



LUNNER
KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER
(PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)

DETALJREGULERING FOR Lunner Pukkverk

Dato **26.10.2017**
Sist revidert 26.10.2017 Plan nr. 0533-2017-0003

Vedtatt av kommunestyret 19.10.2017 sak 110/17

AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 1.ledd nr. 1)

Steinbrudd
Næringsbebyggelse, lager

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 2)

GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, 1.ledd nr. 3)
Vegetasjonsskjerm

HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens § 12-6:

SIKRINGSSONER, frisikt (H_140) (§ 11-8, 3.ledd, a)

FARESONER, (§11-8, 3. ledd,a)
Høyspent luftstrek (H_370), Ras- og skredfare (H_310)
SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN, (§11-8, 3. ledd, c)
BevaringNaturmiljø (H_560)

BESTEMMELSEOMRÅDE

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningsloven 12-7, punkt 1:

Støyvoll (#1)

Når virksomheten avsluttes skal arealformålene Bebyggelse og anlegg og Grønnstruktur utgå og erstattes med arealformål Landbruks-, natur- og friluftformål - LNF.

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER
Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.2 FORURENSNINGSLOVEN - FORURENSNINGSFORSKRIFTEN KAPITTEL 30 - SKJERPET UTSLIPPSKRAV FOR STØVNEDFALL TIL 30 MG/M².
Alle utslipp fra virksomhetene innenfor planområdet skal til enhver tid ligge innenfor de grenser forurensningsmyndigheten setter jf. forurensningsforskriftens kapittel 30. Grenseverdien for støvnedfall skjerpes i forhold til forurensningsforskriften og settes til 3 g/m². Forhold rundt støv, støy og avrenning skal vies spesiell oppmerksomhet og utslippene skal kunne dokumenteres. Uavhengig konsulent skal benyttes både til analyse og prøvetaking/gjennomføring av tiltak.

STØY

Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammene i T-1442 eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer for støy i arealplanleggingen og innfor grenseverdiene i forskrift om begrensning av forurensning, kap. 30. Virksomheten skal gjennomføre representative målinger og beregninger av støy i omgivelsene. Prøvetaking og måling skal være kvalitetssikret. Annen støyende virksomhet utover normaldriften skal varsles. Det skal utarbeides-/ foreligge rutiner for varsling av støyende virksomhet utover normaldrift.

STØV

Det skal settes opp støvmåler nordvest for planområdet, nær avkjørsel til pukkverket senest ved uttaksstart i tråd med vedtatt detaljregulering. Det skal gjennomføres støvnedfallsmålinger målt i 30-dagers intervaller ved bebyggelsen i nordvest. Måleperioden skal være minst et år og skal ikke avsluttes før målingene dokumenterer at kravet om maksimale støvnedfallsmengder på 3 g/m² overholdes og at kravene i § 30-5 for øvrig overholdes. Prøvetaking og analyse skal utføres av uavhengig konsulent/fagkyndig. Umiddelbart etter avsluttet måleperiode, skal resultatet av analysene sendes til Lunner kommune.

Åpne lagre av råvarer og produkter og trafikkarealer skal vannes for å hindre støvflukt. Adkomsten fra Oppenvegen skal hyppig feies/vannes for å redusere støvspredding.

- 1.3 RYSTELESER
Nærliggende bebyggelse må ikke påføres større ryster enn gjeldende regelverk tillater. Det vises til krav i den til enhver tid gjeldende Norsk Standard (NS) for maksimalverdier for ryster. Det skal foretas rystelsesmålinger ved sprengning ved nærmeste bebyggelse og etter avtale med eier. Resultatene skal være dokumenterbare gjennom at det skal føres journal ved all sprengning. Skader som følge av sprengning reguleres etter brann- og eksplosjonslovgivningen. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har myndighet på dette området.
- 1.4 GRUNNVANN
Forhold som berører grunnvann reguleres etter vannressurslovens bestemmelser.
Drift i planområdet forutsetter at grunnvannsforholdene ikke endres på en slik måte at allmenne interesser blir negativt påvirket. Dersom det oppstår endringer i grunnvannsforholdene eller dokumenteres fare for grunnvannsendringer som kan påvirke allmenne interesser, vil tiltaket komme inn under bestemmelsene i vannressursloven § 8 om konsesjonsplikt.
Dagens vannstand i Oppentjernet skal opprettholdes.
Ved eventuelle endringer i grunnvannsforholdene som påvirker vannstanden og almenne interesser knytta til Oppentjernet, utløses konsesjonsplikt etter vannressursloven § 8 og all aktivitet i bruddet skal opphøre i påvente av avklaring etter vannressurslovens bestemmelser.
- 1.5 OVERVANNSHÅNTERING/AVRENNING
Overflatevann fra uttaksområdet skal sedimenteres før det slippes til bekkene i nord.
Det skal utarbeides et program for overvåking av vannkvaliteten til vann som slippes til bekkene i nord. Det skal måles suspendert stoff, turbiditet, nitrogen. Prøvetaking minst 2 ganger pr. år. Programmet må fastsette krav om stans i virksomhet eller andre tiltak for retting av avvik hvis vannkvaliteten ikke tilfredsstiller forurensningsforskriften.
Prøveresultatene sendes Lunner kommune fortløpende.
- 1.6 VANN- OG AVLØPSNETT
Bebyggelsen skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett når dette kommer i området. Inntil det foreligger offentlig avløpsnett, skal det foreligge godkjent separat avløpsløsning.
- 1.7 ENERGINETT
Fordeling av strøm innen planområdet skal skje via jordkabel/luftstrek og i henhold til teknisk plan som skal godkjennes av nettleverandør.
- 1.8 PERMANENT SIKRINGSGJERDE
Hele uttaksområdet i BSM1 og BSM2 skal sikres med permanent gjerde og skilt . Sikringsgjerdet skal minimum være et to meter høyt flettverksgjerde. Gjerdet forlenges i takt med at nye arealer blir tatt i bruk. Gjerdet skal oppføres ca. 3 meter inn i vegetasjonssonen (Grønnstruktur)

1.9 DRIFTSTIDER OG ÅPNINGSTIDER SALG

Følgende maksimale driftstider gjelder:

Drift i brudd og knuseverk: Mandag - fredag kl. 07.00 - kl. 19.00.

Sprengning, boring, pigging: Mandag - fredag kl. 07.00 - kl. 16.00.

Det skal ikke være drift innenfor planområdet lørdager, søndager og helligdager.

Naboer skal varsles minst 2 døgn i forkant av sprengning og annen støyende virksomhet utover normaldrift.

Det skal utarbeides rutiner for slik varsling.

Følgende åpningstider for salg gjelder:

Mandag-torsdag 07-16

Fredag 07-15

Lørdag 08-12

Følgende avvik tillates :

Under ekstraordinære forhold som vegbrudd, ras, flom etc tillates full drift . Journal skal føres.

Strøsand til strøying av offentlig vegnett kan hentes 7 dager i uka døgnet rundt.

Det skal føres journal over transportvirksomheten i perioden kl. 23 - 07.

1.10 DRIFTSPLAN

- I forbindelse med at Lunner kommune får driftsplanen på høring skal konsesjonsinnehaver, i samarbeid med Lunner kommune, avholde dialogmøter med berørte naboer hvor det redegjøres for både drift og framdrift jfr punktene i detaljreguleringen.
- Ved planlagte uttak utover dagens driftsnivå, eller større avvik fra driftsplanen, varsles kommunen som må gjøre en vurdering om endringene er av en så stor art at det bør konsekvensutredes ytterligere.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, 1. LEDD NR.1)

2.1 BSM1 - UTTAKSOMRÅDET

Området skal nyttes til pukkverksdrift med uttak av stein for knusing, sikting, sortering og lagring av ferdige produkter.

Det tillates uttak ned til kote +405 forutsatt at uttaket til enhver tid ikke påvirker vannstanden i Oppentjernet.

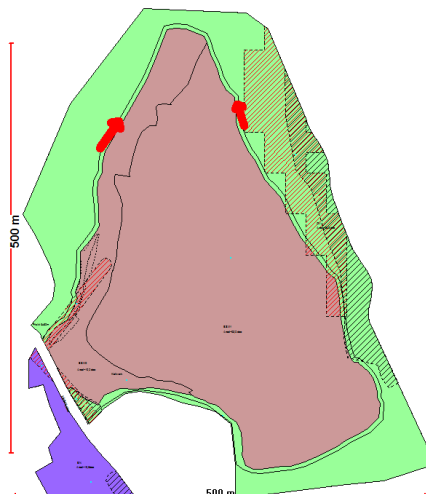
- 2.2 Det tillates mottak av rene steinmasser og jordmasser i driftsperioden. Fremmede arter skal aktivt bekjempes. Mottak/oppfylling av rene masser benyttes til arrondering av brudd, slaking av bruddkanter og vegetering av paller. Før mottak av masser kan ta til skal det søkes Lunner kommune om igangsettingstillatelse i henhold til plan- og bygningsloven. Tiltakshaver skal ha ansvar for kontroll og drift av mottaket.

- 2.3 BSM2 - DRIFTSOMRÅDET
Innenfor driftsområdet etableres intern adkomstveg til uttaksområdet, vekt/kontor, lagring og lasting av ferdigvarer, parkering av maskiner og utstyr, mellomlagring av avdekkingsmasser.
Intern adkomstveg skal ikke anlegges nærmere bebyggelsen i nordvest enn dagens internveg.
- 2.3.1 BESTEMMELSESONRÅDE STØYVOLL #1
Støyvollen skal ha en høyde som er 5 meter over ferdig planert veg.
Støyvollens lengde skal være minst 151 meter. Bredden varierer mellom 2 og 18 meter på grunn av naturlig terreng.
- 2.4 NÆRINGSBEBYGGELSE, LAGER
Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 4000 m².
Maksimalt tillatt gesims- og mønehøyde er henholdsvis 10 og 14 meter, regnet ut fra gjennomsnittlig planert terreng.
- 2.5 ETTERBRUK
Arealene gis arealformål LNF. Bruddkanter slakes ut med påfyll av rene jord- og steinmasser slik at de ikke blir farlige for mennesker og dyr.
3. GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, 1. LEDD NR. 3)
- 3.1 Vegetasjonsskjerm
Det avsettes buffersone mot pukkverket som vist i plankartet.
Eksisterende vegetasjon skal bevares. Hogst/skjøtsel er ikke tillatt.
Skal ikke benyttes i forbindelse med drift av steinbruddet, bortsett fra oppføring av permanent sikringsgjerde.
Det tillates ikke oppført bygninger.
- 3.2 ETTERBRUK
Arealene gis arealformål LNF. Ordinær drift etter skogloven tillates.
- 4 HENSYNSSONER (PBL §§ 12-6, 11-8)
- 4.1 SIKRINGSSONER
- 4.1.1 I frisktssoner som er vist på plankartet skal det være friskt 0,5m over nivå på tilstøtende vegbaner. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt. Terreng skal ikke planeres høyere enn nivå på tilstøtende vegbaner.
- 4.2 FARESONER
- 4.2.1 Høyspenningsanlegg
Omfatter område for høyspentluftstrek med sikringszone på 15 m fra midtre fase.
Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.
- 4.2.2 Ras- og skredfare
Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.
- 4.3 SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

- 4.3.1 Bevaring av naturmiljø
Terrenginngrep, med unntak av mindre tiltak for å forebygge eller redusere forurensning, flomskade eller erosjonsfare, er ikke tillatt. Høgst/skjøtsel tillates ikke. Lagring av masser er ikke tillatt. Merking/skilting for å sikre formålet med hensynssonen, tillates.

5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, LEDD NR. 10)

- 5.1 Før uttak i tråd med vedtatt reguleringsplan skal program for overvåking av vannkvalitet av vann som slippes til bekkene i nord, være godkjent av Lunner kommune.
- 5.2 Før uttak i tråd med vedtatt reguleringsplan skal det fylles opp rene masser mot bergvegg i sør for å avbøte for uheldig avslutning. Plan for tiltaket skal godkjennes av Lunner kommune før gjennomføring.
- 5.3 Før uttak i tråd med vedtatt reguleringsplan skal sammenhengende og permanent sikringsgjerde være satt opp fram til punkter vist med røde



piler i kartutsnittet her.

- Straks uttaket i nord er slutført, videreføres gjerdet slik at hele bruddet er avgrenset av et sammenhengende og permanent sikringsgjerde.
- 5.4 Før uttak i tråd med vedtatt reguleringsplan skal støvmåling være igangsatt med utgangspunkt i nærmeste bebyggelse vest for innkjøringa til pukkverket etter prosedyre i henhold til kravene i forurensningsforskriften, men med skjerpet krav til maks støvnedfall på 3 g/m² i forhold til kravene i § 30-5. Resultatene sendes Lunner kommune og Fylkesmannen i Oppland.
- 5.5 Før uttak i tråd med vedtatt reguleringsplan og senest ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt skal avkjørslene fra Oppenvegen være utformet i tråd med plankartet og håndbok N100 Veg- og gateplanlegging. Byggeplan må være godkjent av Statens vegvesen før tiltaket iverksettes.
- 5.6 Før uttak i tråd med vedtatt reguleringsplan skal det etableres støyvoll mot bebyggelsen i nordvest.
- 5.7 Før uttak i tråd med vedtatt reguleringsplan skal det gjennomføres

Detaljregulering for Lunner Pukkverk - Lunner kommune

støyfaglig kontroll og evt tiltak på uteplasser for eiendommer nærmest planområdet i henhold til støyutredningen som er del av reguleringsplanen.

Hvis det viser seg at uteplassene ikke tilfredsstillende gjeldende grenseverdier for støy i henhold til gjeldende støyretningslinje T-1442 og forurensningsforskriftens kap.30, skal det gjennomføres skjerming av uteplassene slik at støynivået ikke overskrider grenseverdiene.

- 5.8 Før uttak i tråd med vedtatt reguleringsplan skal måleprogram for vannstand i Oppentjernet , godkjent av Lunner kommune, iverksettes.
- 5.9 Når måleprogrammet er gjennomført i ett år skal det vurderes om det skal gjøres en ny hydrogeologisk konsekvensutredning på bakgrunn av den nye kunnskapen. Resultater, vurdering og evt. ny utredning skal sendes til Lunner kommune og Fylkesmannen i Oppland.
- 5.10 Ved faglig dokumentasjon på fare for vannlekkasje fra Oppentjernet, skal videre drift under vannstand for Oppentjernet straks opphøre og eventuelle avbøtende tiltak avklares i forhold til vannressurslovens § 8. Lunner kommune og Fylkesmannen i Oppland skal varsles umiddelbart.
- 5.11 Før uttak i sør/sørøst skal vegetasjonsskjermen som beskytter mot innsyn fra sør/sørøst ha en minimums gjennomsnittshøyde på 5 meter.
- 5.12 Uttaket av masser i BSM1 (uttaksområdet) skal skje på en slik måte at bruddveggen i øst tas ned sist.
- 5.13 Avsluttede paller skal fortløpende, og senest innen to år, tilføres rene jordmasser for revegetering ved naturlig innvandring.
- 5.14 Før uttak på nye driftsnivåer skal det etableres sedimenteringsdam. Tiltakene skal prosjekteres av fagkyndig og plan for tiltak skal godkjennes av Lunner kommune. I planen skal bli inngå når dammen skal tømmes for slam og hvordan slammet skal deponeres.
- 5.15 Før uttak i nord, skal sti/ferdselsveg som kommer i konflikt med uttaksområdet og/eller sikringsgjerdets planlagte plassering, legges om.