene er å presenterer sine saker som omhandlet for Point.
Point og basketball ...
Vil ha Point der den er i dag
Vil ikke selge Point – gjøre lekser – henge der – klubb – spille spill/musikk – pusse litt opp på dugnad, og klassen kan hjelpe. Ønsker brus maskin der.
Vil ha ungdomsklubb i Nordreisa – få igang klubb virksomhet og kjøpe inn aktivetsutstyr, 152 personer har svar 15-16 år – utstyrt Point slik at det er klart til å starte klubb på Point.
Ønsker at Point skal fungere som ungdomsklubb, er nødvendig med opppussing, varmeovn, en fast ungdomskontakt

*Hvilke aktiviteter skal ungdomshus/ungdomsklubb ha?
*Hvem kan bruke ungdomshus/ungdomsklubb?
(*praksis i dag er at ungdom fra 13 til 18 år er brukere – er det andre forslag?)*

Gruppe I
Aktiviteter – bilijard, fotballspill, brettspill, bordtennis, film. Madrasser, popcornmaskin
De som blir 12 det år det året og til 17 år.
Brusmaskin popcorn maskin – mulighet for dansing – dicolys og høytaler

Gruppe III (3)
Aktiviteter – bordtennis/fotball – consoll spill – bilijard og kort
10 til 16 år. Er ikke behov for eldre når unger er der.
Må ligge i gå avstand fra sentrum, så den ikke så langt unna begyggelse. – kan være kafe der slik at man kan lage litt mat og selge mat.

Gruppe 2
Pingpong – filmkveld – brettspill/kosekveld – lydanlegg - dvd – pcèr
Og tilgjengelig for rullestolbrukere. Kjøkken – må være i sentrum
13 til 18 – 5.klasse til 7. klasse – bytte på dager å være der.
Leker man kan ha der inne – internett – kahut – strikking –syklubb – tegne
Ikke voksne
Dugnad

Gruppe 4
Bordfotball/tennis, spill, bilijard, kjøkken for å lage mat, internett,

Forskjellige alder til forskjellig tid, og noen få voksne til å ha kontroll på ting.

Forslag til vedtak:
Ungdomsrådet skal jobbe med dette mot de politiske utvalg slik at disse blir tatt med.
VIKTIG AT FUNKSJONSHEMMEDE SKAL KUNNE BRUKE UNGDOMSHUSET!
Internett og pusset opp slik at det blir bra å være der.
Gangavstand fra Sentrum er viktig
Sitteplasser nok – soffagrupper
Kjøkken så det er mulig å lage mat
Stikk kontakta nok
Skap med lås – en voksen tilstede

Oppfølging av vedtaket:
Det jobbes med egen sak om Ungdomsklubb. Den ligger i dag på gamle Solvoll skole og har vært der i mange år. Imidlertid er dette bygget dårlig egnet og for å sette det i stand både teknisk og for å tilfredsstille universell utfordring vil det koste mye. Det ses derfor på muligheten for å bygge om gamle kinosalen til Ungdomsklubb. I dette arbeidet vi drift og utvikling ta inn funksjonsønskene som ble gjort i denne saken.

Vurdering

De forskjellige oversendelsesvedtakene er gjennomgått i kommentarene over. For flere av tiltakene må de tas videre i budsjettprosessen for 2018 og eller økonomiplanen for at de skal kunne realiseres.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2015/451-67
Arkiv: 614
Saksbehandler: Olaf Erling Nilsen
Dato: 18.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/17	Byggekomitè	21.09.2017
75/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017
	Nordreisa kommunestyre	

Sluttrapport Guleng 3

Saksprotokoll i Byggekomité - 21.09.2017

Behandling:

Tore Elvestad (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:
Ideen om Guleng 3 ble initiert av Stiftelsen NYBO, som også skulle stå for driften.

Terje Olsen (H) fremmet følgende forslag:
Sluttrapport for Guleng 3 godkjennes med tilleggsforslaget fra Tore Elvestad (AP).

Forslagene fra Terje Olsen (H) og Tore Elvestad (Ap) enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sluttrapport for Guleng 3 godkjennes.
Ideen om Guleng 3 ble initiert av Stiftelsen NYBO, som også skulle stå for driften.

Vedlegg

1 Sluttrapport Guleng 3

Rådmannens innstilling

Byggekomiteen godkjenner sluttrapporten for prosjekt 908 Guleng 3.

Saksopplysninger

Prosjekt 908 Guleng 3 er avsluttet, og overtatt av Nordreisa kommune. Prosjektet er gjennomført innenfor de økonomiske rammer som er gitt og innen tidsfrist.

Vurdering

Prosjektet er gjennomført innenfor de økonomiske rammer som er gitt og innen tidsfrist.

Guleng 3 -sluttrapport

Behandlet i byggekomiteen sak xx/17 den 19.09.2017

Behandlet i Miljø-, plan og utviklingsutvalget sak xx/17 den 05.10.17

Behandlet i kommunestyret sak xx/17 den 26.10.2017

Nordreisa kommune

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innhold

1. Innledning 2
2. Politiske vedtak 2
3. Forarbeid til prosjektet 2
4. Behov for bygget 2
5. Husbanken 2
6. Byggeperiode 3
   6.1. Fremdrift 3
   6.2. Brukergruppe 3
   6.3. Entreprenører 3
   6.4. Besøkende 3
7. Byggekomiteen 3
8. Innflytting 3
9. Åpning 4
10. Økonomi 4
   10.1. Finansiering 4
   10.2. Prosjektregnskap 4
11. Drift 4
12. Tilbakemeldinger 4
13. Erfaringer 4
14. Konklusjon 5

Dagligstua

1. Innledning

Guleng 3 et omsorgsbygg med 8 boenheter for personer som har behov for heldøgns pleie- og omsorgstjenester. Det er også felles stue og nødvendige lokaler for personalet. Før Guleng 3 bodde disse på ulike adresser i både private boliger og boliger drevet av NYBO.

Det har vært et klar utgangspunkt at dette er boliger for personer med behov heldøgns pleie- og omsorgstjenester, og som kan bo i egne boliger med tilrettelegging av forholdene. Standarden er høyere enn for ordinære boliger, men lavere enn for sykehjemsplasser.

Guleng 3 har vært prosjektnavnet, og et mer egnet navn på bygget skal beboerne selv velge.

2. Politiske vedtak

PS 47/14: Nordreisa kommunestyre - 04.11.2014:
Vedtak: Utbyggingen av Guleng III igangsettes under forutsetning om at antatt anbud er innenfor investeringens totalramme på 28 mill. kr. 20 mill. kr av rammen er vedtatt i investeringsbudsjettet for 2014 og det forutsettes at kommunestyret bevilger resterende ramme på 8 mill. kr i investeringsbudsjettet for 2015 før byggeprosjektet igangsettes.

PS 60/14: Nordreisa kommunestyre 17.12.2014
B) Investeringsbudsjett. På bakgrunn av forprosjekt for Guleng 3 heves låneopptak 2015 til 13 mill.

Saksprotokoll i Nordreisa kommunestyre - 20.04.2017
Guleng 3 kr. 500.000 ved bruk av ubrukte lånemidler.

Samlet investeringsramme for prosjektet er kr 33.300.000.

3. Forarbeid til prosjektet

Arbeidet med et omsorgsbygg ble startet rundt 2006. Det ble diskutert flere løsninger og størrelser, og det ble gjennomført flere runder med Husbanken før en til slutt endte på endelig løsning for Guleng 3 slik den står i dag med åtte boenheter.

Haldde arkitekter fra Alta utarbeidet forprosjekt med beskrivelse som utgangspunkt for en totalentreprise.

4. Behov for bygget

Det har vært et behov for et slik bygg til endel av omsorgtjenesten som kommunen skal levere. To av boenhetene har hatt forutbestemte beboere, og noe tilpasninger kunne da gjøres. De resterende boenhetene har blitt tildelt etter behov av helse- og omsorgstjenesten.

5. Husbanken

Det har vært kontakt med Husbanken fra starten av prosjektperioden og helt frem til byggestart. Krav fra Husbanken endret seg gjennom prosjekteringen, og endte opp med 8 leiligheter. Det var først planlagt med 16 leiligheter. Det ble nedlagt en stor innsats fra kommunen for å få aksept for prosjektet hos Husbanken.

6. Byggeperiode

Arbeidet med bygget startet høsten 2015. Det ble bytte av prosjektleder like før byggestart, og kontinuiteten ble ikke så god som det kunne vært. Bygget ble overlevert Nordreisa kommune godt innenfor frist 7. desember 2016.

6.1. Fremdrift

Usikkerhet rundt prosjektet førte til 6 måneders utsettelse og ikke planlagt vinterarbeid. Ferdigstillelsen ble utsatt 6 måneder pga. dette, og tidsfristen ble overholdt.

6.2. Brukergruppe

Det har vært nesten uten unntak månedlige møter for driftsmessige avklaringer. Helse- og omsorgsledelsen og verneombud har deltatt sammen med prosjektleder. Relevante fag har vært invitert ved behov. Møtene har vært konstruktive og målrettet.

Brukergruppen har vært på en befaring på Kautokeino omsorgssenter for å høste driftsmessige erfaringer og ideer for hvordan uteområdet kan benyttes.

6.3. Entreprenører

Peyma entreprenør har vært totalentreprenør med Elektrokjøl (ventilasjon), Mikalsen installasjon (el og automasjon) og Rørlegger Helgesen (rørlegger) som underentreprenører. Det har vært et godt og løsningsorientert samarbeid mellom Nordreisa som byggherre og Peyma entreprenør.

Det har vært avholdt prosjekt- og byggemøter med entreprenørene annenhver uke hvor kommunen har deltatt på alle.

Siv.ing Pål Pettersen er benyttet som uavhengig kontrollør for Nordreisa kommune

6.4. Besøkende

Både Miljø-, plan- og utviklingsutvalget og helse- og omsorgsutvalget har vært på befaring på bygget rett før innflytting. Pårørende og ansatte har også vært på befaringer.

7. Byggekomiteen

Byggekomiteen har fulgt opp prosjektet på jevning basis og vært på befaringer på bygget. Byggearbeidet har gått over et kommunevalg og det tok litt tid før den nye byggekomiteen kom i funksjon våren 2016.

8. Innflytting

Det har vært en fortløpende innflyttingsfase med de første beboerne på plass fra mars -17. I løpet av mai var alle boenheten i bruk.

9. Åpning

Guleng 3 ble markert med en offisiell åpning 16. juni. Åpningen ble foretatt av ordfører Øyvind Evanger. Til åpningen kom ca. 40 inviterte, og de fleste tok seg tid til å se seg rundt i bygget. Framtid i Nord hadde en fin reportasje om åpningen.

10. Økonomi

10.1. Finansiering

Bygget er finansiert med Investeringstilskudd på kr. 10.386.000 fra Husbanken. Resten lånefinansiert.

Prosjektet ble levert innenfor rammen. Kostnader tilbake i tid, indeksregulering i 6 måneder tilleggskostnader i forbindelse med ikke planlagt vinterarbeid var fordyrende elementer i prosjektet.

10.2. Prosjektregnskap

Samlet ramme på kr. 33.300.000,-

Byggekostnader inklusive prosjektledelse	Kr.	40.886.462
Inntekter, mva-kompensasjon	Kr.	7.670.471
PROSJEKTKOSTNAD	**Kr.**	**32.215.991**
Tilskudd Husbanken	Kr.	10.386.000
Netto investering	**Kr**	**21.829.991**

11. Drift

Under prosjekteringsperioden var planen at bygget skulle selge til Stiftelsen Nybo når Nordreisa kommune hadde overtatt bygget fra entreprenør. Dette viste seg å ikke være i tråd med premissene for å få investeringstilskudd fra Husbanken. Stiftelsen Nybo kunne heller ikke kun drifte bygget da dette strider mot statuttene til Nybo om å ikke drifte eiendom som de ikke eier.

Drift og vedlikehold, samt renhold forestås da av Nordreisa kommune. Det er tatt hensyn til effektiv renhold og drift av bygget ved valg av løsninger.

12. Tilbakemeldinger

Det er kommet gode tilbakemeldinger om bygget. Beboerne er fornøyde, men det har også vært kommentarer på at ikke alt er godt nok tilpasset for beboerne. De ansatte, har etter at bygget blitt tatt i bruk, kommet med ønsker om mindre tilpasninger, noe som stort sett er etterkommet.

13. Erfaringer

Det er høstet en del erfaringer under prosjektet. Nær kontakt med Husbanken er viktig om det velges å søke finansiering via dem. Beskrivelsen til totalentreprisen kan med fordel være mer spesifisert enn den har vært for Guleng 3. Kontakten med de som skal bruke bygget etter overlevering har vært vesentlig for å få et godt resultat. Løsningen med å velge nøytrale løsninger for leilighetene har gjort at beboerne lettere kan sette sitt personlige preg.

14. Konklusjon

Prosjektet har tatt lang tid, ca 10 år fra arbeidet startet til bygget sto ferdig. Største delen av tiden har gått med til prosjektering og drøftinger med Husbanken. Da disse var avsluttet gikk det litt tid til beslutning og endelige politisk vedtak. Fra entreprenør tok det første spadestikket har prosjektet gått etter oppsatt tidsplan. Prosjektet har kommet i havn innenfor de økonomiske rammer som er gitt. Suksessfaktorene har vært god økonomistyring og dialog med brukergrupper før og under bygging.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2015/1688-19
Arkiv: 1942/13/75

Saksbehandler: May Halonen
Dato: 27.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
76/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan gnr 13/75

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven: Kapittel § 19 Dispensasjon
Veglova: § 40 Avkjørsel fra offentlig vei
Reguleringsbestemmelser: Plannavn «Boligområde Rovdas 1 og 2» med planidentifikasjon 19421986_001.

Vedlegg
1 Kart med markert ønsket avkjørsel

Rådmannens innstilling

Søknad fra Ken Tore og Astrid Johansen om dispensasjon fra reguleringsplan jfr. plan- og bygningsloven § 19-2 for opprettelse av avkjørsel nr to til boligeiendommen gnr 13, bnr 75, adresse Pynten 1, innvilges.

Hovedhensynene som har vært avgjørende for at dispensasjon gis er som følgende:
Nordreisa kommunen ser ikke at reguleringsplanen for området blir vesentlig tilsidesatt jfr plan og bygningsloven § 19-2, 2. ledd, 1. punktum ved at det kun dispenseres fra punktet om at hver av eiendommene som omfattes av planen, kun skal ha en avkjørsel.

Videre legger vi vekt på at det jfr § 19-2, 2. ledd, 2. punktum i dette tilfellet og etter en samlet vurdering er klart flere og større fordeler enn ulemper med at det gis dispensasjon til en ekstra avkjørsel fra gnr 13, bnr 75. Vi vektlegger momentet om at tiltaket skaper en tryggere trafikksikkerhetssituasjon, særlig for myke trafikanter, ved at antall inn- og utkjøringer nært krysset reduseres fra hovedsaklig fem til tre biler, og ved at to biler flyttes til avkjørsel nr to lengere fra krysset. Det begrunnes også med at veien Pynten har en fartssone på 30 km/t, har lite trafikk og er også en blindvei, og en ekstra avkjørsel er derfor ikke til hinder for annen trafikk i veien.

Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:
Hovedavkjørselen fra veien Pynten til gnr 13, bnr 75 snevres inn til maksimalt 7 meter og trekkes lengst mulig vekk fra krysset mot Utsikten. Avkjørsel nr 2 skal være maksimalt 5 meter.

Saksopplysninger

Saken gjelder søknad fra Ken Tore og Astrid Johansen om dispensasjon fra reguleringsplan for Rovdas 1 og 2 om å opprette en avkjørsel nr 2 fra gnr 13, bnr 75.

Saken er tidligere avslått av MPU i møte 1.6.17 og eierne Ken Tore og Astrid Johansen påklaget vedtaket. Saken ble videresendt til Fylkesmannen for endelig avgjørelse der følgende ble gjort:

I brev av 21.08.17 opphevet Fylkesmannen vedtaket med blant annet denne begrunnelsen: *«Det foreligger dermed en saksbehandlingsfeil. At begrunnelsen er så vidt uklar som den er, og ikke viser hvordan det første vilkåret i pbl. § 19-2, annet ledd er vurdert, innebærer likeledes at det blir vanskeligere for klager å fremsette relevante argumenter i klagen, og dermed ivareta sine interesser... Saken returneres dermed kommunen for fornyet behandling.... vedtak: Fylkesmannen opphever Nordreisa kommunes vedtak i sak 65/16 av 24.11.2016. Saken returneres til kommunen for fornyet behandling.»*

Fylkesmannen avsluttet sin sak med følgende:
«Avslutningsvis bemerker vi at det i denne saken ikke ser ut til å være inngitt en grunngitt dispensasjonssøknad, jf. pbl. § 19-1, første ledd. Vi ber derfor kommunen om å besørge at den i den fornyede behandlingen av søknaden, veileder søker om at det er et krav om at dispensasjonssøknaden skal være grunngitt. (vår understrekning.)

Fylkesmannen vil imidlertid understreke at vi med dette ikke har ment å legge noen føringer på for det endelige utfallet av saken, og vi har heller ikke tatt stilling til utfallet av en eventuell dispensasjonssøknad. Kommunens nye vedtak i saken kan for øvrig på vanlig måte påklages til Fylkesmannen, jf. pbl. § 1-9.»

Søker er kontaktet og har sendt inn begrunnelse for dispensasjonssøknaden den 12.09.2017, og søknaden behandles på nytt som en ren dispensasjonssak. Brev/dispensasjonsbegrunnelsen er vedlagt i saksfremlegget, samt kart.

I dispensasjonssøknaden har eierne skrevet følgende:
«Etter fylkesmannens behandling og vedtak 2017 søker vi om dispensasjon fra regelen om kun en avkjørsel på hver tomt og ønsker å beholde ny etablert ekstra avkjørsel til ny utleie i Pynten 1.
I min jobb i helse i 25 år har behovet for vikarer vært stort og ledige hybler liten.
Vi ønsket å utnytte kjelleren i vår nye bolig som hadde utleie fra før i ene enden. Vi etablerte også utleie i den andre enden.
Det ble søkt i ettertid og godkjent unntatt avkjørslene.
Fordelene med den nye avkjørselen vi ønsker i tillegg til den gamle er;

- *15 meter lengre inn på tomta vår, 20 meter lenger fra krysset, 7 fra nevnte nabo.*
- *Ekstra avkjørsel vil roe ned og sikre trafikken i krysset.*
- *Færre biler trenger å vende i krysset.*
- *Den er ryddig og oversiktlig for leieboer som har lett adkomst og nærhet til Pyntenveien.*
- *Reduserer kjøring foran huset.*
- *Avkjørselen bedrer brøyting og reduserer snøkanter.*
- *Reduserer risikoen for små barn og husdyr som ferdes i krysset.*

- *Fremtidig god løsning for boligen.*

Vi beklager igjen feilen vår. Vi takker dere for veiledning og støtte. Håper dere vil støtte de gode løsninger.»

I vegloven står det:
§ 40. Avkjørsle frå offentleg veg må berre byggast eller nyttast etter reguleringsplan eller arealdel av kommuneplan etter plan- og bygningsloven.
Ligg det ikkje føre nokon reguleringsplan som nemnd, eller planen ikkje omfattar avkjørsle må avkjørsle frå riksveg eller fylkesveg ikkje byggast eller nyttast utan løyve frå regionvegkontoret og avkjørsle frå kommunal veg ikkje byggast eller nyttast utan løyve frå kommunen.

Om dispensasjon
Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen § 19-2 at:
"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 må begge vilkårene være oppfylt for at dispensasjon kan gis. Kommunen har ikke anledning til å gi dispensasjon dersom disse to vilkårene ikke er oppfylt:

1. *Vesentlig tilsidesettelse* Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.
2. *Overvekt av fordeler* Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering av dispensasjon fra loven, forskriftene til loven eller fra plan, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. I den konkrete vurderingen skal det også legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål.

Dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser innebærer at det i et enkelttilfelle **kan** gis unntak fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven. En dispensasjon fra en plan endrer ikke planen, den innebærer bare at planen fravikes for det aktuelle enkelttilfellet søknaden gjelder. Det er ingen som har krav på å få dispensasjon. Det skal ikke være kurant å fravike lov eller gjeldende planer uten at dette er grundig og faglig begrunnet. En praksis der det stadig gis enkeltdispensasjoner, uthuler og svekker arealplaner som overordnet styringsverktøy, og gir dårlig forutsigbarhet for grunneiere og tiltakshavere.

I veileder til dispensasjon står det:
Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21–3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser.

I enkelte tilfeller kan kommunen komme fram til at omsøkte dispensasjon ikke medfører at hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, men bare tilsidesatt. I slike tilfeller må da kommunen i tillegg foreta en konkret vurdering av om fordelene ved dispensasjonen er klart større enn ulempene. Hvis kommunen så finner at det foreligger en overvekt av fordeler ved å gi en dispensasjon, må det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot de konkrete ulempene. Det er da de samfunnsmessige hensyn / allmenne interesser som må tillegges vekt, og som må avveies når det er snakk om fordeler og ulemper.

Angående nabovarsel:
Dispensasjonssøknaden er ikke nabovarselet nå jfr plan og bygningsloven § 19-1, men i opprinnelig søknad. Samtidig som grunneierne av gnr 13/75 søkte om godkjenning av tiltakene som var gjort på eiendommen, ble det også levert en klage fra nærmeste nabo på gnr 13/82. Avkjørsel nr 2 fra Pynten var ikke tatt med som punkt i klagen. Vi legger da til grunn at det ikke er nødvendig med nabovarsel for dispensasjonen, da avkjørselen ligger ca 7 m fra tomtegrensen og 9 meter fra avkjørselen til gnr 13/82. Vi anser det derfor ikke som nødvendig med særskilt varsel fordi søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser.

Saksopplysninger dispensasjon:
Da huseierne bygde utleieleiligheter, ble det ikke søkt om ekstra avkjørsel. Problemene med parkering på eiendommen, fordi det nå er opptil fem biler som trenger parkeringsplass, er en situasjon som skulle vært mer gjennomtenkt, planlagt og søkt om i forkant.

I reguleringsplankartet er veien Pynten avsatt til fellesområde avkjørsel (FA1) for bl.a. gnr 13, bnr 75. I reguleringsplanbestemmelsene står det videre følgende om avkjørsler i punkt a2):
I reguleringsområdet tillates 3 avkjørsler mot riksveg. De øvrige avkjørslene i planområdet er vist med pil i plankartet.

Med dette forstås at «de øvrige avkjørslene» er i dette tilfellet avkjørslene fra veien Pynten til eiendommene som er etablert her. Pynten er en blindvei og det er totalt seks bebygde boligtomter som har avkjørsel fra Pynten. Det er 30 km fartssone både på veien Utsikten og veien Pynten.

Den opprinnelige avkjørselen til gnr 13, bnr 75 er etablert i henhold til reguleringsplanbestemmelsene. Opprettelse av en ekstra avkjørsel er i strid med gjeldene reguleringsplan for området.

En reguleringsplan avklarer hvilke bygge- og anleggstiltak som kan gjennomføres i et planområde. Hensikten bak kravet om å utarbeide reguleringsplan er normalt å sikre en helhetlig utvikling av et område, samt å ivareta at alle spørsmål av betydning blir tilstrekkelig utredet før vedtak treffes. Plankravet er viktig med tanke på avklaring av risiko og sårbarhet, barns interesser, uteoppholdsareal, biologisk mangfold og kulturminner og kulturmiljø. Det skal ikke tillates tiltak som kan vanskeliggjøre en eventuell fremtidig reguleringsplan. Bestemmelsen om at det kun skal være en avkjørsel fra hver eiendom skal verne om nettopp dette, at det er en helhetlig plan for området, samt helse, miljø og sikkerhetsaspektet.

For å kunne dispensere fra en plan kan ikke hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen bli vesentlig tilsidesatt og det må være en overvekt av fordeler med dispensasjonen. Det skal legges vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. I dette tilfellet gjelder dispensasjonen reguleringsplanens angivelse av avkjørsel i reguleringsplanen, samt reguleringsplanens begrensninger av antall avkjørsel på eiendommen.

Søkerne har lagt fram flere punkter som de mener taler for at dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser kan gis.

Dette er punkt som er av trafikksikkerhetsmessige forhold:
Den omsøkte avkjørselen:

- ligger ca 20 meter fra krysset
- ca 7 meter fra neste nabo
- vil roe ned trafikken nært krysset

- redusere risikoen for ferdsel i krysset

Andre forhold som nevnes:
- Ryddig avkjørsel og nærhet til veien for leieboere
- Fremtidig god løsning for boligen
- Avkjørselen bedrer brøyting og reduserer snøkanter
- Redusere kjøring foran huset
- Det er stort behov for utleieenheter nært sentrum

Vurdering dispensasjon
Det er to forhold som skal vurderes når dispensasjon skal drøftes jfr plan- og bygningslovens § 19-2. Det første er om reguleringsplanen ved en dispensasjon blir vesentlig tilsidesatt. Alle dispensasjoner fra vedtatte planverk gjør at planer tilsidesettes. Vurderingen må derfor gå på om planen blir vesentlig tilsidesatt i dette konkrete tilfellet.

Dispensasjonen gjelder punktet om at hver eiendom kun skal ha en avkjørsel. Det er dermed kun et punkt i reguleringsplanen som blir tilsidesatt og det er vanskelig å konkludere med at dette er en vesentlig tilsidesettelse som gjør at planen mister den helhetlige oversikten og planløsningen som en reguleringsplan skal gi. Et moment er også om denne saken er noe som kan skape presedens for seinere saker. Hver sak er unik og det er mye som skal til for at flere saker er helt like og dermed skal behandles helt likt. Konklusjonen på dette punktet er dermed at planen ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det i dette tilfellet opprettes en avkjørsel nr to til gnr 13, bnr 75.

Det andre punktet som skal vurderes ved dispensasjon er om det er en klar overvekt av fordeler med å gi dispensasjon til to avkjørsler framfor å avslå i dette spesielle tilfellet. Man skal legge vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet og statlige og regionale rammer og mål.

I kommuneplanens samfunnsdel er det blant annet nedfelt at kommunen skal bidra til at også private kan legge til rette for et utleiemarked. I dette tilfelle har søker bygget en utleieleilighet som en egen boenhet og ønsker at denne utleieleiligheten skal ha en egen avkjørsel slik at det også på sikt er mer ordnede forhold når det gjelder parkering til de som eier og de som leier.

Søkers argumenter for to avkjørsler er at det blant annet minker trafikken nært krysset mot veien Utsikten med inn- og utkjøring fra tomta. Pr i dag er innkjøringa til gnr 13/75 ca 4-5 meter fra krysset og med kun en avkjørsel hvor det som regel er fem biler som skal kjøre ut og inn, er det en større risiko for at ulykker kan skje. Dette er momenter som taler for at to avkjørsler er mer gunstig i og med at inn- og utkjøring av to biler forflyttes ca 20 meter fra krysset. På befaring i dag 26.9.2017 og i samtale med grunneier Ken Tore Johansen som var tilstede, kom det også fram at han ønsket å endre hovedavkjørselen litt ved å snevre den inn slik at det ble helt klart hvor veien går og hvor avkjørselen er.

Ved å flytte en del av trafikken fra eiendommen til avkjørsel nr to, som ligger lenger vekk fra krysset til veien Utsikten, gjør at det skaper større trygghet for mjuke trafikanter og annen trafikk i området og særlig i krysset. Denne veien har 30 km/t som fartssone og er også en blindvei. Det er derfor ikke gjennomgangstrafikk her, kun trafikk til og fra de seks boligeiendommene i veien.

Videre argumenterer søkerne i søknaden at to avkjørsler reduserer kjøring foran huset, samt bedrer forhold for snøbrøyting og reduserer snøkanter. Dette er forhold som er mindre vesentlig og blir ikke vektlagt eller drøftet.

Ulempen med at det gis dispensasjon til to avkjørsler fra gnr 13/75 er at andre kan krevet likhetsbehandling i lignende saker. Hver søknad om dispensasjon skal grunngis og behandles særskilt ut i fra de forholdene som er spesiell for hver søknad. Det skal derfor mye til at forholdene er nøyaktig lik i to saker og dermed er det også vanskelig å hevde likhetsprinsippet.

I dette tilfellet er oppsummeringen at reguleringsplanen ved en dispensasjon ikke blir vesentlig tilsidesatt og at det er vesentlig større vekt av relevante fordeler enn ulemper med å gi dispensasjon til to avkjørsel som omsøkt fra gnr 13, bnr 75.

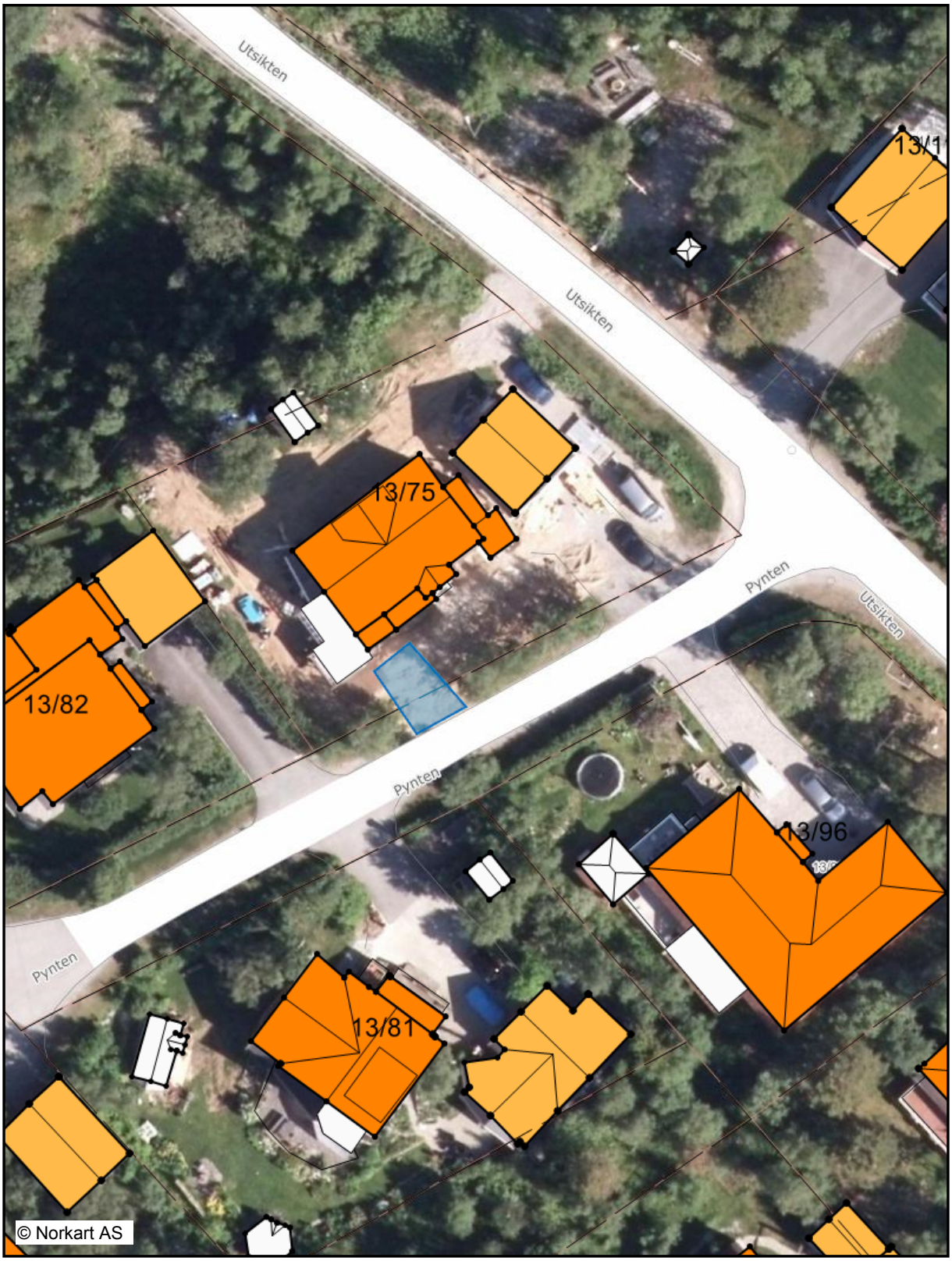
Kommunen har konkludert med at det ikke er relevant å gjøre vurderinger i forhold til naturmangfoldloven i og med at dette gjelder tiltak i et regulering området som har vært bebygd siden ca 1980.

Blått felt markert for ny avkjørsel

1:500

23.05.2017

N



Høydeinformasjon

- Terrengpunkt

Bygninger

- Fasadeliv
- Bygningsdelelinje
- Grunnmur
- Taksprang Bunn
- Bygning - Boligbygg
- Bygning - Andre bygg
- Annen bygning
- Bygning punkt
- Takriss
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje
- Låvebru

Eiendomsinformasjon

- Eiendomsgrense
- Eiendomsteig
- Abc Gårds- og bruksnummer

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/131-7
Arkiv: L32
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 16.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
77/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017
	Nordreisa kommunestyre	

Trespråklig navn på administrasjonsnavnet Nordreisa kommune -endelig tilrådning

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

- Nordreisa kommune vedtar å søke Kommunal- og moderniseringsdepartement om å få ta i bruk parallellnavn på samisk og kvensk for kommunenavnet Nordreisa kommune.
- Skrivemåten til Nordreisa kommune på samisk skal være Ráissa suohkan (genitiv)
- Skrivemåten til Nordreisa på samisk skal være Ráisa (nominativ)
- Skrivemåten til Nordreisa kommune på kvensk skal være Raisin komuuni (genitiv)
- Skrivemåte til Nordreisa på kvensk skal være Raisi (nominativ)
- Følgende rekkefølge skal brukes på skiltene; norsk, samisk og kvensk

Saksopplysninger

Saken gjelder trespråklig parallellnavn for kommunenavnet Nordreisa kommune. Bruken av det vil være på de blå skiltene ved kommunegrensa, kommunens hjemmeside, heading på brev mm. Etter behandling i kommunestyret 09.02.2017 er saken sendt på høring.
Kommunen sende saken ut på lokal høring i mai 2017, men det kom ingen høringsinnspill. I juli sendte kommunen saken til Sametinget og Språkrådet-kvensk stedsnavnstjeneste for å få endelig tilrådninger.
Kommunen har motta svar fra Språkrådet-kvensk stedsnavnstjeneste og Sametinget. De har begge kommet med endelige anbefalinger.

Sametinget anbefaler:

Norsk navn	Endelig tilrådning, samisk	Kommentar	Vedtaksmyndighet
Nordreisa kommune	Ráissa suohkan	**Ráissa** er genitiv	kmd
Nordreisa	Ráisa	**Ráisa** er nominativ	kmd

Språkrådet-kvensk stedsnavnstjeneste anbefaler:

Stedsnavnkonsulentens endelige tilråding om skrivemåte er:

Raisi (nominativ)
Raisin (genitiv)

Utifra tradisjon på stedet, uttalelse fra Halti kvenkultursenter og de vedtatte navnene i Porsanger og Kåfjord kommuner er Kvensk stedsnavntjenestes endelige tilråding **Raisin komuuni**.

Vurdering

Kommunestyret skal nå gjøre sin endelige tilrådning før saken oversendes til Kommunal og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

Saken har vært sendt ut på høring og både Språkrådet kvensk stedsnavnstjeneste og Sametinget har kommet med en tydelig anbefaling av skrivemåten. Administrasjonen følger denne anbefalingen i sitt forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Nordreisa kommunestyre - 09.02.2017

Behandling:
Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Kommunestyret vedtar oppstart av arbeidet med trespråklig kommunenavn for Nordreisa kommune med mål om å søke Kommunal- og moderniseringsdepartement om å få ta i bruk parallellnavn på samisk og kvensk for kommunenavnet Nordreisa kommune.
- Endelig skrivemåter forelegges for kommunestyret før det sendes søknad til departementet.
- Følgende rekkefølge skal brukes på skiltene; norsk, samisk og kvensk

Rådmannens innstilling

- Kommunestyret vedtar oppstart av arbeidet med trespråklig kommunenavn for Nordreisa kommune med mål om å søke Kommunal- og moderniseringsdepartement om å få ta i bruk parallellnavn på samisk og kvensk for kommunenavnet Nordreisa kommune.
- Endelig skrivemåter forelegges for kommunestyret før det sendes søknad til departementet.
- Følgende rekkefølge skal brukes på skiltene; norsk, samisk og kvensk

Saksopplysninger
Saken gjelder trespråklig parallellnavn for kommunenavnet Nordreisa kommune. Bruken av det vil være på de blå skiltene ved kommunegrensa, kommunens hjemmeside, heading på brev mm. Nabokommunene Storfjord og Kåfjord har gjennomført tilsvarende prosesser og bruker nå parallellnavnet på denne måten. Før en slik sak kan starte må kommunestyret gjøre et vedtak om å starte opp dette arbeidet. Prosessen videre er at det reises en ordinær navnesak. Det vil si at

navneforslag sendes ut på høring. Saken kommer deretter tilbake til kommunestyret for endelig vedtak om skrivemåte. Til slutt sendes søknad til Kommunal- og moderniseringsdepartementet om å få godkjent parallellnavnene. Saken avgjøres av Kongen i Statsråd ihht kommuneloven §3. I kommunestyrevedtaket må det også tas stilling til rekkefølgen.
Konsulent for nordsamiske stedsnavn har tilrådt Ráissa suohkan som det samiske navnet.
På kvensk er det flere skrivemåter. Fra Halti Kvenkultursenter har vi fått inn følgende:
På kvensk er det to ulike former: 1) Raisin komuuni - Nordreisa kommune og 2) Raisi - Nordreisa (nominativ). Videre finnes det flere varianter av ordet "kommune" på kvensk.
I Kåfjord var det tre varianter med i høringsprosessen:

1. *Komuuni*
2. *Suokkana*
3. *Kunta*

- *Komuuni (kun én -m) er den varianten man til slutt endte på i Kåfjord - Kaivuonon komuuni, den samme varianten bruker man også i Porsanger - Porsangin komuuni. Denne ligner mest på det norske ordet kommune og det mer internasjonale community (turisme).*
- *Suokkana, merk at denne også brukes på kvensk om "(kirke)sokn", for eksempel er sokneprest ~ suokkananpappi på kvensk.*
- *Kunta er den varianten man endte på i Storfjord - Omasvuonon kunta. Dette kan nok karakteriseres mer som et finsk bruksord, som gjerne brukes på finske kommuner i Finland.*

Nordreisa kommune jobber i tillegg med en navnesak om trespråklig skilting av bygde- og grendenavn i kommunen. Sak om tospråklig skilting, norsk og kvensk ble behandlet i kommunestyret 19.03.2009 sak 9/09. Saken ble nedstemt, fordi kommunestyret ønsket trespråklig skilting Saken har i ettertid vært sendt på høring til Sametinget. De opplyste at navnene som var nevnt ikke har godkjente samiske navn. Arbeidet stoppet derfor opp, men det er nå tatt opp igjen. Kommunen må her reise navnesak på disse navnene, slik at de også blir registrert i Statens kartverks stedsnavnregister. Saken forventes ferdig høsten 2017.
Kommunestyret vedtok den 17.12.2014 i sak 66/14 trespråklig skilt innvendig i Haltibygget. Rekkefølgen på disse skiltene er norsk, samisk og kvensk.

Vurdering
Nord-Troms, inkludert Nordreisa, er ofte referert til en region hvor møtet mellom norsk, samisk og kvensk/finsk fant sted; derav begrepet ”Tre stammers møte”. Det har vært norsk, samisk og kvensk bosetting i alle deler av regionen.
Gjennom tiltak som trespråklig skilting av bygder, skilting av offentlige institusjoner og som dette forslaget omhandler; samisk og kvensk navn på Nordreisa kommune, vil vi bidra til at det trespråklige løftes fram.
Rådmannen tilrår med bakgrunn i dette at kommunen igangsetter prosess, med mål om å få ta i bruk parallellnavn på samisk og kvensk for kommunenavnet Nordreisa kommune

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2016/1076-9
Arkiv: 233
Saksbehandler: Olaf Erling Nilsen
Dato: 28.09.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
78/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017
27/17	Nordreisa oppvekst- og kulturutvalg	05.10.2017
	Nordreisa kommunestyre	

Renovering og disponering av Solvoll gamle skole

Vedlegg

1 Eventuell flytting av lager og kurslokaler

Rådmannens innstilling

1. Solvoll gamle skole gnr 43/7 renoveres utvendig og stilles til disposisjon for utleie til ideelle lag og foreninger når nåværende brukere har flyttet til nye lokaler.

2. Ramme for utvendig vedlikehold på kr. 300.000,- innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2018-2021.

3. Forslag til leieavtale/r forelegges Miljø-, plan og utvikling for godkjenning

Saksopplysninger

Sak om Solvoll gamle skole ble i april 2017 behandlet i Miljø,- plan og utviklingsutvalget, Oppvekst og kulturutvalget, formannskapet og kommunestyret.

Kommunestyret gjorde følgende vedtak:
1. Det igangsettes et utredningsarbeid for å ivareta de aktiviteter som i dag er i Solvoll gamle skole. Alternative lokaler er Storslett samfunnshus og gamle kinosalen. Saken med kostnadsoverslag legges fram for kommunestyret i juni 2017.

Brukerne involveres.
2. Eventuelt salg av Solvoll gamle skole legges fram for kommunestyret etter at pkt 1 er ivaretatt.

Til en eventuell sak om salg må det gjøres en vurdering av byggets verneverdi og byggets kulturhistoriske verdi som et av kommunens få bygg fra før 2. verdenskrig.

I den sammenheng må det også utredes hvilke muligheter der finnes for tilskudd fra ulike instanser til oppgradering og eventuell flytting av bygget.

Etter behandlingene i vår var Miljø,- plan og utviklingsutvalget der på befaring under sitt møte 1.juni. Der ble de både orientert om byggets tilstand og bruken av bygget. Det ble også drøftet om det kunne være mer egnet for utleie til lag og foreninger.

Administrasjonen har etter behandlingen og vedtaket i kommunestyret 20.04.2017 jobbet ut i fra at kommune fortsatt skal beholde bygget, og å finne en bruk og brukere som er tilpasset bygget. Etter Miljø,- plan og utviklingsutvalgets befaring tok kommunen kontakt med Nordreisa husflidslag og Nordreisa Bygdedraktutvalg. De leier i dag lokaler i andre etasje i Sørkjosen skole. Lokalene er i miste laget for deres drift.
I etterkant har det vært både møte og befaring til Solvoll gamle skole, og Nordreisa bygdedraktutvalg har også sendt brev til kommunen der de sier at lokalene er godt egnet for deres og husflidslagets formål.

Solvoll har en lokalkulturhistorisk verdi, og er SEFRAK-registeret. «Bygningane i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikkje tillagt spesielle restriksjonar. Registreringa fungerar meir som eit varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygninga» http://www.riksantikvaren.no/Veiledning/SEFRAK-registeret.

Administrasjonen har vært kontakt med Troms fylkeskommune. De opplyser at det kan søkes tilskudd hos fylkeskommunen. De har et tilskuddsordning kalt «Redningsplanken» som er beregnet til strakstiltak. Det kan søkes tilskudd på inntil kr. 30.000,- (http://troms-f.kommune.no/#/innhold/tjenester/tilskudd/redningsplanken/). Det gis ikke støtte til kommunalt eide kulturminner via Norsk kulturminnefond.

Bygget er ikke godt vedlikeholdt, og det preges av at det er bygd rundt 1920. Dette vises godt på takst fra 2017. Dette begrenser muligheten for hvilken bruk som bygget kan ha.

Lokaler for ungdomsklubb
Barne og unges kommunestyre behandlet sak om lokaler til ungdomsklubb 11.mai 2017
Etter et gruppearbeid ble det gjort følgende vedtak:

Ungdomsrådet skal jobbe med dette mot de politiske utvalg slik at disse blir tatt med.
VIKTIG AT FUNKSJONSHEMMEDE SKAL KUNNE BRUKE UNGDOMSHUSET!
Internett og pusset opp slik at det blir bra å være der.
Gangavstand fra Sentrum er viktig
Sitteplasser nok – soffagrupper
Kjøkken så det er mulig å lage mat
Stikk kontakta nok
Skap med lås – en voksen tilstede

Administrasjonen har ut i fra dette vurdert om Ungdomsklubben bør være i dagen lokaler på Solvoll gamle skole eller flyttes til gamle kinosalen.
Et klart ønske fra BUK er at Ungdomsklubben skal kunne brukes av alle. Slik Solvoll gamle skole er i dag må det da bygges både heis og handicaptoalett. De andre ønskene er mulig å oppfylle.
Hvis gamle kinosalen bygges om kan alle kravene oppfylles. Der er det handicaptoalett og tilgang til kjøkken i kafeen og gamle kinosalen kan bygges om etter deres ønsker. Samlet vil det da bli et hus for barn og unge. Både de som driver idrett og de som vil drive andre aktiviteter.

Dagens bruk av Solvoll
Bygget benyttes som ungdomsklubb, men det har vært liten bruk det siste året.
Etter brannen i Leonard Isaksens vei har Solvoll blitt brukt som et alternativ til Cafe X en gang i uka. Vedtak om oppbygging av Cafe X er gjort og arbeidet er startet.
Barneteater og Stjernekoret bruker lokalene en gang i uka. Ved en endret bruk kan de bruke Samfunnshuset eller de nye lokalene i idrettshallen.

Nordreisa Bygdedraktutvalg har i brev av 7.september i år, kommet med et ønske om å benytte seg av Solvoll. De har utstyr som er plasskrevende, og har ikke tilfredsstillende lokaler i dag.

Det er utarbeidet kostnadsoverslag for utvendig renovering av Solvoll. Utvendig renovering i form av ny bordkledning og isolasjon og reparasjon av taket er stipulert til kr. 300.000. Evt. innvendig oppussing og vedlikehold utførers av brukere. Det bør settes en husleie som dekker de kommunale avgiftene, drift og utvendig vedlikehold.

Vurdering

Det er i saken gjort en vurdering av fremtidig bruk av Solvoll gamle skole. Bygget har historisk verdi og bør tas vare på. Det foreslås derfor at kommunen renoverer det utvendig. Bygget er dårlig egnet for kommunal drift siden det ikke tilfredsstiller kravene til universell utforming.

Det foreslås derfor at bygget leies ut til lag og foreninger etter langtids leiekontrakt.

Nordreisa Bygdedraktutvalg ønsker å leie lokalene og de passer god inn som brukere av Solvoll. Solvoll har historisk verdi for mange innbyggere, og en lokalhistorisk aktivitet som Nordreisa Bygdedraktutvalg og Nordreisa husflidslag representerer kan forsterke både Bygdedraktutvalget og Solvoll sin kulturhistoriske verdi.

Saken ble i april 2017 behandlet i Miljø,- plan og utviklingsutvalget, Oppvekst og kulturutvalget, formannskapet og kommunestyret. Vedtak følger under.

Saksprotokoll i Nordreisa kommunestyre - 20.04.2017

Behandling:
Siv Elin Hansen (Sv), John Karlsen (Frp) og Terje Olsen (H) fremmet følgende felles tilleggsforslag:
Tillegg til punkt 2:
Til en eventuell sak om salg må det gjøres en vurdering av byggets verneverdi og byggets kulturhistoriske verdi som et av kommunens få bygg fra før 2. verdenskrig.
I den sammenheng må det også utredes hvilke muligheter der finnes for tilskudd fra ulike instanser til oppgradering og eventuell flytting av bygget.
Formannskapets innstilling med tilleggsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:
1. Det igangsettes et utredningsarbeid for å ivareta de aktiviteter som i dag er i Solvoll gamle skole. Alternative lokaler er Storslett samfunnshus og gamle kinosalen. Saken med kostnadsoverslag legges fram for kommunestyret i juni 2017.

Brukerne involveres.
2. Eventuelt salg av Solvoll gamle skole legges fram for kommunestyret etter at pkt 1 er ivaretatt.

Til en eventuell sak om salg må det gjøres en vurdering av byggets verneverdi og byggets kulturhistoriske verdi som et av kommunens få bygg fra før 2. verdenskrig.
I den sammenheng må det også utredes hvilke muligheter der finnes for tilskudd fra ulike instanser til oppgradering og eventuell flytting av bygget.

Saksprotokoll i Nordreisa formannskap - 11.04.2017
Behandling:
Terje Olsen (H) fremmet følgende forslag:
1. Det igangsettes et utredningsarbeid for å ivareta de aktiviteter som i dag er i Solvoll gamle skole. Alternative lokaler er Storslett samfunnshus og gamle kinosalen. Saken med kostnadsoverslag legges fram for kommunestyret i juni 2017.
Brukerne involveres.

2. Eventuelt salg av Solvoll gamle skole legges fram for kommunestyret etter at pkt 1 er ivaretatt.
Forslaget ble satt opp mot rådmannens innstilling. Forslaget fikk 6 stemmer og rådmannens innstilling fikk 0 stemmer. Forslaget dermed vedtatt.

Vedtak:
1. Det igangsettes et utredningsarbeid for å ivareta de aktiviteter som i dag er i Solvoll gamle skole. Alternative lokaler er Storslett samfunnshus og gamle kinosalen. Saken med kostnadsoverslag legges fram for kommunestyret i juni 2017.
Brukerne involveres.

2. Eventuelt salg av Solvoll gamle skole legges fram for kommunestyret etter at pkt 1 er ivaretatt.

Saksprotokoll i Nordreisa oppvekst- og kulturutvalg - 04.04.2017

Behandling:
Frp, MdG, Sp, H og Krf fremmet følgende endringsforslag: Solvoll skole legges ikke ut for salg. Administrasjonen bes utrede offentlige tilskudd til oppgradering, og eventuell flytting, fra Stiftelsen UNI, Riksantikvaren, Sametinget, Norsk kulturarv, Enova, og andre.
Det ble stemt over endringsforslaget satt opp mot rådmannens innstilling. Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Solvoll skole legges ikke ut for salg. Administrasjonen bes utrede offentlige tilskudd til oppgradering, og eventuell flytting, fra Stiftelsen Uni, Riksantikvaren, Sametinget, Norsk kulturarv, Enova, og andre.

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 06.04.2017

Behandling:
Bjarne Josefsen (Ap) fratrådte møtet under behandling av saken, jf. Fvl §6, bokstav a.
Tore Elvestad (Ap) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes
Det ble stemt over utsettelsesforslaget fra Tore Elvestad (Ap). 3 stemte for og 1 stemte imot.
Utsettelsesforslaget dermed vedtatt.

Vedtak:
Saken utsettes

Saksframstilling

Nordreisa kommune
2017v/Dag Funderud

9151 Storslett.

Storslett, 7.september

Nordreisa Bygdedraktutvalg.

Eventuell flytting av lager og kurslokale for utvalget.

29.august d.å. var vi to medlemmer av utvalget på møte og befaring med Jon Jensen og Ketil Jensen. Møte på Sørkjosen skole, hvor vi pr.d.d. har kurslokale og lager. Etterpå var vi på Solvoll skole/Point for å se på lokalene der.

Det ser ut som vi ikke kan ha kurslokale på Sørkjosen skole lenger, da kommunen trenger lokalene vi nå disponerer. Vi ble forespeila om at vi kanskje kan flytte til Solvoll skole.

Som kjent, så har vi i en årrekke hatt lokaler sammen med Nordreisa Husflidslag. Dette er veldig høvelig da vi disponerer en del felles utstyr.

Solvoll skole ser ut til å bli et godt alternativ hvis vi må flytte. Rommene passer fint til kursvirksomhet, og der er god lagerplass, noe vi har stort behov for. Enkelte år kjøres det flere kurs i søm av kvinnedrakten og barnedraktene.

Vi håper at kommunestyret ser verdien i å legge forholdene til rette for utvalget og dets arbeid med å gjøre Nordreisa bygdedrakt tilgjengelig for framtida.

Med vennlig hilsen

Ann Helene Jensen

Aashild Olsen

Aashild Olsen

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2015/2351-48
Arkiv: L12
Saksbehandler: Hanne Henriksen
Dato: 01.10.2017

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
79/17	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	05.10.2017

Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015_001

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg
1 Plankart: Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015_001
2 Planbestemmelser: Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015_001
3 Planbeskrivelse: Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015_001

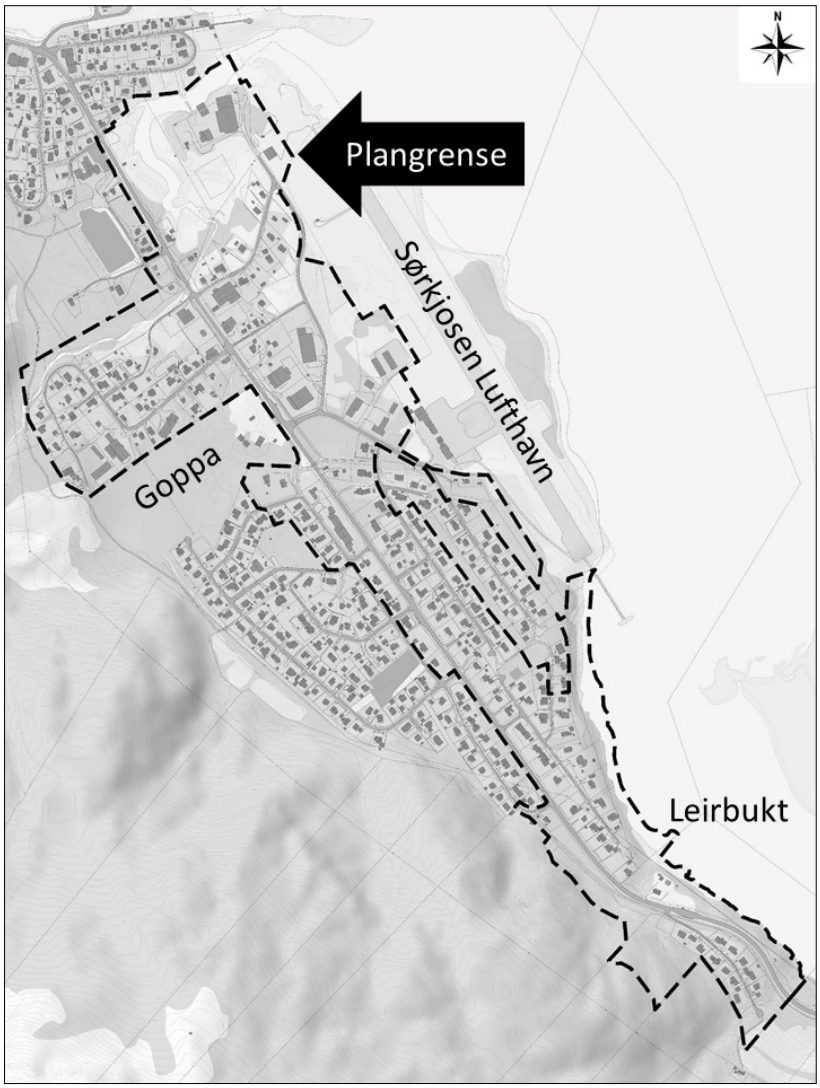
Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Sørkjosen med plan ID 19422015_001, og legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Saksopplysninger

Bakgrunn:
I kommuneplanens arealdel ble det fanget opp flere forhold som gjør at en omregulering av området er nødvendig. Det viktigste er trafikksikkerhet langs E6, men det ble også sett på muligheter for næringsutvikling og boligområder. I forbindelse med utbygging av tunell gjennom Sørkjosfjellet har det vært tilgjengelige tunellmasser som har gitt kommunen mulighet til å gjennomføre tiltak i området, som klargjøring av byggegrunn.

Formålet med detaljreguleringen er todelt. Planen skal følge opp de endringer av arealformål som ble vedtatt i kommuneplanens arealdel, herunder å legge til rette for arealer til næringsvirksomhet langs E6 i den nordlige delen av planområdet. Planen skal også forbedre trafikksikkerheten i området, og gjennomgår derfor eksisterende og nye vegsystemer.



Figur 1: Avgrensning av planområdet.

Planstatus:
Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til (SOSI-koder i parentes):

- Detaljeringssone – videreføring av reguleringsplan (910)
- Boligbebyggelse (1110)
- Forretninger (1150)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Fritids- og turistformål (1170)
- Næringsbebyggelse (1300)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)
- Veg (2010)
- Lufthavn (2030)
- Hovednett for sykkel (2050)
- Parkering (2080)
- LNFR (5100)

Planforslaget erstatter følgende reguleringsplaner:

- 19421979_006 Sørkjosen Øst 2
- 19421979_008 Sørkjosen Øst 4

- 19431987_004 Sørkjosen 3 - industri

Planforslaget berører delvis følgende reguleringsplaner:
- 19421979_001 Sørkjosen Vest A
- 19421979_002 Sørkjosen Vest B
- 19421979_003 Sørkjosen Øst 3 – Havna industriområde
- 19421979_004 Sørkjosen vest D
- 19421988_003 Boligområde Solbakken 2
- 19422006_006 Parkering og avkjørsel gnr 47 bnr 1 Museumsvollen
- 19422007_001 Sørkjosen Lufthavn

Planområdet består i dag av flere utdaterte reguleringsplaner, der mange av planene ble vedtatt i 1979. Store deler av eksisterende boligområder er derfor tatt med i planen for å fornye planbestemmelsene i disse områdene til dagens standard. Her er det ikke gjort store endringer i plankartet utover det som er bestemt gjennom kommuneplanens arealdel og trafikksikkerhetstiltak.

Planforslaget er i tråd med arealdelen. Det er gjort mindre justeringer, for å få til gode løsninger som tilfredsstiller de krav som er til utforming.

Økonomiske konsekvenser:
Nordreisa kommune legger til rette for utbygging med hensyn til kommunalteknisk anlegg og infrastruktur. Kommunen kjøper areal til kommunale veier og andre offentlige formål.

Varsel om oppstart/Merknader:
Varsel om oppstart ble sendt ut per brev den 23.10.2015. Varsel om oppstart ble også annonsert i avisene Framtid i Nord og Nordlys henholdsvis den 27. og 29.10.2015 og på kommunens hjemmesider.

Innspillsfristen var satt til den 1.12.2015. Det kom inn 10 innspill innen fristen. I etterkant av dette har kommunen også mottatt noen flere innspill. Disse er tatt med i det videre arbeidet da planarbeidet har ligget på vent en tid.

Det ble varslet oppstart av utvidet planområde den 20. juni 2017, med frist for innspill satt til den 10. august 2017. Til dette kom det 8 innspill.

Tilsammen kom det inn 23 innspill til varsel om oppstart.

Landbruksmessige forhold:
Landbruksarealer vil ikke påvirkes negativt av planforslaget.

Naturmangfold:
Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 4.6. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Planområdet består i hovedsak av bebygd areal, men det finnes mindre skogsområder, litt åpen fastmark og en elv.

Planområdet berører flere viktige naturtyper. Langs Jernelva er det både strandeng og strandsump og bløtbunnsområder i strandsonen. I tillegg er Jernelva i seg selv en naturverdi som bør ivaretas. I området der de viktige naturtypene er registrert er disse avsatt med formål

naturområde og delvis med hensynssonen – bevaring naturmiljø. En del av Reisautløpet naturreservat ligger også innfor planområdet. Dette arealet er avsatt med formålet naturvern og båndleggingssonen – Båndlegging etter lov om naturvern. Vi mener derfor at de viktigste naturområdene innenfor planområdet er godt ivaretatt gjennom planen.

Der det vil forsvinne øvrig naturareal på grunn av utbygging er det i hovedsak åpen fastmark som er relativt mye påvirket av eksisterende aktivitet. Vi mener at det ikke vil være et stort tap for naturmangfoldet. Fortetting og utvidelse av eksisterende utbygde områder vil være å foretrekke fremfor utbygging av mer uberørt areal.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt liten. Vi har vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er sterkt påvirket av eksisterende bebyggelse. Vi mener det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder.

Vi mener at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke komme til direkte anvendelse i denne saken. Føre-var-prinsippet kommer også noe frem gjennom vår arealdisponering, der vi har ivaretatt de mest verdifulle naturområdene i planområdet som naturområder.

Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt.

Risiko- og sårbarhet:
For detaljregulering Sørkjosen vil der ikke tilføres vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det vil derfor heller i utgangspunktet ikke utløses krav til planprogram.

Den foreslåtte detaljreguleringen er også blitt vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU- forskriftens §§ 2 og 3 og vedlegg I og II.

Etter en samlet vurdering mener Nordreisa kommune at det ikke er samfunnssikkerhetsmessige forhold eller andre risiko- og sårbarhetsforhold som vil utgjøre fare for den foreslåtte detaljreguleringen, og heller ikke for nærliggende eksisterende bebyggelse.

Detaljregulering:
Detaljregulering etter pbl. § 12-3 brukes for å følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Kommunestyret skal påse at detaljregulering utarbeides for de områder eller tiltak som er bestemt i kommuneplanens arealdel, og der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og plangjennomføring. Kommunestyret kan også i forbindelse med vedtak av kommunal planstrategi vurdere kommunens planbehov, innbefattet behovet for kommunal detaljregulering.

Formål og virkemidler er i det vesentlige like for detaljregulering og områderegulering. Detaljregulering er en plan for bruk og vern av mindre områder, og for utforming, bruk og vern av bygninger, uterom og anlegg. Detaljregulering er planformen for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak, vernetiltak og sikring av ulike typer verdier. Den erstatter tidligere detaljert reguleringsplan og bebyggelsesplan.

Vurdering

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel. I forhold til de arealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel er det kun gjort mindre justeringer og formålsendringer der dette har vist seg nødvendig på grunn av faktiske forhold og på grunn av økt detaljeringsgrad i planen.

Ett område som i tidligere reguleringsplan har vært regulert til formålet gartneri, og der reguleringsplanen var videreført i kommuneplanens arealdel, er foreslått satt av til boligbebyggelse i denne detaljreguleringen.

Planområdet er i all hovedsak bygget ut per i dag med både boliger og næringsvirksomhet. Sørkjosen er preget av store trafikkmengder med dårlige trafikkløsninger. Det er også flere avkjøringer som fremstår som utflytende. Dette gjør at trafikkbildet flere steder kan oppleves noe uoversiktlig. Som følge av ny bru over Jernelva er det behov for å se på busslommene og mulige gangfelt i dette området. Området trenger også en opprydning for å bedre trafikksikkerheten for både myke og harde trafikanter. Det er også flere områder innenfor planområdet som kan oppleves som noe uflidde.

Planforslaget vil ikke påvirke landskapet i betydelig grad, men det vil gi muligheter for en oppstramming av trafikkforholdene, som vil gi et bedre helhetsinntrykk av området.

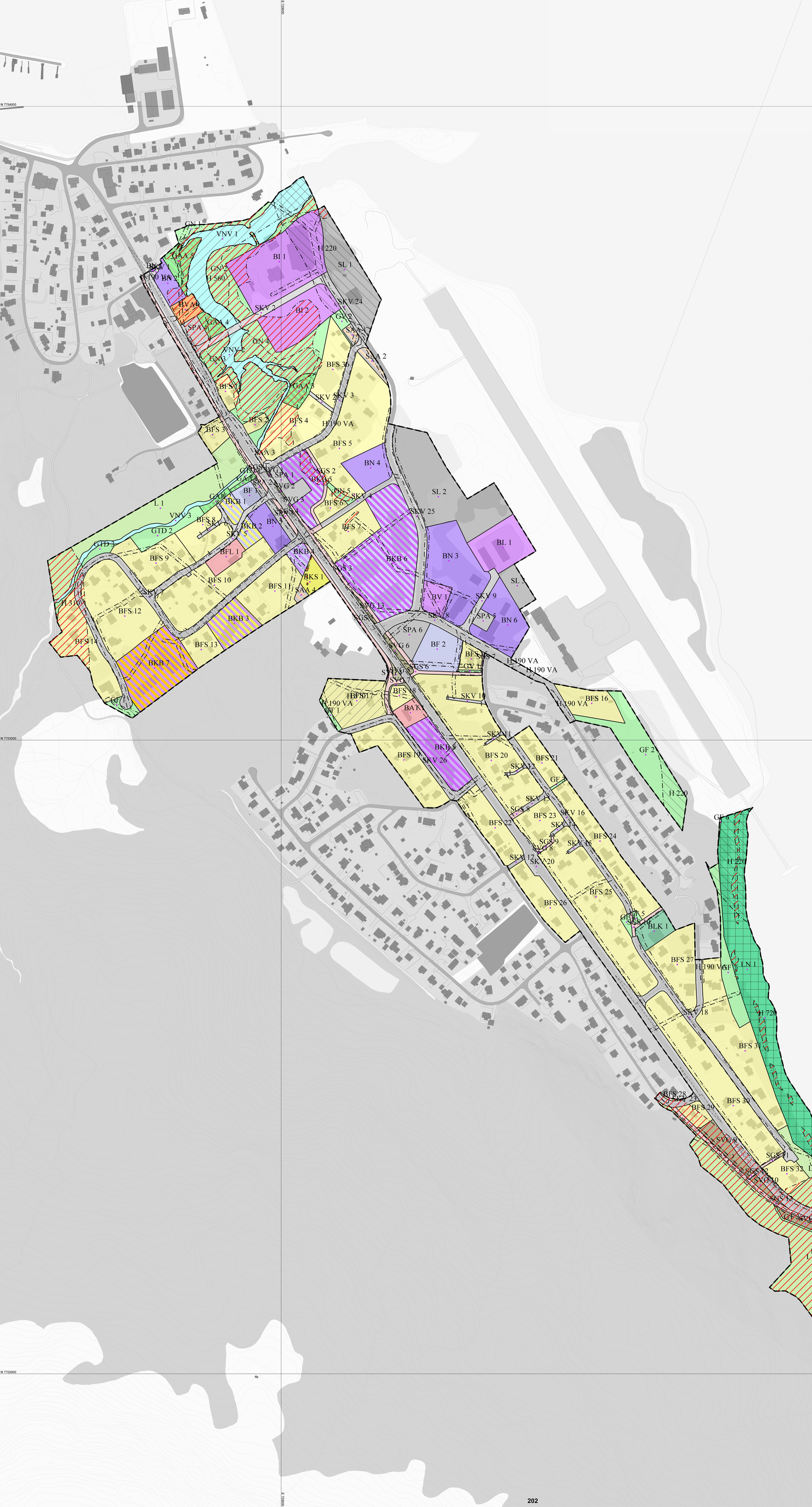
Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor planområdet, men Bjørkligården på GBR 47/251 har kulturhistorisk verdi. Vi mener at planforslaget ikke vil virke negativt på områdets kulturhistoriske verdi. Ingen kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget.

Planforslaget antas ikke å påvirke rekreasjonsinteressene i området negativt. I planforslaget er det lagt til rette for flere og bedre krysningspunkter av E6 enn det som er i dag og flere naturlige snarveier som leder til frilufts- og andre aktivitetsområder utenfor planområdet.

Det legges opp til ett nytt vegkryss fra E6 inn mot Industriveien, og flytting av to eksisterende avkjørsler for å oppnå bedre trafikksikkerhet. I tillegg stenges avkjørslene fra veiene Nedre Baisit og Sandeng til E6. her vil det bli en endring i kjøremønsteret siden trafikken snus ut til Industriveien, med ny adkomst til E6 enten via det nye krysset mellom E6 og Industriveien eller via krysset mellom E6 og Flyplassveien. I tillegg til dette stenges flere private avkjørsler til E6. Disse erstattes av nye stikkveier til Solbakken.

Oppsummering:
Planforslaget for detaljregulering Sørkjosen ansees for å gi en planmessig god løsning i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil være samfunnsnyttig ved å øke trafikksikkerheten og legge til rette for flere boliger og økt næringsvirksomhet innenfor planområdet.

Etter helhetlig vurdering anbefaler derfor administrasjonen at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Angitthensyngrense
- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Sikringsone - Andre sikringssoner
- Støysone - Gul sone iht. T-1442
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Faresonegrense
- Påskrift feltnavn

Reguleringsplan PBL 2008

- Båndleggingsgrense nåværende
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Forretninger
- Forsamlingslokale
- Annen tjenesteyting
- Fritid- og turistformål
- Næringsbebyggelse
- Industri
- Lager
- Bensinstasjon/vegserviceanlegg
- Vann- og avløpsanlegg
- Lekeplass
- Bolig/forretning
- Bolig/kontor
- Forretning/kontor
- Forretning/industri
- Industri/lager
- Kontor/industri
- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Lufthavn
- Parkering
- Samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur/andre hovedformål
- Naturområde
- Turdrag
- Turveg
- Friområde
- Vegetasjonsskjerm
- Kombinerte grønnstrukturformål
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- Naturvern
- Naturområde i sjø og vassdrag
- Båndlegging etter lov om naturvern

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktslinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel
- Tunnelåpning
- Abc Påskrift feltnavn

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euref89
Høydegrunnlag:
Ekvidistanse m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 40 60 80 m
N

Nordreisa kommune

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

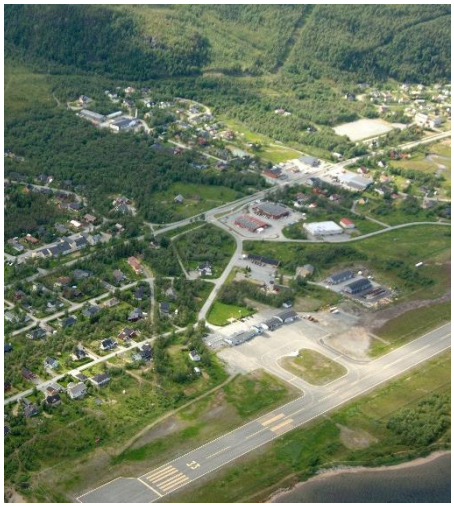
Detaljregulering Sørkjosen

Nasjonal arealplan-ID
19422015_001
Plantype:
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Nordreisa kommune
Saksnummer:
2015/2351

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Kunngjøringsdato for planvedtak:				
Dato for siste revisjon av plankart: 1.10.2017				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	Nordreisa miljø-, plan- og utviklingsutvalg		5.10.2017	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			23.10.2015	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Nordreisa kommune



Detaljregulering

Sørkjosen

Planbestemmelser

Plan ID: 19422015_001

HØRINGSUTKAST

Dato: 25.august 2017
Sist revidert: 1. oktober 2017
Saksnummer: 2015/2351

Nordreisa kommune

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 77 07 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Planbestemmelser for detaljregulering Sørkjosen

Plan ID: 19422015_001
Dato: 25. august 2017
Sist revidert: 1. oktober 2017

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Formål

Formålet med detaljreguleringen er todelt. Planen skal følge opp de endringer av arealformål som ble vedtatt i kommuneplanens arealdel, herunder å legge til rette for arealer til næringsvirksomhet langs E6 i den nordlige delen av planområdet. Planen skal også forbedre trafikksikkerheten i området, og gjennomgår derfor eksisterende og nye vegsystemer.

§ 1.2 Planavgrensning

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet datert xx. måned 201X i målestokk 1:1000 er vist med reguleringsplan grense.

§ 1.3 Planområdets arealformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 1

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse – BFS
- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse – BFK
- Forretninger – BF
- Forsamlingslokale – BFL
- Annen offentlig eller privat tjenesteyting – BAT
- Fritids- og turistformål – BFT
- Næringsbebyggelse – BN
- Industri – BI
- Lager – BL
- Bensinstasjon/vegserviceanlegg – BV
- Vann- og avløpsanlegg – BVA
- Lekeplass – BLK
- Bolig/forretning – BKB
- Bolig/Kontor – BKB
- Forretning/kontor – BKB
- Forretning/industri – BKB
- Industri/lager – BKB

- Kontor/industri – BKB

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 2

- Kjøreveg – SKV
- Gang-/sykkelveg – SGS
- Annen veggrunn – grøntareal – SVG
- Lufthavn – SL
- Parkering – SPA
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål – SAA

Grønnstruktur, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 3

- Naturområde – GN
- Turdrag – GTD
- Turvei – GT
- Friområde – GF
- Vegetasjonsskjerm – GV
- Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål – GAA

Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 5

- LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – L
- Naturvern – LN

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 6

- Naturområde i sjø og vassdrag – VNV

Hensynssoner, jf. pbl. § 12-6

- H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen lufthavn
- H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp
- H 220 – Støysone – Gul støysone Sørkjosen lufthavn
- H 310 – Faresone – ras- og skredfare
- H 320 – Faresone – flomfare
- H 370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- H 720 – Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om naturvern

§ 2 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 2.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

Områdene regulert til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse skal benyttes til boliger med tilhørende anlegg.

§ 2.1.1 Bygningenes karakter

I areal BFS 1-36 skal bygningene være eneboliger med tilhørende garasje/garasjeanlegg.

§ 2.1.2 Utnyttingsgrad (%BYA)

Utnyttingsgrad på 30 % BYA skal ikke overstiges.

§ 2.1.3 Høyde

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter, maksimalt 2 etasjer, målt over gjennomsnittlig planert terreng. Garasjer/uthus kan ha maksimal gesims/mønehøyde på 6 meter. Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

Bygninger kan ikke være i konflikt med høyderestriksjonsflaten for Sørkjosen lufthavn

§ 2.1.4 Byggegrenser og plassering av bygg

Der byggegrense er vist på plankartet skal bebyggelse med grunnflate større enn 50 m^2 plasseres innenfor denne. Bygg skal plasseres minst 10 meter fra senterlinje kommunal vei. For bebyggelse med grunnflate mindre enn 50 m^2 gjelder bestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 29-4.

§ 2.1.5 Byggesøknader

Byggesøknader skal inneholde situasjonsplan med planløsning for alle bygg på tomta, herunder garasje/carport og uthus selv om disse ikke skal ferdigstilles samtidig med boligen. Høyde og utforming av planert terreng skal vises på tverrsnitt/terrengprofiler. Alle terrenginngrep i byggeområdet anses for å være vesentlige. Dette medfører at ingen terrenginngrep som grave- og sprengningsarbeider kan gjennomføres før byggetillatelse er gitt.

§ 2.1.6 Kjeller

Det tillates ikke kjeller innenfor planområdet.

§ 2.1.7 Parkering

Det er krav om minimum 1,5 biloppstillingsplasser pr. boenhet (inkl. gjesteparkering).

§ 2.1.8 Takform/-vinkler

Bygg kan oppføres med saltak med takvinkel mellom 22° og 40° eller pulttak (skråtak) med takvinkel mellom 15° og 40°. Dette gjelder også garasjer.

§ 2.1.9 Estetikk

Fasader og takflater skal ha avdempede farger som gir området visuell enhet og et rolig preg.

Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at den får en god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Bebyggelsen skal, når det gjelder volum, stiluttrykk, materialer og farger, utformes på en slik måte at området som helhet framstår med et godt preg.

Tilbygg eller påbygg skal tilpasses og samordnes med det opprinnelige bygget. For fasadeendring og rehabilitering gjelder samme krav til estetikk som for nye bygg.

Bygningselementer som oppfattes som utpregede fremmedelementer skal unngås. Store verandaer som ikke står i forhold til husets dimensjoner eller form tillates ikke.

Materialbruk og detaljutforming skal tilpasses husets stil. Valg av utvendige farger skal understøtte husets form og detaljering.

Alle tiltak, også støttemurer, skråninger, veger og lignende, skal innordne seg områdets topografi og tilpasses eksisterende terreng.

§ 2.1.10 Gjerder

Tomteeier som har grense mot offentlig friområde kan pålegges å sette opp gjerde eller hekk mot dette. En eventuell hekk må i sin helhet holdes innenfor egen eiendom, slik at den ikke er til hinder for den frie ferdsel i området.

Gjerder skal ikke være sikthindrende for vegtrafikken.

§ 2.1.11 Støy

Boliger skal etableres med en stille side. Dvs. utendørsstøy lavere enn Lden 55 dB.

Stue og soverom skal primært ha vindu mot stille side. Soverom prioriteres på stille side.

Balkonger/veranda skal primært plasseres på stille side. Ev. skjermes slik at utendørsstøy på balkong/veranda er lavere enn Lden 55 dB.

Innendørs lydnivå (fra vegtrafikkstøy) i oppholds- og soverom skal tilfredsstille NS 8175 klasse C – tabell 5 (LpAeq 24 h 30 dB). Kravene til støy skal overholdes samtidig med at teknisk forskrifts (TEK 10) krav til ventilasjon/luftutskiftning oppfylles.

§ 2.2 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (BKS)

Områdene regulert til boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse skal benyttes til boliger med tilhørende anlegg.

§§ 2.1.4-2.1.11 gjelder ellers for disse arealene.

§ 2.2.1 Bygningenes karakter

I areal BKS 1-2 skal bygningene være leilighetsbygg med tilhørende garasje/garasjeanlegg.

§ 2.2.2 Utnyttingsgrad (% BYA)

Utnyttingsgrad på 50 % BYA skal ikke overstiges.

§ 2.2.3 Høyde

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter, maksimalt 2 etasjer, målt over gjennomsnittlig planert terreng. Garasjer/uthus kan ha maksimal gesims/mønehøyde på 6 meter. Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

Bygninger kan ikke være i konflikt med høyderestriksjonsflaten for Sørkjosen lufthavn

§ 2.3 Forretninger (BF)

For arealer avsatt til forretninger gjelder §§ 2.1.4-2.1.6 og §§ 2.1.8-2.1.10.

§ 2.3.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til forretninger BF 1-2 tillates det oppført bygninger til forretningsvirksomhet.

§ 2.3.2 Internveger og parkering

Opparbeidelse av nødvendige internveger og parkeringsplasser tillates.

§ 2.3.3 Utnyttingsgrad (%BYA)

Utnyttingsgrad på 30 % BYA skal ikke overstiges.

§ 2.3.4 Høyde

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 10 meter, maksimalt 2 etasjer, målt over gjennomsnittlig planert terreng. Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

§ 2.3.5 Støy

Det skal settes opp støyskjerm slik at tilgrensende boligbebyggelse skjermes mot støy fra BF 2.

§ 2.4 Forsamlingslokale (BFL)

For arealer avsatt til forsamlingslokale gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.4.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til forsamlingslokale BFL 1 tillates det oppført bygninger for forsamlingslokale og andre tilhørende bygninger.

§ 2.4.2 Internveger og parkering

Opparbeidelse av nødvendig internveg og parkeringsplasser tillates.

§ 2.4.3 Utnyttingsgrad (%BYA)

Innenfor areal BFL 1 skal 30 % BYA ikke overstiges.

§ 2.4.4 Høyde

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 10 meter, maksimalt 2 etasjer, målt over gjennomsnittlig planert terreng. Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

§ 2.5 Annen offentlig eller privat tjenesteyting (BAT)

For arealer avsatt til annen offentlig eller privat tjenesteyting gjelder §§ 2.1.4-2.1.6 og §§ 2.1.8-2.1.10.

§ 2.5.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til annen offentlig eller privat tjenesteyting BAT 1 tillates det oppført bygninger egnet for offentlig eller privat tjenesteyting.

§ 2.5.2 Internveger og parkering

Opparbeidelse av nødvendig internveg og parkeringsplasser tillates.

§ 2.5.3 Utnyttingsgrad (%BYA)

Innenfor areal BAT 1 skal 30 % BYA ikke overstiges.

§ 2.5.4 Høyde

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter, maksimalt 2 etasjer, målt over gjennomsnittlig planert terreng. Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

§ 2.6 Fritids- og turistformål (BFT)

For arealer avsatt til fritids- og turistformål gjelder §§ 2.1.4-2.1.6 og §§ 2.1.8-2.1.10.

§ 2.6.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til fritids- og turistformål BFT 1-2 tillates det oppført bygninger og andre byggetiltak for fritids- og turistformål i tilknytning til Leirbukthula.

§ 2.7 Næringsbebyggelse (BN)

For arealer avsatt til næringsbebyggelse gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.7.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til næringsbebyggelse BN 1-6 tillates det oppført bygninger til næringsvirksomhet.

§ 2.7.2 Støy

Det skal settes opp støyskjerm slik at tilgrensende boligbebyggelse skjermes mot støy fra BN 4-5.

§ 2.8 Industri (BI)

For arealer avsatt til industri gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.8.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til industri BI 1-2 tillates det oppført bygninger til industri og annen tilhørende nærings- og forretningsvirksomhet.

§ 2.9 Lager (BL)

For arealer avsatt til lager gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.9.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til lager BL 1 tillates det oppført bygninger for lager og tilhørende fasiliteter (kontorer, pauserom o.l.).

§ 2.10 Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)

For arealer avsatt til bensinstasjon/vegserviceanlegg gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.10.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til bensinstasjon/vegserviceanlegg BV 1 tillates det oppført bygninger for bensinstasjon/vegserviceanlegg.

§ 2.11 Vann- og avløpsanlegg (BVA)

Areal regulert til vann- og avløpsanlegg skal kun benyttes til nødvendige tiltak for vann- og avløpsanlegg. Andre tiltak tillates ikke.

§ 2.12 Lekeplass (BLK)

Areal regulert til lekeplass, BLK 1, skal utformes i tråd med planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel vedlegg 1: Norm for lekeplasser.

På lekeplass skal utendørsstøy være lavere Lden enn 55 dB. Dersom Lden overstiger 55 dB skal lekeplass skjermes mot støykilde.

§ 2.13 Bolig/forretning (BKB)

For arealer avsatt til bolig/forretning gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.13.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til bolig/forretning BKB 1-2 tillates det oppført bygninger for bolig/forretning.

§ 2.14 Bolig/Kontor (BKB)

For arealer avsatt til bolig/kontor gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.14.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til bolig/kontor BKB 3 tillates det oppført bygninger for bolig/kontor.

§ 2.15 Forretning/kontor (BKB)

For arealer avsatt til forretning/kontor gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.15.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til forretning/kontor BKB 4 tillates det oppført bygninger for forretning/kontor.

§ 2.16 Forretning/industri (BKB)

For arealer avsatt til forretning/industri gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.16.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til forretning/industri BKB 5-6 tillates det oppført bygninger for næringsvirksomhet som industri og/eller forretning eller kobinasjoner av dette.

§ 2.16.2 Støy

Det skal settes opp støyskjerm slik at tilgrensende boligbebyggelse (BFS 5-7) skjermes mot støy fra BKB 5-6.

§ 2.17 Industri/lager (BKB)

For arealer avsatt til industri/lager gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.17.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til industri/lager BKB 7 tillates det oppført bygninger for virksomhet tilknyttet industri og lager.

§ 2.17.2 Støy

Det skal settes opp støyskjerm slik at tilgrensende boligbebyggelse (BFS 12-13) skjermes mot støy fra BKB 7.

§ 2.18 Kontor/industri (BKB)

For arealer avsatt til kontor/industri gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 2.18.1 Bygningenes karakter

Innenfor areal regulert til kontor/industri BKB 8 tillates det oppført bygninger for kontor/industri.

§ 3 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjøreveg (SKV)

Arealer regulert til veg skal benyttes til veg.

§ 3.2 Gang-/Sykkelveg (SGS)

Arealer regulert til gang/sykkelveg skal benyttes til gang/sykkelveg.

§ 3.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Arealer regulert til annen veggrunn – grøntareal skal benyttes til rabatter og annet grøntareal tilknyttet veg og gang-/sykkelveg.

Nødvendig teknisk infrastruktur i tilknytning til veg og gang-/sykkelveg tillates.

§ 3.4 Lufthavn (SL)

For arealer avsatt til lufthavn gjelder §§ 2.1.4-2.1.6, §§ 2.1.8-2.1.10 og §§ 2.3.2-2.3.4.

§ 3.4.1 Bygningenes karakter

Areal regulert til lufthavn, SL 1-3, kan benyttes til sikkerhetsområde, manøvreringsareal, flynavigasjonsanlegg, driftsbygg, terminalbygg, hangarer, parkering og andre lufthavntilknyttede bygg.

§ 3.4.2 Støy

Ved etablering av bebyggelse med støyfølsom bruksformål skal kravene til innendørs støynivå vist i NS 8175 klasse C tabell 5 (LpAeq 24 h 30 dB). Kravene til støy skal overholdes samtidig med at teknisk forskrifts (TEK 10) krav til ventilasjon/luftutskiftning oppfylles.

§ 3.5 Parkering (SPA)

Områder regulert til parkering skal benyttes til parkering.

SPA 1 er parkeringsplass for BKB 5.

SPA 2 er parkeringsplass for BF 1.

SPA 3 er parkeringsplass for BN 5.

Innenfor SPA 4 tillates det etablert tømmeanlegg for bobil og campingvogn.

SPA 5 er parkeringsplass for BN 3 og 6.

SPA 6 er parkeringsplass for BF 2.

SPA 7 er parkeringsplass for BFT 1-2.

§ 3.6 Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtraséer kombinert med andre gitte hovedformål (SAA)

Hovedformålet med arealene som er regulert til «angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtraséer kombinert er snødeponi, men arealene kan også benyttes til vann, avløp, el- og fibertrasé, samt til annen nødvendig teknisk infrastruktur.

SAA 1-4 kan benyttes som gjesteparkering for boenhetene i området ved behov som f.eks. private arrangementer, såfremt dette ikke er i konflikt med bruk av området til snødeponi eller annen offentlig bruk av arealene.

§ 4 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR GRØNNSTRUKTUR

§ 4.1 Naturområde (GN)

Det tillates ikke inngrep i GN 1-7. Tilrettelegging for det allmenne friluftslivet er tillatt.

§ 4.2 Turdrag (GTD)

I arealer regulert til turdrag, GTD 1-3, tillates det etablert tursti og eventuelle andre mindre tiltak for friluftslivet. Nødvendig rydding av vegetasjon tillates.

§ 4.3 Turvei (GT)

I arealer regulert til turvei, GT 1-2, tillates det å opparbeide gruslagt turvei inklusive nødvendig rydding av vegetasjon.

§ 4.4 Friområde (GF)

Området regulert til friområde skal benyttes til friområde. I friområdet tillates det ikke oppføring av bygninger, anlegg, veger, gjerder eller andre varige eller midlertidige innretninger.

§ 4.5 Vegetasjonsskjerm (GV)

I areal regulert til vegetasjonsskjerm, GV 1-2, skal eksisterende vegetasjon bevares. Uttak av syke/døde trær tillates.

§ 4.6 Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (GAA)

Arealet GAA 1 kan opparbeides og benyttes til parkering for BF 1, men allmenhetens tilgang til tursti skal ivaretas. Andre tiltak som er til gunst for friluftslivet og allmenheten tillates.

GAA 2 har samme formål som GTD 1-3, men tillates benyttet til snødeponi i vinterhalvåret.

GAA 3-5 er naturområder som tillates benyttet til snødeponi i vinterhalvåret.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

§ 5.1 LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

I områder regulert til LNFR, L 1-7, gjelder bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

§ 5.2 Naturvern (LN)

Gjeldene regelverk er *Forskrift om fredning av Reisautløpet naturreservat, Nordreisa kommune, Troms* (FOR-1995-12-08-1017).

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 6.1 Naturområde i sjø og vassdrag

VNV 1-3 skal ivaretas på en best mulig måte for både biologisk mangfold og som et verdifullt naturelement for allmenheten.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen lufthavn

Restriksjonsområdet H 190 F gjelder hele planområdet og er ikke vist med skravur på plankartet.

Det må ikke etableres bygninger, tilbygg, anlegg og vegetasjon i strid med høyderestriksjonsflatene i den til enhver tid gjeldende restriksjonsplan (Avinors tegning ENSR-P-10) for lufthavnen av hensyn til flysikkerheten. Mellom høyderestriksjonskotene må det interpoleres for å finne korrekt restriksjonshøyde. Vegetasjon må holdes under høyderestriksjonsflatene. Detaljreguleringsplanen hjemler rettsgrunnlag for fjerning av vegetasjon.

§ 7.1.1 Krav til radioteknisk vurdering av bygninger og anlegg samt bruk av kraner i utbyggingsperioden

Nord av Bjørklymoen (veien) og videre rett østover fra krysset med E6, gjelder følgende krav:

Alle søknader innenfor planområdet om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2, skal forelegges Avinor for å unngå konflikt mellom tiltakene og restriksjoner knyttet til flynavigasjonsanleggene.

Sør av Bjørklymoen (veien) og videre rett østover fra krysset med E6, gjelder følgende krav:

Alle søknader innenfor planområdet om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 som overstiger kotehøyde 20 meter over havet, skal forelegges Avinor for å unngå konflikt mellom tiltakene og restriksjoner knyttet til flynavigasjonsanleggene.

Restriksjoner vedrørende bruk av kraner til oppføring av bygg vil bli vurdert av Avinor sammen med søknaden om byggetillatelse. Dette gjelder både restriksjoner i forhold til flynavigasjonsanleggene og høyderestriksjonsflater rundt rullebanen.

§ 7.1.2 Farlige eller villedende lys

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt Sørkjosen lufthavn og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken. Dersom piloter rapporterer om at de blir blendet/forvirret av lys/skilt/reklameinnretninger under innflyging til lufthavnen, må lyskilder endres eller lysstyrke reduseres.

§ 7.2 H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp

Areal avsatt som sikringssone H 190 VA kan ikke bebygges.

§ 7.3 H 220 – Støysone – Gul støysone Sørkjosen lufthavn

Tiltakshaver (utbygger) må i forbindelse med rammesøknad/byggesøknad, legge ved en støyfaglig utredning der det dokumenteres at støymessige forhold i utbyggingen er ivaretatt med hensyn til gjeldende retningslinjer og forskriftskrav. I utredningen skal behov for avbøtende tiltak på boligbebyggelsen og skjerming av tilstrekkelige utendørs oppholdsareal synliggjøres.

§ 7.4 H 310 – Faresone – ras- og skredfare

Det er avsatt faresone for snøskred og jord-/flomskred (H310). Faresonen på plankartet omfatter kun utløpsområdene for av de aktuelle sonene.

I faresonen kan det ikke oppføres bebyggelse før området er tilstrekkelig sikret mot ras og skred, TEK 10 § 7-3. Dersom området sikres mot ras, skred eller steinsprang, reduseres omfanget av faresonen i henhold til de beregninger/vurderinger som ligger til grunn for sikringen, jf. TEK 10 § 7-3.

§ 7.5 H 320 – Faresone – flomfare

Innenfor feltene med kode H 320 skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering. Flomforebyggende tiltak skal foretas.

§ 7.6 H 370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Høyspenningsanlegg (H 370) innenfor planområdet må hensyntas. Drift som ikke kommer i konflikt med høyspenningsanlegget kan tillates. Faresonen flyttes dersom høyspenningsanlegget flyttes.

§ 7.7 H 560 – Bevaring naturmiljø

Innenfor H 560 tillates ikke tiltak som kan redusere naturtypelokalitetens verdi eller på annen måte gjøre skade på lokaliteten.

§ 7.8 H 570 – Hensynssone – Bevaring kulturmiljø

Det skal ikke tillates nye tiltak i bebyggelse innenfor hensynssonen uten godkjenning av kulturminnemyndigheten.

Istandsetting og vedlikehold av skogvokterboligen og uthuset skal skje etter antikvariske prinsipper.

§ 7.9 H 720 – Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om naturvern

Gjeldene regelverk er *Forskrift om fredning av Reisautløpet naturreservat, Nordreisa kommune, Troms* (FOR-1995-12-08-1017).

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

SKV 5 og 6 skal være etablert før BFS 8 og BKB 2 kan bebygges

SPA 6 skal være etablert før BF 2 kan tas i bruk.

§ 9 FELLESBESTEMMELSER

§ 9.1 Bygg- og anlegg

Alle bygg og anlegg skal utføres/oppføres i henhold til plan- og bygningsloven (PBL) og dennes forskrifter med veiledninger. Kjeller tillates ikke i planområdet.

§ 9.2 Avkjørselsforhold

Avkjørsler og kryss skal være oversiktlige og trafikksikre.

Det tillates 1 avkjørsel per eiendom med maksimal bredde 4 meter.

Avkjørsler er vist med piler på plankartet.

Avkjørsler som stenges er markert i plankartet med eget symbol.

§ 9.3 Mindre vesentlige unntak

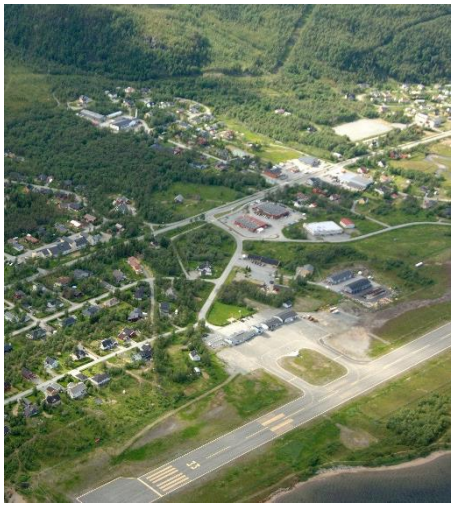
Kommunen kan når særlige grunner taler for det tillate mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammene av plan- og bygningsloven.

§ 9.4 Privatrettslige avtaler

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 9.5 Universell utforming

Universell utforming. Ved utbygging av veger, fellesarealer m.m. skal dette i størst mulig grad utformes slik at disse kan brukes på like vilkår for flest mulig jf. Statens vegvesens håndbok V129 og TEK 10.



Detaljregulering

Sørkjosen

Planbeskrivelse

Plan ID: 19422015_001

HØRINGSUTKAST

Dato: 20. oktober 2015
Sist revidert: 1. oktober 2017
Saksnummer: 2015/2351

Nordreisa kommune

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 77 07 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn....8
1.1. Hensikten med planen....8
1.2. Forslagstiller og plankonsulent....8
1.3. Eierforhold....8
1.4. Tidligere vedtak i saken....9
1.5. Utbyggingsavtaler....9
1.6. Krav om konsekvensutredning?....9
2. Planprosessen....10
2.1. Medvirkningsprosess....10
2.1.1. Medvirkning....10
2.1.2. Varsel om oppstart....10
2.1.3. Planprogram....11
2.1.4. Høring og offentlig ettersyn....11
3. Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)....12
3.1. Overordnede planer....12
3.1.1. Fylkesplan for Troms 2014-2025....12
3.1.2. Regional transportplan for Troms 2014-2023....12
3.1.3. Regionalplan for handel og service i Troms 2015-2024....13
3.1.4. Kommuneplanens arealdel....13
3.2. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner....15
3.3. Temaplaner....17
3.4. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer....17
4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold....18
4.1. Beliggenhet....18
4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk....19
4.3. Stedets karakter....19
4.3.1. Struktur og estetikk/ byform....19
4.3.2. Eksisterende bebyggelse....20
4.4. Landskap....20
4.4.1. Topografi og landskap....20
4.4.2. Lokalklima og solforhold....21
4.4.3. Estetisk og kulturell verdi....22
4.5. Kulturminner og kulturmiljø....22

4.6. Naturverdier 23
4.7. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder 24
4.8. Landbruk 25
4.9. Trafikkforhold 26
4.9.1. Kjøreatkomst 26
4.9.2. Vegsystem 26
4.9.3. Trafikkmengde 26
4.9.4. Ulykkessituasjon 26
4.9.5. Trafikksikkerhet for myke trafikanter 27
4.9.6. Kollektivtilbud 27
4.10. Barns interesser 27
4.11. Sosial infrastruktur 28
4.11.1. Skolekapasitet 28
4.11.2. Barnehagedekning 28
4.11.3. Annet 28
4.12. Universell tilgjengelighet 28
4.13. Teknisk infrastruktur 28
4.13.1. Vann og avløp 28
4.13.2. Energiforsyning 28
4.14. Grunnforhold 29
4.14.1. Berggrunn og løsmasser 29
4.14.2. Stabilitetsforhold 31
4.14.3. Rasfare 32
4.15. Støyforhold 35
4.16. Luftforurensing 36
4.17. Klimaendringer 37
4.18. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon) 39
4.18.1. Rasfare 40
4.18.2. Flomfare 41
4.18.3. Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde 42
4.18.4. Støy 43
4.18.5. Luftforurensing og forurensing i grunnen 44
4.18.6. Beredskap og ulykkesrisiko 45
4.18.7. Andre relevante ROS tema 45

4.19. Næring 47
4.20. Analyser/ utredninger 48
5. Beskrivelse av planforslaget 49
5.1. Planlagt arealbruk 49
5.1.1. Reguleringsformål 49
5.2. Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål 50
5.2.1. Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (1111) 50
5.2.2. Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112) 50
5.2.3. Forretninger (1150) 50
5.2.4. Forsamlingslokale (1165) 50
5.2.5. Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169) 51
5.2.6. Fritids- og turistformål (1170) 51
5.2.7. Næringsbebyggelse (1300) 51
5.2.8. Industri (1340) 51
5.2.9. Lager (1350) 51
5.2.10. Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360) 51
5.2.11. Vann- og avløpsanlegg (1540) 51
5.2.12. Lekeplass (1610) 51
5.2.13. Bolig/forretning (1801) 51
5.2.14. Bolig/Kontor (1804) 51
5.2.15. Forretning/kontor (1810) 51
5.2.16. Forretning/industri (1812) 51
5.2.17. Industri/lager (1826) 52
5.2.18. Kontor/industri (1830) 52
5.2.19. Kjøreveg (2011) 52
5.2.20. Gang-/sykkelveg (2015) 53
5.2.21. Annen veggrunn – grøntareal (2019) 53
5.2.22. Lufthavn (2030) 53
5.2.23. Parkering (2080) 53
5.2.24. Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900) 54
5.2.25. Naturområde – grønnstruktur (3020) 54
5.2.26. Turdrag (3030) 54
5.2.27. Turvei (3031) 54

5.2.28. Friområde (3040) 54
5.2.29. Vegetasjonsskjerm (3060) 54
5.2.30. Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900) 55
5.2.31. LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100) 55
5.2.32. Naturvern (5300) 55
5.2.33. Naturområde i sjø og vassdrag (6610) 55
5.3. Gjennomgang av aktuelle hensynssoner 55
5.3.1. H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen Lufthavn 55
5.3.2. H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp 55
5.3.3. H 220 – Støysone – Gul støysone Sørkjosen lufthavn 55
5.3.4. H 310 – Faresone – ras- og skredfare 55
5.3.5. H 320 – Faresone – flomfare 55
5.3.6. H 370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) 56
5.3.7. H 560 – Hensynssone – Bevaring naturmiljø 56
5.3.8. H 570 – Hensynssone – Bevaring kulturmiljø 56
5.3.9. H 720 – Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om naturvern 56
5.4. Bebyggelsens plassering og utforming 56
5.4.1. Bebyggelsens høyde 56
5.4.2. Grad av utnytting 56
5.4.3. Antall m² næringsarealer 56
5.4.4. Antall boliger, leilighetsfordeling 57
5.5. Boligmiljø/ bokvalitet 57
5.6. Parkering 57
5.7. Tilknytning til infrastruktur 57
5.8. Trafikkløsning 57
5.8.1. Kjøreatkomst 57
5.8.2. Utforming av veger 58
5.8.3. Krav til samtidig opparbeidelse 58
5.8.4. Varelevering 58
5.8.5. Tilgjengelighet for gående og syklende 58
5.9. Planlagte offentlige anlegg 58
5.10. Miljøoppfølging 59
5.11. Universell utforming 59

5.12. Uteoppholdsareal 59
5.13. Landbruksfaglige vurderinger 59
5.14. Kollektivtilbud 60
5.15. Kulturminner 60
5.16. Sosial infrastruktur 60
5.17. Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett 60
5.18. Plan for avfallshåndtering 60
5.19. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS 60
5.20. Rekkefølgebestemmelser 61
6. Konsekvensutredning 62
7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget 62
7.1. Overordnede planer 62
7.2. Landskap 62
7.3. Stedets karakter 62
7.4. Kulturminner og kulturmiljø 62
7.5. Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven 62
7.6. Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk 63
7.7. Trafikkforhold 63
7.7.1. Vegforhold 63
7.7.2. Trafikkøkning/reduksjon 63
7.7.3. Kollektivtilbud 64
7.8. Barns interesser 64
7.9. Sosial infrastruktur 64
7.9.1. Skolekapasitet 64
7.9.2. Barnehagekapasitet 64
7.9.3. Annet 64
7.10. Universell tilgjengelighet 64
7.11. ROS 64
7.11.1. Flomfare 64
7.12. Jordressurser/landbruk 65
7.13. Teknisk infrastruktur 65
7.14. Økonomiske konsekvenser for kommunen 65
7.15. Konsekvenser for næringsinteresser 65
7.16. Interessemotsetninger 65

8. Innkomne innspill 66
8.1. Merknader/innspill til varsel om oppstart 66
8.1.1. Avinor (6.11.2015) 66
8.1.2. Joda Eiendom AS (10.11.2015) 69
8.1.3. Joda Eiendom AS (10.11.2015) 71
8.1.4. Ingunn Syrstad (17.11.2015) 73
8.1.5. Leirbukthulas Venner (24.11.2015) 73
8.1.6. Norges vassdrags- og energidirektorat (27.11.2015) 76
8.1.7. Statens vegvesen (30.11.2015) 77
8.1.8. Betongservice AS (28.11.2015) 78
8.1.9. Fylkesmannen i Troms (25.11.2015) 78
8.1.10. Troms fylkeskommune (1.12.2015) 80
8.1.11. JB Elektro (12.4.2016) 81
8.1.12. Joda eiendom AS (3.5.2016) 82
8.1.13. Ingunn Syrstad (18.5.2016) 84
8.1.14. Handelsbygg Holding AS (5.4.2017) 84
8.1.15. Betongservice AS (20.1.2017) 85
8.1.16. Statens vegvesen (28.6.2017) 86
8.1.17. Tromsø Museum - Universitetsmuseet (3.7.2017) 86
8.1.18. Fylkesmannen i Troms (10.7.2017) 86
8.1.19. Avinor (14.7.2017) 87
8.1.20. Troms fylkeskommune (29.6.2017) 89
8.1.21. Betongservice AS / Hansen og Bakkehaug eiendom (9.8.2017) 89
8.1.22. Ragnhild Flåten Andreassen (10.8.2017) 90
8.1.23. Løvoll (23.8.2017) 90
8.2. Referat fra åpent informasjonsmøte – varsel om oppstart 91
8.3. Annet 92
8.3.1. Innspill gitt av Statens vegvesen i Skypemøte den 11.1.2017 92
8.3.2. Møte med næringslivet – 17.8. 2017 – Reisafjord Hotell 95

1. Bakgrunn

I kommuneplanens areal del ble det fanget opp flere forhold som gjør at en omregulering av området er nødvendig. Det viktigste er trafikksikkerhet langs E6, men det ble også sett på muligheter for næringsutvikling og boligområder. I forbindelse med utbygging av tunell gjennom Sørkjosfjellet har det vært tilgjengelige tunellmasser som har gitt kommunen mulighet til å gjennomføre tiltak i området, som klargjøring av byggegrunn.

1.1. Hensikten med planen

Formålet med detaljreguleringen er todelt. Planen skal følge opp de endringer av arealformål som ble vedtatt i kommuneplanens arealdel, herunder å legge til rette for arealer til næringsvirksomhet langs E6 i den nordlige delen av planområdet. Planen skal også forbedre trafikksikkerheten i området, og gjennomgår derfor eksisterende og nye vegsystemer.

Planområdet består i dag av flere utdaterte planer, der mange av planene ble vedtatt i 1979. store deler av eksisterende boligområder er derfor tatt med i planen for å fornye planbestemmelsene i disse områdene til dagens standard. Her er det ikke gjort store endringer i plankartet utover det som er bestemt gjennom kommuneplanens arealdel og trafikksikkerhetstiltak.

Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026.

1.2. Forslagstiller og plankonsulent

Forslagsstiller og plankonsulent er Nordreisa kommune.

1.3. Eierforhold

Planområdet berører en rekke grunneiere. De berørte eiendommene har følgende gårds- og bruksnummer:

Gårdsnummer: **46**

Bruksnummer: 3, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 53, 55, 56, 57 og 59.

Gårdsnummer: **47**

Bruksnummer: 1, 2, 3, 5, 8, 10, 17, 18, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 35, 38, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 90, 91, 96, 97, 98, 99, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 126, 138, 142, 145, 151, 178, 181, 182, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 203, 204, 207, 208, 210, 211, 213, 216, 217, 219, 223, 224, 233, 235, 245, 247, 248, 251, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 265, 278, 279, 286, 290, 296, 297, 300, 302, 303, 314, 319, 320, 329, 337, 353, 354, 363, 378, 385, 387, 389, 390, 391, 400, 408, 410, 411, 412, 418, 422, 425, 426, 429, 432, 433, 434, 435, 436, 442, 443, 456, 458, 469, 471, 473, 474, 478, 480, 481, 488, 489, 490, 492, 495, 497, 498, 501, 502, 503, 504 og 507.

1.4. Tidligere vedtak i saken

Arealene i planen ble satt av i kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 (plan ID: 19422007_KPA) som ble vedtatt 20. mars 2014.

Nordreisa kommune meldte oppstart av detaljregulering for Sørkjosen den 23.10.2015.

I kommunal planstrategi for Nordreisa kommune 2016-2019, vedtatt 13. oktober 2016, er arbeidet med planen videreført fra 2015.

1.5. Utbyggingsavtaler

Nordreisa kommune har hatt en avtale med Statens vegvesen om bruk av masser fra arbeidet med tunellen gjennom Reisafjellet/Sørkjosfjellet. Disse massene er brukt til å klargjøre enkelte deler av planområdet til byggegrunn i tråd med tidligere reguleringsplaner og/eller kommuneplanens arealdel.

1.6. Krav om konsekvensutredning?

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU forskriftens §§ 2 og 3 og vedlegg I og II.

2. Planprosessen

2.1. Medvirkningsprosess

2.1.1. Medvirkning

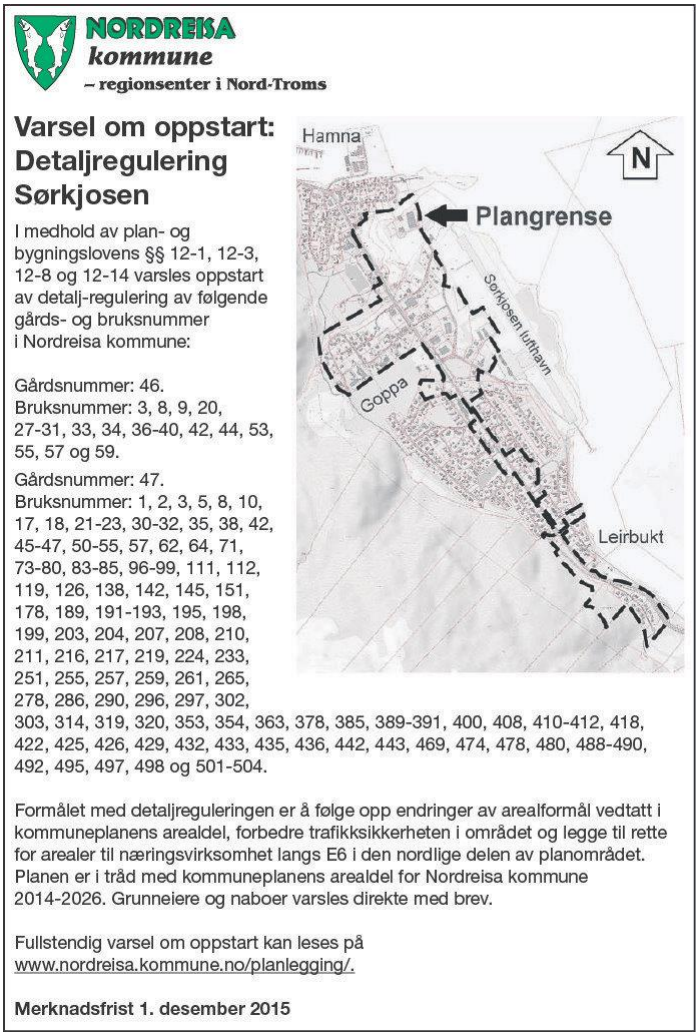
I planprosessen er det intensjonen at lokale fagmyndigheter skal ha en aktiv rolle, og den aktuelle fagmyndighet skal konsulteres i alle faser av planprosessen. I den grad det er ønskelig og mulig skal aktuelle fagmyndigheter kontaktes for gjennomgang av del utredninger innen sitt fagfelt.

2.1.2. Varsel om oppstart

Varsel om planstart ble sendt ut i brev datert 23.10.2015 til alle berørte grunneiere og naboer, samt til berørte offentlige instanser. I tillegg ble varsel om oppstart kunngjort på kommunens hjemmeside og annonsert i lokalavisen Framtid i Nord den 27.10.2015. Varselet var også tilgjengelig på servicetorget på rådhuset. Innspillfrist var satt til 1. desember 2015.

I forbindelse med varsel om oppstart ble det også holdt et åpent folkemøte i kommunestyresalen på rådhuset torsdag 26. november 2015 kl. 18:00.

Varsel om utvidet planområde ble sendt ut den 20. juni 2017 til direkte berørte grunneiere, naboer og berørte offentlige instanser. I tillegg ble dette annonsert på kommunens hjemmeside. Frist for innspill var satt til 10. august 2017.



NORDREISA kommune
– regionsenter i Nord-Troms

Varsel om oppstart: Detaljregulering Sørkjosen

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 12-14 varsles oppstart av detalj-regulering av følgende gårds- og bruksnummer i Nordreisa kommune:

Gårdsnummer: 46.
Bruksnummer: 3, 8, 9, 20, 27-31, 33, 34, 36-40, 42, 44, 53, 55, 57 og 59.

Gårdsnummer: 47.
Bruksnummer: 1, 2, 3, 5, 8, 10, 17, 18, 21-23, 30-32, 35, 38, 42, 45-47, 50-55, 57, 62, 64, 71, 73-80, 83-85, 96-99, 111, 112, 119, 126, 138, 142, 145, 151, 178, 189, 191-193, 195, 198, 199, 203, 204, 207, 208, 210, 211, 216, 217, 219, 224, 233, 251, 255, 257, 259, 261, 265, 278, 286, 290, 296, 297, 302, 303, 314, 319, 320, 353, 354, 363, 378, 385, 389-391, 400, 408, 410-412, 418, 422, 425, 426, 429, 432, 433, 435, 436, 442, 443, 469, 474, 478, 480, 488-490, 492, 495, 497, 498 og 501-504.

Formålet med detaljreguleringen er å følge opp endringer av arealformål vedtatt i kommuneplanens arealdel, forbedre trafikksikkerheten i området og legge til rette for arealer til næringsvirksomhet langs E6 i den nordlige delen av planområdet. Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026. Grunneiere og naboer varsles direkte med brev.

Fullstendig varsel om oppstart kan leses på www.nordreisa.kommune.no/planlegging/.

Merknadsfrist 1. desember 2015

Figur 1: Annonse om varsel om oppstart slik den ble trykket i avisen.

Planområdet ble da utvidet fire steder. Et mindre areal i gjeldene reguleringsplan for Sørkjosen lufthavn ønskes endret fra industriområde til flyplassareal. To andre mindre utvidelsesarealer ønsker kommunen å ta inn i planen da vi etter varsel om oppstart har sett behov for endringer av gjeldene reguleringsplaner i området.

Et stort areal har kommet til på grunn av at det flere steder var behov for litt mer areal enn det som opprinnelig var varslet oppstart for, for å kunne legge til rette for mer trafikksikre krysninger av E6. Gjeldene reguleringsplan for Sørkjosen Øst 4 (plan ID 19421979_008) ble som følge av dette veldig oppstykket, og hele planområdet til denne planen ble derfor tatt inn i ny reguleringsplan for å få en helhetlig plan med oppdaterte planbestemmelser.

2.1.3. Planprogram

Kommunen har vurdert det slik at områdereguleringen ikke omfattes av krav om planprogram, jf. plan- og bygningslovens § 4-1.

2.1.4. Høring og offentlig ettersyn

Miljø-, plan- og utviklingsutvalget vedtok i møte den dd.mm.åååå i sak XX/17 å sende planen ut på høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Brev om høringen sendes ut til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter. I tillegg blir høringen annonsert på kommunens hjemmesider og i lokalavisen Framtid i Nord.

Merknadsfrist er satt til dd.mm.åååå.

3. Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

3.1. Overordnede planer

3.1.1. Fylkesplan for Troms 2014-2025

Fylkesplan for Troms (2014-2025) sier bl.a. at senterstrategien innebærer at en gjennom utvikling av livskraftige regionsentra skal arbeide for at arbeidsmarkedet og tilbudet av spesialiserte tjenester gir bedre valgmuligheter og bredere fagmiljøer regionalt, enn det som ellers er mulig å få til i hver enkelt kommune. Dette skal gjøre fylket mer attraktivt for tilflyttere, samtidig som sentrene skal fungere som buffere mot flytting ut av distriktene/regionene og fylket. I sentrene utføres tjenester også overfor omlandsbefolkningen og næringslivet, og sentrene er samtidig avhengige av levedyktige samfunn i omlandet.

I de arealpolitiske retningslinjene sier fylkeskommunen at lokalisering av boligområder, arbeidsplasser og handels-/servicetilbud (næringsvirksomhet og tjenesteyting), samt offentlige tjenester (skole, barnehage mm) skal skje med hensyn til effektiv utnyttelse av arealer og infrastruktur, lavest mulig energi- og transportbehov og redusert bilavhengighet. I byer og tettsteder skal gangavstand til kollektivakse vektlegges.

Vi mener at vår detaljregulering av Sørkjosen sentrum er i tråd med Fylkesplanen for Troms.

3.1.2. Regional transportplan for Troms 2014-2023

Samferdsel er en hjørnestein i arbeidet med regional utvikling. Regional transportplan må formes og bidra til den ønskede regionale utviklingen. Transportnett og kommunikasjoner skal utformes og driftes for å underbygge mål om regional utvikling. Det er derfor viktig at det utvikles en langsiktig og strategisk transportpolitikk for Troms. Tilrettelegging for effektiv og trygg transportinfrastruktur er viktig for næringsutvikling. Sammen med et godt utviklet kollektivtransporttilbud gir det grunnlag for velfungerende bo- og arbeidsmarked og økt bolyst i alle deler av fylket.

Hovedmål for kommunikasjon og infrastruktur er:

Kommunikasjoner og infrastruktur i Troms skal forvaltes og utvikles på en bærekraftig måte for å gi samfunns- og næringsliv gode vilkår for utvikling og markedstilgang.

Utviklingen av infrastruktur skal planlegges og utvikles etter fire hensyn:

- Fremkommelighet: Bedret fremkommelighet for alle brukere i hele transportsystemet.
- Effektivitet: Økt effektivitet i transportsystemet.
- Miljø: Mer miljøvennlig transport i hele fylket.
- Trafikksikkerhet: Økt trafikksikkerhet i hele fylket.

For å nå målene er det viktig å arbeide etter hovedstrategier med et helhetlig blikk på hele samferdselssektoren. Følgende hovedstrategier gjelder for Troms:

- Arbeide for å øke de økonomiske rammene for transportnettet i Troms. Det understrekes et spesielt behov for økte rammer i forhold til det store etterslepet på veginfrastruktur og behovet for økte rammer for å opprettholde og utvikle kollektivtilbudet.
- Igangsetting og fullføring av fergeavløsningsprosjektene Langsundforbindelsen og Bjarkøyforbindelsene prioriteres.
- Sikre vedlikehold av og reinvestering i eksisterende vegnettet slik at vegkapitalen ikke forringes.
- Utarbeide langsiktige strategier med fokus på helhetsvurderinger og samordning av vegsektoren og kollektivtransport. Det vil gi en optimal fordeling av ressurser mellom veg og kollektivtrafikk.
- Senterstrukturen i Troms legges til grunn: Innenfor sentrene på nivå 1 og 2 skal det tilrettelegges for bedre fremkommelighet, trafikksikkerhet og kollektivtransport, gang og sykkel. Innenfor øvrige sentre skal det arbeides for å bedre trafikksikkerhet og sørge for god helårlig standard på vegnett. Reduserte avstandsulemper og flaskehalser for å styrke næringslivets konkurransekraft skal vektlegges.
- Det må utarbeides kriterier for hvordan forfallet på fylkesvegene skal innhentes gjennom en forfalls- og utbedringsstrategi. Strategien må ta utgangspunkt i senterstruktur og de ulike transportbehov mellom sentre, og internt i senter eller bo- og arbeidsmarked, med sikte på et sikkert og effektivt vegnett og forutsigbar kollektivtransport med god standard.
- Behovet for investeringer i nye store prosjekter må vurderes ut fra det som blir de endelige økonomiske rammer, samt behovene innenfor drift og vedlikehold av eksisterende vegnett og drift av fylkets kollektivtransport.

3.1.3. Regionalplan for handel og service i Troms 2015-2024

I perioden 2004-2012 har det vært en samlet økning av detaljvarer på 28 % i Nord-Troms regionen, samtidig som befolkningen har hatt en nedgang på 2,2 %. Frem mot 2030 forventes det en befolkningsøkning i regionen på 13 %. Det er beregnet et potensiale for en utvidelse av dagens handelsareal i Nordreisa med drøyt 35 % frem mot 2030.

I planens bestemmelser, som legges til grunn for nye kommune- og reguleringsplaner, fremkommer det at etablering av ny handelsvirksomhet som enkeltvis eller samlet utgjør et bruksareal (BRA) større enn 3000 m^2 eller utvidelse av eksisterende handelsvirksomhet som medfører en samlet BRA over 3000 m^2 bare er tillatt i definerte sentrumssoner. Dette gjelder ikke for handelsvirksomhet der den dominerende delen av vareutvalget består av biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, samt planteskoler og hagesenter. Sørkjosen er ikke definert som sentrumssone i regional plan for handel og service i Troms.

3.1.4. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014.

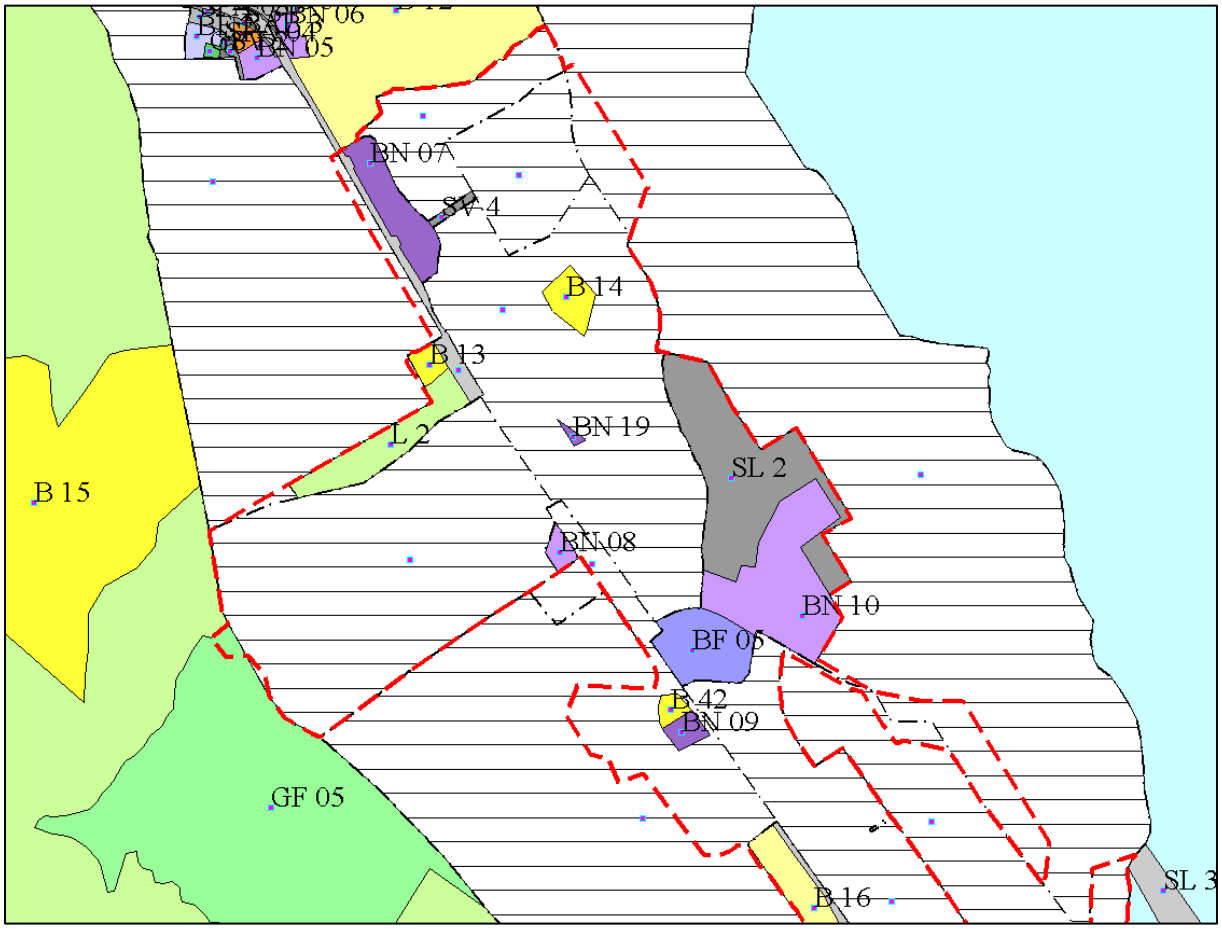
Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til (SOSI-koder i parentes):

- Detaljeringssone – videreføring av reguleringsplan (910)
- Boligbebyggelse (1110)
- Forretninger (1150)

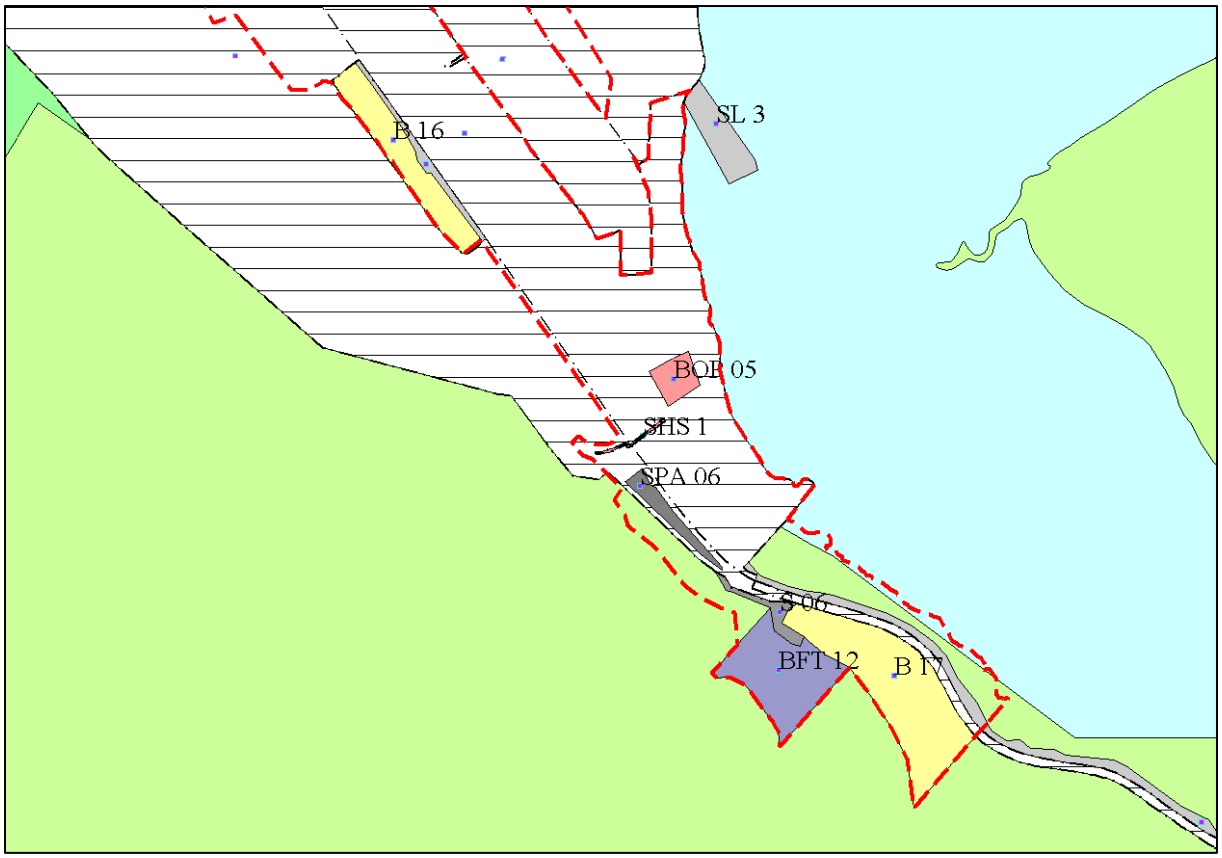
- Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- Fritids- og turistformål (1170)
- Næringsbebyggelse (1300)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)
- Veg (2010)
- Lufthavn (2030)
- Hovednett for sykkel (2050)
- Parkering (2080)
- LNFR (5100)

Et mål for arealplanen er at Nordreisa kommune skal legge til rette for styrking av sentrumsområdene Storslett – Sørkjosen som servicesenter i Nord-Troms.

Planforslaget er i tråd med arealdelen. Det er gjort mindre justeringer, for å få til gode løsninger som tilfredsstiller de krav som er til utforming.



Figur 2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 som viser nordlig del av planområdet. Planavgrensningen vises som en rød stiplet linje på kartutsnittet. Eksisterende reguleringsplaner vises som hvite plater med sort skravur på.



Figur 3: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 som viser sørlig del av planområdet. Planavgrensningen vises som en rød stiplet linje på kartutsnittet. Eksisterende reguleringsplaner vises som hvite plater med sort skravur på.

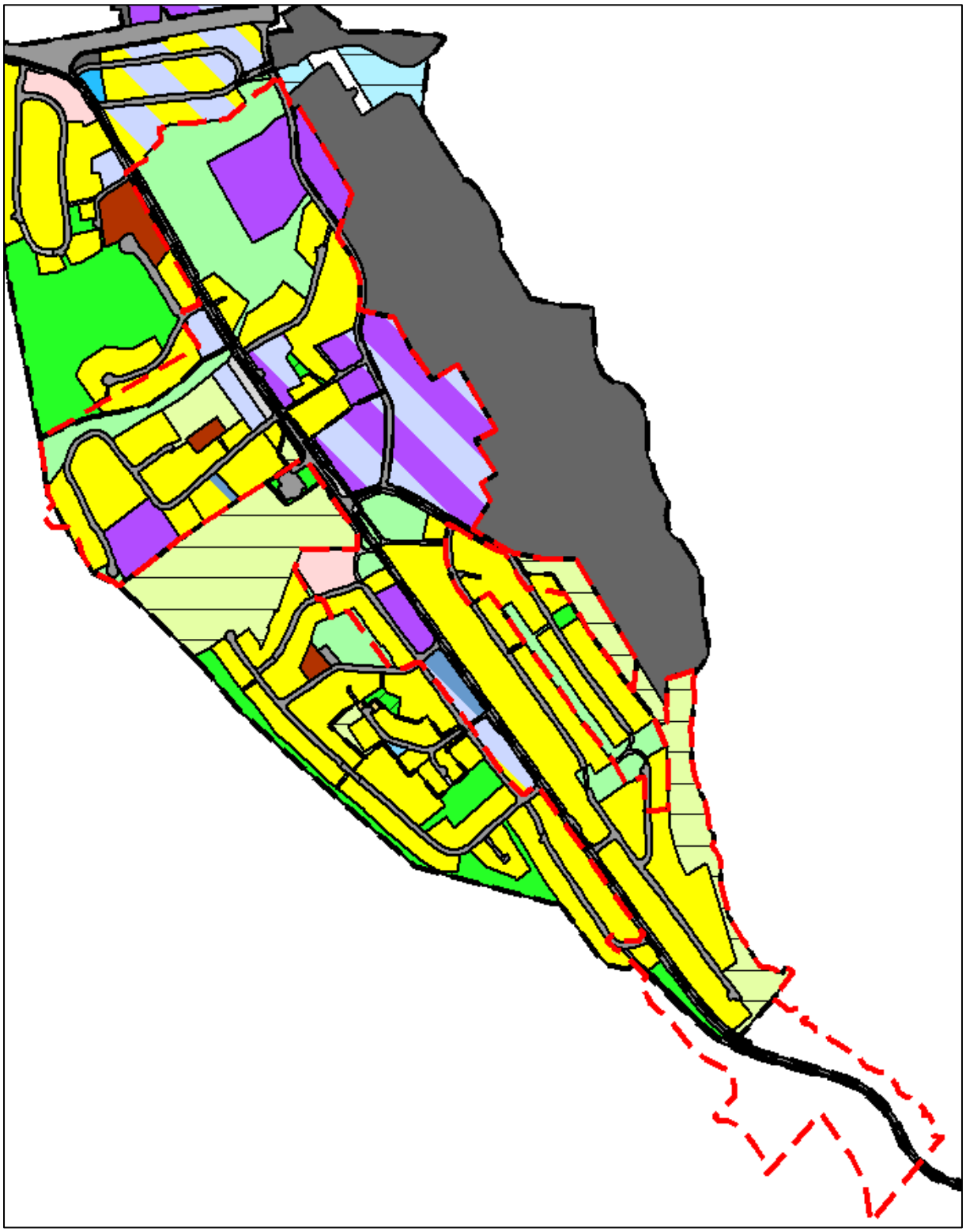
3.2. Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner

Planforslaget erstatter følgende reguleringsplaner:

- 19421979_006 Sørkjosen Øst 2
- 19421979_008 Sørkjosen Øst 4
- 19431987_004 Sørkjosen 3 - industri

Planforslaget berører delvis følgende reguleringsplaner:

- 19421979_001 Sørkjosen Vest A
- 19421979_002 Sørkjosen Vest B
- 19421979_003 Sørkjosen Øst 3 – Havna industriområde
- 19421979_004 Sørkjosen vest D
- 19421988_003 Boligområde Solbakken 2
- 19422006_006 Parkering og avkjørsel gnr 47 bnr 1 Museumsvollen
- 19422007_001 Sørkjosen Lufthavn



Figur 4: Eksisterende reguleringsplaner i området som grenser inntil eller berøres av planforslaget. Planavgrensningen vises som en rød stiplet linje på kartutsnittet. Hvite felter innenfor plangrensa er ikke regulert tidligere.

3.3. Temaplaner

Planområdet berøres av følgende temaplaner:

- Stedsutviklingsplan for Storslett og Sørkjosen.
- Trafikksikkerhetsplan for Kvænangen, Nordreisa og Kåfjord 2003-2012, som erstattes av ny trafikksikkerhetsplan for Nordreisa. Trafikksikkerhetsplanen for Nordreisa hadde planoppstart 2015, men er per i dag ikke ferdigstilt.

3.4. Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Vi har i dag følgende statlige planretningslinjer som er førende for reguleringsplanarbeidet:

- For samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- For differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- For klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- For å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
- For vernede vassdrag (1994)
- For samordnet areal- og transportplanlegging (1993)

4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

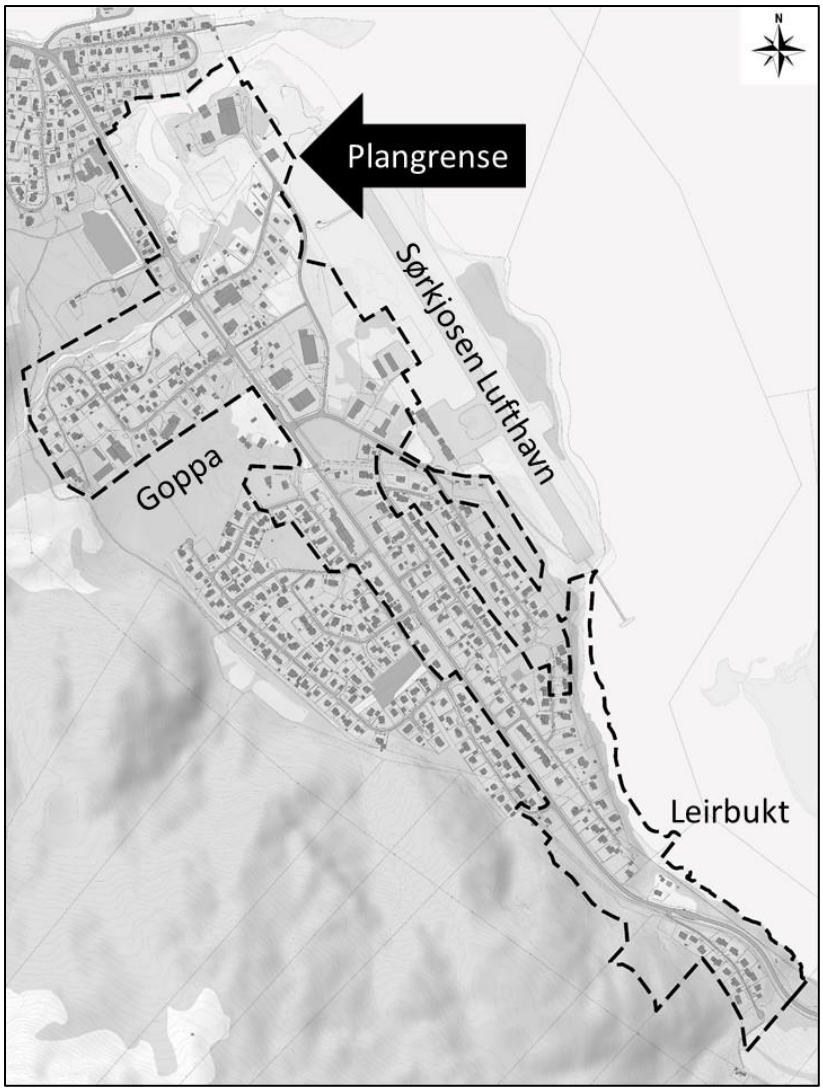
4.1. Beliggenhet

Planområdet berører følgende gårds- og bruksnummer i Nordreisa kommune:

Gårdsnummer: 46. Bruksnummer: 3, 8, 9, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 53, 55, 57 og 59.

Gårdsnummer: 47. Bruksnummer: 1, 2, 3, 5, 8, 10, 17, 18, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 35, 38, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 64, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 96, 97, 98, 99, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 126, 138, 142, 145, 151, 178, 189, 191, 192, 193, 195, 198, 199, 203, 204, 207, 208, 210, 211, 216, 217, 219, 224, 233, 235, 251, 255, 257, 259, 261, 265, 278, 286, 290, 296, 297, 300, 302, 303, 314, 319, 320, 353, 354, 363, 378, 385, 389, 390, 391, 400, 408, 410, 411, 412, 418, 422, 425, 426, 429, 432, 433, 435, 436, 442, 443, 469, 474, 478, 480, 488, 489, 490, 492, 495, 497, 498, 501, 502, 503, 504 og 507.

Planområdet er på 594,2 dekar. Av dette er 65,9 dekar ikke regulert tidligere.



Figur 5: Avgrensning av planområdet.

4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Sørkjosen er, sammen med Storslett, Nordreisas handels- og tjenestesentrum. Her fins det mange regionale tjenester og handelsstanden har regionalt marked. Sørkjosen er del av Storslett nasjonalparklandsby. Nasjonalparklandsbyene baserer sin kommunikasjon på verdiene bærekraft, natur- og kulturarv. Fokuset på naturarven har resultert i flere gode stedsutviklingstiltak som kommunen ønsker å videreføre.

Sørkjosen har i de siste årene hatt befolkningsvekst, og man kan se en revitalisering av lokalsamfunnet. Økt boligutvikling, næringsutvikling og tjenestenivå har ført til økt trafikk mellom Storslett og Sørkjosen, i tillegg til generell trafikk langs E6, gjør at tiltak for økt trafikksikkerhet er et hovedtema for denne planen. Dette er også viktig for å fremme bolyst og folkehelse.

I Sørkjosen er dagens havn er trang, og havnekapasiteten for liten for framtidig næring. Et fremtidig behov for utvidelse av flyplassen, samt en innflygningssone som legger begrensinger på bygg, fører til at kommunen ikke har ledige arealer som kan benyttes til næringsarealer i Sørkjosen. Kommunen ønsker derfor å legge til rette for forretninger i Sørkjosen sentrum, og for industri/lager på Hjellnes. Handelsstanden er spesielt avhengig av gode løsninger for parkering, vareomlasting og gangveier.

4.3. Stedets karakter

4.3.1. Struktur og estetikk/ byform

Sørkjosen er preget av store trafikkmengder med dårlige trafikkløsninger. Strekningen fra tunellinnslaget til Leirbuktsvingene består av cirka 39 avkjørsler til E6, av disse er cirka 28 innenfor det foreslåtte planområdet. Flere av avkjøringene fremstår som utflytende. Dette gjør at trafikkbildet flere steder kan oppleves noe uoversiktlig.

Fra gamle Sørkjosen skole og nordover langs E6 er fotgjengernes forhold tydeligere. Her er det gang- og sykkelsti på vestsiden av E6. Langs veien bor det folk, og grøftene er i stor grad upleide hele sommeren. Betongservice, som er en av kommunens største private bedrifter, kan skimtes fra E6, men er uten logisk adkomst. Området rundt Jernelva, som er et vernet vassdrag, er uflidd og uten naturlig adkomst. Tilrettelegging langs Jernelva vil kunne gi et stort løft for trivselen, men er også utfordrende i forhold til erosjon. På vestsiden av E6 er reguleringsplanen for Nilseskogen boligfelt fjernet på grunn av dette.

Videre nordover langs E6 har vi en strekning med vei og gangstier til vi kommer til Baisit-området. Området fremstår i dag som et område for lett industri. Forholdene for myke trafikanter er relativt gode, med noen mindre bra områder. Som følge av ny bru over Jernelva er det behov for å se på busslommene og mulige gangfelt i dette området. Området trenger også en opprydning for å bedre trafikksikkerheten for både myke og harde trafikanter. Deler av området har veldig utflytende avkjørsler og det er tidvis problemer med sikten i kryss.

Videre nordover kommer man til et forretnings- og industriområde. Området er preget av parkeringer og veiareal. Europris har en god del kunder, men har noe utydelige vei- og parkeringsforhold. Det ligger ellers områder omkring som gir lite stedsforståelse, med grøfter og gjengrodd bjørkeskog, men som har betydelige potensial som næringsarealer. Videre innover Flyplassveien ligger flyplassen. På motsatt side av E6 ligger Høeghvollen, som er en kulturell oase

med småskala håndverksbedrifter, kafe og kultur lokaler. Høeghvollen er ikke berørt direkte i denne planen, men påvirker stedets karakter betraktelig.

Herfra og videre nordover langs E6 er det en lang strekning i 60 sone med boligbebyggelse på begge sider. Vestre side er godt tilrettelagt med infrastruktur for myke trafikanter, mens på østre side er situasjonen preget av mange avkjørsler direkte fra hus til E6 og manglende gangfelt over vei i strekningens øvre del. Dette fører til en del farlige trafikale situasjoner, der syklende og gående tar sjanser ved å krysse E6 i svingene før Leirbukt-svingene. Det er også busstopp på østre side uten gangfelt over vei helt sør i planen.

Generelt sett har området behov for flere boligområder, forretningsarealer og oppstramming av trafikken.

4.3.2. Eksisterende bebyggelse

Området dekker stort areal og har mange boliger, forretnings- og næringsbygg.

4.4. Landskap

4.4.1. Topografi og landskap

Planområdet ligger på moreneavsetninger, og det er forholdsvis flatt i hele området. Lengst nord i planområdet ligger det på omkring 2-4 meter over havnivå. Det er en høydeforskjell fra industriområdet til strekningen mot Leirbukt, som ligger på omkring 8-11 meter over havnivå. Bebyggelsen ved Leirbuktsvingene har sitt høyeste punkt på cirka 26 meter over havnivå. Planområdets høyeste punkt ligger i lia oppom Leirbukthula på omkring 75 meter over havnivå.

Planområdet er i all hovedsak bygget ut per i dag med både boliger og næringsvirksomhet. Jernelva og området rundt preges av våtmark og noen steder er det oppkommer av vann i forbindelse med snøsmeltningen. Jernelva kan bringe med seg leir og vannmengder inn i planområdet ved Nilseskogen.

Det er utført en landskapsanalyse for Nordreisa kommune, der kommunen ble delt inn i 14 delområder. Planområdet ligger i delområde 6 – Sørkjosen. Dette delområdet har stor verdi og beskrives i landskapsanalysen slik:

> *Et fjordlandskap med tettstedsbebyggelse, havn og flyplass ved det vernede Reisavassdragets utløp. Boligbebyggelse på flaten med korte siktlinjer. Utenfor bebyggelsen, ved havna og på høyere nivåer er det åpen utsikt mot fjord og fjell. Nord for tettstedet finnes fjellovergang til Langslett (med samisk utsalgssted og reintrekk på våren) og en del fritidsbebyggelse langs viker og nes. Sørkjosen var antagelig et kjerneområde for bosetting allerede på 1500-/1600-tallet, grunnet sin nærhet til havet. Fiskebønder i Reisadalen hadde sine sjøboder i Sørkjosen. Bratte fjellsider med sammenhengende løvskogsbelte over bebyggelsen. Jernelva er den største av en rekke elver som renner ned fra fjellet og ut i fjorden.*

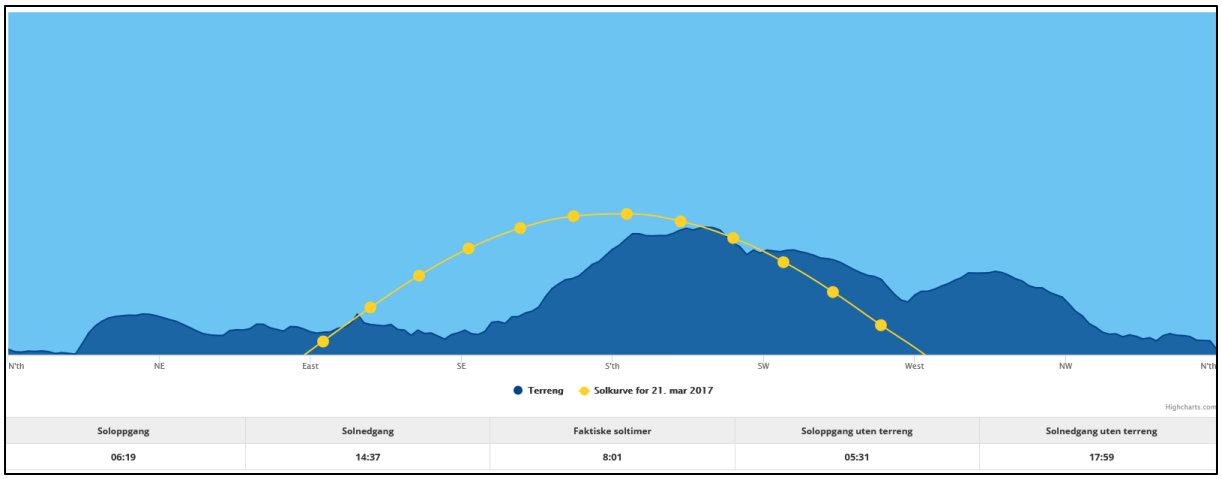
Endringer som følge av planforslaget antas å ikke få stor betydning for opplevelsen av landskapet. En opprydning i trafikale forhold vil kunne virke positivt inn på området.

Figur 6: Skråfoto fra planområdet. Oppe til venstre: Planområdet starter oppe i høyrehjørne der et lite boligfelt skimtes og strekker seg videre ut av bildet. Oppe til høyre: Området fra Leirbuktsvingene til Goppa. I hovedsak boligbebyggelse, samt noe næring. Nede til venstre: Mye likt forrige bilde, men her ser man også bygningene på flyplassen samt endel av eksisterende næringsarealer. Nede til høyre: Viser videre fra Flyplasskrysset og ned til Sørkjosen havn.

4.4.2. Lokalklima og solforhold

Lokalklimaet preges av at planområdet ligger på en stor slette i utløpet av Reisadalen med fjell rundt. Nedbør og fuktige vinder kommer fra nord og nordvest, mens det fra sør og sørøst kommer varm vind om sommeren og kald vind om vinteren. Området ligger i et skille som ved sørlig vind påvirkes av innlandsklima, og som ved nordlig vind preges av kystklima.

Solforholdene i planområdet påvirkes av nærheten til fjellene i sørvest, og det er en del variasjon innad i planområdet i antall soltimer. Ved vårjevndøgn 21. mars er det beregnet at området, i et punkt omtrent midt i planområdet, har 8:01 soltimer. Senhøstes og vinterstid (før/etter mørketid) vil solforholdene på ettermiddagen være noe redusert pga. nærheten til fjell i sørvest.



Soloppgang	Solnedgang	Faktiske soltimer	Soloppgang uten terreng	Solnedgang uten terreng
06:19	14:37	8:01	05:31	17:59

Figur 7: Figur hentet fra http://suncurves.com/

4.4.3. Estetisk og kulturell verdi

Planområdet er i dag preget av E6, men det finnes noen oaser som fremmer kulturell verdi. Disse ligger i hovedsak rett utenfor planområdet.

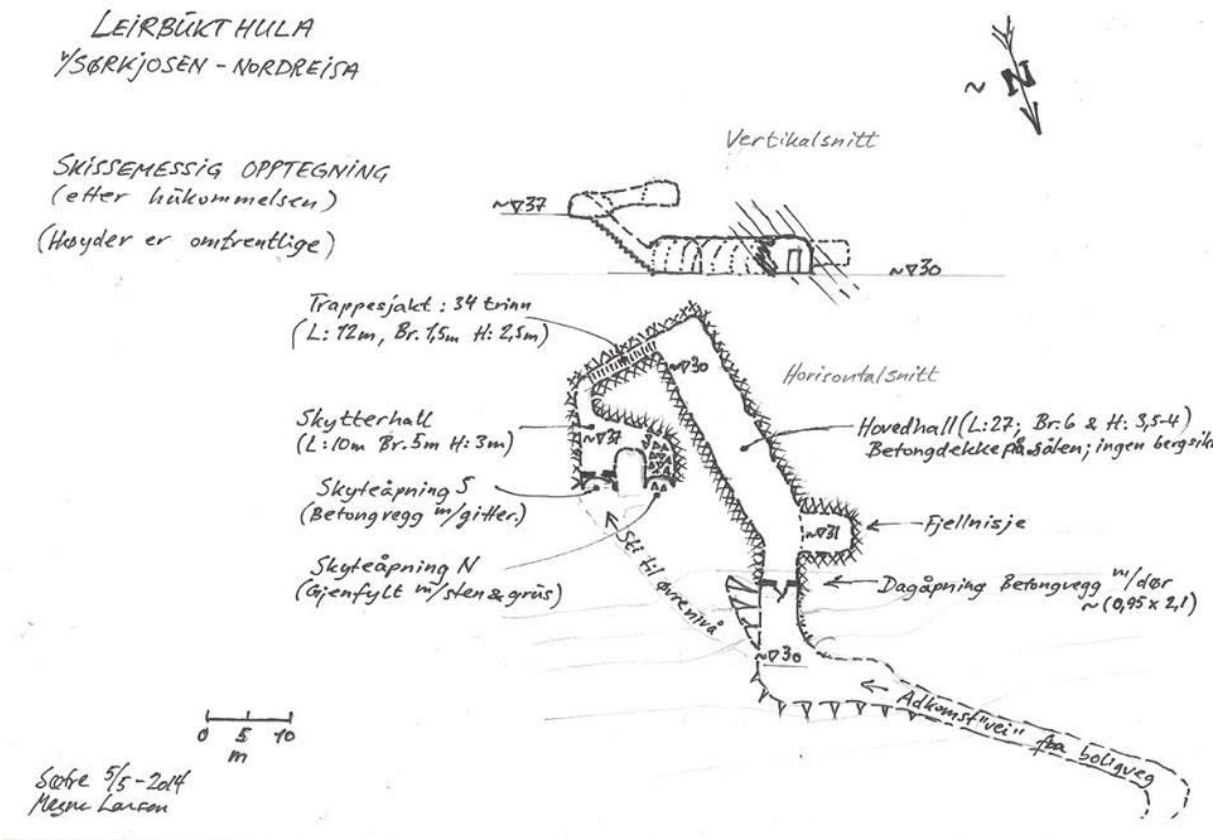
Høeghvollen der Kronebutikken ligger grenser til planområdet er viktig for kulturell utøvelse i form av kreative næringer, tradisjonsmat og lokalmat.

Nord for planområdet ligger Sørkjosen havn som tidligere var et stort handelssentrum der tømmer fra Reisadalen var den største handelsvaren. Det lå tidligere flere handelsgårder i tilknytning Sørkjosen havn. Gamlegården, som i dag benyttes til samfunnshus, er den eneste handelsgården som fortsatt er intakt, og har en viss historisk verdi.

4.5. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor planområdet i Askeladden (http://askeladden.ra.no/) per 2. mars 2017.

Helt sør i planområdet ligger Leirbukthula. Dette er en fjellbunker fra andre verdenskrig. Etter krigen har hula vært brukt av Heimevernet, men de siste årene har den stått ubrukt.



4.6. Naturverdier

Planområdet består i hovedsak av bebygd areal, men det finnes mindre områder med lauvskog, åpen fastmark og elv. Skogen bonitet varierer mellom middels, lav og impediment.

Det er registrert flere viktige naturtyper innenfor planområdet. Langs Jernelva finner man både naturtypen *strandeng og strandsump* med ID BN 00070978 i naturbase og *bløtbunnsområder i strandsonen* med ID BN00061270 i naturbase. Den sistnevnte naturtypen sneier så vidt innom planområdet helt i sør. I Goppa-området er det *gråor-heggeskog* med ID BN 00070992 i naturbase.

Jernelva er i seg selv en naturverdi som må ivaretas i planområdet.

Lengst sør i planområdet er det så vidt innenfor grensen til Reisautløpet naturreservat med ID VV00000263 i naturbase.

På vest-sørvest-siden av planområdet ligger det statlig sikra friluftsområdet Goppa med ID FS00000390 i naturbase. Dette området ligger så vidt innenfor planområdets avgrensning enkelte steder.

Innenfor og i umiddelbar nærhet av planområdet er det registrert en rekke arter som vises i naturbase (*tabell 1*).

En utbygging av området vil ikke påvirke INON (Inngrepsfrie naturområder i Norge), jf. Naturbase 14.3.2017.

Planområdet ligger ikke innenfor verneplan for vassdrag, jf. Naturbase 14.3.2017.

Tabell 1: Arter som er registrert innenfor og i umiddelbar nærhet av planområdet inkl. rødlistestatus.

Navn	Vitenskapelig navn	Rødlistestatus
Planter		
Grusstarr	Carex glareosa	LC
Fjærestarr	Carex salina	LC
Taresaltgras	Puccinellia capillaris	LC
Fjelløyentrøst	Euphrasia wettsteinii	LC
Setermjelt	Astragalus alpinus	LC
Svartvier	Salix myrsinifolia myrsinifolia	LC
Ishavsstarr	Carex subspathacea	LC
Pølstarr	Carex mackenziei	LC
Fugler		
Lappspove	Limosa lapponica	LC
Alke	Alca torda	EN
Teist	Cepphus grylle	VU
Vipe	Vanellus vanellus	EN
Sjøorre	Melanitta fusca	VU
Temmincksnipe	Calidris temminckii	LC
Dvergsnipe	Calidris minuta	LC
Storspove	Numenius arquata	VU
Havelle	Clangula hyemalis	NT
Stjertand	Anas acuta	VU
Sandsvale	Riparia riparia	NT
Fiskemåke	Larus canus	NT
Tyvjo	Stercoarius parasiticus	NT
Ærfugl	Somateria mollissima	NT

4.7. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Det er per i dag ikke etablert områder for park, rekreasjon eller uteområder innenfor planområdet.

Område BF 05 i kommuneplanens arealdel var i reguleringsplan med plan ID 19421979_003 opprinnelig avsatt til ballfelt, fra reguleringsplan, men er fortsatt ikke utbygd. Plasseringen av et ballfelt rett ved E6 var ikke heldig.

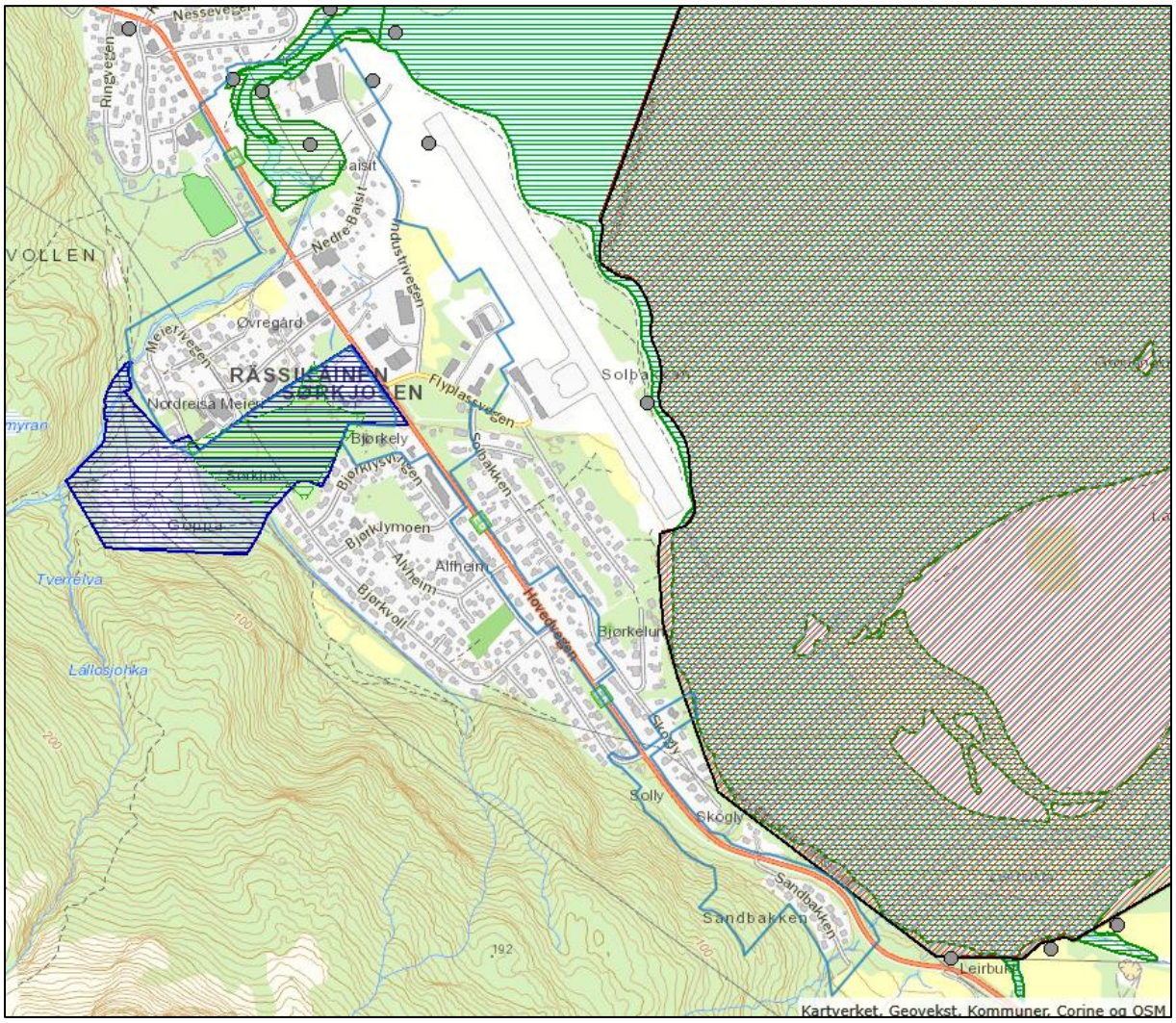
Området langs Jernelva har vært avsatt til formålet park i den samme reguleringsplanen (plan ID 19421979_003), men dette området er heller ikke opparbeidet til formålet. Området har potensiale som friområde, men det er ikke tilrettelagt for adkomst per i dag.

Mellom GBR 47/38, 47/412 og 47/80 (Reisa Bilsenter AS og Nordsjö Idé & Design) og boligtomtene med GBR 47/390 og 47/391 er det i tidligere reguleringsplan (plan ID 19421979_003) satt av areal til lekeplass. Denne er ikke opparbeidet.

På GBR 47/502 var det avsatt areal til formålet park i tidligere reguleringsplan (plan ID 19421979_003). Denne er ikke opparbeidet. Tomta er per i dag bebygd som boligtomt.

Det er flere områder som grenser til planområdet som har verdi for rekreasjonsbruk:

- Goppa friluftsområde (Statlig sikret friluftslivsområde)
- Skogen bak Sørkjosen skole
- Høeghvollen



Figur 8: Kartutsnitt fra Naturbase den 13.3.2017 som viser hvordan planområdet (blå heltrukket linje) berører kartlagene: «arter av nasjonal forvaltningsinteresse» - grå prikker og grå skravur, «verneområder» - rød skravur, «naturtyper» - grønn skravur og «friluftslivsområder» - blå skravur. Andre kartlag ga ikke tilslag på informasjon i eller i umiddelbar nærhet av planområdet.

4.8. Landbruk

Det drives ikke landbruk innenfor planområdet, og det er kun mindre arealer som i dag har status som LNFR-områder innenfor planområdet. Ved Jernelva har et område som i tidligere reguleringsplan (plan ID 19421979_003) har status som boligområde, blitt endret til LNFR i kommuneplanens arealdel. I planområdet inngår det også et mindre LNFR areal i nærheten av Leirbukt.

4.9. Trafikkforhold

4.9.1. Kjøreatkomst

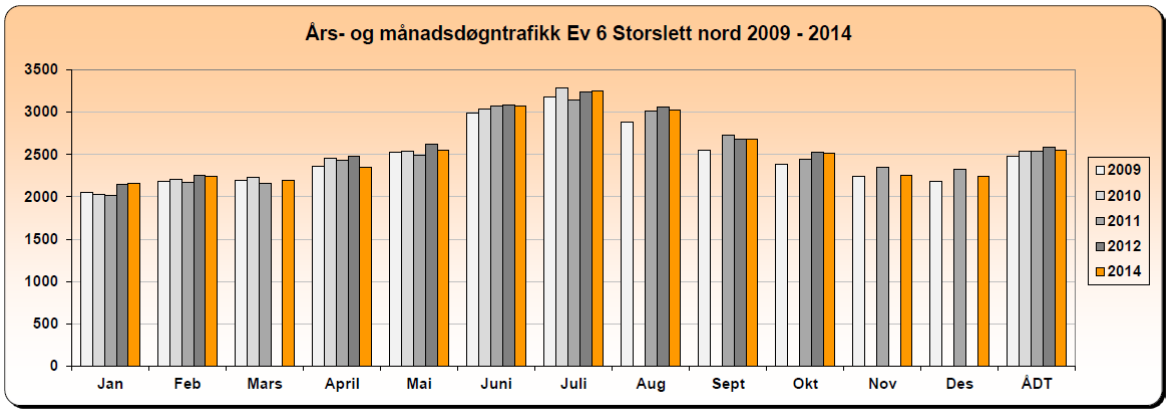
Hovedtrasé for ferdsel i området er Europavei 6. øvrig adkomst via kommunale og private veier og avkjørsler.

4.9.2. Vegsystem

E6 er hovedvei, med kommunal vei Nesseveien, Industriveien og Flyplassveien, Øvrige veier er tilkomstvei for bolig eller forretningsbygg.

4.9.3. Trafikkmengde

Målepunkter for vegdata ligger før planområdet og nord på Storslett. Den daglige trafikken mellom Sørkjosen og Storslett fanges derfor ikke opp av ÅDT. Det er grunn til å tro at ÅDT er betydelig høyere i planområdet.



År	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	ÅDT	ÅDT tunge	% tunge
2005	1920	2032	2172	2311	2371	2977	3279	2837	2528	2283	2155	2114	2417	263	10,9 %
2006	1930	2045	2214	2376	2369	2933	3042	2775	2459	2268	2106	2079	2384	263	11,0 %
2007	1986	2129	2318	2284	2501	3026	3169	2915	2463	2317	2198	2091	2450	296	12,1 %
2008	2009	2128	2178	2327	2424	2868	3093	2734	2517	2354	2193	2145	2415	273	11,3 %
2009	2053	2186	2190	2361	2524	2987	3181	2881	2553	2385	2239	2181	2478	289	11,7 %
2010	2025	2204	2231	2452	2541	3039	3282						2536	314	12,4 %
2011	2018	2175	2159	2428	2497	3073	3146	3009	2734	2446	2353	2321	2537	311	12,3 %
2012	2143	2256		2475	2623	3089	3241	3057	2686	2526			2581	300	11,6 %
2014	2157	2243	2197	2346	2557	3077	3253	3023	2685	2519	2249	2237	2547	279	11,0 %

Tpknr. 1900105
Vegident: Ev 6 hp 25 km 0,5

SVV, Region Nord

Merk:
Data fra det enkelte registreringspunktet er kun representativt for den plass registreringen ble foretatt
For trafikkutviklingen for et større geografisk område henvises det til vegtrafikkindeksen

www.vegvesen.no/Fag/Trafikk/Trafikkdata

Statens vegvesen

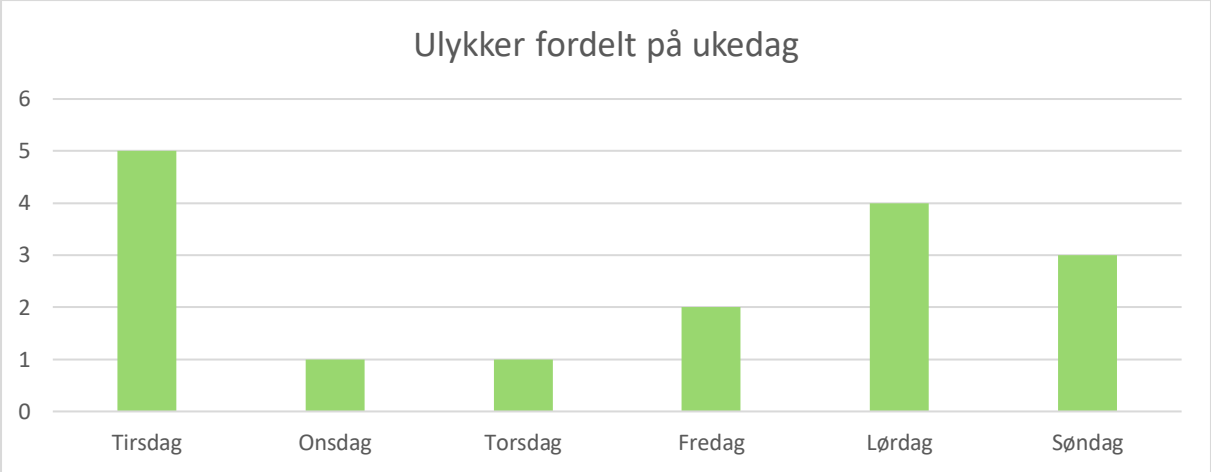
Side 4 av 17 Sider

For målepunkt

4.9.4. Ulykkessituasjon

Statens vegvesen har registrert 16 trafikkulykker innenfor planområdet (data hentet fra Statens vegvesens Vegkart 30.3.2017). Den første er registrert i 1977. Åtte av ulykkene er bilulykker, to er MC ulykker, tre er sykkelulykker og i tre ulykker er fotgjengere/akende involvert. Ulykkene har gitt seks alvorlig skadde og fjorten lettere skadde personer. Ingen er drept eller meget alvorlig skadd i

ulykkene innenfor planområdet. Elleve av ulykkene har skjedd i dagslys, de siste fem i mørke, men med veglys.



4.9.5. Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Ny tunell gjennom Sørkjosfjellet vil kunne gi høy fart inn langs E6 rett nord for planområdet.

Det er flere områder med utflytende avkjørsler og kryss til E6. Det er også områder der farlige situasjoner oppstår ved busstopp for skolebarn og øvrige myke trafikanter langs strekningen. Det er flere utydelige felt for fotgjengere på strekningen, og det finnes også hyppig brukte snarveier der E6 krysses utenom gangfelt. Dette fører til en del farlige trafikale situasjoner, der syklende og gående tar sjanser i svingene før Leirbukt-svingene, og direkte fra hus. Ved noen busstopp mangler det også gangfelt. På strekningen fra Høeghvollen til Leirbukt er situasjonen preget av mange avkjørsler direkte fra hus til E6 og manglende gangfelt over vei i strekningens øvre del.

4.9.6. Kollektivtilbud

Det går skolebuss fra Sørkjosen til Storslett daglig. Det går også buss mellom Tromsø-Alta og Storslett-Skjervøy langs E6. Det er viktig at reguleringsplanen tar hensyn til at skolebussene må ha god nok plass i busslommene og at det er oversiktlige forhold ved alle busslommene med tanke på k

4.10. Barns interesser

Det er ingen tilrettelegging for å ivareta barns interesser i området i dag. I tidligere reguleringsplan har det vært ett areal som var satt av til balløkke. Denne balløkka har ikke blitt utbygd, og arealet ble i kommuneplanens arealdel omdisponert til formålet forretning.

I nærheten av planområdet er det satt av flere mindre områder til lek i de gjeldene reguleringsplaner. Få av disse er opparbeidet til formålet. Det er også en lysløype på vestsiden av planområdet, samt en grusbane ved Sørkjosen skole (ikke skoledrift der per i dag). Grusbanen er for tiden utleid i forbindelse med utbyggingen av den nye 420 kV kraftlinja på sktrekningen Balsfjord-Skaidi.

4.11. Sosial infrastruktur

4.11.1. Skolekapasitet

Per i dag er det ca. 600 elever i skolene i Nordreisa, fordelt på seks skoler (fire kommunale og to private). Moan (1.-4. trinn) og Storslett (5.-10. trinn) skole er nærmeste skoler til planområdet.

Det er per i dag ingen skole i Sørkjosen. Alle elever fra Sørkjosen fraktes med buss til kommunesentret Storslett, som er 5 km unna. I tilgrensende reguleringsplan med plan ID 19421979_002 - Sørkjosen Vest B, ligger det et skolebygg (Sørkjosen skole), som ikke er i bruk.

4.11.2. Barnehagedekning

Nordreisa kommune har full barnehagedekning. Det er seks kommunale og fire private barnehager i kommunen. Sørkjosen har en barnehage med to avdelinger. Barnehagen er ikke innenfor i planområdet. Det er i kommuneplanens arealdel avsatt noen flere arealer som er tiltenkt nybygg og/eller utbygging av barnehager. Dette fremkommer også av kommuneplanens handlingsdel.

Per i dag er Høgegga barnehage nærmeste barnehage til planområdet. Framtidige Kirkebakken barnehage vil bli den nærmeste barnehagen, når denne er ferdigstilt.

4.11.3. Annet

Sørkjosen skole benyttes i dag til voksenopplæring og til kontorbygg for Statnett.

Sonjatun helsesenter og andre helsetjenester ligger cirka 2,6 kilometer fra sørenden av planområdet.

Nærmeste samfunnshus er Storslett samfunnshus med svømmehall. Gamle gården ved Sørkjosen havn, rett nord for planområdet, har også funksjon som samfunnshus.

4.12. Universell tilgjengelighet

Planområdet er til dels tilrettelagt universelt.

4.13. Teknisk infrastruktur

4.13.1. Vann og avløp

Området er lett tilgjengelig for tilknytning til eksisterende VA anlegg. Noe nyetablering av VA må påregnes. Både hovedvannledningen og avløpsnettet går igjennom eller i nær tilknytning til området. Hovedvannledning og pumpehus må hensyntas ved utbygging. Øvrig eksisterende VA-anlegg kan justeres ved behov.

Det er flere brannkummer og brannhydranter innenfor og nært planområdet.

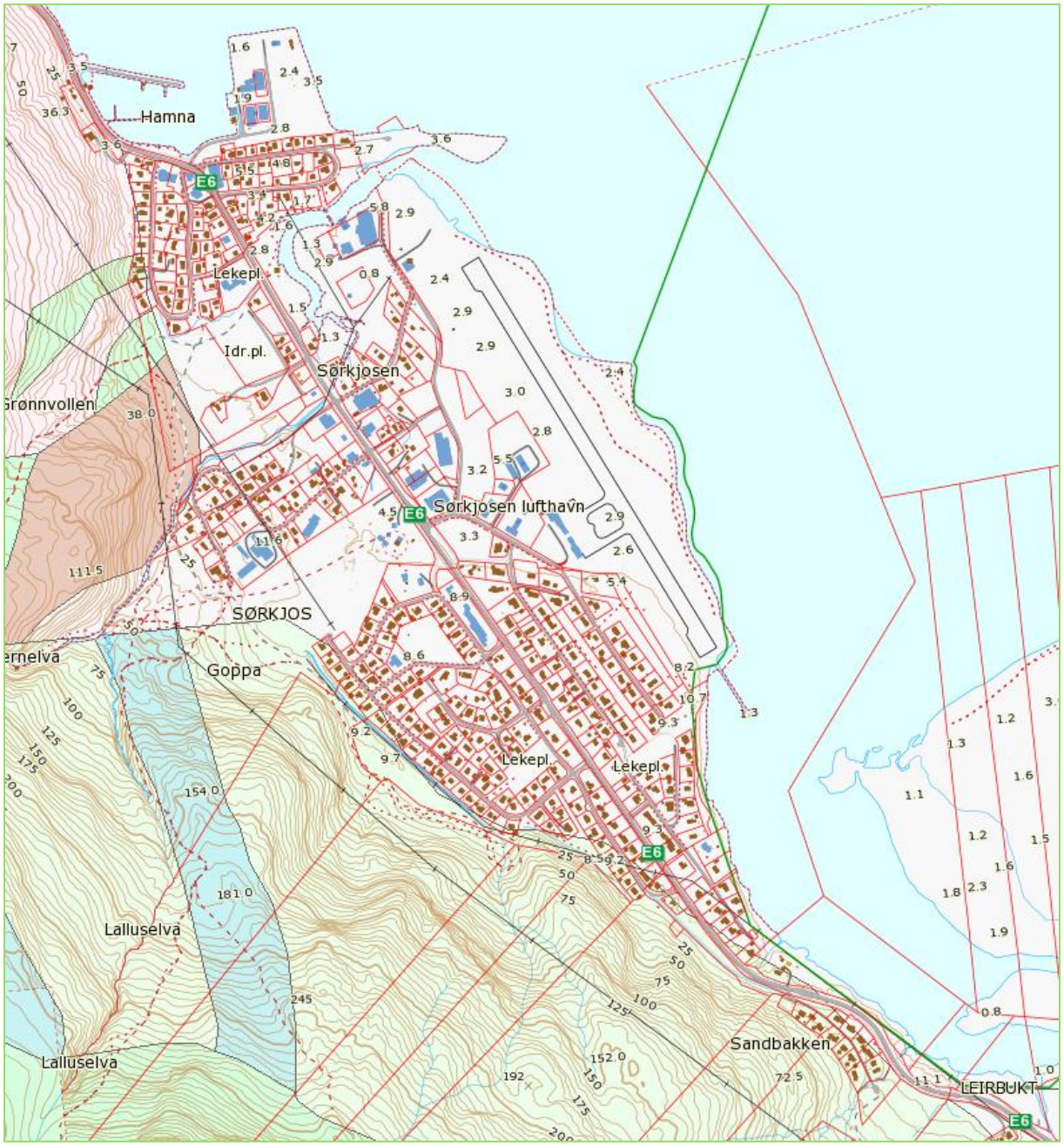
4.13.2. Energiforsyning

Det går høyspent både som luft- og jordkabel flere steder i planområdet. Tilknytning til energiforsyning for nye enheter vil være enkelt.

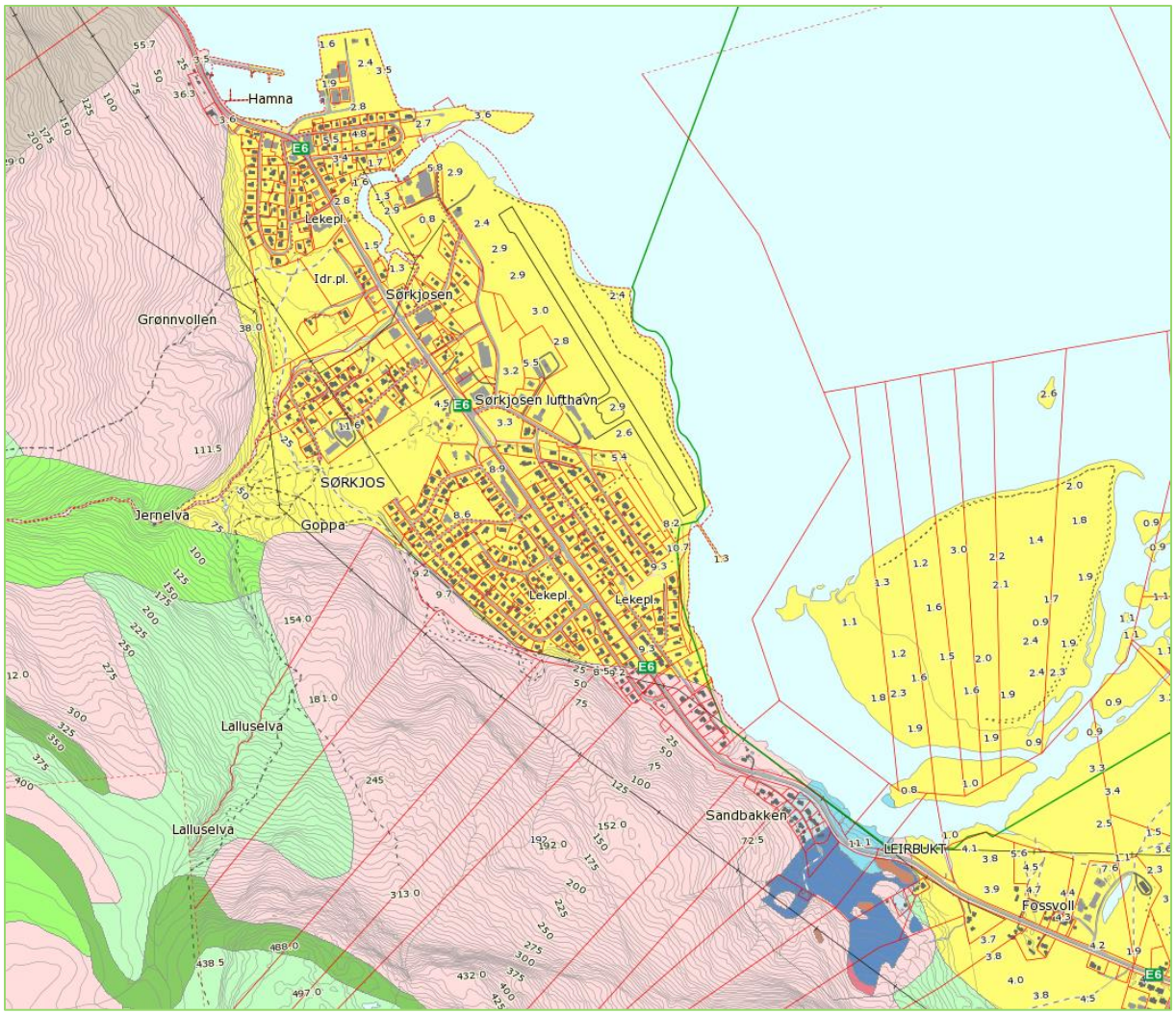
4.14. Grunnforhold

4.14.1. Berggrunn og løsmasser

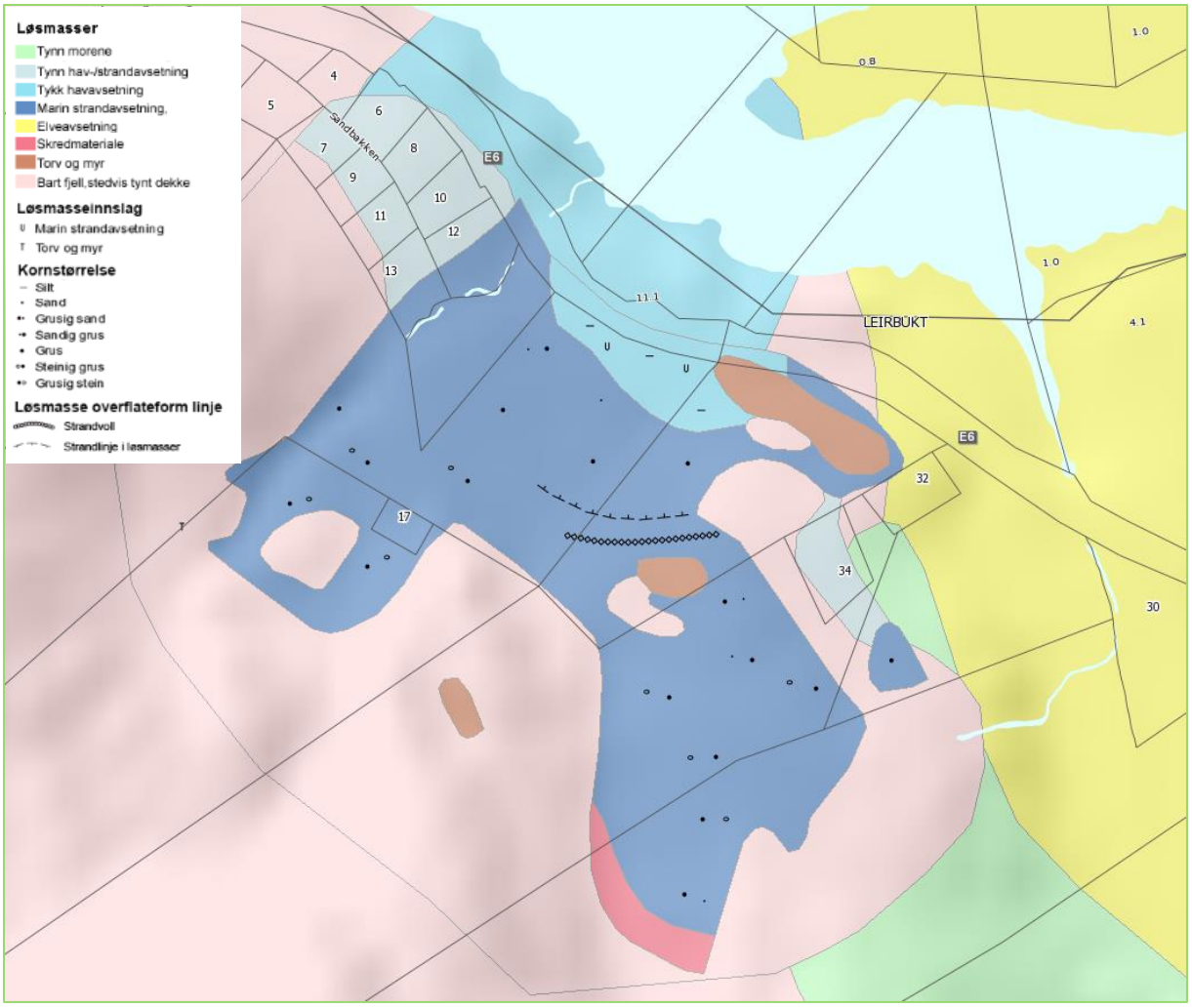
Helt sør i planområdet består berggrunnen av gråvakke, en type sandstein med tydelig lagdeling. Mesteparten av planområdet vises berggrunnskartet til NGU som et område «uten» berggrunn. Dette er områder som i hovedsak består av morene, grus, sand og leire. Dette bekreftes i løsmassekartet som viser området som «elve- og bekkeavsetning» jf. NGUs kart. I sørenden av planområdet viser NGUs løsmassekart marine avsetninger. Området ser i kartene ut til å være nærmere undersøkt og består av silt, og ulike blandinger av sand og grus.



Figur 9: Berggrunnskart. Lys grå = Morene, grus, sand og leire. Lys grønn = Gråvakke. Grønn = Leirskifer og siltstein. Rosa = Granodiorittisk gneis med pegmatitt- og abfibolittlinser. Brun = Grønnstein. Blå = Dolomitt og kalkstein. (http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/)



Figur 10: Løsmassekart. Gult = Elve- og bekkeavsetning. Rosa = Bart fjell, stedvis tynt dekke. Mørk rosa = Skredmateriale. Lys grønn = Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Mellom grønn = Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Mørk grønn = Randmorene/randmorenebelte. Lys blå = Tykk havavsetning. Mørk blå = Marin strandavsetning. Lys brun = Humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn. Brun = Torv og myr. (http://geo.ngu.no/kart/losmasse/)



Figur 11: Løsmassekart. Nærmere utsnitt av området med marine avsetninger i Leirbukt.

4.14.2. Stabilitetsforhold

Det er gjort en rekke grunnundersøkelser som vi kjenner til, innenfor og i nærheten av planområdet, over en lengre tidsperiode fra slutten 1970-tallet frem til i dag.

<u>1979:</u>

I forbindelse med utbyggingen av gang- og sykkelveien fra Flomstad til Sørkjosen ble det utført grunnundersøkelser. På strekningen som er undersøkt og som inngår i planområdet (cirka profil 90-660) ble det funnet sand fra profil 90-280 (Raapanaveien til forslått ny gang-/sykkelveg over E6). Videre ble det i profil 280-430 (fra foreslått ny gang-/sykkelveg til kryss Sandbakken/E6) funnet at løsmassene varierer fra sand i teleklasse T2 til leirig siltav teleklasse T4. Fra profil 520-660 (Kryss Sandbakken/E6 til cirka planområdets sørlige grense er det fjell i dagen.

<u>1981 og 1982:</u>

Grunnundersøkelser gjort ved bygging av fotgjengerundergangen rett sør for Flyplasskrysset påvises det kun sand. Grunnvannstanden ble i 1982 målt til kote 2,70.

I forbindelse med utbygging av gang-/sykkelveg forbi Leirbuktsvingene ble det påvist leire fra omkring planområdets sørlige grense og rundt svingen videre sørover langs E6 (utenfor planområdet). Det virker som det er lagvis med leire, stein og sand. Ukjent stabilitet i området.

1990:

I forbindelse med vurdering av alternative traséer for E6 på strekningen Langslett-Tretten ble det også gjort endel grunnundersøkelser. Disse påviser mye sand, iblandet noe silt og noe grus der det er gjort boringer.

2015:

I forbindelse med utbyggingen av Jernelva bru ble det gjort grunnundersøkelser i 2015. Disse undersøkelsene viser at massene i dette området består av sand, silt og grus med et innskutt lag av silt med en mektighet på cirka 3 meter.

Det ble også utført grunnundersøkelser i forbindelse med plassering av tunnelmasser for å klargjøre byggegrunn, deriblant innenfor arealet BI 2. Grunnundersøkelsene her viser at grunnen i all hovedsak består av sand med enkle grus korn. Andelen silt og grus er lav.

I etterkant av skredet i Sørkjosen den 10. mai 2015 ble det gjort en rekke grunnundersøkelser på strekningen fra Hamna i sør til nord for påhugget ved Jubelen. Lagtykkelser og dybde til berg varierer betydelig over det undersøkte området. Øverst ligger et lag med løs til middels fast lagret sand/silt (Lag 1), etterfulgt av et lag med leire/siltig leire som stedvis er kvikk (Lag 2). Videre ned mot berg ligger et fast lag av antatt morene/fjell (Lag 3).

Oppsummering:

Om man ser på alle undersøkelsene som er gjort i og i umiddelbar nærhet av planområdet så viser disse at grunnen i hovedsak består av sand med et lite innslag av silt og grus. Det kan imidlertid finnes lommer av leire som man ikke kjenner til. Planområdet er imidlertid svært flatt, med noen unntak, slik at risikoen for at det skal utløses uforutsette skred er relativt lav. Unntaket vil være der det er bratte partier, og man ikke kjenner grunnforholdene nøyaktig. Det er imidlertid ikke lagt nye tiltak til slike steder.

4.14.3. Rasfare

Snø- og sørpeskred

Ser man på aktsomhetskart for snøskred (NGU) ligger et lite areal nord vest i planområdet innenfor utløpsområde for snøskred. Det gjør også store deler av planområdet fra Raappanavegen og videre sørover. Ser man på forsvarets snøskredområder, så er det en svært liten del av planområdet som berøres av utløsnings- og utløpsområder.

Figur 12: Aktsomhetsområde for snøskred (NGU). Mørkest rød skravur er utløsningsområder. Lysest rød skravur er utløpsområder. Kilde: NVE Atlas.

Figur 13: Forsvarets snøskredområder. Kilde: NVE Atlas.

Steinskred og steinsprang

Aktsomhetskartet for steinsprang viser at et lite utløpsområde for steinsprang havner innenfor planområdets sørlige del.

Figur 14: Aktsonhetskart for steinskred og steinsprang. Mørkest skravur er utløsningsområde, mens lysest skravur er utløpsområde. Kilde: NVE Atlas.

Jord- og flomskred

En mindre del av planområdet berøres av aksomhetsområde for jord- og flomskred.

Figur 15: Utsnitt som viser aktsomhetsområder for jord- og flomskred med brun skravur (Kilde: NVE Atlas). Plangrense markert med rød stiplet linje.

Kvikkleir

Marin grense ligger på mellom 55 og 60 m.o.h. ved planområdet, jf. NVE Atlas. Det vil si at omkring hele planområdet ligger under marin grense, med unntak av et lite areal lengst sør.

Figur 16: Kartutsnitt som viser marin grense. Blått areal er under marin grense. Kilde: NVE Atlas.

4.15. Støyforhold

Vi kjenner ikke til støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene. En mindre del av planområdet berøres av flystøysonen til Sørkjosen lufthavn, se egen figur.

I tillegg til støy fra Sørkjosen lufthavn, påvirkes planområdet av støy fra veitrafikken på E6 som går igjennom hele planområdet.

Vi minner om forskjellen på flystøy og vegtrafikkstøy, og hvilket støynivå som utløser gul støysone. Gul flystøysone starter ved Lden 52 dB, mens gul støysone for vegtrafikkstøy starter ved 55 dB.

Kommunen har sett på generelle utendørs støynivåer beregnet i Sintefs beregningsprogram for veistøy, N2kR-TC Version 1.1. Programmet viser følgende beregna støynivåer i Lden:

Forutsetning 1: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng. Ingen hindringer (hus, trær o.l. som kan ta av for støy. ÅDT 5000. Værsituasjon: NO sentral år.

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 57,7 dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 53,3 dB

Forutsetning 2: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng. Lydnivå mellom 5 m høye bygninger 20 og 45 m fra vei. ÅDT 5000. Værsituasjon: NO sentral år.

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 56,4 dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 51,5 dB

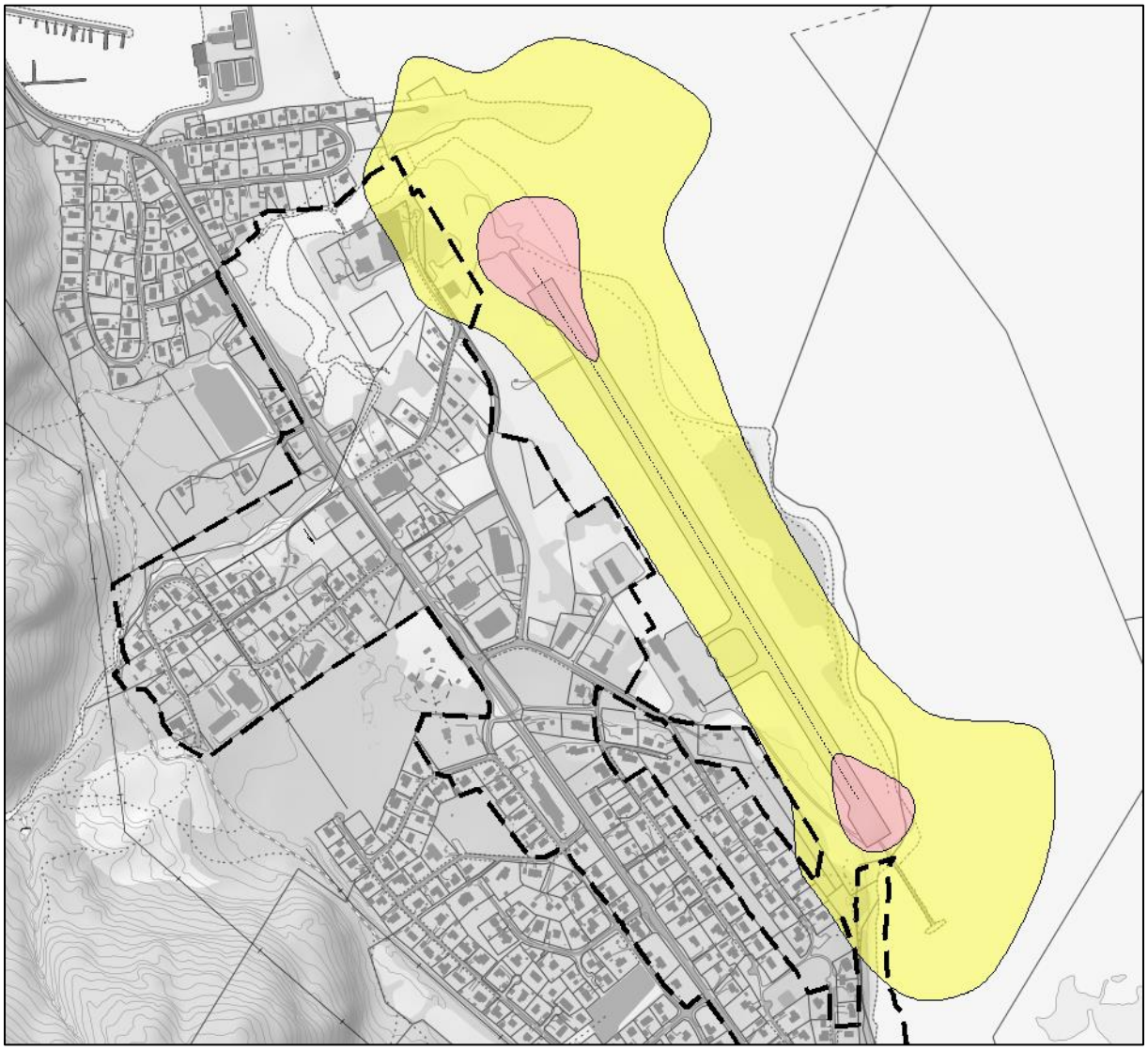
Forutsetning 3: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng. Lydnivå bak 5 m høye bygninger 20 og 45 m fra vei. ÅDT 5000. Værsituasjon: NO sentral år.

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 56,6 dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 51,4 dB

Områdene ut mot E6 har også stedvis noe naturlig vegetasjon, hovedsakelig av lauvskog. Da Sintefs beregningsprogram ikke har noen innstillinger der man kan legge inn vegetasjon er vegetasjonens dempende effekt uviss, men generelt vet man at vegetasjon ikke demper støy vesentlig.

Innenfor planområdet ligger det en rekke bolighus langs E6. Dette er eksisterende boliger. Det er kun lagt til rette for én ny tomt for boligbebyggelse som grenser direkte til E6.

Kommunen mener at det ikke er støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene. Deler av planområdet ligger inntil E6 og noe trafikkstøy må påregnes. Ny boligbebyggelse og områder for uteopphold er trukket noe vekk fra E6 i planen for å redusere eventuell støyproblematikk.



Figur 17: Kartutsnittet viser rød og gul støysone i gjeldene flystøysonekart for Sørkjosen lufthavn for perioden 2014-2024, beregnet av Avinor i juni 2015 (Kilde: Avinor). Plangrensa vises med svart stiplet linje.

4.16. Luftforurensing

Planområdet påvirkes ikke negativt av luftforurensning som vi kjenner til.

4.17. Klimaendringer

Klimaet vårt er i endring. Ved å ta hensyn til de forventa endringene i vår planlegging vil man kunne redusere risikoen for skade på folk og eiendom.

Klimaet i Troms kjennetegnes av en relativt mild og nedbørrik kyst, mens det i indre dalstrøk er lav årsnedbør og lave temperaturer vinterstid. Det forventes ikke at dette mønsteret endres vesentlig. Vinterstid kan polare lavtrykk gi rask vindøkning og kraftig nedbør som snø i ytre strøk.

Endringer fram mot 2100, sammenliknet med normalen for 1971-2000:

- Årstemperaturen er beregnet å øke med ca. 5 grader.
- Årsnedbøren er beregnet å øke med ca. 15 prosent.
- Dager med mye nedbør øker både i intensitet og hyppighet.
- Temperaturen beregnes å øke mest om vinteren og minst om sommeren.
- Ingen store endringer i vindmønster, men usikkerheten er stor.

Tabell 2: Sammendrag av forventede endringer i Troms fra 1971–2000 til 2071–2100 i klima, hydrologiske forhold og naturfarer som kan ha betydning for samfunnsikkerheten.

ØKT SANNSYNLIGHET	
Kraftig nedbør	Det er forventet at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet. Dette vil også føre til mer overvann
Regnflom	Det forventes flere og større regnflommer
Jord-, flom- og sørpeskred	Økt fare som følge av økte nedbørmengder
Stormflo	Som følge av havnivåstigning forventes stormflonivået å øke
MULIG ØKT SANNSYNLIGHET	
Tørke	Til tross for mer nedbør, kan høyere temperaturer og økt fordampning gi noe økt fare for tørke
Isgang	Kortere isleggingssesong og tidligere isgang. isganger vil kunne skje i andre vassdrag enn i dag
Snøskred	Med et varmere og våtere klima vil det oftere falle regn på snødekket underlag. Dette kan på kort sikt gi økt skredfare. På lengre sikt vil snømengdene bli så redusert at faren for snøskred vil avta
UENDRET ELLER MINDRE SANNSYNLIGHET	
Snøsmelteflom	Snøsmelteflommene vil komme stadig tidligere på året og bli mindre mot slutten av århundret
USIKKERT	
Sterk vind	Liten endring
Kvikkleireskred	Økt erosjon som følge av kraftig nedbør og økt flom i elver og bekker kan utløse flere kvikkleire-skred
Steinsprang og steinskred	Hyppigere episoder med kraftig nedbør vil kunne øke hyppigheten av disse skredtypene
Fjellskred	Det er ikke forventet at klimaendringene vil gi vesentlig økt fare for fjellskred

4.18. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

I tillegg en tekstlig vurdering av risiko og sårbarhet er det gjort en mer visuell og kvantifiserbar fremstilling av ROS-analysen ved hjelp av en risikomatrise til slutt.

Reguleringsplanveilederen til miljøverndepartementet danner grunnlaget for analysen: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder.

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn.
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen.
- Grønt indikerer akseptabel risiko

Risikomatrisen ser da slik ut:

Konsekvens / Sannsynlighet	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/en viss fare	3. Betydelig/ Kritisk	4. Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
5. Svært sannsynlig/ kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig/ flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjente tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt.
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes.
- Hendelser i grønne felt: Ikke signifikant risiko, men risikoreduserende tiltak kan vurderes.
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig/ kontinuerlig (5): Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området.
- Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet (4): Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder.
- Sannsynlig/ flere enkelttilfeller (3): Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet.
- Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller (2): Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode.
- Lite sannsynlig/ ingen tilfeller (1): Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

1. Ubetydelig/ ufarlig: Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.
2. Mindre alvorlig/ en viss fare: Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
3. Betydelig/ kritisk: Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. Alvorlig/ farlig: (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner.
5. Svært alvorlig/ katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

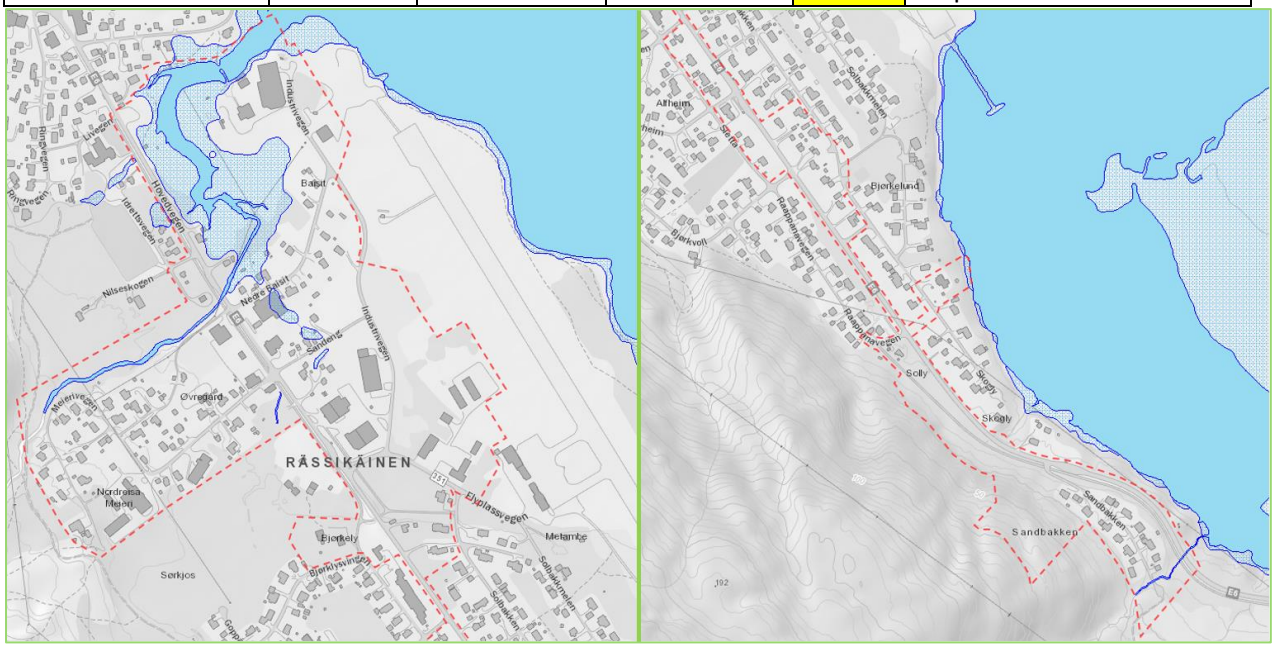
4.18.1. Rasfare

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Snø- og sørpeskred	Ja	Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller 2	Betydelig/ kritisk 3	6	Dersom man bruker Forsvarets skredkart er det en svært liten del av planområdet som er utsatt for skredfare. Ingen boliger eller andre bygg for varig opphold er berørt. Benytter man NGUs aktsomhetskart for snøskred er en større del av planområdet berørt, også boligbebyggelse.
Steinskred og steinsprang	Ja	Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller 2	Betydelig/ kritisk 3	6	Det er et mindre areal som berøres av faresone for steinskred og –sprang.
Løsmasseskred	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Betydelig/ kritisk 3	3	Det vurderes slik at det er liten fare for løsmasseskred innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.
Jord- og flomskred	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Betydelig/ kritisk 3	9	Mindre deler av planområdet berøres av aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Det forventes økt hyppighet av kraftig nedbør som følge av klimaendringer, noe som fører til økt sannsynlighet for jord- og flomskred.
Kvikkleir		Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Alvorlig/ farlig 4	12	Hele planområdet ligger under marin grense. Det er påvist områder med kvikkleir omkring 1,2

					km nord-nordvest for planområdet, jf. NVE Atlas. Det er også funnet kvikkleir nærmere planområdet, ved moloen i Sørkjosen, jf. rapport etter skredet den 10. mai 2015. Økt sannsynlighet for tilfeller ned kraftig nedbør gir også økt sannsynlighet for å utløse hendelser knyttet til kvikkleir.

4.18.2. Flomfare

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Flom	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Betydelig/ kritisk 3	9	Deler av planområdet er utsatt for flom. Dette gjelder i hovedsak området langs Jernelva, men også langs andre bekkeløp. På grunn av høyt grunnvann bør det ikke tillates kjeller i bygninger som ligger i lavere deler av planområdet.



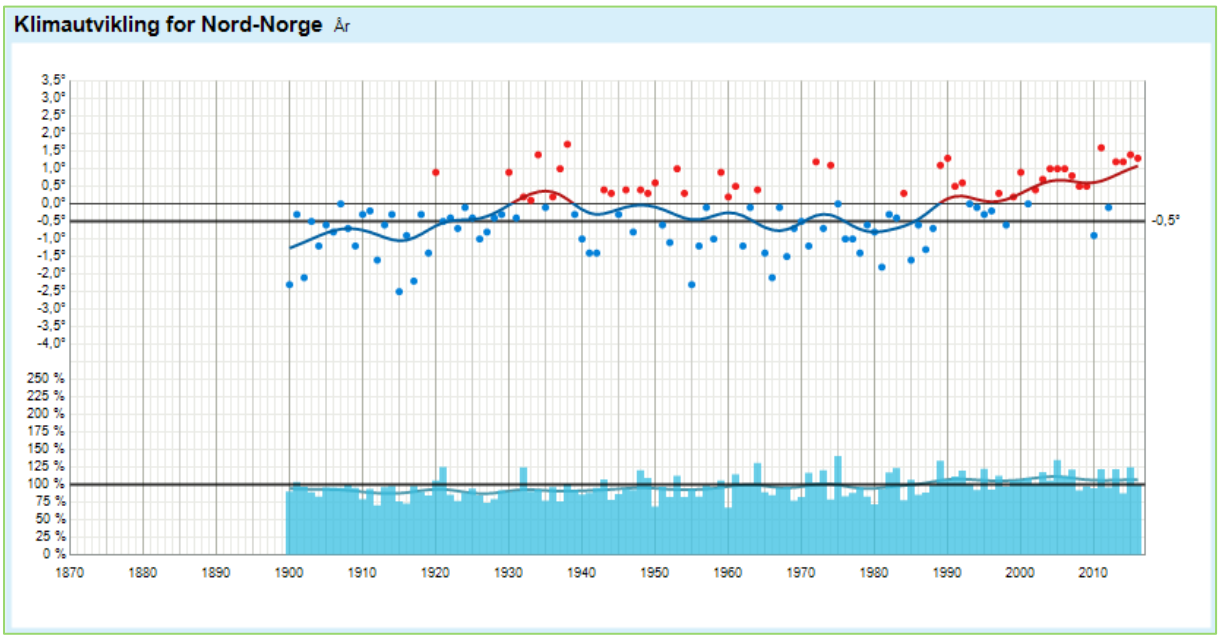
Figur 18: Kartutsnitt som viser flomfare innenfor planområdet. Heldekkende blått er normalt vannstand. Lys blå skravur er beregnet nivå for 200-års flom (Kilde: NVE Atlas).

4.18.3. Ekstremvær: Vind, nedbør, kulde

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Vind	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Betydelig/ kritisk 3	9	Gjennom året er det en sørøstlig vindretning som dominerer, men i månedene mai-august er den dominante vindretningen fra nordvest. Den sørøstlige vinden som kommer ned Reisadalen er kald og tidvis sterk, selv om Sørkjosen ligger mer i le for den sterkeste vinden sammenliknet med Storslett. Tiltak som er spesielt sårbare for vind og kulde bør planlegges slik at det skapes le for sørøstlig vind.
Kulde	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Betydelig/ kritisk 3	9	Det er ikke uvanlig med kalde perioder på vinteren i området, men da med et kystklima som oftest gir høyere fuktighet og kulde. Kulden er en påkjenning for mennesker, dyr og bygninger.
Nedbør	ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	6	En økning i nedbørs mengde og intensitet må tas hensyn til ved utforming av terreng, tomt og bygg gjennom god drenering og byggetekniske løsninger.

Month of year	Jan 01	Feb 02	Mar 03	Apr 04	May 05	Jun 06	Jul 07	Aug 08	Sep 09	Oct 10	Nov 11	Dec 12	Year 1-12
Dominant wind direction													
Wind probability >= 4 Beaufort (%)	54	48	38	30	24	20	19	19	24	24	38	43	31
Average Wind speed (kts)	12	11	10	9	9	8	8	8	8	8	9	11	9
Average air temp. (°C)	-5	-4	0	3	9	11	14	14	11	4	0	-2	5

Figur 19: Vindstatistikk for Sørkjosen for perioden 4/2010-3/2017. Figuren viser dominant vindretning, sannsynlighet, gjennomsnittlig vindstyrke og gjennomsnittlig lufttemperatur. Kilde: https://www.windfinder.com/windstatistics/sorkjosen.



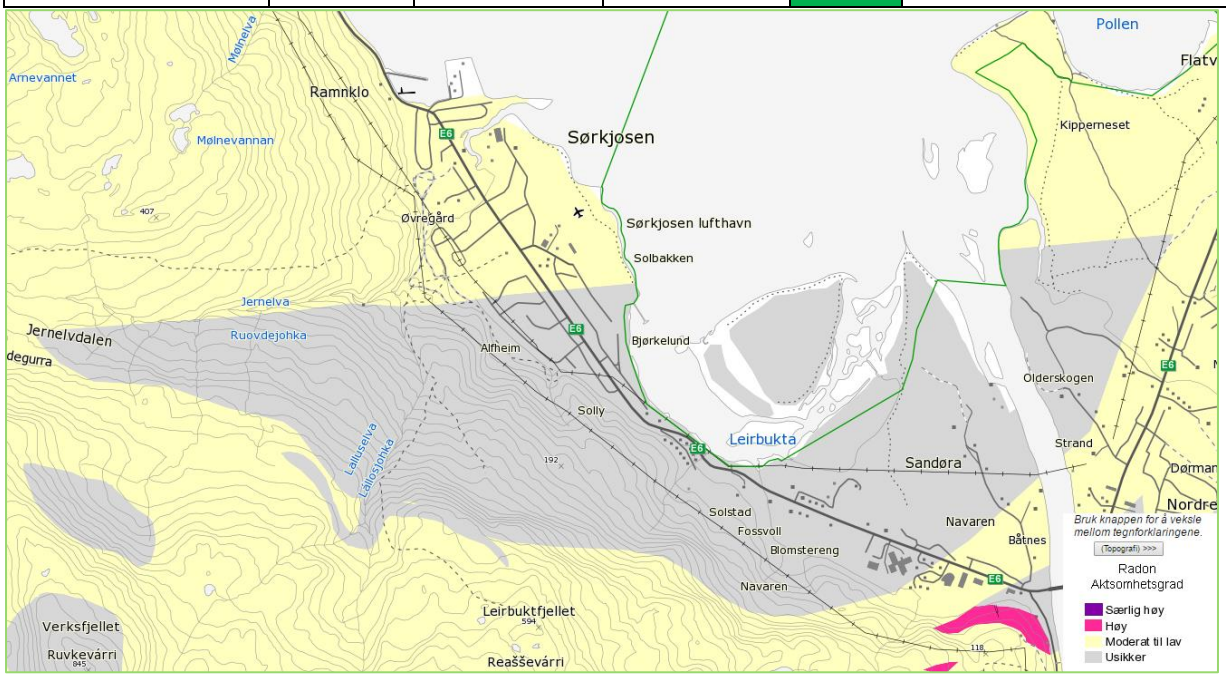
Figur 20: Grafen viser langtidsstatistikk for temperatur og nedbør for hele året. Temperatur: Prikkene viser gjennomsnittlig middeltemperatur per år. Linjen er en utjevning over 10 år. Normalen (gjennomsnittsvær over en periode på tretti år. I dag er normalperioden fra 1961 til 1990) vises som en tykk horisontal strek. Nedbør: De blå stolpene i bunnen av bildet gir en indikasjon på hvor mye nedbør som har falt sammenlignet med normalen — tegnet som en tykk strek over stolpene. Linjen er en utjevning over 10 år.
Kilde: https://www.yr.no/sted/Norge/Troms/Nordreisa/Sørkjosen/klima.html

4.18.4. Støy

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Støy	Ja	Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller 2	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	4	I dag kommer støy i området fra trafikk på E6 og på Sørkjosen lufthavn. Vi vurderer at støyforholdene i området ikke gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene. Nye tiltak innenfor planområdet kommer ikke i konflikt med den anbefalte utendørs støygrensen på Lden= 55 dB som er satt i retningslinjene i T-1442/2012.

4.18.5. Luftforurensing og forurensing i grunnen

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Luftforurensning	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Etter det kommunen kjenner til er det ikke luftforurensning i området som medfører risiko.
Forurensning i grunnen	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Etter det kommunen kjenner til er det ikke forurensning i grunnen i området som medfører risiko.
Akutt forurensning	Ja	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Alvorlig/ farlig 4	4	Det vil alltid være en mulighet for at akutt forurensning vil kunne oppstå. F.eks. som følge av en trafikkulykke, brann e.l. Det er ingen grunn til å tro at det vil være en økt fare for akutt forurensning innenfor planområdet sammenliknet med tilsvarende områder andre steder i kommunen.
Radon	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	2	Etter det kommunen kjenner til er det ikke radonforekomster i området som medfører risiko.



Figur 21: Kartutsnitt som viser aktsomhetsgrad for radon i og i nærheten av planområdet. omkring halve planområdet er ikke kartlagt, men i den øvrige delen av planområdet er aktsomhetsgraden moderat til lav. Kilde: http://geo.ngu.no/kart/radon/.

4.18.6. Beredskap og ulykkesrisiko

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Politi	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Politistasjon/ lensmannskontoret ligger ca. 2,5 km fra sørlig ende av planområdet og ca. 4,5 km fra nordlig ende.
Brann	Nei	Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller 2	Mindre alvorlig/ en viss fare 2	4	Brannstasjonen ligger vest i planområdet. Ved behov kan brannvesenet forsterkes med innsats fra lufthavnens brannberedskap.
Redning/helse	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Sonjatun distrikts medisinske senter ligger ca. 3 km (langs vei) fra planområdets sørlige ende.
Annen beredskap	Nei	Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ ufarlig 1	1	Sørkjosen lufthavn ligger rett utenfor planområdet. Helikopterlandingsplass ligger ca. 3 km fra planområdets sørlige ende i luftlinje.

(Alle distanser er målt langs eksisterende vegtraséer, der ikke annet er nevnt.)

4.18.7. Andre relevante ROS tema

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Stormflo og havnivåstigning	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Betydelig/ kritisk 3	9	Høyeste astronomiske tidevann er ved en gjentaksintervall på: Normal = 1.61 m 10 år = 1.97 m 20 år = 2.00 m 50 år = 2.04 m 100 år = 2.06 m 200 år = 2.08 m 500 år = 2.10 m Stormflo kommer på toppen av vanlig tidevann og den generelle vannstandshevningen, og høyden på stormfloen henger nøye sammen med vindretning. Beregnet vannstand i Sørkjosen ved stormflo er: 20 års flo = 3.07 m 100 års flo = 3.27 m

					200 års flo = 3.37 m 1000 års flo = 3.52 m Havnivåstigning er beregnet til å kunne gi en vannstandsøkning for kysten av Troms og Finnmark på 18-20 cm fram mot 2050 og 45-65 cm mot 2100 (korrigert for landhevning). Differansen mellom landheving og havnivåstigning er estimert til 56 cm, og i verste fall 91 cm. Rapporten viser estimat for stormflo opp til 2.92 m og i verste fall 3.27 m. Som en følge av havnivåstigning forventer kommunen økt grunnvannsstand i området. Det tillates derfor ikke kjeller i planområdet for å forebygge for ev. skader som kan oppstå pga. dette.
Høyspentledninger (elektromagnetiske felt)		Lite sannsynlig/ ingen tilfeller 1 Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller 2 Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3 Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet 4	Ubetydelig/ ufarlig 1 Mindre alvorlig/ en viss fare 2 Betydelig/ kritisk 3 Alvorlig/ farlig 4 Svært alvorlig/ katastrofalt 5		

		Svært sannsynlig/ kontinuerlig 5			
Trafikksikkerhet	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Alvorlig/ farlig 4	12	Det har vært flere trafikkulykker innenfor planområdet, men ingen meget alvorlig skadde eller drepte. Rett utenfor planområdet har det vært en trafikkulykke med fatalt utfall. Deler av planområdet, spesielt i tilknytning til E6, har flere uoversiktlige og uheldig plasserte avkjøringer. Det er også flere utflytende avkjøringer innenfor planområdet som bør strammes opp. Det er også flere hyppig brukte snarveier som krysser E6 uten noen form for tilrettelegging for dette, som skaper uheldige situasjoner.

4.19. Næring

Reguleringen har til hensikt å legge til rette for bedre trafikksikkerhet og for økt næringsvirksomhet i Sørkjosen, samt å oppdatere planverket til dagens situasjon. Planområdet består i dag av flere utdaterte planer, de seneste planene ble laget i 1979. Disse utdaterte planene er til hinder for utbygging per i dag, og flere steder er det mismatch mellom plan og virkelighet. Oppfølging av arealplanen og et ønske om god utnyttelse av tunellmassene, gjør at kommunen detaljregulerer området.

I dag er det et handelsområde i krysset Industriveien/Flyplassveien som har forretninger og kontorlokaler nært tilknyttet flyplass og næringsaktiviteter på Høeghvollen. Et annet handelsområde ligger ved Baisit, og består av bilforretning, karosseri, maling, kontorer og gjestestue.

Videre har vi Industriveien, som ligger noe bortgjemt, der Betongservice har sin butikk og fabrikklokaler. Det er viktig å legge til rette for god tilkomst for industriveien direkte fra E6. Langs industriveien ligger flere næringsarealer. På nordsiden av veien har man i Kommuneplanens arealdel satt av området til lufthavn. Nordreisa Næringsforening har i industriveien et skilt der bedrifter på industriområdet er synliggjort. Skiltet ble satt opp av kommunen under forutsetning at driftsansvaret for skiltet var lagt til Nordreisa næringsforening. Det er stor interesse for næringstomtene langs industriveien.

Langs Flyplassveien er det butikklokaler og kontorer.

Rett utenfor planområdet i nord ligger Sørkjosen havn med cafe, storkiosk og hotell. Reisafjord hotell har ønske om utbygging og tilrettelegging av bedre tilkomst til sjø, for å kunne tilby turister sjøbaserte aktiviteter.

4.20. Analyser/ utredninger

Det er ikke foretatt andre analyser eller utredninger i forbindelse med denne reguleringsplanen utover det denne beskrivelsen omfatter.

Tidligere har det blitt utarbeidet en stedsutviklingsplan for Storslett og Sørkjosen, som kommunen bygget videre på i arbeidet med kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i mars 2014, og som denne reguleringsplanen tar utgangspunkt i.

5. Beskrivelse av planforslaget

5.1. Planlagt arealbruk

5.1.1. Reguleringsformål

Det er satt av følgende reguleringsformål:

SOSI-kode	Formål	B-kode	Antall formålsflater	Antall dekar
1111	Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse	BFS	36	208,86
1112	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse	BKS	1	1,50
1150	Forretninger	BF	2	5,52
1165	Forsamlingslokale	BFL	1	1,72
1169	Annen offentlig eller privat tjenesteyting	BAT	1	1,47
1170	Fritids- og turistformål	BFT	2	0,43
1300	Næringsbebyggelse	BN	6	23,72
1340	Industri	BI	2	21,15
1350	Lager	BL	1	5,66
1360	Bensinstasjon/vegserviceanlegg	BV	1	1,96
1540	Vann- og avløpsanlegg	BVA	3	2,71
1610	Lekeplass	BLK	1	2,19
1801	Bolig/forretning	BKB	2	2,25
1804	Bolig/Kontor	BKB	1	3,75
1810	Forretning/kontor	BKB	1	1,13
1812	Forretning/industri	BKB	2	20,62
1826	Industri/lager	BKB	1	9,44
1830	Kontor/industri	BKB	1	4,84
2011	Kjøreveg	SKV	27	77,83
2015	Gang-/sykkelveg	SGS	15	12,33
2019	Annen veggrunn - grøntareal	SVG	13	6,14
2030	Lufthavn	SL	3	24,88
2080	Parkering	SPA	7	7,48
2900	Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål	SAA	4	1,83
3020	Naturområde – grønnstruktur	GN	7	25,52
3030	Turdrag	GTD	3	3,79
3031	Turvei	GT	2	0,63
3040	Friområde	GF	7	13,64
3060	Vegetasjonsskjerm	GV	2	0,75
3900	Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål	GAA	5	5,76
5100	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	L	7	44,19
5300	Naturvern	LN	2	30,82
6610	Naturområde i sjø og vassdrag	VNV	3	15,67

Totalt	**594,92**

Det er satt av følgende hensynssoner:

Hensynssone – kode	Hensynssone – navn
H 190 F *	Sikringssone – Sørkjosen lufthavn
H 190 VA	Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp
H 220	Støysone – Gul støysone Sørkjosen lufthavn
H 310	Faresone – ras- og skredfare
H 320	Faresone – flomfare
H 370	Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
H 560	Hensynssone – Bevaring naturmiljø
H 570	Hensynssone – Bevaring kulturmiljø
H 720	Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om naturvern

* H 190 F dekker hele planområdet og er derfor ikke markert i plankartet, men hensynssonen har egne planbestemmelser.

5.2. Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

5.2.1. Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (1111)

BFS 1-3, 5-7, 9-15, 17-33: Eksisterende boliger, som også i tidligere reguleringsplaner har vært regulert til boligbebyggelse.

BFS 4 og 36: Eksisterende boliger som også i tidligere reguleringsplaner har vært regulert til boligbebyggelse, men det er lagt inn to nye tomter.

BFS 8: Nytt område for frittliggende boligbebyggelse med fem tomter. Ett eksisterende bolighus i feltet.

BFS 16: Nye boligtomter. Ett eksisterende bolighus og én ny tomt.

BFS 34 og 35: Eksisterende boligbebyggelse. Ikke tidligere regulert til formålet.

5.2.2. Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)

BKS 1: Sentrumsnært område avsatt til rekkehus. Én tomt på 1,5 daa.

5.2.3. Forretninger (1150)

BF 1: Eksisterende forretning.

BF 2: Nytt område til forretninger.

5.2.4. Forsamlingslokale (1165)

BFL 1: Eksisterende forsamlingslokale.

5.2.5. Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)

BAT 1: Eksisterende areal til tjenesteyting. Per i dag er det en veterinærklinikk på tomta.

5.2.6. Fritids- og turistformål (1170)

BFT 1 og 2: Nye arealer til fritids- og turistformål knyttet til Leirbukthula.

5.2.7. Næringsbebyggelse (1300)

BN 1, 2 og 4: Nytt areal til næringsformål.

BN 3, 5 og 6: Eksisterende næringsbebyggelse. Rom for utvidelser/nyetableringer.

5.2.8. Industri (1340)

BI 1 og 2: Eksisterende industri.

5.2.9. Lager (1350)

BL 1: Eksisterende lager.

5.2.10. Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)

BV 1: Nytt formål sammenliknet med tidligere plan, men bensinstasjon/vegserviceanlegg er etablert på tomta.

5.2.11. Vann- og avløpsanlegg (1540)

BVA 1- 3: Nye formålsflater sammenliknet med tidligere planer, men eksisterende anlegg for vann og avløp (pumpestasjoner og knutepunkt).

5.2.12. Lekeplass (1610)

BLK 1: Ny lekeplass. Arealet er i tidligere reguleringsplan regulert til park.

5.2.13. Bolig/forretning (1801)

BKB 1 og 2: Nye arealer til bolig/forretning.

5.2.14. Bolig/Kontor (1804)

BKB 3: Eksisterende bebyggelse for bolig/kontor.

5.2.15. Forretning/kontor (1810)

BKB 4: Eksisterende bebyggelse for forretning/kontor.

5.2.16. Forretning/industri (1812)

BKB 5 og 6: Eksisterende bebyggelse for forretning industri.

5.2.17. Industri/lager (1826)

BKB 7: Eksisterende bebyggelse for industri/lager.

5.2.18. Kontor/industri (1830)

BKB 8: Eksisterende bebyggelse for kontor/industri.

5.2.19. Kjøreveg (2011)

SVK 1: Ny adkomst til boligbebyggelse nord for planområdet.

SVK 2: Ny adkomstveg til industriområdet BI 1 og 2. Tilknyttes Industrivegen (SKV 24 og 25).

SVK 3: Nedre Baisit. Vegen stenges mot E6 med bom – kun gjennomkjøring for brøytebil. Nytt kjøremønster via Industriveien og ut til E6 via Flyplasskrysset eller SVK 2.

SVK 4: Sandeng. Vegen stenges mot E6 med bom – kun gjennomkjøring for brøytebil. Nytt kjøremønster via Industriveien og ut til E6 via Flyplasskrysset eller SVK 2.

SVK 5: Ny veg. Adkomst til BF 1, BKB 1 og 2 og BFS 8. Tilknyttes Øvre Baisit.

SVK 6: Ny veg. Intern adkomstveg til boligtomtene i BFS 8.

SVK 7: Meierivegen og Øvre Baisit.

SVK 8: Flyplassvegen og litt av Solbakkmelen. Ingen endringer.

SKV 9: Adkomstveg til BL 1, BN 3 og 6. Ingen endringer.

SKV 10-12, 14 og 15: Nye adkomstveger til eksisterende boligbebyggelse med adresse Solbakken.

SKV 13: Eksisterende adkomstveg til eksisterende boligbebyggelse med adresse Solbakken.

SKV 16: Solbakken. Ingen endringer.

SKV 17: Sletta. Ingen endringer.

SKV 18: Skogly og Solbakkmelen. Ingen endringer.

SKV 19: Sandbakken. Ingen endringer fra dagens eksisterende veg. Ikke regulert tidligere.

SKV 20: E6 (Hovedvegen). Ingen endringer.

SKV 21: Adkomstveg til GBR 46/32. Ingen endringer fra dagens eksisterende veg. Ikke regulert tidligere.

SKV 22: Adkomst til Leirbukthula fra Sandbakken.

SKV 23: Raappanavegen. Ingen endringer.

SKV 24 og 25: Industriveien. Ingen endringer.

SKV 26: Bjørklysvingen. Ingen endringer.

SKV 27: Adkomst til snødeponi.

5.2.20. Gang-/sykkelveg (2015)

SGS 1, 3, 4, 5, 10, 13 og 14: Eksisterende gang-/sykkelveg.

SGS 2: Ny gang-/sykkelveg fra Nedre Baisit til Sandeng. Kobles til eksisterende gang-/sykkelveg SGS 3.

SGS 7: Ny gang-/sykkelveg fra Flyplassvegen opp til eksisterende gang-/sykkelveg SGS 6. Formålet er å tydeliggjøre eksisterende gang-/sykkelveger i området.

SGS 8: Er per i dag skiltet som gang-/sykkelveg.

SGS 9: Ny gang-/sykkelveg. Skal gi bedre forbindelse for myke trafikanter til og fra busstopp ved Alvheim. Benyttes per i dag som snarvei. En etablering av en fast gang-/sykkelveg vil også føre til at denne tydeliggjøres for alle brukere av snarveien og kjørende på E6, samt at det vil bli etablert brøyting av denne vinterstid.

SGS 11 og 12: Ny gang-/sykkelveg. Ønskes etablert da det er mange myke trafikanter krysser E6 i dette området. Behov for fast krysningspunkt i området som er tydelig for både myke og harde trafikanter.

SGS 15: Ny gang-/sykkelveg for adkomst til Leirbukthula. Varetransport til anlegget kan også benytte denne.

5.2.21. Annen veggrunn – grøntareal (2019)

SVG 1-3: Rabatter. Innstramning av inn-/utkjøring fra SPA 1 og BKB 5.

SVG 4-7 og 13: Grøntareal tilknyttet eksisterende veg og gang-/sykkelveg.

SVG 8: Grøntareal tilknyttet eksisterende busstopp og ny gang- og sykkelvei.

SVG 9-12: Grøntarealer tilknyttet eksisterende og nye løsninger for gang- og sykkelvei.

5.2.22. Lufthavn (2030)

SL 1: Område som per i dag er regulert til industriformål, men som benyttes av flyplassen. Kan benyttes til sikkerhetsområde, manøvreringsareal, flynavigasjonsanlegg, driftsbygg, terminalbygg, hangarer, parkering og andre lufthavntilknyttede bygg.

SL 2 og 3: Areal for videreutvikling av Sørkjosen lufthavn. Avsatt til forretning/industri i tidligere reguleringsplan. Endret til formål lufthavn i kommuneplanens arealdel. Kan benyttes til sikkerhetsområde, manøvreringsareal, flynavigasjonsanlegg, driftsbygg, terminalbygg, hangarer, parkering og andre lufthavntilknyttede bygg.

5.2.23. Parkering (2080)

SPA 1: Parkering/trafikkområde for BKB 5.

SPA 2: Parkering for BF1.

SPA 3: Parkering for BN 5.

SPA 4: Parkeringsplass med tømmeplass for campingbil/-vogn. Adkomst fra SVK 2.

SPA 5: Parkering for BN 3 og 6.

SPA 6: Parkering for BF 2.

SPA 7: Parkering for BFT 1 og 2.

5.2.24. Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900)

SAA 1-4: Snødeponi.

5.2.25. Naturområde – grønnstruktur (3020)

GN 1-4: Naturområde langs Jernelva. Mulig å etablere tursti innenfor formålsflatene

GN 5: Eksisterende naturområde.

GN 6-7: Skogsområde som bør bevares. Demper vind og binder jordsmonnet.

5.2.26. Turdrag (3030)

GTD 1-3: Grøntområde langs Jernelva. Formålet er å tilrettelegge en tursti fra gang-/sykkelveien SGS 1 og opp til eksisterende turstinett utenfor planområdet.

5.2.27. Turvei (3031)

GT 1: Formålet er å ivareta tilgang til stinettet som ligger utenfor planområdet.

GT 2: Turvei som skal etableres som snarveg fra eksisterende gang-/sykkelveg (SGS 13) og opp mot Leirbukthula (BFT 1 og 2 og SGS 15).

5.2.28. Friområde (3040)

GF 1: Eksisterende friområde fra tidligere reguleringsplan. Kobler veiende/snuplass med eksisterende stinett utenfor planområdet.

GF 2: Område som tidligere har vært regulert til friområde, men som i tidligere reguleringer har falt ut og blitt til et uregulert område.

GF 3-7: Område som tidligere har vært regulert til friområde. Formål videreføres.

5.2.29. Vegetasjonsskjerm (3060)

GV 1: Eksisterende trær som skjermer BFS 5 for innsyn fra eksisterende gang-/sykkelvei (SGS 6).

GV 2: Eksisterende vegetasjon. Tidligere regulert til naturområde. Bevares med tanke på vinddemping.

5.2.30. Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900)

GAA 1: Arealet kan opparbeides og benyttes til parkering for BF 1, men allmenhetens tilgang til tursti skal ivaretas. Andre tiltak som er til gunst for friluftslivet og allmenheten tillates.

GAA 2: Samme formål som GTD 1-3, men dette arealet kan benyttes til snødeponi i vinterhalvåret.

GAA 3-5: Naturområder som kan benyttes til snødeponi i vinterhalvåret.

5.2.31. LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

L 1-8: Områder som beholdes «som de er».

5.2.32. Naturvern (5300)

LN 1-2: Reisautløpet naturreservat. Gjeldene regelverk er naturreservatets vernebestemmelser.

5.2.33. Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

VNV 1-3: Jernelva.

5.3. Gjennomgang av aktuelle hensynssoner

5.3.1. H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen Lufthavn

Innflygingen til Sørkjosen lufthavn går over planområdet. Hensynssonen dekker hele planområdet og vises derfor ikke i plankartet. Innenfor hensynssone H 190 F gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn, Avinors tegning ENSR-P-10 datert 10.02.2005.

5.3.2. H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp

Avsatt for å sikre hovedledninger for vann og avløp. Avsatt sikringssone må ikke bebygges.

5.3.3. H 220 – Støysone – Gul støysone Sørkjosen lufthavn

Gjeldende flystøysone for Sørkjosen lufthavn for perioden 2014-2024, beregnet av Avinor i juni 2015.

5.3.4. H 310 – Faresone – ras- og skredfare

Markerer faresone for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred.

5.3.5. H 320 – Faresone – flomfare

Avsatt for å ivareta flomfare i området. Følger estimert flomlinje for 200 års flom. Bebyggelsesområder må flomsikres/heves før bygging. Ikke mulig å ha kjeller i området.

5.3.6. H 370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Avsatt for å ivareta eksisterende høyspenningsanlegg i området.

5.3.7. H 560 – Hensynssone – Bevaring naturmiljø

Avsatt for å ivareta viktige naturtyper i tilknytning til Jernelva.

5.3.8. H 570 – Hensynssone – Bevaring kulturmiljø

Birkely – GBR 47/251. Hele eiendommen med gårdsanlegget er satt av som hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Det skal ikke tillates nye tiltak i bebyggelse innenfor hensynssonen uten godkjenning av kulturminnemyndigheten. Istandsetting og vedlikehold av skogvokterboligen og uthuset skal fortrinnsvis skje etter antikvariske prinsipper.

5.3.9. H 720 – Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om naturvern

Reisautløpet naturreservat. Gjeldene regelverk er naturreservatets vernebestemmelser.

5.4. Bebyggelsens plassering og utforming

5.4.1. Bebyggelsens høyde

I områder for frittliggende småhusbebyggelse **BFS 1-36** kan bygg oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter og maksimalt 2 etasjer.

I området for konsentrert småhusbebyggelse **BKS 1** kan bygg oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter og maksimalt 2 etasjer.

Garasjer/uthus kan ha maksimal gesims/mønehøyde på 6 meter. Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

5.4.2. Grad av utnytting

Utnyttingsgraden for frittstående bolighus med tilhørende garasje skal ikke overstige 30 % -BYA og for rekke-/kjedehus med garasje/garasjeanlegg ikke overstige 50 % -BYA.

5.4.3. Antall m² næringsarealer

Samlet utgjør arealer til ulik næringsaktivitet 101 940 m^2 (101,94 dekar).

Tabell 3: Arealer forbeholdt ulik næringsaktivitet. Arealer som kombinerer næringsformål med andre formål er inkludert.

SOSI-kode	Formål	B-kode	Antall formålsflater	Antall dekar
1150	Forretninger	BF	2	5,52
1169	Annen offentlig eller privat tjenesteyting	BAT	1	1,47
1170	Fritids- og turistformål	BFT	2	0,43
1300	Næringsbebyggelse	BN	6	23,72
1340	Industri	BI	2	21,15
1350	Lager	BL	1	5,66
1360	Bensinstasjon/vegserviceanlegg	BV	1	1,96

1801	Bolig/forretning	BKB	2	2,25
1804	Bolig/Kontor	BKB	1	3,75
1810	Forretning/kontor	BKB	1	1,13
1812	Forretning/industri	BKB	2	20,62
1826	Industri/lager	BKB	1	9,44
1830	Kontor/industri	BKB	1	4,84
Totalt				**101,94**

5.4.4. Antall boliger, leilighetsfordeling

Det er avsatt areal til syv (7) nye eneboliger og ett (1) nytt rekkehus/leilighetsbygg. Det vil også være mulig å bygge flere leiligheter innenfor arealer avsatt til bolig/forretning.

5.5. Boligmiljø/ bokvalitet

Vi mener planområdet har en god beliggenhet for boliger. Det er kort avstand internt i Sørkjosen og ikke langt til Storslett. Det er kort avstand til ulike butikker, post, bank, barnehage og skoler. I tillegg er det nært til turterreng.

5.6. Parkering

Parkeringsbehov skal ivaretas jf. planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 2.1.5.

Arealer SAA 1-4 avsatt til «Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur» kan benyttes til parkering f.eks. som mulig gjesteparkering for beboere i området ved behov utover det de har av parkeringsareal på egen tomt ved f.eks. private arrangementer, såfremt parkering innenfor arealene ikke kommer i konflikt med bruk av arealene til snødeponi.

Innenfor areal avsatt til næringsbebyggelse, forretning, industri, lager, kontor, fritid/turistformål eller kombinasjoner av disse formål forutsettes det at arealet disponeres slik at det er tilstrekkelig areal til parkering av bedriftens egne kjøretøy, samt kundeparkering for deres kunder. For BF 1-2, BN 5-6 og BKB 5 er tilhørende parkeringsarealer avsatt med formål parkering.

5.7. Tilknytning til infrastruktur

Fremtidig bebyggelse innenfor planområdet vil bli tilknyttet eksisterende teknisk infrastruktur i nærområdet. Delvis gjennom direkte tilkobling der det er mulig og ellers gjennom nyetableringer av slik infrastruktur i planområdet. Kantsoner innenfor formålsflater med formål veg og gang-/sykkelveg kan benyttes til nødvendig teknisk infrastruktur.

5.8. Trafikkløsning

5.8.1. Kjøreatkomst

Hovedatkomsten til alle formålsflater for bebyggelse og anlegg og samferdsel går via E6 og deretter via eksisterende og nye internveger i planområdet. Industriområdet BI 1 og 2 får ny hovedatkomst med ny veg fra E6 som knyttes til Industrivegen øst for industriområdet.

5.8.2. Utforming av veger

Generelt: Kryss, adkomster og parkeringsplasser/snuplasser er utformet i samsvar med krav i Statens vegvesens veiledere N 100 og V 121.

Europaveg: SVK 20. Formålsflatens grense følger i all hovedsak Statens vegvesens eiendomsgrense langs E6. Et mindre unntak fra dette i nærheten av busstopp ved Flyplasskrysset da det var hensiktsmessig med tanke på utforming av busstopp og tilhørende rabatter.

Vegbredde er totalt 9 meter. Av dette er 6 meter avsatt til vegbane. I tillegg er det avsatt omkring 1,5 meter på hver side av vegbanen til kantsone. Bredden på kantsonen vil avhenge noe av eksisterende eiendomsgrense langs veien.

Når det gjelder avkjørsler til E6 planlegges det å etablere to nye avkjøringer, en avkjøring flyttes og seks avkjørsler planlegges stengt.

Den ene av de to nye avkjørslene er en flytting av eksisterende avkjørsel som ligger rett utenfor planområdet. Denne planlegges stengt, men kan ikke stenges i plan før reguleringsplanen der den ligger rulleres. Etter planstrategien er det planlagt oppstart av regulering av Sørkjosen havn i 2018/2019.

Kommunale veger: SVK 2- 5, 7-9, 16-19, 21, 23-26.

Hovedveitrasé igjennom planområdet. Veibredde er totalt 8 meter, der 5 meter er avsatt til vegbane, samt 1,5 meter på hver side er avsatt til kantsone. Nødvendig teknisk infrastruktur VA, strøm o.l. kan legges i vegens kantsone. Svingradius i kryss er R = 7 meter, unntatt kryss til E6 der R = 15 meter. I kryss til E6 er det tegnet inn frisiktstriangler i henhold til Statens vegvesens veileder V 121.

Øvrige adkomstveger: SVK 1, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 27.

Total veibredde 5 meter. Svingradius i kryss er R = 6 meter.

5.8.3. Krav til samtidig opparbeidelse

Det er en forutsetning at nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er utbygget før bygging av bygninger for varig opphold igangsettes.

5.8.4. Varelevering

Varelevering ivaretas gjennom eksisterende og planlagt veiareal.

5.8.5. Tilgjengelighet for gående og syklende

Planområdet er godt tilgjengelig for gående og syklende, men det er flere steder det ofte skjer krysninger av E6 utenom tilrettelagte steder. Gjennom planen forsøker vi å forbedre disse ved å legge til rette for faste krysningspunkter av E6 og ellers forbedre utsatte punkter langs E6 gjennom planområdet.

5.9. Planlagte offentlige anlegg

BVA 1-3: Ivaretar eksisterende pumpehus for avløp.

H 190 VA: Ivaretar hovedledninger for vann og avløp gjennom planområdet ved sikringssone.

SVK 2- 5, 7-9, 16-21, 23-26: Offentlige veger i planområdet.

SGS 1-14: Gang- og sykkelveger i planområdet. Av disse er SGS 2, 7, 9, 11 og 12 nye gang- og sykkelstier i planen.

5.10. Miljøoppfølging

Det er ikke planlagt noen spesielle miljøtiltak utover det som er fastsatt gjennom plan- og bygningsloven og andre gjeldene lover og forskrifter.

5.11. Universell utforming

Tiltak innen planområdet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav til universell utforming (UU). Byggeteknisk forskrift TEK10 gir tekniske krav til byggverk, uteareal og miljø som skal sikre at krav til UU sikres. Plan- og bygningslovens § 11-9 punkt 5 samt krav til ikke-diskriminerende forhold, skal bidra til at UU ivaretas i planen. Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming.

5.12. Uteoppholdsareal

Det er lite uteoppholdsarealer innenfor planområdet. Dette skyldes at det i tidligere planer heller ikke har vært lagt til rette for dette, og ny plan har ikke lagt opp til noen store endringer knyttet til temaet uteoppholdsarealer innenfor planområdet.

Av arealer som kan benyttes til uteopphold i planen er alle utenom ett knyttet til grønnstruktur. Dette er turdrag (GTD 1-3 – 3,79 dekar), turveg (GT 1-2 – 0,63 dekar), friområder (GF 1-8 – 15,83 dekar) og angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (GAA 1-5 – 5,76 dekar).

I tillegg kommer naturområder (GN 1-7) på tilsammen 25,52 dekar. Dette er områder som kan benyttes til friluftsaktiviteter. VNV 1-3 dekker tilsammen 15,67 dekar, men kan ikke direkte benyttes til uteopphold da dette er elv.

Det er avsatt et område til lekeplass (BLK 1) på 2,19 dekar. Dette området var i tidligere plan avsatt til park, men er ikke opparbeidet til park, og brukes i dag delvis til lek da et lite område er ryddet og kan brukes til aktiviteter som ikke krever annen tilrettelegging.

Rett utenfor planområdet er det flere fasiliteter for uteopphold. Det er nærhet til lysløype og flere turstier, herunder enkel tilgang til nærfriluftsliv. Det er en grusbase i tilknytning til Sørkjosen skole. I Goppa er det et statlig sikret friluftsområde med tursti som er delvis universelt utformet. I boligområdene, som ligger utenfor planområdet, på begge sider av E6 er det satt av arealer til lekeplasser.

5.13. Landbruksfaglige vurderinger

Landbruksareal berøres i svært liten grad av planforslaget, og det er ikke landbruksareal som går tapt som følge av planforslaget.

5.14. Kollektivtilbud

Planforslaget medfører ikke endringer av kollektivtilbudet.

5.15. Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor det avsatte planområdet, jf. askeladden 2. mars 2017.

Vi minner imidlertid på tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

GBR 47/251 – Birkely – ivaretas gjennom hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H 570) med egne planbestemmelser.

5.16. Sosial infrastruktur

Planforslaget fører ikke til vesentlige endringer i sosial infrastruktur.

5.17. Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Ny bebyggelse innenfor planområdet tilknyttes eksisterende offentlig infrastruktur for vann og avløp.

5.18. Plan for avfallshåndtering

Avfallshåndteringen i planområdet vil inngå i den kommunale avfallshåndteringen.

5.19. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

H 190 F – Sikringssone – Sørkjosen Lufthavn: Høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn, Avinors tegning ENSR-P-10 datert 10.02.2005 må overholdes ved oppføring av nye bygg, samt ved anleggsarbeid der utstyr og midlertidige innretninger kan overstige høyder i restriksjonsplanen. I tillegg må man være oppmerksom på bruk og valg av belysning.

H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp: For å ivareta teknisk infrastruktur for vann- og avløp må avsatt sikringssone ikke bebygges.

H 220 – Støysone – Gul støysone Sørkjosen lufthavn: Støysonen viser gul flystøysone for Sørkjosen lufthavn. Området bør ikke bebygges av støysensitiv bebyggelse.

H 310 – Faresone – ras- og skredfare: Det må tas hensyn til faresone H 310 – ras- og skredfare ved prosjektering og utbygging innenfor faresonen.

H 320 – Faresone – flomfare: Før utbygging av BN 2, må det utføres flomforebyggende tiltak, som for eksempel heving av terrenget, for å forebygge oversvømmelse ved flom. Ved BI 1-2 er terrenget allerede hevet i dag.

Flomforebyggende tiltak må også vurderes før utbygging av BFS 1, 4 og 7, BKS 1, BKB 5 og SPA 4.

Det settes forbud mot kjeller i nybygg innenfor planområdet på grunn av flomfare, samt på grunn av høyt grunnvann og ev. fremtidig havnivåstigning som vil gi høyere grunnvannsstand i området.

H 370 – Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler): Ingen kjent konflikt.

H 720 – Båndleggingssone – Båndlegging etter lov om naturvern: Gjeldene regelverk er naturreservatets vernebestemmelser. Det er ikke lagt opp til nye tiltak i randsonen til reservatet.

5.20. Rekkefølgebestemmelser

SKV 5 og 6 må etableres før utbygging av ubebygde tomter BFS 8.

Før utbygging av BN 2 må det gjøres tiltak for å forebygge oversvømmelse ved flom.

Lysberegninger, og eventuelle oppgraderinger av lyspunktene ved gangfeltene som går over E6 i planområdet, skal være gjennomført før nye gangfelt tas i bruk.

GTD 1-3 skal opparbeides sammen med øvrig ny infrastruktur som veg, V/A, gang- og sykkelveg o.l.

6. Konsekvensutredning

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning, men kommunen har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.

7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives

7.1. Overordnede planer

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel. I forhold til de arealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel er det kun gjort mindre justeringer og formålsendringer der dette har vist seg nødvendig på grunn av faktiske forhold og på grunn av økt detaljeringsgrad i planen.

Ett område som i tidligere reguleringsplan har vært regulert til formålet gartneri, og der reguleringsplanen var videreført i kommuneplanens arealdel, er foreslått satt av til boligbebyggelse i denne detaljreguleringen.

7.2. Landskap

Planforslaget vil ikke påvirke landskapet i betydelig grad. En oppstramming av trafikkforholdene vil antakeligvis gi et bedre inntrykk av landskapet i området.

7.3. Stedets karakter

Planforslaget vil ha liten innvirkning på stedets karakter. Se vurdering for landskap.

7.4. Kulturminner og kulturmiljø

Ingen kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget.

7.5. Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 4.6. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Planområdet består i hovedsak av bebygd areal, men det finnes mindre skogsområder, litt åpen fastmark og en elv.

Planområdet berører flere viktige naturtyper. Langs Jernelva er det både strandeng og strandsump og bløtbunnsområder i strandsonen. I tillegg er Jernelva i seg selv en naturverdi som bør ivaretas. I området der de viktige naturtypene er registrert er disse avsatt med formål naturområde og delvis

med hensynssonen – bevaring naturmiljø. En del av Reisautløpet naturreservat ligger også innfor planområdet. Dette arealet er avsatt med formålet naturvern og båndleggingssonen – Båndlegging etter lov om naturvern. Vi mener derfor at de viktigste naturområdene innenfor planområdet er godt ivaretatt gjennom planen.

Der det vil forsvinne øvrig naturareal på grunn av utbygging er det i hovedsak åpen fastmark som er relativt mye påvirket av eksisterende aktivitet. Vi mener at det ikke vil være et stort tap for naturmangfoldet. Fortetting og utvidelse av eksisterende utbygde områder vil være å foretrekke fremfor utbygging av mer uberørt areal.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt liten. Vi har vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er sterkt påvirket av eksisterende bebyggelse. Vi mener det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder.

Vi mener at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke komme til direkte anvendelse i denne saken. Føre-var-prinsippet kommer også noe frem gjennom vår arealdisponering, der vi har ivaretatt de mest verdifulle naturområdene i planområdet som naturområder.

Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt.

7.6. Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Planforslaget antas ikke å påvirke rekreasjonsinteressene i området negativt. I planforslaget er det lagt til rette for flere og bedre krysningspunkter av E6 enn det som er i dag og flere naturlige snarveier som leder til frilufts- og andre aktivitetsområder utenfor planområdet.

7.7. Trafikkforhold

7.7.1. Vegforhold

Det legges opp til ett nytt vegkryss fra E6 inn mot Industriveien, og flytting av to eksisterende avkjørsler for å oppnå bedre trafikksikkerhet. I tillegg stenges avkjørslene fra veiene Nedre Baisit og Sandeng til E6. her vil det bli en endring i kjøremønsteret siden trafikken snus ut til Industriveien, med ny adkomst til E6 enten via det nye krysset mellom E6 og Industriveien eller via krysset mellom E6 og Flyplassveien. I tillegg til dette stenges flere private avkjørsler til E6. Disse erstattes av nye stikkveier til Solbakken

7.7.2. Trafikkøkning/reduksjon

Det forventes en liten trafikkøkning som følge av nye boenheter, men økningen ansees ikke for å være betydelig.

7.7.3. Kollektivtilbud

Planforslaget antas å ikke påvirke eksisterende kollektivtilbud.

7.8. Barns interesser

Planområdet ligger nært flere rekreasjonsområder, og har relativt kort vei til innen- og utendørs idrettsanlegg og lekeområder. Det er også relativt kort vei til skoler og barnehager. Med det utgangspunktet for planleggingen som det har vært, har det vært lite rom for å legge til rette nye områder for lek og uteaktivitet for barn. Det har ikke vært spesielt fokus på dette, da de aller fleste boligområdene i planen har vært regulert og utbygd på et tidligere tidspunkt.

Trafikksikkerheten innenfor planområdet mener vi er hensyntatt, også med tanke på barn og unges bruk og behov.

7.9. Sosial infrastruktur

7.9.1. Skolekapasitet

Kapasiteten i dagens skolestruktur i kommunen antas å være tilstrekkelig til å kunne dekke den økning i antall elever som de nye boenhetene kan representere.

7.9.2. Barnehagekapasitet

Barnehagekapasiteten i kommunen antas å være tilstrekkelig til å kunne dekke den økning i antall barnehagebarn som de nye boenhetene kan representere.

7.9.3. Annet

Dagens helsetjenester, og annen sosial infrastruktur er ivaretatt gjennom eksisterende tjenester og infrastruktur i kommunen.

7.10. Universell tilgjengelighet

Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming.

7.11. ROS

7.11.1. Flomfare

På grunn av oppfylling av terreng som flomforebyggende tiltak vil flomfaren reduseres ved industriområdet BI 1-2.

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Flom	Ja	Sannsynlig/ flere enkelttilfeller 3	Mindre alvorlig/en viss fare 2	6	Planområdet vil fortsatt være utsatt for flom, men etter oppfylling av terreng på de mest utsatte stedene så er det vurdert slik at både sannsynlighet

					og konsekvens vil reduseres. Det bør fortsatt ikke tillates kjeller i bygninger innenfor planområdet pga. gjenværende flomfare og høyt grunnvann samt fare for fremtidig havnivåstigning som vil gi et høyere grunnvannsnivå i området.

7.12. Jordressurser/landbruk

Landbruksarealer vil ikke påvirkes negativt av planforslaget.

7.13. Teknisk infrastruktur

Planforslaget legger til rette for ny veistruktur innenfor planområdet. Ny infrastruktur for vann, avløp og elektrisitet blir også etablert der det oppstår behov for dette i området.

7.14. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Nordreisa kommune legger til rette for utbygging med hensyn til kommunalteknisk anlegg og infrastruktur. Kommunen kjøper areal til kommunale veier og andre offentlige formål.

7.15. Konsekvenser for næringsinteresser

Vi mener planforslaget vil være positivt for næringsinteressene i planområdet. Det legges til rette for bedre adkomst og flere næringsarealer.

7.16. Interessemotsetninger

Det er ikke avdekket interessemotsetninger i løpet av planprosessen.

8. Innkomne innspill

8.1. Merknader/innspill til varsel om oppstart

Varsel om oppstart ble sendt ut per brev den 23.10.2015. Varsel om oppstart ble også annonsert i avisene Framtid i Nord og Nordlys henholdsvis den 27. og 29.10.2015 og på kommunens hjemmesider.

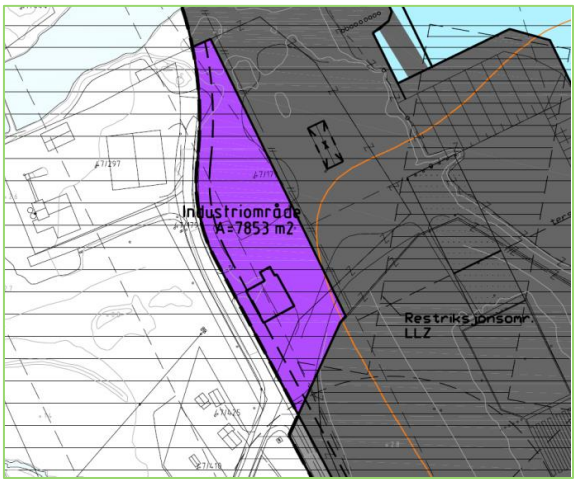
Innspillsfristen var satt til den 1.12.2015. Det kom inn 10 innspill innen fristen. I etterkant av dette har kommunen også mottatt noen flere innspill. Disse er tatt med i det videre arbeidet da planarbeidet har ligget på vent en tid.

Det ble varslet oppstart av utvidet planområde den 20. juni 2017, med frist for innspill satt til den 10. august 2017. Til dette kom det 8 innspill.

Tilsammen kom det inn 23 innspill til varsel om oppstart.

8.1.1. Avinor (6.11.2015)

Arealbehov for Sørkjosen lufthavn



Planområdet er lokalisert langs vestsiden og sørsiden av Sørkjosen lufthavn og grenser inn til gjeldende reguleringsplan for lufthavnen. I denne reguleringsplanen er et areal på ca. 8 dekar lagt ut til industriformål. Avinor eier dette arealet, og det benyttes i dag til flynavigasjonsanleggene LOC og DME i nord samt et driftsbygg i sør. På grunn av flynavigasjonsanleggene er dette arealet i dag belagt med strenge byggerestriksjoner. Avinor ber om at planområdet utvides til å omfatte det aktuelle arealet, og at det i sin helhet omreguleres fra industri til lufthavnformål (2030). Det betyr at det blir lufthavnformål inntil østsiden av Industrivegen.

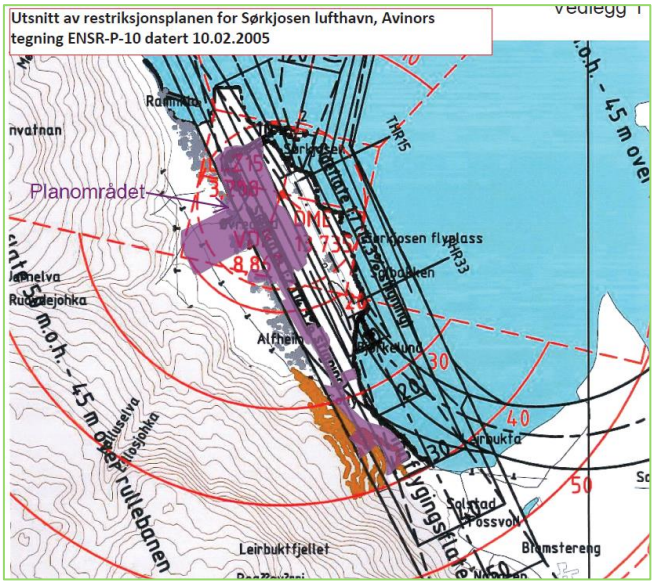
I kommuneplanens arealdel er det satt av arealer til lufthavnformål (2030) nord for Avinors terminalområde og øst for Industrivegen. Området er vist med grå farge (SL2) i utsnittet fra arealdelen, og er innenfor det aktuelle planområdet. Det er viktig for Avinor at dette arealet videreføres som lufthavnformål (2030) i detaljreguleringen. I planbestemmelsene må det angis at formålet lufthavn kan benyttes til sikkerhetsområde, manøvreringsareal, flynavigasjonsanlegg, driftsbygg, terminalbygg, hangarer, parkering og andre lufthavntilknyttede bygg.

Restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn

Planområdet ligger innenfor følgende høyderestriksjonsflater i restriksjonsflaten for lufthavnen i medhold av kap. 10 og 11 i Forskrift om utforming av store flyplasser, BSL E 3-2 av 06.07.2006:

- En liten del av innflygingsflaten til bane 15 (nordfra). Innflygingsflaten har en helning på 2,5 % og starter 60 meter foran landingsterskel.
- Sideflaten langs vestsiden av rullebanen. Sideflaten har en helning på 14,3 % og starter 75 meter fra rullebanens senterlinje eller forlengede senterlinje, i samme høyde som rullebanen. Sideflaten går opp til 45 meter over rullebanen.
- Den horisontale flaten (50 moh, dvs. 45 meter over rullebanen).
- Innflygingsflaten til bane 33 (sørfra). Innflygingsflaten har en helning på 2,5 % og starter 60 meter foran landingsterskel.

Planområdet er løselig skissert inn med lilla farge på vedlagte utsnitt av restriksjonsplanen for lufthavnen, Avinors tegning ENSR-P-10 datert 10.02.2005. Restriksjonshøyden varierer etter hvor man er innenfor planområdet. Det må interpoleres mellom de sorte kotene for å finne nøyaktig restriksjonshøyde i et punkt. Avinor vil ettersende restriksjonsplanen i sosi-format til kommunen (Restriksjonsplan mottatt 19.11.2015).



I arealdelen til kommuneplanen ligger restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn inne som en hensynssone (H190) med tilhørende bestemmelse under punkt 7.1.7.

Med hjemmel i punkt 7.1.7 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel samt kap. 10 og 11 i overnevnte forskrift BSL E 3-2, bes det om at innflygingsflatene og sideflaten i restriksjonsplanen for lufthavnen legges inn som 10-meterskoter (moh) på detaljreguleringsplanen, samt at den horisontale flaten angis til 50 moh.

Videre må følgende fellesbestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

> *Restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn*
>
> *Det må ikke etableres bygninger, tilbygg, anlegg og vegetasjon i strid med høyderestriksjonsflatene i den til enhver tid gjeldende restriksjonsplan (Avinors tegning ENSR-P-10) for lufthavnen av hensyn til flysikkerheten. Mellom høyderestriksjonskotene må det interpoleres for å finne korrekt restriksjonshøyde. Vegetasjon må holdes under høyderestriksjonsflatene. Detaljreguleringsplanen hjemler rettsgrunnlag for fjerning av vegetasjon.*

Det må i planbestemmelsene legges inn maksimale byggehøyder (mønehøyder) for de enkelte utbyggingsformålene som ikke kommer i konflikt med overnevnte høyderestriksjonsflater. Avinor ber

om at det i plankartet legges inn maksimal kotehøyde (i moh) for gjennomsnittlig planert byggetomt, slik at det blir enklere å kontrollere planen mot høyderestriksjonsflatene.

Avinor gjør videre oppmerksom på at ved bruk av tårnkraner innenfor planområdet gjelder følgende regelverk:

- Rapportering og registrering av luftfartshinder til Statens kartverk i medhold av kapittel II i Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder av 15.07.2014.
- Merking av luftfartshinder i medhold av kapittel III i samme forskrift. Det er Luftfartstilsynet som håndhever denne forskriften og kan gi pålegg om utbedring dersom merkingen av hindrene (tårnkranene) ikke er gjort i henhold til forskriften. Luftfartstilsynet vil kunne gi veiledning i hvordan merkingen skal gjennomføres.

Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen er ivaretatt gjennom punkt 7.1.7 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Planområdet har en stor utstrekning. Det medfører at planområdet grenser helt inn til flynavigasjonsanlegget LOC i nord og går inn i det kritiske området for flynavigasjonsanlegget VDF. Samtidig er det betydelig avstand til flynavigasjonsinstallasjonene på lufthavnen sett fra planområdets sørlige del.

Med hjemmel i punkt 7.1.7 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel samt § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011, anmodes det om at følgende fellesbestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

> *Krav til radioteknisk vurdering av bygninger og anlegg samt bruk av kraner i utbyggingsperioden*
>
> *<u>Nord av Bjørklymoen (veien) har følgende krav:</u>*
>
> *Alle søknader innenfor planområdet om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2, skal forelegges Avinor for å unngå konflikt mellom tiltakene og restriksjoner knyttet til flynavigasjonsanleggene.*
>
> *<u>Sør av Bjørklymoen (veien) har følgende krav:</u>*
>
> *Alle søknader innenfor planområdet om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 som overstiger kotehøyde 20 meter over havet, skal forelegges Avinor for å unngå konflikt mellom tiltakene og restriksjoner knyttet til flynavigasjonsanleggene.*
>
> *Restriksjoner vedrørende bruk av kraner til oppføring av bygg vil bli vurdert av Avinor sammen med søknaden om byggetillatelse. Dette gjelder både restriksjoner i forhold til flynavigasjonsanleggene og høyderestriksjonsflater rundt rullebanen.*

Kostnader knyttet til radioteknisk vurdering vil bli belastet tiltakshaver (utbygger).
Bestilling sendes til:
Avinor Flysikring AS ved: Key Account Manager Jesper Krogh, e-post: jesper.krogh@avinor.no

Farlige eller villedende lys

Det er viktig for Avinor at det ikke etableres farlige eller villedende (generende) lys i forbindelse innflygingen til lufthavnen, både fra nord og syd. Dette dreier seg vanligvis om lys og skilt/reklameinnretninger (innvendige opplyste) som rettes mot innflygingsretningen.

Med hjemmel i punkt 3.3.1 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel samt § 13-3 i overnevnte forskrift BSL E 3-2, bes det om at følgende fellesbestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

> *Farlige eller villedende lys*
>
> *Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen rundt Sørkjosen lufthavn og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken. Dersom piloter rapporterer om at de blir blendet/forvirret av lys/skilt/reklameinnretninger under innflyging til lufthavnen, må lyskilder endres eller lysstyrke reduseres.*

Flystøysoner

Planområdet er ikke berørt av flystøysonene rundt Sørkjosen lufthavn.

Avsluttende merknader

Dersom overnevnte forhold ikke tas hensyn til i det videre arbeidet med planen, vil Avinor senere vurdere å fremme en innsigelse til detaljreguleringsplanen, jf. Plan- og bygningsloven § 5-4.

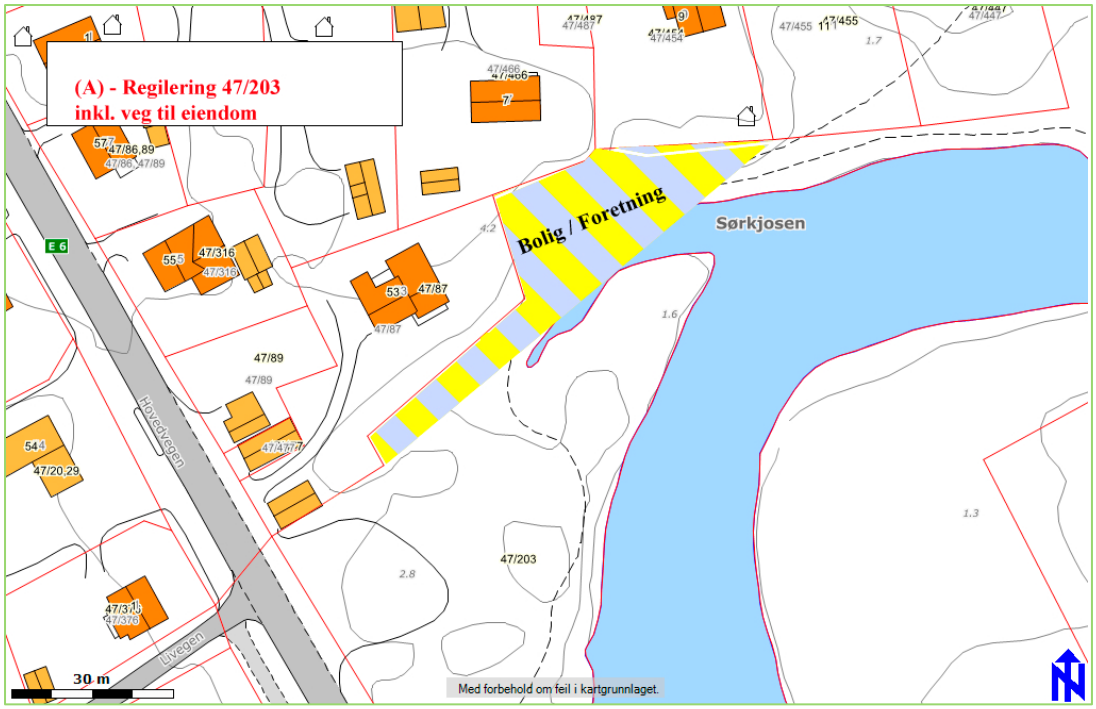
Kommunens kommentar:

Avinors innspill tas til etterretning.

8.1.2. Joda Eiendom AS (10.11.2015)

(A) Regulering 47/203, bolig / Næring

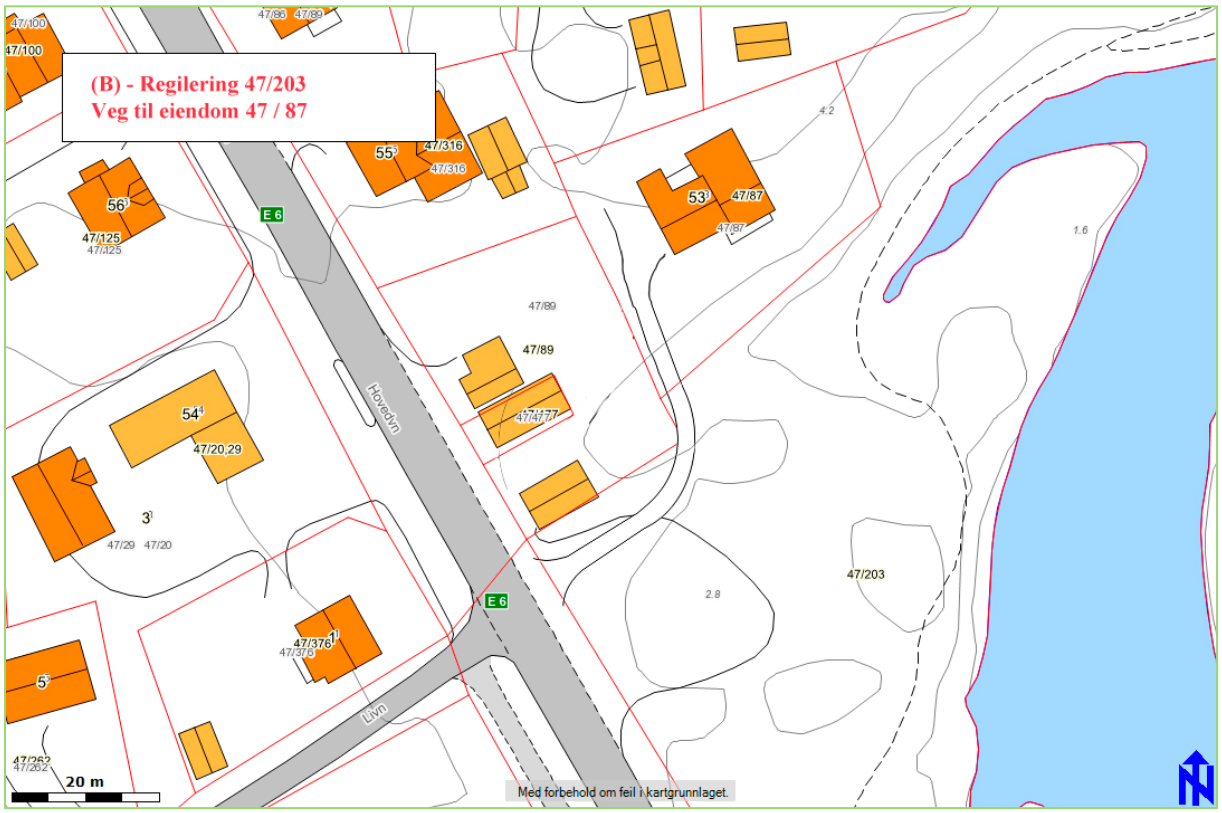
Tilbudet av boligtomter i Sørkjosen er begrenset. Joda eiendom as eier naboeiendom 47/87. Vi foreslår å regulere deler av eiendom 47/203 til Bolig / Forretning. Med en slik løsning, og avkjørsel over 47/87 vil krav til boligtomt være tilfredsstilt.



(B) Regulering 47/203, endret avkjørsel

Endring av avkjøring fra E6 for 47 / 87

Dagens avkjøring kommer ut på E6 mellom to garasjer med avstand 5m. fra veiskulder. Denne avkjørselen er svært trafikkfarlig. Det foreslås at avkjørselen reguleres lenger nord, slik at trafikksituasjonen blir mer oversiktlig for inn/utkjøring til eiendom 47/87.



Kommunens kommentar:

Forslag til ny avkjøring fra GBR 47/87 er tatt inn i planforslaget.

Forslag til boligtomt på GBR 47/87 og 47/203 er ikke tatt med. Dette på grunn av at GBR 47/87 ligger utenfor planområdet og eventuell boligtomt på 47/203 blir svært nært bredden av Jernelva og tilhørende flomsone.

8.1.3. Joda Eiendom AS (10.11.2015)

(A) Regulering 47/503 - Hovedbruk

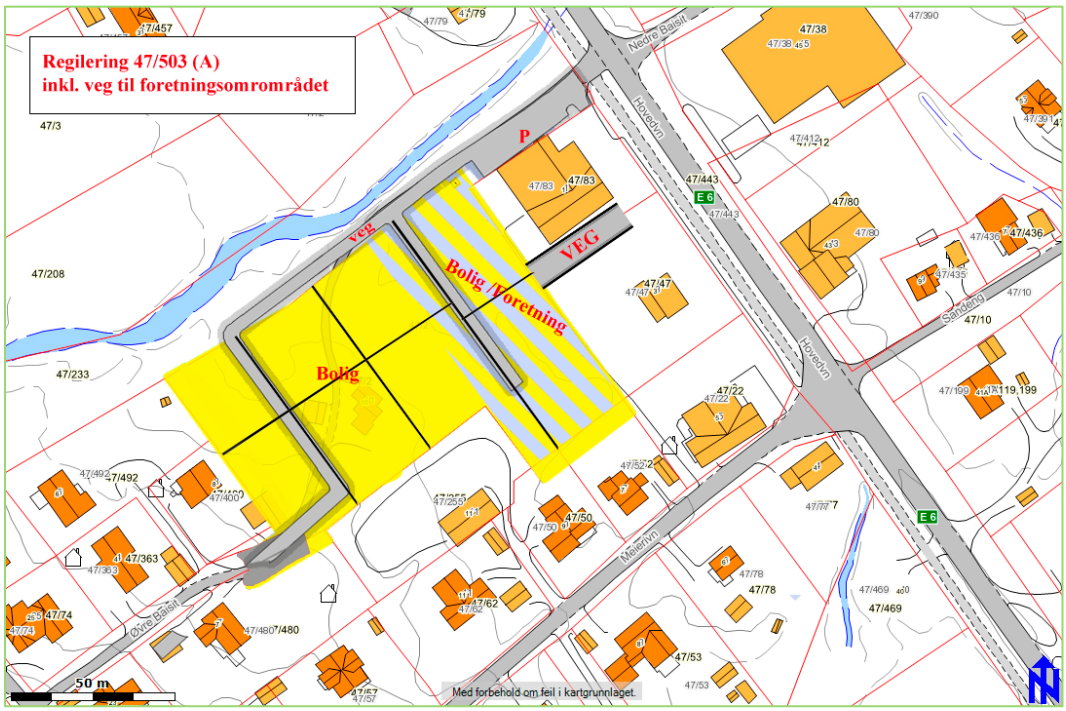
Grunneier ønsker å regulere eiendommen som bolig og deler av eiendommen som bolig/næring, samt sikre tilstrekkelig og praktisk adkomst til de planlagte boligene på eiendommen.

Vi har forstått at dette også er ønskelig fra reguleringsmyndighet.

Grunneier ønsker å etablere eneboliger, enebolig i rekke / leilighetsbygg på eiendommen.

Grunneier ønsker også å kunne tilby et eventuelt arealbehov for tilstøtende bedrifter ved å regulere deler av eiendommen til bolig/næring.

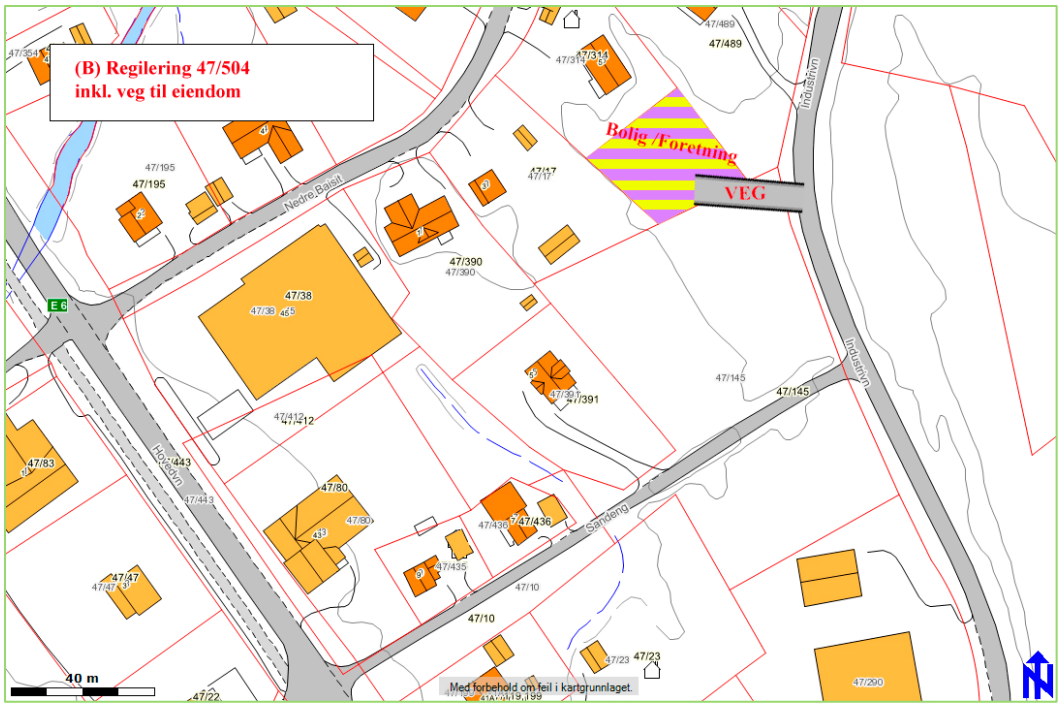
Grunneier ønsker regulering av eiendom i samsvar med vedlagt kartskisse.



(B) Regulering 47/504 - Parsell

Eiendommen er en boligtomt på 850 m². Grunneier ønsker at eiendommen regulert til boligformål/næring, samtidig ønsker en å sikre adkomst til eiendom.

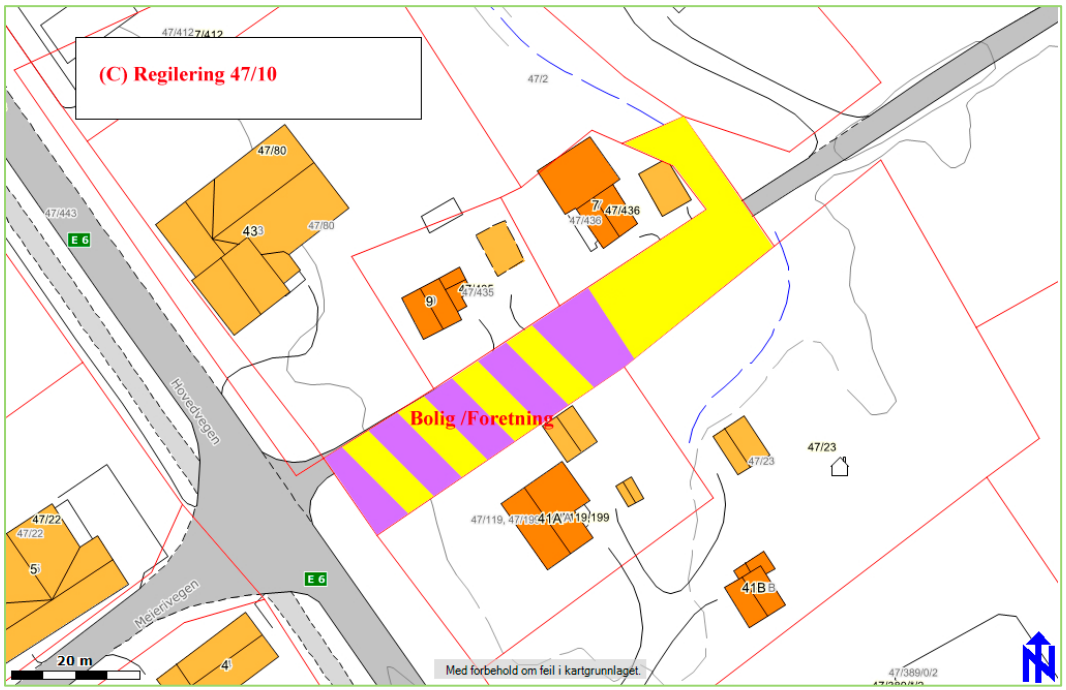
Grunneiers ønsker regulering eiendommen i samsvar med vedlagt kartskisse, med adkomst fra Industrivegen.



(C) Regulering 47/10- Parsell

Eiendommen er en parsell på 1143 m². Grunneier ønsker at eiendommen regulert til boligformål og til bolig/næring.

Grunneiers ønsker regulering eiendommen i samsvar med vedlagt kartskisse.



Kommunens kommentar:

Forslag A er tatt med i planforslaget, men med en noe annerledes vegløsning.

Forslag B er Tatt med i planforslaget med boligformål.

Forslag C er ikke tatt med i planforslaget. Deler av eiendommen benyttes til formålene veg og gnag-/sykkelveg. Øvrige deler er satt av med boligformål .

8.1.4. Ingunn Syrstad (17.11.2015)

For beboere på vestsiden av Industrivegen vil det være uholdbart dersom det lagres tunnelmasser uten tildekking langs Industrivegen. Dette på grunn av den vindretningen vi har mest av: sørøst, eller landvind som vi sier. Hvis massene ikke dekkes til, vil det medføre støvproblematikk for de som bor vest for Industrivegen. Området er flatt og åpent, og vindstyrken er stort sett den samme som på flyplassen.

Kommunens kommentar:

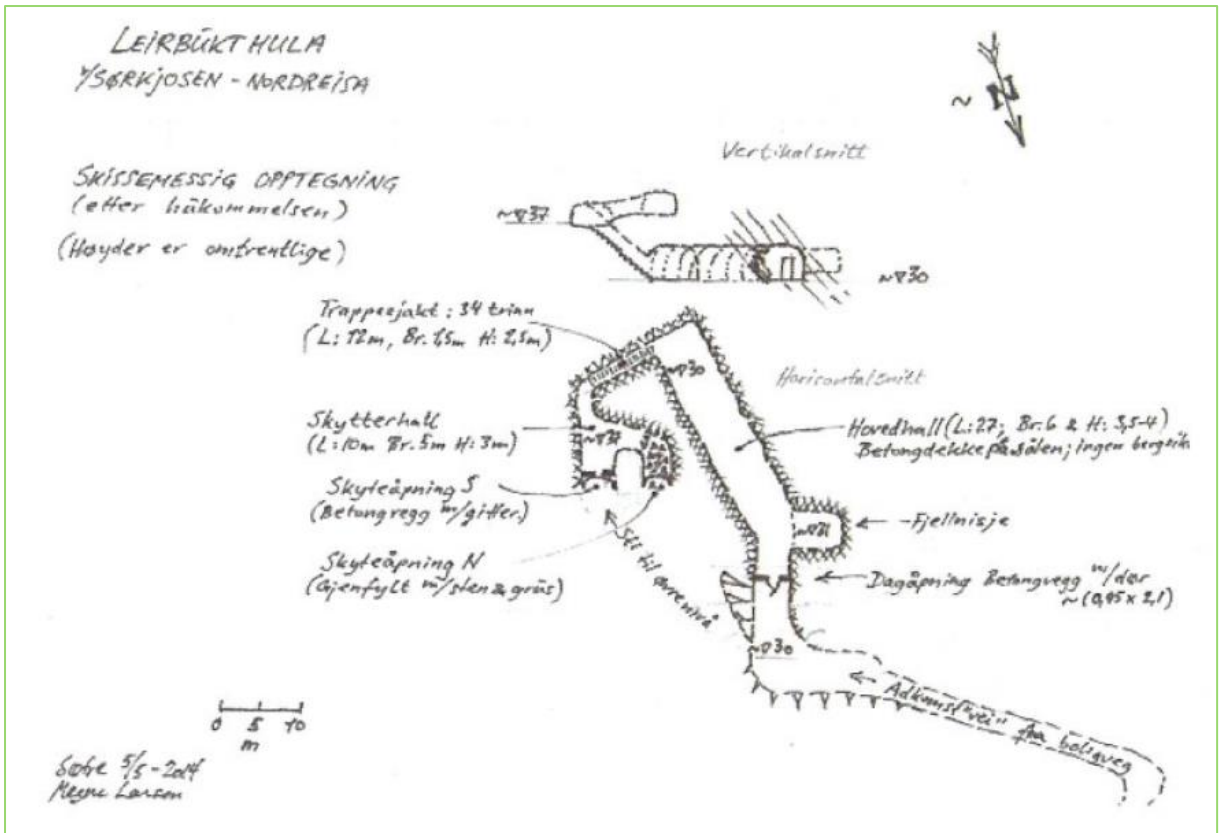
Innspillet er tatt til orientering.

8.1.5. Leirbukthulas Venner (24.11.2015)

Leirbukthula er et militært fjellanlegg fra andre verdenskrig. Hula ble bygget av okkupasjonsmakten med hjelp av krigsfanger. Leirbukthula har lang historie, og har vært i bruk frem til ca. år 2000.

Leirbukthulas venner er en venneforening som jobber målrettet med å forvandle hula til et velfungerende formidlingssenter for krigshistorie. Hulas lokalitet midt mellom Sørkjosen og Storslett gir muligheter for også annen virksomhet. Leirbukthulas venner er interessert i å utvikle hula til et formidlingssted for krigshistorie, men har også til intensjon å leie ut hula til kommersielle aktører, som kan bringe potensialet for en flott attraksjon frem.

Leirbukthulas bruksareal i fjellet er på rundt 250 kvm. Det består av hovedinngangen på bakkeplan, inngangspartiet, hovedhallen som skal gi sitteplasser til inntil 100 personer, trapp opp til skytterhallen, og trapp videre opp til den tidligere kanonstillingen på toppen utvendig i anlegget.



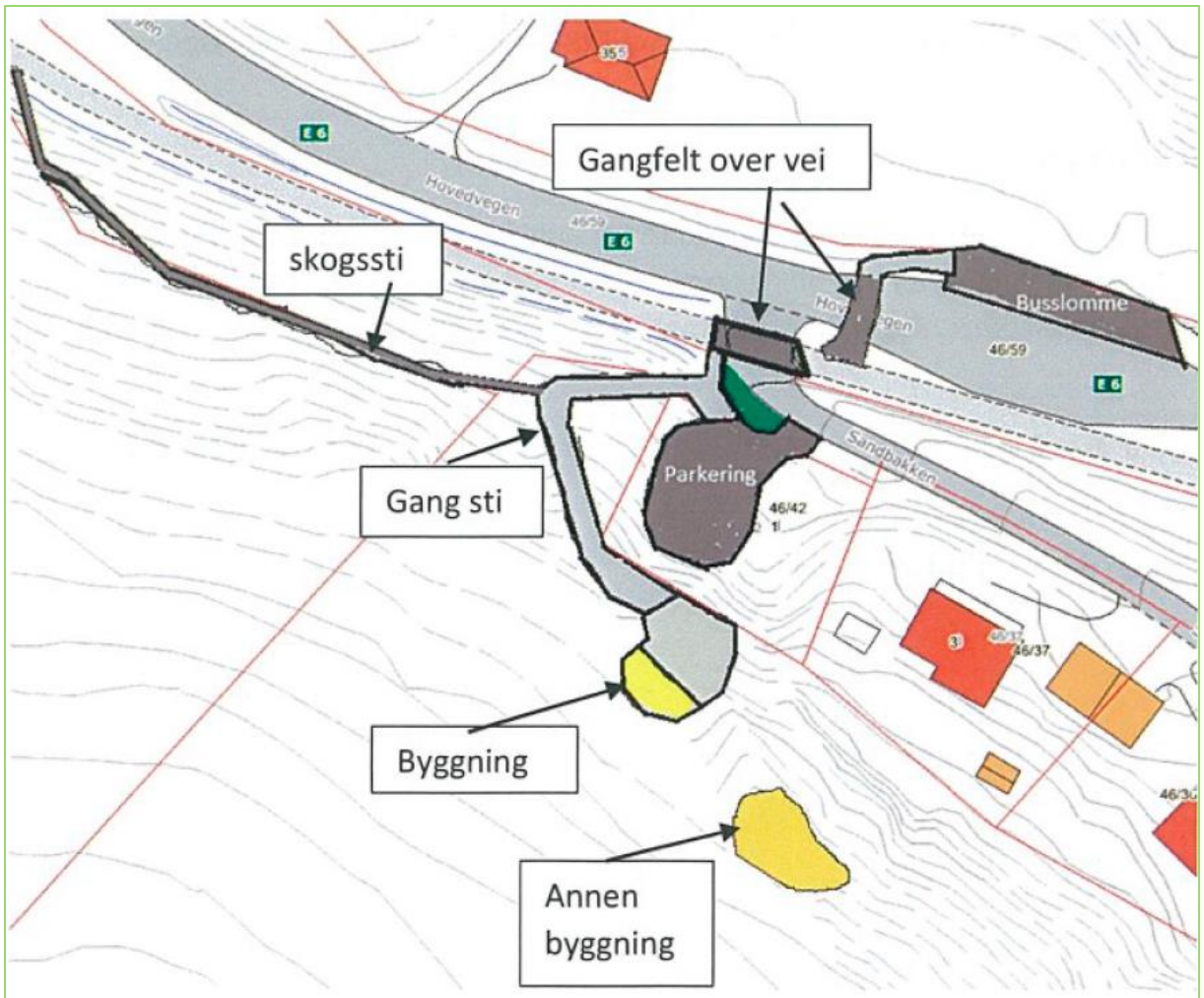
Figur 1 Skisse- Leirbukthula innvendig

I Leirbukthula beholdes hoved hallen og skytterhallen, samt trappeoppgangen mellom dem, slik de ble bygget under krigen - men nå som et velfungerende formidlingssenter for krigs- og kulturhistorie.

Leirbukthulas venner har hatt et forprosjekt gående, der man har sett for seg flere forskjellige løsninger for videre utvikling av hula, og det største hindret som har møtt oss er parkering.

Vi har laget en skisse som tar tak i følgende utfordringer omkring hula og framtidig virksomhet:

1. Parkering
2. Gangfelt for gjester som ankommer hula ved busslomme på sørgående kjørefelt.
3. Nedsatt hastighet på E6 som følger av gangfelt
4. Større busslomme for kortere parkering
5. Universelt utformet gangvei opp til hula
6. Tilrettelegging for bygninger



Figur 4 forslag til regulering

1. Parkering

Parkeringen ligger på tomt med GBR 46/42. Parkeringen skal romme personbiler for personell og parkering for mindre grupper. Parkeringsplassen må romme inntil 6 biler. Større grupper må bli lastet av ved dagens busstopp, som ligger i rimelig avstand fra hula. Det er viktig at gangfelt over vei blir etablert for at større grupper, som skoleklasser skal kunne være besøkende.

2. Gangfelt for gjester som ankommer hula ved busslomme på sørgående kjørefelt.

Det må være sikkert for gjester å passere E6. Det er en busslomme i dag på E6 i sørgående retning, men ingen gangfelt for skolebarn eller andre myke trafikanter. Dette bør reguleringsplanen virkeliggjøre.

3. Nedsatt hastighet på E6 som følger av gangfelt

Hastigheten fra busslomme til hula og Sandbakken boligfelt er per i dag 70 km/t, noe som ikke er en heldig trafikkløsning for noen. Vi foreslår at kommunen bruker høringen til å få Statens vegvesen til å senke farten til 50km/t, forbi alle busslommer i Leirbuktsvingene.

4. Større busslomme for kortere parkering

Vi har tidligere, les: i arealplanprosessen, hatt ønske om at busslomme mot Ramsar-området forstørres slik at det kan fungere som midlertidig rasteplass/parkering for buss, men at skolebussene kan operere uforstyrret.

5. Universelt utformet gangvei opp til hula

Hula ligger på GBR 46/8. Det er tegnet inn et forslag til gangvei opp til hula som følger gammel traktorvei. Det er tenkt at veien vil være universelt utformet, slik at man kan nå hula med rullestol. Det foreslås også at man ruster opp gammel traktorvei mot Sørkjosen til sti, for barnehager eller innbyggere i Sørkjosen.

6. Tilrettelegging for bygninger

Foran huleåpningen er det lagt av areal til samlingssted foran huleåpningen. Innerst mot hula er det tenkt at det skal oppføres en bygning. Det er planer om en arkitektkonkurranse, så vi kan ikke si eksakt hvor bygningen vil bli plassert. Bygningen skal inneholde enkel resepsjonsområde, toalett og anretning.

Utenfor kanonstilling har vi i planen lagt av et platå, som kan brukes til å legge til rette for ev. platting.

Kommunens kommentar:

Innspillet er tatt med i planforslaget.

8.1.6. Norges vassdrags- og energidirektorat (27.11.2015)

Grunnforhold

I henhold til NGUs løsmassekart består planområdet av elveavsetninger. Grunnforholdene må avklares nærmere i det videre planarbeidet jf. kravene i TEK 10, § 7-3. Fagkyndig vil kunne vurdere behov for eventuelle utredninger. Det antas at det er utført ulike grunnundersøkelser i området bland annet har nok Statens vegvesen vurderinger som er relevante. Utenfor området ved havna skjedde som kjent en utrasing i sjø i mai 2015.

Vassdrag

Området omfatter utløpet av Jernelva. Her har det tidligere vært skredhendelser. Den øvre delen av Øvregard ligger i aktsomhetsområde for skred jf. NVE Atlas: aktsomhetskart for flom- og jordskred samt NGIs snø- og steinsprangkart. Dette må vurderes i planen.

Det er ønskelig at det gjøres minst mulig inngrep i kantsonen langs vassdraget. Kantsoner langs vassdrag er viktige for friluftsliv samt artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. Jernelva har noen eldre avsnørte løp i nedre del som ofte fungerer både som flomdemper samt ofte er viktig for naturmangfoldet i vassdraget. Hvis inngrep kommer i nærheten av vassdrag og vassdragsnære soner må videre planutredning vurdere hvordan kantsonen langs vassdraget skal bevares.

Kommunens kommentar:

NVE's innspill er tatt til etterretning.

8.1.7. Statens vegvesen (30.11.2015)

Statens vegvesens (SVV) ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. SVV har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. SVV uttaler seg som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagstyresmakt med sektoransvar på transportområdet.

Planområdet omfatter del av Sørkjosen langs E6 og er avgrenset av Jernelva i nord og Leirbuktsvingene i sør. Fartsgrensen på E6 gjennom størstedelen av planområdet er 50 km/t, gjennom Leirbuktsvingene er fartsgrensen 70 km/t. Trafikkmengden er ca. 3450 kjøretøy/ døgn (år 2014).

Innspill i forhold til vårt vegforvalteransvar

- E6 inngår som en del av detaljreguleringsplanen, og det må settes areal for veg, jfr pbl § 12-5 nr. 2.
- Frisiktsone skal inngå i reguleringsplanen som hensynssone etter pbl § 12-6. Det skal gis bestemmelser etter pbl § 12-7 nr.2 som viser begrensninger i bruken av frisiktsonen. Her skal det fremgå at siktsonen skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 m over planet.
- Byggegrensen langs E6 er 50 meter målt fra midten av vegen. Detaljreguleringsplanen kan imidlertid gi andre byggegrenser. Vi aksepterer ikke byggegrenser nærmere vegen enn 20 meter. Dette gjelder også for parkeringsplasser/ oppstillingsplasser. Byggegrensene bør tegnes inn i reguleringsplanen, jfr. pbl. § 12-7 nr. 2.
- Avkjørsler merkes i planen med piler. Avkjørsler skal bygges etter krav i vegnormalene. Avkjørslene skal tilfredsstille siktkrav gitt i vegnormalene. Antallet avkjørsler til E6 må begrenses i størst mulig grad for å oppnå best mulig trafikksikkerhet. Vi ber derfor kommunen se på muligheten for å sanere og/ eller slå sammen eksisterende avkjørsler.
- Rekkefølgebestemmelser er hjemlet i pbl § 12-7 nr. 10. Statens vegvesen krever at det i rekkefølgebestemmelsene tas med at avkjørsler til E6 skal bygges i henhold til krav i vegnormalene før det tillates byggestart i det regulerte området.

Innspill i forhold til vårt sektoransvar

- Myke trafikanter – syklende og gående
  Planen må sikre at det blir lagt opp til gode løsninger for gående og syklende og at disse blir prioritert og ivaretatt på en trygg og god måte – både internt i planområdet og opp mot tilgrensende områder
- Universell utforming
  Det må sørges for at transportsystemet i området gjøres tilgjengelig for majoriteten av brukerne ved hjelp av prinsippene for universell utforming.
- Kollektiv
  Det er viktig at det blir lagt opp til gode løsninger for kollektivtrafikk i planområdet.

Statens vegvesen ønsker et nært og konstruktivt samarbeid i den videre planleggingen og utbyggingen av prosjektet, slik at konkrete problemstillinger og utfordringer tilknyttet de trafikale forholdene kan diskuteres og avklares. Dette for å sikre gode og trafikksikre løsninger i tråd med nasjonale føringer. Vi ber derfor om å få forslag til detaljplan oversendt oss til gjennomgang før planen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Kommunens kommentar:

Statens vegvesens innspill er tatt til etterretning.

8.1.8. Betongservice AS (28.11.2015)

Når det gjelder forslaget om parkering i Leirbuktsvingene for besøkende til «HULA» må ikke snuplass på enden av veien på Sandbakken omgjøres og utvides til dette formålet. Dette på grunn av at området på sørsiden ikke er lagt på is med hensyn til boligområde. Det jobbes med å få området undersøkt av geoteknikere. Dersom det blir aktuelt å anlegge dette til boligformål, er eneste foreløpige adkomst til området å forlenge veien på Sandbakken videre inn i området. Det er allerede laget et forslag til dette. Dersom E6 en gang i framtiden legges om kan nye alternativer oppstå.

Videre når det gjelder ny vei til industriområdet hvor Betongservice AS er etablert, bør det jobbes hardt med andre statlige etater med hensyn til forskjønning av området. Da menes blant annet å benke – rette ut en del unødige svinger på Jernelva og forta en forebygging slik at ikke floa går over alle bredder. Dessuten er det meget stygt med et slik uflidd område midt i Sørkjosen og helt inntil E6.

Det var også diskutert en del om bru – overgang – gangfelt i nordenden av Leirbuktsvingene av trafikksikkerhets grunner. Mitt forslag er å forlenge veien på Skogly ved å omgjøre den til sykkel og gangsti fra snuplass og videre gjennom Leirbuktsvingene på sjøsiden av E6 helt og helt fram til sørenden av svingene, under bakken. Her kan det etableres en undergang under E6 til eksisterende gangvei. Det er heller ikke så langt fram i tid at en ny trase av E6 vil starte nettopp her på bakken og over jordet mot Reisaelva. Dette var luftet på et tidligere møte med hensyn til arealplan, mener det var tidligere i år. Dette er verdt å vurdere.

Kommunens kommentar:

Innspillet er tatt til orientering. Forslag til trasé for gang- og sykkelveg er vurdert, men ble ikke tatt med i planforslaget.

8.1.9. Fylkesmannen i Troms (25.11.2015)

Det gis følgende merknader på de aktuelle fagområdene:

Støy

Fylkesmannens skal som statlig fagmyndighet for støy i plansaker blant annet sikre at nye boenheter får tilfredsstillende støyforhold som følge av planen.

Fylkesmannen baserer sine vurderinger på:

- Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2012) med tilhørende veileder M-128.

- Plan og bygningsloven § 29-5, byggeteknisk forskrift § 13-9 med henvisning til NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger» gir juridisk bindende grenseverdier for innendørs lydnivå.

Fylkesmannen kjenner ikke ÅDT for E6 som går gjennom planområdet. Dersom trafikkbelastningen tilsier at området ligger innenfor gul eller rød vegtrafikksone jfr. T-1442, må det utarbeides en støyfaglig vurdering, dersom det skal oppføres ny støyfølsom bebyggelse innenfor planområdet. Planområdet grenser til Sørkjosen lufthavn, det minnes derfor om at det gjelder egne støykrav for støyfølsom bebyggelse i flystøysoner, og i soner med flere støykilder.

Naturmangfold

Det minnes om at alle reguleringsplaner skal tydeliggjøre at det er gjort vurderinger etter naturmangfoldloven (heretter NML) §§ 8-12, jfr. NML § 7. For mer informasjon om NML se veileder T-1415.

Ihht. Naturbase er det registrert to overlappende områder langs Sørkjosen med verdi B; bløtbunnsområde i strandsonen, og strandeng og strandsump. Innenfor områdene er det også gjort registeringer av arter med nasjonal forvaltningsinteresse. Områdene må derfor ivaretas særskilt i det videre planarbeidet.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen er tillagt sektoransvar og innsigelses kompetanse for samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet i planprosesser. Kommunen er ansvarlig planmyndighet og skal gjennom plansystemet forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier m.v.

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplanen jf. pbl § 4-3. I denne skal alle relevante fare-, risiko- og sårbarhetsmomenter være vurdert. For en ikke-uttømmende liste med relevante momenter vises det til DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging* nr. 11. Der det kartlegges fare-, risiko- eller sårbarhet skal dette følges opp i planforslaget gjennom plankart og/eller planbestemmelser. På reguleringsplannivå må reell fare kartlegges.

Innenfor planområdet er det særlig viktig å vurdere virkningen av risiko og sårbarhet mellom nye tiltak og eksisterende objekter som lufthavna og riksveien. Ubebygd areal ved Leirbuktsvingen ligger også i aktsomhetsområdet for snø- og steinskred. Ved utbygging av dette området skal i utgangspunktet krav etter TEK10 og reell sannsynlighet for skred være avklart. det henvises til NVE som skredfaglig myndighet.

Videre planprosess

Planen går inn i Fylkesmannens «innsigelsesprosjekt». Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelse fra statlige myndigheter. Samordning og eventuell avskjæring krever at Fylkesmannen avholder egne drøftingsmøter med berørte statlige sektormyndigheter. Ordningen fordrer også at planen er drøftet i planforum på et tidlig stadium.

Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen.

Kommunens kommentar:

Fylkesmannens innspill er tatt til etterretning.

8.1.10. Troms fylkeskommune (1.12.2015)

Det er positivt at kommunen nå følger opp kommuneplanen med regulering av Sørkjosen. Planen omfatter ulike arealformål i et tettbygd område med både skole, barnehage, offentlig- og privat service. Store deler av planområdet er allerede utbygd.

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging - trafikk

I tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene og statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, bør bolig-, areal- og transportplanlegging samordnes på en slik måte at persontransportbehovet kan ivaretas uten stor grad av bilbruk. Fylkeskommunen (heretter FK) anbefaler at det legges opp til en høyere utnyttelse for nye byggeområder, samtidig som de eksisterende omgivelsene hensyntas. Planens intensjon er å bedre trafikksikkerheten, og FK legger da spesiell vekt på tilrettelegging for gående og syklende. Det bør også være enkelt å bruke buss ved at det tilrettelegges for gode og universelt utformede snarveier til bussholdeplass. Ved ev. endringer i holdeplassløsninger må dette tas opp med FKs samferdsels/miljøetat i planprosessen. Etaten bidrar også gjerne i drøftinger om gode løsninger for gående og syklende.

Bebyggelsesmønster

Gode omgivelser gir folkehelse og trivsel. I følge plan- og bygningslovens § 1, 5. ledd, skal estetisk utforming av omgivelsene ivaretas. Planen innebærer en utbygging nært eksisterende bebyggelse. Det er viktig å ta hensyn til hvordan nye bygg på en best mulig måte kan spille sammen med det eksisterende miljøet når man fastsetter bestemmelser for utforming, utnyttelsesgrad og plassering.

Barn og unge—felles oppholdsarealer

Ved fortetting er det spesielt viktig at arealer avsatt til bruk av barn er av tilfredsstillende kvalitet. Jf. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging, stilles det krav til utforming av lekeplasser. Vi forutsetter at disse blir gjort rede for i planforslaget, og at lekeplassen blir sikret mot støy, forurensning, trafikk- og annen helsefare. Vi anmoder også å ta vare på/utvikle de naturverdiene som fins i området (f.eks. ved utløpet av Jernelva) som bidrag til at det fins gode uteområder og tur-/aktivitetsmuligheter i nærmiljøet.

Kulturminneforvaltningen

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet og FK vurderer det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. FK minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. FK ber om at dette tas med som opplysning på planens tekstdel.

FK ber om at hele gårdsanlegget på eiendommen 47/251, Birkely, vernes. Skogvokterboligen og uthuset må avsettes som hensynssone c) vern av bygninger. Det må utarbeides bestemmelser til denne hensynssonen som sier at istandsetting og vedlikehold skal skje etter antikvariske prinsipper. Hele eiendommen med gårdsanlegget må avsettes som hensynssone c) vern av bygningsmiljø.

Bestemmelser til denne hensynssonen må være at det ikke tillates nye tiltak i bebyggelse innenfor hensynssonen uten godkjenning av kulturminnemyndigheten.

Også to andre eldre gårdsanlegg på eiendommene 47/17 og 47/18 bør vurderes vernet som hensynssoner c) på tilsvarende måte som beskrevet over.

Klimatilpasning

Viser til ny fylkesplan der det i kapittel 5 er tatt inn at klimatilpasning vil bli mer sentralt framover. «Klimaprosjekt Troms» har utviklet to konkrete verktøy til bruk i regional og lokal planlegging; «Klimaprofil Troms» og «Klimahjelperen».

«Klimaprofil Troms» inneholder oppdatert oversikt over forventede virkninger/ konsekvenser av pågående klimaendringer, innenfor tema temperatur og (ekstrem)nedbør, havnivåstigning, flom og skred. «Klimahjelperen» er en veiledning for hvordan og på hvilke plannivå kommunene kan og bør ta inn klimatilpasning som tema i planleggingen, for å redusere risiko for skade på bygninger og viktig infrastruktur, og fare for menneskers liv og helse. Klimatilpasning i planleggingen skal bidra til å gjøre samfunnet mer robust mot sannsynlige konsekvenser av de pågående klimaendringene.

Planforum

Troms fylkeskommune arrangerer månedlig regionalt planforum der kommuner som ønsker det kan legge fram planer for drøfting med sektormyndighetene. Dette kan være en nyttig arena for større planer som berører flere interesser. Drøfting i planforum bør fortrinnsvis skje før planforslaget legges ut på høring. Mer informasjon om regionalt planforum fins på www.tromsfylke.no. Ta gjerne kontakt med planavdelingen.

Avslutning

FK ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis. Kontaktpersoner: Randi Ødegård (kulturvern), Øystein Olav Miland (samferdsel/miljø), Toril Skoglund (friluftsliv), Bjørg Kippersund (plan).

Kommunens kommentar:

Fylkeskommunens innspill tas til etterretning.

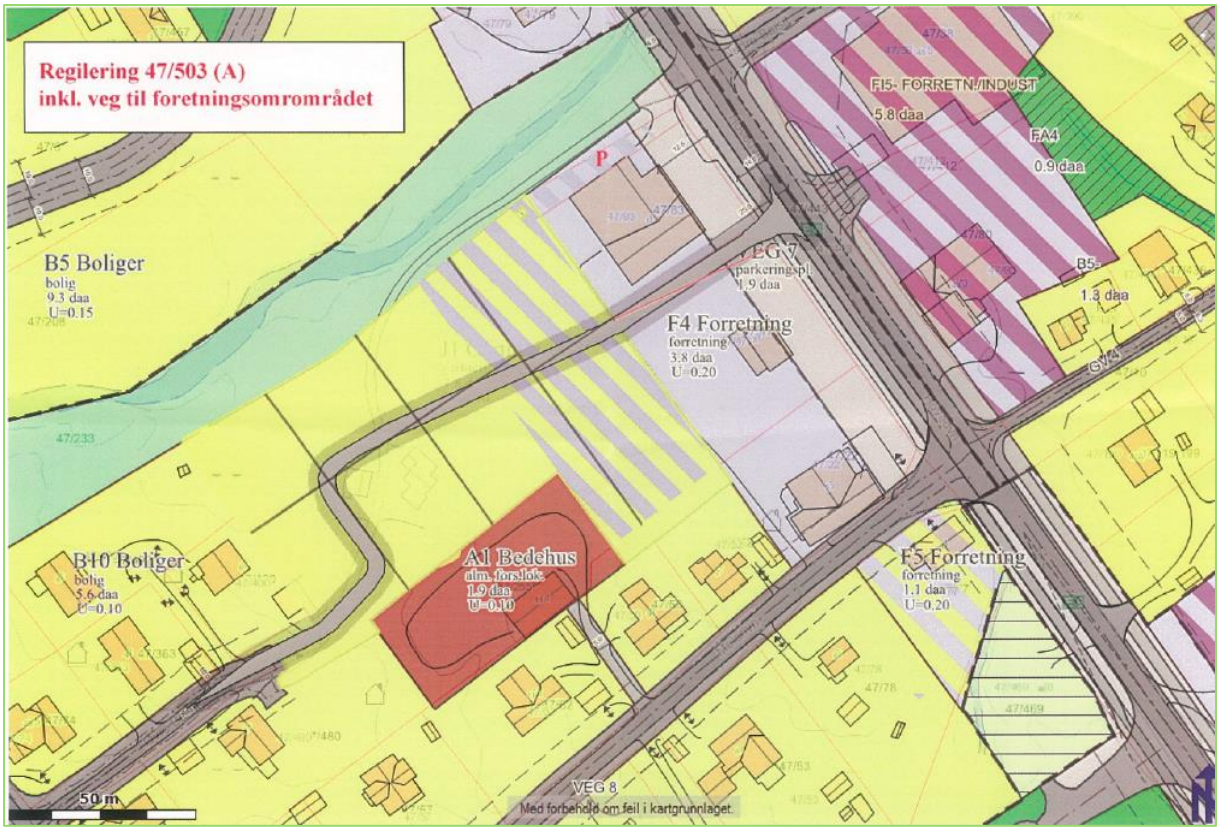
8.1.11. JB Elektro (12.4.2016)

Ønsker ny avkjøring til Meieriveien 1 på eiendomsgrense mellom GBR 47/83 og 47/47, da eksisterende avkjørsel stenges pga. rekkverk til ny bro over Jernelva.

Fra avkjøringen bør det legges vei til eiendommer vest for avkjørselen, se kartskisse.

Eksisterende vei langs Jernelva ønskes fjernet.

Eiendom vest for Meieriveien 1 (nærmeste eiendom) bør reguleres til næring.



Kommunens kommentar:

Innspillet er innarbeidet i planforslaget.

8.1.12. Joda eiendom AS (3.5.2016)

Avkjøring til næringseiendom fra E6

Ved nye bru over Jernelva og med de krav og endringene dette medfører ønsker Joda eiendom AS å endre sine tidligere innspill.

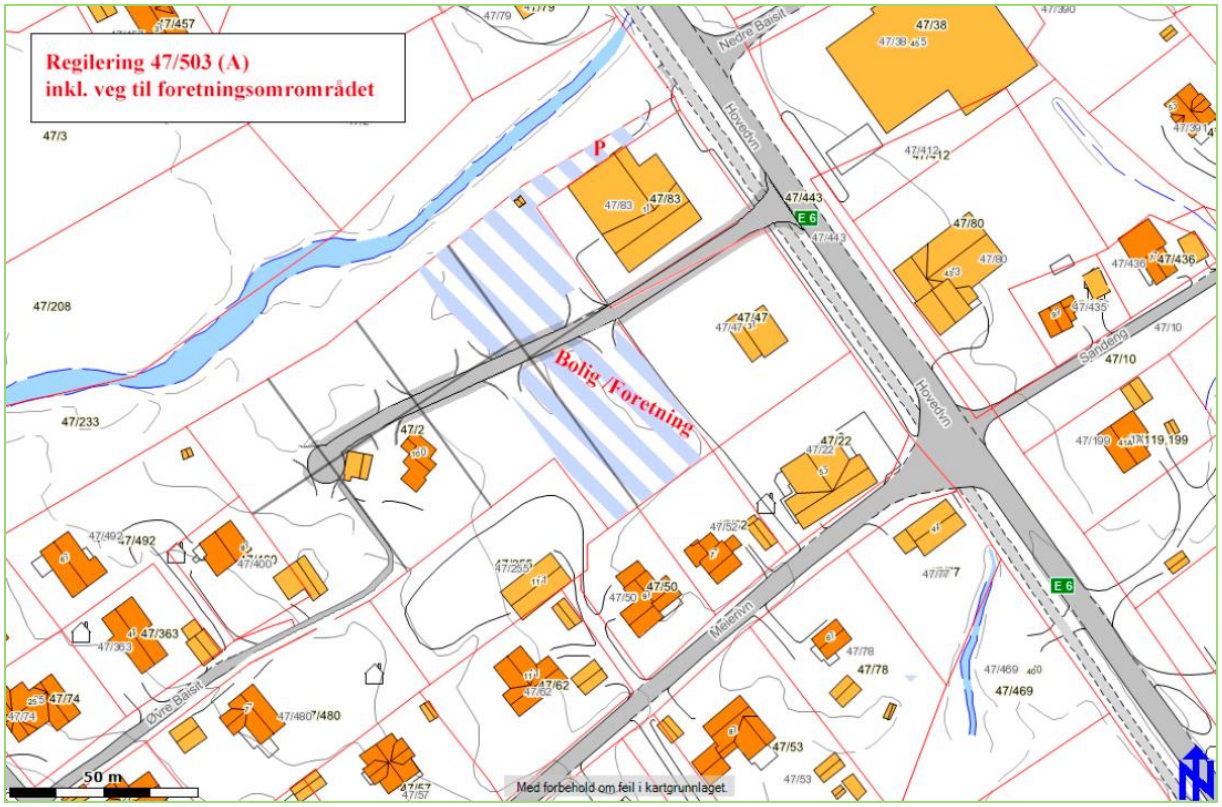
Det er i dag mangel på sentrale eiendommer hvor næringsliv kan etableres og vokse. Derfor ønsker Joda eiendom AS at område nærmest E6, på eiendom 47/503, reguleres til bolig/næring. Avkjøring fra E6 til næringseiendom er en forutsetning, derfor ønsker vi en ny permanent avkjøring lengere syd, på grensen mellom eiendom 47/83 og 47/47. Dette har jeg forstått er et ønske fra grunneier av 47/83 også.

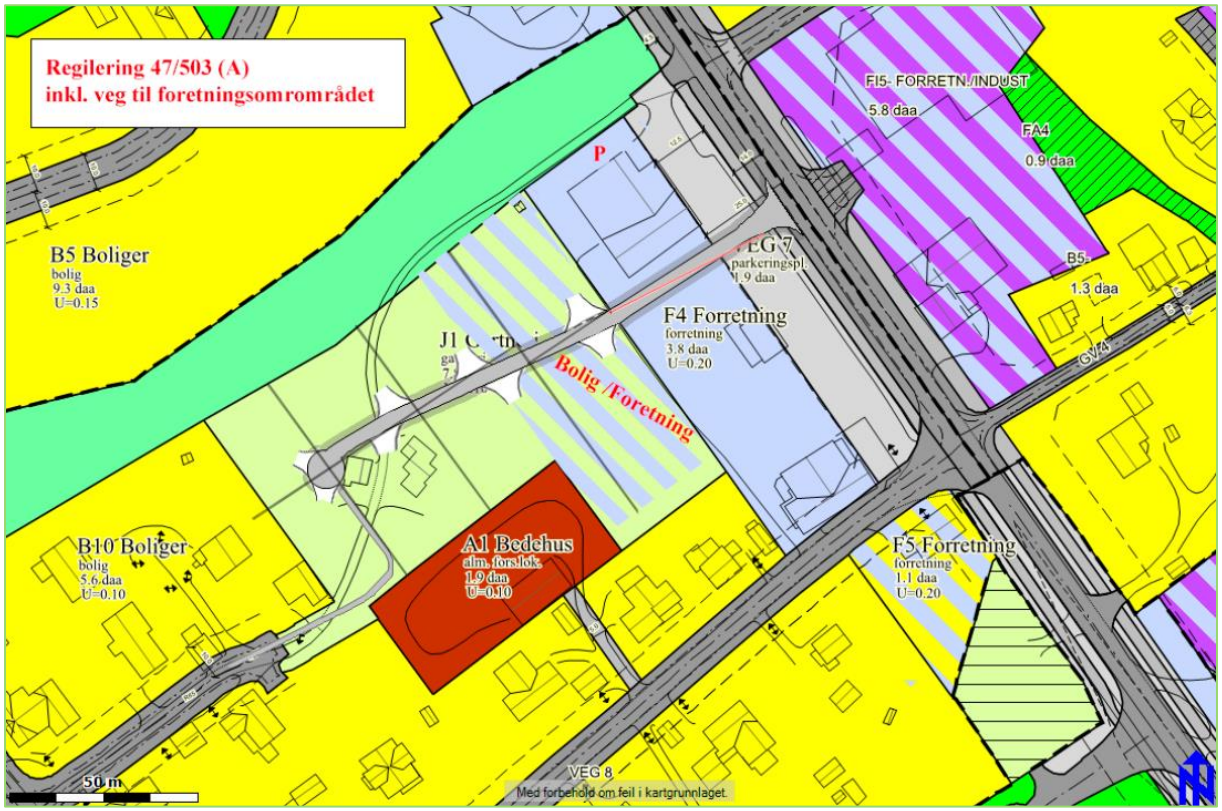
Boligtomter

Den samme avkjøringen vil kunne betjene de seks boligtomtene Joda eiendom AS ønsker å regulere på 47/503. Veien vil da kunne stenges av i overkant med bom, mot eksisterende Øvre Baisit veg, med kun en sti mellom de to snuplassene. Det får bli opp til reguleringsmyndighet om denne skal være brøytet om vinteren.

Joda eiendom AS ønsker å etablere eneboliger eller enebolig i rekke / leilighetsbygg på eiendommen. Vi har forstått at dette også er ønskelig fra reguleringsmyndighet, da der er mangel på boligtomter i Sørkjosen.

Joda eiendom AS ønsker regulering av eiendom i samsvar med kartskisser under.





Kommunens kommentar:

Innspillet er innarbeidet i planforslaget.

8.1.13. Ingunn Syrstad (18.5.2016)

Jeg er blitt gjort kjent med at grunneier av GBR 47/10 i Sørkjosen og Nordreisa kommune ønsker å stenge utkjøringen mot E6 for vegen Sandeng.

Eier av GBR 47/10 har oppgitt at han ønsker å benytte deler av arealet selv, og da kan jeg tenke meg at det blir utvidelse av parkeringsplass eller noe lignende akkurat i utkjøringen mot E6.

Undertegnede, som er eier av GBR 47/391, og grunneier av GBR 47/436, har et rettsforlik fra Forliksrådet av 29.10.2015, der det fremgår at vi kan sperre vegen Sandeng for gjennomkjøring årlig i perioden 01.06-01.10, men at sperringen settes øst for min eiendom 47/391. Dette vil være enklest i forhold til levering av post, varer, etc. – og ikke minst for renovasjonen.

En permanent sperring av vegen Sandeng vil også skape trøbbel for snørydding.

Kommunens kommentar:

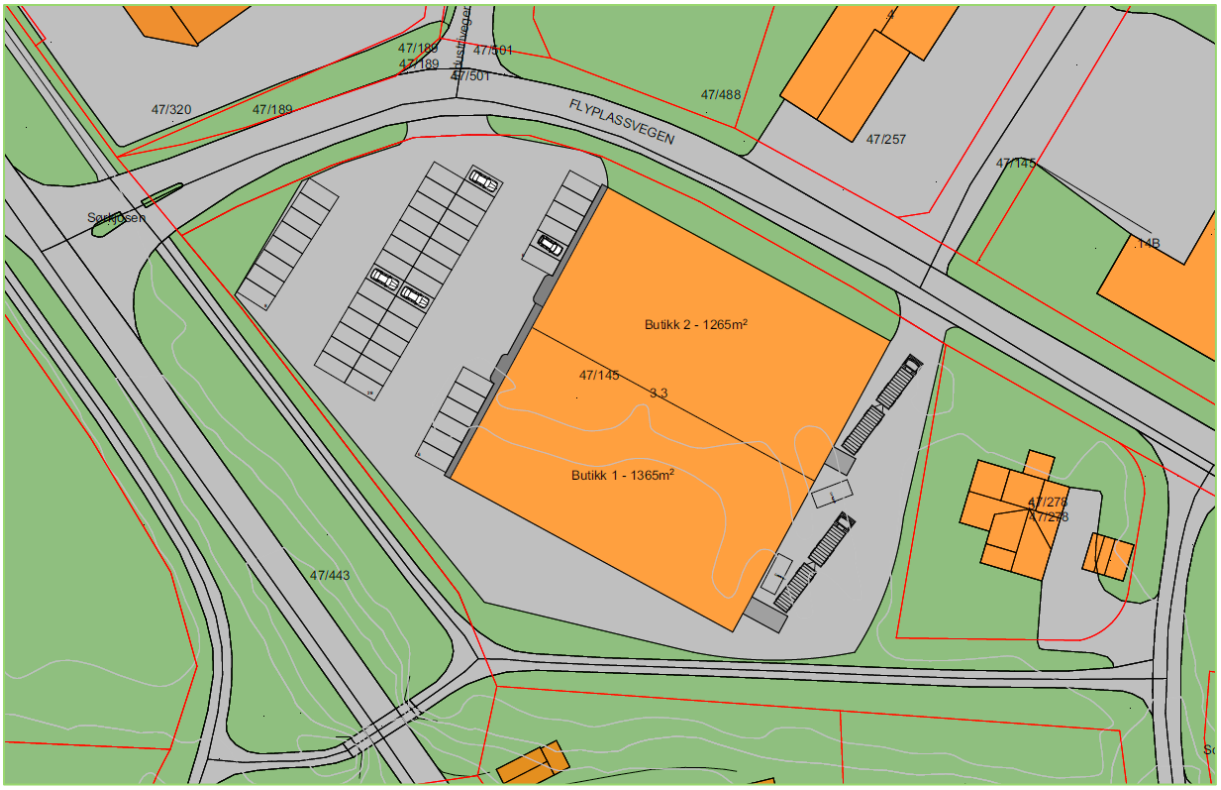
Avkjørselen fra E6 til Sandeng foreslås permanent stengt i planforslaget. Stengingen vil være med bom slik at den ikke vil være til hinder for vinterdriften (brøyting) og renovasjon.

8.1.14. Handelsbygg Holding AS (5.4.2017)

Med tanke på regulering ønsker Handelsbygg Holding AS følgende overordnede føringer for GBR 47/145:

- Tillatt grad av utnytting på maks % BYA 70, inkl. parkering.
- Maks byggehøyde 11 meter målt fra gjennomsnitts planert terreng
- Alle typer takform tillates
- Ønsket formål sosi kode 1800. Forretning inklusive dagligvare og detaljhandel, offentlig og privat tjenesteyting, næring med tilhørende uteanlegg og parkering. Maks tillatt handelsareal 2 900 m².
- Parkering; 1 plass per 50 m² salgsareal

De vedlegger også til informasjon 1. utkast til situasjonsplan for området.

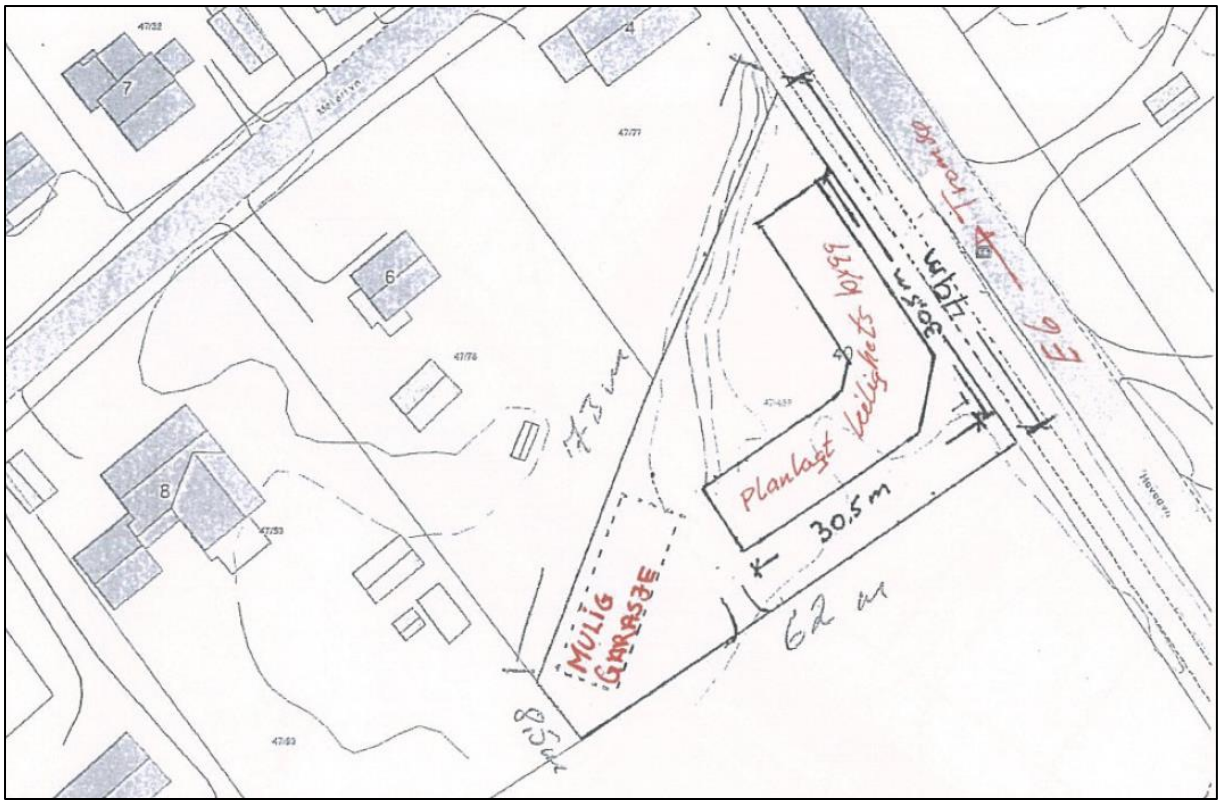


Kommunens kommentar:

Innspillet er innarbeidet i planforslaget.

8.1.15. Betongservice AS (20.1.2017)

Ønske å endre formål på eiendom med GBR 47/469 fra bolig/forretning til boligformål.



Kommunens kommentar:

Innspillet er delvis innarbeidet i planforslaget.

8.1.16. Statens vegvesen (28.6.2017)

Statens vegvesen (SVV) har ingen merknader til utvidelsen av planområdet. SVV viser forøvrig til deres uttalelse som ble gitt til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan i Sørkjosen, datert 27.11.2015.

Kommunens kommentar:

Statens vegvesens innspill tas til orientering.

8.1.17. Tromsø Museum - Universitetsmuseet (3.7.2017)

Siden området i sjø reguleres til naturvern antas det at det ikke vil planlegges direkte tiltak der. Da har Tromsø museum ingen merknader til planområdet.

Kommunens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

8.1.18. Fylkesmannen i Troms (10.7.2017)

Fylkesmannen viser til tidligere innspill til opprinnelig varsel om oppstart. De holder spesielt frem behovet for drøfting av planen med sektormyndigheter frem mot 1. gangs høring og offentlig ettersyn, og at formål og bestemmelser drøftes med sikte på å lokalisere uenigheter og finne omforente løsninger. Det bør være et mål å unngå tekniske innsigelser til plankart og bestemmelser.

Når planen legges ut til offentlig ettersyn vil det være vanskeligere å drøfte uformelle løsninger. Reaksjonen er innsigelser eller merknader som krever mer formelle og tidkrevende prosesser for å løse opp i.

Fylkesmannen vil anbefale at planen legges fram i Planforum v/Troms fylkeskommune før offentlig ettersyn. Her møter sektormyndigheter og kan gi innspill til planforslaget.

Kommunens kommentar:

Fylkesmannens innspill tas til orientering.

8.1.19. Avinor (14.7.2017)

Avinor knytter sine kommentarer til utvidelsen av planområdet til deres brev av 06.11.2015 i forbindelse med varsel om oppstart av plansaken.

1. Arealbehov for Sørkjosen lufthavn

Vi er tilfreds med at ca. 8 dekar av flyplasseiendommen gbnr. 47/418, som i dag benyttes til flynavigasjonsanleggene LOC og DME samt driftsbygg, er tatt inn i planområdet. Dette arealet må omreguleres fra industri til lufthavnformål (kode 2030) i tråd kommuneplanens arealdel.

Utvidelsen av planområdet i sør ser ut til å følge grensen for lufthavnformål (kode 2030) i reguleringsplanen for Sørkjosen lufthavn, vedtatt av kommunestyret i Nordreisa den 01.03.2007 i sak 0007/07. Det er viktig at detaljreguleringen ikke legger opp til reguleringsformål i sør som kommer i konflikt med innflygingslysrekken til bane 33 (fra sør).

2. Restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn

Det alt vesentlige av det utvidete planområdet blir liggende innenfor sideflaten langs vestsiden av rullebanen. Mens noe area l blir liggende innenfor den horisontale flaten samt innflygingsflatene til bane 15 (nordfra) og bane 33 (sørfra).

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

På grunn av utvidet planområde ber vi om at fellesbestemmelsen til detaljreguleringsplanen endres til følgende ordlyd:

> ***Krav til radioteknisk vurdering av bygninger og anlegg samt bruk av kraner i utbyggingsperioden***
>
> *Nord av Bjørklymoen (veien) og videre rett østover fra krysset med E6, gjelder følgende krav:*
>
> *Alle søknader innenfor planområdet om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2, skal forelegges Avinor for å unngå konflikt mellom tiltakene og restriksjoner knyttet til flynavigasjonsanleggene.*
>
> Sør av Bjørklymoen (veien) og videre rett østover fra krysset med E6, gjelder følgende krav:

Alle søknader innenfor planområdet om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 som overstiger kotehøyde 20 meter over havet, skal forelegges Avinor for å unngå konflikt mellom tiltakene og restriksjoner knyttet til flynavigasjonsanleggene.

Restriksjoner vedrørende bruk av kraner til oppføring av bygg vil bli vurdert av Avinor sammen med søknaden om byggetillatelse. Dette gjelder både restriksjoner i forhold til flynavigasjonsanleggene og høyderestriksjonsflater rundt rullebanen.

Bestilling av radiotekniske vurderinger er nå endret til: Avinor Flysikring AS på følgende e-post: post@avinor.no

4. Farlige eller villedende lys

Ingen nye kommentarer.

5. Flystøysoner

Avinor v/Miljøavdelingen har foretatt flystøyberegninger for Sørkjosen lufthavn for perioden 2014 – 2024, rapport datert 01.07.2016, jf. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012). Flystøyberegningene og flystøysonekart ble oversendt Nordreisa kommune ved brev av 05.07.2016.

Deler av planområdet vil bli liggende innenfor gul flystøysone.

I Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) punkt 3.2.1, er hovedregelen at gul sone er en vurderingssone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av støyfølsomme bruksformål (nye boliger m.v.).

Ifølge M-128 – Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012), avsnitt 3.2, presiseres det at bebyggelse til støyfølsomt bruksformål kan tillates dersom avbøtende tiltak gir tilstrekkelige utendørs oppholdsareal med tilfredsstillende støynivå (Lden ≤ 52 dB), og bygningen har en stille side (Lden ≤ 52 dB) der rom med støyfølsom bruk kan plasseres. Den nevnte veileder påpeker videre at innenfor gul sone alene er det stor variasjon i faktiske støynivåer da sonen dekker nivåer mellom Lden 52 og 62 dB. Det kan derfor aksepteres at de enkelte kommunene utøver noe ulik forvaltningspraksis i sonen. Aktsomhetsgraden bør være størst i områder med støy nær øvre grense for gul sone, hvor de høye støynivåene naturlig nok vil føre til behov for mer omfattende avbøtende tiltak.

Vi minner om at kommunens krav til størrelse på utearealene på «en stille side» må oppfylles.

Det må presiseres at gul flystøysone starter ved Lden 52 dB, mens den for vegtrafikk støy starter ved 55 dB.

Avinor ber om at gul flystøysone legges inn som en hensynssone (H220) på plankartet med følgende tilhørende bestemmelse:

Flystøysoner rundt Sørkjosen lufthavn

Tiltakshaver (utbygger) må i forbindelse med rammesøknad/byggesøknad, legge ved en støyfaglig utredning der det dokumenteres at støymessige forhold i utbyggingen er ivaretatt

med hensyn til gjeldende retningslinjer og forskriftskrav. I utredningen skal behov for avbøtende tiltak på boligbebyggelsen og skjerming av tilstrekkelige utendørs oppholdsareal synliggjøres.

Hvis ønskelig, kan støysonekartet ettersendes i sosi-format.

6. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte forhold i dette brev samt tidligere uttalelse av 06.11.2015 ikke tas hensyn til i det videre arbeidet med planen, vil Avinor senere vurdere å fremme en innsigelse til detaljreguleringsplanen, jf. Plan- og bygningsloven § 5-4.

Punkt 5 vedrørende flystøysoner er et faglig råd.

Kommunens kommentar:

Avinors innspill tas til etterretning.

8.1.20. Troms fylkeskommune (29.6.2017)

Troms fylkeskommune viser til deres uttalelse ved planoppstart, datert 01.12.2015. Deres innspill der er relevante også for de nye områdene som tas med i planen. Troms fylkeskommune, herunder kulturminnevernet, har ingen ytterligere kommentarer til utvidet planområde.

Kommunens kommentar:

Troms fylkeskommunes innspill tas til orientering.

8.1.21. Betongservice AS / Hansen og Bakkehaug eiendom (9.8.2017)

Undertegnede har i mange år jobbet målrettet mot Nordreisa kommune med hensyn til gjennomføre/fullføre arealplanen fra ca. 30 år tilbake som da gikk på å videreføre Industriveien nordover med bru over Jernelva og videre til kaiområdet.

For ca 6 - 7 år siden gjorde vi en henvendelse til kommunen som gikk på å endre denne planen på grunn av etablert boligfelt på nordsiden av industriområdet vi befinner oss. Forslaget gikk på å videreføre Industriveien slik det nå foreligger i planutkast.

Det vi imidlertid registrerer er at denne vegen er foreslått som en blindveg fra begge ender med bom eller hinder i krysset hvor veien i Nedre Baisit møter Industriveien. Dette er et meget dårlig forslag som vi vil motsette oss på det sterkeste. Det er i år etablert et drivstoffanlegg ved Industriveien vis a vis Europris. Dette anlegget benytter vi oss av og slik planen foreligger må vi kjøre en lang omvei og ut på E 6 for å komme til tankanlegget. Dette skaper unødig trafikk i krysset mot E6. Som etablert bedrift i området med stor bil og maskinpark vil dette være stor ulempe for oss og vi henstiller derfor at det på Industriveien blir gjennomkjøring etter at ny trase / forlengelse er fullført. En gjennomkjøring vil også være en stor fordel med tanke på brøyting om vinteren.

Kommunens kommentar:

Innspillet er innarbeidet i planen.

8.1.22. Ragnhild Flåten Andreassen (10.8.2017)

Har ønske om å dele tomta. Kommer tilbake til deg med skisse når du er ferdig med ferie. Forstod det slik at det ikke ville koste noe hvis jeg meldte inn om det nå, fordi det da ville være med på reguleringsplanen. Tomta dette gjelder er Flyplassvegen 9; GBR 47/507.

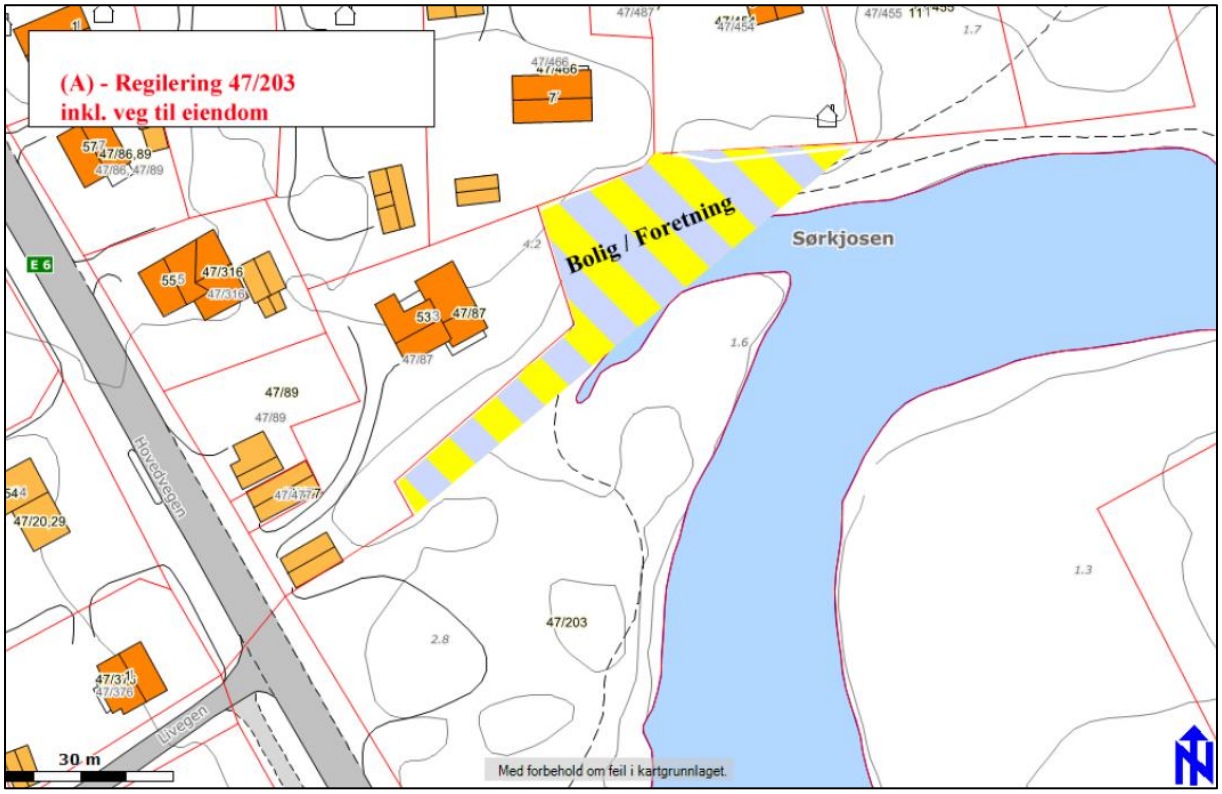
Kommunens kommentar:

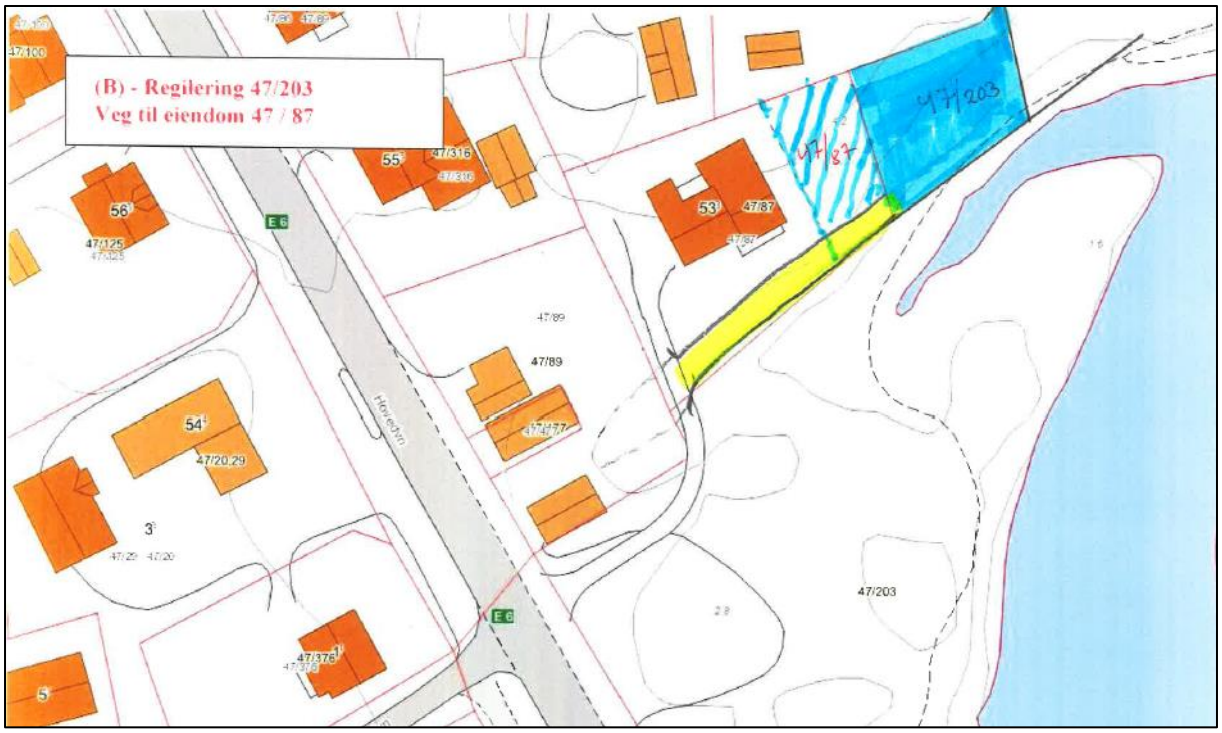
Innspillet tas til orientering

8.1.23. Løvoll (23.8.2017)

Løvøll eier Hovedvegen 53 (47/87) som grenser opp til «Jernelvaeiendommen» (47/203). 47/87 er ganske stor, men huset står midt på tomten. På østsiden av huset er der en halv tomt, men areal nok til en hel tomt lenger bort, på 47/203, om vi slår disse sammen. Om denne biten blir regulert til bolig så får vi til sammen en god og fin boligtomt, med vei og avkjørsel foran eksisterende bolig.

Har lagt ved to forslag til måter å gjøre det på.





Kommunens kommentar:

GBR 47/87 ligger utenfor planområdet. Det er ikke aktuelt å utvide planområdet ytterligere på nåværende tidspunkt da det vil forsinke planarbeidet.

8.2. Referat fra åpent informasjonsmøte – varsel om oppstart

Sted: Kommunestyresalen, Rådhuset, Storslett.

Tidspunkt: 26. november 2015, kl. 18:00-19:40

Tilstede: *Fra Nordreisa kommune:* Dag Funderud, Hanne Henriksen (referent).

- DF: Ønsker velkommen og orienterer om bakgrunnen for planen. Det åpnes så for innspill.

Følgende innspill kom:

- Parkeringsplassen som er avsatt i kommuneplanens arealdel i forbindelse med Leirbukthula er uønsket.
- Området på GBR 46/3 er privateid og er regulert til bolig i reguleringsplanen fra 1979. Det er ønske om å beholde arealet som bolig, og ikke til gang- og sykkelvei.
- Det er et trafikkfarlig punkt rett sør for GBR 47/337 på grunn av et høyt gjerde på stedet.
- Er det mulig å sette opp et gjerde ved GBR 46/44 for å stoppe krysning av E6 her?
- Kan snuplassen på Sandbakken utvides slik at man får parkeringsplass til Leirbukthula der?
- 70-sonen bør omgjøres til 50-sone.

- Mulig næring bak GBR 47/83 og 47/47.
- Bygningen der OK Consult holder til hindrer for sikten til E6 i krysset mellom Meieriveien og E6.
- Solbakkmælen 43, 47, 49 og 51 har utkjørsel til E6, men adresse Solbakkmælen. Dette er problematisk i forhold til utrykningskjøretøy.
- Er det mulig å forlenge gang- og sykkelveien i Skogly opp til busslommene ved Leirbuktsvingene og så etablere gangfelt der?
- Det må være skjerming mellom boligtomter og næringsarealer ved flyplasskrysset.
- Det er ikke samsvar mellom kart og virkelighet for avkjøringen til Hovedveien 35. Den korrekte avkjøringen er å se på flyfoto.

Møtet avsluttet cirka kl. 19:40.

Hanne Henriksen
referent

8.3. Annet

8.3.1. Innspill gitt av Statens vegvesen i Skypemøte den 11.1.2017

Referat fra møtet er kortet noe ned, slik at det kun dreier seg om forhold innenfor planområdet.

Kollektivtilrettelegging (kl. 11:00-12:00)
Statens vegvesen (ved Torleif Hole) gikk gjennom innspillene og problemstillingene som SVV fikk presentert fra bussoperatør (Rune Hansen ved Torghatten buss AS) som kjører blant annet skolebuss i Nordreisa kommune. Kort oppsummert;

1. Bussholdeplassen «Sørkjosen» som betjenes av buss i sørlig retning er per i dag veldig ugunstig plassert. Det er ingen gode gangforbindelser til busstoppet, og man må krysse E6 uten at det er tilrettelagt for det. Busstoppet er relativt lite i bruk i dag. Må vurderes i langsiktig plan.
2. Jernelva – tas i eget møte da det er flere problemstillinger som må sees i sammenheng.
3. Bussholdeplassene «Sørkjosen Flyplassvegen» i begge retninger. Mye i bruk. I snitt 30 skolebarn som går på her i løpet av dagen. Mulig det har en sammenheng med anleggsarbeidet ved Jernelva. Må sees i sammenheng med eventuelle nye holdeplasser i området bensinstasjon/ JB elektro/ gjestestua.
4. Alvheim. Her oppstår det uheldig situasjoner ved at man har opptil 3 skolebusser som stopper samtidig her, 60-70 barn, som går av bussen. Mange av disse skal krysse E6 i gangfelt. Motgående trafikk skaper farlige situasjoner med kryssende skolebarn. Barn som bor på «riktig» siden av E6 har ingen gode gangforbindelser fra holdeplassen. Snarvegen ved gnr/bnr 47/337 bør reguleres i plan. Snarvegen bør driftes.

Jernelva bru – løsning for kollektivtrafikken (kl. 12:00-13:30)

Bakgrunn for møtet

Det bygges ny bru over Jernelva i Sørkjosen, og krav til rekkverk medfører at eksisterende busslomme «Sørkjosen» som betjenes av buss i nordlig retning mot Storslett blir berørt. Nytt rekkverk vil gå tvers over busslommen, og busslommen må dermed fjernes.

Det er derfor behov for å diskutere kollektivtilrettelegging i området – både på kort og lang sikt. Skal man erstatte busslommen «Sørkjosen» med en ny? Skal man legge til rette til noe midlertidig? Hvor eventuell? Er det tilstrekkelig med tilbudet som i dag finnes ved Flyplassvegen?

Nordreisa kommune har varslet oppstart av planarbeid med reguleringsplan for Sørkjosen hvor dette aktuelle området er med. Det vil derfor være naturlig at man i denne langsiktige planen ser på kollektivtilrettelegging i et større perspektiv enn man gjør i prosjektet Jernelva.

Punkter som ble diskutert på møtet 11.01.17

1. Vegen Øvre Baisit må stenges ut mot E6 pga. ny bru, ny adkomst er tenkt etablert i eiendomsgrensen mellom JB elektro og Henriksen Gjestestue.

2. Statoil/ Reisa Bilsenter - Området er generelt veldig utflytende, store åpne arealer ut mot E6, uklare skiller mellom kjøreareal, parkeringsareal, areal for myke trafikanter etc.

3. Kortsiktig løsning for buss i kjøreretning mot Sørkjosen v/ Statoil – Buss i retning mot Jubelen stopper ofte ved rabatten inn mot bensinstasjonen for å slippe av skolebarn. Det er ingen definert bussholdeplass der, men det praktiseres slik når det lar seg gjøre. Ofte står det parkert større kjøretøy her, noe som er svært uheldig da de blant annet hindrer for sikten ved utkjøring fra bensinstasjonen. Det er derfor ønskelig å få slutt på parkering av kjøretøy her. Det må undersøkes muligheten å få til skilting parkering forbudt.

4. Kortsiktig løsning for buss i kjøreretning mot Storslett – Buss i kjøreretning mot Storslett: Det ble diskutert muligheten for å tilrettelegge for en midlertidig/kortsiktig løsning på strekningen JB elektro-Henriksen Gjestestue-Meierivegen. Dette som et tiltak for å erstatte busslommen som forsvinner ved Jernelva. Her kan man ev. se på en midlertidig løsning hvor man kombinerer g/s-veg og venteareal, og fyller ut grøfta slik at man får en lomme hvor bussen kan svinge av E6. Avstand til holdeplass ved Flyplassvegen vil da være maks 200 meter.

5. Langsiktig løsning buss sørover og nordover – Buss retning sør mot Jubelen: På lang sikt kan man se på muligheten å etablere en bussholdeplass ved Sandeng, da denne vegen er tenkt stengt for utkjøring i et langsiktig perspektiv. Må sees i sammenheng med holdeplassen ved Flyplassvegen. For buss i motsatt retning (mot Storslett) må det også her gjøres en helhetlig vurdering hvor man tar med seg bussholdeplassen ved Flyplassvegen. Ønsker man å beholde holdeplass Flyplassvegen, i tillegg til å ev. etablere en ny i området rundt Meierivegen?

I forbindelse med ny reguleringsplan for Sørkjosen som er under oppstart hadde kommunen følgende relevante opplysninger:

Kommunen informerte om at det er foreslått ca. 10 nye boliger i området bak JB elektro. Disse boligene er tenkt adkomst til E6 fra ny veg mellom JB elektro og Henriksen Gjestestue.

2. Kommunen ser for seg å stenge vegene Nedre Baisit og Sandeng ut mot E6, og lede all trafikk til boligene ut flyplasskrysset.

3. Kommunen ønsker å etablere ny adkomst fra E6 til industriområdet ved Industrivegen. Ny adkomst er tenkt i retning Sørkjosen skole.

Konklusjon

Kortsiktig løsning knyttet til prosjektet, bygging av ny bru over Jernelva:

På møtet ble det diskutert ulike muligheter på kort sikt, primært for å erstatte busslommen som må fjernes ved Jernelva pga. konflikt med rekkverk.

- Buss retning mot Jubelen – i prosjektet med bygging av ny bru vil man ikke gjøre konkrete tiltak for buss i kjøreretning mot Jubelen. Det som indirekte kan bidra til bedre forhold for bussen er å få bukt på parkering av større kjøretøy ut mot E6 ved bensinstasjon. SVV skal derfor se på muligheten å skilte parkering forbudt. På den måten tilrettelegger man for muligheten for avstiging- slik det ofte praktiseres i dag.
- I tillegg vil man måtte tilpasse terrenget (heving) ifbm ny bru. Dette vil også kunne gi bedre forhold for bussen i området ved bensinstasjonen. Det skisseres en løsning som viser disse forholdene.
- Buss i kjøreretning mot Storslett – alternativ midlertidig løsning ble diskutert (se over), men det ble konkludert på møtet at det verken er nødvendig eller god økonomi i å tilrettelegge for en ny kortsiktig bussholdeplass ved Meierivegen, da det kun er 180-200 meter til nærmeste holdeplass (Flyplassvegen). Det må heller gjøres en helhetlig holdeplassvurdering i forbindelse med reguleringsplanen for Sørkjosen som inkluderer hele E6-strekningen fra skolen til Leirbuktsvingene. Troms fylkeskommune/ fylkestrafikk/bussoperatør må få mulighet til å uttale seg om denne konklusjonen.

Langsiktig plan, reguleringsplan for Sørkjosen:

Flere av utfordringene knyttet til kollektivtilrettelegging i området må ivaretas gjennom reguleringsplan for Sørkjosen som kommunen er i startfasen av. Statens vegvesen ved Plan og forvaltning ber om å bli involvert i prosessen slik at man har et nært samarbeid om alle forhold som berører E6 – deriblant tilrettelegging og lokalisering av bussholdeplasser. Her må man se det i sammenheng med utvikling i området, nye boligområder etc. Troms fylkeskommune og Troms fylkestrafikk vil også være sentrale parter i disse drøftingsrundene.

Noen forhold som må vurderes:

- Bussholdeplass i begge retninger i nærheten av Sørkjosen skole/Idrettsvegen/Nilseskogen – hva er framtidig behov?
- Området utenfor bensinstasjon/Reisa Bilsenter/butikk bør strammes opp slik at man får kontroll over de store utflytende arealene ut mot E6. Dette er viktig for trafikksikkerheten.
- Bussholdeplass ved Flyplassvegen – riktig plassering? Kan man trekke disse nærmere Jernelva, i området ved Meierivegen/Sandeng for å bedre dekke et større område?
- Etablere nye holdeplasser ved bensinstasjon/gjestestua/Meierivegen/Sandeng, samt beholde holdeplasser ved Flyplassvegen?

- Alvheim – behov for å vurdere tiltak for å bedre trafikksikkerheten for myke trafikanter – særlig når skolebarna settes av bussen på ettermiddagen. Mange barn samtidig, kryssing av E6, motgående trafikk. Barn som bor på «riktig» siden av E6 har ingen gode gangforbindelser fra holdeplassen. Snarvegen ved gnr/bnr 47/337 bør reguleres i plan. Snarvegen bør driftes.

8.3.2. Møte med næringslivet – 17.8. 2017 – Reisafjord Hotell

Innspill og ønsker fra møte med næringslivet:

- Parkeringsplass ved Jernelva med muligheter for tømming av bobil/campingvogner.
- Gang- og sykkelvei langs Flyplassveien.
- Gangfelt over E6 i nærheten av busslommene ved Flyplasskrysset.
- Gangvei/tursti langs Jernelva fra Jernelva bro og opp til eksisterende stinett utenfor planområdet.
- Justere utformingen av næringsområdet fra Mekonomen til Industriveien for å få en bedre arrondering av arealet.
- Endre på foreslått utforming av vei og boligtomter på GBR 47/503.

På slutten av møtet ble det gjennomført en befaring av området på vestsiden av E6 fra Jernelva bro til Meieriveien.