



Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg

Møtested: Formannskapssalen, Rådhuset

Dato: 26.01.2018

Tidspunkt: 12:00-14.15

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hilde Anita Nyvoll	Leder	AP
Ola Dyrstad	Medlem	SP
Geir Tomasjord	Medlem	SV
Ragnhild Hammari	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Johanne M Olaussen	MEDL	H
Karl Mattis Nyheim	NESTL	MDG
Per-Håvard Steinsvik	Medlem	

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Olav Rokne Erichsen	Karl Mattis Nyheim	MDG
Bjarne Josefsen	Johanne M Olaussen	H

Christian Giæver fra ungdomsrådet meldt forfall.

Merknader Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hilde Anita Nyvoll
Leder

Geir Tomasjord

Dag Funderud
Utvalgssekretær

Ragnhild Hammer

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 1/18	Referatsaker		
RS 1/18	1942/29/106 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 2/18	1942/30/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 3/18	1942/41/2 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 4/18	1942/41/7 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 5/18	1942/53/4 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 6/18	1942/54/1 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 7/18	1942/55/1 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 8/18	1942/55/32 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 9/18	1942/56/17 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 10/18	1942/57/26 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2017/36
RS 11/18	1942/58/22 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 12/18	1942/66/50 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 13/18	1942/Gammen varehus AS/Godkjenning/Brann og eksplosjonsfare		2017/901
RS 14/18	1942/søknad om overnatting Nord-Troms VGS		2017/34
RS 15/18	Administrativt delegert vedtak - Søknad om drenering av jordbruksjord 1942/61/10 og 3		2017/1174
RS 16/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 41, bnr 5		2017/1166
RS 17/18	Administrativt vedtak - Søknad om spesielle miljøtiltak i jordbruket 1942/66/1 - sperregjerde mot fjøstun		2017/1312
RS 18/18	Administrativt vedtak - Søknad om utsatt arbeidsfrist, Restaurering av tak på gjenreisningsfjøs		2016/608
RS 19/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017		2017/1472

	Anders Boltås	
RS 20/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Anton Sandmo	2017/1472
RS 21/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Arne Martin Kristiansen	2017/1472
RS 22/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Asgeir Fyhn	2017/1472
RS 23/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Bjørn Tore Rasmussen	2017/1472
RS 24/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Harald Evanger	2017/1472
RS 25/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 John Edvin Johansen	2017/1472
RS 26/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Kyrre Martin Elveskog	2017/1472
RS 27/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Magne Richardsen	2017/1472
RS 28/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Morten Fredriksen	2017/1472
RS 29/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Ole Rikard Flatvoll	2017/1472
RS 30/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Silje Katrine Olaussen	2017/1472
RS 31/18	Erstatning for sau drep av fredet rovvilt 2017 Trond Holm	2017/1472
RS 32/18	Etterlysning svar på henvendelse - vår sak 15/1344	2015/1344
RS 33/18	Ferdigattest 1942/19/1	2016/1474
RS 34/18	Ferdigattest gbnr 1942/61/1/1	2017/274
RS 35/18	Ferdigattest gnr bnr 1942/57/72	2017/415
RS 36/18	Ferdigattest hytte 1942/81/46	2017/1426
RS 37/18	HANDLINGSPLAN FOR FYLKESVEG 2018- 21 HØRINGS-DOKUMENT OG VIDERE PROSESS	2017/226
RS 38/18	Igangssettingstillatelse 1942/5/15-20	2016/975
RS 39/18	INNSPILL TIL TEMA SOM BØR INNGÅ I TROMS FYLKESKOMMUNES INNSPILL TIL JORDBRUKSFORHANDLINGENE 2018	2016/1413
RS 40/18	Innvilget midlertidig fritak for vannavgift bolig Bakkeby 1942/49/18.	2017/1385
RS 41/18	Kopi av dispensasjonsvedtak etter motorferdselloven med tilhørende forskrifter fra	2016/218

	og med 2018	
RS 42/18	Korrigering: Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket gnr 1942/66/1	2017/1312
RS 43/18	Kulturhistoriske landskap 17.10.17	2016/349
RS 44/18	Oppfordring til å søke tilskudd til lokalt klimaarbeid	2017/1379
RS 45/18	Overtredelsesgebyr for visse overtredelser av motorferdselloven ved bruk av snøscooter	2015/2406
RS 46/18	Resultater og rapport fra inspeksjon ved Uløy, matfisk 11.10.2017	2017/1380
RS 47/18	Svar - Oversendelse av klage på offentlig anskaffelse sendt fra Klagenemnda for offentlige anskaffelser	2016/1457
RS 48/18	Svar på søknad om fritak vannavgift	2017/350
RS 49/18	Særutskrift Møteplan 2018 Nordreisa kommune	2015/2529
RS 50/18	Søknad om fritak vannavgift	2017/1351
RS 51/18	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på gnr. 1942/61/10	2015/2442
RS 52/18	Terrenginngrep på gnr. 1942/47/455	2017/1448
RS 53/18	Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Galsomelen grustak i Nordreisa kommune. Tiltakshaver: Betongservice AS	2017/612
RS 54/18	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/30/30 Garasje	2017/1327
RS 55/18	Tilsagn om tilskudd over Staskog SF - Midler til porsjektet "Forprosjekt Hjellnes Kai og Industriområde"	2017/142
RS 56/18	Tilsvar - Oversendelse av klage på offentlig anskaffelse sendt fra Klagenemnda for offentlige anskaffelser	2016/1457
RS 57/18	Uttalelse angående "Forskrift for bruk av kjøretøyer i utmark og islagte vassdrag"	2017/1463
RS 58/18	Varsel om oppstart for detaljregulering for Hansvoll Gnr 1942/12/5 og 12/6	2017/1449
RS 59/18	Vedtak om dispensasjon for kjøring i utmark - § 5e vedkjøring i tiden 12.12.17 - 01.05.18.	2017/54
RS 60/18	Vedtak om dispensasjon for kjøring i utmark - §5e vedkjøring i tidsrommet 12.12.17 - 04.05.18	2017/54
RS 61/18	Vedtak om endring i tillatelse til etablering av ny deponicelle ved Galsomelen	2017/517
RS 62/18	Vedtak om tilskudd til kommunal veterinærvalt for 2018	2015/604

RS 63/18	Veileder til eierseksjoneringslovens offentligrettslige regler	2018/58
RS 64/18	Årsmelding for skogbruk i Kommunene	2018/53
PS 2/18	Søknad om deling av gnr 43, bnr 1	2017/1025
PS 3/18	Søknad om deling gnr 24, bnr 9	2017/474
PS 4/18	Søknad om deling gnr 49, bnr 6	2017/1190
PS 5/18	Søknad om dispensasjon fra detaljregulering Betesda boligområde - Plan ID: 19422014_002	2017/1198
PS 6/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene - Storslett sentrum	2017/1173

Ettersendt

PS 7/18	Utsatt behandling av klage på vedtak – Søknad dispensasjon detaljregulering Betesda boligområde	2015/288
---------	---	----------

Orienteringer/drøfting

Planlegger Hanne Henriksen presenterte innspill som har kommet inn til saken om oppstart av reguleringsplan for Bergskog hundekjørearena.

Enighet om at administrasjonen lager en sak til neste møte med en utredning som viser alternative området for hundekjørearena.

PS 1/18 Referatsaker

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.01.2018

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til orientering

PS 2/18 Søknad om deling av gnr 43, bnr 1

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.01.2018

Behandling:

Ragnhild Hammari (Frp) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes for å gjennomføre befaring.

Det ble stemt over utsettelsesforslaget. Tre stemte for og tre stemte imot. Forslaget vedtatt med leders dobbeltstemme.

Vedtak:

Saken utsettes for å gjennomføre befaring.

PS 3/18 Søknad om deling gnr 24, bnr 9

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.01.2018

Behandling:

Ragnhild Hammari (Frp) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes for å gjennomføre befaring.

Det ble stemt over utsettelsesforslaget fra Ragnhild Hammari (Frp). To stemte for og fire stemte imot. Forslaget falt dermed.

Det ble tilslutt stemt over rådmannens innstilling. Fem stemte for og en stemte imot. Innstillingen dermed vedtatt.

Vedtak:

Jfr plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Nordreisa kommune søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av fem hyttetomter fra gnr 24, bnr 9 i Nordreisa.

Dette begrunnes med at hensynene til landbruksdrift på eiendommen og i området vil bli vesentlig tilsidesatt. Det samme gjelder hensynet til å bevare et så godt som ubebygde område nært Reisaelva på denne strekningen, samt hensynet til friluftslivet langs Reisaelva. Jfr pbl § 19-2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike.

Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis. Det vil heller ikke bli gitt dispensasjon for deling av et færre antall hyttetomter i dette området på eiendommen.

PS 4/18 Søknad om deling gnr 49, bnr 6

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.01.2018

Behandling:

Habilitet ble etter anmodning fra representanten Hilde Nyvoll (Ap) avgjort av utvalget til at Hilde Nyvoll var habil.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av ca 2 dekar dyrkbar jord som omsøkt til boligformål. Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at eventuelle landbruksinteresser bør vike.

I medhold av jordloven § 12, matrikellovens § 6 og plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, godkjenner Nordreisa kommune deling som omsøkt fra gnr 49, bnr 6 som følgende:

- inntil fire dekar til bebygd boligtomt
- omlag seks daa tilleggsareal til verftstomta gnr 49, bnr 47. Areal til bebygd garasje ved veien, skal ikke inngå i tilleggsarealet.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i begge tilfellene foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at eventuelle landbruksinteresser bør vike. Tilleggsarealene til verftstomta kan vanskelig brukes til annet og tillates delt uavhengig om reguleringsplanen blir godkjent eller ikke.

Jfr plan- og bygningslovens § 1-8 gis det dispensasjon fra deling og tiltak i strandsonen til deling av omsøkt tilleggsareal til verftstomta. Vi ser ikke at adgangen til allmennhetens ferdsel blir vesentlig redusert ut i fra slik bruken av området har vært så lenge Olsens verft har vært drevet.

Jfr plan- og bygningslovens 19-2 gir Nordreisa kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for begge delingene. Vi kan ikke se at bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt i og med bebyggelsen og bruken av området skal videreføres slik det har vært brukt til nå. Fordelene med å gi en dispensasjon er også klart større i og med at tilleggsarealet til verftstomta gjelder muligheten til å videreutvikle en snart 100 år gammel bedrift, samt å legge til rette for bosetting i distriktet.

Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12.

Det settes følgende vilkår:

- Nye byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Det må tinglyses vegrett fra bygdeveien over gnr 49/6 til den omsøkte boligtomta.
- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at

tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 5/18 Søknad om dispensasjon fra detaljregulering Betesda boligområde - Plan ID: 19422014_002

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.01.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Søknad fra Betongservice AS om dispensasjon fra detaljregulering Betesda boligområde jf. plan- og bygningslovens § 19-2 om avvik fra planbestemmelsens § 7 2. ledd for å kunne starte byggingen av bolig innenfor BFS 1 før veien – SV 1 – innenfor planområdet er ferdigstilt, samt om å kunne bygge ut vei SV 1 trinnvis innvilges.

Begrunnelse for vedtaket:

Nordreisa kommune vurderer det slik at omsøkte dispensasjon ikke vil sette bestemmelsen det dispenseres fra i reguleringsplanen vesentlig til side, jf. Plan- og bygningslovens §19-2 2. ledd 1. punktum. Dette begrunner vi med at det kun dispenseres fra planens rekkefølgebestemmelser på en måte som vi mener ikke svekker hensikten med bestemmelsen vesentlig. Det er imidlertid en forutsetning at dispensasjonen må følges opp med vilkår om at vei og øvrig teknisk infrastruktur på strekningen må ferdigstilles før brukstillatelse kan gis og at det må etableres en midlertidig snuplass for brøytebil. Etter vår vurdering vil en dispensasjon som omsøkt heller ikke være i strid med plan- og bygningslovens § 1-1.

Etter en samlet vurdering etter plan- og bygningslovens §19-2 2. ledd 2. punktum mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved å gi en dispensasjon tillates det som i realiteten blir en parallell bygging av vei og det første huset i feltet. Vi vektlegger det at en dispensasjon gir rom for at feltet bygges ut trinnvis. I tillegg vektlegges det at dette er et helt nytt felt og ingen eksisterende boliger vil berøres direkte av en slik utbygging.

Vilkår for dispensasjon:

- Vei – SSV 1 på strekningen langs SAA 1 og BFS 1, samt SAA 1 skal være ferdigstilt før brukstillatelse kan gis for tomter i felt BFS 1.
- Det må etableres midlertidig snuplass for brøytebil som kan brukes frem til øvrig veistrekning langs BFS 2 er ferdigstilt i området mellom BFS 1, BFS 3 og BLK 1.

PS 6/18 Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene - Storslett sentrum

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.01.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Betongservice AS søker sammen med og på vegne av grunneier til gnr. 15. bnr. 181, Johansen Johan K AS, dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Storslett sentrum. Gjeldende reguleringsplan for området har plannavn Storslett sentrum med planid. 19421997_001 og var vedtatt i 1997.

Tomta 15/181 ligger i reguleringsplanen innenfor området B34 som har formål boliger - frittliggende småhus. Kravet om oppstillingsplass i planbestemmelsene er 2 oppstillingsplasser for bil for hver boenhet

Det søkes om følgende dispensasjoner:

- Utnyttelsesgraden til 40 %
- Endring fra 1^{1/2} til 2 etasjer
- 1,2 oppstillingsplass for bil

Søknaden begrunnes med at tomte er ei sentrumstomt og det er stort behov for sentrumsnære leiligheter. Det ses derfor på muligheten for å kunne etablere et leilighetsbygg med inntil 6 leiligheter fordelt på 2 plan. Eldre mennesker har behov for å bo sentrumsnært.

PS 7/18 Utsatt behandling av klage på vedtak - Søknad dispensasjon detaljregulering Betesda boligområde

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 26.01.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-4 avslås søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene.

Jf. plan- og bygningslovens § 19-2 mener vi at en dispensasjon fra planbestemmelsen § 2.1.8 vil være en vesentlig tilsidesettelse av planen. Etter en samlet vurdering kan vi heller ikke se at det er en overvekt av fordeler i forhold til ulemper som på sikt kan oppstå med tanke på forventet klimaendring, noe som også ligger til grunn for planbestemmelsens § 2.1.8.

Planbestemmelsens § 2.1.8 sier at det kan bygges pulttak med helling ned til 15°. Dette anser vi som nesten flate tak, da takfallet er minimalt, noe som kan løses ved bygging av passivhus og lavenergihus.