

5400	GEBYRER I PLANSAKER ETTER PBL (§ 33-1)	År 2018
5401	Mindre reguleringsendringer og dispensasjoner i plansaker. Saksbehandling av mindre reguleringsendringer og dispensasjoner i plansaker.	4.603,00
5402	Reguleringsplaner	
5402.1	Saksbehandling av planområde - grunngebyr Inntil 5000 kvm. Over 5000 kvm.	9 460,00 19.172,00
5402.2	Tillegg beregnet etter areal Inntil 5000 kvm. – kr pr. kvm. Over 5000 kvm. – kr pr. kvm.	4,10 1,47
5403	Tilleggsgebyr	
5403.1	Forslagstillere er ansvarlige for å betale eventuelle gebyrer/regninger fra eksterne sektormyndigheter.	
5403.2	For spesielt arbeidskrevende planer kan det beregnes og faktureres tilleggsgebyr.	
5403.3	Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektorisert data i digital form, jf pbl. § 2-1. Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter forskrift av 26.6.2009 nr. 861, faktureres med kostnad for digital opptegning/oppsett. Kommunen skal gi melding om manglene til forslagsstiller før retting inngangsettes og forslagsstillere gis anledning til selv å foreta oppsett. I tilfeller retting blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp.	
5404	Timepris Timepris for arbeid etter punkt 5403.2 og 5403.3 Minstegebyr er	1.000,00 4.615,00
5405	Reduksjon av gebyr etter punkt 5402	
5405.1	Planforslag som forkastes under behandling faktureres med 50 % av totalt beregnet gebyr. Dette gjelder ikke for tilleggsgebyr fakturert etter punkt 5403.	
5405.2	Dersom kommunen ønsker en vesentlig utvidelse av planområdet, begrenses gebyrberegningen til forslagsstillers planforslag.	
5405.3	Det skal ikke beregnes gebyr for planforslag eller den del av planforslaget som omfatter områder for: <ul style="list-style-type: none"> - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12.5, 2.ledd nr.2. - Grønnstruktur, pbl. § 12.5, 2.ledd nr. 3 - Forsvaret, pbl. § 12.5, 2.ledd nr. 4 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg, pbl. § 12.5, 2.ledd nr. 5. 	
5406	Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, er det arbeidet og de kostnadene som kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	

5407

Betalingsbestemmelser

Første tredel av beregnet gebyr faktureres ved planstart. Kommunens saksbehandling av planforslaget igangsettes først når gebyret er betalt. Andre tredel av beregnet gebyr faktureres og skal være betalt innen førstegangsbehandling i utvalget for plansaker/øffentlig ettersyn. Hele gebyret skal være fakturert og betalt før utvalget for plansaker sin merknadsbehandling og kommunestyrets sluttbehandling. Gebyrer inntil 10.000,- kr betales samlet uten deling.