Møteinnkalling

Utvalg:	**Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg**
Møtested:	Formannskapssalen, Rådhuset
Dato:	14.03.2018
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 58 80 15, eller til postmottak@nordreisa.kommune.no – ved forfallsmelding på e-post er vil dere motta en bekreftelse på at den er registrert, dersom dere ikke mottar en slik bekreftelse MÅ dere ta kontakt pr. telefon.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 8/18	Referatsaker		
RS 65/18	Administrativt vedtak - søknad om avløsertilskudd for perioden ***** ***** *****	X	2015/1237
RS 66/18	***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****	X	2017/514
RS 67/18	1942/1/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 68/18	1942/15/114 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 69/18	1942/15/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 70/18	1942/15/26 fyringsforbud		2018/17
RS 71/18	1942/20/27 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 72/18	1942/29/70 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 73/18	1942/3/3 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 74/18	1942/3/3 svar på søknad på fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 75/18	1942/31/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 76/18	1942/31/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsavgift		2018/17
RS 77/18	1942/4/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 78/18	1942/48/11 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 79/18	1942/49/18 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 80/18	1942/20/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 81/18	1942/43/79 svar på søknad om overnatting ved Nord-Troms VGS avd. Storslett		2018/14
RS 82/18	1942/5/3 fyringsforbud		2018/18
RS 83/18	1942/52/93 fyringsforbud		2018/17
RS 84/18	1942/53/28 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17

RS 85/18	1942/62/2 Svar på søknad om fritak for feie-og tilsynsavgift	2018/18
RS 86/18	1942/62/48 svar på søknad om Fritak fra feiing og tilsyn	2018/17
RS 87/18	1942/62/7 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr	2018/17
RS 88/18	1942/64/9 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr	2018/17
RS 89/18	1942/65/152 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr	2018/17
RS 90/18	1942/66/52 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr	2018/17
RS 91/18	1942/81/42 svar på søknad om fritak fra feie og tilsynsgebyr	2018/18
RS 92/18	1942/85/13 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr	2018/17
RS 93/18	1942/86/14 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr	2018/17
RS 94/18	1942/Svar på søknad om overnatting Nord-Troms vgs	2018/14
RS 95/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 1, bnr 6	2017/904
RS 96/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 76, bnr 9	2017/888
RS 97/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 80, bnr 1, feste nr 18	2017/1453
RS 98/18	Arbeidsprogram 2018 - Nord-Troms Friluftsråd	2015/287
RS 99/18	E6 Storslett bru: Tilbakemelding på møte 1. mars	2018/65
RS 100/18	Feie og tilsynsgebyr gnr. 78 bnr. 8	2018/17
RS 101/18	Ferdigattest 1942/81/61	2018/66
RS 102/18	Ferdigattest 1942/86/45 Hytte	2017/317
RS 103/18	Frister for feltarbeid 2018- kulturminner	2016/185
RS 104/18	Informasjonsskriv til kommuner og villreinnemnder. Kartlegging av skrantesjuke på elg, hjort, rådyr og villrein i 2018	2017/194
RS 105/18	Innspill jordbruksforhandlingene 2018	2016/1413
RS 106/18	Midlertidig utslippstillatelse gnr bnr 47/503 og 47/255	2018/239
RS 107/18	Nominering til årets trafikksikkerhetskommune 2018	2018/171
RS 108/18	Oppnevning av medlemmer til nasjonalparkstyret for Reisa og Ràisduottarhàldi nasjonalpark	2016/1437

RS 109/18	Orientering om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak - statsbudsjettet 2019 - kap. 1360 post 60	2016/141
RS 110/18	Referat fra møte 14.2.18 med blant annet valg av Ungdomsrådet 2018	2018/221
RS 111/18	Referat møte i Ungdomsrådet 21.02.18.	2018/221
RS 112/18	Rehabilitering vannledninger Sørkjosen - Valg av konsulent	2018/165
RS 113/18	Svar - Tilbakemelding på stikkrenne eiendom 1942/47/203	2016/517
RS 114/18	Svar på overnatting ved Reisa Montessoriskole 25.1.18	2017/34
RS 115/18	Svar på søknad om fortsatt fritak for kommunale avgifter gnr 46 bnr 64	2018/52
RS 116/18	Svar på søknad om fritak for kommunale avgifter på gnr. 1942/57/9	2018/52
RS 117/18	Søknad om tilskudd til vegbygging - Fosnesvegen i Nordreisa kommune. Vegnr. 1942-72/1-2.	2017/1089
RS 118/18	Søknad om tilskudd til vegbygging - Ristovegen i Nordreisa kommune. Vegnr. 1942-49/2.	2017/1084
RS 119/18	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/47/105 Fasadeendring på bygg	2018/106
RS 120/18	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr bnr 1942/74/1/2 Rivning av bygg	2017/1041
RS 121/18	Utlysning av midler - prosjektskjønnsmidler til fornying og innovasjon i 2018	2018/123
RS 122/18	Videre prosess i sak 1942/47/47	2016/121
RS 123/18	Årsmelding fra skogbruket i Nord Troms 2017.	2018/85
RS 124/18	Årsmøteuttalelse fra Lyngen Jeger- og Fiskerforening - Befolkninga i Nord-Troms krever tilbake rettigheter på Finnmarkseiendommen.	2018/206
RS 125/18	Virksomhetsplan for drift og utvikling 2018	2016/677
PS 9/18	Forslag til detaljregulering: Hansvoll boligområde - Plan ID: 19422017_004	2017/1449
PS 10/18	Klage på vedtak for deling av tilleggsareal fra gnr 52 bnr 62	2017/875
PS 11/18	Klage på vedtak om avslag på deling av gnr 24, bnr 9	2017/474
PS 12/18	Resultatrapport Drift og utvikling desember 2017	2016/677
PS 13/18	Solvoll gamle skole -utleie	2017/1279
PS 14/18	Sonjatun barnehage, status, fremtidig bruk.	2016/564

PS 15/18	Søknad om deling gnr 4, bnr 1	2017/1446
PS 16/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - GBR 14/4 - Storslett	2017/1418
PS 17/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for masseuttak 1942/33/3 Tørrfossmoen (plan ID: 19421993_001)	2017/971
PS 18/18	Tiltaksstrategi for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL for 2017 - 2020	2016/1463
PS 19/18	Varsel om oppstart: Detaljregulering Høgegga barnehage - nasjonal plan ID: 19422018_001	2018/275

PS 8/18 Referatsaker

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Kristoffer S Mikkelsen
Hovedvegen 1
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 29/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-22	1089/2018	M88	25.01.2018

1942/1/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.1 Bnr.23 Komtek – Avtale 205169 Bygg nr. 300233401 Hytte

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 22.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 22.01.18

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***[Klikk her og skriv klageinstans] .*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Halvor Rasmussen
Ragna Nielsens Vei 1
0592 Oslo

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 21/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-13	898/2018	M88	19.01.2018

1942/15/114 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.15 Bnr.114 Komtek – Avtale 200595 Bygg nr. 192198364 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 10.01.18 med begrunnelse av fritak. Boligen har ikke vært i bruk på flere år, og er i dårlig forfatning. Søknaden tilfredsstiller ikke krav til fritak jfr. punkt 1-2

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden avslås med virkning fra 10.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Unni Elisabeth Carlson
Fregattvägen 4 10 Tv, 18353 Täby, Sverige

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 37/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-35	1296/2018	M88	30.01.2018

1942/15/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.15 Bnr.23 Komtek – Avtale 200500 Bygg nr. 192199131 Våningshus

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 21.01.18 med begrunnelse av fritak. Fyringsanlegget har ikke vært i bruk de siste fem årene.
Søknaden tilfredsstiller ikke krav til fritak jfr. punkt 1-2.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden avslås med virkning fra 21.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Rigmor Rasmussen
Tømmernesvegen 41
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 59/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-56	2481/2018	M88	01.03.2018

1942/15/26 fyringsforbud

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.15 Bnr.26 Komtek – Avtale 200503 Bygg nr. 192198291 Enebolig

Tilsyn av 06.02.18

Avvik:
1. Innvendig skade

Se detaljert informasjon i vedlegg

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Fyringsforbud med virkning av 06.02.18.
Fyringsforbudet gjelder fram til fyringsanlegget er kontrollert og funnet i orden

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø, Plan, Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 1942/15/26 fyringsforbud

Nord-Troms Brannvesen

Rasmussen Rigmor 19.02.2018

Tømmernesvegen 41

9151 Storslett

Tilsynadresse:	Tømmernesvegen 41 (H - 1 - 1)	Saksreferanse:	2018/75
Bygningsnr:	192198291	(bes oppgitt ved svar)	
Eiendom:	15 / 26 / 0 / 0	Vår referanse:	Geir Wahlgren
Antall røykløp:	1	Avtale nr:	200503
Antall ildsted:	1		
Tilsyn:	06.02.2018		
Hyppighet:	Hvert 4.år		

Tilsynsrapport

Nordtroms Brannvesen gjennomførte tilsyn med fyringsanlegget i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) § 17. Kravene til fyringsanlegget er nedfelt i brann- og eksplosjonsvernloven § 6, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) kap. 2.
Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i Forebyggendeforskriften.

Innledning
Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten.
Omfang
Tilsynet omfatter kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.
Tilsynsrapporten omhandler alle avvik som er avdekket.

Definisjoner
Avvik:
Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende forskriftskrav:
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende bygget eller montert, jf. Forebyggendeforskriften § 4
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt, jf. forskriftens § 6
- Melding til kommunen (feiervesenet) om nytt ildsted eller vesentlige endringer av fyringsanlegget skal være sendt, jf. forskriftens § 6
- Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst, jf. forskriftens § 6

Anmerkning:
Forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse-, miljø- og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentarer:
Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved anlegget.

Avvik røykløp:

Gjelder: Tegl Plassering:

1	Innvendig skade		Pipen er sprukket i loftsetasjene. Skaden er oppstått som følge av pipebrann. Pipen må rehabiliteres med nytt innvendig rør, i hele dens lengde.

Avvik fra: *§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*

Andre avvik:

1	Avtale	Fyringsforbud	Fyringsforbud er gitt. Denne oppheves når pipen er rehabilitert, kontrollert, og funnet i orden.

Avvik fra: *§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*

Kommentarer:

Tilbakemelding
Med henvisning til Forskrift om brannforebygging § 17, ber feiervesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.
Fremdriftsplanen oversendes til Nord Troms Brannvesen innen 3 uker fra rapporten er mottatt.

Med hilsen

Geir Wahlgren
Feier
Mobil: +47 960 97 755
Epost: geir.wahlgren@kvanangen.kommune.no

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Raymond Sørensen

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 27/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-17	1068/2018	M88	25.01.2018

1942/20/27 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.20 Bnr.27 Komtek – Avtale 200730 Bygg nr. 300196216 Fritidsbygg

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 19.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 19.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **[Klikk her og skriv klageinstans] .** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Kjell Håkon Vangen
Mellavegen 9
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 34/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-29	1278/2018	M88	30.01.2018

1942/29/70 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.29 Bnr.70 Komtek – Avtale 201015 Bygg nr. 16800597 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 17.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygget er ikke ferdigstilt
Søknaden tilfredsstiller ikke krav til fritak jfr. punkt 1-2

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:

Søknaden avslås med virkning fra 17.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Elise Blixgård
Storvikveien 798
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 35/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-31	1284/2018	M88	30.01.2018

1942/3/3 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.3 Bnr.3 Komtek – Avtale 200134 Bygg nr. 192206898 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 17.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygget er i dårlig forfatning
Søknaden tilfredsstiller ikke krav til fritak jfr. punkt 1-2

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden avslås med virkning fra 17.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Elise Blixgård
Storvikveien 798
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 41/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-37	1467/2018	M88	05.02.2018

1942/3/3 svar på søknad på fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.3 Bnr.3 Komtek – Avtale 200134 Bygg nr. 192206898 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 17.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygget er i dårlig forfatning, og dokumentasjon av 31.01.18 bygget har ikke montert fyringsanlegg. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.

Søknaden tilfredsstiller krav til fritak jfr. punkt 1

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 01.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Inger Amalie Berglund
Stålfjæra 30 E
0975 Oslo

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 20/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-11	879/2018	M88	19.01.2018

1942/31/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.31 Bnr.23 Komtek – Avtale 202978 Bygg nr. 192212294 Hytte

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 05.01.18 med begrunnelse av fritak. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 05.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **[Klikk her og skriv klageinstans]** . Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Terje Nordberg
Lilandveien 78
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 48/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-49	1761/2018	M88	14.02.2018

1942/31/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsavgift

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.31 Bnr.8 Komtek – Avtale 201099 Bygg nr. 192211603 Våningshus

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 02.02.18 med begrunnelse av fritak. Det er ikke Avgiftsbygg på eiendommen.
Da Avgiftsbygg er registrert revet/brent i Matrikkel vil feier og tilsynsgebyr 2018 blir kreditert.

Beklager de ulemper dette måtte medføre.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 01.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø Plan Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Elin B Slettli Leirbakk
Nordkjosveien 169
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 31/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-25	1098/2018	M88	25.01.2018

1942/4/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.4 Bnr.8 Komtek – Avtale 200166 Bygg nr. 16797049 Hytte

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 17.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 17.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Torhild Forså
Sletta 11
9152 Sørkjosen

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 22/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-15	907/2018	M88	19.01.2018

1942/48/11 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.48 Bnr.11 Komtek – Avtale 202889 Bygg nr. 300253811 Hytte

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 16.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygget er lite brukt.
Søknaden tilfredsstiller ikke krav til fritak jfr. punkt 1-2

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden avslås med virkning fra 16.01.18

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***[Klikk her og skriv klageinstans] .*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Knut Ole Olsen
Gneisvegen 8
9022 Krokelvdalen

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 36/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-33	1291/2018	M88	30.01.2018

1942/49/18 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.49 Bnr.18 Komtek – Avtale 201753 Bygg nr. 192187443 Våningshus

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 15.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygget er ikke i bruk.
Søknaden tilfredsstiller ikke krav til søknad jfr. punkt 1-2

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden avslås med virkning fra 15.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Solveig Amalie Løvbrøtte
Reisadalen 516
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 63/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-58	2673/2018	M88	06.03.2018

1942/20/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.20 Bnr.8 Komtek – Avtale 200717 Bygg nr. 192204828 Våningshus

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 05.03.18 med begrunnelse av fritak. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 05.03.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø, Plan, Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

TROMS FYLKESKOMMUNE
Postboks 6600 Langnes
9296 TROMSØ

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 62/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/14-6	2661/2018	M79	06.03.2018

1942/43/79 svar på søknad om overnatting ved Nord-Troms VGS avd. Storslett

Saksopplysninger:
Hjemmel: med hjemmel i lov av 14.juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.
Dersom arrangementet skal avholdes i et byggverk eller på et område som normalt ikke benyttes til denne type arrangementer. https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20 § 7.Tiltak ved store arrangementer

Vurderinger:
Ansvarlig leder: SIV-ELIN HANSEN
Tele: +47 40 24 89 25 E-postadresse: siv.elin.hansen@tromsfylke.no

Nattevakter:
HUGO ERIKSEN 91 77 17 76 KRISTINA LUND 98 88 79 62 ANNE KARLSEN 92 05 13 96

Tidsrom for overnatting: 06.03.18 – 09.03.18

Søknad av 05.03.18 med informasjon om ansvar og sikringstiltak er tilfredsstillende dokumentert.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 06.03.18 – 09.03.18

Klageadgang
Vedtaket kan ikke påklages

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Geirmund Vik
Straumfjordeidet 50
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 38/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/18-5	1307/2018	M89	30.01.2018

1942/5/3 fyringsforbud

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.5 Bnr.3 Komtek – Avtale 200171 Bygg nr. 192206316 Enebolig

Tilsyn av 29.01.18

Avvik:
1. Innvendig skade
   Se detaljert informasjon i vedlegget.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Fyringsforbudet gjelder til fyringsanlegget er kontrollert og funnet i orden

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 1942/5/3 fyringsforbud

Nord-Troms Brannvesen

Vik Geirmund 30.01.2018

Straumfjordeidet 50

9151 Storslett

Tilsynadresse:	Nordkjosbotn 0 (H - 1 - 1)	Saksreferanse:	2018/145
Bygningsnr:	192206316	(bes oppgitt ved svar)	
Eiendom:	5 / 3 / 0 / 0	Vår referanse:	Geir Wahlgren
Antall røykløp:	3	Avtale nr:	200171
Antall ildsted:	3		
Tilsyn:	29.01.2018		
Hyppighet:	Hvert 4.år		

Tilsynsrapport

Nordtroms Brannvesen gjennomførte tilsyn med fyringsanlegget i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) § 17. Kravene til fyringsanlegget er nedfelt i brann- og eksplosjonsvernloven § 6, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) kap. 2.
Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i Forebyggendeforskriften.

Innledning
Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten.
Omfang
Tilsynet omfatter kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.
Tilsynsrapporten omhandler alle avvik som er avdekket.

Definisjoner
Avvik:
Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende forskriftskrav:
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende bygget eller montert, jf. Forebyggendeforskriften § 4
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt, jf. forskriftens § 6
- Melding til kommunen (feiervesenet) om nytt ildsted eller vesentlige endringer av fyringsanlegget skal være sendt, jf. forskriftens § 6
- Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst, jf. forskriftens § 6

Anmerkning:
Forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse-, miljø- og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentarer:
Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved anlegget.

Avvik røykløp:

Gjelder: Element Plassering: Vest

1	Innvendig skade	Ble kontaktet av eier om at det var problemer med dårlig trekk i pipen. Det ble gjort kontroll av hele fyringsanlegget, og det oppdages etterhvert at det mangler et stykke av innerrøret på ca. 20 X 20cm ca. 3meter oppi pipa fra bunnen. I tillegg er finner vi sprekker i innerrøret. Det er rester etter sotbrann i pipa, og det er uten tvil dette som er årsaken til skadene. Pipa må som følge av dette rehabiliteres i hele dens lengde.

Avvik fra: *§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*

Andre avvik:

1	Avtale	Fyringsforbud	Fyringsforbud gjelder for skadet røykløp. Andre røykløp kan selvfølgelig brukes. Forbudet gjelder til pipa er rehabilitert, kontrollert og funnet i orden
	Avvik fra:	*§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*	

Kommentarer:

Tilbakemelding
Med henvisning til Forskrift om brannforebygging § 17, ber feiervesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.
Fremdriftsplanen oversendes til Nord Troms Brannvesen innen 3 uker fra rapporten er mottatt.

Med hilsen

Geir Wahlgren
Feier
Mobil: +47 960 97 755
Epost: geir.wahlgren@kvanangen.kommune.no

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Jan-Tore Nikolaisen
Høgegga 67
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 51/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-51	1857/2018	M88	16.02.2018

1942/52/93 fyringsforbud

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.52 Bnr.93 Komtek – Avtale 201906 Bygg nr. 16799297 Enebolig

Tilsyn av 05.02.18

Avvik:
1. Innvendig skade

Se detaljert informasjon i vedlegg.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Fyringsforbud med virkning av 05.02.18.
Fyringsforbudet gjelder fram til fyringsanlegget er kontrollert og funnet i orden.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø Plan Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nord-Troms Brannvesen

Nikolaisen Jan-Tore 05.02.2018

Høgegga 67

9151 Storslett

Tilsynadresse:	Høgegga 67 (H - 1 - 1)	Saksreferanse:	2018/212
Bygningsnr:	16799297	(bes oppgitt ved svar)	
Eiendom:	52 / 93 / 0 / 0	Vår referanse:	Geir Wahlgren
Antall røykløp:	1	Avtale nr:	201906
Antall ildsted:	1		
Tilsyn:	05.02.2018		
Hyppighet:	Hvert 4.år		

Tilsynsrapport

Nordtroms Brannvesen gjennomførte tilsyn med fyringsanlegget i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) § 17. Kravene til fyringsanlegget er nedfelt i brann- og eksplosjonsvernloven § 6, samt Forskrift av 17. desember 2015 (Forskrift om brannforebygging) kap. 2.
Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i Forebyggendeforskriften.

Innledning
Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten.
Omfang
Tilsynet omfatter kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.
Tilsynsrapporten omhandler alle avvik som er avdekket.

Definisjoner
Avvik:
Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende forskriftskrav:
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende bygget eller montert, jf. Forebyggendeforskriften § 4
- Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt, jf. forskriftens § 6
- Melding til kommunen (feiervesenet) om nytt ildsted eller vesentlige endringer av fyringsanlegget skal være sendt, jf. forskriftens § 6
- Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst, jf. forskriftens § 6

Anmerkning:
Forhold som tilsynsetatene mener det er nødvendig å påpeke for å ivareta helse-, miljø- og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
Kommentarer:
Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved anlegget.

Avvik røykløp:

Gjelder:	Element	Plassering:	
1	Innvendig skade		Det ble varslet om pipebrann i denne boligen Søndag 04.02.18. Ved kontroll Mandag 05.02, ble det oppdaget alvorlige sprekker fra bunn av pipen, til ca 1 meter over røykrørstilknyttning i hovedetasjen. Som følge av dette, må pipen rehabiliteres i hele dens lengde med nytt innvendig rør. Pipen er rengjort, og klar for rehabilitering. Om det ikke medfølger sotluke i den nye pipen, må eksisterende sotluke skiftes ut, da denne kan ha slått seg, og ikke tette som forventet.
	Avvik fra:	*§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*	
2	Utvendig skade		Som følge av pipebrannen, er ytter elementet sprukket fra sotluke, i flere retninger. Dette må sparkles/ pusses over.
	Avvik fra:	*§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*	

Andre avvik:

1	Avtale	Fyringsforbud	Fyringsforbud er gitt som følge av skader på pipen etter brann. Forbudet oppheves når pipa er rehabilitert, kontrollert og funnet i orden.
	Avvik fra:	*§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg*	

Kommentarer:

Tilbakemelding
Med henvisning til Forskrift om brannforebygging § 17, ber feiervesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.
Fremdriftsplanen oversendes til Nord Troms Brannvesen innen 3 uker fra rapporten er mottatt.

Med hilsen

Geir Wahlgren
Feier
Mobil: +47 960 97 755
Epost: geir.wahlgren@kvanangen.kommune.no

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Aud Mathilde Berntsen
Kaldslettvegen 73
9020 Tromsdalen

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 44/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-42	1582/2018	M88	09.02.2018

1942/53/28 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.53 Bnr.28 Komtek – Avtale 201997 Bygg nr. 192210410 Hytte

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 25.01.18 med begrunnelse av fritak.
Hytta er 70-90 år gammel og bruker den bare i juni-august mm.

Søknaden tilfredsstiller ikke kravet til fritak jfr. punkt 1-2

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden avslås med virkning fra 25.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø Plan og Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Roy Jørgensen
Storvikveien 128
9151

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 28/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/18-3	1083/2018	M89	25.01.2018

1942/62/2 Svar på søknad om fritak for feie-og tilsynsavgift

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.67 Bnr.2 Komtek – Avtale 202366 Bygg nr. 192208556 Våningshus

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 22.01.18 med begrunnelse av fritak. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 22.01.18

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***[Klikk her og skriv klageinstans] .*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Wibeke Boberg-Einarsen
Ringveien 30
9130 Hansnes

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 19/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-9	869/2018	M88	19.01.2018

1942/62/48 svar på søknad om Fritak fra feiing og tilsyn

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.62 Bnr.48 Komtek – Avtale 202957 Bygg nr. 192218802 Hytte
Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 16.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 16.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Bjarne Magnus Myrheim
Buktaveien 252
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 14/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-5	799/2018	M88	18.01.2018

1942/62/7 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.62 Bnr.7 Komtek – Avtale 202193 Bygg nr. 192219000 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 08.01.18 med begrunnelse av fritak. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 08.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Benita Henni Kjeldsberg
Åsvegen 8
9020 Tromsdalen

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 32/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-27	1103/2018	M88	25.01.2018

1942/67/9 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.67 Bnr.9 Komtek – Avtale 202373 Bygg nr. 192208475 Hytte

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 18.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygget er lite brukt og i dårlig forfatning.
Søknaden tilfredsstiller ikke krav til fritak jfr. punkt 1-2

Vedtak:

Søknaden avslås med virkning fra 18.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Asgeir Kvalvåg Blixgård
Sørdalsveien 94
9360 Bardu

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 17/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-7	825/2018	M88	18.01.2018

1942/65/152 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.65 Bnr.152 Komtek – Avtale 202305 Bygg nr. 192208963 Våningshus

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 08.01.18 med begrunnelse av fritak. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 08.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Oddbjørg Karlsen
Gamle Dalaveien 6
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 46/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-48	1758/2018	M88	14.02.2018

1942/66/52 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.66 Bnr.52 Komtek – Avtale 202354 Bygg nr. 192207703 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 29.01.18 med begrunnelse av fritak. Huset er i dårlig forfatning og lite brukt

Søknaden tilfredsstiller ikke krav jfr. punkt 1-2

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden Avslås med virkning fra 29.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø Plan Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Ove Hansen
Tiurvegen 26
2032 Maura

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 30/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/18-4	1092/2018	M89	25.01.2018

1942/81/42 svar på søknad om fritak fra feie og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.81Bnr.42 Komtek – Avtale 202743 Bygg nr. 16803804 Hytte

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 23.01.18 med begrunnelse av fritak. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 23.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **MPU.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Bjørn Arild Karlsen
Fiskenes 11
9180 Skjervøy

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 57/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-55	2279/2018	M88	27.02.2018

1942/85/13 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.85 Bnr.13 Komtek – Avtale 202819 Bygg nr. 192202159 Våningshus

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 19.02.18 med begrunnelse av fritak. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 19.02.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø, Plan, Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Ole Heggelund
Hamneidet
9181 Hamneidet

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 49/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-50	1762/2018	M88	14.02.2018

1942/86/14 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.86 Bnr.14 Komtek – Avtale 202831 Bygg nr. 192202000 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 04.02.18 med begrunnelse av fritak. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
Feier og tilsynsgebyr blir kreditert for året 2018.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 01.01.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø Plan Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Nord-Troms vgs
Hovedvegen 18
9156 STORSLETT

Att. Lotuz Nordhaug

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 42/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/14-4	1481/2018	M79	06.02.2018

1942/Svar på søknad om overnatting Nord-Troms vgs

Saksopplysninger:
Hjemmel: med hjemmel i lov av 14.juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.
Dersom arrangementet skal avholdes i et byggverk eller på et område som normalt ikke benyttes til denne type arrangementer. https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20 § 7.Tiltak ved store arrangementer

Vurderinger:
Ansvarlig leder: Lotuz Nordhaug
Tele: +47 92 06 12 51 E-postadresse: lotuz@heartgrowinghome.com
Nattevakter: +47 93 48 42 78/90 60 77 84

Tidsrom for overnatting: lørdag 10/02 til søndag 11/02.

Søknad av 05.02.18 med informasjon om ansvar og sikringstiltak er tilfredsstillende dokumentert.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 05.02.18.

Klageadgang
Vedtaket kan ikke påklages.

Med vennlig hilsen

Bernt-Thomas Åbyholm
Avdelingsleder forebyggende

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Utvikling

Terje Johansen
Storvikveien 419
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 33/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/904-4	1149/2018	1942/1/6	26.01.2018

Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 1, bnr 6

Saksopplysninger:
Søker: Terje Johansen, Storvikveien 419, 9151 Storslett
Erverver: Johanne og Vidar Viken, Storvikveien 417, 9151 Storslett

Eiendommen gnr 1, bnr 6 ligger i Storvik ved FV 355, om lag 25 km fra Storslett sentrum. Erververne av tilleggstomta bor på gnr 1, bnr 28 som ble godkjent fradelt og oppmålt i 2012.

Bolighus og garasje/verksted er oppført på parsellen som er 2675 m2. Parsellen som søkes fradelt som tilleggsareal er oppgitt til å være ca 3700 m2 og jfr Nibios gårdskart består arealet av ca 1,4 daa fulldyrka jord som brukes til beite, samt i tillegg innmarksbeite/uproduktiv skog.

I følge gårdskart fra Nibio har eiendommen gnr 1/6 et totalareal på 867,4 daa. Av dette er 14 daa fulldyrka jord, 10,1 daa overflatedyrka jord, 3,5 daa innmarksbeite, 62,7 daa skog på middels bonitet, 392,4 daa uproduktiv skog, og resten annet myr og jorddekt- og skrinn fastmark og resten annet areal.

Planstatus
Tomten er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, og det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2. Parsellen ligger utenfor 100 metersonen til sjø.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: *"at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn*

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.
Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. Det er ikke framsatt særlige grunner for dispensasjonen men erververne har presisert at arealet ikke skal bebygges og skal fortsatt kun brukes til det samme som i dag.

Vurderinger ihht jordloven:
I jordlovens § 1 står det at: *Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*
Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Jordlovens § 9 gjelder *bruk av dyrka og dyrkbar jord*
Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.
Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar. Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

I jordlovens § 12 står det;
Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.
Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.
Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.
Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området. Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

For å samtykke til deling jfr jordlovens § 12 må først evt omdisponering av dyrka mark jfr jordlovens § 9 være godkjent og det innebærer at dyrka mark ikke tas i bruk slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtida. Dersom formålet med deling gjør det nødvendig med

samtykke til omdisponering etter § 9, kan delingssamtykke ikke gis uten at det er gitt samtykke til omdisponering.

Formålet med denne delingen er tilleggsareal til en ganske stor boligtomt. Tomteeier har sagt at grunneier ønsker at de skal få en større tomt som blir utvidet på to sider og som også dermed går helt til veien. Det totale omsøkte arealet er oppgitt i søknaden til 3700 m2. Arealet mellom boligtomta og Storvikveien er på gårdskart definert som fulldyrka jord. Resten av det omsøkte arealet er oppgitt til å være innmarksbeite og uproduktiv skog. Arealet er pr i dag inngjerdet og brukes til værbeite av Dagfinn Viken som er tomteeiernes far og svigerfar, og som er grunneier Terje Johansens nevø. Vidar Viken har opplyst at det omsøkte arealet ikke skal bebygges, og at det ikke er noe i veien for at det fortsatt kan være beitedyr der. Det er mulig at en del av dyrkamarka kanskje kan bli brukt til grønnsaksdyrking.

I realiteten medfører derfor delingen ikke til omdisponering av dyrka mark jfr jordlovens § 9. Det er presisert at arealet ikke skal bebygges, men brukes til grønnsaksdyrking og fortsatt sauebeite, og arealet vil dermed fortsatt være sikret til matproduserende areal. Det kan også ved en evt godkjenning av søknaden, settes vilkår om at arealet ikke skal bebygges.

Omdisponering og deling jfr jordloven er utdypet i rundskriv M-1/2013 av 01.07.2013 fra Landbruks- og matdepartementet. Det sentrale i jordlovens delingsbestemmelse er fradelingens konsekvenser for eiendommens drift i framtida. Formålet med bestemmelsen er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og framtidige eiere. Det skal legges vekt på hensynet til vern av arealressursene. Utgangspunktet for bestemmelsen om deling skal være at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene bestemmelsen skal verne om.

Eiendommen gnr 1, bnr 6 har ikke vært i selvstendig drift siden ca 1997 og eiendommens avkastingsevne og arealressurser skal derfor ikke vektlegges like mye som om den hadde vært i selvstendig drift i dag.

I rundskriv M-1/2013 pkt 8.3.2 står det: *Tredje ledd annet punktum stiller opp de landbruksmessige hensynene som vurderingen skal ta utgangspunkt i. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper. Dersom disse momentene ikke taler mot deling, skal tillatelse gis.*

I og med at tomta allerede er bebygd, kan vi ikke vektlegge at delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper. Vi har også snakket med Dagfinn Viken som har beitedyr på eiendommen, og han er heller ikke negativ til delingen. Vi er positiv til at det legges til rette for boligtomter i distriktene og store boligtomter er med på å sikre bosetting og øke bolyst. Jfr jordlovens § 12, fjerde ledd vil delingen også ta hensyn til bosettingen i området.

Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:
I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk

betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer. Den omsøkte parsellen skal ikke bebygges og det er derfor ikke relevant å gjøre nærmere vurderinger i forhold til dette.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Siden dette blir en tilleggsparsell til allerede etablert og bebygd tomt, er det ikke aktuelt med ny avkjørsel.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.
Det er ikke relevant å vurdere søknaden i forhold til dette.

I følge økonomisk kartverk og kulturminnesok.no er det ikke registrert kulturminner innenfor 100 m fra omsøkte området. Det er registrert en hustuft helt nede ved sjøen om lag 120 m fra den omsøkte parsellen. Området ble befart av Troms fylkeskommune i forbindelse med fradelingen av den siste fradelte hyttetomta i 2005 (Troms fylkeskommunens ref 012112/05) og det ble ikke påvist automatisk freda kulturminner akkurat der.

Vi ser ikke at delingen kommer i konflikt med eventuelle friluftsinteressene i området i og med at her allerede er flere bolighus og dyrka mark.

Reindriftsinteressene vil trolig ikke bli berørt av denne fradelingen i og med at her er mye dyrka mark i drift og en del boligbebyggelse fra før. Arealet skal ikke bebygges og det er derfor ikke relevant å gjøre nærmere vurderinger på dette.

Naturmangfoldet:
Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldsloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldslovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

1,4 daa av det omsøkte arealet på 3,7 daa er fulldyrka areal som er pløyd opp mange ganger. Resten av arealet er innmarksbeite og uproduktiv skog. Området er søkt opp i Artsdatabanken som er en nasjonal kunnskapskilde for biologisk mangfold og på miljostatus.no. Det er på den omsøkte parsellen eller i området ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet sterkt truet eller kritisk truet. Det er heller ikke registrert sårbare naturtyper i området.
Ut ifra de prinsippene som skal vurderes kan vi ikke se at det omsøkte parsellen kommer i konflikt med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

Vurdering dispensasjon
Gnr 1, bnr 6 ligger i Storvik som i kommuneplanens arealdel er definert til LNFR. Deling til annet formål medfører dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det er to forhold som skal vurderes når dispensasjon skal drøftes jfr plan- og bygningslovens § 19-2. Det første er om bestemmelsen det skal dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Alle dispensasjoner fra vedtatte planverk gjør at planer tilsidesettes. Vurderingen må derfor gå på om planen blir vesentlig tilsidesatt i dette konkrete tilfellet.

Søknaden gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel der det omsøkte arealet ligger i LNFR-område som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift. Det omsøkte arealet skal være tilleggsareal til boligtomt. Boligtomta ble godkjent fradelt i 2012 og tilleggsarealet som det nå søkes om, skal ikke bebygges. Arealet vil fortsatt være jordbruksområde og ved en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vil da planen i dette tilfellet ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Det andre punktet som skal vurderes ved dispensasjon er om det er en klar overvekt av fordeler med å gi dispensasjon. I kommuneplanens arealdel er det lagt opp til at søknader om deling til boligformål utenfor sentrumsområde skal tas som dispensasjonssaker i hvert enkelt tilfelle.
I dette tilfellet er boligtomta godkjent fradelt i 2012. Etter det er den bebygd og en småbarnsfamilie bor pr i dag. Selv om denne tomta pr i dag er 2675 m2 og med tilleggsarealet blir på ca 6375 m2, som er en relativ stor boligtomt, må vi ta med momentet om at tomta ligger over to mil fra Storslett sentrum og i et område hvor det de siste årene ellers har vært lite boligbygging.

I kommuneplanens arealdel står det under retningslinjer for størrelse på boligtomter at de bør være maksimum 5 daa. Dette gjelder for områder som er avsatt til boligbebyggelse. Størrelsen kan likevel være retningsgivende også for delinger i LNFR-områder. Det er derfor en fordel at boligtomtene er store i distriktene, noe som skaper framtidig bolyst.

Oppsummering
Tomta er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, og det er nødvendig med dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 19-2.

En eventuell fradeling av omsøkt areal vil trolig ikke føre til konsekvenser for naturmangfoldet, kulturlandskapet, friluftslivet og reindrifta. Fradelingen av det omsøkte tilleggsarealet er delvis fulldyrka areal og delvis innmarksbeite. Arealet skal ikke bebygges og det vil ved en eventuell godkjennelse av søknaden, bli lagt vilkår om dette. Siden den ikke skal omdisponeres til bygging, er det heller ikke nødvendig med å godkjenne omdisponering jfr jordlovens § 9. Arealet vil forbli jordbruksareal.

Delingen medfører dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. For å innvilge dispensasjon må det være et moment at planen det dispenseres fra, ikke må bli vesentlig tilsidesatt.
Dispensasjonen går ut på deling av tilleggsareal til bebygd boligtomt. Tilleggsarealet skal ikke bebygges men fortsatt være jordbruksareal. Denne dispensasjonen fører ikke til at planen i dette tilfellet blir vesentlig tilsidesatt.

Det andre punktet som skal vurderes ved dispensasjon er at fordelene med dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vi vil vektlegge bosettingshensynet og de samfunnsmessige forholdene med at det legges til rette for bolyst også i distriktene. Etter en samlet vurdering vil fordelene med en dispensasjon i dette tilfelle være klart større enn ulempene.

Vedtak:
Nordreisa kommune godkjenner fradeling av ca 3,7 daa fra gnr 1, brn 6 som tilleggsareal til gnr 1, bnr 28.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:
- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området siden tomta allerede ikke skal bebygges. Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12. Fradelingen har lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling. Større boligtomter i distriktet er positivt for framtidig bosettingen.

Det settes følgende vilkår:
- **Det fradelte arealet består av fulldyrka jord og innmarksbeite og kan ikke bebygges uten at jordbruksarealet søkes omdisponert.**
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
77 58 80 42

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Vidar Viken Storvikveien 417 9151 Storslett

Nordreisa kommune
Utvikling

Eivind Dille
Bergsveien 34
9403 Harstad

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 39/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/888-3	1360/2018	1942/76/9	01.02.2018

Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 76, bnr 9

Saksopplysninger:
Eiendommen gnr 76, bnr 9 ligger i Rotsundelv, ca 20 km fra Storslett. Eier er Eivind Dille som bor i Harstad og bruker eiendommen til fritidsbruk. Parsellen som søkes fradelt er til fritidsformål er oppgitt til totalt 2000 m2 og ligger på begge sider av veien opp Rotsundelvdalen. Gnr 76/9 er på totalt ca 20,9 daa og iflg gårdskart hos Nibio består eiendommen av 4,9 daa fulldyrka jord, 2,4 daa innmarksbeite, 11,8 daa uproduktiv skog og 1,8 daa jorddekt fastmark og bebygd areal.

Planstatus
Eiendommen er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, samt reindrift. Deling som medfører annet bruk er en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og skal i utgangspunktet sendes for høring slik at statlig og/eller regional myndigheter kan komme med uttalelser i saker som angår nasjonale og regionale interesser.

Eiendommen hvor det søkes delingstillatelse er på ca 20,9 daa og er lite egnet til selvstendig landbruk. Det søkes fradeling av eksisterende bebyggelse og det er ikke planer om ny bebyggelse på den fradelte tomta. Vi anser delingen å ikke berøre nasjonale og regionale interesser og sender derfor ikke saken på høring.

Vurdering i forhold til Jordloven: I jordlovens § 1 står det at: *Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og, med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Delingssøknader i LNFR-område skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det står: Deling av eiendom som er bruk eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk må godkjennes av departementet. Det samme gjelder forpakting, tomtefeste og lignende leie eller bruksrett til del av eiendom når retten er stifta for lengere tid enn 10 år eller ikke kan sies opp av eieren (utleieren).

Gnr 76/9 er ikke en landbrukseiendom hvor det ene og alene kan drives landbruk. I gårdskart hos Nibio kommer det fram at eiendommen har ca 4,9 daa fulldyrka jord og 2,4 daa innmarksbeite. Av flyfoto ser man at både arealet for fulldyrka jord og det som benevnes som innmarksbeite, ser forholdsvis likt ut. Man ser ingen kjørespor og etter det vi finner er det ingen gårdbrukere som har ført opp arealet som leiejord 10 år tilbake i tid (av noen som har søkt produksjonstilskudd). Men hele eiendommen framkommer som fulldyrka jord og dyrkbart areal og søknaden skal derfor behandles både etter omdisponeringsparagrafen, § 9 i jordloven, og delingsparagrafen § 12.

Etter jordlovens § 9 skal ikke dyrkbar jord disponeres slik at den ikke blir egna for jordbruksproduksjon i framtiden. Det kan likevel i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom man etter en samlet vurdering finner at jordbruksinteressene bør vike. Det skal tas hensyn til om tiltaket fører til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet eller den samfunnsnytten en omdisponering vil gi.

Etter Jordlovens § 12 skal det gis samtykke til deling av eiendom som blir brukt eller kan brukes til jordbruk. Det skal legges vekt på om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Selv om det ikke ligger til rette for dette, kan samtykke gis dersom deling vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Det søkes om deling av 1,5 daa tomt til det gamle bolighuset på eiendommen på den ene siden av bygdeveien, og deling av 0,5 daa tomt til uthuset på den andre siden av bygdeveien. Søker opplyser at de har brukt eiendommens bebyggelse til fritidsbruk fra ca 1970 og vil fortsette med det, men ønsker altså bebyggelsen på egen tomt. Pr tlf er opplyst at de videre planene er å antakelig overlate den ubebygde delen av eiendommen til noen andre i familien.

På den siden av veien hvor våningshuset er, vil det bli omdisponering av ca 0,4 daa fulldyrka jord og der uthuset er vil delingen medføre omdisponering av omtrent 0,4 daa dyrkbar mark. Omdisponeringen skal ikke medføre bygging og kan derfor heller ikke vektlegges like mye når eiendommen ikke er i drift. På denne eiendommen har arealene allerede lenge vært ute av drift. Den tidligere fulldyrka parsellen er veldig lite i areal, og gårdbrukere som trenger leiejord, ønsker helst store og rasjonelle arealer dersom det er tilgjengelig, og det er det i Rotsundelvdalen.

Arronderingsmessig ligger de omsøkte arealene på begge siden av bygdeveien, godt plassert inntil den kommunale veien og i et hjørne av eiendommen. Oppsummert kan vi ikke se at delingen kommer i konflikt med landbruksdrifta ellers i området på noen måte.

Naturmangfoldet:
Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

Området er søkt opp i Artsdatabanken som er en nasjonal kunnskapskilde for biologisk mangfold og på miljostatus.no. Det er på den omsøkte parsellen eller i området ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er heller ikke registrert sårbare naturtyper i området. Ut i fra de prinsippene som skal vurderes kan vi ikke se at den omsøkte parsellen kommer i konflikt med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:
I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

Det er opplyst at hytta ikke har innlagt vann og at de har forbrenningstoalett.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

De omsøkte tomtene grenser inn til bygdeveien og adkomsten er derfor sikret på egen eiendom.

I flg § 28-1 kan grunn bare bebygges eller eiendom opprettes dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Vi kan ikke se at den omsøkte tomta er til hinder for evt andre spesielle friluftsinteresser i området. Reindriftsinteressene vil ikke bli berørt av denne fradelingen siden området allerede er mye bebygd.

Dispensasjon
Den omsøkte tomta ligger i LNFR-området og deling av omsøkte tomta til hytteformål medfører dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr plan- og bygningslovens § 19-2. Vi kan ikke se at delingen fører til motstridende forhold sett i henhold til de hensynene som skal ivaretas. I dette tilfellet kan vi ikke se at ulempene med en dispensasjon er større enn fordelene og dispensasjon innvilges.

Vedtak:
Nordreisa kommune godkjenner fradeling av totalt 2 daa dekar bebygd areal som omsøkt til fritidsformål fra gnr 76, brn 9 i Nordreisa.

Delingen godkjennes slik:

- Jfr jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av totalt 0,8 daa tidligere fulldyrka jord og innmarksbeite som benevnes som dyrkbart. Vernet av dyrka og dyrkbar mark kan ikke vektlegges vesentlig når eiendommen ikke er i drift og heller ikke er egnet for drift.
- Jfr jordlovens § 12 godkjennes deling av totalt 2 daa bebygd areal som omsøkt. Vi kan ikke se at delingen har konsekvenser for landbruket i området.
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6.
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2. Oppsummert kan vi ikke se at ulempene med en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel er større enn fordelene.

Det settes følgende vilkår:
Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
77 58 80 42

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Info om videre saksgang:
Søknaden er oversendt oppmålingsansvarlig. Kartforretninger som krever arbeid i marken gjennomføres bare på snø- eller telefri mark. Normal oppmålingssesong er derfor i perioden fra og med juni til og med november. For nærmere info kan oppmålingsingeniør kontaktes på tlf 77 58 80 54 / 40 41 92 91.

Mer om søknaden:
I søknaden er det skrevet at det er ønsket bruksendring på boligen og uthuset. I matrikkelen er det registrert at våningshuset brukes til fritidsbruk og jeg antar at evt kommunale avgifter (f.eks renovasjon) beregnes som for hytte. Når oppmåling er gjort og den nye tomta er registeret med eget bruksnummer, vil den i matrikkelen være ført opp med fritidsbruk som formål.

Søknad om bruksendring krever en egen behandling og det er vår byggesaksbehandler Sigrid Birkelund som behandler de sakene. Hvis det er ønskelig å søke om det, kan hun kontaktes på tlf 7758 8048.

Nordreisa kommune
Utvikling

Einar Hallen Giæver
Mor Lyngs Plass 1
9159 Havnnes

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 40/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/1453-2	1412/2018		02.02.2018

Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 80, bnr 1, feste nr 18

Henvisning til lovverk: Matrikkellovens §§ 6 og 33, plan- og bygningsloven § 20-1.
Vi viser til søknad om deling av ca 0,7 daa bebygd festetomt nr 18 på gnr 80, bnr 1 til fortsatt boligformål.

Saksopplysninger:
Søker: Einar Giæver, Mor Lyngsplass 4, 9159 Havnnes
Erverver: Odd M. Olsen, Kjempebakkenveien 24, 9151 Storslett

Den bebygde festetomta ligger på Havnnes på Uløya. Festekontrakten er fra 29.08.1967 og er på 0,7 daa i areal.

Vurdering i forhold til lovverket:
Forholdet om innløsing av festetomter er utdypet i brev av 29. juni 2007 fra Miljødepartementet til Fylkesmennene. Konklusjonen på dette er at det ikke er mulig å få gjennomført innløsning uten at det samtidig opprettes en ny grunneiendom (nytt gnr/bnr). Derfor må systemet i plan- og bygningsloven og matrikkelloven følges i slike tilfeller, herunder systemet med at delingstillatelse etter plan- og bygningsloven må innhentes.

Bakgrunnen for presiseringen fra departementets side er at det er et overordna ønske fra lovgivers side om å legge til rette for den som eier bygget/byggene, også skal kunne bli eier av tomta. Videre at når en tomt er festet bort til et spesielt formål, må dette regnes som en endelig disposisjon i relasjon til framtidig råderett over tomten. Verken bortfester eller andre bør da kunne regne med at tomta senere skal kunne komme tilbake til hovedeiendommen. Kommunen kan heller ikke nekte å innvilge søknaden selv om søknaden er i strid med plan- og bygningslovgivningen, f.eks i strid med gjeldene arealplan.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no
Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01
Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Festetomten er innenfor området som i kommuneplanens arealdel er avsatt til boligformål og er dermed ikke i strid med plan. Av kart ser vi at adkomsten til festetomta gnr 80, bnr 1 festenr 18 går rett fra bygdeveien. Den nye parsellen er dermed sikret adkomst fra offentlig vei.

Vedtak:
Nordreisa kommune viser til plan- og bygningsloven § 20-1 og matrikkellovens § 6 og godkjenner fradeling av inntil 700 m2 bebygd festenr 18 fra eiendom gnr. 80, bnr. 1 som omsøkt.

Dette er en bebygd festet eiendom fra før og delingen er til uendra bruk.

Det settes følgende vilkår:

- Det nye bruksnummeret skal erstatte det tidligere festenummeret.
- Hvis det under arbeidet i jorden kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området må arbeidet stanses og melding sendes Samisk kulturminneråd og Kulturetaten, Troms fylkeskommune, jfr Kulturminneloven § 8 andre ledd.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m, falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering § 6 innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

May Halonen
Virksomhetsleder
77 58 80 42

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Odd Marensius Olsen Kjempebakkenveien 24 9159 Havnnes

Videre saksgang:
Søknaden er overlevert oppmålingsansvarlig. Kartforretninger som krever arbeid i marken gjennomføres bare på snø- eller telefri mark. Normal oppmålingssesong er derfor i perioden fra og med juni til og med november. For nærmere info kan oppmålingsingeniør kontaktes på tlf 77 58 80 54 / 40 41 92 91.

Når oppmåling er gjort og matrikkelbrev er tinglyst, har tomtene fått eget bruksnummer. Grunneier må så utstede skjøte til den nye eieren. **Før skjøtet sendes for tinglysning** må ny eier fylle ut skjemaet «egenerklæring om konsesjonsfrihet» som må leveres kommunen for registrering.

Arbeidsprogram 2018



Nord-Troms Friluftsråd

Kan vi gjøre folk friskere?

Allsidighet kjennetegner arbeidsprogrammet til Nord-Troms Friluftsråd. Nett-opp det ser vi på som en styrke. Det skal jobbes for å oppnå mest og best mulig uteaktivitet i skoler og barnehager. Strandrydding og tiltak mot marin forsøpling er også et område som prioriteres. Det samme gjelder arbeidet for at friluftsliv og fysisk aktivitet i det fri blir en viktig del av folkehelsearbeidet i kommunene. Friluftsskolene i skoleferiene videreføres. Det samme gjelder ordførerturene. Kanskje kan vi bli enda dyktigere i arbeidet med å la friluftsliv bli en del av hverdagen til flyktninger som slår seg ned i våre kommuner. Og ikke minst er det vårt mål at personer med funksjonsnedsettelser skal bli fulgt opp på en bedre måte i forhold til det vi har klart fram til nå.

For mange vil kanskje Ut i NORD være den aktiviteten de forbinder med det interkommunale samarbeidet mellom Kvænangen, Kåfjord, Nordreisa og Skjervøy. Det er bra fordi vi ønsker at Ut i NORD skal være en viktig aktivitet på mange måter. Ikke minst i folkehelsearbeidet. I fjor var 926 barn og voksne med på Ut i NORD. Disse gjennomførte tilsammen 15.187 turer. En fin utvikling fra året før. Kanskje klarer vi i år å passere 1.000 deltakere og 20.000 turer? På utogplukk.no kan folk registrere sine bærturer. Kanskje klarer vi å gjøre det (nesten) like populært å registrere bærturer som fjell-turer. Nytt av året er det at Ut og Plukk nå også blir en aktivitet og en nett-side der folk kan registrere turer med strandrydding i fjæra. Vi ser fram til et spennende arbeidsår. Skal vi lykkes trenger vi medlemskommuner som følger opp og tar tak i de ulike områdene som det skal arbeides med.

Ansatte i Nord-Troms Friluftsråd:
Daglig leder Hugo Tingvoll (60 %), tlf: 975 20 450
Prosjektleder folkehelse Karina Malene Sivertsen (50 %), tlf: 452 70 566

Styret i Nord-Troms Friluftsråd:
Leder Levin Mikkelsen (Kåfjord), Silje Hovdenak (Kåfjord), Frode Langstrand (Skjervøy), Ola Dyrstad (Nordreisa), Herborg Ringstad (Nordreisa), Kjell Kr. Johansen (Kvænangen), Anne Bårdseth (Kvænangen).

Administrasjonsgruppa i Nord-Troms Friluftsråd:
Hanne Henriksen (Nordreisa), Rita Mathiesen (Skjervøy), Gerd Steinnes Nilsen (Kåfjord – pensjonist fra mars 2018), Kvænangen mangler.

Et samarbeid mellom kommunene
Kvænangen / Kåfjord / Nordreisa / Skjervøy
Epost: post@utinord.no Mobil: 975 20 450 Nettside: www.utinord.no
Se også Nord-Troms Friluftsråd på Facebook

INNHOLD

1 Organisasjon 4
2 Ut i NORD, JuleSPREK og Ut og Plukk 5
3 På tur med ordføreren og bålsamtaler 6
4 Friluftsskoler for camp for barn og ungdom 7
5 Friluftsliv for personer med innvandrerbakgrunn 8
6 Friluftsliv for personer med særskilt behov 9
7 Friluftsliv og folkehelse 10
8 Marin forsøpling og strandrydding 11
9 Læring i friluft - samarbeid med skoler og barnehager 12
10 Friluftsliv og ungdom 13
11 Anlegg og tilrettelegging for friluftsliv 14
12 Skilting og merking av turløyper 15
13 Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder 16
Felles forutsetning: 16





1. Organisasjon

Hovedmål:
Friluftsliv for alle til alle årstider

Delmål:
Nord-Troms Friluftsråd skal bistå kommunene og arbeide på en slik måte at det oppnås resultater som kommer innbyggerne og friluftslivet til gode. Resultater som kommunene vanskelige kan oppnå alene og uten et interkommunalt samarbeid.

Tiltak:
- Ha tett kontakt med medlemskommunene og få til gode samarbeidsrutiner om arbeidsoppgaver, møter i administrasjonsgruppa og styremøter.
- Være en ressurs for kommunene i forhold til at det oppnevnes personer til administrasjonsgruppa, og være tilgjengelig for opplæring av disse.
- Gjennomføre minst ett årlig kontaktmøte med medlemskommunene der bred tverrsektoriell deltakelse er målet. Kommunene kan gjennomføre flere, uten friluftsrådets deltakelse. Gjennomgang/planlegging av arbeidsprogram og årsrapport vil være sentrale saker på slike fellesmøter.
- Delta på møter i kommunestyrene for å orientere om Nord-Troms Friluftsråd.
- Gjennomføre et årlig "Friluftsforum Nord-Troms" som skal være en samling/seminar der ulike aktører fra kommunene, organisasjonene, reiselivet og andre inviteres.
- Bidra til å videreføre gode samarbeidsrutiner med fylkets øvrige friluftsråd, Troms Fylkeskommune, Forum for natur og friluftsliv og andre.
- Følge opp arbeidet med nettsiden og Facebook.
- Videreføre samarbeidet med Skjervøy kommune, friluftsrådets administrative vertskommune.



2. Ut i NORD, JuleSPREK og Ut og Plukk

Delmål:

Ut i NORD, men også JuleSPREK og Ut og Plukk, skal være sentrale aktiviteter i arbeidet med friluftsliv, fysisk aktivitet og folkehelse. Målet er god deltakelse, særlig for prioriterte målgrupper.

Tiltak:

- Videreutvikle Ut i NORD og oppnå "kvalitet i alle ledd". Se egen plan med årshjul. Det samme gjelder JuleSPREK.
- Prøve ut "Krus på 1 dag" som en ny aktivitet.
- Arbeide for å på plass en arbeidsgruppe i hver kommune som tar ansvar for planlegging og gjennomføring av Ut i NORD og gjennomføring av Ut i NORD og JuleSPREK.
- Gjennomføre arrangement i kommunene i forbindelse med krusutdeling.
- Arbeide for at Ut og Plukk blir bedre kjent og får flere deltakere.
- Gjøre ferdig heftet om turløyper i Nord-Troms.
- Få på plass skilt for å informere om reinkalving, samt gjennomføre andre tiltak som bidrar til godt samarbeid med reindriftsnæringen.

Viktig for kommunene:

- Følge opp arbeidsplanen med årshjul/tidsfrister for Ut i NORD og JuleSPREK.
- Integrere aktivitetene i kommunens folkehelsearbeid, arbeidet med flyktninger og andre prioriterte målgrupper.



3. På tur med ordføreren og bålsamtaler

Delmål:
Få til ordførerturer med bred og god deltakelse, gjerne innledningsvis personer fra særskilt prioriterte målgrupper. Dette skal være lavterskelturer som gjør det mulig for mange å delta.

Tiltak:
- Fortsette arbeidet med å gjennomføre ordførerturer i alle medlemskommunene.
- Få til bålsamtaler, rutiner med møter og samlinger rundt bålet i samarbeid med ordførerne, og i så mange kommuner som mulig.

Viktig for kommunene:
- Innen 1. april avklare turmål, dato (og eventuelt samarbeidspartnere).
- Avklare med ordfører om bålsamtale er aktuelt (dato, tema, målgruppe).



4. Friluftsskoler for camp for barn og ungdom

Delmål:
Gjennomføre friluftsskoler i skoleferiene med et allsidig og godt innhold, ledet at dyktige ledere og med bred og god deltakelse.

Tiltak:
- Følge opp arbeidet med friluftsskoler i alle medlemskommuner, inkludert avklare om samarbeidet med Riddu Riddu skal videreføres.
- Arbeide for å få til ungdomscamp i løpet av sommeren.
- Arbeide for å få til friluftscamp i høstferien som tillegg til friluftsskoler.
- Arbeide for å få til helgecamp for familier i samarbeid med Nord-Troms Turlag.

Viktig for kommunene:
- Sammen med friluftsrådet avklare tidspunkt, rekruttere ledere og finne høvelig arrangementssted.
- Bidra til å bekjentgjøre tilbudene i egen kommune.



5. Friluftsliv for personer med innvandrerbakgrunn

Delmål:
Arbeide for å gjøre friluftsliv til en del av hverdagen for tilflyttere med utenlandsk bakgrunn. Dette for å skape trivsel, tilhørighet og deltakelse/ engasjement.

Tiltak:
- Videreutvikle samarbeidet med flyktningetjenestene i kommunene. Herunder ha gode rutiner for jevnlig dialog/samarbeid og få til en felles arbeidsplan.
- Arbeide for at friluftsliv blir en sentral del i arbeidet med integrering av flyktninger.
- Prøve å få til Friluftskortet, som skal en strukturert grunnopplæring i friluftsliv (Friluftskort.no er et domenenavn registrert på Nord-Troms Friluftsråd). Dette skal være et tiltak også for andre enn personer kun med innvandrerbakgrunn.

Viktig for kommunene:
- Bidra til at flyktningetjenesten kan følge opp samarbeidet i samsvar med de planer som utarbeides.



6. Friluftsliv for personer med særskilt behov

Delmål:

Arbeide for at personer med fysisk funksjonshemming, psykisk utviklingshemming samt personer utfordringer innen rus og psykiatri, får anledning til allsidig deltakelse i friluftsliv gjennom alle årstider.

Tiltak:

- Friluftsrådet har i liten grad prioritert dette så langt. Noe forarbeid er gjort i 2017 med å etablere kontakt med kommuner og organisasjoner. Personer med utviklingshemming kan være en viktig målgruppe å prioritere. Også personer med utfordringer innen rus og psykiatri ønskes prioritert. Målet er økt opptrapping med flere tiltak og aktiviteter i 2018.

Viktig for kommunene:

- Bidra til at de i kommunene innen disse tjenesteområdene settes i kontakt med friluftsrådet med tanke på samarbeid og oppfølging.



7. Friluftsliv og folkehelse

Delmål:
Arbeide for økt livskvalitet og bedre fysisk og psykisk helse gjennom deltakelse i friluftsliv og bidra til at friluftsliv blir en viktig del av folkehelsearbeidet i kommunene.

Tiltak:
- Følge opp arbeidet med Aktiv på dagtid i Nordreisa og Skjervøy. Samarbeide også med Kvænangen og Kåfjord dersom de ønsker å starte opp.
- Følge opp Turvenn i Skjervøy og bidra dersom også andre kommuner ønsker å starte opp.
- Videreutvikle Ut i NORD, JuleSPREK og Ut og Plukk som viktige aktiviteter i folkehelsearbeidet.
- Utvikle "Friluftskortet" og bidra til at det vil fungere på en måte som får flere aktiv gjennom deltakelse i friluftsliv.

Viktig for kommunene:
- Sette folkehelsekoordinatorer, frisklivsentraler etc. i kontakt med friluftsrådet og være på offensiven i forhold til arbeidet.
- Evaluere behov, organisering og oppfølging innen folkehelseområdet. Gjerne i samarbeid med friluftsrådet og øvrige medlemskommuner.



8. Marin forsøpling og strandrydding

Delmål:

Arbeide for å at det gjennomføres strandrydding på så mange steder som mulig i kommunene, og prøve å få til bred mobilisering der så mange aktører som mulig deltar i arbeidet.

Tiltak:

- Videreføre arbeidet fra 2017 med utgangspunkt i bevilgning fra Miljødirektoratet.
- Ta i bruk utogplukk.no i arbeidet med strandrydding for på den måten oppnå størst mulig privat engasjement.
- Avklare hvilke belønningsordninger som kan tas i bruk for å oppnå god deltakelse fra privatpersoner og organisasjoner (100 kroners-sekken?).
- Forberede ny søknad til Miljødirektoratet.

Viktig for kommunene:

- Bidra til at de i kommunen som har ansvar for dette arbeidsområdet får kjennskap til friluftsrådets arbeid, slik at kontakt og samarbeid kan etableres.



9. Læring i friluft - samarbeid med skoler og barnehager

Delmål:
Arbeide for at skoler og barnehager når sine lærings- og kompetansemål gjennom læring i friluft og målrettet bruk av læresteder i nærmiljøet. Dette i tillegg til klasseromsundervisning.

Tiltak:
- Arbeide for at så mange skoler som mulig oppnevner sin kontaktperson som skal følge opp samarbeidet med friluftsrådet.
- Følge opp dette skolenettverket og ta initiativ til å etablere tilsvarende også for barnehagene.
- Oppnå skoler og barnehager som er opptatt av mer og bedre utetid, og som arbeider målrettet med bruk læresteder i nærmiljøet.
- Arbeide for mer fysisk aktivitet i skolene.
- Gjennomføre Opptur i samarbeid med Nord-Troms turlag.
- Gjennomføre Full fræs – skolekamp i friluftsliv for ungdomsskolene.
- Samarbeide med barnehager om utdeling og bruk truger.
- Ta initiativ til at det gjennomføre kurs/fagdag for de øvrige kommuner tilsvarende det som er gjennomført i Skjervøy kommune.

Viktig for kommunene:
- Samarbeide med friluftsrådet og utarbeide arbeidsplan for Læring i friluft som er ”passelig ambisiøs og gjennomførbar”.
- Bidra til at Læring i friluft drøftes bredt blant alle ansatte i skoler og barnehager. Dette for å oppnå nødvendig forankring for å lykkes med arbeidet.
- Fagdager med oppfølging av alle skoler i distriktet.





10. Friluftsliv og ungdom

Delmål:

Arbeide for at ungdom får oppleve mestring, naturopplevelser, glede og fysisk aktivitet gjennom allsidig deltakelse i friluftsliv til alle årstider.

Tiltak:

- Følge opp det initiativ som er tatt på Skjervøy og få til et prøveprosjekt i samarbeid med ungdom der.
- Avklare om tilsvarende kan være aktuelt også i andre kommuner.
- Avklare om samarbeid med Nord-Troms turlag/Troms turlag om DNT Ung kan være aktuelt.
- Få til ungdomscamp.
- Etablere samarbeid med ungdomsklubbene, klubbledere, 4H og andre som arbeider med ungdom.

Viktig for kommunene:

- Bidra til at ungdomsråd og andre som arbeider med ungdom blir engasjert i arbeidet.



11. Anlegg og tilrettelegging for friluftsliv

Delmål:
Arbeide for opparbeidelse av anlegg og områder for på den måten oppnå økt deltakelse i friluftsliv.

Tiltak:
- Følge opp Skjervøy kommune og Eidevannet vel om opparbeidelse av Eidevannet friluftsområde med utgangspunkt i tilskudd som er bevilget.
- Følge opp Skjervøy kommune om bygging av gapahuk og annen tilrettelegging på Skattørfjellet med utgangspunkt i tilskudd som er bevilget.
- Følge opp initiativet til Verneområdestyret for Kvænangsbotn og Navitdalens landskapsvernområder om universell tilrettelegging ved Rundvannet i Kvænangsbotn med utgangspunkt i tilskudd som er bevilget.
- Arbeide for å få flere kommuner til å utarbeide søknader om spillemidler til friluftsliv.
- Avklare om det bør arbeides for å få flere friluftslivsområder statlig sikret.
- Avklare i samarbeid med andre friluftsråd, kajakk-klubber og andre om utgivelse av padleguide for Troms (evt. Nord-Norge) er et tiltak som bør prioriteres.

Viktig for kommunene:
- Avklare behovet for opparbeidelse av turstier, løyper, toalettanlegg, gapahuker, turhytter og andre anlegg og tilrettelegginger med betydning for friluftslivet.
- Biså i arbeidet for å få til søknader om spillemidler til anlegg for friluftsliv.
- Avklare behov for statlig sikring av friluftslivsområder.



12. Skilting og merking av turløyper

Delmål:
Arbeide for at flere skal kunne delta i friluftsliv gjennom mer og bedre skilting av turløyper og området.

Tiltak:
- Innen oppstart Ut i NORD få på plass de info-tavler som det er bevilget tilskudd til.
- Avklare hvilke løyper som ønskes skiltet i tillegg til det som allerede er utført.

Viktig for kommunene:
- Avklare kommunens behov for skilt og tavler.





13. Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder

Delmål:
Fullføre arbeidet i samsvar med de retningslinjer som er gitt av Miljødirektoratet og Troms Fylkeskommune.

Tiltak:
- Målet var ferdigstillelse av oppstartet arbeid innen utgangen av 2017. Dersom det ikke skjedde vil forhåpentligvis siste del av kartleggingen kunne avsluttes tidlig i 2018.

Viktig for kommunene:
- Være de som tar hovedansvar for at arbeidet blir prioritert.

Felles forutsetning:
En forutsetning for at flere av de foreslåtte tiltak skal kunne gjennomføres er at friluftsrådet mottar tilskudd til gjennomføring. Dette vet man først i løpet av 2018.

NOTATER

EKH GRAFISK miljømerket trykksak 2041 0690


Kåfjord


Kvænangen


Nordreisa


Skjervøy

Fra: Birger Storaas (Birger.Storaas@nordreisa.kommune.no)
Sendt: 01.03.2018 12:17:59
Til: Woie Tone Hugstmyr
Kopi: Dag Funderud

Emne: E6 Storslett bru: Tilbakemelding på møte 1. mars
Vedlegg: image001.gif;SVV - østsiden av elva.JPG;image002.jpg

I Skype-møtet 1. mars ble det blant annet vist skisse for midlertidig veiløsning på østre side av Reisaelva. Jeg har vedlagt skjermdump av skissa. Det framkom at den midlertidige veiløsninga vil komme så tett inn på leilighetsbygget på gnr. 15 bnr. 31 at det vil bli vurdert om dette bygget må innløses og rives. Det ble også sagt at selv om bygget ikke vil bli revet, så må det vurderes om beboerne må flyttes i anleggsperioden. Bygget har 8 leiligheter og alle leietakerne er eldre mennesker.

Kommunen har tidligere signalisert at det vil være viktig at en strekker seg langt for å unngå at bygget må rives. Fra administrasjonens side vil vi igjen påpeke at dette er svært viktig. Situasjonen på boligutleiemarkedet i kommunen er anstrengt slik at det vil være vanskelig å finne midlertidige løsninger for leietakerne. Det må bygges nytt for å løse dette behovet.

Vår vurdering av den inntegnede kurvaturen for omkjøringstraséen til den midlertidige brua, er at den bør kunne være skarpere slik at veitraséen kommer en del lenger fra boligbygget på 15/31. Ved å endre kurvaturen vil en kunne unngå at bygget må rives og at det burde være mulig for beboerne å bo i boligen under anleggsperioden ved at det blir plass for å sette opp et midlertidig støygjerde mot veitraséen.

Vi oppfordrer Statens vegvesen å ta dette med i den videre planlegginga.

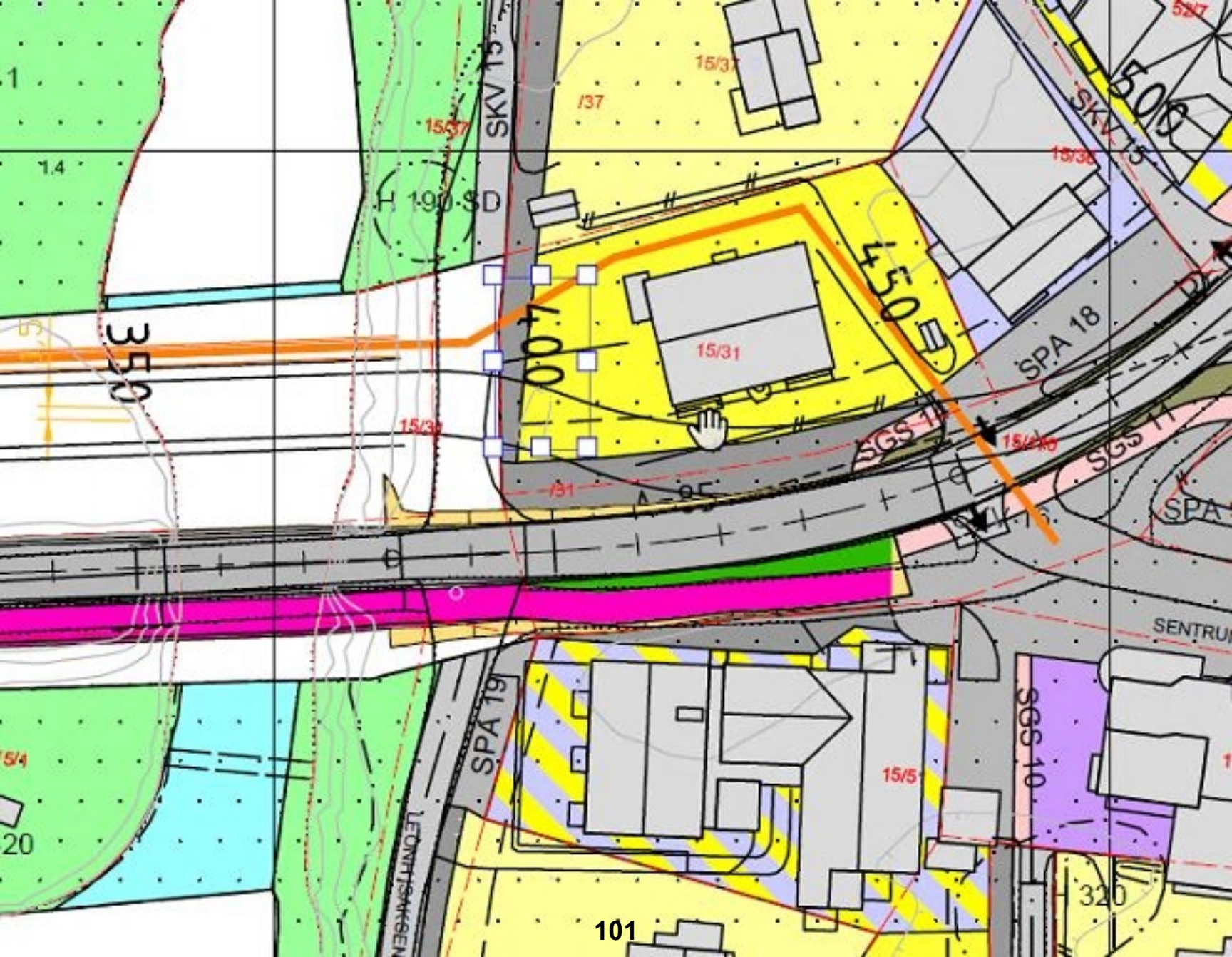
Med vennlig hilsen

Birger Storaas
Arealplanlegger
Tlf 77 58 80 60

Postadresse: Postboks 174, 9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no
Besøksadresse: Sentrum 17
Internett: www.nordreisa.kommune.no
Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 58 80 01
Org nr: 943 350 833

Vi er på facebook;
www.facebook.com/nordreisakommune




SKV 15
15/37
/37
1.4
H 190 SD
350
400
450
15/31
SPA 18
SGS 11
SPA 19
SGS 10
15/51
320
SENTRU
LEONH SAKSEN


102

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Elisabeth Pauline Løvseth
Skogveien 4
1470 Lørenskog

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 54/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/17-53	2131/2018	M88	22.02.2018

Feie og tilsynsgebyr gnr. 78 bnr. 8

Saksopplysninger:
Hjemmel i LOV-2002-06-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.

Vurderinger:
Gnr.78 Bnr.8 Komtek – Avtale 202633 Bygg nr. 192184045 Enebolig

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:
1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Søknad 12.02.18 med begrunnelse av fritak. Bygget er ikke Enebolig men et gammelt fjøs.
--
Eier og faktura representant er skiftet til Elisabeth Pauline Løvseth.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 12.02.18

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Miljø, Plan, Utvikling.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Interne kopi mottakere:
Bente Fyhn Drift- og utvikling stab

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 15/18

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2018/66-2	790/2018	1942/81/61	19.01.2018

Ferdigattest 1942/81/61

FERDIGATTEST
Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Byggested:	Vest-Uløyveien 378	Gnr/Bnr:	81/61
Søker Tiltakshaver:	Lyngen Panorama AS v/ Roger Andreas Hansen	Adresse:	Lars hallensvei 18, 9180 SKJERVØY,
Nåværende tiltakshaver:	Karl Martin Hansen	Adresse:	Kjempebakkenveien 18, 9159 HAVNNES
Ansvarlig søker: Org. nr.	Byggmester Tor Bertelsen 915 812 120	Adresse:	Bakkebyveien 346, 9153 ROTSUND
Tiltakets art:	Nytt bygg- boligformål- over 70 m^2	Bruksareal:	49,8 m^2
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		156/12 09.07.2012	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 15.01.2018 fra ansvarlig søker for oppført fritidsbolig på gnr bnr 81/61.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 80 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:
I innsendte sluttdokumentasjonen og erklæring om ferdigstillelse er det bekreftet av ansvarlig søker/ tiltakshaver at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan og bygningsloven jf. Pbl 2008 § 21-10. Ved søknad om ferdigattest har ansvarlig søker bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overført til byggverkets eier.

Innlevert dokumentasjon:

- Der det kreves gjennomføringsplan er denne vedlagt søknad om ferdigattest, jf. Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 5-3.
- Der det kreves avfallsplan eller miljøsaneringsbeskrivelse, jf. Byggteknisk forskrift § 9-6 og § 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet er denne vedlagt søknad om ferdigattest
- Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal søker ha sendt dette senest ved ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.
- For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon på for utført sluttkontroll, jf. Plan- og bygningsloven § 24-2.

Event. tilleggsinformasjon:
Byggmester Tor Bertelsen As med org.nr. 990 317 143 er blitt opphørt og har fått nytt navn Bertelsen bygg AS org. nr. 915 812 120. Bygget er også blitt solgt i mellomtiden.

Klagerett:
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2018/66.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

BERTELSEN BYGG AS	Bakkebyveien 346	9153	ROTSUND
Karl Martin Hansen	Kjempebakkenveien 18	9159	Havnnes

Nordreisa kommune
Utvikling

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 60/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2017/317-9	2520/2018	1942/86/45	02.03.2018

Ferdigattest 1942/86/45 Hytte

FERDIGATTEST
Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Byggested:	Gråsandveien 58, 9181 HAMNEIDET	Gnr/Bnr:	86/45
Tiltakshaver:	Dag Trætten	Adresse:	Torsrudveien 78, SPIKKESTAD
Ansvarlig søker: Org. nr.	Byggsøk Norge	Adresse:	Notveien 3B, BODØ
Tiltakets art:	Nytt bygg- boligformål- over 70 m^2	Bruksareal:	87 m^2
Byggetillatelse/Igangsettingstillatelse sak-dato		68/17 18.05.2017	

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 01.03.2018 fra ansvarlig søker for oppført hytte på gnr bnr 86/45.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket:
I innsendte sluttdokumentasjonen og erklæring om ferdigstillelse er det bekreftet av ansvarlig søker/ tiltakshaver at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan og bygningsloven jf. Pbl 2008 § 21-10. Ved søknad om ferdigattest har ansvarlig søker bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overført til byggverkets eier.

Innlevert dokumentasjon:

- Der det kreves gjennomføringsplan er denne vedlagt søknad om ferdigattest, jf. Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) § 5-3.
- Der det kreves avfallsplan eller miljøsaneringsbeskrivelse, jf. Byggteknisk forskrift § 9-6 og § 9-7, skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet er denne vedlagt søknad om ferdigattest
- Dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal søker ha sendt dette senest ved ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.
- For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon på for utført sluttkontroll, jf. Plan- og bygningsloven § 24-2.

Klagerett:
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved senere henvendelse vedrørende saken, vennligst oppgi referansenummer 2017/317.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

BYGGSØK NORGE AS	Notveien 3B	8013	BODØ
Dag Trætten	Torsrudveien 78	9181	Spikkestad

TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohkan

Kulturetaten

Alle kommunene i Troms
Andre tiltakshavere, se adresseliste

Vår ref.:	**Saksbehandler**:	**Arkiv**:	
18/441-1	Ragnhild Myrstad	C51 SAKSARKIV	
Løpenr.:	**Tlf. dir.innvalg**:	**Deres ref.**:	**Dato**:
3539/18	77 78 82 10		24.01.2018

FRISTER FOR FELTARBEID 2018 - KULTURMINNER

Vi er i gang med planlegging av årets feltarbeid i Troms. Vi ber derfor om å få tilsendt alle saker som det kan være aktuelt å få befart i løpet av feltsesongen 2018.

Vi ber om at dette informasjonsbrevet blir gjort kjent for de ansvarlige som arbeider med planlegging av små og store tiltak som er høringspliktige i henhold til Lov om kulturminner av 1978 §§ 3,8 og 9.

Saker som skal sendes inn
Som før ber vi om å få tilsendt alle typer saker som medfører markinngrep, jf. Lov om kulturminner av 1978 §§ 3, 8 og 9. Dette gjelder alle arealplansaker etter plan- og bygningsloven, fradelinger, idrettsanlegg/løypetraséer, kraftlinjetraséer, jord- og skogbrukstiltak, energi/kraftsaker, markinngrep i forbindelse med vei, vann/avløp, massetak, deponi- og riggområder, fiberkabler etc.

Tilbakemelding:
Hvis vi skal befare/undersøke området, vil vi innen fristen informere om behov for befaring og evt. hvis det er større private og offentlig tiltak legge ved budsjett og prosjektbeskrivelse. Hvis vi ikke har behov for befaring, vil vi gi tilbakemelding gjennom vårt digitale postsystem, slik at kommunen/tiltakshaver raskt får tilbakemelding om at vi har vurdert søknaden i forhold til kulturminner.

Frister for innmelding av saker og aksept av budsjett
For å få en bedre planlegging og gjennomføring av det arkeologiske feltarbeidet, vil vi dele inn feltsesongen i to runder. Vi anbefaler at tiltak som det haster med, blir sendt til kulturvernmyndighetene så snart som mulig.

1) Den første befaringsrunden starter som regel i mai og varer ut juli. Tiltakshavere som vil ha gjennomført feltarbeid den første delen av sommeren, må levere inn sine planer innen **15.mars 2018.** Dette gjelder alle typer tiltak. Hvis dette er større saker som kommer inn under

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Telefon
77 78 80 00
Epost mottak
postmottak@tromsfylke.no

Bankgiro
4700 04 00064
Internettadresse
www.tromsfylke.no

Org.nr.
864870732

kulturminnelovens §10 (betales av tiltakshaver), må aksept for budsjett være oss i hende innen **15.april 2018,** hvis saken skal komme med i den første befaringsrunden.

2) Siste runde av befaringene utføres sensommer/høst (august-september-oktober). Fristen for innlevering av tiltak er **1.mai 2018**. Her må aksept på større saker med budsjett være oss i hende innen **1.juni 2018.**

Planer og søknader som kommer inn etter disse fristene, vil bli behandlet på slutten av feltsesongen. Vi kan imidlertid ikke garantere at disse befaringene blir utført feltsesongen 2018.

Det er viktig at alle saker har et godt og oversiktlig kartmateriale som viser hvor i fylket/kommunen tiltaket planlegges, og at det legges ved et mer detaljert kart som viser omfanget av selve tiltaket/planen. Kartmaterialet kan sendes inn digitalt eller i papirformat (1:5000). Hvis vi melder befaring i større saker, f.eks. reguleringsplaner, er det viktig at vi får tilsendt plangrensen i SHAPE- eller SOSI-filer. Det er også viktig at infrastrukturtiltak, som tilførselsveier, vann- og avløp og annet markeres på kart når dette er inngrep som vil komme *utenfor* et tiltaksområde, for eksempel vei opp til en fradelt hyttetomt eller et massetak.

Tiltak kommuner og tiltakshavere vet kommer, men som enda ikke er planlagt i detalj, bør også varsles, slik at de kommer med i feltprogrammet. Kart og detaljopplysninger må da ettersendes så snart det foreligger.

Hvis tiltaket omfatter inngrep i strandsone/sjø, må saken sendes på høring til marinarkeologen ved Tromsø Museum, som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge.

Vi minner om at Sametinget er forvaltningsmyndighet for samiske kulturminner.

Start og slutt for feltsesongen er avhengig av snø, tele og lysforhold. Normalt starter vi opp i sørfylket i begynnelsen av mai. Feltsesongen avsluttes som regel i midten av oktober eller tidligere hvis lysforholdene og snø gjør det vanskelig å gjennomføre undersøkelsene.

Vi ser frem til et godt samarbeid.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo
Fylkeskonservator

Ragnhild Myrstad
Konservator/arkeolog

Kopi:
Sámediggi - Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok
Tromsø Museum, Universitetsmuseet, Seksjon for kulturvitenskap, 9037 Tromsø

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

ADRESSELISTE

Alle kommunene i Troms (landbruk, kultur/idrett, plan, driftsavdelinger)

Statens vegvesen, Region Nord, Postboks 1403 8002 BODØ
Kystverket i Troms og Finnmark, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND
Forsvarsbygg, Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO
Norges Vassdrags- og Energidirektorat, Postboks 5091 Majorstuen, 0301 OSLO
Norges vassdrag- og energidirektorat, Region NORD, Kongens gate 14-18 8514 NARVIK
Reindriftsforvaltningen Troms, Postboks 6105, Bredbuktnesveien 50b 9291 TROMSØ
Statens reindriftsforvaltning Vest Finnmark, Avzziluodda, 9520 KAUTOKEINO
Statskog SF, Postboks 63 SENTRUM, 7800 NAMSOS
Tromsø Havn KF, Postboks 392, 9254 TROMSØ
Arkitekt Jim Myrstad AS, Postboks 833, 9488 HARSTAD
ARKITEKTKONTORET AMUNDSEN AS, Postboks 101, 9251 TROMSØ
A3 Arkitektkontor AS, Postboks 753, 9487 HARSTAD
A3 ARKITEKTKONTOR AS AVD FINNSNES, Postboks 215, 9305 FINNSNES
Ark-Ide Kjell-Roar Kanebog, LILLESKÅNLAND, 9440 EVENSKJER
AT PLAN & ARKITEKTUR AS, Postboks 1232, 9262 TROMSØ
Asplan Viak AS, Rådhusgata 3, 9008 TROMSØ
Barlindhaug Consult AS, Postboks 6154, 9291 TROMSØ
BLÅFALL AS, Postboks 61, 1324 LYSAKER
Boarch Arkitekter as, Postboks 324, 8001 BODØ
Borealis Arkitekter AS, Postboks 1131, 9261 TROMSØ
Bravida Norge AS, Serviceboks 2526, 7729 STEINKJER
DAHL & UHRE ARKITEKTER AS, Postboks 906, 9259 TROMSØ
DALSBØES ARKITEKTKONTOR, Postboks 32, 9251 TROMSØ
HINNSTEIN AS, Postboks 563, 9485 HARSTAD
HÅLOGALAND ENERGITEKNIKK AS, Margrethe Jørgensens vei 8, 9406 HARSTAD
HÅLOGALAND KRAFT AS, Postboks 1057, 9480 HARSTAD
JOHN KRISTOFFERSEN ARKITEKTKONTOR AS, Postboks 932, 9259 TROMSØ
Hålogaland Plankontor A/S, Nesseveien 6, 9411 HARSTAD
MARTEHUS AS, , 9408 HARSTAD
Multiconsult, Postboks 2274, 9269 TROMSØ
Norconsult AS avd Harstad, Skoleveien 1, 9407 HARSTAD
NORCONSULT AS AVD TROMSØ, Postboks 228, 9253 TROMSØ
NORCONSULT AS, Postboks 626, 1303 SANDVIKA
NORDKRAFT AS, Postboks 55, 8501 NARVIK
NORPROSJEKT AS, Myrveien 22, 9020 TROMSDALEN
NORSK MILJØKRAFT AS, Solstrandanlegget Kaldslett, 9020 TROMSDALEN
Rambøll Norge AS avd Tromsø, Postboks 117, 9252 TROMSØ
STEINSVIK ARKITEKTKONTOR AS, Postboks 2286, 9269 TROMSØ
SMÅKRAFT AS, Postboks 7050, 5020 BERGEN
Statkraft Energi AS, Postboks 200, Lilleaker 0216 OSLO
SWECO NORGE AS AVD TROMSØ, Postboks 931, 9259 TROMSØ
70 GRADER N ARKITEKTUR AS, Postboks 1247, 9262 TROMSØ
Telenor Bedrift AS, Sjøgt. 2, 9293 TROMSØ
TELENOR ASA, Postboks 800, 1331 FORNEBU
Troms Kraft AS, Evjenveien 34, 9291 Tromsø 9024 TOMASJORD

Fra: Kari Bjørneraas (kari.bjorneraas@miljodir.no)
Sendt: 16.02.2018 14.05.04
Til: post@tjome.kommune.no; alarm@ddo.no; postmottak@alesund.kommune.no; postmottak@evenes.kommune.no; post@giske.kommune.no; Post Kafjord; post@norddal.kommune.no; postmottak@amot.kommune.no; post@sula.kommune.no; post@sandoy.kommune.no; Post Skjervoy; post@orskog.kommune.no; Post Kvænangen; post@vefsn.kommune.no; Post Storfjord; postmottak@alta.kommune.no; postmottak@faerder.kommune.no; post@vagsoy.kommune.no; post@selje.kommune.no; post@sandefjord.kommune.no; post@gloppen.kommune.no; postmottak@flaa.kommune.no; postmottak@engerdal.kommune.no; post@eid.kommune.no; post@bremanger.kommune.no; postmottak@aal.kommune.no; postmottak@nordkapp.kommune.no; postmottak@haram.kommune.no; postmottak@re.kommune.no; postmottak@kvafjord.kommune.no; postmottak@oygarden.kommune.no; postmottak@stor-elvdal.kommune.no; postmottak@notteroy.kommune.no; postmottak@snillfjord.kommune.no; postmottak@skodje.kommune.no; Post Nordreisa; postmottak@trysil.kommune.no; postmottak@tonsberg.kommune.no; postmottak@hemne.kommune.no; postmottak@horten.kommune.no; postmottak@holmestrand.kommune.no; postmottak@nes-bu.kommune.no; postmottak@gol.kommune.no; postmottak@hemsedal.kommune.no; postmottak@skedsmo.kommune.no; postmottak@hol.kommune.no; postmottak@lardal.kommune.no; postmottak@stryn.kommune.no
Kopi: Postmottak Miljødirektoratet

Emne: Informasjonsskriv til kommuner og villreinnemnder. Kartlegging av skrantesjuke på elg, hjort, rådyr og villrein i 2018
Vedlegg: Vedlegg 1 Tilfeldig utvalgte kommuner med særskilt fokus på skrantesjuke - informasjonsskriv til kommuner og villreinnemnder.pdf;Informasjonsskriv til kommuner og villreinnemnder. Kartlegging av skrantesjuke for elg, hjort, rådyr og villrein i 2018.pdf
Vedlagt er sak nr. 2018/2117 fra Miljødirektoratet: *"Informasjonsskriv til kommuner og villreinnemnder. Kartlegging av skrantesjuke på elg, hjort, rådyr og villrein i 2018."*

Med vennlig hilsen
Kari Bjørneraas
seniorrådgiver, viltseksjonen
Miljødirektoratet
Telefon: 03400 / 73 58 05 00
Mobil: 952 18 088
E-post: kari.bjorneraas@miljodir.no
ektoratet.no - www.miljøstatus.no
Spar miljøet - opprett digital postkasse på Norge.no

Vedlegg 1. Tilfeldig utvalgte kommuner med særskilt fokus på skrantesjuke

Tabellen viser hvilke kommuner som er trukket ut til å ha særskilt fokus på skrantesjuke, jf. punkt 4 i informasjonsskrivet. Dette innebærer at hunndyr og hanndyr av elg og hjort som er 2 år eller eldre og som felles under jakt skal testes for skrantesjuke i 2018.

Kommunenr.	Kommunenavn
0827	Hjartdal
0106	Fredrikstad
0127	Skiptvet
0135	Råde
0137	Våler
0211	Vestby
0219	Bærum
0226	Sørum
0227	Fet
0230	Lørenskog
0231	Skedsmo
0301	Oslo
0420	Eidskog
0423	Grue
0438	Alvdal
0502	Gjøvik
0517	Sel
0519	Sør-Fron
0520	Ringebu
0528	Østre Toten
0534	Gran
0538	Nordre Land
0623	Modum
0828	Seljord
0833	Tokke
0901	Risør
0906	Arendal
0911	Gjerstad
0919	Froland

0926	Lillesand
1002	Mandal
1021	Marnardal
1029	Lindesnes
1046	Sirdal
1111	Sokndal
1130	Strand
1133	Hjelmeland
1134	Suldal
1201	Bergen
1211	Etne
1223	Tysnes
1234	Granvin
1235	Voss
1401	Flora
1418	Balestrand
1419	Leikanger
1420	Sogndal
1426	Luster
1430	Gaular
1431	Jølster
1432	Førde
1433	Naustdal
1438	Bremanger
1439	Vågsøy
1441	Selje
1443	Eid
1504	Ålesund
1505	Kristiansund
1520	Ørsta
1523	Ørskog
1529	Skodje
1531	Sula

1534	Haram
1535	Vestnes
1546	Sandøy
1554	Averøy
1563	Sunndal
1811	Bindal
1812	Sømna
1813	Brønnøy
1822	Leirfjord
1825	Grane
1826	Hattfjelldal
1839	Beiarn
1849	Hamarøy
2025	Tana
5013	Hitra
5022	Rennebu
5016	Agdenes
5023	Meldal
5024	Orkdal
5025	Røros

Med forbehold om at tabellen kan endres dersom nye forhold tilsier dette.

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Trondheim, 12.02.2018

Deres ref.:	Vår ref. (bes oppgitt ved svar):	Saksbehandler:
[Deres ref.]	2018/2117	Kari Bjørneraas

Informasjonsskriv til kommuner og villreinnemnder. Kartlegging av skrantesjuke på elg, hjort, rådyr og villrein i 2018

I 2018 skal et utvalg elg, hjort, rådyr og villrein testes for skrantesjuke (CWD) som et ledd i en nasjonal kartlegging av sykdomsforekomst. I alle kommuner i Norge skal fallvilt av hjortevilt testes. I tillegg skal hjortevilt felt under jakt testes i over 100 kommuner og villreinområder. Dette brevet gir ytterligere informasjon om kartleggingen.

Kartleggingsprogrammet for skrantesjuke

Mattilsynet og Miljødirektoratet har et felles kartleggingsprogram for skrantesjuke. Programmet gjennomføres i samarbeid med Norsk institutt for naturforskning (NINA) og Veterinærinstituttet. Til sammen skal ca. 30 000 hjortedyr testes i Norge i 2018. Innsamlingen skal bidra til å øke kunnskapen om forekomsten av skrantesjuke i Norge.

Det er påvist to typer skrantesjuke i Norge. Hos rein i Nordfjella sone 1 er det påvist en type skrantesjuke som ikke kan skilles fra den smittsomme typen som har spredd seg i Nord-Amerika. For å øke kunnskapen om utbredelsen av denne typen skrantesjuke er det viktig å teste alt fallvilt og alle villrein felt under jakt, samt ta prøver fra jakt på elg og hjort i områder nær Nordfjella villreinområde. En ny type skrantesjuke, ofte kalt atypisk skrantesjuke, er funnet hos tre elg i Trøndelag og én hjort i Møre og Romsdal. Det er uavklart om atypisk skrantesjuke er smittsom eller om den kan opptre spontant uten å smitte videre. For å øke kunnskapen om atypisk skrantesyke spesielt, skal det gjennomføres målrettet kartlegging i de områdene der sykdomstypen er funnet, og i tillegg skal eldre elg og hjort i tilfeldig utvalgte kommuner testes.

Områder hvor hjortevilt skal testes for skrantesjuke

For elg, hjort, villrein og rådyr er det seks ulike grupper som inngår i kartleggingsprogrammet for skrantesjuke.

1. *Fallvilt av elg, hjort, rådyr og villrein alle kommuner*
   I alle kommuner i hele Norge skal fallvilt av elg, hjort, rådyr og villrein som er 1 år eller eldre testes for skrantesjuke. Fallvilt er dyr som er påkjørt, er funnet død i naturen eller som er avlivet utenom ordinær jakt.

Postadresse: Postboks 5672, Torgarden, 7485 Trondheim | **Telefon:** 03400/73 58 05 00 | **Faks:** 73 58 05 01
E-post: post@miljodir.no | **Internett:** www.miljødirektoratet.no | **Organisasjonsnummer:** 999 601 391
Besøksadresser: Brattørkaia 15, 7010 Trondheim | Grensesvingen 7, 0661 Oslo|
Besøksadresser Statens naturoppsyns lokalkontorer: Se www.naturoppsyn.no

2. *Villrein felt under jakt i alle villreinområder*
   Alle villrein som er 1 år eller eldre og som felles under jakt skal testes for skrantesjuke. Dette gjelder for alle villreinområder i Norge.

3. *Elg og hjort fra områder der atypisk skrantesjuke er påvist, og rundt Nordfjella*
   I kommunene i punkt 3 a-d skal det tas prøver av alle elg og hjort som er 2 år eller eldre som felles under jakt. Dette kommer i tillegg til testing av fallvilt, jf. punkt 1.
   a. Nordfjella-regionen: Ulvik, Lærdal, Aurland, Hemsedal, Eidfjord, Hol, Ål, Gol, Nes, Nord-Aurdal, Nore og Uvdal, Sør-Aurdal, Vang, Vestre Slidre og Årdal kommuner.
   b. Selbu-regionen: Selbu, Stjørdal, Meråker, Malvik, Trondheim, Klæbu, Melhus, Midtre Gauldal, Holtålen og Tydal kommuner.
   c. Lierne-regionen: Lierne, Røyrvik, Namsskogan, Grong og Snåsa kommuner.
   d. Gjemnes-regionen: Gjemnes, Eide, Fræna, Molde og Nesset kommuner.

4. *Tilfeldig utvalgte kommuner med særskilt fokus på skrantesjuke*
   I tilfeldig utvalgte kommuner skal elg og hjort felt under jakt testes for skrantesjuke. I disse kommunene skal hunndyr og hanndyr av elg og hjort som er 2 år eller eldre testes. Se vedlegg 1 for hvilke kommuner som skal delta i denne delen av kartleggingen. Dette kommer i tillegg til testing av fallvilt, jf. punkt 1, som altså gjelder for alle kommuner.

5. *Viltbehandlingsanlegg*
   Alle hjortevilt som er 2 år eller eldre og som leveres til et viltbehandlingsanlegg, skal testes for skrantesjuke. Mattilsynet har ansvaret for prøvetakingen ved anleggene dersom det ikke er tatt prøve av dyret på forhånd.

6. *Frivilling prøvetaking fra jakt på elg, hjort, rådyr og villrein*
   Det er mulig for jegere som ønsker å teste hjortevilt felt under jakt for skrantesjuke, selv om de ikke havner i gruppene 1-5 over.

Tabellen viser en samlet oversikt over hvilke kategorier av elg, hjort, rådyr og villrein som skal testes for skrantesjuke i 2018, jf. punkt 1-4 over. I tillegg kommer testing av hjortevilt ved viltbehandlingsanlegg og frivilling testing, jf. punkt 5 og 6 over.

Art	Kategori	Kommune/villreinområde	Dyr som skal testes
Elg, hjort, rådyr og villrein	Fallvilt	Alle kommuner/ villreinområder i Norge	1 år eller eldre hunndyr og hanndyr
Villrein	Jakt	Alle villreinområder i Norge	1 år eller eldre hunndyr og hanndyr
Elg og hjort	Jakt	Kommuner i områder der skrantesjuke er påvist, se punkt 3 a-d.	2 år eller eldre hunndyr og hanndyr
Elg og hjort	Jakt	Utvalgte kommuner, se vedlegg 1.	2 år eller eldre hunndyr og hanndyr

Disse prøvene skal tas av hjortevilt i 2018

Hjerne og lymfeknute

Fra alle elg, hjort, rådyr og villrein skal det tas prøver av hjerne og bakre svelglymfeknuter. Dette gjelder både fallvilt og hjortevilt felt under jakt. Dersom jeger eller andre, uavhengig av årsak, ikke får tatt ut lymfeknutene skal hjerneprøven likevel sendes til Veterinærinstituttet for analyse.

Mer informasjon om hvordan man tar ut hjerneprøve og lymfeknuter for å teste et dyr for skrantesjuke finner du på Miljøkommune.no.

Kjever fra jakt

I kommunene Selbu, Tydal og Malvik skal det samles inn kjever for aldersbestemmelse av alle elg som er to år og eldre. I kommunene Stjørdal og Meråker samles det også elgkjever, da i regi av bestandsovervåkingsprogrammet for hjortevilt.

I Nordfjella sone 2 skal det samles kjever fra felte villrein som er ett år eller eldre. For villrein samles det også kjever i villreinområdene Setesdal-Ryfylke, Hardangervidda, Rondane, Forollhogna, Knutshø og Snøhetta, da i regi av bestandsovervåkingsprogrammet for hjortevilt.

Andre prøver

Det skal ikke tas ut andre typer prøver, for eksempel møkkprøver, av hjortevilt i regi av kartleggingsprogrammet for skrantesjuke i 2018.

Gjennomføring av innsamlingen

Innsamling av prøver fra fallvilt

Kommunen har plikt til å varsle Mattilsynet om alle fallvilt av hjortevilt som er ett år eller eldre, dette for at det skal kunne tas skrantesjukeprøver av dyret, jf. forskrift om tiltak for å begrense spredning av Chronic Wasting Disease (CWD) § 8. Dyr med symptomer på skrantesjuke skal avlives og testes for skrantesjuke uansett alder. I mange tilfeller er det ressursbesparende at kommunalt ettersøkspersonell, som likevel er ute og håndterer fallvilt, tar ut prøvene i stedet for Mattilsynet. Dersom ettersøkspersonell tar prøver, anses varslingsplikten som oppfylt.

Kommunene bestiller utstyr og får dette i bulk, og må sette sammen prøvepakker selv.

Kommuner som tar prøver fra fallvilt for å kartlegge skrantesjuke, kan søke årlig tilskudd via Miljødirektoratet sitt elektroniske søknadssenter.

Les mer om kommunens oppgaver og muligheter i forbindelse med fallvilt og skrantesjuke på Miljøkommune.no.

Innsamling av prøver fra jakt

Jegere vil få prøvetakingsutstyr for uttak av hjerne og lymfeknuter fra elg, hjort og villrein som felles under jakt. Prøvene sendes så i ferdigfrankert emballasje til Veterinærinstituttet for analyse.

Kommunene og villreinnemndene – alternativt aktører de samarbeider med - må regne med å måtte bidra til utdelingen av prøvetakingsutstyr til jegere. Utstyret som jegerne trenger til prøvetaking vil komme ferdig pakket i såkalte "jegerpakker".

Jegere som ønsker å teste felte hjortevilt for skrantesjuke, men som ikke jakter i noen av karleggingsområdene, kan kontakte Mattilsynet lokalt for bistand.

Mulige justeringer av kartlegging i 2018, 2019 eller 2020
Vi gjør oppmerksom på at kartleggingsprogrammet kan endres. Dette kan for eksempel skje dersom det blir funnet skrantesjuke i andre områder enn vi kjenner til i dag, noe som kan føre til flere innsamlingsregioner.

Dette er i utgangspunktet et treårig kartleggingsprogram. Punkt 1-6 over gjennomføres derfor også i 2019 og 2020, så fremt det ikke gis beskjed om annet. Det kan forekomme endringer i hvilke kommuner som skal inngå som utvalgte kommuner med særskilt fokus på skrantesjuke i 2019 og 2020, jf. punkt 4 over.

Videre informasjon og kurs

Kommuner som ønsker at eget ettersøkspersonell skal få opplæring i prøvetaking, kan kontakte Mattilsynet lokalt.

Alle kommuner og villreinområder som berøres i punkt 2, 3 og 4 vil få ytterligere informasjon om kartleggingen fra NINA.

Alle kommuner som er nevnt i vedlegg 1 eller i punkt 4 over, samt alle villreinområder bes oppgi navn på kontaktperson for skrantesjukearbeidet. *Kontaktpersonen registres på www.nina.no/cwd*.

Kontaktpersonene vil motta ytterligere informasjon om kartleggingen.

Vi henviser også til nina.no/cwd hvor det vil legges ut informasjon om kartleggingen.

Offentlig informasjon om skrantesjuke finnes på Hjorteviltportalen hjortevilt.no/skrantesjuke.

Vi ber kommuner videreformidle informasjonen i dette brevet til relevante aktører og personer. Villreinnemndene ber vi spesielt om at videresender informasjonen til villreinutvalgene.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Erik Lund	Kari Bjørneraas
fung. seksjonsleder	seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Adresseliste
Alle kommuner i Norge
Alle villreinnemnder i Norge

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200, sentrum	0107	OSLO
Aust-Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	DRAMMEN
Finnmark fylkeskommune / Finnmárkku fylkkagielda	Fylkeshuset	9815	Vadsø
Hedmark fylkeskommune	Fylkeshuset	2325	Hamar
Hordaland fylkeskommune	Boks 7900	5020	Bergen
Møre og Romsdal fylkeskommune	Julsundveien 9	6412	MOLDE
Nordland fylkeskommune	Fylkeshuset	8048	Bodø
Oppland fylkeskommune	Postboks 988	2626	Lillehammer
Rogaland fylkeskommune	Boks 130	4001	Stavanger
Sogn og Fjordane fylkeskommune	Askedalen 2	6863	Leikanger
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3706	Skien
Troms fylkeskommune / Romssa fylkkasuohkan	Postboks 6600	9296	Tromsø
Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2567	7735	STEINKJER
Vest-Agder fylkeskommune	Serviceboks 517	4605	KRISTIANSAND S
Vestfold fylkeskommune	Postboks 2163	3103	TØNSBERG
Østfold fylkeskommune	Boks 220	1702	Sarpsborg
Norsk institutt for naturforskning	Postboks 5685 Torgarden	7485	Trondheim
Mattilsynet	Postboks 383	2381	Brumunddal
Veterinærinstituttet	Pb 750 Sentrum	0106	OSLO
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Fylkesmannen i Trøndelag / Tröndelagen fylhkenålma	Postboks 2600	7734	Steinkjer
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	Molde
Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Fylkesmannen i Hedmark	Postboks 4034	2306	Hamar
Fylkesmannen i Buskerud	Postboks 1604	3007	Drammen
Fylkesmannen i Telemark	Postboks 2603	3702	SKIEN
Fylkesmannen i Oppland	Postboks 987	2626	Lillehammer

Vedlegg

1 Tilfeldig utvalgte kommuner med særskilt fokus på skrantesjuke - vedlegg til informasjonsskriv til kommuner og villreinnemnder

TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohkan

Næringsetaten

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Vår ref.:	**Saksbehandler**:	**Arkiv**:	
17/15400-7	Kjetil Helstad	V00 SAKSARKIV	
Løpenr.:	**Tlf. dir.innvalg**:	**Deres ref.**:	**Dato**:
6220/18	77 78 81 94	16/143	06.02.2018

TROMS FYLKESKOMMUNE - INNSPILL JORDBRUKSFORHANDLINGENE 2018

Fylkesrådet vedtok i møte 06.02.2018, sak 25/18 følgende innspill til Jordbruksforhandlingene 2018:

1. Fylkesrådet i Troms har følgende innspill til jordbruksforhandlingene 2018.

2. Fylkesrådet er bekymret over den negative utviklingen i tromslandbruket med hensyn til antall bruk i drift og produksjonsvolum. Jordbrukets betydning er stor for Troms-samfunnet, og fylkesrådet forventer derfor at statlig jordbrukspolitikk legger til rette for og bidrar til positiv utvikling i Troms-landbruket. Lønnsomhet er viktig både i forhold til å sikre at eksisterende produsenter satser videre og for rekruttering til landbruksnæringa.

3. Geografi og eiendomsstruktur i Troms gjør at det er utfordrende for mange bønder å sikre god økonomi gjennom økt produksjonsvolum på det enkelte bruk, noe dagens landbrukspolitikk legger opp til. Der er derfor viktig å ha en landbrukspolitikk som legger til rette for produksjonsmangfold og en variert bruksstruktur, noe fylkestinget og faglag påpeker.

4. Grovfôrbasert husdyrproduksjon – spesielt melk, er bærebjelken i tromslandbruket. Jordbruksavtalen må derfor utformes slik at disse produksjonene sikres og fremstår som attraktive. Fylkesrådet forventer derfor at grovfôrbaserte produksjoner prioriteres særskilt i jordbruksoppgjøret 2018. Erstatningsordningene for vinterskade og avlingssvikt må utformes slik at de ivaretar utfordringene som er i Troms knyttet til grovforproduksjon – Erstatningsordning for overvintringsskader for eng må gjeninnføres og ordningen for klimabetingede skade i plante- og honningproduksjon må ta utgangspunkt i soneinndelinga for arealtilskudd grovfôr.

5. Troms-landbruket står overfor betydelige investeringsutfordringer. Det er derfor viktig at det tilføres investeringsmidler på et nivå som bidrar til at produksjonen i Troms opprettholdes, fortrinnsvis midler ut over jordbruksavtalemidlene.

6. En står foran en fylkessammenslåing med Finnmark, et fylke som har høyere distriktstilskudd på melk og bedre forhold for grovfôrproduksjon enn mange steder i Troms. I forkant av dette er det derfor viktig å samordne og styrke virkemiddelbruken slik at den blir lik for hele landbruket i hele den nye regionen. Hvis ikke så skjer, må Troms bestå som egen kvoteregion for melk.

7. Grovfôrbasert husdyrproduksjon i Troms kjennetegnes med at gress høstes på mange, gjerne små teiger som ligger langt fra hverandre. Dette medfører ofte betydelig transport av husdyrgjødsel og grovfôr over større avstander. Nydyrking på områder nærmere gårdene og grøfting av eksisterende jordbruksland nærmere gårdene kan bidra til å redusere transportavstandene og legge til rette for en mer rasjonell drift på gårdsbruk i drift. Tilskuddsordninger for nydyrking og grøfting av eksisterende jordbruksland er derfor viktig for å bidra til rasjonell og samfunnsøkonomisk optimal drift av gårdsbrukene.

8. Fylkesrådet i Troms er kritisk til at Norsk Landbruksrådgiving, som over Jordbruksavtalen får midler for å kunne tilby til å sikre likeverdig rådgiving over hele landet, organiserer rådgivingstjenesten i hele Nord-Norge slik at det blir kun én enhet, NLR Nordland. Fylkesrådet mener at det er behov for to enheter med Landbruk Nord som regional enhet for Troms og Finnmark. Dette i lys av at fylkeskommunen får nye oppgaver innen landbruksområdet som følge av regionreformen og det er derfor viktig at det nye fylket har egen regional enhet som tilbyr rådgiving på landbruksområdet. Årsmøtet i Norsk Landbruksrådgiving har også åpnet for organisering med 2 regionale enheter i Nord-Norge.

9. Skogkulturmidler har en viktig rolle for å bidra til positiv utvikling av skogressursene i Troms. Skogeiere i Troms har i begrenset grad skogfond de kan benytte til dette. Midler til skogsveibygging er også viktig for å kunne utnytte skogressursene.

10. Tilskuddsordningene RMP, SMIL og Utvalgte kulturlandskap har en viktig rolle, og må videreføres.

11. Midler til Rekruttering og Kompetanseheving fylkeskommunene forvalter er viktig og må videreføres.

Med vennlig hilsen

Kjetil Helstad
spesialrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:

- Troms Bonde- og Småbrukarlag, Furuvegen 32, 9057 VIKRAN
- Troms Bondelag, Nesseveien 2B, 9411 HARSTAD
- Allskog AS, Ingvald Ystgaards vei 13A, 7047 TRONDHEIM
- Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK
- Fylkesmannen i Troms, Landbruksavdelingen, Postboks 6105 9296 TROMSØ
- Innovasjon Norge Arktis, Postboks 6304, 9293 TROMSØ
- Balsfjord kommune, Rådhusgt. 11, 9050 STORSTEINNES
- Bardu kommune, Postboks 401, 9365 BARDU
- Berg kommune, , 9385 SKALAND
- Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 BRØSTADBOTN
- Gratangen kommune, Nergårdveien 2, 9471 GRATANGEN
- Harstad kommune, Postmottak, 9479 HARSTAD
- Ibestad kommune, Rådhuset, 9450 HAMNVIK
- Karlsøy kommune, Rådhuset, 9130 HANSNES
- Kvæfjord kommune, Bygdevn. 26, 9475 BORKENES
- Kvænangen kommune, Postboks 114, 9161 BURFJORD
- Kåfjord kommune / Gáivuona suohkan, Postboks 74, 9148 OLDERDALEN
- Lavangen kommune, Nessveien 7, 9357 TENNEVOLL
- Lenvik Kommune, Postboks 602, 9306 FINNSNES
- Lyngen kommune, Strandveien 24, 9060 LYNGSEIDET
- Målselv kommune, Kommunehuset, 9321 MOEN
- Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 STORSLETT
- Salangen kommune, Postboks 77, 9355 SJØVEGAN
- Skjervøy kommune, Postboks 145, 9180 SKJERVØY
- Skånland kommune, Postboks 240, 9439 EVENSKJER
- Storfjord kommune, Hatteng, 9046 OTEREN
- Sørreisa kommune, Storveien 20, 9310 SØRREISA
- Torsken kommune, Herredshusveien 11, 9380 GRYLLEFJORD
- Tranøy kommune, Vangsvikveien 298, 9304 VANGSVIK
- Tromsø kommune, Rådhuset, Postboks 6900 9299 TROMSØ

Nordreisa kommune
Utvikling

JODA EIENDOM AS
Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 61/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/239-1	2194/2018	K24	26.02.2018

Midlertidig utslippstillatelse gnr bnr 47/503 og 47/255

MIDLERTIDIG UTSLIPPSTILLATELSE FOR MINDRE AVLØPSANLEGG

Etter lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) og forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) §§ 13-3 og 13-4
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Øvre Baisit 10, 9152 SØRKJOSEN	Gnr/Bnr:	47/503
Tiltakshaver: Org. nr.	JODA EIENDOM AS 981 192 648	Adresse:	Hovedvegen 43, 9152 SØRKJOSEN
Ansvarlig søker: Org. nr.	NORDREISA KOMMUNE 943 350 833	Adresse:	Pb 174, 9156 STORSLETT
Tiltakets art:	Nytt avløpsanlegg	Bruksareal:	---
Type avløpsvann:	Sanitært avløpsvann	Total antall pe:	5

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av forurensningsloven § 13-4 godkjennes søknad om oppføring av midlertidig avløpsanlegg for en bolig og ett bedehus mottatt 23.02.2018 på gnr bnr 47/503.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte situasjonskart og innleverte dokumentasjon på hvordan utslippet skal etableres og drives.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vilkår:
Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:
Midlertidige tillatelsen vil vare til og med 01.juli 2021.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:
Foretak med eller uten sentral godkjenning som søker ansvarsrett, bekrefter ved søknad at de oppfyller pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder. Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Til arbeid som krever ansvarsrett og som ansvarlig foretak selv ikke utfører eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskrifters krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Foretak uten sentral godkjenning:
Med hjemmel i pbl 2008 § 23-3 og SAK10 §§ 9-1 og 9-2, gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak	Godkjenningsområde
NORDREISA KOMMUNE Org. nr. 943 350 833	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 1 PRO - Ansvarlig prosjekterende, tiltakskl. 1. UTF - Ansvarlig utførende, tiltakskl. 1. Ansvarsområde: Ansvarlig for hele prosessen.

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Det er innlevert dokumentasjon som bekrefter hvordan utslipp skal etableres og drives. Det er bekreftet av ansvarlig eier at han/hun er ansvarlig for forskriftmessig drift og vedlikehold.

Forhold som søker/prosjekterende/utførende må være oppmerksom på:

- Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Norsk standard eller VA/Miljøblad
- Utslippet skal etableres og drives i samsvar med kravene i Forurensningsforskriften kapittel 12
- Før jordrenseanlegget lukkes etter legging av infiltrasjonsrør mv, skal kommunen gis et varsel på minst 2 arbeidsdager slik at forurensningsmyndigheten kan kontrollere anlegget.
- Ferdigattest skal sendes til kommunen når arbeidet er utført.

Renseanlegg:
Innkommet dokumentasjon av rensegrad er dokumentert av nøytral fagkyndig, samt med beskrivelse av utslippsstedet, utslippsanordningen- og dyp, for bruks av:

- Minirenseanlegg skal ha dokumentasjon som tilfredsstiller NS-EN-12566-3.
- Øvrige renseanlegg skal ha dokumentasjon på at anerkjent dimensjonering og utforming er benyttet.
- Renseanlegg med naturlig infiltrasjon i grunnen skal i tillegg ha dokumentasjon på at anleggets størrelse og plassering er tilpasset de aktuelle vannmengdene og

grunnforholdene på stedet. Dokumentasjonen omfatter grunnundersøkelser og inneholder informasjon om hydraulisk kapasitet, infiltrasjonskapasitet, løsmassenes egenskaper som rensemedium og risiko for forurensning. Løsmassenes egenskaper som rensemedium kan unnlates fra dokumentasjonen dersom renseanlegget kun renser gråvann.

Det henvises til Forurensningsforskriften §12-10.

Utslippssted:
Utslippssted for avløpsvann fra renseanlegg har:

a) Utslipp til sjø og ferskvann lokaliseres minst 2 m under laveste vannstand.
b) Utslipp til elv kun forekommer til elv med helårsavrenning.
c) Utslipp til grunnen kun forekommer til stedegne løsmasser.

Det henvises til forurensningsforskriften § 12-11

Byggegrunn/Atkomst:

- Forholdene på stedet vurderes slik at det at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Norsk standard eller VA/Miljøblad
- Det er avlagt tilstrekkelig plass på eiendom til oppstillingsplass for tømmebil.
- Anlegg er plassert slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.

Øvrige opplysninger:
For ordens skyld minnes det på at tiltakshaver skal være oppmerksom på Nordreisa kommunens renovasjonsforskrift:

- Slamavskiller for boligbebyggelse skal i tømmes minst en gang hvert andre år.
- Slamavskiller for hyttebebyggelse skal i tømmes hvert 4 år.
- Slamavskiller for offentlig bygg eller næringsbygg skal i tømmes hvert år.
- Septikkummen/anlegget skal merkes med ei stake hvor eiendommens gårdsnummer og bruksnummer er påført.
- Tømming foretas i perioden 1. mai til 15. oktober.
- Tiltakshaver skal sørge for at anleggene som tømmes er lett tilgjengelig for tømming med bil. Overdekking av kumlokk med snø, is, jord, plantekasser mv. fjernes av abonnenten før tømming utføres. Den som tømmer anlegget har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen for å få utført tømmingen.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med situasjonskart skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse:
Midlertidig tillatelse gir rett til å ha utslipp til og med 01.juli 2018. Tillatelsen opphører etter denne datoen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/239.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Interne kopi mottakere:
Hilde Henriksen Anleggsdrift

TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuohkan

Samferdsels- og miljøetaten

Alle kommunene i Troms
(25 postmottak)

Vår ref.:	**Saksbehandler**:	**Arkiv**:	
18/355-2	Roger Ellingsen	076Q80 SAKSARKIV	
Løpenr.:	**Tlf. dir. innvalg**:	**Deres ref.**:	**Dato**:
3006/18	77788140		01.02.2018

NOMINERING TIL "ÅRETS TRAFIKKSIKKERHETSKOMMUNE 2018"

Dette er en invitasjon til kommuner i Troms om å søke på nominasjon som kandidat til Samferdselsdepartementets trafikksikkerhetspris «Årets trafikksikkerhetskommune 2018».

Troms fylkeskommune vil nominere en eller to kandidater til prisen.

Invitasjonebrevet fra Samferdselsdepartementet, med krav til de kommunene som ønsker å bli nominert, ligger vedlagt.

Kommunens kandidatur oversendes Troms fylkeskommune som svar på dette brevet innen 15/2-18, med beskrivelse av om kravene som stilles er oppfylt, samt eventuell dokumentasjon.

Med vennlig hilsen

Jan Egil Vassdokken
avdelingsleder

Roger Ellingsen
møtesekretær

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

DET KONGELIGE
SAMFERDSELSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref	Vår ref	Dato
	18/20-1	11. januar 2018

Invitasjon til nominering av kandidater til Samferdselsdepartementets trafikksikkerhetspris - Årets trafikksikkerhetskommune 2018

Samferdselsdepartementet har siden 2012 delt ut prisen Årets trafikksikkerhetskommune. Formålet med prisen er å fremme lokalt trafikksikkerhetsarbeid gjennom å framheve gode trafikksikkerhetsinitiativ lokalt. Ved å framheve og hedre kommuner som har utmerket seg, skal kåringen bidra til å løfte fram forbilder som kan inspirere andre kommuner til økt innsats.

Samferdselsdepartementet inviterer fylkeskommunen til å nominere kommuner som har utmerket seg når det gjelder lokalt trafikksikkerhetsarbeid og som kan vise til gode trafikksikkerhetsplaner.

Prisen for 2018 er på 1 million kroner og deles ut av samferdselsministeren våren 2018.

Det er en forutsetning for tildeling at kommunen har en trafikksikkerhetsplan hvor blant annet plan for sikring av skolevegene inngår. Trafikksikkerhetsplanen skal være et aktivt dokument som oppdateres jevnlig og som er forankret i kommunens politiske ledelse, administrasjon og de ulike befolkningsgrupper.

Kommunen må videre kunne dokumentere gjennomførte tiltak og at tiltakene er evaluert og har positiv effekt for trafikksikkerheten.

Fylkeskommunen oppfordres til å nominere en eller to kommuner som har utmerket seg i det lokale trafikksikkerhetsarbeidet og som oppfyller ovennevnte forutsetninger. Begrunnet forslag til kandidat(er) sendes til Statens vegvesen ved regionkontoret innen 1. mars 2018.

Postadresse	Kontoradresse	Telefon*	Avdeling	Saksbehandler
Postboks 8010 Dep 0030 Oslo postmottak@sd.dep.no	Akersg. 59 www.sd.dep.no	22 24 90 90 Org no. 972 417 904	Veg-, by- og trafikksikkerhetsavdelingen	Lasse Lømo Ellingsen 22 24 82 27

Regionen sammenstiller forslagene, eventuelt supplerer listene, og videresender sine kandidater til Vegdirektoratet. Vegdirektoratet vil innen 6. april 2018 oversende prioritert liste til Samferdselsdepartementet. Departementet fatter vedtak om tildeling av prisen etter innstilling fra Kontaktutvalget for trafikksikkerhet (KTS).

Utlysningen offentliggjøres på nettsidene til Samferdselsdepartementet og Statens vegvesen.

Med hilsen

Lasse Lager (e.f.)
avdelingsdirektør

Lasse Lømo Ellingsen
førstekonsulent

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Adresseliste

Akershus fylkeskommune
Aust-Agder fylkeskommune
Buskerud fylkeskommune
Finnmark fylkeskommune
Hedmark fylkeskommune
Hordaland fylkeskommune
Møre og Romsdal fylkeskommune
Nordland fylkeskommune
Oppland fylkeskommune
Oslo kommune - Byrådsavdeling for miljø
og samferdsel
Rogaland fylkeskommune
Sogn og Fjordane fylkeskommune
Telemark fylkeskommune
Troms fylkeskommune
Trøndelag fylkeskommune
Vest-Agder fylkeskommune
Vestfold fylkeskommune
Østfold fylkeskommune

Reisa nasjonalparkstyre
Postboks 6105
9291 TROMSØ

Trondheim, 12.02.2018

Deres ref.:	Vår ref. (bes oppgitt ved svar):	Saksbehandler:
[Deres ref.]	2016/1058	Marte Eliasson

Oppnevning av medlemmer til nasjonalparkstyret for Reisa og Ràisduottarhàldi nasjonalpark

Miljødirektoratet fikk ved brev av 20. oktober 2015 fra Klima- og miljødepartementet delegert myndighet etter naturmangfoldloven § 62 andre ledd, tredje punktum til å bestemme at et særskilt oppnevnt organ er forvaltningsmyndighet for et område vernet etter naturmangfoldloven kapittel V. Myndigheten gjelder i tillegg oppnevning av eventuelle nye styrer og reoppnevning av styremedlemmer til eksisterende styrer, samt godkjenning av forvaltningsknutepunkt.

Sametinget har etter Sametingsvalget høsten 2017 innstilt nye representanter til nasjonalparkstyret.

Miljødirektoratet vil på bakgrunn av dette oppnevne følgende nye representanter fra Sametinget til nasjonalparkstyret for Reisa og Ràisduottarhàldi nasjonalpark:

For Sametinget:	Màret Làila Logje	Personlig vara:	Ol Johan Gaup
	Mikkel O. Nilut		Elle Merete Utsi

Oppnevningsperioden for medlemmene følger valgperioden til Sametinget.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Postadresse: Postboks 5672, Torgarden, 7485 Trondheim | **Telefon:** 03400/73 58 05 00 | **Faks:** 73 58 05 01
E-post: post@miljodir.no | **Internett:** www.miljødirektoratet.no | **Organisasjonsnummer:** 999 601 391
Besøksadresser: Brattørkaia 15, 7010 Trondheim | Grensesvingen 7, 0661 Oslo|
Besøksadresser Statens naturoppsyns lokalkontorer: Se www.naturoppsyn.no

Olav Nord-Varhaug	Marte Eliasson
seksjonsleder	seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi til:

Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Nordreisa kommune	Postboks 174	9156	Storslett
Troms fylkeskommune / Romssa fylkkasuohkan	Postboks 6600	9296	Tromsø

KYSTVERKET
Troms og Finnmark

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Saksbehandler:	Dato:
	2018/148-1		Jan Olsen	11.01.2018

Orientering om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak - Statsbudsjettet 2019 - Kap 1360 post 60

For kystkommunene i landet er det anledning til å søke om tilskudd over statsbudsjettets kap. 1360 post60 som delfinansiering til prosjekter som er rettet mot kommunal infrastruktur i fiskerihavner. Det kan gis inntil 50% tilskudd.

For ordens skyld tillater Kystverket seg med dette å orientere om

- Søknadsfrist er satt til **01.03.2018** for innsending av tilskuddssøknader med nødvendige vedlegg i forbindelse med statsbudsjettet for 2019.
- Det er kun kommunene som kan stå som søker, ikke havneforetak/havnevesen.
- Tilskuddsgrunnlag bergenes av prosjektkostnad eks mva.

Retningslinjer for, og informasjon om ordningen ligger på Kystverkets hjemmeside www.kystverket.no herunder http://www.kystverket.no/Maritim-infrastruktur/Utbygging-av-fiskerihavner-og-farleder/Tilskudd-til-kommunale-fiskerihavnetiltak/

Erfaringsmessig ser vi noen typiske utfordringer med en del innkomne søknader som påfører saksbehandler mye ekstra arbeide med oppfølging:

- Siste-liten-søknader uten søknadskjema eller med flere mangler i henhold til skjema
- Mangelfull beskrivelse av selve tiltaket (hva, hvordan og hvorfor)
- Mangel av tegninger og kart i målestokk
- Utydelig fremdriftsplaner
- Ingen forankring i kommuneplan eller temaplaner som havneplan, næringsplan mv. og manglende forankring i budsjett- og økonomiplan.
- Uvesentlige tilleggsopplysninger

Søknader med feil og mangler kan bli avvist eller nedprioritert hvis de krever for mye oppfølging. Dette er særlig uheldig hvis det faktiske behovet er stort men ikke kommer skikkelig fram i søknad og vedlegg.

Det er stor søkning til tilskuddsordningen. For budsjettåret 2018 mottok Kystverket på landsbasis 47 søknader med prosjekter på tilsammen ca 600 millioner kroner. Potten har de senere år vært på ca. 60 millioner årlig, men ble i 2018 halvert til ca 30 millioner kroner.

For regionkontoret som mottar og forbereder søknadene til videre behandling og prioritering er det viktig at disse er ryddige og godt begrunnede. Etter at regionskontoret har levert fra seg sin anbefaling, setter hovedkontoret sammen en prioritering til

Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett: E-post:	www.kystverket.no post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

departementet, som i sin tur (stort sett) legger denne til grunn for sitt forslag inn til Statsbudsjettet.

Større prosjekter som bygging av store faste kaier, mudringer og moloer relativt kompliserte og krever et grundig forarbeid for å kunne gjennomføres innenfor både de tidsmessig og økonomiske rammer som forutsatt på søknadstidspunktet. Forprosjekt med grunnundersøkelser, miljøundersøkelser mv. som avklarer tekniske begrensinger og hvilke tillatelser som må på plass før tiltaket kan gjennomføres er å anbefale at foreligger ved søknadsfrist.

Vi oppfordrer kommuner som ønsker å søke om tilskudd til å ta kontakt for veiledning og ytterligere informasjon knyttet til tilskuddsordningen.

Vi vil også oppfordre kommunene til å videreformidle kunnskap ordningen til folkevalgte, næringsliv og organisasjoner.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Jan Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Likelydende brev sendt til:

Alta kommune	Postboks 1403	9506	ALTA
Berlevåg kommune	Postboks 98	9981	BERLEVÅG
Båtsfjord kommune	Postboks 610	9991	BÅTSFJORD
Gamvik kommune	Postboks 174	9770	Mehamn
Hammerfest kommune	Postboks 1224	9616	HAMMERFEST
Hasvik kommune	Fjellveien 6	9593	BREIVIKBOTN
Kvalsund kommune		9620	KVALSUND
Lebesby kommune	Postboks 38	9790	KJØLLEFJORD
Loppa kommune	Parkveien 1/3	9550	ØKSFJORD
Måsøy kommune	Torget 1	9690	HAVØYSUND
Nesseby kommune	Rådhuset	9840	VARANGERBOTN
Nordkapp kommune	Postboks 403	9751	HONNINGSVÅG
Porsanger kommune	Rådhuset	9712	LAKSELV
Sør-Varanger kommune	Boks 406	9915	KIRKENES
Tana kommune	Rådhusveien 3	9845	TANA
Vadsø kommune	Postboks 614	9811	VADSØ
Vardø kommune	Postboks 292	9951	VARDØ
Balsfjord kommune	Rådhusgata 11	9050	STORSTEINNES
Berg kommune		9385	SKALAND
Dyrøy kommune		9311	BRØSTADBOTN
Gratangen kommune		9470	GRATANGEN
Harstad kommune	Postmottak	9479	HARSTAD
Ibestad kommune		9450	HAMNVIK
Karlsøy kommune		9130	HANSNES
Kvæfjord kommune	Bygdeveien 26	9475	BORKENES
Kvænangen kommune		9161	BURFJORD

Kåfjord kommune	Postboks 74	9148	OLDERDALEN
Lavangen kommune	Nessveien 7	9357	TENNEVOLL
Lenvik kommune	Rådhuset	9306	FINNSNES
Lyngen kommune	Kjosvn. 12	9060	LYNGSEIDET
Målselv kommune	Kommunehuset	9321	MOEN
Nordreisa kommune	Postboks 174	9156	STORSLETT
Salangen kommune	Postboks 77	9355	SJØVEGAN
Skjervøy kommune	Postboks 145 G	9189	SKJERVØY
Skånland kommune	Postboks 240	9439	EVENSKJER
Storfjord kommune	Hatteng	9046	OTEREN
Sørreisa kommune	Storveien 20	9310	SØRREISA
Torsken kommune	Herredshusveien	9380	GRYLLEFJORD
Tranøy kommune		9304	VANGSVIK
Tromsø kommune	Postboks 6900	9299	TROMSØ

Medlemmer av Ungdomsrådet 2018

Ved Ungdomsråds møte 14.02.18 ble det gjort følgende valg:

Leder: Anna Elisa Lund Henriksen.

Nestleder: Hermod Bakken.

Medlemmer: Martin Årnes, Lukas Mikalsen, Scott Nordstrøm, Ramona Soleng Thomassen, Aragorn Mikkelsen, Oda Fossvoll.

Vara-medlemmer: Oda Birkelund, Mathilde Eriksen, Jonas Pedersen, Leif Adrian Pedersen, Isak Lund Båtnes, En vara fra Montessori skolen.

Vara for hvem:

Oda Birkelund er vara for Anna Elisa Lund Henriksen.

Mathilde Eriksen er vara for Oda Fossvoll og Ramona Soleng Thomassen.

Leif Adrian Pedersen er vara for Scott Nordstrøm og Aragorn Mikkelsen.

Isak Lund Båtnes er vara for Martin Årnes.

Jonas Pedersen er vara for Hermod Bakken.

En representant fra Montessori skolen er vara for Lukas Mikalsen – venter på navn.

Arbeidsområder:

Miljø, plan og utvikling: Hermod Bakken.

Helse og omsorg: Lukas Mikalsen.

Oppvekst og kultur: Oda Fossvoll.

Formannskapet: Martin Årnes.

Næringsutvalget: Scott Nordstrøm.

Rust: Anna Elisa Lund Henriksen (Leder i Rust) og Ramona Soleng Thomassen.

BUK: Hermod Bakken og Scott Nordstrøm.

Ungdomsråds møte 14.02.18.

Sted: Halti. Kl.15:00 – 17:00.

Til stede: Martin Årnes, Hermod Bakken, Jonas Pedersen, Scott Nordstrøm, Leif Adrian Pedersen, Oda Birkelund, Ramona Soleng Thomassen, Oda Fossvoll, Mathilde Eriksen, Anna Elisa Lund Henriksen, Silje Båtnes, Else Pettersen Elvestad.

Frafall: Isak Lund Båtnes, Lukas Mikalsen, Aragorn Mikkelsen.

1: Informasjon v/ Olaf Nilsen, Prosjektleder Ungdomsklubben:

Olaf Nilsen viser plantegning av den nye Ungdomsklubben som blir lokalisert i de gamle kinolokalene på idrettshallen.

Litt info om den nye klubben: Lyskastere i taket, fleksible møbler med hjul som kan flyttes etter behov, WIFI, kodelås på døren. Er også satt av noe penger til å bruke på f.eks playstation ect.

I det bakerste rommet blir det et amfi med prosjektor hvor man kan sitte 30 personer samtidig å spille eller se film. Det er ikke satt av penger til pcer, så det er meningen at ungdommene selv må ha med seg eget utstyr. Men når vi nærmer oss innkjøp av utstyr må vi ta en vurdering over hva som skal kjøpes inn, og det er da muligheter for at det kan kjøpes inn noe pc-utstyr. Dette er noe vi må komme tilbake til.

Geir Lyngsmark er arkitekt og skal ha ansvar for interiørkonsept, materialbruk og innredning av klubben. Men ungdommene har medbestemmelsesrett, og det er ønskelig at de kommer med forslag og ønsker mtp farger, print, tapet ect. Forslagene skal leveres til Olaf Nilsen på Prosjektmøte 1.mars.

Vi blir enige om at alle tenker gjennom ideer som de kan komme med på neste Ungdomsråds møte 21.02.18. Ta gjerne med bilder.

1.mars kl 09:00 blir det prosjektmøte mellom Geir Lyngsmark, Olaf Nilsen og Ungdomskontakt Silje Båtnes. Lokalet skal befares. Om mulig deltar også leder eller nestleder av Ungdomsrådet.

22-23.mars: Nytt prosjektmøte. Presentasjon av forslag på interiørkonsept og materialbruk.

2: Presentasjon av det nye ungdomsrådet og den nye ungdomskontakten:

Ungdommene presenterer seg, hvilken klasse de går i og hvor de bor. Ungdomskontakten Silje Båtnes presenterer seg, og Else Pettersen Elvestad forteller kort om hennes rolle. Hun er virksomhetsleder for forebyggende tjenester og ungdomskontaktens nærmeste leder. Hun har også oversikt over økonomien til Ungdomsrådet.

3: Valg:

Det gjøres valg. Ny leder er Anna Elisa Lund Henriksen og nestleder er Hermod Bakken. For mer info se eget notat.

4: Facebook som en kontaktmulighet til Ungdomskontakten:

Det blir diskutert muligheten for at Ungdomskontakten kan ha en Facebook side å nås på. Tanken med denne er at det skal være et sted å legge ut informasjon om for eksempel hva som skjer i bygda, aktuelle temaer som berører ungdom, og det skal også være et sted hvor ungdom som trenger det enkelt kan få kontakt med ungdomskontakten via Messenger. Alle ungdommene sier seg enige i at dette bør innføres, og Leder av Ungdomsrådet sender et skriv til Rådmannen med forespørsel på dette.

5: Året som kommer.

- 16.mai: Idrettshallen er booket av Ungdomsrådet, og det diskuteres om vi skal ha skumparty. Vi konkluderer med at skummaskin koster veldig mye, og at vi har veldig kort tid på å planlegge er så stort arrangement. Det nevnes også at når det ble arrangert sist i 2016 gikk man i kraftig underskudd.
  Ruth Ulving har tatt kontakt med Silje for å spørre om vi skal bruke idrettshallen 16 mai da det er et sterkt ønske om å bruke hallen til 17 mai arrangement. Da må de rigge til i hallen 16 mai. Avtaler at vi kan svare på dette etter møte neste uke da man ikke har bestemt noe ved dette møte.

- Diskuteres om Påskelandsbymarknad som ungdommen var med på i fjor kunne vært aktuelt i år. Ungdommene er positive til et slikt arrangement i år da det hadde vært vellykket i fjor. Silje tar kontakt med Næringsutvikler Ida Wigdel, og sjekker opp mulighetene for å kunne delta i år.

  Pga. dårlig tid avtaler vi nytt møte allerede neste uke. Onsdag 21.02 kl. 15:30 – 17:00. Arrangement og resten av sakene diskuteres videre da.

Fra: Silje Båtnes (Silje.Batnes@nordreisa.kommune.no)
Sendt: 22.02.2018 11.17.49
Til: Nordreisa Kommune
Kopi:

Emne: Referat møte i Ungdomsrådet 21.02.18.
Vedlegg: Referat fra Ungdomsråds møte 21.02.18.docx

Vennlig hilsen

Silje Båtnes
Ungdomskontakt

Nordreisa kommune
Telefon: 41706116

Referat Ungdomsrådsmøte 21.02.18.

Tid og sted: Halti – Jorma (ved siden av biblioteket), 21.02.18 kl. 15:30-17:00.

Til stedet: Mathilde Eriksen, Oda Fossvoll, Ramona Soleng Thomassen, Scott Nordstrøm, Hermod Bakken, Isak Båtnes Lund, Jonas Pedersen, Leif-Adrian Mortensen, Martin Årnes.

Fravær: Anna Elisa Lund Henriksen, Oda Birkelund, Lukas Mikalsen Fagermo, Aragorn Mikkelsen.

Sak 1: Påskelandsbyen.

Enstemmig vedtatt at vi arrangerer turnering på Påskelandsbyen den 22.mars slik som det ble gjort i fjor.

Rådet kom med forslag på aktiviteter til turneringen: Volleyball, kanonball, innebandy, basket. Flest ønsket volleyball og innebandy, så da blir det disse to aktivitetene i turneringen.

Må minst være 6 personer på hvert lag. Man kan melde på som lag eller som enkeltpersoner, så vil Ungdomsrådet plassere enkeltpersonene på egne lag eller der hvor det passer. Dette for at flest mulig blir med.

Aldersgruppen blir som i fjor: Fra 8.klasse og t.o.m 3.klasse på VGS.

Silje har booket idrettshallen den dagen, og den er ledig fra kl 12. Per nå er kantinen opptatt pga. bingo, men servicekontoret v/ May Lill undersøker om vi kan få bruke den i stedet.

Silje sender forespørsel til Norsk Folkehjelp om de kan stille med 5 personer.

Ønskelig at vi har 6 foreldre som kan være til stedet.

Er frist 26.februar for å komme med info på programmet til Påskelandsbyen. Silje tar kontakt med Ida Wigdel.

Vi har satt opp arbeidsgrupper for planlegging av turneringen:

Gruppe 1: Ansvar for kiosken:

Jonas, Oda F, Anna, Ramona, Lukas, Mathilde. De skal også få med 3 foreldre som kan hjelpe til.

Denne gruppen ordner vaktskift (f.eks. en time kver med 6 vaktskift eller 2 timer hver og 3 vaktskift). Bestemmer at det må være 2 stk om gangen som passer på kantinen.

Ang kortmaskin skal Isak sjekke med sin mor om vi kan låne fra henne.

Hva skal selges? Forslag om grandiosa, landganger, brus, iste, frukt, vafler. Silje kontakter Gammen og andre butikker for å sjekke om de vil sponse med matvarer evt. ordne noen avtale med de. Kontakter også Bios, hotellet, På taket for å sjekke om de vil sponse med pizza som vi kan steke ferdig i kantina.

Silje kan kjøre å hente matvarer og utstyr på selve dagen.

Gruppe 2: Ansvar for turneringen:

Hermod, Isak, Scott, Leif-Adrian, Aragorn, Oda B, Mathilde. De får med 3 foreldre som stiller.

Lukas lager skisse som kan brukes på plakat som henges opp på ungdomsskolen og VGS.

Hermod, Martin og Anna tar kontakt med avisen for å få de til å lage en sak om turneringen. De skal også lage et event som kan postes på Facebook.

Hermod, Anna og Martin reklamerer for dette i klassene på VGS.

Isak og Jonas reklamerer for dette i klassene på ungdomsskolen.

Mathilde sender melding til Strømfjorden skole med info, Hermod gjør det samme på Skjervøy og Lukas har ansvar for å informere Montessori skolen. Et tilbud dersom de har lyst å være med.

Påmelding: Hermod ordner google-påmelding. Ramona lager ferdig ark som kan deles ut på skolene til påmelding.

Gruppen samarbeider om fordeling av lag, kampoppsett, dommere og musikk.

Hermod er speaker.

Isak og Jonas sjekker opp ang utstyr som trengs til å spille volleyball og innebandy. I følge servicesenteret skal det være to volleyball nett i hallen. De kontakter Ottar om å få låne innebandy utstyr fra skolen, og Silje sjekker med Torje Veibakken ang å låne innebandy utstyr som er i hallen allerede.

Frist for påmelding av lag blir 19.mars.

Ellers:

Hermod sier velkommen før turneringen starter.

Premier: Martin, Isak, Hermod og Jonas skaffer premier slik at vi kan kåre beste kostyme, beste lagnavn, vinner laget. Forslag om å kontakte Gymet, Reisa treningssenter, Kinoen, Pizza-middag til vinnerlaget fra «På taket».

Gruppe 3: Opprydning:

Hele ungdomsrådet har ansvar for å rydde. Man har også ansvar for å rydde litt underveis slik at det ikke blir så mye på slutten.

Silje kan kjøre med utstyr dersom det trengs, og evt. foreldrene som stiller.

Sak 2: 16 mai arrangement:

Det blir enstemmig vedtatt at Ungdomsrådet ikke skal arrangere 16 mai arrangement i år. Det holder med Påskelandsbyen. Vi snakker også om at tidligere var 16 mai et rusfritt arrangement for å trekke ungdommen til idrettshallen og bort fra sentrum. Men at tiden har forandret seg, og at det ikke er slik lengere.

Silje kontakter Ruth Ulving og informerer om at ungdomsrådet sier fra seg idrettshallen på 16. mai.

Sak 3: Økonomi.

Det er usikkert hva som ble brukt av penger på turneringen i fjor, men i år håper vi på mest mulig støtte. Dersom vi mangler noe som ikke blir sponset får vi heller ta stilling til det når den tid kommer.

Sak 4: Avtale møter for dette halvåret.

Neste møte blir allerede om to uker, 7.mars. Dette pga. turneringen og at vi da kan ta en status på hva som gjenstår. Vi møtes på samme sted, Halti – Jorma rommet kl. 15:30 – 17:00.

Sak 5: Eventuelle saker.

- **Ipad:**
  Kan Ungdomsrådet få disponere Ipad fra kommunen? I følge Hermod har kommunen ipad som man kan få låne. Tanken er å bruke de på møter og ellers arbeid med ungdomsrådet. Silje sjekker opp dette og skriver evt. en søknad dersom det er nødvendig.

- **Ungdomsklubben**:
  Grunnet misnøye etter forrige møte ang. ungdomsklubben og slik den er planlagt, tar ungdomskontakten opp hva rådet mener om klubben. Det kommer fram at saken ikke er diskutert i Ungdomsrådet da det ikke var noe aktivitet i rådet før nå i februar. Den er kun tatt opp i BUK 8.desember 2017 hvor representantene der ønsket en utsettelse på vedtaket for å kunne sjekke opp hva resten av rådet ønsket. Det fikk de ikke, og derfor føler Ungdomsrådet at de ikke er hørt i saken om hvordan den nye klubben skal se ut.
  Det er foreløpig lagt opp til mest databruk, med totalt 74 sitteplasser med datakoblinger/stikkontakter.
  Ungdomskontakten tegner et forslag hvor det er mer café-preg, kjøkkenkrok og scene som Ungdomsrådet er enige om ser bedre ut. Dette for å nå ut til flest mulig ungdommer. Vi er redd for at ungdomsklubben slik, den er tenkt, ikke blir brukt.
  Silje kontakter prosjektleder Olaf Nilsen og avtaler møte 1.mars kl. 09 for å legge frem ungdomsrådets tanker og ønsker for klubben. Leder og nestleder av Ungdomsrådet er ønsket at blir med på møte, og Else Elvestad stiller også.

- **To representanter til Kommunestyre?** Etterlyses fra Servicekontoret. Det blir Hermod og Scott.

- **Facebook Ungdomsrådet:** Diskuterer om den Facebook siden som heter Ungdomsrådet skal gå over til å hete Ungdomskontakten. Men det er enighet om at Ungdomsrådet beholder sin egen siden og vi ønsker at Hermod og Anna blir administratorer i tillegg til Silje.
  Det er sendt søknad til Rådmann om Ungdomskontakten kan opprette sin egen Facebook.

Neste møte. 7.mars kl 15:30 – 17:00. Halti – Jorma. Det er ønskelig at hele Ungdomsrådet inkludert vara møter mtp. Planlegging videre av turneringen.

Neste møte: 7.mars kl. 15:30.

Nordreisa kommune
Anleggsdrift

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 56/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2018/165-5	2250/2018	M21	27.02.2018

Rehabilitering vannledninger Sørkjosen - Valg av konsulent

Saksopplysninger:
Nordreisa kommune skal rehabilitere vannledninger i Sørkjosen. Det benyttes konsulent for planlegging og detaljprosjektering av arbeidet, og for utarbeidelse av konkurransegrunnlag.

Anskaffelsen av konsulenttjenesten er gjennomført i samsvar med lov og forskrift om offentlige anskaffelser, del I. Tjenesten er vurdert til å være under terskelverdier, og tre leverandører er invitert til å gi tilbud.

Tildelingskriterier i konkurransegrunnlaget er oppgitt til valg av det tilbud som har beste forholdet mellom pris/kostnad og kavlitet, basert på følgende kriterier i prioritert rekkefølge:

Pris 50 %. Dokumentasjon: Under dette tilbudet vurderes tilbudt pris i hht forespørsel.
Kvalitet 50 %. Under dette kriteriet vurderes: Leveringstid første etappe. Dokumentasjon: Leveringstid for utlysning av entreprenørkonkurranse for etappe 1 og for etappe 2 må oppgis.

Innen tilbudsfristens utløp kom det inn tre tilbud.

Vurderinger:
Vekting av tildelingskriterier er gjort som følger:

Pris 50 %:

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Laveste pris = 10 poeng
Dobbel pris = 0 poeng
Pris mellom laveste og dobbel pris, gis forholdsmessig poeng
Poengsum vektes med 50 %

Vekting av kvalitet:
Korteste leveringstid = 10 poeng
Dobbel leveringstid = 0 poeng
Lengde leveringstid mellom korteste og dobbel leveringstid, gis forholdsmessig poeng.
Poengsum vektes 50 %.

Leverandørene har oppgitt leveringstid i to ulike format; dager og ukenr. For å kunne vekte tilbudt leveringstid mot hverandre, er det tatt utgangspunkt i tilbudt framdriftsplan og omregnet til dager:
Leveringstid uke 19/2018 = 35 dager.
Leveringstid uke 20/2018 = 44 dager.

Vekting av innkomne tilbud:

		Aquapatner			TroVA			Sweco		
		Tilbud	Poeng	Vekt	Tilbud	Poeng	Vekt	Tilbud	Poeng	Vekt
Pris	50%	435080	4,8	2,4	410200	5,7	2,85	286880	10	5
Kvalitet	50%	Uke 19/ 2018	10	5	65 dager	1,5	0,75	Uke 20/ 2018	7,5	3,75
Sum vekting				**7,4**			**3,6**			**8,75**

Ut fra oppgitte tildelingskriterier i konkurransegrunnlaget, tildeles kontrakten til Sweco.

Vedtak:
Nordreisa kommune inngår kontrakt for Konsulenttjeneste - Rehabilitering vannledninger Sørkjosen med Sweco.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune, postmottak@nordreisa.kommune.no.** Klagefristen er 2 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat..*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen
Virksomhetsleder
77 58 80 43

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Likelydende brev sendt til:

Sweco	Boks 931	TROMSØ
TroVA as	Langsundveien 4	TROMSØ
Aquapartner AS	Melkeveien 9	HAMAR

Nordreisa kommune
Anleggsdrift

Tove Holene
Lilleakerveien 33 E
0284 Oslo

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/517-11	1354/2018	1942/47/203	31.01.2018

Svar - Tilbakemelding på stikkrenne eiendom 1942/47/203

Nordreisa kommunes forespørsel om grunneiers tillatelse til å etablere kulvert/stikkrenne over din eiendom i 2016, var begrunnet i behov for å led bort overflatevann fra veigrøft. Dette gjelder særlig i smelteperioden om våren.
Grunneier ga aldri tillatelse til planlagt tiltak og tiltaket er derfor ikke gjennomført.

Tilbakemelding om øvrige spørsmål i ditt brev av 19.01.2017:

Beredskapsvei er ikke etablert av Nordreisa kommune. Spørsmål om denne må rettes til Avinor.

Tørrmur i eiendomsgrense er ikke oppsatt av Nordreisa kommune. Spørsmål om denne må rettes til eier.

Graving over E6 og ut mot Jernelva er ikke utført av Nordreisa kommune. Spørsmål om dette må rettes Statens Vegvesen som har kunnskap om alle gravinger i riksvei.

Jordkabel langs Jernelva er ikke utført av Nordreisa kommune. Spørsmål om dette må rettes kabeleier som er ukjent for undertegnede.

Åpen kabel fra brua til Sementfabrikken opp mot Nesseveien er ikke utført av Nordreisa kommune. Spørsmål om dette må rettes kabeleier som er ukjent for undertegnede.

Nordreisa kommune spurte om tillatelse til et tiltak som grunneier ikke har gitt positiv tillatelse til. Grunnet manglende tillatelse fra grunneier ble tiltaket ikke gjennomført. Vår forespørsel innebærer ikke at Nordreisa kommune v/Anleggsdrift har kunnskap om andre tiltak som er utført i Sørkjosen.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Grunnet manglede tillatelse fra grunneier er vårt planlagte tiltak ikke gjennomført og saken er avsluttet fra vår side.

Med vennlig hilsen

Hilde Henriksen
Virksomhetsleder

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Interne kopi mottakere:
Dag Funderud Sektor for drift og utvikling

Nordreisa kommune
Brannvesenet

Reisa Montessori Skole

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 24/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/34-15	1055/2018	M80	25.01.2018

Svar på overnatting ved Reisa Montessoriskole 25.1.18

Saksopplysninger:
Hjemmel: med hjemmel i lov av 14.juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging.
Dersom arrangementet skal avholdes i et byggverk eller på et område som normalt ikke benyttes til denne type arrangementer. https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20 § 7.Tiltak ved store arrangementer

Vurderinger:
Ansvarlig leder: WENCE AA.WARA
Tele: +47 97 87 68 72 E-postadresse: rms@nordtroms.net
Nattevakter: +47 97 87 68 72

Søknad av 22.01.18 med informasjon om ansvar og sikringstiltak er tilfredsstillende dokumentert.
Lese vake 25.01.18 kl 2300-0200

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Vedtak:
Søknaden innvilges med virkning fra 22.01.18

Klageadgang
Vedtaket kan ikke påklages

Med vennlig hilsen

Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef Nord-Troms

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Drift- og utvikling stab

Bjørnar Rolf Sørensen
Hvalen Terrasse 25
3943 Porsgrunn

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 50/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/52-4	1844/2018	233	16.02.2018

Svar på søknad om fortsatt fritak for kommunale avgifter gnr 46 bnr 64

Saksopplysninger:
Søknad om fortsatt fritak for kommunale avgifter for gnr 46 bnr 64 datert 07.02.18.

Vurderinger:
Søker fikk den 24.11.16 midlertidig fritak for vannavgift i tidsrommet 01.01.-31.12.17 da boligen var ubebodd. Nå søkes det om fortsatt fritak for kommunale avgifter med begrunnelse om at bygget fortsatt ikke er tatt i bruk.

I forskriften for vann- og kloakkgebyr er det gebyrplikt for fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning. Samme forskrift åpner for midlertidig opphør av gebyret som varer mindre enn 12 måneder. Ved varig opphold skal stikkledning frakobles kommunal ledning i påkoblingspunktet. Frakoplingen utføres av kommunen og bekostes av huseier.

For behandling av fritak for feiing oversendes kopi av søknad og vedtak til Nord Troms brannsamarbeid v/ Nils Arnold Nilsen.

Det finnes ingen hjemmel for å frita eiendom for eiendomsskatt.

Vedtak:
Søknad om fritak for kommunale avgifter for gnr 46 bnr 64 avslås.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Avslaget begrunnes med at det allerede har vært innvilget midlertidig fritak for vannavgift i 12 måneder i tidsrommet 01.01.-31.12.17. Forskriften åpner for midlertidig opphør av gebyret i inntil 12 måneder.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 Storslett.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Bente Fyhn
Konsulent
77 58 80 50

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Dorith Anita Jensen Skogly 4 9152 Sørkjosen

Interne kopi mottakere:
Nils-Arnold Nilsen Brannvesenet

Nordreisa kommune
Drift- og utvikling stab

Ronny Eira Lilleng
Storengveien 21
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 23/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/52-2	949/2018	233	22.01.2018

Svar på søknad om fritak for kommunale avgifter på gnr. 1942/57/9 - Avslag

Saksopplysninger:
Søknad fra Ronny Eira Lilleng om fritak kommunale avgifter datert 01.01.18.

Vurderinger:
Eier av gnr 57/9 søker om fritak for kommunale avgifter med begrunnelse av at bolig med adresse Storengveien 21 var utsatt for ulmebrann den 23.09.2016. Eier skriver at boligen har vært ubebodd siden da.

Eiendommen/boligen er registrert med vann, kloakk og feieavgift, samt eiendomsskatt. Forskrift for vann- og kloakkgebyr for Nordreisa kommune inneholder gebyrplikt for fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning. Samme forskrift åpner for midlertidig opphør som varer mindre enn 12 måneder. Midlertidig opphør medfører at vanninntaket plomberes av kommunen. Ved varig opphold skal stikkledning frakobles kommunal ledning i påkoblingspunktet. Frakoplingen utføres av kommunen og bekostes av huseier.

For behandling av et eventuelt fritak for feiing oversendes kopi av søknad og vedtak til Nord Troms brannsamarbeid v/ Nils Arnold Nilsen for behandling.

Det finnes ingen hjemmel for å frita eiendom for eiendomsskatt.

I følge Det sentrale folkeregisteret er der pr. dagsdato 8 personer som er bosatt med adresse Storengveien 21.

Vedtak:
Søknad om fritak for kommunale avgifter avslås da det i Det sentrale folkeregisteret er personer som er registrert bosatt med bostedsadresse Storengveien 21.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune, postboks 174, 9156 Storslett.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Bente Fyhn
Konsulent
77 58 80 50

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Interne kopi mottakere:
Nils-Arnold Nilsen Brannvesenet

Nordreisa kommune
Utvikling

Fylkesmannen i Troms
Postboks 6105
9291 TROMSØ

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/1089-6	2070/2018	65/32	21.02.2018

Søknad om tilskudd til vegbygging - Fosnesvegen i Nordreisa kommune. Vegnr. 1942-72/1-2.

Vedlagt sendes søknad om tilskudd til bygging av traktorveg i Nordreisa kommune. Sender også vedlagt kostnadsoverslag på vegen samt godkjent bygge vedtak og kart fra 06.11.2017.

Søknaden omhandler nyanlegg på 170 meter og ombygging på 130 meter, vkl.7.

Med vennlig hilsen

Elisabeth Torstad
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 Søknadsskjema tilskudd. Vegnr. 1942-72/1-2.
2 Kostnadsoverslag. Vegnr. 1942-72/1-2.
3 Byggevedtak. Vegnr. 1942-72/1-2.
4 Kart trase. Vegnr. 1942-72/1-2.

Kopi til:
Jean Kasper Risto Fosnes 63 9151 Storslett

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráhtta

Søknad om tilskudd til vegbygging

Søknad sendes til kommunen

Kostnader angis **uten** merverdiavgift

År	Fylke	Kommune
2018	TROMS	NORDREISA

1. Grunnopplysninger

Søknadsnummer		Tidligere søknadsnummer	
2018 - 001 /		- /	
Vegnummer	**Vegnavn**	**Kartref. (Norge 1-50 000)**	**Antall interessenter**
72-1-2	Fosnesvegen		1
Vegplanlegger		**Vegformann**	
Skogbrukssjefen i Nord Troms		Jean Kasper Risto	
Vegformannens adresse		**Postnr.**	**Poststed**
Fosnes 63		9151	Storslett

2. Data for veg og dekningsområde

Eiendomsforhold

☑ Privat skog ☐ Bygdeallmenning ☐ Kommuneskog ☐ Statens skog

Tilknytning til Skogsveg nr.	-	Annen veg	
Data for vegens dekningsområde Produktivt skogsareal	20 dekar	Antatt kubikkmasse i h.kl. IV og V	120 m³
		Antatt årlig hogstkvantum	25-30 m³

Vegklasse	7		Interesser i vegen		
Nyanlegg	170 m	28575 kr	Skogbruk	100	%
Ombygging	130 m	19050 kr	Utmark		%
Bruer	stk.	kr	Annet		%
	Totale kostnader	47625 kr	Sum	100	%

3. Spesifikasjon for den enkelte eiendom

Skogfond kontonummer	Eier	Balanse-kvantum m³	Prod. Skogsareal (daa)	Andel i vegen (%)	Vilkår	**Vi er kjent med og godtar de vilkår som går fram av forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket**
						Dato 20.02.18
1942-0498	Jean Kasper Risto			100	240	Underskrift Jean Kasper Risto
			Sum	100		

versjon 1.2 - 11.01.2016

Krav til planlegging

En byggeplan skal omfatte:

Stukket senterlinje
Vegens senterlinje skal være stukket i marka og dokumentert. Det bør være satt ut referansepunkter som gjør at senterlinjen kan rekonstrueres.

Kart
Vegens beliggenhet skal vises nøyaktig på et detaljkart i målestokk 1:10 000 eller større.

Lengdeprofil
En byggeplan skal normalt inneholde lengdeprofil, men for veger uten kritiske stigningsforhold kan det gjøres unntak fra denne bestemmelsen.

Tverrprofiler i masseberegning
Større veganlegg som medfører betydelige masseforflytninger bør masseberegnes, og det bør utarbeides tverrprofiler. For mindre anlegg kan det gjøres unntak fra denne bestemmelsen.

Arbeidsbeskrivelse
Det skal utarbeides en arbeidsbeskrivelse. Innholdet i denne må tilpasses detaljeringsnivået i planleggingen og behovene for å beskrive ulike forhold på hvert enkelt anlegg.

Mengdeoversikt og kostnadsoverslag
Som grunnlag for kostnadsoverslag og anbud bør det settes opp en mengdeoversikt. Denne må tilpasses detaljeringsnivået i planleggingen og skjemaene «Anbud for utførelse og skogsveianlegg» og «Normalkontrakt for utførelse av skogveianlegg».

Avtaler ved fellestiltak
Når veger bygges som fellestiltak skal det foreligge en skriftlig avtale mellom deltagerne om fordeling av kostnader og ansvar i forbindelse med tiltakets gjennomføring. I tillegg skal det settes vilkår for hvordan oppfølging og vedlikehold av vegen skal følges opp.

Fastsettelse av vilkår
I henhold til § 3, 3. ledd i Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket, kan det settes vilkår for utbetaling av tilskudd til det enkelte tiltaket. Slike vilkår kan for eksempel være krav om årlig avvirkning i de områdene som er innenfor vegens angitte dekningsområde.

Klage, kontroll og omgjøring
Søker er selv ansvarlig for å gjøre seg kjent med bestemmelsene om klage, kontroll og omgjøring, jf. Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket.

Til oversiktskart skal normalt brukes kart i målestokk 1: 50 000. Følgende skal tegnes inn:

1. Det skogområde som veganlegget omfatter tegnes med **hel blå strek**.
2. Hele det skogområdet som kan antas å få nytte av vegen tegnes med **brutt blå strek**.
3. Eldre veger i eller nær området tegnes med **hel svart strek**.
4. Den planlagte vegen tegnes med **hel rød strek**.
5. Vegens 0-pel inntegnes med tegnet: **0**.
6. Vegens planlagte endepunkt inntegnet med tegnet: **X**.

Kostnadsoverslag Fosnesvegen Nordreisa kommune. Vegnr. 1942-72/1-2. Veiklasse 7.

300 meter.

TILTAK	OMBYGGING 130m (72/1) Kostnad eks. MVA.	NYANLEGG 170m (72/2) Kostnad eks. MVA.
Skogrydding av trase.	1800	2700
Rør/stikkrenner. 5 stk a kr.2500.	5000	7500
Administrativt arbeid. 5% av totale kostnader.	900	1350
Uforutsette kostnader.	4000	6000
Opparbeiding av veg.	7200 (24kr/m)	11175 (37kr/m)
SUM	18900	28725

Totalkostnad veganlegg kr. 47.625,-

Tilskudd inntil 70% = kr.33.338,-

Nordreisa kommune
Utvikling

Jean Kasper Risto
Fosnes 63
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
- nr.
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/1089-5	10726/2017	65/32	06.11.2017

Melding om vedtak på søknad om opprusting av eksisterende traktorvei - Gnr/bnr 65/32 i Nordreisa kommune.

Saksopplysninger:
Jean Kasper Risto har søkt om tillatelse til å ruste opp eksisterende traktorvei til veiklasse 7 på egen eiendom i Nordreisa kommune, gnr/bnr 65/32.

Veger med landbruksformål blir behandlet etter *Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier* (01.07.2015), og ikke etter plan og bygningsloven sine bestemmelser.

Formålet med denne forskriften er å sikre at planlegging og bygging av landbruksveier skjer på en måte som skal gi landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensyn til miljøverdier som naturmangfold, landskap, kulturminner og friluftsliv, hensynet til fare for flom, erosjon og løsmasseskred, samt andre interesser som blir berørt av veiframføringen.

I forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger forstås:

a) *Landbruksveier:* bilveier og traktorveier som bygges i samsvar med normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse fastsatt av Landbruks –og matdepartementet, samt enklere veier som er nødvendig for landbruksvirksomhet.

b) *Landbruksvirksomhet:* jord –og skogbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

c) *Ombygging av landbruksvei:* vesentlig opprustning av eksisterende vei til en bedre veiklasse i samsvar med normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse fastsatt av Landbruks –og matdepartementet.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

I henhold til landbruksveiforskriftens § 3-1 skal kommunen innhente nødvendige uttalelser fra sektormyndighetene før det blir gjort vedtak om byggeløyve.

Saken er sendt på høring til følgende instanser:

Reinbeitedistrikt 35 Favrrosorda v/ Johan I Eira: Ingen tilbakemelding.
Troms Fylkeskommune: «Ingen merknader», svarbrev 11.10.2017.
Fylkesmannen i Troms: Ingen tilbakemelding.
Sametinget: «Ingen merknader», svarbrev 10.10.2017. Skulle det likevel under arbeid komme frem levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd.

Videre skal prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. I lovens § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jamfør § 10. Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre- var prinsippet legges til grunn, jamfør § 9, slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:
Skogsveier har stor økonomisk betydning for skogsdrift og kan by på en rekke fordeler som:
Forenklet transport av skogsvirke. Økonomisk drift.
Lettere adkomst for personell og driftsmidler.
Bedre tilgjengelighet for skogskjøtsel.

Planen omfatter opprusting av eksisterende traktorvei. Veien er bygd på tidlig på 60 – tallet og tilfredsstiller ikke dagens krav. Det er ønskelig å ruste opp 300 meter til veiklasse 7, i henhold til normaler for landbruksveier - med byggebeskrivelse av 2013 (sist revidert august 2016). Formålet med vegen er uttak av vinterbrensel til eget bruk og for salg. Det skal også tas ut skogsvirke til produksjon av skogsflis til eget bruk.

Det står ca. 200 kubikk produktiv lauvskog i veiens dekningsområde som det kan produseres ved av. Deler av dekningsområdet for veien er gjengrodd av ungskog hvilket kan egne seg til produksjon av skogsflis.

Veiklasse 7 er veier for transport av lastetraktor og landbrukstraktor med henger. Generelt skal disse veiene kunne nyttes til transport hele året unntatt i teleløsningen. Svake partier i undergrunnen må forsterkes med bærelag.

I DN sin naturbase er det ikke registrert naturverdier som blir berørt av tiltaket. Skogen som vokser her er biologisk ung og inneholder ikke element som tyder på at det er spesielle arter, naturtyper eller andre miljøverdier i området.

Kravene i Naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. § 10, samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges ikke stor vekt i denne saken. Skogen i Nord Troms utnyttes minimalt og stadig økende virkes mengder står på rot. I henhold til § 11 så skal tiltakshaver dekke kostnadene med å hindre eller begrense skade tiltaket volder. Dette ses i sammenheng med § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vedtak:
Nordreisa kommune gir Jean Kasper Risto tillatelse til å ruste opp gammel traktorvei til vkl. 7 på gnr/bnr 65/32 i Nordreisa kommune. Traseene er vist på vedlagt kart. Vegene skal bygges i henhold til normaler for landbruksveier - med byggebeskrivelse av 2013 (sist revidert august 2016). Formålet med vegen er uttak av vinterbrensel til eget bruk og for salg samt produksjon av skogsflis.

Vilkår:

1. Dersom det i anleggsperioden framkommer gjenstander, levninger eller andre spor etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Kommunen, Sametinget og Troms Fylkeskommune.

2. Frist for gjennomføring av tiltaket settes til 3 år etter godkjent bygge vedtak. Det skal gi melding til kommunen når anlegget er ferdig bygget. Oversittes fristen for gjennomføring vil godkjenning falle bort dersom det ikke finnes rimelige grunner for å avvike dette. Vegen skal kontrolleres av kommunen når den er ferdigstilt.

3. Hogst utføres etter rådføring med Kommunen.

Vedtaket har hjemmel i *Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier (01.07.2015)* og *Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.*

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Fylkesmannen i Troms.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

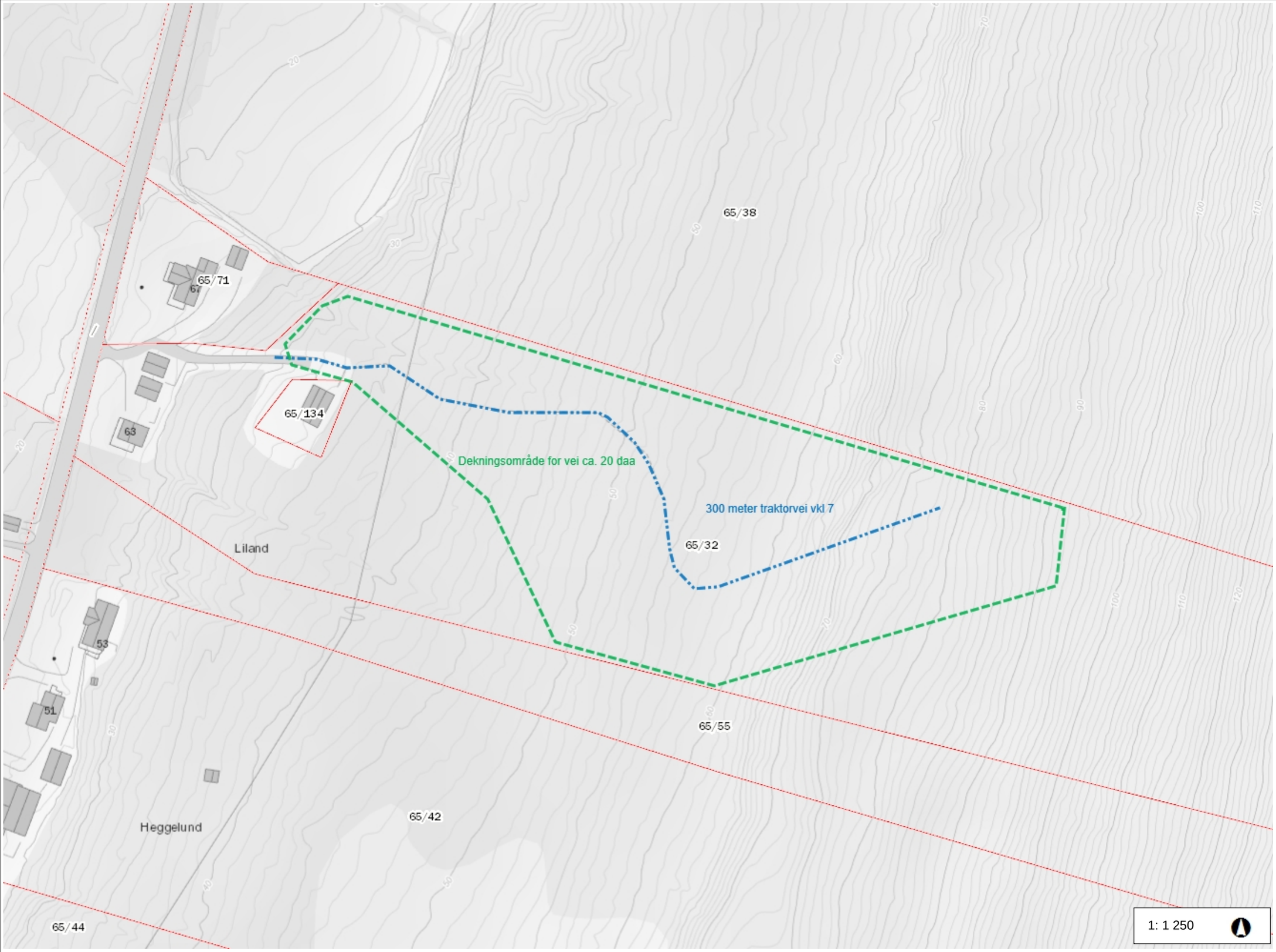
Elisabeth Torstad
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 Kart 1:2500
2 Oversiktskart
3 Byggebeskrivelse for traktorvei. Veiklasse 7.

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
RBD 35 Favrrosorda v/Johan I Eira	Njoammeluodda 14	9520	KAUTOKEINO
Sametinget Miljø- og kulurvernavd.	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Troms fylkeskommune, kulturetaten			



Tegnforklaring

Naturvernområder, klasser
- Nasjonalpark
- Naturreservat
- Landskapsvernområde
- Artsfredning
- Marint verneområde (naturmangfol
- Annen fredning

Kulturminner, freda bygninger

Kulturminner, enkeltminneikon
- E-ARK
- E-BER
- E-BYG
- E-FAR
- E-KRK
- E-MAR
- E-RUI
- E-TEK
- E-UTE

Enkeltminner

Lokalitetsikon
- L-ARK
- L-BVF
- L-KRK

Kulturmiljoikon
- Kommunalt kulturmiljø
- Regionalt kulturmiljø
- Freda kulturmiljø
- Verdensarvområde
- Nasjonale interesser i by
- Brannsmitteområde
- Verneverdig tett trehusbebyggelse

Kulturminner, lokaliteter
- <all other values>
- Fredet lokalitet
- Vernet el. uavklart lokalitet
- Tidligere fredet lokalitet
- Ikke fredet lokalitet

Kulturminner, sikringssone frec

Kulturminner, kulturmiljø
- M-REG
- M-KOM
- Freda kulturmiljø
- Verdensarvområde
- Nasjonale interesser i by

0 0,03 0,1 km

WGS_1984_UTM_Zone_33N

© Miljødirektoratet. Kartet inneholder informasjon fra andre kilder (bl.a. Statens kartverk).

Nordreisa kommune
Utvikling

Fylkesmannen i Troms
Postboks 6105
9291 TROMSØ

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/1084-7	2076/2018	65/147	21.02.2018

Søknad om tilskudd til vegbygging - Ristovegen i Nordreisa kommune. Vegnr. 1942-49/2.

Vedlagt sendes søknad om tilskudd til bygging av traktorveg i Nordreisa kommune. Vedlagt sendes også kostnadsoverslag på vegen samt godkjent byggevedtak og kart fra 06.11.2017.

Søknaden omhandler nyanlegg på 525 meter, vkl.7. Forlengelse av Alvestadvegen1.

Med vennlig hilsen

Elisabeth Torstad
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 Søknadsskjema tilskudd. Vegnr. 1942-49/2.
2 Kostnadsoverslag. Vegnr. 1942-49/2.
3 Byggevedtak.
4 Kart trase. Vegnr. 1942-49/2.

Kopi til:
Morten Risto Straumfjord Øst 1031 9151 Storslett

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráhtta

Søknad om tilskudd til vegbygging

Søknad sendes til kommunen

Kostnader angis **uten** merverdiavgift

År	Fylke	Kommune
2018	TROMS	1942 - NORDREISA

1. Grunnopplysninger

Søknadsnummer		Tidligere søknadsnummer	
2018 - 001 /		- /	
Vegnummer	**Vegnavn**	**Kartref. (Norge 1-50 000)**	**Antall interessenter**
1942-49/2	Ristovegen		1
Vegplanlegger		**Vegformann**	
Skogbrukssjefen		Morten Risto	
Vegformannens adresse		**Postnr.**	**Poststed**
Strømmen		9151	Storslett

2. Data for veg og dekningsområde

Eiendomsforhold
☒ Privat skog ☐ Bygdeallmenning ☐ Kommuneskog ☐ Statens skog

Tilknytning til Skogsveg nr. 1942 - 49/1 Hvestadvegen / Annen veg

Data for vegens dekningsområde
Produktivt skogsareal 60 dekar Antatt kubikkmasse i h kl. IV og V 390-400 m³ Antatt årlig hogstkvantum m³

Vegklasse	7		Interesser i vegen		
Nyanlegg	525 m	100.144 kr	Skogbruk	100	%
Ombygging	m	kr	Utmark		%
Bruer	stk	kr	Annet		%
	Totale kostnader	100.144 0 kr	Sum	100 0	%

3. Spesifikasjon for den enkelte eiendom

Skogfond kontonummer	Eier	Balanse-kvantum m³	Prod. Skogsareal (daa)	Andel i vegen (%)	Vilkår	Vi er kjent med og godtar de vilkår som går fram av forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket Dato Underskrift
1942-0369	Morten Risto				200	
			Sum	0		

versjon 1.2 - 11.01.2016

Krav til planlegging

En byggeplan skal omfatte:

Stukket senterlinje
Vegens senterlinje skal være stukket i marka og dokumentert. Det bør være satt ut referansepunkter som gjør at senterlinjen kan rekonstrueres.

Kart
Vegens beliggenhet skal vises nøyaktig på et detaljkart i målestokk 1:10 000 eller større.

Lengdeprofil
En byggeplan skal normalt inneholde lengdeprofil, men for veger uten kritiske stigningsforhold kan det gjøres unntak fra denne bestemmelsen.

Tverrprofiler i masseberegning
Større veganlegg som medfører betydelige masseforflytninger bør masseberegnes, og det bør utarbeides tverrprofiler. For mindre anlegg kan det gjøres unntak fra denne bestemmelsen.

Arbeidsbeskrivelse
Det skal utarbeides en arbeidsbeskrivelse. Innholdet i denne må tilpasses detaljeringsnivået i planleggingen og behovene for å beskrive ulike forhold på hvert enkelt anlegg.

Mengdeoversikt og kostnadsoverslag
Som grunnlag for kostnadsoverslag og anbud bør det settes opp en mengdeoversikt. Denne må tilpasses detaljeringsnivået i planleggingen og skjemaene «Anbud for utførelse og skogsveianlegg» og «Normalkontrakt for utførelse av skogveianlegg».

Avtaler ved fellestiltak
Når veger bygges som fellestiltak skal det foreligge en skriftlig avtale mellom deltagerne om fordeling av kostnader og ansvar i forbindelse med tiltakets gjennomføring. I tillegg skal det settes vilkår for hvordan oppfølging og vedlikehold av vegen skal følges opp.

Fastsettelse av vilkår
I henhold til § 3, 3. ledd i Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket, kan det settes vilkår for utbetaling av tilskudd til det enkelte tiltaket. Slike vilkår kan for eksempel være krav om årlig avvirkning i de områdene som er innenfor vegens angitte dekningsområde.

Klage, kontroll og omgjøring
Søker er selv ansvarlig for å gjøre seg kjent med bestemmelsene om klage, kontroll og omgjøring, jf. Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket.

Til oversiktskart skal normalt brukes kart i målestokk 1: 50 000. Følgende skal tegnes inn:

1. Det skogområde som veganlegget omfatter tegnes med **hel blå strek**.
2. Hele det skogområdet som kan antas å få nytte av vegen tegnes med **brutt blå strek**.
3. Eldre veger i eller nær området tegnes med **hel svart strek**.
4. Den planlagte vegen tegnes med **hel rød strek**.
5. Vegens 0-pel inntegnes med tegnet: **0**.
6. Vegens planlagte endepunkt inntegnet med tegnet: **X**.

Kostnadsoverslag Ristovegen (forlengelse av Alvestadvegen) Nordreisa kommune. Vegnr.1942-49/2. Veiklasse 7.

525 meter.

TILTAK	Kostnader i Kr.eksl.mva.
Rydding av trase. 15kr/m.	7.875
Rør/stikkrenner. 10 stk a 2500 kr.	25.000
Administrativt arbeid, 5 % av totale kostnader.	4.769
Uforutsette kostnader.	10.000
Entreprenør/opparbeiding av vei. 100 kr/m.	52.500
SUM	100.144

Tilskudd inntil 70% = kr 70.100,-

Nordreisa kommune
Utvikling

Morten Risto
Strømmen
9151 STORSLETT

Delegert vedtak
- nr.

Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/1084-6	10755/2017	65/147	06.11.2017

Melding om vedtak på søknad om bygging av traktorveg i Nordreisa kommune - Gnr/bnr 65/147 og 65/153.

Saksopplysninger:
Morten Risto har søkt om tillatelse til å bygge traktorvei, veiklasse 7 på egen eiendom i Nordreisa kommune, gnr/bnr 65/147 og 65/153.

Veger med landbruksformål blir behandlet etter *Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier* (01.07.2015), og ikke etter plan og bygningsloven sine bestemmelser.

Formålet med denne forskriften er å sikre at planlegging og bygging av landbruksveier skjer på en måte som skal gi landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensyn til miljøverdier som naturmangfold, landskap, kulturminner og friluftsliv, hensynet til fare for flom, erosjon og løsmasseskred, samt andre interesser som blir berørt av veiframføringen.

I forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger forstås:

a) *Landbruksveier:* bilveier og traktorveier som bygges i samsvar med normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse fastsatt av Landbruks –og matdepartementet, samt enklere veier som er nødvendig for landbruksvirksomhet.

b) *Landbruksvirksomhet:* jord –og skogbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

c) *Ombygging av landbruksvei:* vesentlig opprustning av eksisterende vei til en bedre veiklasse i samsvar med normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse fastsatt av Landbruks –og matdepartementet.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

I henhold til landbruksveiforskriftens § 3-1 skal kommunen innhente nødvendige uttalelser fra sektormyndighetene før det blir gjort vedtak om byggeløyve.

Saken er sendt på høring til følgende instanser:

Reinbeitedistrikt 35 Favrrosorda v/ Johan I Eira: Ingen tilbakemelding.
Troms Fylkeskommune: «Ingen merknader», svarbrev 11.10.2017.
Fylkesmannen i Troms: «Området for planlagt traktorvei er berørt av naturtypen beiteskog med verdi viktig (B-verdi) på ca. 328 dekar. Beiteskog er rødlista som nær truet (NT) i Norsk rødliste for naturtyper 2011 (Artsdatabanken). Årsaken er nok at det er færre beitedyr som beiter i skog i dag enn tidligere. Registrator har opplyst at området trolig blei beitet av geit i 2008 – 2009. Naturtypen er avhengig av fortsatt beite og beitetrykket burde økes i forhold til det som var på registreringstidspunktet. Uttak av vedskog kan ha tilnærmet samme effekt på tresjiktet som beite, men ikke på marka (feltsjiktet). Hogst av flis fjerner vanligvis alt av trær, og naturtypen forsvinner. Ingen rødlistearter er registrert i beiteskogen, men lokalitet er ikke spesielt godt undersøkt for dette.
Den eksisterende nedre delen av traktorveien går gjennom et areal av naturbeitemark som strekker seg nedenfor hele beiteskogen. Naturbeitemarka har verdi B (viktig). Registrator opplyser at området der naturbeitemarka og beiteskogen ligger, har et helhetlig kulturlandskapspreg.

Det er ønskelig at beiteskog bevares i Troms, og ideelt sett skulle denne naturtypen i Nordreisa kommune bevares i sin helhet, forutsatt at området fortsatt beites. Det meste av området med beitepreg vil bli bevart også ved bygging av traktorvegen og hogst i det avgrensa driftsområdet (dekningsgrad for veien). Bygging av 525 meter ny traktorvei, vkl. 7 vil berører nordre del av beiteskog med verdi viktig, og hogst vil prege området. Type foryngelse av området etter eventuelt flishogst har mye å si for kulturlandskapspreget. Dersom området blir plantet til med gran, vil landskapet endres.

Det skal gjøres en vurdering av de miljørettslige prinsippene nevnt i naturmangfoldloven § 7 (§§8-12) når vedtak skal fattes». Svarbrev 12.10.2017».

Nordreisa kommunes vurdering av merknaden:

DN håndbok 13 ble utarbeidet, som en direkte oppfølging av St.meld. 58 (1996-97) «Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling»,
Kartlegger hadde stor frihet til å skrive prosaisk tekst om kartleggingsobjektene inkludert skjøtselsrådene, hvilket har vært en stor utfordring for skogbrukets omdømme.

Som følge av Stortingets vedtak om kartlegging av naturmangfold Vedtak Innst. 144 S (2014 – 2015), arbeider Miljødirektoratet nå med å utarbeide ny kartleggingsmetodikk med sikte på å få en mer objektiv, verdinøytral og etterprøvbar metodikk.

En del av skjøtselsrådene i DN håndbok 13 har blitt fjernet. Dette er et første skritt mot en tydeligere avgrensing mellom oversiktskartlegging for kommunal arealplanlegging som finnes i naturbase og den operative kartleggingen av miljøverdier i skogbruket. Det gjenstår en gjennomgang av de resterende naturtypefigurene og en tydelig avklaring av formålet med kartleggingen og skjøtselsrådene i Naturbase.

I dekningsområdet for omsøkte traktorvei er det fortsatt sau og geit på beite. Det er ikke snakk om flatehogst, verken i forbindelse med vedhogst eller til flisproduksjon. Gårdbruker av eiendom 65/147 og 65/153 har investert i en liten flishugger. Flisproduksjonen er primært tenkt til eget brukt for utegangere på tilhørende gårdsbruk. Greiner og toppkapp fra vedhogst skal også brukes i flisproduksjonen. Skogsdrift i en målestokk på ca. 25-30 m3 i året (i en 8 års periode) vil ikke ha spesielt negativ påvirkning av naturtypen beiteskog. Fortsatt beitebruk av utmarka i dekningsområdet er med på å vedlikeholde kulturlandskapspreget. Ettersom det er geit på beite vil det være lite aktuelt med planting av gran, men naturlig foryngelse er en forutsetning, jf. Lov om skogbruk § 6. Forynging av skog etter hogst.

Skogeiere som ønsker å hogge skog må kartlegge miljøverdier på eiendommen, det gjøres etter metoden miljøregistrering i skog (MiS). Det innebærer en detaljert kartlegging av livsmiljøer og forvaltning av dem i nøkkelbiotoper.

Sametinget: «Ingen merknader, svarbrev 10.10.2017. Skulle det likevel under arbeid komme frem levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd».

Videre skal prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. I lovens § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jamfør § 10. Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre- var prinsippet legges til grunn, jamfør § 9, slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:
Skogsveier har stor økonomisk betydning for skogsdrift og kan by på en rekke fordeler som:
Forenklet transport av skogsvirke. Økonomisk drift.
Lettere adkomst for personell og driftsmidler.
Bedre tilgjengelig for skogskjøtsel.

Planen omfatter nyanlegg på ca. 525 meter traktorvei, veiklasse 7 i henhold til normaler for landbruksveier - med byggebeskrivelse av 2013 (sist revidert august 2016). Formålet med vegen er uttak av vinterbrensel til eget bruk og for salg i småskala. Det skal også tas ut skogsvirke til produksjon av skogsflis. Det står ca. 400 kubikk produktiv lauvskog i veiens dekningsområde.

Veien er en forlengelse av eksisterende traktorvei som også er i veiklasse 7. Se vedlagt kart. Ved å forlenge veien vil dagens veianlegg få større potensiale til å ta ut skogsvirke høyere opp på eiendommen.

Veiklasse 7 er veier for transport av lastetraktor og landbrukstraktor med henger. Generelt skal disse veiene kunne nyttes til transport hele året unntatt i teleløsningen. Svake partier i undergrunnen må forsterkes med bærelag.

Kravene i Naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. § 10, samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges ikke stor vekt i denne saken. Skogen i Nord Troms utnyttes minimalt og stadig økende virkes mengder står på rot. I henhold til § 11 så skal tiltakshaver dekke kostnadene med å hindre eller begrense skade tiltaket volder. Dette ses i sammenheng med § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vedtak:
Nordreisa kommune gir Morten Risto tillatelse til å bygge traktorvei i vkl. 7 på gnr/bnr 65/147 og 65/153 i Nordreisa kommune. Traseene er vist på vedlagt kart. Vegene skal bygges i henhold til normaler for landbruksveier - med byggebeskrivelse av 2013 (sist revidert august 2016). Formålet med vegen er uttak av vinterbrensel til eget bruk og for salg samt produksjon av skogsflis.

Vilkår:

1. Dersom det i anleggsperioden framkommer gjenstander, levninger eller andre spor etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Kommunen, Sametinget og Troms Fylkeskommune.

2. Frist for gjennomføring av tiltaket settes til 3 år etter godkjent bygge vedtak. Det skal gi melding til kommunen når anlegget er ferdig bygget. Oversittes fristen for gjennomføring vil godkjenning falle bort dersom det ikke finnes rimelige grunner for å avvike dette. Vegen skal kontrolleres av kommunen når den er ferdigstilt.

3. Hogst utføres etter rådføring med Kommunen.

Vedtaket har hjemmel i *Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier (01.07.2015)* og *Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.*

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Fylkesmannen i Troms.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

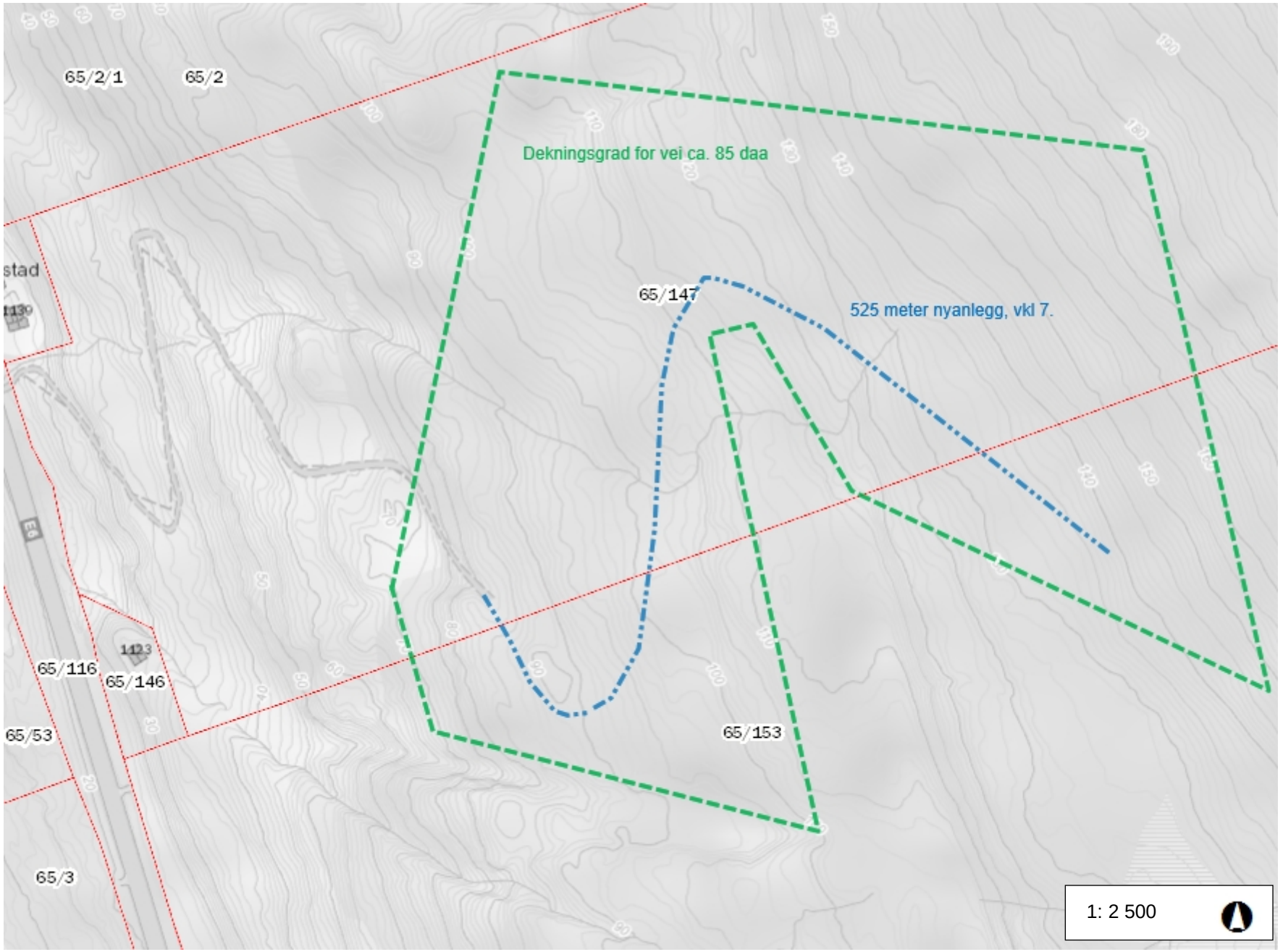
Elisabeth Torstad
Skogbrukssjef

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 Kart over omsøk trase
2 Oversiktskart
3 Byggebeskrivelse av traktorvei. Vkl.7

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
RBD 35 Favrrosorda v/Johan I Eira	Njoammeluodda 14	9520	KAUTOKEINO
Sametinget			
Troms fylkeskommune, kulturetaten			





Tegnforklaring

Naturvernområder, klasser
- Nasjonalpark
- Naturreservat
- Landskapsvernområde
- Artsfredning
- Marint verneområde (naturmangfol
- Annen fredning

Kulturminner, freda bygninger

Kulturminner, enkeltminneikon
- E-ARK
- E-BER
- E-BYG
- E-FAR
- E-KRK
- E-MAR
- E-RUI
- E-TEK
- E-UTE

Enkeltminner

Lokalitetsikon
- L-ARK
- L-BVF
- L-KRK

Kulturmiljoikon
- Kommunalt kulturmiljø

0 0,06 0,1 km

WGS_1984_UTM_Zone_33N

© Miljødirektoratet. Kartet inneholder informasjon fra andre kilder (bl.a. Statens kartverk).

Nordreisa kommune
Utvikling

IVERSEN EIENDOM
Postboks 5
9152 SØRKJOSEN

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 26/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2018/106-2	1047/2018	1942/13/138	25.01.2018

Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/47/105 Fasadeendring på bygg

BYGGETILLATELSE UTEN ANSVARSRETT

Etter plan og bygningsloven av 2008 (pbl.08) § 21-4 og 20-4
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Ringveien 45	Gnr/Bnr:	47/105
Tiltakshaver:	Iversen Eiendom	Adresse:	Pb 5, 9152 SØRKJOSEN
Tiltakets art:	Fasadeendring	Bruksareal:	---

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av pbl. 08 § 21-4 godkjennes søknad om tiltak uten ansvarsrett etter pbl. 08 § 20-4 mottatt 21.01.2017 om tillatelse til å sette inn vinduer på forretningsbygg, på østlige side av bygg på nevnt tomt.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
BF2; Forretningsområdet i kommunens arealdel.

Nabovarsling:
Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Tiltaket faller på grunn av sin størrelse inn under pbl. § 20-4 jfr. SAK10 § 3-1 hvor tiltakshaver selv kan stå for søknad, prosjektering, utførelse og kontroll. Selv om tiltakshaver etter denne bestemmelsen kan stå for disse oppgavene selv, er det ikke til hinder for at han lar oppgavene utføres av andre på sine vegne.

Det er tiltakshaver ansvar og påse at tiltaket oppføres iht. bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)
Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:
Alt avfall som tiltaket genererer og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1.
Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert

situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering. Tiltaket skal ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/106.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Nordreisa kommune
Utvikling

Reidar Johan Fredrik Berg
Lauksundveien 662
9194 Lauksletta

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 58/18
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/1041-2	10923/2017	1942/74/1	27.02.2018

Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr bnr 1942/74/1/2 Rivning av bygg

RIVNINGSTILLATELSE UTEN ANSVARSRETT

Etter plan og bygningsloven av 2008 (pbl.08) § 21-4 og 20-4
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16.

Byggested:	Rotsundelvdalen 366	Gnr/Bnr:	74/1/2
Tiltakshaver:	Reidar Berg	Adresse:	Lauksundveien 662
Tiltakets art:	Rivning av bygg.	Bruksareal:	---

VEDTAK:

Tillatelse:
I medhold av pbl. 08 § 21-4 godkjennes søknad om tiltak uten ansvarsrett etter pbl. 08 § 20-4 mottatt 19.09.2017 om tillatelse til rivning av eldre etterkrigstidbygning/ bolig og mindre sefrak-registrerte bygninger på eiendom.

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Planstatus:
LNFR- området.

Administrasjonens drøfting/begrunnelse:
Rivning av eldre etterkrigstidsbolig kan ansees som tiltakshaver kan utføre uten ansvarsrett. Boligen er ikke blitt bebodd siden 1981 og ansees som 199 «Annen boligbygning» og blir registrert som dette i matrikkel, før registrering av rivning av bygg.

Sefrak- registrert uthus er en bu som er brukt som drengstue, mel og matbu i sin tid. Det er bygget rundt år 1835 og er et laftebygg av økset tømmer. Det står som et eneste bygg som er sefrak- registrert bygg på eiendommen. Dermed har det ikke en fellesverdi til andre bygninger/ historier på eiendom. Av den grunnen tillates tiltaket til rivning av dette eldre sefrakregistrerte bygg på eiendommen, samt med at bygget heller ikke var bevart vell. Vi gjøres oppmerksom på at en løsning ved å flytte bygget til en annen plass kunne vært en løsning som mulig hadde vært bedre.

Sak er sendt inn til uttalelse fra fylkeskommunen, ingen svar er mottatt tilbake.

Tiltaket faller på grunn av sin størrelse inn under pbl. § 20-4 jfr. SAK10 § 3-1 hvor tiltakshaver selv kan stå for søknad, prosjektering, utførelse og kontroll. Selv om tiltakshaver etter denne bestemmelsen kan stå for disse oppgavene selv, er det ikke til hinder for at han lar oppgavene utføres av andre på sine vegne.

Det er tiltakshaver ansvar og påse at tiltaket oppføres iht. bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

Byggegrunn, miljøforhold mv:
I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1
(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)
Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. byggeteknisk forskrift TEK10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:
Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl 2008 § 27-4.

Vannforsyning og avløp:
Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl 2008 §§ 27-1 og 27-2.

Kultur- og fornminner:
Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Sikringstiltak ved byggearbeid:
Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:.
Alt avfall som tiltaket genererer og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, må leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. Viser for øvrig til avfallsforskrift kap. 15, Byggavfall.

Dokumentasjon ved tilsyn:
Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Bortfall av tillatelse:
Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Anmodning om ferdigattest:
Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1.
Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering. Tiltaket skal ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:
Generell aktsomhetsplikt:
Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i «Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven) §§ 4 og 5. Utføres en aktivitet i henhold til en tillatelse av offentlig myndighet, anses aktsomhetsplikten oppfylt dersom forutsetningene for tillatelsen fremdeles er til stede.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages til ***Nordreisa kommune.*** *Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/1041.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigrid.birkelund@nordreisa.kommune.no

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler	Telefon	Vår dato	Vår ref.	Arkivkode
Marianne Winther Riise	77 64 20 42	25.01.2018	2017/4213	331.2
		Deres dato	Deres ref.	

Kommunene i Troms

Utlysning av midler - prosjektskjønnsmidler til fornying og innovasjon i 2018

Av de totale skjønnsmidlene til Troms for 2018 på 100,7 mill. kr. besluttet Fylkesmannen å fordele 90,665 mill. kr. i forbindelse med statsbudsjettet for 2018, og holde tilbake 10,035 mill. kr. til fordeling i løpet av budsjettåret. Av de tilbakeholdte midlene ble det besluttet å sette av inntil 5 mill. kr. til prosjektskjønnsmidler og 5,035 mill. kr. til kriseskjønnsmidler (se egen utlysning).

Prosjektskjønnsmidler 2018

Fylkesmannen har mulighet til å gi en del av skjønnsrammen som støtte til *fornyings- og innovasjonsprosjekter* i kommunene. Formålet med prosjektmidlene er å gi kommunene støtte til å prøve ut nye løsninger på sine utfordringer. Midlene skal fungere som risikoavlastning for kommunene for å kunne jobbe med fornying og innovasjon. Prosjektenes formål må være å styrke kommunen i rollene som tjenesteprodusent, myndighetsorgan, lokaldemokratisk arena eller som samfunnsutvikler.

I 2017 la Fylkesmannen om praksisen og gikk over til å støtte færre, men større prosjekter. I alt ble 9 prosjekter støttet i 2017 mot 55 og 56 i henholdsvis 2013 og 2014 (det ble ikke gitt støtte i 2015 og 2016 pga. kommunereform/folkevalgtopplæring). Årsaken til å endre fokus ved tildeling var at det ble stilt spørsmål ved om prosjektene tidligere var for små til å gi ønsket effekt og overføringsverdi mellom kommunene.

Fylkesmannen ønsker i 2018 å videreføre denne praksisen ved å satse på prosjekter der flere kommuner går sammen om å utvikle felles prosjekter innenfor satsingsområdene.

Fylkesmannens satsningsområder i 2018

1. Digitalisering og velferdsteknologi

Digitalisering og velferdsteknologi var satsingsområder for prosjektskjønnsmidlene i 2017, og Fylkesmannen ønsker å videreføre dette satsingsområdet også i 2018. Fylkesmannen ønsker i 2018 å støtte prosjekter i kommunene som bidrar til å utvikle og implementere løsninger for digitalisering av kommunale tjenester, herunder også velferdsteknologi.

Fylkeshuset, Strandvegen 13
Postboks 6105, 9291 Tromsø
Telefon: 77 64 20 00
Telefaks: 77 64 21 39
Avdeling
Justis- og kommunalavdelingen
fmtrpostmottak@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/troms

Det vises i denne forbindelse til St. Meld. 27 (2015-2016) *Digital agenda for Norge. IKT for en enklere hverdag og økt produktivitet.* Meldingen presenterer regjeringens overordnede politikk for hvordan vi kan utnytte IKT til samfunnets beste. Det vises videre til Digitaliseringsrundskrivet (H-07/17) som er en sammenstilling av pålegg og anbefalinger vedrørende digitalisering i offentlig sektor og til KS' digitaliseringsstrategi 2017-2020. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å inngå samarbeid med utdanningsinstitusjoner og næringsliv for å utvikle nye digitale løsninger, samt sørge for at nytt utviklingsarbeid på feltet er forankret i nasjonale teknologiske plattformer.

Fylkesmannen støttet i 2017 9 prosjekter innen digitalisering og velferdsteknologi. 7 av prosjekter som ble støttet var flerårige prosjekter hvor vi forventer søknader om videreføring av støtte. Søknader om videreføring forutsetter tilfredsstillende framdriftsrapportering.

Fylkesmannen åpner for at det også kan søkes om støtte til nye prosjekter i 2018.

Fylkesmannen vil prioritere søknader der flere kommuner er involvert.

Vi gjør oppmerksom på at søknader om skjønnsmidler som gjelder velferdsteknologi vil bli sett i sammenheng med Helse- og omsorgsavdelingens kompetanse- og innovasjonstilskudd for 2018 (lyses ut i uke 5, med søknadsfrist 13. mars) samt Helsedirektoratets utlysning av tilskudd til innføring av velferdsteknologiske løsninger i 2018 (søknadsfrist 1. mars 2018).

2. Akuttberedskap i barnevernet

Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet (Bufdir) gjennomførte våren 2017 en undersøkelse av akuttberedskapen i kommunalt barnevern. Svarene viste at 48 % av tjenestene ikke hadde noen form for formalisert akuttberedskap. I Troms svarte 13 av 17 barneverntjenester på denne undersøkelsen. Av disse 13 tjenestene svarte 3 at de har en akuttberedskap utenom ordinær arbeidstid.

Undersøkelsen viser at få tjenester i Troms har tilfredsstillende akuttberedskap på plass. Troms er et fylke med mange små barneverntjenester, og vi ser at det kanskje særlig er disse som sliter med å få bygget opp en formalisert og forsvarlig akuttberedskap.

Fylkesmannen ønsker derfor å lyse ut prosjektskjønnsmidler i 2018 til interkommunale prosjekter for å bygge opp/få på plass akuttberedskap i kommunalt barnevern. Kriteriene for å søke er at 2 eller flere kommuner går sammen om et prosjekt for å utrede og bygge opp en akuttberedskap gjennom et interkommunalt samarbeid. Videre må prosjektet ta sikte på å få på plass en formalisert og forsvarlig akuttberedskap for alle samarbeidende kommuner.

Kommunene skal bruke 2018 til å planlegge og bygge opp akuttberedskapen, og skal fra 1. januar 2019 ha en formalisert og forsvarlig akuttberedskap i drift.

Ved behov for nærmere informasjon i forbindelse med planlegging av prosjekter om akuttberedskap innen barnevernet kan utdanningsdirektør Hilde Bremnes kontaktes fmtrhbr@fylkesmannen.no

3. Totalforsvar

Fylkesmannen er regional samordner innen den sivile delen av totalforsvaret.

Kommunene har ansvar for alle innbyggere som til enhver tid befinner seg i kommunen. Kommunene har også ansvar for en rekke samfunnskritiske funksjoner. I en krisesituasjon er det kommunene som er ansvarlig for å håndtere de lokale konsekvensene.

Kommunene må bidra i arbeidet med utviklingen av det moderne totalforsvar. For kommunene er kommunalt beredskapsråd en naturlig arena for å sette dette på dagsorden og diskutere lokale og regionale problemstillinger.

Fylkesmannen lyser ut prosjektskjønnsmidler til interkommunale prosjekter som har som formål å analysere og tilpasse kommunaldrift innenfor et totalforsvars konsept. Prosjektskjønnsmidler kan f. eks. dekke utgifter til møter, arbeidsgrupper mellom aktører, prosjektarbeid, analyser og rapportskriving.

Det kan søkes om flerårige prosjekter, men på grunn av sammenslåingen av Troms fylke og Finnmark fylke må eventuelt flerårige prosjekter åpne for å inkludere nye nabokommuner fra 2019.

Ved behov for nærmere informasjon i forbindelse med planlegging av søknader innen totalforsvar kan plan- reindrift- og beredskapsdirektør Per Elvestad kontaktes fmtrpel@fylkesmannen.no

Retningslinjer for søknader

Hovedfokus ved årets tildeling av midler vil være på prosjekter innen digitalisering/velferdsteknologi, akuttberedskap i barnevernet og totalforsvar. Søknader som ikke tematisk faller inn under dette tema kan ikke påregne støtte.

Det vises videre til vedlagt retningslinjer fra Kommunal- og regionaldepartementet om skjønnstildelingen for 2018.

Søknader må oppfylle følgende krav:

- Det skal ikke gis støtte til prosjekter som handler om utføring av kommunale driftsoppgaver, eller prosjekter som er en del av det ordinære kommunale utviklingsarbeidet.

- Prosjektene skal være i kommunal egenregi. Det vil si at det er kommunene selv som må initiere og drive prosjektene.

- For å få tildelt prosjektmidler må kommuner i søknaden kunne vise til en gjennomtenkt og realistisk prosjektplan. Kommunen må beskrive sine utfordringer godt, og kunne vise til klare målsetninger for hva de ønsker å oppnå med prosjektet. Kommunen må også begrunne valget av virkemidler/løsninger som skal testes ut i prosjektet.

- Fylkesmannen skal ikke gi støtte til rene næringsutviklingsprosjekter da dette vil kunne overlappe med fylkeskommunens virkemidler og skape uklarhet om ansvarsfordelingen mellom fylkesmannen og fylkeskommunen.

- Med mindre det ikke foreligger en ekstraordinær situasjon, skal skjønnsmidler ikke benyttes til å støtte interne strukturelle omorganiseringer av varig karakter. Alle søknader som må behandles etter forsøksloven skal oversendes departementet

- Alle prosjekter må være forankret på rådmanns-/adminstrasjonssjefsnivå.

- For å sikre forankring og forpliktelse til prosjektet forventes det videre at kommunene går inn med en egenandel. Som hovedregel vil finansiering gjennom skjønnsmidler ikke kunne utgjøre mer enn 50 % av prosjektkostnaden for det enkelte år.

- Dersom kommunene mottar andre statlige tilskudd hvor det er lagt inn en forutsetning om kommunal egenandel, skal skjønnsmidler ikke benyttes til å dekke denne egenandelen.

- Fylkesmannen er generelt opptatt av at kommunene gjør en grundig vurdering av hvilke prosjekter de vil søke skjønnsmidler til. Dersom en kommune søker om støtte til flere prosjekter ber vi om at de settes opp i *prioritert* rekkefølge.

- For å sikre overføringsverdi mellom kommunene og en bevisst pengebruk skal resultatene av prosjektene dokumenteres. Det er viktig at prosjektene stimulerer til læring og erfaringsutveksling mellom kommunene.

- Kommunen må opplyse om det er søkt/innvilget støtte fra andre finansieringskilder til prosjektet.

Søknadsprosedyre og søknadsfrist

Søknad om støtte til prosjekter må oversendes Fylkesmannen i Troms **innen 1. mars 2018.**

Alle søknader skal sendes i søknads- og rapporteringsdatabasen ISORD. Nærmere beskrivelse av databasen og informasjon om brukerveiledning finnes her:
https://www.fylkesmannen.no/Troms/Kommunal-styring/Kommunal-fornying/

Vi gjør til slutt oppmerksom på at skjønnsmidlene til fornyings- og omstillingsprosjekter er en del av rammetilskuddet (frie midler) til kommunene som overføres terminvis 10 ganger i året.

Vi tar sikte på å utbetale innvilgede prosjektskjønnsmidler for 2018 over rammetilskuddet til kommunene for mai 2018.

Dersom det er spørsmål kan Marianne Winther Riise kontaktes på mail: fmtrMWR@fylkesmannen.no eller telefon: 776 42042.

Med hilsen

Jan-Peder Andreassen
kommunaldirektør

Marianne Winther Riise
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Vedlegg:
Retningslinjer for skjønnstildelingen 2018

Nordreisa kommune
Utvikling

HENRIKSEN GJESTESTUE AS
Meierivegen 5
9152 SØRKJOSEN

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/121-5	2179/2018	1942/47/47	26.02.2018

Videre prosess i sak 1942/47/47

Midlertidige tillatelsen til brakkerigg var gitt den 05.02.2016 og hadde to års tillatelsestid. Deres midlertidige tillatelse for brakkerigg utgikk dermed 05.02.2018.

Vi kan ikke se å ha hørt noe fra dere angående saken. Dermed ber vi dere om å oppgi deres videre prosess i saken, eller eventuelt fjerne bygget. De må da sende inn bekreftelse på at bygget er fjernet. Hvis de skal søke på tillatelse til bygget, bemerker vi at saken da blir behandlet politisk i Miljø, plan- og utviklingsutvalget. De neste aktuelle møte for fremlegg av saken er 19 april.

Har du spørsmål angående saken, ta kontakt med byggesaksbehandler. Frist for innlevering av videre prosess i saken settes til og med 19. mars, tre uker fra dags dato.

Med vennlig hilsen

Sigrid Birkelund
Byggesaksbehandler
Direkte innvalg: 77 58 80 48
Sigridib_89@hotmail.com

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Lyngen kommune
Plan, næring og teknikk

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
	2018/49-2	529/2018	V80	17.01.2018

Årsmelding fra skogbruket i Nord Troms 2017.

Vedlagt sendes årsmelding og avvirkningsstatistikk for Lyngen, Kåfjord, Nordreisa og Skjervøy kommune. Statistikkskjema skogkultur for 2017 er sendt tidligere.

Med vennlig hilsen

Elisabeth Torstad
Skogbrukssjef
Direkte innvalg: 40028515

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Vedlegg
1 Årsmelding for 2017.
2 Avvirkningskjema for Lyngen kommune.
3 Avvirkningskjema for Kåfjord kommune.
4 Avvirkningskjema for Skjervøy kommune.
5 Avvirkningskjema for Nordreisa kommune.

Tilsvarende brev sendt til:

FYLKESMANNEN I TROMS	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Kåfjord kommune	Postboks 74	9146	OLDERDALEN

Postadresse:
Strandveien 24
9060 LYNGSEIDET
E-post: post@lyngen.kommune.no

Besøksadresse:
Strandveien 24

Internett: www.lyngen.kommune.no

Telefon: 77701000

Bankkonto: 4785.07.00059

Organisasjonsnr: 840014932

Nordreisa kommune	Postboks 174	9156	STORSLETT
Skjervøy kommune	Skoleveien 6	9180	SKJERVØY

Årsmelding 2017

SKOGBRUK I NORD TROMS KOMMUNENE – DISTRIKT VI

1. **Administrasjon:** Elisabeth Torstad er ansatt som Skogbrukssjef i Nord Troms i 100% fast stilling, fordelt på 50% Lyngen kommune, 30% Nordreisa kommune, 15% Kåfjord kommune og 5% Skjervøy kommune. I Nordreisa jobber Dag Funderud i 100% stilling som Sektorleder for drift og utvikling, men har også skogoppgaver som skogmester.
2. **Skogens tilstand og vekst**: Sein vår og kald forsommer førte til sein blomstring i Nord Troms kommunene (midten og slutten av juni) og tilveksten har vært under middels. Lite observert bjørkemålere eller andre skadedyr/sopp på skogen. Stormen Ylva forårsaket i enkelte områder i Lyngen og i Nordreisa kommune stormskade på skog. Omfanget i Lyngen kommune kan estimeres til ca. 150 m3 lauvskog og noen enkelt trær av gran i Hkl3. Det ble registrert noe vindfall på Statskogs eiendom i Reisadalen i Nordreisa kommune, furuskog.
3. **Skogbruksaktivitet:** I Nord Troms kommunene har vi kun en entreprenør som i all hovedsak tar oppdrag for Statskog i Nordreisa. I Lyngen er det ett ny oppstarta firma som tar diverse oppdrag, mest felling av enkelt trær på privat eiendom. De har tatt kontakt med kommunen og er interessert i ungskogpleie i plantefelt mm.
   Planteaktiviteten har vært lav de siste årene i Nord Troms. Det ble plantes ca. 5000 trær totalt i kommunene, primært gran.
   Det bygges lite skogsbilveger, men noen traktorveger bygges – hovedsakelig i Nordreisa og Lyngen kommune. I 2017 ble 3350 meter traktorveg ferdigstilt i Nordreisa kommune, hvorav 2975 meter var nyanlegg og 375 meter ombygging.
4. **Avsetning og foredling**: Hovedsakelig hogst av ved til brensel. Totalt i Nord Troms kommunene avvirkes ca. 3200 fm3 lauv til brensel ved til eget bruk og ca. 2000 fm3 lauv til salg av ved.
5. **Informasjonstiltak**: Det ble arrangert skogdag i Lyngen kommune 22 april. Tema var «Mulighet for lokal leveranse av bjørk» med omvisning i ved hallen til Lyngsalpan vekst som er en ASVO bedrift. «Ungskogpleie». «Økonomisk tap ved for tidlig hogst». «Informasjon om Aktiv skog sitt kursprogram». Det ble servert bålkaffe og wienerbrød til de 14 deltagerne. En skogeier har begynt å levere bjørk til ASVO lokalt etter skogdagen og flere skogeier tenker på det samme. Tidligere kjøpte ASVO bjørkestranger fra Målselv.
6. **Andre oppgaver:**
   Det var lite sopp og middels med blåbær og tyttebærforekomster i 2017.

   I mai 2017 fikk Lyngen kommune besøk ett internasjonalt team som jobber med skogovervåking i bærekraftig skogbruk. Fylkesskogmester og Seniorrådgiver hos Fylkesmannens landbruksavdeling var guide for delegasjonen. Under oppholdet i Lyngen ble det omvisning av Rivertzskogen. Rivertzskogen er den eldste skogen med forsøksflater/produksjonsflater i Nord Troms. Plantefeltet ble etablert i 1917. Det ble servert bålkaffe og lokalproduserte lefser mens Brynjar Jørgensen holdt foredrag om produksjonsflatene.

I tillegg til skogforvaltningsoppgaver jobber Skogbrukssjefen med dispensasjoner for motorferdsel i utmark, etablering av snøscooterløyper, vannscooterforskrift, administrerer Nord Troms Interkommunale skadefellingslag mm.

Lyngseidet 9. januar 2018

Elisabeth Torstad

Avvirking for salg og industriell produksjon

Kommune: Kåfjord 1940 Kontaktperson: Skogbrukssjefen i Nord Troms
Årstall: 2017

Private- og kommunale skoger:

Treslag	*Sortiment*	*Kvantum (fm³)*	*Bruttopris (kr/fm³)*	*Bruttoverdi (kr)*
Gran	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Furu	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Lauvtre	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Brenselsflis	Bartre			0
	Lauvtre			0
Ved til brensel	Bartre			0
	Lauvtre	200	330	66 000
SUM		200		66 000

Statskog:

Treslag		*Kvantum (fm³)*	*Bruttopris (kr/fm³)*	*Bruttoverdi (kr)*
Gran	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Furu	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Lauvtre	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Brenselsflis	Bartre			0
	Lauvtre			0
Ved til brensel	Bartre			0
	Lauvtre			0
SUM		0		0

TOTALSUM	200	66 000

* Kvantum oppgis i fm³ med bark, unntatt for skurtømmer hvor kvantum oppgis uten bark.

Avvirking utenom salg (heimeforbruk):

Ved til brensel: 1000 **fm³**
Bartre: **fm³**

Med hilsen

Elisabeth Torstad
For kommunen

Avvirking for salg og industriell produksjon

Kommune: 1938 Lyngen Kontaktperson: Skogbrukssjefen i Nord Troms
Årstall: 2017

Private- og kommunale skoger:

Treslag	*Sortiment*	*Kvantum (fm³)*	*Bruttopris (kr/fm³)*	*Bruttoverdi (kr)*
Gran	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Furu	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Lauvtre	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Brenselsflis	Bartre			0
	Lauvtre			0
Ved til brensel	Bartre			0
	Lauvtre	100	400	40 000
SUM		100		40 000

Statskog:

Treslag		*Kvantum (fm³)*	*Bruttopris (kr/fm³)*	*Bruttoverdi (kr)*
Gran	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Furu	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Lauvtre	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Brenselsflis	Bartre			0
	Lauvtre			0
Ved til brensel	Bartre			0
	Lauvtre			0
SUM		0		0

TOTALSUM	100	40 000

* Kvantum oppgis i fm³ med bark, unntatt for skurtømmer hvor kvantum oppgis uten bark.

Avvirking utenom salg (heimeforbruk):

Ved til brensel: 1000 **fm³**
Bartre: **fm³**

Med hilsen

Elisabeth Torstad
For kommunen

Avvirking for salg og industriell produksjon

Kommune: 1942 Nordreisa Kontaktperson: Skogbrukssjefen i Nord Troms
Årstall: 2017

Private- og kommunale skoger:

Treslag	*Sortiment*	*Kvantum (fm³)*	*Bruttopris (kr/fm³)*	*Bruttoverdi (kr)*
Gran	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Furu	Skurtømmer	5	315	1 575
	Massevirke			0
Lauvtre	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Brenselsflis	Bartre			0
	Lauvtre			
Ved til brensel	Bartre	40	330	13 200
	Lauvtre			
SUM		45		14 775

Statskog:

Treslag		*Kvantum (fm³)*	*Bruttopris (kr/fm³)*	*Bruttoverdi (kr)*
Gran	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Furu	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Lauvtre	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Brenselsflis	Bartre			0
	Lauvtre			0
Ved til brensel	Bartre			0
	Lauvtre			0
SUM		0		0
TOTALSUM		45		14 775

* Kvantum oppgis i fm³ med bark, unntatt for skurtømmer hvor kvantum oppgis uten bark.

Avvirking utenom salg (heimeforbruk):

Ved til brensel: 1000 **fm³**
Bartre: 10 **fm³**

Med hilsen

Elisabeth Torstad
For kommunen

Avvirking for salg og industriell produksjon

Kommune: 1941 Skjervøy Kontaktperson: Skogbrukssjefen i Nord Troms
Årstall: 2017

Private- og kommunale skoger:

Treslag	*Sortiment*	*Kvantum (fm³)*	*Bruttopris (kr/fm³)*	*Bruttoverdi (kr)*
Gran	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Furu	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Lauvtre	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Brenselsflis	Bartre			0
	Lauvtre			0
Ved til brensel	Bartre			0
	Lauvtre			
SUM		0		0

Statskog:

Treslag		*Kvantum (fm³)*	*Bruttopris (kr/fm³)*	*Bruttoverdi (kr)*
Gran	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Furu	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Lauvtre	Skurtømmer			0
	Massevirke			0
Brenselsflis	Bartre			0
	Lauvtre			0
Ved til brensel	Bartre			0
	Lauvtre			0
SUM		0		0
TOTALSUM		0		0

* Kvantum oppgis i fm³ med bark, unntatt for skurtømmer hvor kvantum oppgis uten bark.

Avvirking utenom salg (heimeforbruk):

Ved til brensel: 200 **fm³**
Bartre: **fm³**

Med hilsen

Elisabeth Torstad
For kommunen

Lyngen Jeger- og Fiskerforening

Årsmøteuttalelse den 23.02.2018

Befolkninga i Nord-Troms krever tilbake rettigheter på Finnmarkseiendommen.

Når Troms og Finnmark nå slås sammen til ett fylke, krever Lyngen JFF at vi får tilbake retten til utmarksressurser på Finnmarkseiendommen.

Kravet ved denne regionalreformen fra vår side er at man ikke bare tar for seg politiske og administrative endringer, men også forhold som berører befolkningen mer direkte. Som et ledd i sammenslåingen, må det legges til rette for at befolkningen i Nord-Troms kan løse jakt- og fiskekort etter samme regler som dagens finnmarkinger. Prisnivået må være likt, og muligheten til snarefangst av ryper må også tillates. Vi forventer også anledning til å konkurrere om storviltjakt på Finnmarkseiendommen på linje med de som i dag bebor Finnmarkseiendommen.

Gjennom uminnelige tider har befolkningen i vårt område høstet utmarksressurser på begge sider av den etablerte administrative fylkesgrensen mellom Troms og Finnmark. Jakt og fiske har utgjort viktige bidrag til folks eksistensgrunnlag og forbedret livskvalitet, og reindrifta i Vest-Finnmark følger fortsatt denne naturgitte og naturbaserte tradisjonen ved å hente en vesentlig del av beitegrunnlaget for sin kjøttproduksjon i Nord-Troms. Uten sommerbeitene her ville store deler av reindrifta stå uten mulighet for å overleve.

Dagens geografiske grense mellom Troms og Finnmark er i strid med naturlig utnytting av utmarksressursene. Folk har derfor gjennom generasjoner reist fram og tilbake gjennom dette grenseområdet med høsting som formål. Innlandsfiske etter laks, røye, ørret og sik har vært en klar og selvfølgelig del av familiers aktivitet, og snarefangst av ryper har til tider engasjert flere titalls personer som har ligget i ukevis på tur. Dette har skjedd i såpass nær fortid at det kan dokumenteres direkte av utøvere som har deltatt. Den økonomiske verdien av dette har inngått som viktige element i en bærekraftig kombinasjonsnæring. Etter at elgstammen har økt slik at regulert jakt er kommet i gang, kan man utvilsomt se at jegere fra Nord-Troms er i stort flertall av de som kommer utenfra Finnmark fylke.

Tamreindrifta er den næringen som fortsatt er grenseoverskridende, og den administrative organiseringen gjenspeiler dette ved at Vest-Finnmark reinbeitedistrikt har ansvar for områdene som innbefatter Storfjord og Lyngen kommuner sammen med resten av Nord-Troms. Samme tenkning kan gjerne legges til grunn når man skal tilrettelegge for at befolkningen i Nord-Troms skal få tilbakeført hevdvunne rettigheter til utmarksressurser på Finnmarkseiendommen.

Felles utnytting av utmarksressursene i dag har viktig funksjon for grønt livsregnskap, ved at folk opplever verdien av å kunne bruke og høste av goder som ligger like i nærheten av der man bor. Livskvalitet er satt sammen av en rekke elementer, og for Nord-Tromsbefolkningen er nærhet til naturen og avhengigheten av naturen et viktig felles trekk. Dette er arv fra våre forfedre som med ulik kulturbakgrunn har bosatt seg i disse karrige områdene, og som gjennom felles utfordringer, bytte av kunnskap og sunn samhandling med konkurranse har lært seg å elske denne regionen. Fortsatt har området en utfordring i å få ungdom til å bli værende, og nye innbyggere til å bosette

seg. Tilgangen til utmarksressurser vil å så måte kunne utgjøre konkurransefortrinn, samtidig som det kan styrke relasjonene som slektskap og vennskap har vært med og dannet mellom folk på begge sider av det som i dag utgjør fylkesgrense. Etter den regionale reformen er gjennomført, bør det kunstige skillet være opphevet.

Ytterligere kommentarer kan gis av

Rolf Johansen, tlf 915 49538

Uttalelsen sendes til:

Troms JFF

Troms fylkeskommune

Sametinget

Finnmark fylkeskommune

Lyngen Kommune

Storfjord kommune

Kåfjord kommune

Nordreisa kommune

Skjervøy kommune

Kvænangen kommune

Alta kommune

Kautokeino kommune

NRK

Nordlys

Framtid i Nord

Sagat





Virksomhetsplan

Sektor for Drift og utvikling

Nordreisa kommune

1.mars 2018

Nordreisa kommune

Postadresse:
Postboks 174
9156 Storslett
E-post: postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17

www.nordreisa.kommune.no

Telefon: 77 58 80 00
Telefaks: 77 77 07 01

Bankkonto: 4740 05 03954
0

Organisasjonsnr: 943 350 833

Innholdsfortegnelse

1. Sammendrag 2
2. Presentasjon av sektor for drift og utvikling 2
   2.1. Organisasjonskart 3
3. Hvorfor har vi en virksomhetsplan? 3
4. Kommuneplan 4
5. Økonomiplan og handlingsprogram 4
6. Planstrategi for 2016-2019 5
7. Verdier i Nordreisa kommune 8
8. Sektorens/virksomhetens tiltak og egne mål 8
   8.1. Hovedmål i kommuneplanen: 8
      8.1.1. Folkehelse 8
      8.1.2. Bosettings- og boligforhold 9
      8.1.3. Sysselsetting- og næringspolitikk 9
      8.1.4. Naturressurs-, miljø- og energipolitikk 11
      8.1.5. Samferdsel 11
      8.1.6. Nord-Troms region 12
      8.1.7. Samfunnssikkerhet og beredskap 12
      8.1.8. Kommunale bygg og anlegg 12
9. Internkontroll og kvalitetssikring 13
10. Møteplan og evt aktivitetsplan 13
   10.1. Møteplan for politiske møter 13
   10.2. Møteplan administrative møter 13
11. Årshjul for sektoren/virksomheten 14
   11.1. Årshjul 14
   11.2. Prioriterte oppgaver for 2018 15
      11.2.1. Felles for sektoren 15
      11.2.2. Anleggsdrift 16
      11.2.3. Byggdrift 17
      11.2.4. Renhold 18
      11.2.5. Utvikling 19
      11.2.6. Vannområdekoordinator 22
      11.2.7. Investeringsprosjekter 23
12. Vedlegg 1 årsplan vei 25
13. Vedlegg 2 årsplan vann og avløp 26

1. Sammendrag

Virksomhetsplan for sektor for Drift og utvikling er lagd med basis i Nordreisa kommunes overordnede planer; kommuneplan, økonomiplan, kommunal planstrategi og budsjett 2018.

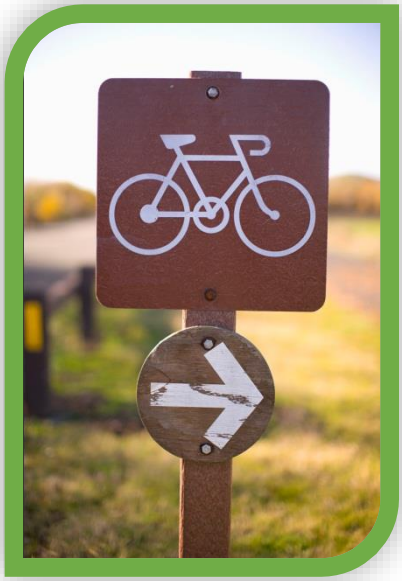
I bemanningsplan for Drift og utvikling, vedtatt mars 2016 er sektoren beskrevet. Denne planen fokuserer derfor på forvaltnings-, myndighets-, drifts-, plan-, prosjekt-, og investeringsoppgaver.



Badstua ved elveparken fikk ny bålplass i 2016

2. Presentasjon av sektor for drift og utvikling

Sektor for Drift og utvikling består av fire virksomheter. Anleggsdrift, Byggdrift, Renhold og Utvikling. Videre er det en stab og to prosjektstillinger som jobber med prosjekter innen bygg og anlegg og en vannområdekoordinator.



Anleggsdrift har ansvar for vei, vann, avløp, slam, brann, havn, forurensningsmyndighet samt tilsyn på elveforbygninger i Reisadalen, Oksfjorddalen og Rotsunddalen.

Byggdrift, har forvaltning av kommunens eiendommer, utleie, drift og vedlikehold av kommunens bygningsmasse.

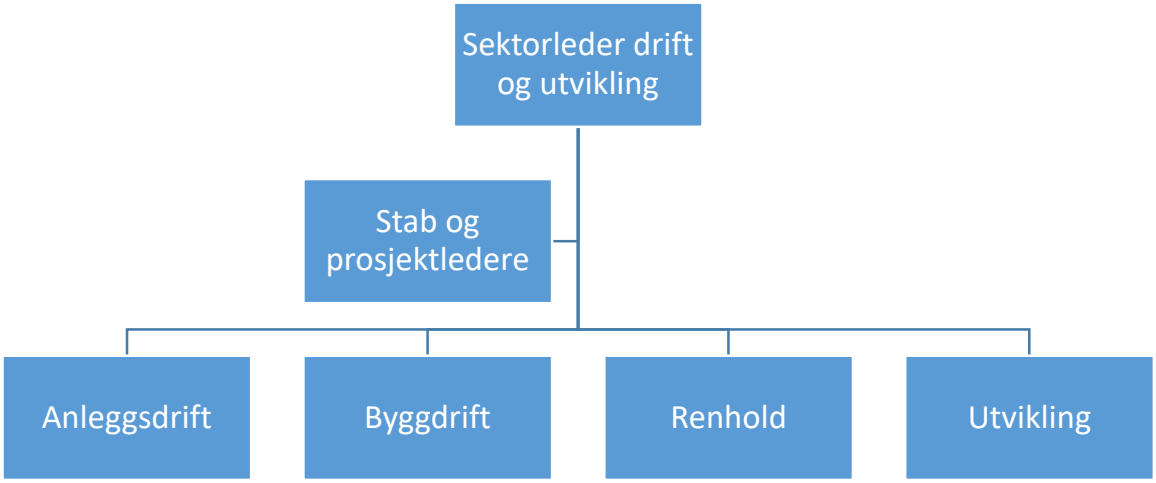
Renhold har ansvar renhold i alle kommunale bygg.

Utvikling omfattet fagområdene næring, jord- og skogbruk, bygningsmyndighet, miljø, motorferdsel, viltforvaltning, kart, oppmåling og planlegging, veterinærtjenesten samt endel prosjekter

Staben består av konsulent, IKT/Gis konsulent, vannområdekoordinator og prosjektledere med ansvar for gjennomføring av kommunale utbyggingsoppgaver.

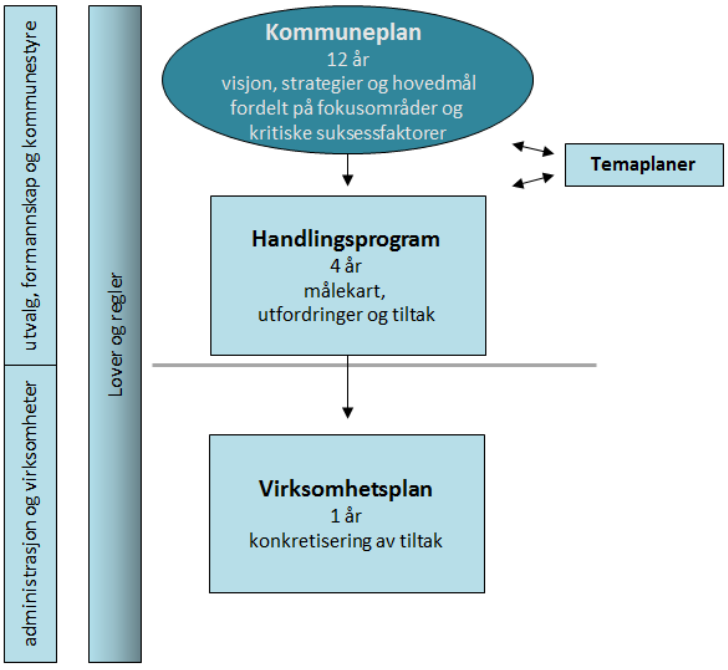
Pr 1.1.2018 er det 60,97 årsverk.

2.1. Organisasjonskart



3. Hvorfor har vi en virksomhetsplan?

Hensikten med virksomhetsplanen er å sikre en sammenheng mellom kommunens vedtatte mål, og de mål, tiltak og hovedaktiviteter som er prioritert i virksomheten for inneværende år. Planen er et arbeidsverktøy for virksomhetsleder og alle ansatte i virksomheten. Den er en del av Nordreisa kommunes styringssystem og skal sammen med økonomiplanen og handlingsprogrammet forankre kommuneplanens fokusområder, strategier og mål.



Virksomhetsplanen skal være et styringsverktøy for sektoren og ivareta de statlige, kommunale og lokale satsingsområdene. Utviklingen i denne planen har skjedd gjennom en prosess der personalet har kommet med innspill til innhold. Alle innspill har blitt sammenfattet av ledelsen, som videre har utarbeidet konkrete mål og tiltak.

4. Kommuneplan

Kommuneplanen er styrende for all planlegging i Nordreisa kommune. Formålet med planen er å vise langsiktige mål og strategier for utviklingen av Nordreisa kommune og lokalsamfunnet.

Visjonen til Nordreisa kommune «Sammen for trygghet og trivsel» er vedtatt i kommuneplanen. Visjonen er et bilde av et stolt flerkulturelt samfunn, fundamentert på kunnskap, forståelse og stolthet over vår natur, kultur og historie.

I kommuneplanen for 2012-2025 er det definert fem hovedinnsatsområder:

1. Den store attraktivitetskonkurransen
2. Inkluderende lokalsamfunn – det åpne sted
3. Folkehelse – påvirkning foran behandling
4. Økonomisk handlefrihet
5. Natur, miljø og klima

Kommuneplanens samfunnsdel finnes her:

5. Økonomiplan og handlingsprogram

Kommunens økonomiplan og handlingsprogram gjelder for fire år, hvor det første året er årsbudsjett. I planen vedtas styringsindikatorer og mål innenfor hvert område. Her beskrives de viktigste utfordringer, og hvilke tiltak som skal prioriteres i perioden. Økonomiplanen rulleres årlig.

Gjeldende økonomiplan finnes her

Målsettinger
Sektorens målsettinger deles inn organisasjon og tjenestetilbud. Innen organisasjon er målsettingene:

- 100 % gjennomføring av medarbeidersamtaler
- 92% arbeidsnærvær
- Stolthet over egen arbeidsplass, 4.

Målsetting om å levere tjenester og utføre forvaltningsoppgaver av høy kvalitet slik at antall klager blir på et minimum.

Anleggsdrift
Nordreisa skal ha en forvaltnings- , drifts- og vedlikeholdspolitikk som ivaretar kommunens verdier tilpasset kommunens organisasjon og tjenestenivå.
Nordreisa kommunes forvaltnings-, drifts-og vedlikeholdskostnader for kommunale veier og infrastruktur skal være så lave som mulig, men uten at dette går på bekostningen av et godt, preventivt vedlikehold.

Byggdrift
Nordreisa skal ha en forvaltnings-, drifts -og vedlikeholdspolitikk som ivaretar kommunens verdier tilpasset kommunens organisasjon og tjenestenivå.
Nordreisa kommunes forvaltnings-, drifts-og vedlikeholdskostnader for kommunale bygg og infrastruktur skal være så lave som mulig, men uten at dette går på bekostningen av et godt, preventivt vedlikehold.

Utvikling
Nordreisa skal ha et næringsliv som er preget av nyskapning, bærekraft og vekst. I dette legger kommunen opp til å være en ja -kommune som i sin forvaltning av arealer gir forutsigbarhet og gode rammevilkår for utvikling. Kommunen skal aktivt være en døråpner opp mot investorer og øvrig virkemiddelapparat.
Viktige næringer og satsningsområder er handel og service, industri, anlegg og transport, petroleum- og maritim sektor, nasjonalparksatsning, nyetablering og innovasjon, jordbruk, skogbruk, fiskeri og havbruk, og reindrift.

Nordreisa skal ha en naturressurs -og miljøpolitikk som er bærekraftig og sikrer natur og miljø for fremtidige generasjoner

6. Planstrategi for 2016-2019

Kommunens planstrategi gjelder for fire år og ble vedtatt av kommunestyret oktober 2016. Den gir en oppdatert status for kommunen og en oversikt over planer som skal lages i løpet av planperioden.

Følgene oversikt gjelder sektor for drift og utvikling. Planer som er startet opp/ferdigstilt i perioden er lagt inn med årstall i **fet** skrift

Prioriterte planoppgaver i planperioden 2016-2019		**Vedtatte/ på-begynte planer**	**Oppstartsår nye planer/rullering eksisterende**				**Ressursbehov**	
Planer med prosesskrav etter PBL		Vedtatt år	Startet opp år	2016	2017	2018-2019	Interne ukeverk	Bevilgning
Økonomiplan	Revisjon		Årlig				2	
Kommuneplanens Handlingsdel	Revisjon		Årlig				2	
Kommuneplanens samfunnsdel		2013	2011					
Kommuneplanens arealdel		2014	2007					
Kystsoneplan for Nordreisa og Skjervøy kommuner		2014	2012					

		Vedtatte/ påbegynte planer		Oppstartsår nye planer/rullering eksisterende			Ressursbehov	
Kommunale planer uten prosesskrav etter PBL		Vedtatt år	Startet opp år	2016	2017	2018-2019	Interne ukeverk	Bevilgning
Kommunedelplan anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet med handlingsprogram for bygging av anlegg og kulturbygg 2016-2019	Revisjon	2016		X			2	
Handlingsplan reiseliv	Ny plan			X			10	
Landbruk- og skogbruksplan	Ny plan					X	10	
Trafikksikkerhetsplan, videreføre arbeidet, ferdig 2017	Revisjon		2015				15	
Hovedplan for vann, videreføre arbeidet, ferdig 2017	Revisjon	**2017**	2015				10	
Klima og energiplan 2019-2025	Revisjon					X	5	
Kommunedelplan for naturmangfold	Ny plan					Neste plan-periode	10	
Avfallsplan for havner	Ny plan				X		10	
Kommunedelplan for forvaltning av mineralske res	Ny plan					Neste plan-periode	5	
Eksisterende planer								
Boligpolitisk plan		2014	2012					
Strategisk næringsplan		2014	2012					
Overordnet ROS-analyse	Revisjon	2014	2013	X				
Stedsutviklingsplan		2005	2004					
Hovedplan for avløp	Ny plan	2014	2010					
Beredskapsplan	Revisjon	Årlig						
HMS plan		2011						

		Vedtatte/ påbegynte planer		Oppstartsår nye planer/rullering eksisterende			Ressursbehov	
Andre arealplaner		Vedtatt år	Startet opp år	2016	2017	2018-2019	Interne ukesverk	Bevilgning
Reguleringsplan Sørkjosen, videreføre arbeidet 2017			2015				5	
Reguleringsplan for ny gravlund	Ny plan				X		15	
Reguleringsplan Saga skianlegg	Ny plan				X		15	
Reguleringsplan Storslett sentrum	Revisjon		**2016**	X			20	
Reguleringsplan Sørkjosen havn	Revisjon					X	15	
Reguleringsplan hundekjøringsområde Bergskog/Liland	Ny plan		**2017**		X		10	
Reguleringsplan for ny gang og sykkelveg til Tretten	Ny plan				X		15	
Områderegulering Hjellnes dypvannskai og industriområde	Ny plan		2014				15	
Vedlikeholdsplan bygg	Ny plan	**2017**	**2017**	X			4	
Vedlikeholdsplan veg	Ny plan				X		4	
Andre utredninger/plangrunnlag								
Forvaltningsplan for Goppa friluftsområde	Revisjon				X		1	
Forvaltningsplan for Kvænnes friluftsområde	Revisjon				X		1	
Forvaltningsplan for Saga friluftsområde	Ny plan				X		1	
Kartlegging av friluftsområder, ferdigstilles 2017.								

7. Verdier i Nordreisa kommune

Kommunens organisasjonsverdier gjelder for både folkevalgte og ansatte og er endel av kommunens etiske retningslinjer. Retningslinjene ble vedtatt i kst sak 31/15

Nordreisa kommune sine organisasjonsverdier er følgende:

- Vi møter hverandre og våre brukere med respekt og interesse.
- Vi legger vekt på faglig godt arbeid.
- Vi vil gjøre vårt beste for å fremme trivsel og arbeidsglede.
- Vi er lojale mot ledelsen, hverandre og gjeldende regler.
- Vi er villige til å tenke nytt og å finne løsninger
- Vi forventer godt og utviklende samarbeid.

8. Sektorens/virksomhetens tiltak og egne mål

8.1. Hovedmål i kommuneplanen:

Visjonen til Nordreisa kommune «Sammen for trygghet og trivsel» er vedtatt i kommuneplanen. Visjonen er et bilde av et stolt flerkulturelt samfunn, fundamentert på kunnskap, forståelse og stolthet over vår natur, kultur og historie.

Kommuneplanen er ikke inndelt på samme måte som den politiske og administrative organiseringen. Derfor er det under hentet målsettinger fra flere ulike kapitler i kommuneplanen.

8.1.1. Folkehelse

Nordreisa kommune skal være pådriver og jobbe aktivt med forebyggende og helsefremmende aktiviteter for hele befolkningen.

- Nordreisa kommune skal ha gode lekeområder for barn og unge i alle boligområder og en sammenhengende og funksjonell grønnstruktur og løypenett som binder friluftsområdene og byggeområdene sammen.
- Nordreisa kommune skal legge til rette for turløyper og turalternativer i hele kommunen. En del av disse skal være universelt utformet.
- I Nordreisa kommune skal alle ha tilgang til idrettslig aktivitet eller annen organisert fysisk trening og finne tilrettelagte tilbud som passer til alles nivå og forutsetninger.
- Nordreisa kommune skal ha en sikker og trygg skolevei for barn og unge.
- I Nordreisa kommune skal alle nye bygg og ny infrastruktur være universelt utformet.
- Nordreisa kommune skal i løpet av planperioden lage retningslinjer for universell utforming

8.1.2. Bosettings- og boligforhold

Nordreisa skal ha boliger, boformer og bomiljø som bidrar til mangfold og god livskvalitet. Nordreisa kommune skal være en attraktiv kommune å bo i, og alle skal kunne etablere seg og ha egen bolig.

- Nordreisa kommune skal arbeide for å utvikle attraktive og positive bomiljø ut fra et livsløpsperspektiv og åpne for mangfold i boligbyggingen.
- Nordreisa kommune skal bidra til tilrettelegging for private boliger som kan være med på å inkludere personer som har utfordringer på boligmarkedet, herunder individuell rådgivning og oppfølging for at hver enkelt skal kunne bo i og beholde egen bolig.
- Nordreisa kommune skal legge til rette for bosetting i alle deler av kommunen. Det skal legges vekt på langsiktighet mht. det kommunale tjenestetilbudet.

8.1.3. Sysselsetting- og næringspolitikk

Nordreisa skal ha et næringsliv som er preget av nyskaping, bærekraft og vekst. I dette legger kommunen opp til å være en ja-kommune som i sin forvaltning av arealer gir forutsigbarhet og gode rammevilkår for utvikling. Kommunen skal aktivt være en døråpner opp mot investorer og øvrig virkemiddelapparat.

Handel og service

- Nordreisa kommune skal utvikle Storslett sentrum til en levende landsbykjerne med fokus på handel og aktiviteter som bygger opp om reiseliv og bolyst i henhold til stedsutviklingsplanen.
- Nordreisa kommune skal styrke nettverk og samarbeid slik at det blir sterkere synergier for næring, offentlig og frivillig sektor når det skjer noe, som for eksempel festivaler, turneringer osv

Industri, anlegg og transport

- Nordreisa kommune skal styrke eksisterende bedrifter med gode rammebetingelser og arealavklaringer slik at ønsket ekspandering kan skje.
- Nordreisa kommune skal styrke samferdsel og infrastruktur for næringen med bedre infrastruktur i skjæringspunktet hav, vei og fly.
- Nordreisa kommune skal stimulere til økt regionalt samarbeid og nettverksbygging slik at lokale bedrifter kan ta del i nordområdesatsingen.
- Nordreisa kommune skal legge til rette for verdiskaping av mineralressurser som ikke står i motsetning til naturmangfold og Nordreisa sin status som nasjonalparkkommune.

Petroleum- og maritim sektor

- Nordreisa kommune skal samarbeide med den øvrige regionen for å avklare og satse på vår posisjon i forhold petroleumsutviklingen i nord.

- Nordreisa kommune skal styrke regionens synlighet i nordområdene som en lokalisering i olje- og gassbransjen.
- Nordreisa kommune skal sikre tilstrekkelig tilgjengelige arealer og infrastruktur for bransjens nåværende og fremtidige behov.

Nasjonalparksatsingen

- Nordreisa kommune skal styrke vertskapsfokuset for offentlig, privat og frivillig virksomhet med mål om å bli best i Norge.
- Nordreisa kommune skal styrke lønnsomhet og verdiskaping gjennom kompetanseheving og involvering.
- Nordreisa kommune skal gjennom skoleverket styrke barn og unges tilknytning gjennom aktiviteter og opplevelser i natur og kulturarv.
- I Nordreisa kommune skal stedsutvikling i hele kommunen ha en kvalitet og design som skal være gjenkjennbar både i forhold til reguleringer og friluftsliv.

Nyetablering og innovasjon

- Nordreisa kommune skal øke kompetansen til entreprenørskap i skolen.
- Nordreisa kommune skal som regionsenter bidra til at trippel helixsamarbeidet (offentlig, næring og forskning) skal være unikt og gi lønnsomhet til regionen gjennom sterkere samarbeid med Nord-Troms studiesenter og Halti næringshage.

Jordbruk

- Nordreisa kommune skal aktivt bidra til rekrutteringen i næringen, herunder legge til rette for eierskifter og generasjonsskifte.
- Nordreisa kommune skal bidra til å utvikle eksisterende produksjonsmiljø og til å koble næring, rådgivning og forskning i et suksessfullt nettverk.
- Nordreisa kommune skal bidra til at jordvernet har en fremtredende posisjon i samfunnsutviklingen gjennom en restriktiv holdning til omdisponering av dyrkbar mark. Drivverdige jordarealer i Nordreisa skal fortrinnsvis forbeholdes jordbruksproduksjon, og ikke omdisponeres til formål som forringer eller ødelegger denne ressursen.
- Nordreisa kommune skal jobbe for å få ned andelen leiejord og dermed styrke bruk som er i produksjon.
- Nordreisa kommune skal jobbe aktivt for å sikre beitenæringen.
- Nordreisa kommune skal ha noe fokus på økologisk produksjon i landbruket og bidra til vekst i økologisk produksjon, der økologisk dyrkede arealer, forbruk og en omsetning av økologisk og lokal mat har en andel på 15 % innen 2023.
- Nordreisa kommune skal legge til rette for utvikling av tilleggsnæringer basert på landbrukets premisser.
- Nordreisa kommune skal bidra til å skape et matmangfold i næringen basert på naturgitte forutsetninger og støtte opp under lokal mat og matfestival.
- Nordreisa kommune skal satse på «Inn på tunet»-tjenester.
- Nordreisa kommune skal jobbe aktivt med å få endret rovviltforvaltningen med sikte på å oppfylle Stortingets krav til maksimumsbestander.

Skogbruk

- Nordreisa kommune skal ha en langsiktig og restriktiv arealpolitikk som sikrer de mest verdifulle skogarealene mot omdisponering og oppdeling.
- Nordreisa kommune skal jobbe for å forbedre skogsvegnettet og dermed legge til rette for økt uttak av skogvirke.
- Nordreisa kommune skal videreføre satsingen på bioenergi og være en aktiv kunde gjennom å bruke posisjonen vi har som stor eier av bygningsmasse.

Fiskeri og havbruk

- Nordreisa kommune skal gjennom sitt næringsutviklingsarbeid bidra til å opprettholde rekrutteringen til fiskerinæringen, herunder legge til rette for fartøykjøp, bygging av flytende fortøyningsanlegg m.v.
- Nordreisa kommune skal ha et bærekraftig perspektiv i arbeidet med planlegging av eksisterende og fremtidige produksjonsmiljø i sjø.

Reindrift

- Nordreisa kommune skal styrke sitt ansvar som vertskommune både historisk, kulturelt, næringsmessig og som tjenesteyter overfor reindriftsfamiliene som bor i kommunen store deler av året.

8.1.4. Naturressurs-, miljø- og energipolitikk

Nordreisa skal ha en naturressurs- og miljøpolitikk som er bærekraftig og sikrer natur og miljø for fremtidige generasjoner.

- Nordreisa kommune skal jobbe for at kommunens innbyggere, ansatte, barn og næringsliv skal få større forståelse for hvilken betydning lokalt klimaarbeid har på den globale utviklingen.
- Nordreisa kommune skal i henhold til klima- og energiplan jobbe for reduserte klimagassutslipp og økt bruk av fornybar energi.
- Nordreisa kommune skal gjennom sin planlegging ta hensyn til naturmangfoldet i kommunen ved å balansere behovene for bruk og vern av arealer, naturressurser og biologisk mangfold på land, i sjø og vassdrag.
- Nordreisa kommune skal jobbe for å rydde opp i forsøpling i kommunen.

8.1.5. Samferdsel

Nordreisa skal ha en helhetlig samferdselspolitikk som legger til rette for økt samhandling mellom distrikt og sentrum.

- Nordreisa kommune skal være et kommunikasjonsknutepunkt for samferdsel i Nord-Troms med høyt nivå på tjenester og service som etterspørres av trafikkoperatørene og befolkningen.
- Nordreisa kommune skal jobbe for å oppnå økt regularitet og fremkommelighet for samferdselen gjennom innspill og regional samhandling rettet mot Nasjonal

transportplan (NTP), gjennom regional transportplan og gjennom helhetlig planlegging i kommunens arealplan.
- Nordreisa kommune skal prioritere fremtidig utviklingsbehov for flyplassen i arealsaker tilknyttet flyplassens nærområder.
- Nordreisa kommune skal ferdigstille bredbåndsutbyggingen slik at alle steder i kommunen kan styrke sin befolkning og sitt næringsliv.
- Nordreisa kommune skal gjennomføre et forprosjekt hvor man ser på behov og muligheter rundt en dypvannskai i kommunen.

8.1.6. Nord-Troms region

Nordreisa skal være et utviklingsorientert regionsenter basert på godt naboskap og samarbeid.

- Nordreisa kommune skal styrke regionsenterfunksjonen gjennom å satse på attraktive arbeidsplasser, et rikt kulturliv og gode levekår.
- Nordreisa kommune skal fortsatt ha et godt og omfangsrikt interkommunalt samarbeid.

8.1.7. Samfunnssikkerhet og beredskap

Nordreisa skal ha en risiko- og sikkerhetspolitikk som gir oversikt over risiko og farer og tiltak som forebygger uønskede hendelser.

- Nordreisa kommune skal gjennom risiko og sikkerhetsvurderinger på alle plannivå opprettholde tilfredsstillende sikkerhet og beredskap.
- Nordreisa kommune skal ha økt fokus på helse, miljø og sikkerhet for ansatte i egen organisasjon og for arbeidslivet generelt.

8.1.8. Kommunale bygg og anlegg

Nordreisa skal ha en forvaltnings-, drifts- og vedlikeholdspolitikk som ivaretar kommunens verdier tilpasset kommunens organisasjon og tjenestenivå.

- Nordreisa kommunes forvaltnings-, drifts og vedlikeholdskostnader for kommunale bygg og infrastruktur skal være så lave som mulig, men uten at dette går på bekostning av et godt, preventivt vedlikehold.
- Nordreisa kommune skal forvalte kommunens eiendommer til beste for fellesskapet.

9. Internkontroll og kvalitetssikring

I Nordreisa kommune er det utviklet maler, administrative rutiner og retningslinjer for ivaretakelse av internkontroll. I tillegg til fagsystemer har kommunen et kvalitetsstyringssystem, hvor maler, rutiner, prosedyrer og håndbøker finnes.

https://kvalitetsstyring-adfs.kommuneforlaget.no/kvalitetsstyring/

Systemet har også integrert et avvikssystem, hvor avvik meldes og behandles elektronisk.

10. Møteplan og evt aktivitetsplan

10.1. Møteplan for politiske møter

Møteplan for Kommunestyret, Miljø-, plan og utviklingsutvalget og Næringsutvalget

	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
Kommunestyret Leder: Ordfører 5 møter + 1 temadag Torsdager		8		26		21			Temadag Uke 38	25		20
Næringsutvalget 4 møter i året Leder: Ordfører		1		10		7			13	26	22	
Miljø-, plan og utviklingsutvalget 8 møter Leder: Hilde Nyvoll	*26*		14	19		5		30	27	11	29	

10.2. Møteplan administrative møter

Sektoren har fellesmøter for alle ansatte på kommunehuset hver mandag kl 08.15-09.00 og faglig samling i januar for å oppsummere året som gikk og jobbe med ny virksomhetsplan for sektoren.

Anleggsdrift har ukeplanmøte hver fredag. De har personalmøte 3-4 ganger i året
Byggdrift har personalmøter 3-4 ganger i året. Rutiner og arbeidsoppdrag tildeles daglig gjennom forvaltningsprogrammet Famac Web.

Renhold har personalmøter 3-4 ganger i året. Ellers er det møter ute på byggene etter behov.

Utvikling og staben har ikke egne personalmøter. Alle ansatte deltar i sektorens fellesmøter hver mandag.

En gang året, i månedsskiftet februar/mars, samles hele Driftssektoren i kantina på idrettshallen til kaffe og kake og oppsummering av året som har gått og planer for nytt år.

11. Årshjul for sektoren/virksomheten

11.1. Årshjul

Under følger sektorens årshjul som er lagt inn i Kvalitetssystemet. Det er overordnet årshjul for hele sektoren for økonomi, årshjul for brann og årshjul for virksomheten Utvikling. Virksomhetene Anleggsdrift, Byggdrift og Renhold har/under utarbeiding sine årshjul i Famac Web.

Årshjul Drift og utvikling -økonomi

Årshjul for brannvesenet

Årshjul Virksomheten Utvikling

11.2. Prioriterte oppgaver for 2018

I dette kapitelet finnes en oversikt over prioriterte oppgaver fordelt på staben, hver virksomhet og en oversikt over investeringsprosjekter.

11.2.1. Felles for sektoren

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar
Utarbeid Virksomhetsplan for sektoren	Januar-februar	DF
Nytt internett kartsystem for Nord Troms	Januar –april	JAH
Innføre elektronisk system for tidsregistrering	Februar-april	DF, JAH
Rutinebeskrivelser	Feb-desember	DF mfl
Gjennomføre boligprosjektet	Jan- april	DF, avsluttes i april
Hjemmeside, gjøre forbedringer	Februar-november	DF mfl
Innføring av nye personvernregler	Februar-november	Df mfl
IKT plan for drift og utvikling	Mars-juni	DF
Brukerundersøkelse	Mars-juni	DF
Attesterer og fakturerer for hele sektoren, faktura leie/vannmålere, oppdatere KOMTEK, saksbehandling kommunale avgifter, klager på renovasjonsgebyr, eiendoms- og megleropplysninger og fraværsregistrering	Jan -desember	BF
IT support, programvare KOMTEK og kartvedlikehold, oppmåling VA, GISline, gravemelding	Jan -desember	JAH
Vernerunder	Sept-des	DF/JAH

11.2.2. Anleggsdrift

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommuneplan	Kommentarer
Famac vei/veilys/vann/avløp – legge inn FDV-dokument på ulike anlegg	Februar - desember	EA/HiH	Bygg og Anlegg	
IK samarbeid leder beredskap brann	Februar – desember	HiH		
Rullering beredskapsplan vann	Mars	HiH	Bygg og Anlegg	
Kartlegging og dokumentasjon veilys	Januar -april	HiH		
Søke midler til repr av Molo i Oksfjord	1.mars	DF, KJ		
Skiltvedtak etterslep	Mars-April	HiH	Bygg og Anlegg	
Stoffkartotek (Eco online)	April	EA, SVP	Bygg og Anlegg	
Utarbeide system for mest mulig vedlikehold innenfor gitt ramme av økonomi/utstyr/personell	Mars/April	EA, HiH	Bygg og Anlegg	
Vedlikeholdsplan vei	Mai - Oktober	EA, HiH	Bygg og Anlegg	
Jernelva avløpsledning	Mai – Oktober	HiH, EA	Bygg og Anlegg	
Stikkledning vann/avløp vaktmesterbua	Juni - August	EA, SVP	Bygg og Anlegg	

Egen årsplan oppgaver vei. Egen årsplan oppgaver vann/avløp, se vedlegg
Egen oppgaveplan graver barmarksesong. Under utarbeiding

11.2.3. Byggdrift

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommuneplan	Kommentarer
Serviceavtaler og rammeavtaler tekniske installasjoner mm	Mars-des	JAJ		Bearbeiding og innhenting av avtaler
Stoffkartotek	Mars-des	JAJ/SVP		Opplæring av renhold i eget program EcoOnline
Branntegninger	Jan-juni	JAJ/SB		Videre arbeid med branntegninger
Kjøkkeninnredning kantina komm.hus	Juli	JAJ/SVP		Egen regi
Inntak ventilasjon Storslett skole	August	JAJ/SVP		Egen regi
Sørkjosen skole brannvarsling	September	JAJ/SVP		Gammel og ny brannvarslingsanlegg kommuniserer ikke med hverandre
Maling og taktekking Sørkjosen skole	Mai/Juni	JAJ/SVP		Egen regi
Maling Oksfjord oppvekstsenter.	Mai/juni	JAJ/SVP		Maling av vegger og tetting mellom skole og grendehus.
Maling og taktekking Storslett barnehage	Juni-august	JAJ/SVP		Egen regi/sommerjobb
Maling og taktekking Sørkjosen skole	Juni-august	JAJ/SVP		Egen regi/sommerjobb
Sonjatun helsesenter skifte av sirkulasjonspumper nordfløy	August	JAJ/OH		Utskifting av gamle pumper. Rørlegger
Garderobeskap til hjemmetjenesten	April	JAJ/OH		Må bestille og monter 20 skap
Vaktmesterbase ombygging + gjerde ved Storslett skole	Sept-nov	JAJ/SVP		Egen regi
Sonjatun Oms.senter og Bo og kultur. Direktevarsling brann	Juli	JAJ/SVP		Elektriker
Oms.senter og Bo og kultur. Utskifting av lys	Mai/juni	JAJ/SVP		Elektriker
Rotsund venterom. Utskifting av belegg	Juli/August	JAJ/SVP		Egen regi

Felleskjøpet nytt bygg	2018	JAJ/DF		Følge opp Felleskjøpet for nybygg
Sandfilter Samfunnshus	Juni	JAJ/SVP		Utskifting av sand i sandfilter til svømmebasseng.
Rep. av kantrenner basseng	Juni	JAJ/SVP		Egen regi
Nød og ledelys Samfunnshus	August	JAJ/SVP		Elektriker
Ombygging og skifting av kompressor varmepumpe Halti	April	JAJ		Rørlegger/kjølemontør. Varmepumpen må bygges om og repareres.
Beising av vegg og tak på Halti gammel del.		JAJ/SVP		Ikke vært beiset siden ny.
Miniventilasjon Meieribygg	April	JAJ/SVP		Egen regi
Branncellevegger Meiriebygget				Delevegg til trimrom må brannsikres. Krav ifølge branntilsyn
Vernerunder	2018	JAJ/SVP		Sammen med verneombud

11.2.4. Renhold

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommuneplan	Kommentar
Oversikt over midler, få det i stoffkartotek	Feb-april 2018	WJ/SVP		Jeg samler inn og Stein Viggo legger inn i stoffkartoteket
Renholdsrom Sørkjosen skole.	Jan- mai 2018	WJ/KJ		Planlegge sammen med Ketil
Skjegg og sølvkre kartlegging	Jan- mars 2018	WJ/EE		Legge ut feller og kartlegge alle bygg.
Kildesortering/miljøfyrtårn	Jan – juni 2018	WJ		Få i gang kilde sortering på Storslett skole, få hele Sonjatun med på sortering, oversikt over andre bygg.
Renholdsrom 2 etg kommunehuset	2018	WJ/KJ/JAJ		
Renholds planer med nett brett til Storslett skole og Sonjatun.	2018	WJ/SVP		Famac har fått ett nytt renholdsplan program som inkluderer nettbrett. Stein Viggo legger inn rom liste og jeg skal få kurs i hvordan det gjøres.

Innkjøp av flere maskiner	2018	WJ		
Vernerunder	2018	WJ/JL		Gå vernerunder sammen med verneombud Janne Lilleberg
Risiko analyser	2018	WJ		

11.2.5. Utvikling

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommuneplan	Kommentarer
Kontinuerlig saksbehandling innen alle fagfelt	Hele året	Alle		
Vernerunder	2018	MH/JAH		Sammen med verneombud
Byggesaksbehandling - fortløpende	Hovedsesong april-nov	SB		
Lokal forskrift mindre utslipp	Feb - juni	SB		
Avfallsplan havner	Feb - nov	SB		Jfr planstrategi – ikke påbegynt i 2017, starter opp i 2018
Oppmåling - fortløpende	Sesong mai - oktober	TL / KB		
Navnesaker - fortløpende	Hovedsesong Hele året	TL		
Produksjonstilskudd	Mars-april + okt-des	CD / KB /MH		
Regionalt miljøprogram RMP	Okt - des	MH / KB		
SMIL - strategier	Februar - juni	CD		
Spesielle miljøtiltak i landbruket SMIL	Juni – nov	KB		
Oppdatering gårdskart alle pt-søkere	Feb - mai	KB		
Motorferdsel - dispensasjoner	Hele året, flest jan-mai	KB		
Eiendomskattetaksering	Hele året	BS		Retaksering i 2019 må avklares før juni 2018
Nord-Troms friluftsråd 10 %	Hele året	HaH		

Møte med landbruksnæringa	Mars	CD		
Private reguleringsplaner – økende antall jfr områder avsatt i arealplanen	Hele året	BS/HaH		
Reguleringsplan Sørkjosen	Januar - juni	HaH		Jfr planstrategi - påbegynt i 2017
Reguleringsplan Storslett	Januar – juni	BS		Jfr planstrategi – påbegynt i 2017
Reguleringsplan hundekjøringsområde	januar – desember	BS / HaH		Jfr planstrategi – påbegynt i 2017
Reguleringsplan gravlund	August – des/2019	BS / HaH		Jfr planstrategi – ikke påbegynt i 2017, starter opp i 2018
Trafikksikkerhetsplan	Februar - juni	BS		Jfr planstrategi – påbegynt i 2017
Reguleringsplan Hjellnes	Mars-des	BS / HaH/IW	Kjøpe tjeneste	Jfr kommuneplan pkt 8.1.5-5/ vedtak kst des 2017
Reguleringsplan Saga skianlegg	April - desember	BS / HaH		Jfr planstrategi – ikke påbegynt i 2017, starter opp i 2018
Gang/sykkelvei Nordkjosen oppstart	August- desember	BS / HaH		Jfr planstrategi - ikke påbegynt i 2017, starter opp i 2018
Reguleringsplan utvidelse Høgegga bhg	Mars -oktober	BS / HaH		Utvidelse av bhg jfr vedtak kst des 17
Reguleringsplan Sørkjosen havn	2019	BS / HaH		Jfr planstrategi
Forvaltningsplan Goppa friluftsområde - revisjon	Aug - des	HaH		Jfr planstrategi - ikke påbegynt i 2017, starter opp i 2018
Forvaltningsplan Kvennes friluftsområde- revisjon	Aug - des	HaH		Jfr planstrategi - ikke påbegynt i 2017, starter opp i 2018
Forvaltningsplan Saga friluftsområde – ny plan	Aug - des	HaH		Jfr planstrategi - ikke påbegynt i 2017, starter opp i 2018
Kartlegging av friluftsområder + nærfriluftsområder– ny høring	Aug - des	HaH		Jfr planstrategi - ikke påbegynt i 2017, starter opp i 2018
* All planlegging er i henhold til virksomhetsplanens pkt 8.1.4 og 8.1.7, jfr kommuneplanens arealdel kap. 6 og planbestemmelsene i kommuneplanens arealdel				

Oppgave	Tidspunkt	Ansvar	Kommentar
Revidering kommunale næringsfond	Vår	IW	Jf. politisk vedtak NæU
Velkomstpakke nye innbyggere	3 ganger per år	IW	Jf. Strategisk næringsplan
Velkomstkveld nye innbyggere	2 ganger per år	IW	Jf. Strategisk næringsplan
Deltakelse Næringsarena Troms	Hele året	IW	
Samarbeid Norges nasjonalparklandsbyer	Hele året	IW	
Samarbeid NUNT	Hele året	IW	
Samarbeid Tornedalsrådet	Hele året	IW	

Samarbeid Halti næringshage	Hele året	IW	
Samarbeid Halti SA/turistinformasjonen	Hele året	IW	
Samarbeid Visit Lyngenfjord	Hele året	IW	
Samarbeid Nordreisa Næringsforening	Hele året	IW	
Bedriftsbesøk	Hele året	IW	
Rådgivning	Hele året	IW	
Saksbehandling Kommunale næringsfond	Hele året	IW	
Sekretær NæU	Hele året	IW	
Sekretær Flyplassutvalg Sørkjosen Lufthavn	Hele året	IW	
Prosjekt: Infrastrukturprogram	Vår	IW, kjøpe tjenester	Jf. politisk vedtak NæU
Prosjekt: Tiltaksplan primærnæringer	Vår/sommer	IW, MH, CD, DF	Jf. Strategisk næringsplan og planstrategi
Prosjekt: Tiltaksplan reiseliv, handel og kreative nær.	Vår/sommer	IW	Jf. Strategisk næringsplan
Prosjekt: Visuell profilering	Vår/sommer	IW	Jf. politisk vedtak NæU
Prosjekt: Belysning SNPL	Vår/sommer	IW, kjøpe tjeneste	SNPL, midler fra MD
Prosjekt: Attraktiv landsby	Høst	IW	Jf. politisk vedtak NæU
Prosjekt: Trekanten	Vår/sommer	IW	SNPL, midler fra MD
Prosjekt: Tenketanken	Vår/sommer	IW	SNPL, midler fra MD
Prosjekt: Bobilparkering	Vår	IW	Jf. politisk vedtak NæU
Prosjekt: Skilting Sørelva og Straumfjord	Vår	IW	SNPL, midler fra MD
Prosjekt: Fotturbrosjyre	Vår	IW	SNPL, midler fra MD
Prosjekt: Landsbymøte	Høst	IW	Videreføring prosjekt
Prosjekt: finansiering bredbåndsutbygging	Vår	IW	
Mulig prosjekt: rekruttering fiskeri		IW	Jf. Kommuneplanens samf.del
Mulig prosjekt: omdømmebygging landbruk		IW, MH, CD	Jf. Strategisk næringsplan
Mulig prosjekt under Forskningsdagene: stedsutvikling ungdom	Høst	IW, samarbeid med RUST	Jf. Kommuneplanens samf.del

11.2.6. Vannområdekoordinator

Under følger årsplan for vannområdekoordinator. Stillingen er interkommunal og jobber for Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Storfjord, Lyngen, Balsfjord, Tromsø og Karlsøy.

Aktivitet	Ansv.	Medv.	Merknader	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Forberede møter i VOU	JAJ	MZ													
Besøke og informere Balsfjord kommune	JAJ	VL	Dato ikke klar												
Besøke og informere Karlsøy kommune	JAJ		Gjennomført												
Besøke og informere Storfjord kommune	JAJ		Dato ikke klar												
Etablere prosjekt og tiltak VOU Kv.-No.	JAJ														
Forberede møte i VOU	JAJ	MZ													
Møte i VOU Nordreisa - Kvænangen	JAJ	MZ	21.mars. Storslett kl 13-15												
Etablere prosjekt og tiltak VOU No.-Kvæ.	JAJ														
Møte i VOU Lyngen - Skjervøy	JAJ	MZ	11.april. Olderdalen kl 12-14												
Etablere prosjekt og tiltak VOU Ly.-Skj.	JAJ														
Forberede møte i VOU	JAJ	MZ													
Møte i VOU Balsfjord-Karlsøy	JAJ	MZ	20.mars. Tromsø kl 12-14												
Etablere prosjekt og tiltak VOU Bf.-Kar.	JAJ														
Prosjekt - feltarbeid - befaringer	JAJ														
Ferie															
Forberede møter i VOU	JAJ	MZ													
Møte i VOU Nordreisa - Kvænangen	JAJ	MZ	4. okt Storslett kl 12-14												
Møte i VOU Lyngen - Skjervøy	JAJ	MZ	18.okt. Olderdalen kl 12-14												
Møte i VOU Balsfjord-Karlsøy	JAJ	MZ	1.nov. Tromsø kl 12-14												

11.2.7. Investeringsprosjekter

Kommunestyret vedtok gjennom budsjettet for 2018 liste over investeringsprosjekter. Under er det satt opp en oversikt over oppstart og avslutning for de enkelte prosjektene. Videre hvilke prosjekter som Byggekomiteen skal følge.

Investeringsbudsjett 2018	Budsjett	Adm	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Ansv	BK	Merknader
Nordreisahallen tak	200 000														JAJ, KJ		Innkjøp av alle tjenester
Gamle kinosal til ungdomsklubb	800 000	80 000													OEN, KJ		Innkjøp alle tjenester
Solvoll gml skole renovering	300 000														JAJ, KJ, OEN		Innkjøp av alle tjenester
Sonjatun helsesenter -ny brannsentral	290 000														JAJ,SV		Innkjøp av alle tjenester
Sonjatun helsesenter - vindu/etterisolering	500 000	50 000													JAJ, KJ		Innkjøp av alle tjenester
Samfunnshuset -ombygging	500 000	50 000													JAJ, KJ		Noe bruk av egne ressurser og noe innkjøp av tjenester
Samfunnshuset -vinduer og gulv	500 000	50 000													JAJ, KJ		Noe bruk av egne ressurser og noe innkjøp av tjenester
GPS oppmåling	200 000																Innkjøp av alle tjenester
Låsesystem tre bygg	340 000														JAJ, KJ		Innkjøp av system, montering egne folk og kjøpt tjeneste
Ny toavd barnehage på Høgegga	6 950 000	347 500													OEN, KJ	x	Innkjøp av konsulenttjenester for skisseprosjekt, forprosjekt og entreprisegrunlag for totalentreprise
Renovering svømmehallen	1 000 000	100 000													OEN,KJ	x	Innkjøp av konsulenttjenester for skisseprosjekt, forprosjekt og entreprisegrunlag for totalentreprise
Rotsundelv skole -nytt taktekke	250 000														JAJ, KJ		Innkjøp av alle tjenester
Asfaltering av grusveier	1 500 000	150 000													HH, KJ		Noe bruk av egne ressurser og noe innkjøp av tjenester
Veilys -pålegg om målt forbruk	1 000 000														HH, KJ		Innkjøp av alle tjenester
Sonevannmålere Storslett	850 000														HH, KH		
Nødvann Sørkjosen	250 000														HH, EA		
Nødstrøm Rotsund	200 000														HH, EA		

Rehabilitering vannkummer	500 000														HH, EB		
Vannledning Sørkjosen	4 340 000	434 000													HH, KJ		Innkjøp av tjenester
SD-anlegg avløp	300 000														HH, KH		
Overvannskummer	200 000														HH, AF		
Saneringsplan avløp	300 000														HH, BH		
Vann/avløp mindre tiltak	640 000														HH		
	21 910 000	**1 261 500**															

Det er videre investeringsprosjekter som ikke ble ferdigstilt i 2017, men går over i 2018. Under følger en oversikt over disse.

Investeringsprosjekter 2017 - sluttføres i 2018	**Opprinnelig budsjett**	**Brukt pr 31.12.2017**	**Ny finasiering 2017**	**Jan**	**Feb**	**Mars**	**April**	**Mai**	**Juni**	**Juli**	**Aug**	**Sep**	**Okt**	**Nov**	**Des**	**Ans**	**Merknader**	**BK**
Ombygging kommunehuset	800 000	118 600														JAJ, KJ		x
Gjennoppbygging Lenoard Isaksensveg	5 000 000	1 234 100														OEN, KJ		x
Detaljprosjekt/entreprisegrunnlag ny gravlund	200 000	240 000																x

12. Vedlegg 1 årsplan vei

Noen tiltak gjennomføres med egne mannskap og maskiner. Andre tiltak er avhengig av økonomisk situasjon i virksomheten etter vintersesong, og kan derfor bli utsatt.

Oppgave	Tidspunkt	Ressursbehov - Kommentarer
Rutineoppgaver:		
Trafikkskilt - oversikt over behov	Mars	Registreres
Veinavnskilt – prioritering (minst kjente vei)	Mars	Registreres
Steaming stikkrenner/grøfter	Mars/april	
Veinavnskilt monteres på topp vikepliktskilt	Mars - mai	
Sette ned akseltrykk Gamle Dalavei	Påske	
Snørydding grøft mm AF lager liste, leveres HH innen 30. april 18.	April	Ekstern avtale/egen regi
Grusveier, høvling og salting	April - Juni	Salt bestilles i april
Vedlikehold brøyteutstyr	Mai	**Skjerpe** tidspunkt for utførelse
Innsamling stikker	Mai	
Nedtaking snøskjerm	Mai	
Kosting	Mai	
Anebakkelv El ferist på	Mai	
Spyle drens bruer	Mai/juni	
Veinavnskilt og skiltstang/fundament monteres	Juni - August	
Asfaltering gravehull/ fartshumper	Juni?	
Lapping asfalt	Hele sommer	
Søppelkjøring 1 dag i uka	Sommersesong	
Skilt monteres etter registrering	Juni-september	
Snøskjermer 40 skjermer	Juni-sept	Røyelen/Krakenes/reserve
Siktrydding	Juni - sept	Tilskudd søkes.
Skogrydding, Reisadalen, Generelt	Juni - sept	Tilskudd søkes
Sandkasse barnehager	Sept	Etter melding om behov
Veistikking	Sept	
Anebakkelv El ferist av	Sept	
Oppsetting snøskjerm	Sept	
Mindre engangsoppgaver:		
Anskaffelse krattknuser MH sjekker, leveres HH innen 15. februar 18.	Februar	
Sonjatunvn portstolper fjernes	Ved anledning	
Vinnelysvn fjerning stein	Mai/Juni	
Anebakkelv opprydding skog	Mai	
Spyling stikkrenner; Straumfjord, Kildal, Latteren	Mai-Sept	
Grave ned lyskabel IMO	Juni	
Anebakkelv v/asfaltende fjerne strikkrenne	Juni	
Anebakkelv følge opp stikkrenne v/ veienden	Hele sommer	

Større engangsoppgaver:		
Grusing av grusveier:		Prioritering gjøres i mai 18 Andre grusveier?
Myrslettveien gruses, høvles valses	Mai/juni	
Loppevollveien høvles valses	Mai/juni	
Bukta grøftes gruses høvles valses	Mai/juni	
Elvebakken gruses høvles valses	Mai/juni	
Rongadalvn grusing	Mai/juni	Behov for noe grus
Fartshumper permanente - Storesteveien - Tømmernesveien, opphøyd gangfelt (2 stk) ved kryss Lyngsmark og kryss Gammelbruvn - Kirkely - Muoniovn (Guleng)	Juni ?	Asfaltere. Bruke gamle fra Lundeveien så langt de rekker, bestille nye spiker
Latteren grøfting	Aug	
Stikkrenne ved kryss Rotsunddalen	Aug/sept	
Grøfting Rotsunddalen Oppgraving gammel grøft ovenfor snupl	Aug/sept	
Framtidig behov:		
Asfaltering nedslitte asfaltveier		
Ruste opp nedslitte grusveier		
Asfaltering Rotsundelv v/Rotsund gård		
Veinavnskilt fortsatt		Vil ta flere år før gjennomført
Siktrydding og grøfterydding skog/kratt		Årlig behov
Veilys – råtekontroll stolper, barduner, oppretting stolper, tilstandskontroll, utskifting blanktråd, bytte lysarmaturer til lavere strømforbruk		Myndighetskrav overholdes ikke for kontrollfrekvens av ulike forhold.
Oppgaver som oppstår underveis – skrives opp:		

13. Vedlegg 2 årsplan vann og avløp

Ordinære gjentakende driftsoppgaver omfattes ikke av årsplanen

Januar	Februar	Mars
Storservice pumper avløp Øvelse utstyr/programvare etter oppsatt plan Fremmedvann Årsplan og rapporter Planlegge Lekkasjesøk Planlegge Rutinespyling avløp Vurdere/prioritere SD PS Planlegge kumskifte prioritering	Storservice pumper avløp Øvelse utstyr/programvare etter oppsatt plan Intern opplæring UMS/EA/ Kartverk/HMS Fremmedvann Lekkasjesøk Rutinespyling avløp Revidere beredskapsplan vann Revidere vannanalyseplanen Planlegge plugg og spyling vann	Øvelse utstyr/programvare etter oppsatt plan Nødstrømsaggregat Rotsund Rutinespyling avløp Sertifisering verneutstyr redningsseler/gassmålere hjelm etc Fremmedvann Trykksil/sil VBA Rengjøring/Service Planlegge Sørkjos reservevann reetablering Baio (roy) Kontroll bekkeinntak Storslett -Sørkjosen (kartgjennomgang)
April	**Mai**	**Juni**
Øvelse utstyr/programvare etter oppsatt plan Montere 2 vannkummer Oksfjord Montere sonevannmålere Rutinespyling avløp Utskifting vannkummer start Overvannsledning Sørkjosen Fremmedvann	Varmekabler av PS avløp: Hovedrengjøring/slamsuging Lekkasjesøk 2 mann fast Sjekk hydranter Fremmedvann Graving hydranter Oksfjord, Industrivn, Moan Grøfterensk Sørkjosen overvannsbekk Pluggkjøring og spyling vann	Kontroll bekkeinntak Storslett -Sørkjosen (befaring) Rutinespyling avløp Spyling endeledninger vann Pluggkjøring/spyling vannledninger Lekkasjesøk 2 mann fast til ca 16.06. Planlegge/bestille inspeksjon av sjøledninger vann/avløp Straumfjord VV: isolere bygg
Juli	**August**	**September**
Fremmedvann	Kjøp Tilstandskontroll inntak/dam Saga/Jernelva/Rotsund Pluggkjøring/spyling vannledninger Fremmedvann Rengjøring silkammer/inntak vannverk/høydebasseng Lekkasjesøk 2 mann fast fra 14.08. Etterarbeid Oksfjord dam/ vaier	PS avløp: Hovedrengjøring/slamsuging Lekkasjesøk 2 mann fast Inspeksjon sjøledninger vann/avløp Oksfjord lufting ledning fra dam - fjernes? Rutinespyling avløp Fremmedvann
Oktober	**November**	**Desember**
Øvelse utstyr/programvare etter oppsatt plan Varmekabler på Lekkasjesøk 2 mann fast Fremmedvann	Øvelse utstyr/programvare etter oppsatt plan Sertifisering løfteutstyr og taljer Service UV-anlegg alle VV Storservice pumper avløp Planlegge Rutinespyling avløp Planlegge tiltak sanering avløp	Øvelse utstyr/programvare etter oppsatt plan Rutinespyling avløp Storservice pumper avløp Evaluering av året Intern opplæring Fremmedvann

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/1449-11
Arkiv: L13
Saksbehandler: Hanne Henriksen
Dato: 28.02.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Forslag til detaljregulering: Hansvoll boligområde - Plan ID: 19422017_004

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg
1 Plankart: Forslag til detaljregulering: Hansvoll boligområde - Plan ID: 19422017_004
2 Planbestemmelser: Forslag til detaljregulering: Hansvoll boligområde - Plan ID: 19422017_004
3 Planbeskrivelse: Forslag til detaljregulering: Hansvoll boligområde - Plan ID: 19422017_004
4 Vedlegg til planbeskrivelsen: Grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Nordreisa Miljø-, plan- og utviklingsutvalg forslag til detaljregulering Hansvoll boligområde med nasjonalplan ID 19422017_004, og legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

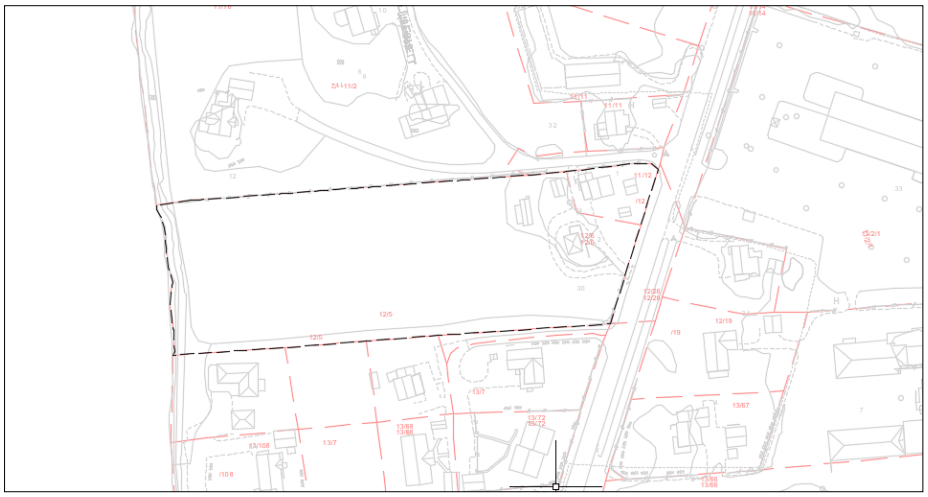
Saksopplysninger

Bakgrunn:
Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for utbygging av boligområde for sentrumsnært konsentrert småhusbebyggelse.

Sandøy Bygg Eiendom AS er forslagsstiller og grunneier av gårds- og bruksnummer (heretter gbr) 12/5. Planen berører også gbr 12/6 hvor June Helene Pedersen er grunneier. Nordreisa kommune ba i forhåndskonferansen tiltakshaver om også å inkludere gbr 12/6 i planen for å få en mer helhetlig plan.

Reguleringsplanen er utarbeidet av sivilarkitekt Tove Ovesen hos Unikus AS.

Planområdet er på totalt 11100.4 m². Av dette er 729,2 m² avsatt til friområde og grønt.



Figur 1:Planens avgrensning og berørte eiendommer.

Planstatus:
Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014. Der er inngår planområdet som en del av arealet B 31 som ble satt av til boligformål og GF 09 som er satt av til friområde.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Planforslaget erstatter en mindre del av reguleringsplan, plan ID 19421997_001 – Storslett sentrum, langs den sørlige eiendomsgrensa til gbr 12/5.

Økonomiske konsekvenser:
Kommunen overtar internvei og nye anlegg for VA i planområdet etter ferdigstillelse, dersom veien og nye anlegg for VA bygges etter kommunal standard. Kostnader for drift og vedlikehold vil påløpe kommunen etter overtakelse.

Varsel om oppstart/Merknader:
Varsel om oppstart ble sendt ut per brev til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter den 9. januar 2018. I tillegg har varsel om oppstart blitt annonsert på kommunens hjemmesider og med annonse i Framtid i Nord hhv. den 9. januar 2018. Fristen for innspill ble satt til 06.02.18.

Det kom inn seks innspill til varsel om oppstart. Disse er oppsummert i planbeskrivelsens kapittel 8.

Landbruksmessige forhold:
All fulldyrket jord på det berørte jordbruksarealet vil falle ut ved denne reguleringen. Kommunens strategi har i arealplanprosessen vært å ta i bruk små, inneklemte jordbruksarealer i sentrumsområdene til utbyggingsarealer for å oppnå en ønsket fortetting av sentrum fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder. Gjennom dette har en unngått berøring av viktigere jordbruksarealer som grenser til sentrum, jf. kommuneplanens arealdels hensynssone for jordbruk og temakart for jordbruksarealer i sentrum.

Naturmangfold:
Kunnskap om naturverdiene i området er hentet inn fra flere ulike kilder, se planbeskrivelsens kapittel 4.6. Planområdet består av fulldyrka jord og åpen fastmark. Arealene med åpen fastmark er bebygd. Planområdet grenser i vest til Reisaelva. Det vernede Reisautløpet naturreservat ligger nord for planområdet. Det er ingen naturtyper som er kartlagt på selve planområdet. Området berører ikke trua, sårbare eller utvalgte naturtyper, prioriterte arter,

inngrepsfrie naturområder eller utvalgte kulturlandskap. Ingen trua eller sårbare arter er registrert innenfor områdene. Kommunen mener at kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene i området er god, jf. naturmangfoldlovens (heretter nml) § 8.

Føre-var-prinsippet i nml § 9 tillegges mindre vekt i vurderingen av området da en utbygging ikke antas å forringe eller ødelegge leveområder for trua eller sårbare arter og naturtyper. Kommunen vektlegger at arealet er satt av til formålet boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Da begrunnet med behovet for sentrumsnære boliger og en fortetting av sentrum uten å måtte ta i bruk viktige jordbruksarealer til utbyggingsformål. Føre-var-prinsippet kommer også noe frem gjennom arealdisponeringen i planforslaget, der de arealene som grenser direkte til Reisaelva er avsatt til naturområde.

Nordreisa kommune mener at den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt liten. Vi har vektlagt at planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er sterkt påvirket av eksisterende bebyggelse. Vi mener det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder.

Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jamfør nml § 11, samt bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jamfør nml § 12, er utbyggers ansvar.

Risiko- og sårbarhet:
For detaljregulering Hansvoll boligområde vil der ikke tilføres vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Den foreslåtte detaljreguleringen er blitt vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU- forskriftens §§ 9 og 10.

Deler av planområdet er per i dag utsatt for flom og stormflo. Forebyggende tiltak er derfor nødvendig for å sikre planområdet før utbygging av boliger foretas.

Planområdet vil fortsatt være utsatt for flom, men etter oppfylling og erosjonssikring av terreng på de mest utsatte stedene så er det vurdert slik at både sannsynlighet og konsekvens vil reduseres. Det bør fortsatt ikke tillates kjeller i bygninger innenfor planområdet pga. gjenværende flomfare og høyt grunnvann, samt fare for fremtidig havnivåstigning som vil gi et høyere grunnvannsnivå i området. Innenfor feltene med kode H 320 skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering. Flomforebyggende tiltak skal foretas.

Før utbygging av BKS 1-3 må terrenget i området flomsikres/heves for å forebygge oversvømmelse ved flom. Største flom - 1000 års flom er på 3.52 meter. Terrenget innenfor flomsoner skal heves minimum 1.7 meter fra dagens høyde. Erosjons sikringen skal etableres innenfor BKS 1 og 2. Før det gis byggetillatelser innenfor planområdet, må det foreligge en prosjektering av flomsikringen utført av sertifisert konsulentfirma som godtgjør tilstrekkelig flomsikring for planlagte tiltak innenfor planområdet jf. TEK 17 § 7.2.

Etter en samlet vurdering mener Nordreisa kommune at det ikke er samfunnssikkerhetsmessige forhold eller andre risiko- og sårbarhetsforhold som vil utgjøre fare for den foreslåtte detaljreguleringen, og heller ikke for nærliggende eksisterende bebyggelse dersom tiltakene i planbestemmelsene følges opp.

Detaljregulering:
Detaljregulering etter pbl. § 12-3 brukes for å følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel eller områderegulering. Kommunestyret skal påse at detaljregulering utarbeides for de områder eller tiltak som er bestemt i kommuneplanens arealdel, og der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og plangjennomføring. Kommunestyret kan også i forbindelse med vedtak av kommunal planstrategi vurdere kommunens planbehov, innbefattet behovet for kommunal detaljregulering.

Formål og virkemidler er i det vesentlige like for detaljregulering og områderegulering. Detaljregulering er en plan for bruk og vern av mindre områder, og for utforming, bruk og vern av bygninger, uterom og anlegg. Detaljregulering er planformen for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak, vernetiltak og sikring av ulike typer verdier. Den erstatter tidligere detaljert reguleringsplan og bebyggelsesplan.

Vurdering

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Området er i dag bebygd med to bolighus med tilhørende garasjer/uthus.

Det ene bolighuset står på gbr 12/6. Denne eiendommen skal bestå som i dag, men vil få ny avkjørsel til den nye internveien i feltet fremfor direkte til E6 som i dag. Utover dette vil det ikke gjøres endringer på eiendommen med gbr 12/6 utover at eiendommen blir innenfor regulert område.

På gbr 12/5, som er resten av planområdet står det i dag en bolig med to uthus. Disse bygningene er i dårlig stand og vil rives for å gjøre plass til ny bebyggelse og annen infrastruktur på eiendommen. Øvrig areal på eiendommen er i dag i hovedsak dyrka mark.

Adkomsten til planområdet fra E6 kan i dag oppleves som noe uryddig. På strekningen fra man har passert bensinstasjonen og sørover (langs E6) til avkjørselen til Strandvegen er det mye vegetasjon (trær) relativt tett inntil E6 samtidig som det er fire avkjørsler (avkjørsel til Strandvegen inkludert, avkjørsel til bensinstasjon ekskludert) fra E6 og vestover på en strekning på 100 meter. Forslag til reguleringsplan vil føre til at det blir en avkjørsel mindre til E6, noe som vil være positivt for trafikksikkerheten i området.

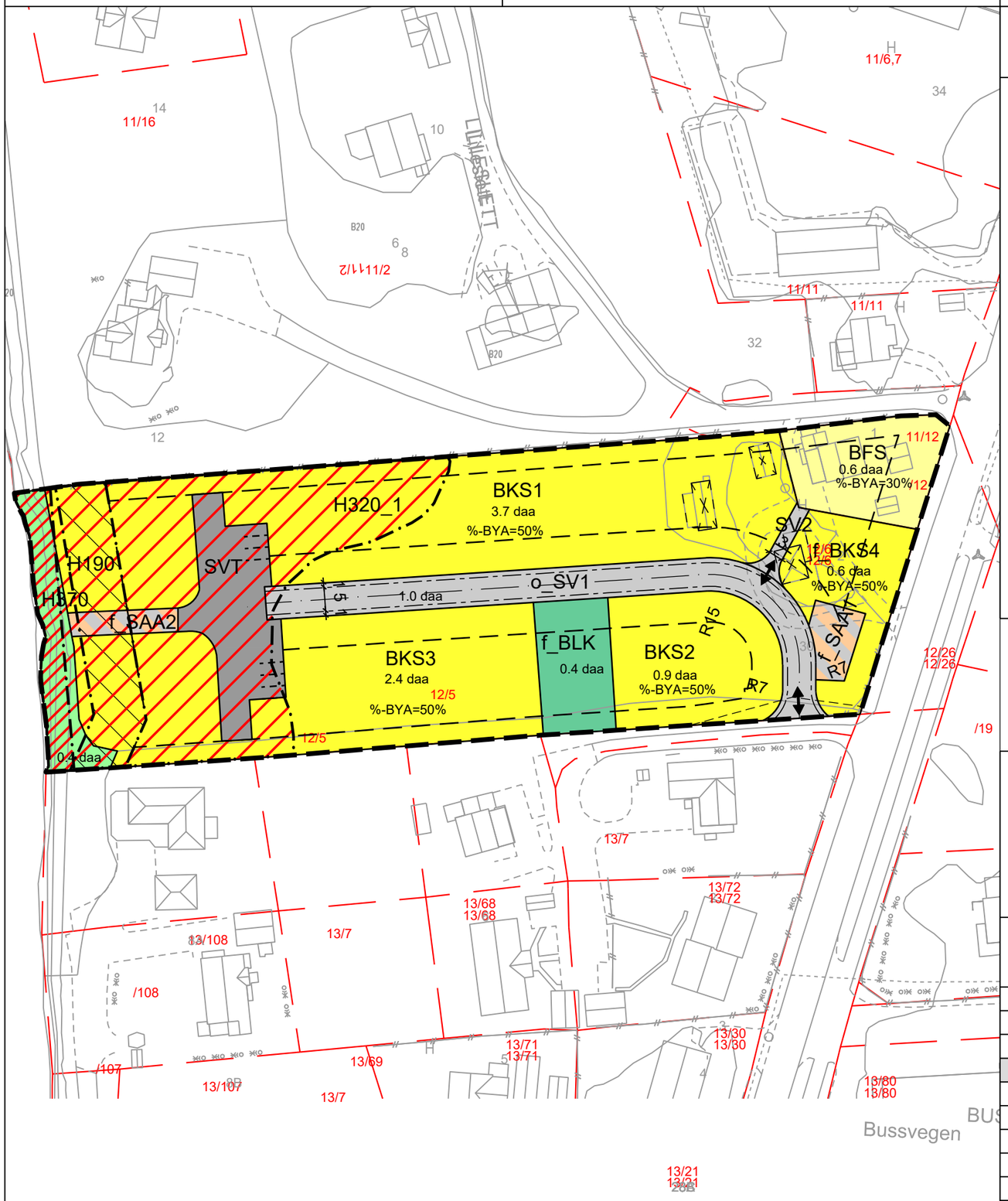
Det nære landskapet vil påvirkes endel ved at jordet på gbr 12/5 bygges ut til et boligfelt med firemannsboliger og rekkehus, siden et område som i dag er et åpent jordbrukslandskap blir et boligfelt. Denne påvirkningen vil være sterkest for de som er direkte naboer til planområdet. Samtidig vil helheten av landskapet på Storslett påvirkes lite. Et nytt boligfelt vil forsterke opplevelsen av at man kommer inn til et sentrumsområde, og man får en fortetting og utvidelse av eksisterende bebyggelse. Avhengig av hvem man spør vil denne endringen kunne virke både positivt og negativt for dagens beboere og brukere i området.

Det er ikke registrert noen kulturminner innenfor planområdet, og vi mener at planforslaget ikke vil virke negativt på områdets kulturhistoriske verdi. Ingen kjente kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget.

Planforslaget antas ikke å påvirke rekreasjonsinteressene i området negativt. I planforslaget er det lagt til rette for at det skal kunne etableres sti/turveg langs elvebredden på Reisaelva og slik gi enkel tilgang til frilufts- og andre aktivitetsområder utenfor planområdet. Dette kan blir en sammenhengende sti fra planområdet og opp til elveparken vi har i dag, da tilsvarende grep er gjort i alle de øvrige reguleringsplanene som grenser til Reisaelva.

Oppsummering:
Planforslaget for detaljregulering Hansvoll boligfelt ansees for å gi en planmessig god løsning i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget vil være samfunnsnyttig ved å legge til rette for flere sentrumsnære boliger.

Etter helhetlig vurdering anbefaler derfor administrasjonen at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS — Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS — Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BLK — Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SAA — Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN — Naturområde - grønnstruktur

§12-6 - Hensynssoner

- H190 — Andre sikringssoner
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Nordreisa Kommune
Dato for basiskart:	04.01.18
Koordinatsystem:	UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag:	NN1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 m (A3)
0 12.5 25 37.5 50.m

N

Nordreisa kommune

Detaljregulering
Hansvoll
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1942_2017_004

Forslagstiller:
Sandøy bygg og Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra .....til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra.....til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 09.01.18				
Oppstartsmøte 14.12.17				

PLANEN ER UTARBEIDET AV: UNIKUS Unikus AS v/sivark TO	TEGNNR.	DATO	SIGN.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____ Dato _____ Plansjef

Detaljregulering

Hansvoll boligområde

Planbestemmelser

Plan ID: 19422017_004

Høringsutkast

Nordreisa kommune

Planbestemmelser for detaljregulering Hansvoll boligområde gnr/bnr 12/5 og 12/6

Plan ID:	19422017_004
Dato:	14.februar 2018

§ 1 GENERELT

§ 1.1 Formål

Formålet med reguleringsplan for Hansvoll er å legget til rette for boligområde med tilhørende veier og annen teknisk infrastruktur. Planen skal også ivareta naturområdet innenfor eiendomsgrensene, som genser til Reisaelva.

§ 1.2 Planavgrensning

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet datert 14.februar 2018 i målestokk 1:1000 er vist med reguleringsplan grense.

§ 1.3 Planområdets arealformål og hensynssoner:

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 1

- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse – BKS
- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse – BFS
- Lekeplass – BLK

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 2

- Veg – SV
- Annen veggrunn-tekniske anlegg – SVT
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer kombinert med andre gitte formål – SAA

Grønnstruktur, jf. pbl. § 12-5, 1.pkt. 3

- Naturområde – GN

Hensynssoner, jf. pbl. § 12-6

- H 190 F – Sikringssone Sørkjosen Lufthavn
- H 190 VA – Sikringssone hoved-avløpsledning
- H 320 – Faresone flomfare
- H 370 – Faresone høyspenning

§ 2 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG:

§ 2.1 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse BFS

Området regulert til boligbebyggelse- frittliggende småhusbebyggelse skal benyttes til boliger med tilhørende anlegg.

§§ 2.2.3-2.2.11 gjelder ellers for disse arealene.

§ 2.1.1 Bygningens karakter:

I areal BFS skal bygningene være frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende garasje/garasjeanlegg.

§ 2.1.2. Utnyttingsgrad (%BYA)

Innenfor areal BFS skal 30 % BYA ikke overstiges

§ 2.2 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse:

Områdene regulert til boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse – BKS – skal benyttes til boliger med tilhørende anlegg.

§ 2.2.1. Bygningenes karakter:

I areal BKS 1-3 skal bygningene være leilighetsbygg med tilhørende garasje/garasjeanlegg.

§ 2.2.2 Utnyttingsgrad (% BYA):

Innenfor areal BKS 1-3 skal 50 % BYA ikke overstiges.

§ 2.2.3 Høyde:

Bygg kan oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter, maksimalt 2 etasjer, målt over gjennomsnittlig planert terreng. Garasjer/uthus kan ha maksimal gesims/mønehøyde på 6 meter.

Høydene regnes fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget.

§ 2.2.4 Byggegrenser og plassering av bygg:

Der byggegrense er vist på plankartet skal bebyggelse med grunnflate større enn 50 m2 plasseres innenfor denne. Bygg skal plasseres minst 10 meter fra senterlinje kommunal vei. For bebyggelse med grunnflate mindre enn 50 m2 gjelder bestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 29-4.

§ 2.2.5 Byggesøknader:

Byggesøknader skal inneholde situasjonsplan med planløsning for alle bygg på tomta, herunder garasje/carport og uthus selv om disse ikke skal ferdigstilles samtidig med boligen. Høyde og utforming av planert terreng skal vises på tverrsnitt/terrengprofiler. Alle terrenginngrep i

byggeområdet anses for å være vesentlige. Dette medfører at ingen terrenginngrep som grave- og sprengningsarbeider kan gjennomføres før byggetillatelse er gitt.

§ 2.2.6 Kjeller:

Det tillates ikke kjeller innenfor planområdet.

§ 2.2.7 Parkering:

Det er krav om minimum 1,5 biloppstillingsplasser pr. boenhet (inkl. gjesteparkering).

§ 2.2.8 Takform/-vinkler:

Bygg kan oppføres med saltak med takvinkel mellom 22° og 40°. Pulttak (skråtak) kan oppføres med takvinkel mellom 15° og 40°. Dette gjelder også garasjer.

§ 2.2.9 Estetikk:

Fasader og takflater skal ha avdempede farger som gir området visuell enhet og et rolig preg.

Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at den får en god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Bebyggelsen skal, når det gjelder volum, stiluttrykk, materialer og farger, utformes på en slik måte at området som helhet framstår med et godt preg.

Tilbygg eller påbygg skal tilpasses og samordnes med det opprinnelige bygget. For fasadeendring og rehabilitering gjelder samme krav til estetikk som for nye bygg.

Bygningselementer som oppfattes som utpregede fremmedelementer skal unngås. Store verandaer som ikke står i forhold til husets dimensjoner eller form tillates ikke.

Materialbruk og detaljutforming skal tilpasses husets stil. Valg av utvendige farger skal understøtte husets form og detaljering.

Alle tiltak, også støttemurer, skråninger, veger og lignende, skal innordne seg områdets topografi og tilpasses eksisterende terreng.

§ 2.2.10 Gjerder:

Tomteeier som har grense mot offentlig friområde kan pålegges å sette opp gjerde eller hekk mot dette. En eventuell hekk må i sin helhet holdes innenfor egen eiendom, slik at den ikke er til hinder for den frie ferdsel i området.

§ 2.2.11 Støy:

Boliger skal etableres med en stille side. Dvs. utendørsstøy lavere enn Lden 55 dB.

Stue og soverom skal primært ha vindu mot stille side. Soverom prioriteres på stille side.

Balkonger/veranda skal primært plasseres på stille side. Ev. skjermes slik at utendørsstøy på balkong/veranda er lavere enn Lden 55 dB.

Innendørs lydnivå (fra vegtrafikkstøy) i oppholds- og soverom skal tilfredsstille NS 8175 klasse C – tabell 5 (LpAeq 24 h 30 dB). Kravene til støy skal overholdes samtidig med at teknisk forskrifts (TEK 17) krav til ventilasjon/luftutskiftning oppfylles.

§ 2.3 Lekeplass

Areal regulert til lekeplass, BLK 1, skal utformes i tråd med planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel vedlegg 1: Norm for lekeplasser.

På lekeplass skal utendørsstøy være lavere Lden enn 55 dB. Dersom Lden overstiger 55 dB skal lekeplass skjermes mot støykilde.

§ 3 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Veg:

Arealer regulert til veg skal benyttes til veg. SV 1-2 som bilveg. SV 1 er kommunal veg og SV2 er privat veg.

§ 3.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

SVT kan benyttes som snuplass, også for større kjøretøy (f.eks. brøytebil eller lastebil med vareleveranser til boliger). Arealene kan også benyttes som parkering for boenhetene ved behov på anviste plasser. Vei mot Reisautløpet gir tilgang for gående og syklende.

§ 3.3 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer kombinert med angitte hovedformål (SAA)

Hovedformålet med arealene som er regulert til «angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtraséer kombinert med andre gitte hovedformål» er snødeponi, men arealene kan også benyttes til vann, avløp, el- og fibertrasé, samt til annen nødvendig teknisk infrastruktur.

SAA 1-2 kan benyttes som gjesteparkering for boenhetene i området ved behov som f.eks. private arrangementer, såfremt dette ikke er i konflikt med bruk av området til snødeponi eller annen offentlig bruk av arealene.

§ 4 BESTEMMELSER FOR OMRÅDER FOR GRØNNSTRUKTUR

§ 4.1 Naturområde

Det tillates ikke inngrep i GN. Tilrettelegging for det allmenne friluftslivet er tillatt.

Det tillates etablert sti/turvei/gang-/sykkelvei

§ 5 HENSYNSSONER

§ 5.1 H 190 F – Restriksjonsområde Sørkjosen lufthavn

Restriksjonsområdet H 190 F gjelder hele planområdet og er ikke vist med skravur på plankartet. Høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte og røde streksymboler) på restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn, Avinors tegning ENSR-P-10 datert 10.02.2005, må overholdes ved oppføring av nye bygg, samt ved anleggsarbeid der utstyr og midlertidige innretninger kan overstige høyder i restriksjonsplanen.

§ 5.1.1 Krav til radioteknisk vurdering av kraner:

Bruk av mobilkran innenfor planområdet tillates uten radioteknisk vurdering. Dersom mobilkranen skal operere over innflygingsflaten og sideflaten, skal Avinor Sørkjosen lufthavn kontaktes på forhånd. Det er ikke tillatt med bruk av tårnkran innenfor planområdet.

§ 5.1.2 Farlige eller villedende lys:

Det skal rettes søknad til Avinor i forbindelse med aktiviteter som endrer lyssettingen i området og som kan få innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken ved Sørkjosen lufthavn.

Lys som lyser oppover tillates ikke.

Dersom piloter rapporterer om at de blir blendet/forvirret av lys/skilt/reklameinnretninger under innflyging til lufthavnen, må lyskilder endres eller lysstyrke reduseres.

§ 5.2 H 190 VA – Sikringssone – Hovedledninger vann og avløp

Areal avsatt som sikringssone H 190 VA kan ikke bebygges.

§ 5.3 H 320 – Flomfare

Innenfor feltene med kode H 320 skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering. Flomforebyggende tiltak skal foretas. Før utbygging av BKS 1-3 må terrenget i området flomsikres/heves for å forebygge oversvømmelse ved flom. Det tillates ikke kjellere i planområdet. Største flom - 1000 års flom er på 3.52 meter. Terrenget innenfor flomsoner skal heves minimum 1.7 meter fra dagens høyde.

Erosjons sikringen skal etableres innenfor BKS 1 og 2. Før det gis byggetillatelser innenfor planområdet, må det foreligge en utredning/prosjektering for tiltak mot flomsikring utført av sertifisert konsulentfirma som godtgjør tilstrekkelig flomsikring for planlagte tiltak innenfor planområdet jf. TEK 17 § 7.2

Utredning/prosjekteringen skal godkjennes hos NVE.

§ 5.4 H 370 -Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Areal avsatt som sikringssone H 370 høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) kan ikke bebygges.

Høyspenningsanlegg (H 370) innenfor planområdet må hensyntas. Drift som ikke kommer i konflikt med høyspenningsanlegget kan tillates. Faresonen flyttes dersom høyspenningsanlegget flyttes.

§ 5.5 Frisikt

Innenfor linjer for frisikt skal det ikke etableres sikthindringer som er høyere en 0,5 meter.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Geoteknisk grunnundersøkelse utført av Arktisk Geotek, datert 30.01.18 legges til grunn for planlagte tiltak innenfor planområdet jf. TEK 10 § 7-3.

Tillatelse til tiltak for de første enhetene kan gis, før nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er ferdigstilt, slik at det er mulig med parallell utbygging av disse.

Brukstillatelse gis når nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er ferdigstilt.

I forbindelse med søknad om tiltak skal det foreligge godkjent plan for VA og plan for overvannshåndtering.

Flom- og erosjonssikringstiltak skal være ferdigstilt før byggetillatelser til øvrige tiltak innenfor planområdet kan gis.

§ 7 FELLESBESTEMMELSER

§ 7.1 Bygg- og anlegg:

Alle bygg og anlegg skal utføres/oppføres i henhold til plan- og bygningsloven (PBL) og dennes forskrifter med veiledninger. Kjeller tillates ikke i planområdet.

§ 7.2 Avkjørselsforhold:

Avkjørsler og kryss skal være oversiktlige og trafikksikre.

Det tillates 1 avkjørsel per eiendom med maksimal bredde 4 meter.

Avkjørsel til Strandvegen er vist med pil på plankartet.

§ 7.3 Mindre vesentlige unntak:

Kommunen kan når særlige grunner taler for det tillate mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammene av plan- og bygningsloven.

§ 7.4 Privatrettslige avtaler:

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 7.5 Universell utforming:

Universell utforming. Ved utbygging av veger, fellesarealer m.m. skal dette i størst mulig grad utformes slik at disse kan brukes på like vilkår for flest mulig jf. Statens vegvesens håndbok V129 og TEK 17

§ 7.6 Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

Detaljregulering
Hansvoll boligområde

Planbeskrivelse

Plan ID: 19422017_004

Utarbeidet av: Unikus AS

Dato: 14.02.18

Høringsutkast

UNIKUS

Nordreisa kommune

Innhold

1 Bakgrunn 6
1.1 Hensikten med planen 6
1.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold 6
1.3 Tidligere vedtak i saken 6
1.4 Utbyggingsavtaler 6
1.5 Krav om konsekvensutredning 6
2 Planprosessen 7
2.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram 7
2.1.1. Medvirkning 7
2.1.2. Varsel om oppstart 7
2.1.3. Planprogram 7
2.1.4. Høring og offentlig ettersyn 7
3 Planstatus og rammebetingelser 8
3.1 Overordnede planer 8
3.1.1. Fylkeskommunale planer 8
3.1.2 Kommuneplanens arealdel evt. Kommunedelplaner 8
3.2 Gjeldende og tilgrensende planer 8
3.3 Temaplaner 9
3.4 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer 10
4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold 10
4.1 Beliggenhet 10
4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk 10
4.3 Stedets karakter 11
4.3.1. Struktur og estetikk 11
4.3.2. Eksisterende bebyggelse 11
4.4 Landskap 12
4.4.1. Topografi og landskap 12
4.4.2. Solforhold og lokalklima 15
4.4.3. Estetisk og kulturell verdi 16
4.5 Kulturminner og kulturmiljø 16
4.6 Naturverdier 16
4.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder 18
4.8 Landbruk 18
4.9 Trafikkforhold 18
4.9.1. Kjøreatkomst 18
4.9.2. Vegsystem 18
4.9.3. Trafikkmengde 19

4.9.4. Ulykkessituasjon 19
4.9.5. Trafikksikkerhet for myke trafikanter 19
4.9.6. Kollektivtilbud 19
4.10 Barns interesser 19
4.11 Sosial infrastruktur 20
4.11.1 Skolekapasitet 20
4.11.2. Barnehagedekning 20
4.11.3. Annet 20
4.12 Universell tilgjengelighet 20
4.13 Teknisk infrastruktur 20
4.13.1. Vann og avløp 20
4.13.2. Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m 21
4.14 Grunnforhold 22
4.14.1. Berggrunn og løsmasser 22
4.15 Støyforhold 22
4.16 Luftforurensing 23
4.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon) 23
4.17.1. Rasfare 25
4.17.2. Flomfare 26
4.17.3 Ekstremvær: Vind, nedbør og kulde 29
4.17.4 Støy 30
4.17.5. Luftforurensing og forurensing i grunnen 30
4.17.6. Beredskap og ulykkesrisiko 31
4.17.7. Andre relevante ROS tema 32
4.18 Næring 33
4.19 Analyser/ utredninger 33
5. Beskrivelse av planforslaget 33
5.1 Planlagt arealbruk 33
5.1.1 Reguleringsformål 33
5.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål 34
5.2.1 Boligbebyggelse Frittliggende (1111) 34
5.2.2. Boligbebyggelse – Konsentrert småhusbebyggelse (1112) 34
5.2.3. Veg (2010) 34
5.2.4 Lekeplass (1610) 35
5.2.5. Naturområde –grønnstruktur (3020) 35
5.2.6. Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål. 35
5.2.7. Annen veggrunn –tekniske anlegg 35

5.3. Gjennomgang av aktuelle hensynssoner 35
5.3.1. H 190 F – Sikringssone Sørkjosen Lufthavn 35
5.3.2. H 190 VA – Sikringssone hoved-avløpsledning 35
5.3.3. H 320 – Faresone flomfare 35
5.3.4 H 370 Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) 36
5.4. Bebyggelsens plassering og utforming 36
5.4.1 Bebyggelsens høyde 36
5.4.2 Grad av utnytting 36
5.4.3 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer 36
5.4.4 Antall boliger, leilighetsfordeling 36
5.5. Boligmiljø/ bokvalitet 36
5.6. Parkering 36
5.7 Tilknytning til infrastruktur 36
5.8 Trafikkløsning 37
5.8.1 Kjøreatkomst 37
5.8.2 Utforming av veger 37
5.8.3 Krav til samtidig opparbeidelse 37
5.8.4 Varelevering 37
5.8.5 Tilgjengelighet for gående og syklende 37
5.8.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold 38
5.9 Planlagte offentlige anlegg 38
5.10 Miljøoppfølging 38
5.11 Universell utforming 38
5.12 Uteoppholdsareal 39
5.13 Landbruksfaglige vurderinger 39
5.14 Kollektivtilbud 39
5.15 Kulturminner 39
5.16 Sosial infrastruktur 39
5.17 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett 39
5.18 Plan for avfallshenting 39
5.19 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS 39
5.20 Rekkefølgebestemmelser 40
6 Konsekvensutredning 40
7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget 40
7.1 Overordnede planer 40
7.2 Landskap 40
7.3 Stedets karakter 41
7.4 Kulturminner og kulturmiljø 41

7.5 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven jf. nml § 8 41
Det ingen registrerte viktige 41
7.6 Uteområder 41
7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk 41
7.8 Trafikkforhold 41
7.8.1 Vegforhold 41
7.8.2 Trafikkøkning/reduksjon 42
7.8.3 Kollektivtilbud 42
7.9 Barns interesser 42
7.10 Sosial infrastruktur 42
7.10.1 Skolekapasitet 42
7.10.2 Barnehagekapasitet 42
7.10.3 Annet 42
7.11 Universell tilgjengelighet 42
7.12 ROS 42
7.12.1 Flomfare 42
7.13 Jordressurser/landbruk 44
7.14 Teknisk infrastruktur 44
7.15 Økonomiske konsekvenser for kommunen 44
7.16 Konsekvenser for næringsinteresser 44
7.17 Interessemotsetninger 44
8 Innkomne innspill 45
8.1 Merknader til varsel om oppstart 45
10.01.18 – Statens vegvesen 45
11.01.18 – Troms Fylkeskommune 46
12.01.18 – Troms fylkeskommune 47
06.02.18 – Troms Fylkeskommune 47
05.02.18 – Fylkesmannen i Troms 48
12.02.18 – Sametinget 48
9. Avsluttende kommentar 49

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for utbygging av boligområde for sentrumsnært konsentrert småhusbebyggelse.

Sandøy Bygg Eiendom AS er grunneiere. Planområdet er på totalt 11100.4 m². Av dette er 729,2 m² avsatt til friområde og grønt.

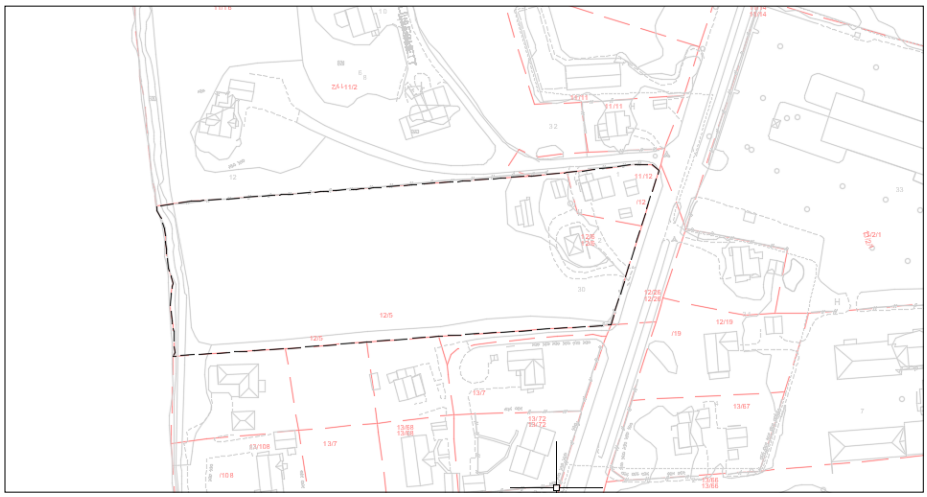
Sandøy Bygg og Eiendom planlegger å bygge småleiligheter i området. Eiendom 12/6 som grenser til 12/5 i nord-øst, tas også med i planen.

1.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er: Sandøy Bygg og Eiendom AS, de er også grunneiere.

Plankonsulent er: Unikus AS v/siv. Ark Tove Ovesen

Planen berører også gnr/bnr 12/6 hvor June Helene Pedersen er grunneier.



Figur 1:Planens avgrensning og berørte eiendommer.

1.3 Tidligere vedtak i saken

Arealene på GBR 12/5 og 12/6 ble satt av til boligformål i kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014-2026 (plan ID: 19422007_KPA) som ble vedtatt 20. mars 2014.

1.4 Utbyggingsavtaler

Det foreligger ingen utbyggingsavtaler for planområdet.

1.5 Krav om konsekvensutredning

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Nordreisa kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. KU forskriftenes § 9 og 10.

2 Planprosessen

2.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram

2.1.1. Medvirkning

I forbindelse med varsel om oppstart har alle berørte grunneiere blitt kontaktet og blitt informert om planen. Oppstartsvarselet er annonsert bredt gjennom brev direkte til berørte parter og naboer, samt ved annonse i Framtid i Nord og på kommunens hjemmeside. Alle har fått mulighet til å komme med merknader til planen.


Unikus

SYSTEMHUS

Sandøy Bygg AS

VARSEL OM OPPSTART
DETALJREGULERING FOR HANSVOLL – GNR/BNR 12/5 OG 12/6 – STORSLETT.

Iht. Plan og bygningslovens §12-8 varsles det herved at Sandøy Bygg Eiendom AS har igangsatt arbeid med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Hansvoll – Gnr/bnr 12/5 og 12/6 på Storslett.

Det varsles herved om at overnevnte område planlegges detaljregulert med sikte på å legge til rette for boligbygging. Det er vurdert at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Opplysninger om planarbeidet vises på www.nordreisa.kommune.no/planlegging og informasjon fås ved henvendelse til Unikus AS tlf: 917 08 685. Direkte berørte parter tilskrives. Merknader sendes skriftlig til Unikus AS, Terminalveien 10, 8089 Bodø, eller to@unikus.no innen 06.02.18.

2.1.2. Varsel om oppstart

Det ble vedtatt oppstart for detaljregulering av Hansvoll boligområde i møte via skype og Formannskapssalen Nordreisa Kommune, den 14.12.2017. Tilstede fra kommunen var, Hanne Henriksen og Birger Storaas. Fra forslagsstiller og tiltakshaver var Hanne Sandøy og Nils Halvard Sandøy. Fra konsulent via skype var Tove Ovesen, Unikus AS. Varsel om oppstart ble sendt ut per brev til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter den 9. januar 2018. I tillegg har varsel om oppstart blitt annonsert på kommunens hjemmesider og med annonse i Framtid i Nord hhv. den 9. januar 2018.

2.1.3. Planprogram

Kommunen har vurdert det slik at reguleringen ikke omfattes av krav om planprogram, jf. Plan- og bygningslovens § 4-1.

2.1.4. Høring og offentlig ettersyn

Nordreisa miljø-, plan- og utviklingsutvalg vedtok i møte den dd.mm.åååå i sak XX/18 å sende planen ut på høring og offentlig ettersyn i seks – 6 – uker. Høringsbrev sendes ut til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter. Høring og offentlig ettersyn annonseres også i Framtid i Nord, samt på kommunens hjemmeside og facebookside.

Merknadsfrist settes til dd.mm.åååå.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer

3.1.1. Fylkeskommunale planer

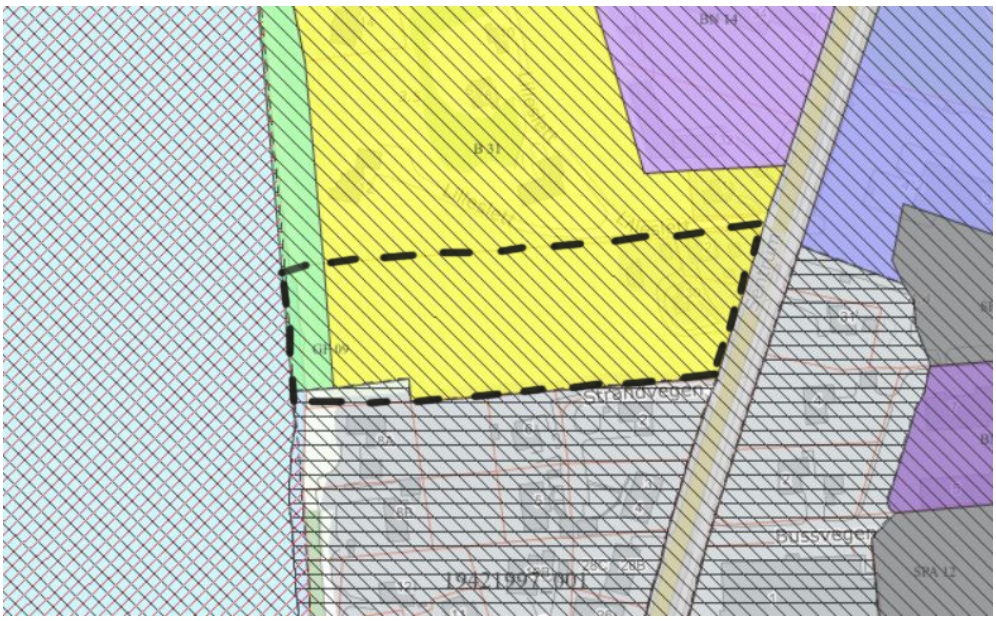
I de arealpolitiske retningslinjene sier fylkeskommunen at lokalisering av boligområder, arbeidsplasser og handels-/servicetilbud (næringsvirksomhet og tjenesteyting), samt offentlige tjenester (skole, barnehage mm) skal skje med hensyn til effektiv utnyttelse av arealer og infrastruktur, lavest mulig energi- og transportbehov og redusert bilavhengighet. I byer og tettsteder skal gangavstand til kollektivakse vektlegges. Vi mener at vår detaljregulering av Hansvoll boligområde er i tråd med Fylkesplanen for Troms. Planen legger til rette for sentrumsnær bolig- og næringsbebyggelse.

3.1.2 Kommuneplanens arealdel evt. Kommunedelplaner

Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune ble vedtatt den 20. mars 2014. Arealdelen har innenfor planforslaget avsatt arealer til:

- • Boligbebyggelse
- • Naturområde

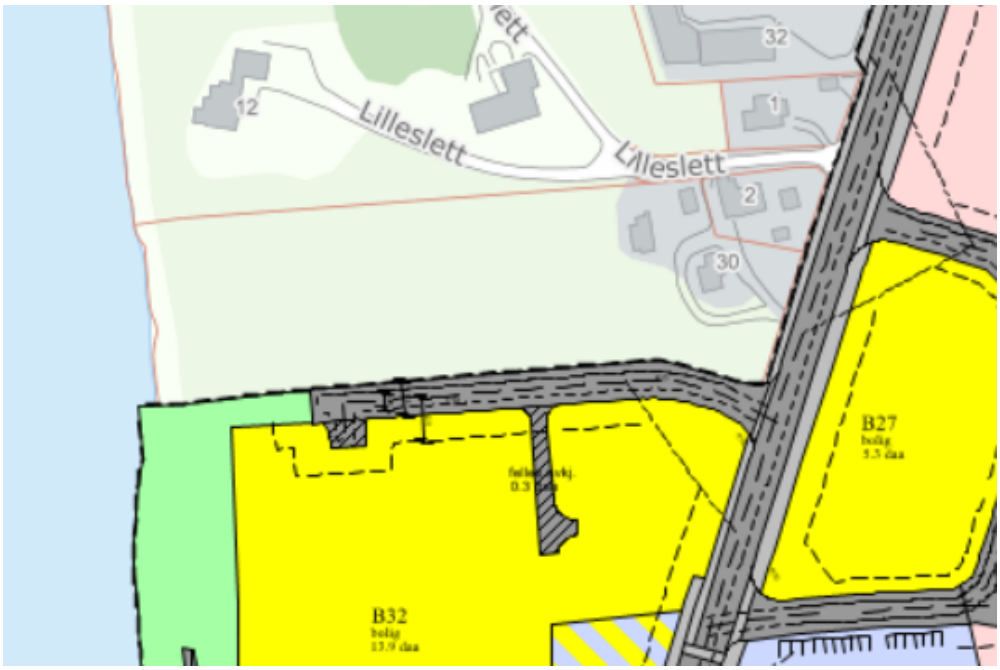
Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.



Figur 2: Kartet viser utsnitt fra Kommuneplanens arealdel for Nordreisa kommune 2014 -2026. Planavgrensningen viser som stiplet linje.

3.2 Gjeldende og tilgrensende planer

I sør og langs E6 grenser reguleringsplan for Storslett sentrum, vedtatt 19.6.1997, ID 19421997_001. Veien som vises på denne planen ligger på eiendom 12/5, altså innenfor planområdet for Hansvoll. Denne veien utgår når reguleringsplan for Hansvoll blir vedtatt.150 meter nord for planområdet gjelder reguleringsplan for Olderskogen boligfelt vedtatt 22.06.2000. Det pågår arbeid med detaljregulering for Storslett sentrum.



Figur 3: Tilgrensende reguleringsplan for Storslett sentrum, hentet fra Kommunens kartsider.

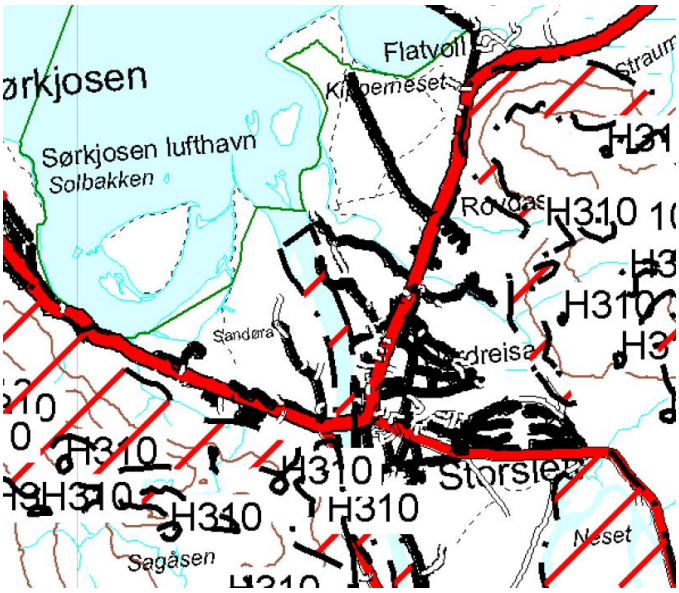
3.3 Temaplaner

Planområdet ligger innenfor sikringssone for flyplass som setter begrensninger i kotehøyde for bebyggelsen. Angitte koter viser i Avinors Restriksjonsplan ENSR-P-10.

Reisautløpet Naturreservat (RAMSAR) er båndlagt etter naturvernloven, dette området ligger nord for planområdet.



Planområdet ligger innenfor område for flomfare.



3.4 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

For samordna bolig-, areal og transportplanlegging (2014)

For vernede vassdrag (1994)

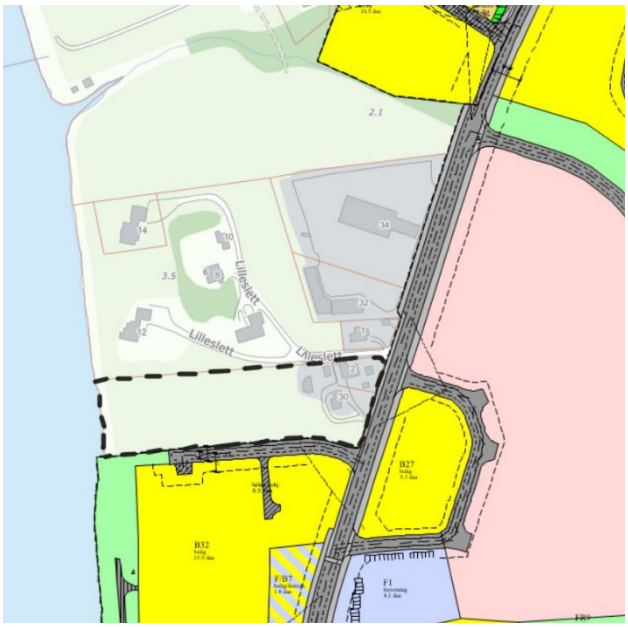
4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Hansvoll, sentralt på Storslett. Planområdet er på 11100.4 m². Området grenser til Reisaelva i vest. Tilgrensende område i nord er avsatt til boligformål, her er det spredt bebyggelse i dag. Tilgrensende område i øst er hovedveg E6, og tilgrensende område i sør består av relativt spredt bebyggelse. Planområdet inkluderer gnr/bnr 12/5 og 12/6.

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet er ikke detaljregulert tidligere. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligbebyggelse. Tilgrensende områder i nord er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel og tilgrensende område i sør er regulert til boligformål. Mot vest grenser området til E6. Veien har her 50 km/t og det er fortau på øst-siden av veien. Øst for E6 er det boligbebyggelse, Storslett trafikkstasjon og en del næring, samt sentrumsfunksjoner. Offentlige funksjoner som skole, kommune, svømmehall og helsetilbud m. mer ligger også i relativ nærhet øst og sør for E6 og planområdet. I vest grenser planområdet mot Reisaelva som er vernet vassdrag. Planområdet har vært leid ut og dyrket frem til nå.



Figur 4: Utklipp viser planområdet stiplet og tilgrensende reguleringsplaner, samt reguleringsplan for Olderskogen boligfelt i nord.

4.3 Stedets karakter

4.3.1. Struktur og estetikk

Planområdet er i hovedsak ubebygd og fremstår som landbruksareal. Det står i dag et hus på gnr/bnr 12/5 og et på gnr/bnr 12/6.

Videre er området preget av at det grenser mot Reisaelva, noe som gjør at planområdet åpner seg mot vest. Området preges også av at det grenser mot boligbebyggelse og sentrumsfunksjoner i sør og øst og fremstår sånn sett som et naturlig område for utvidelse av sentrum og boligbebyggelse. Fra planområdet er det fin utsikt mot fjell og landskap i alle retninger.

4.3.2. Eksisterende bebyggelse

I dag står det to boliger innenfor planområdet. På gnr/bnr 12/5 står det et bolighus og to uthus, disse er i dårlig stand og skal alle rives for å gjøre plass til ny bebyggelse. På gnr/bnr 12/6 står det en bolig, denne eiendommen skal bestå.



4.4 Landskap

4.4.1. Topografi og landskap

Planområdet ligger i stor grad på en flate. Mot Reisaelva ligger planområdet på kote 1 i en bredde på 5 meter. Cirka ti meter inn planområdet stiger terrenget til kote 3,0. Midt i planområdet har terrenget steget til kote 3,5 og lengst øst, til kote 4,0.

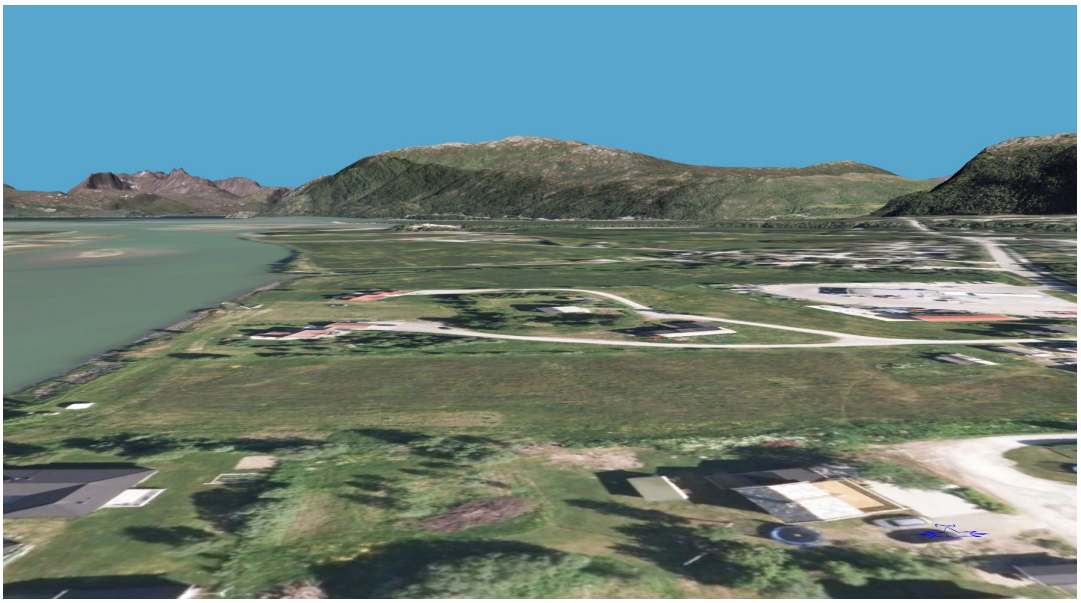
Planområdet ligger innenfor delområde 7, Storslett, i landskapsanalyse for Nordreisa Kommune 2013-2025. Dette delområdet er vurdert å ha stor verdi og er beskrevet slik i landskapsanalysen.

> ***6.20.7 Delområde 7 – Storslett***
> *Et elvelandskap med jordbruk og tettsteds-bebyggelse ved utløpet av Reisaelva i Reisafjorden, hvor det dannes et stort våtmarksområde med vernestatus. Storslett, som ligger på begge sider av elva, er det største tettstedet i kommunen og administrativt senter for Nord-Troms. Historisk lå sentrum lenger ut på kysten. Elva og dets avsetninger har dannet grunnlag for landbruket. Flat dalbunn preget av fulldyrket jord i store sammenhengende strekk, kun avgrenset av randvegetasjon og flekker med skog. Sammenhengende skogkledde fjellsider med gode turmuligheter øst og vest for flaten. Utsikt mot flere markante fjellformasjoner.*

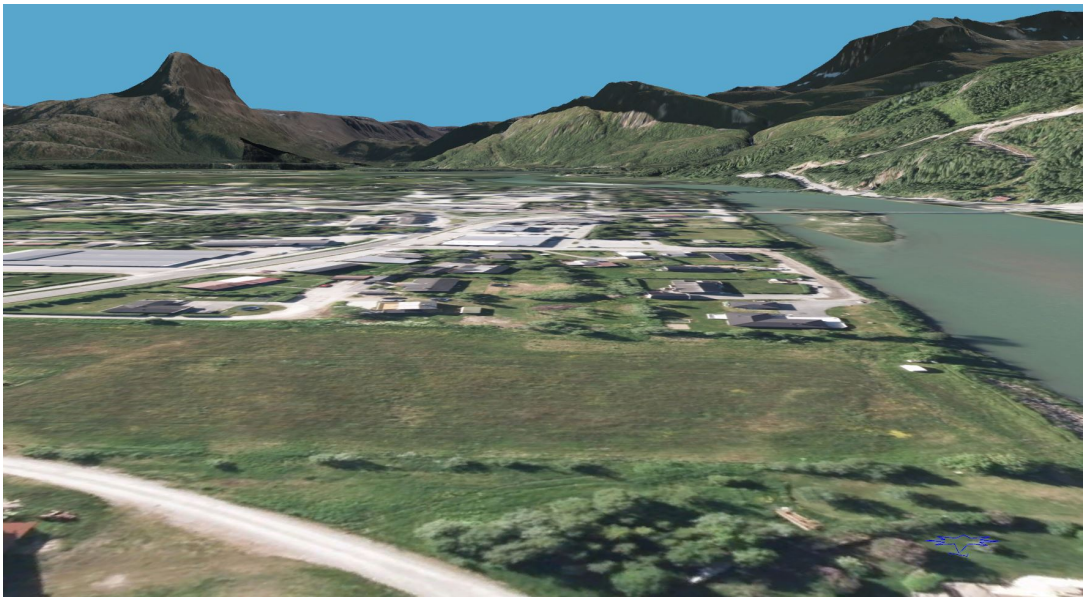
Planområdet er i dag preget av jordbruk. En omdisponering av arealene til boligbebyggelse vil påvirke landskapet slik det oppleves for nære naboer og veifarende. For veifarende vil den planlagte bebyggelsen gi en større følelse til å komme til et sentrum med mer kompakt bebyggelse enn hva de vil ha i dag. Området vil være en del av «starten» på Storslett når en kommer kjørende langs E6 fra nord. Cirkel k kan defineres som «begynnelsen» på sentrum, så vil planområdet med boliger være det neste en kjører forbi. Utbygging vil også bidra til å knytte tettstedene enda mer sammen. For dagens beboere i området og naboer så vil områdets preg forsvinne og aktivitetsnivået øke. Området vil oppleves som en fortetting og utvidelse av eksisterende bebyggelse. Avhengig av hvem man spør vil denne endringen kunne virke både positivt og negativt for dagens beboere og brukere i området.



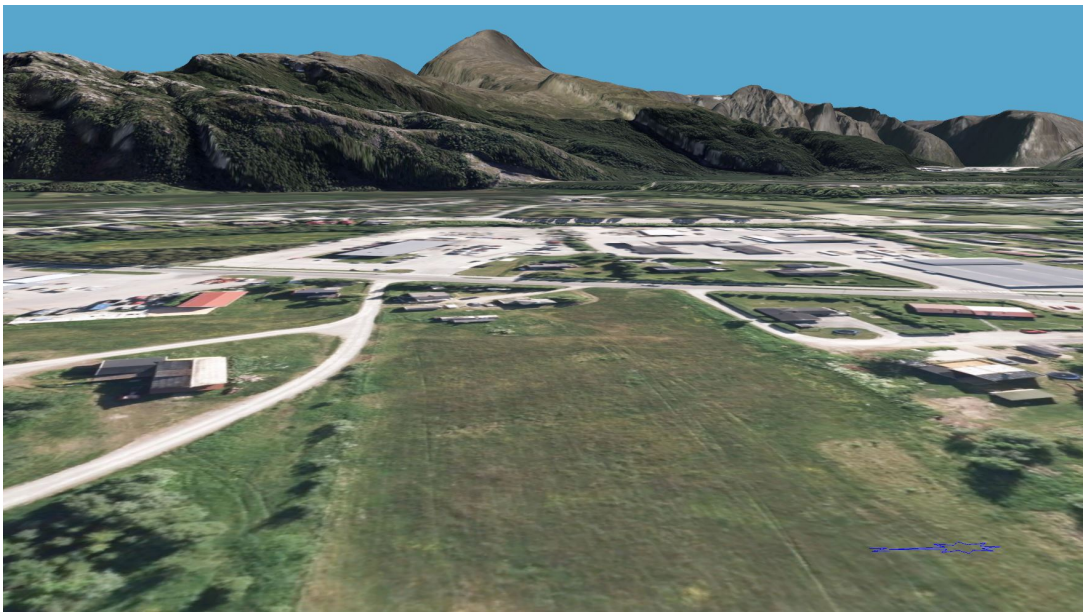
Figur 5: Utklipp fra gule sider over planområdet.



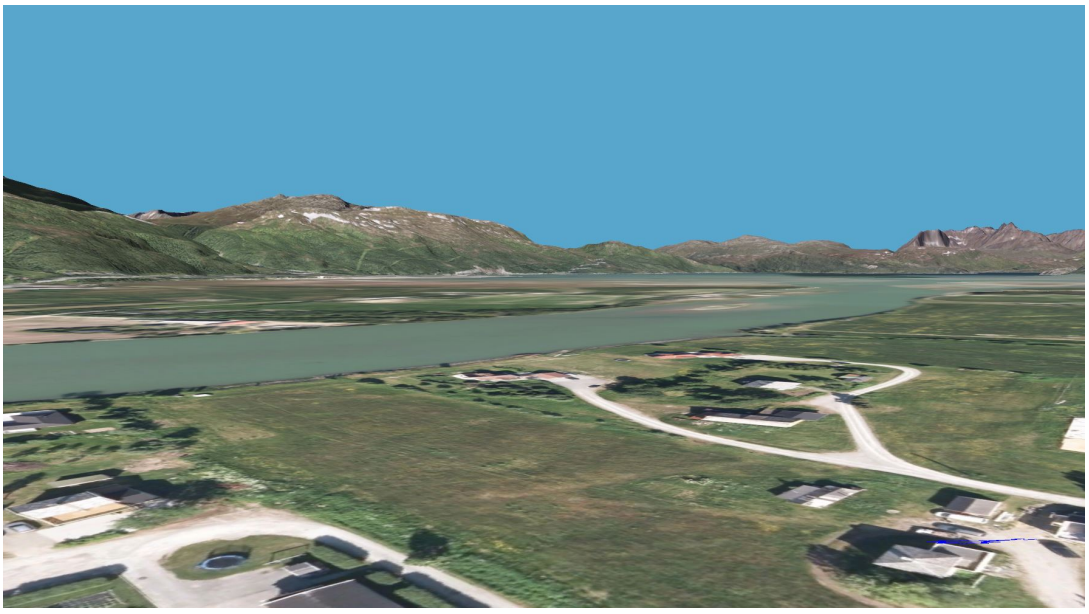
Figur 6: Landskapet sett mot nord.



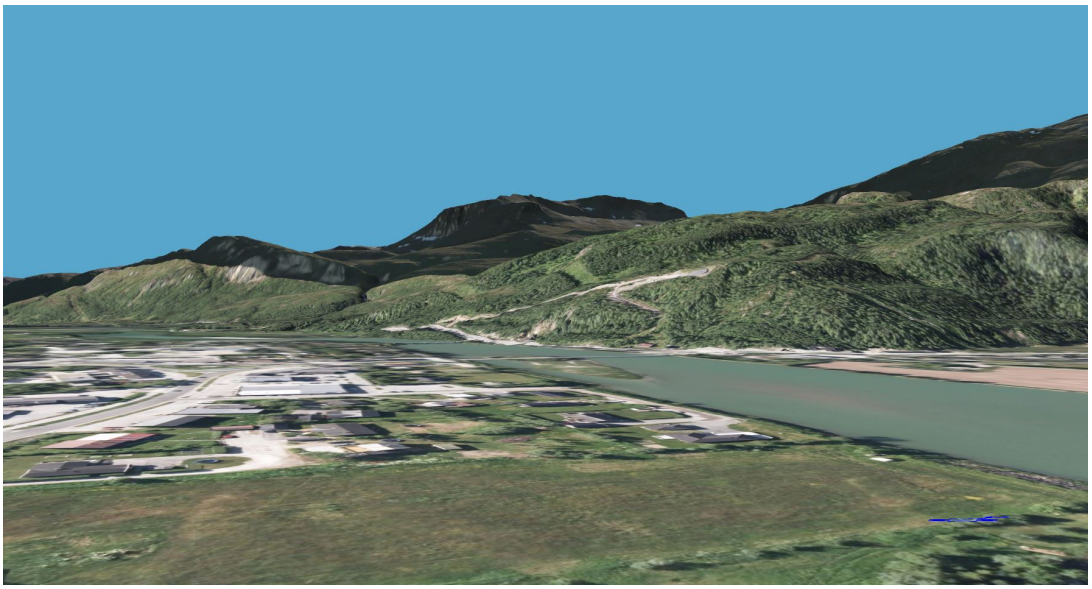
Figur 7: Landskapet sett mot sør.



Figur 8: Landskapet sett mot øst.



Figur 9: Landskap sett mot nord-vest.



Figur 10: Landskap sett mot sør-vest.

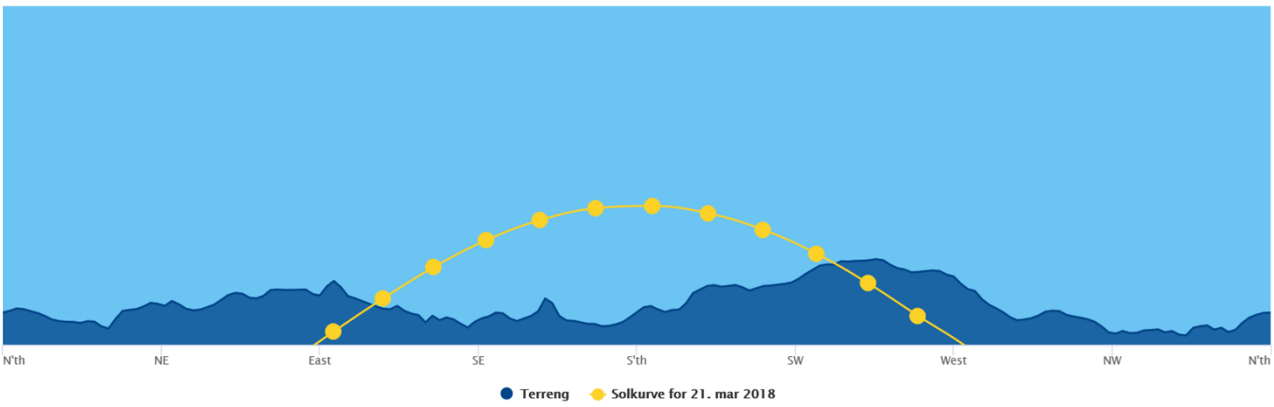
4.4.2. Solforhold og lokalklima

Lokalklimaet preges av at planområdet ligger på en stor slette i utløpet av Reisadalen med fjell rundt.

Nedbør og fuktige vinder kommer fra nord og nordvest, mens det fra sør og sørøst kommer varm vind om sommeren og kald vind om vinteren. Området ligger i et skille som ved sørlig vind påvirkes av innlandsklima, og som ved nordlig vind preges av kystklima.

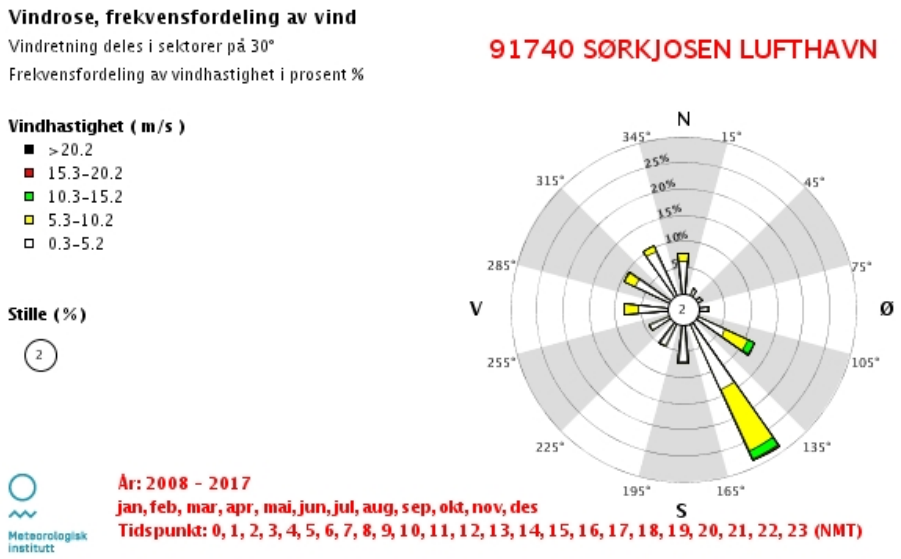
Solforholdene i sommerhalvåret er gode i området. Ved vårjevndøgn 21. mars er det beregnet at området har 7:33 soltimer.

Utklipp av vindrose fra e. klima viser dominerende vinder. Vinden tar hardere på planområdet enn på flyplassen hvor målingen er gjort.



Soloppgang	Solnedgang	Faktiske soltimer	Soloppgang uten terreng	Solnedgang uten terreng
06:45	15:23	8:37	05:33	17:58

Figur 11: Fra suncurves.com.



Figur 12: Vindrose fra eklima.no.

4.4.3. Estetisk og kulturell verdi

Eksisterende bygg har ingen estetisk eller kulturell verdi. Grøntarealet/turdraget ved Reisautløpet har en estetisk verdi for området og for Storslett som sted.

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

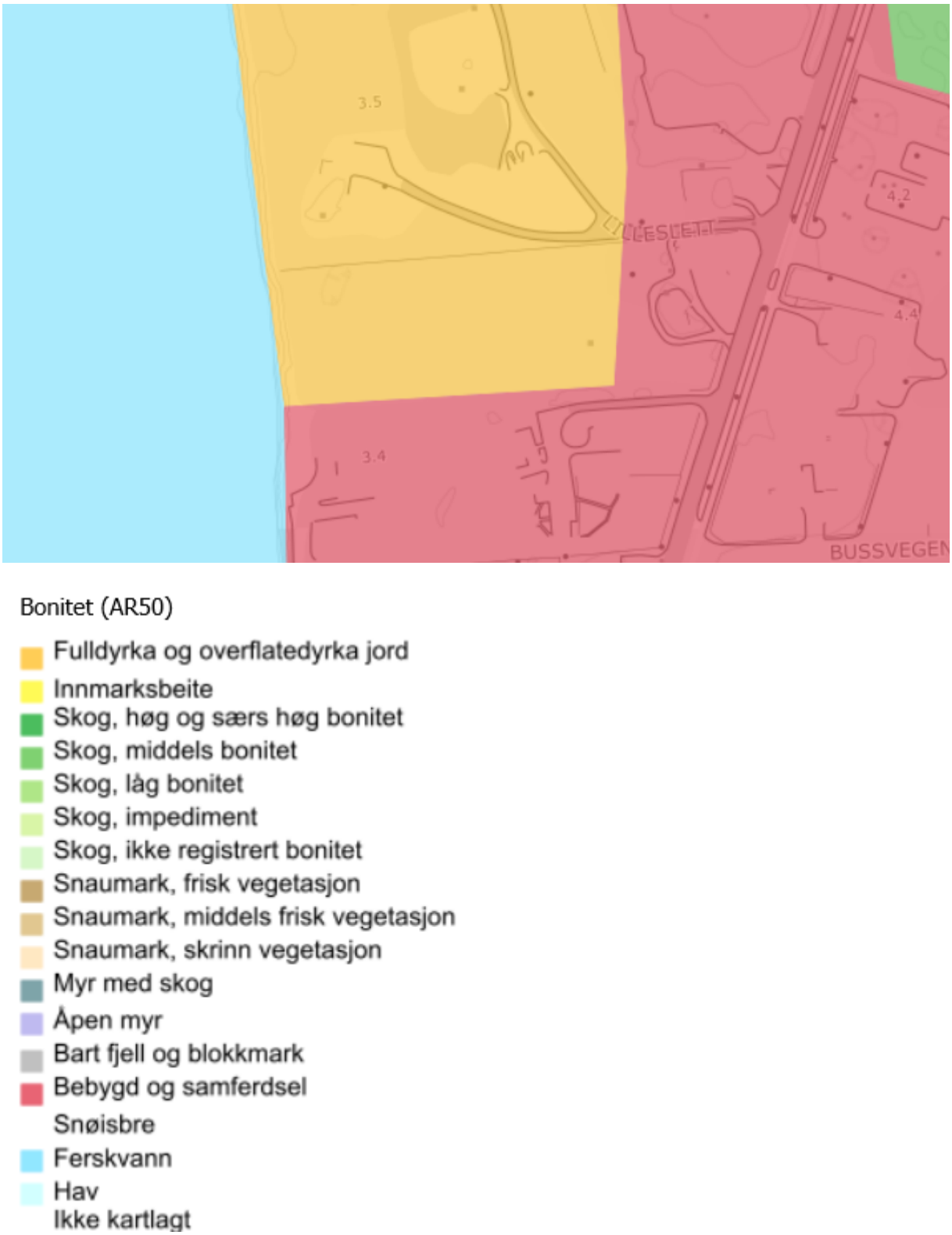
Det er ingen registrerte kulturminner innenfor det avsatte planområdet, jf. askeladden 24.januar 2018.

4.6 Naturverdier

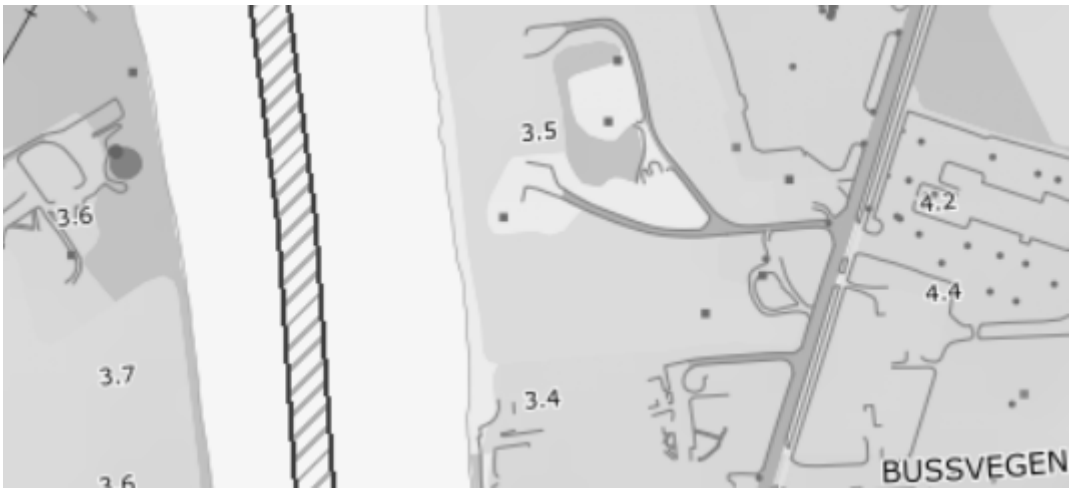
Planområdet består av dyrka jord, åpen fastmark, og bebygde arealer, jf. Kilden 24.januar 2018

Planområdet grenser i vest til Reisaelva. Det vernede Reisautløpet naturreservat ligger nord for planområdet. Det er ingen naturtyper som er kartlagt på selve planområdet jf. naturbaser.no 24.01.18

Ingen rødlistearter (artsbanken 24.01.18)



Figur 13: Utklipp kilden NIBIO.



Figur 14: Utklipp kilden NIBIO.

4.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Området brukes ikke til rekreasjon i dag, foruten noe fiske langs Reisaelva i område avsatt til grønt.

4.8 Landbruk

Deler av planområdet er i dag dyrka mark.

4.9 Trafikkforhold

4.9.1. Kjøreatkomst

Det er én eksisterende avkjøring fra E6 til planområdet i dag. Dette er avkjøring for eksisterende bolighus på gnr/bnr 12/5 som også bolig på 12/6 har avkjørsel fra. Det er en avkjørsel fra E6 til tilgrensende tomt i sør til Strandvegen, samt i nord fra E6 til Lilleslett.

4.9.2. Vegsystem

Planområdet grenser til E6 i øst. E6 fungerer som gjennomfarståre for Storslett og går gjennom sentrum av Storslett. Følger en E6 vest kommer en til Sørkjosen og den lokale flyplassen. Fra E6 er det avkjørsler til tilgrensende eiendommer, som igjen fordeles i adkomster til de enkelte boligene.



Figur 15: Utklipp fra kommunes kart som viser vegsystemet.

4.9.3. Trafikkmengde

Trafikkmengden innenfor planområdet er i dag begrenset til trafikk til og fra boligene innenfor planområdet.

Årsdøgntrafikk (ÅDT) på E6, som planområdet grenser til, (registeringspunkt Storslett nord) var i 2017 på 2338 kjøretøy hvorav 444 av disse var tunge kjøretøy.

4.9.4. Ulykkessituasjon

Det er ikke registrert noen trafikkulykker i området (+/-1000m) de siste 15 årene, jf. Statens Vegvesen 25.01.18.

4.9.5. Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er i dag ingen gang- og sykkelstier innenfor planområdet. Gang- og sykkelsti ligger på motsatt side av E6. Det er en fotovergang over E6 nord-øst for planområdet. Busstopp ca. 200 meter sør for planområdet.

4.9.6. Kollektivtilbud

Torghatten busselskap går lokalt og Tromsbuss har forbindelse til blant annet Tromsø, Narvik og Alta. Det er flyforbindelse til Tromsø via Sørkjosen Lufthavn.

4.10 Barns interesser

Per i dag finnes det ingen spesiell til rettelegging innenfor planområdet for barns interesser.

Saga ski- og skytterstadion ligger 2 km fra planområdet.

Planområdet ligger imidlertid nær det meste av fritidstilbud i sentrum. Storslett skole har ballbinge, tuftepark og skateboard rampe. Idrettshall, gress og kunstgressbane ligger 700-800 meter unna planområdet. På vintertid er det oppkjørte skiløyper i skogen, ca. 1 km unna planområdet.

4.11 Sosial infrastruktur

4.11.1 Skolekapasitet

Per i dag er det ca. 600 elever i skolene i Nordreisa, fordelt på seks skoler (fire kommunale og to private). Moan (1.-4. trinn) og Storslett (5.-10. trinn) skole er nærmeste skoler til planområdet.

4.11.2. Barnehagedekning

I sentrumsområdet er det per i dag ikke ledige barnehageplasser for barn over 3 år. For barn under 3 år er det 3 ledige plasser i Leirbukt barnehage. Kommunen har full barnehagedekning, barn utover rettighetsbarn har fått tilbud om plass i samlet barnehagetilbud. Det er derfor ingen planer om å bygge/opprette flere barnehageplasser. Høgegga barnehage, kommunal barnehage, skal bygges ut med 2 avdelinger som er stipulert ferdigstilt i 2019-2020. Totalt sett gir det ikke flere barnehageplasser.

Utenfor sentrum har du Oksfjord barnehage og oppvekstsenter i Oksfjord (25 km), Privat barnehage i Rotsund; Trollskogen barnehage (20 km), Reisadalen Montessori barnehage, privat barnehage (7 km), Tømmernes barnehage, privat barnehage (2 km), kommunal barnehage Sørkjosen barnehage (4 km)

4.11.3. Annet

Sonjatun helsesenter og andre helsetjenester ligger 500 m kilometer fra planområdet. Nærmeste samfunnshus er Storslett samfunnshus med svømmehall. I tillegg har LHL-huset på Høgegga funksjon som samfunnshus.

4.12 Universell tilgjengelighet

Planområdet er relativt flatt og vil være lett tilgjengelig for alle når den tekniske infrastrukturen i

Området blir bygget ut med bl.a. nye veier.

4.13 Teknisk infrastruktur

4.13.1. Vann og avløp

Området er lett tilgjengelig for tilknytting til eksisterende VA anlegg, noe nyetablering og flytting av eksisterende vannledninger må påregnes. Vannledningene ligger i to traseer, en som går øst-vest, dette er en stor vannledning. En som går nord-sør og er noe mindre. Bilde under viser eksisterende situasjon. Knutepunkt markert med 3702 må erstattes dersom vannledningen flyttes. Krysningen over E6 bør ikke flyttes (dyrt)

Avløpsledningen kan ikke flyttes. Mulig feltet må ha egen pumpestasjon for avløp. Dersom selvfall vurderes bør fall gå mot E6 og ikke mot elva. Unntaket er de bygningene som er nærmest avløpsledningen ved elva. Avløpsledningen ved elva ligger svært grunt. Ved prosjektering/bygging av avløp må det legges til rette for ev. utvidelser, f.eks. at avløpet fra Lilleslett kan kobles på.

Ved etablering av nye avløpsledninger skal det max være 60 meter mellom hvert kumpunkt, og minst annenhver kum skal være en nedstigningskum. I tillegg skal det være nedstigningskummer ved krysningspunkt og i større knekkpunkt.

Vann og avløp kan fint ligge i vei, men VA og strøm/fiber skal skilles fra hverandre slik at de ligger på hver sin side av veien.

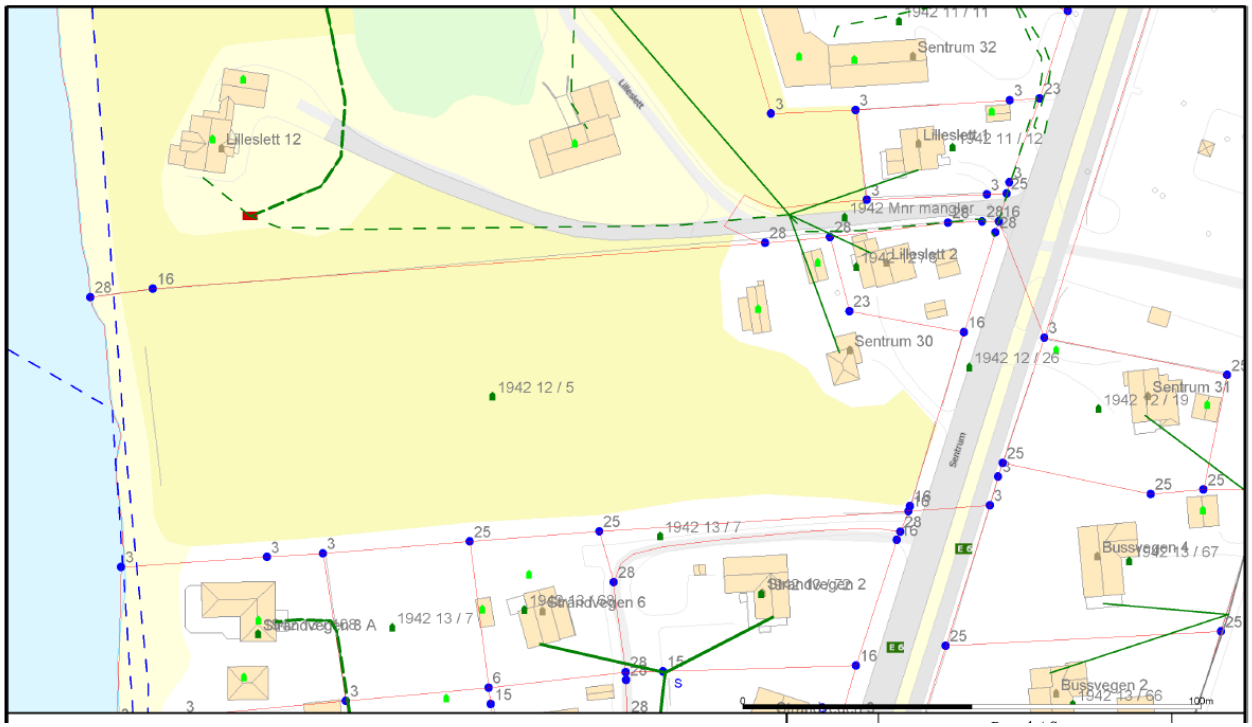
VA løses i byggesaken og krav til VA plan tas inn i bestemmelsene.



Figur 16: Utklipp fra kommunens kartportal over VA eksisterende VA nett..

4.13.2. Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m

Under vises utklipp fra kart med strømlinjene fra Ymber. Blå stiplet linje er 22 kV kabler. Grønn stiplede linjer er 230 V kabler. Grønne hele linjer er 230 V luftnett. Eksisterende strøm til bolig på gnr/bnr 12/5 fjernes. Strøm til 12/6 bevares.



Figur 17: . Blå stiplet linje er 22 kV kabler. Grønn stiplede linjer er 230 V kabler. Grønne hele linjer er 230 V luftnett.

4.14 Grunnforhold

4.14.1. Berggrunn og løsmasser

Arktisk Geotek er engasjert som rådgivende instans innen geoteknisk utredning og har i den forbindelse utført grunnundersøkelse med innleid borerigg fra GeoNord AS.

Det er gjennomført 3 totalsonderinger. Grunnen består av dominerende sand og grusig materiale med innhold av større klaster. Det ble ikke påtruffet fjell og sonderingene ble avsluttet i faste masser på 20-22m dyp. Sonderingene viser høy til meget høy sonderingsmotstand.

Det er ikke påvist sprøbruddmateriale og/eller kvikkleire i det undersøkte område. Områdestabiliteten vurderes som tilfredsstillende.

Se vedlagt rapport Grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering av 30.01.18

4.15 Støyforhold

Planområdet grenser til E6 i øst og ligger innenfor Restriksjonsområdet for innflygning til Sørkjosen Lufthavn. Det er ingen støyproblematikk knyttet opp til støy i forhold til fly.

7.1.7. Andre sikringssoner: høyderestriksjoner/ byggerestriksjoner omkring Sørkjosen lufthavn (H190)

Innenfor hensynssone H190 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn, Avinors tegning ENSR-P-10 datert 10.02.2005. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på restriksjonsplanen. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon vil bli gjennomført av Avinor. Vedlagte saksbehandlingsrutine gjelder for håndtering av utsjekk mot

hinderflatene rundt rullebanen på lufthavnen. Se for øvrig også bestemmelser i restriksjonsplan for Sørkjosen lufthavn.

Planlegger har sett på generelle utendørs støynivåer beregnet i Sintefs beregningsprogram for veistøy, N2kR-TC Version 1.1. Programmet viser følgende beregna støynivåer i Lden:

Forutsetning 1: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng. Ingen hindringer (hus, trær o.l. som kan ta av for støy. ÅDT 5000. Værsituasjon: NO sentral år.

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 54.6dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 50.4dB

Forutsetning 2: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng. Lydnivå mellom 5 m høye bygninger 20 og 45 m fra vei. ÅDT 5000. Værsituasjon: NO sentral år.

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 53.1dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 47.4 dB

Forutsetning 3: Hard veiflate på samme nivå som omliggende terreng. Lydnivå bak 5 m høye bygninger 20 og 45 m fra vei. ÅDT 5000. Værsituasjon: NO sentral år.

- 40 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 55.4 dB
- 65 m fra midtlinje vei, 4 m over bakken: 49.2 dB

Det er ikke støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene. Deler av planområdet ligger inntil E6 og noe trafikkstøy må påregnes. Ny boligbebyggelse og lekeområder er trukket noe vekk fra E6 i planen for å redusere eventuell støyproblematikk, mens et eksisterende bolighus ligger inntil E6.

4.16 Luftforurensing

Planområdet påvirkes ikke negativt av luftforurensning.

4.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

I tillegg en tekstlig vurdering av risiko og sårbarhet er det gjort en mer visuell og kvantifiserbar fremstilling av ROS-analysen ved hjelp av en risikomatrise til slutt.

Reguleringsplanveilederen til miljøverndepartementet danner grunnlaget for analysen:
http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder.

Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn.
Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen.
Grønt indikerer akseptabel risiko

Risikomatrisen ser da slik ut:

Konsekvens Sannsynlighet	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig kritisk	4. Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
5. Svært sannsynlig/kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig/flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/kjente tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ingen tilfeller	1	2	3	4	5

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt.
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes.
- Hendelser i grønne felt: Ikke signifikant risiko, men risikoreduserende tiltak kan vurderes.

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig/ kontinuerlig (5): Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området.
- Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet (4): Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder.
- Sannsynlig/ flere enkelttilfeller (3): Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet.
- Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller (2): Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode.
- Lite sannsynlig/ ingen tilfeller (1): Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

1. Ubetydelig/ ufarlig: Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.

2. Mindre alvorlig/ en viss fare: Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
3. Betydelig/ kritisk: Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. Alvorlig/ farlig: (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner.
5. Svært alvorlig/ katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

4.17.1. Rasfare

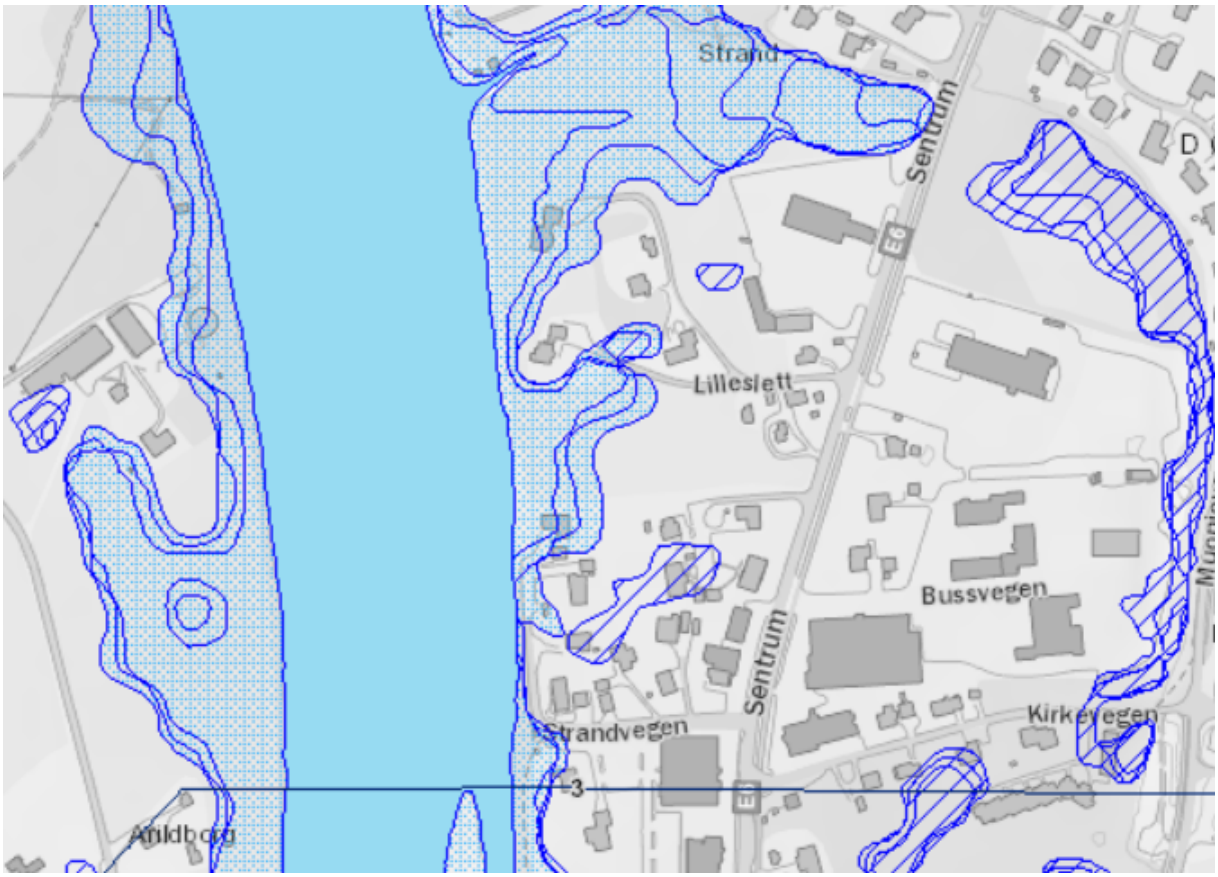
Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Snø- og sørpeskred	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Betydelig/ kritisk 3	3	Planområdet ligger godt utenfor fareområder for snøskred. Tema ikke relevant for planen.
Steinskred og steinsprang	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Betydelig/ kritisk 3	3	Planområdet ligger godt Utenfor fareområder for steinskred og steinsprang. Tema ikke relevant for planen.
Løsmasseskred	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Betydelig/ kritisk 3	3	Artisk Geotek har laget rapport på grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering på eiendommen. Tema ikke relevant for planen.
Kvikkleire	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Betydelig/ kritisk 3	3	Artisk Geotek har laget rapport på grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering på eiendommen. Tema ikke relevant for planen.

4.17.2. Flomfare

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Stormflo	Ja	Sannsynlig/flere enkelttilfeller 3	Betydelig kritisk 3	9	Planområdet ligger innenfor flomsoner. Høyeste astronomiske Tidevann er ved en gjentaksintervall på: Normal = 1.61 m 10 år = 1.97 m 20 år = 2.00 m 50 år = 2.04 m 100 år = 2.06 m 200 år = 2.08 m 500 år = 2.10 m Stormflo kommer på toppen av vanlig tidevann og den generelle vannstandshevningen, og høyden på stormfloen henger nøye sammen med vindretning. Beregnet vannstand i Sørkjosen ved stormflo er: 20 års flo = 3.07 m 100 års flo = 3.27 m 200 års flo = 3.37 m 1000 års flo = 3.52 m

					Havnivåstigning er beregnet til å kunne gi en vannstandsøkning for kysten av Troms og Finnmark på 18-20 cm fram mot 2050 og 45-65 cm mot 2100 (korrigert for landhevning). Differansen mellom landheving og havnivåstigning er estimert til 56 cm, og i verste fall 91 cm. Rapporten viser estimat for stormflo opp til 2.92 m og i verste fall 3.27 m. Som en følge av havnivåstigning forventer kommunen økt grunnvannsstand i området. Det tillates derfor ikke kjeller i planområdet for å forebygge for ev. skader som kan oppstå pga. dette. En økning i nedbørsmengde og intensitet må tas hensyn til ved utforming av terreng, tomt og bygg gjennom god drenering og byggetekniske løsninger.
Flom	Ja	Sannsynlig/flere Enkelttilfeller	Betydelig Kritisk 3	9	En økning i nedbørsmengde og intensitet må tas

		3			hensyn til ved utforming av terreng, tomt og bygg gjennom god drenering og byggetekniske løsninger. Terrenget må heves minimum 1.7 meter og det kan ikke tillates kjellere i planområdet.



Figur 18: Utklipp flomsoner. 10-500 årsflom NVE.no.

4.17.3 Ekstremvær: Vind, nedbør og kulde

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Vind	Ja	Sannsynlig/flere Enkelttilfeller 3	Betydelig/ Kritisk 3	9	I planområdet dominerer den sør-østlige vind-retningen på vinterstid, det er en kald og tidvis sterk vind fra Reisadalen. Tiltak som er spesielt sårbare for vind og kulde bør planlegges slik at det skapes le for denne vindretningen.
Kulde	ja	Sannsynlig/flere Enkelttilfeller 3	Betydelig/ Kritisk 3	9	Det er ikke uvanlig med kalde perioder på vinteren i området, men da med et kystklima som oftest gir høyere fuktighet og kulde. Kulden er en påkjenning for mennesker, dyr og bygninger.
Nedbør	ja	Svært sannsynlig 5	Mindre Alvorlig/viss Fare 2	10	En økning i nedbørsmengde og intensitet må tas hensyn til ved utforming av terreng, tomt og bygg gjennom god drenering og byggtekniske løsninger.

4.17.4 Støy

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Støy	Ja	Meget sannsynlig Lengre varighet 4	Ubetydelig/ ufarlig 1	4	Kjenner ikke til støyforhold i området som gjør arealene uegnet for planlagt bruk av arealene. I dag kommer støy i området fra trafikk på dagens E6 og fra trafikk på Sørkjosen lufthavn. Naboer til området må påregne noe støy under anleggsperioden.

4.17.5. Luftforurensing og forurensing i grunnen

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Luftforurensing	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Betydelig Kritisk 3	3	Etter det kommunen kjenner til er det ikke luftforurensing i området som medfører risiko.
Forurensing i grunnen	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Betydelig Kritisk 3	3	Etter det kommunen kjenner til er det ikke forurensing i grunnen som medfører risiko.
Akutt forurensing	Ja	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Alvorlig/ Farlig 4	4	Det vil alltid være en mulighet for at akutt forurensing vil kunne oppstå. F. eks. som følge av en trafikkulykke, brann e.l. Det er ingen grunn til å tro at det vil være

					en økt fare for akutt forurensing innenfor planområdet sammenlignet med tilsvarende områder andre steder i kommunen.
Radon	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Betydelig/ Kritisk 3	3	Storslett er ikke ansett for å ha stor fare for Radon. Ser man på aktsomhetskartene til NGU, så ligger planområdet innenfor moderat til lav aktsomhetsgrad. Alle nybygg skal ha radonsperre jf. TEK 17 § 13-5.

4.17.6. Beredskap og ulykkesrisiko

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Politi	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ Ufarlig 1	1	Politistasjonen/ Lensmannskontor ligger ca. 0,55 km fra planområdet
Brann	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ Ufarlig 1	1	Brannstasjonen ligger ca. 4,5 km fra planområdet. Ved behov kan brannvesenet forsterkes med innsats fra lufthavnens brannberedskap.
Redning/helse	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller	Ubetydelig/ ufarlig	1	Sonjatun disktriktsmedisinske senter ligger ca. 0,8 km fra planområdet

		1			
Annen beredskap	Nei	Lite sannsynlig/ Ingen tilfeller 1	Ubetydelig/ Ufarlig 1	1	Sørkjosen lufthavn ligger ca. 4,4 km fra planområdet. Helikopterlandingsplass ligger ca. 1,2 km fra planområdet.

4.17.7. Andre relevante ROS tema

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Trafikksikkerhet	Ja	Mindre sannsynlig 2	Svært alvorlig Katastrofalt 5	10	Avkjøring Fra Strandvegen utformes etter vegvesenets krav iht. vegvesenets handbøker. Siktlinjer ivaretas. Det er fotgjengerovergang over E6 nord for planområdet. Innad i feltet blir internveien formet i en rett linje som gir gode siktforhold. Fartsgrensen settes til 30 km/t for å sikre gående og syklende innad. Veibredden på internveien gjør også området oversiktlig. Lyssetting av internvei vil også være med på å trygge omgivelsene for gående og syklende. Vil også være en trygghet for bilister.

4.18 Næring

Det er ikke næring innenfor planområdet. Det er en rekke ulike bedrifter innen handel og service m.m. innen relativt kort avstand til planområdet både på Storslett og i Sørkjosen.

4.19 Analyser/ utredninger

Arktisk Geotek har 30.01.18, laget rapport for grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering for gnr/bnr 12/5.

Rapporten ligger vedlagt.

«Det er gjennomført 3 totalsonderinger. Grunnen består av dominerende sand og grusig materiale med innhold av større klaster. Det ble ikke påtruffet fjell og sonderingene ble avsluttet i faste masser på 20-22m dyp. Sonderingene viser høy til meget høy sonderingsmotstand.

Det er ikke påvist sprøbruddmateriale og/eller kvikkleire i det undersøkte område. Områdestabiliteten vurderes som tilfredsstillende. »

5. Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk

5.1.1 Reguleringsformål

Det er satt av følgende reguleringsformål:

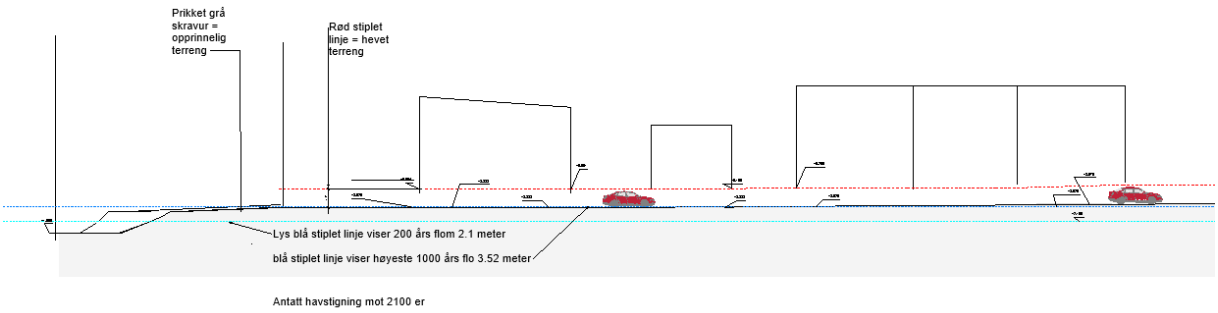
- Boligbebyggelse konsentrert småhusbebyggelse (1112) – 8,3 daa
- Boligbebyggelse frittliggende småhusbebyggelse (1111) – 0,6 daa
- Lekeplass (1610) – 0,4daa
- Veg (2010) –1.0 daa
- Naturområde – grøntstruktur (3020) 0.4 daa
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer kombinert med andre angitte hovedformål (2900) 0.2 daa
- Annen veggrunn –tekniske anlegg (2018) 0.8 daa

Hensynssoner

- H 190 F – Sikringssone Sørkjosen Lufthavn
- H 190 VA – Sikringssone hoved-avløpsledning
- H 320 – Faresone flomfare
- H370 – Faresone høyspent



Figur 19: Mulig situasjonsplan med leiligheter over 2 etg i vest, og rekkehusbebyggelse i øst.



Figur 20: Snitt gjennom område for flomsoner, rødt stiplet viser terreng hevet 1,7 m. Grå skravert viser eksisterende terreng.

5.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

5.2.1 Boligbebyggelse Frittliggende (1111)

BFS Eksisterende bolig som bevares, utnyttelsen settes til 30% BYA
5.3. Gjennomgang av aktuelle hensynsoner

5.2.2. Boligbebyggelse – Konsentrert småhusbebyggelse (1112)

BKS 1-4 er avsatt til konsentrert småhusbebyggelse. Dette er sentrumsnære arealer der en fortetting av eksisterende boligbebyggelse er foretrukket, da kommunen har behov for en økt andel sentrumsnær bebyggelse. Tilsammen opp mot 30 enheter fordelt på 10050,7 m². Disse enhetene planlegges på gnr/bnr 12/5. Planområdet inkluderer også gnr/bnr12/6 som har et areal på 634 m². På denne tomten er det eksisterende bebyggelse som vil bestå i sin helhet slik den er i dag.

5.2.3. Veg (2010)

SV – 1 Hovedveitrasé igjennom planområdet. Svingradius i avkjørsel er R = 7 m, Veibredde er totalt 7 m, der 5 m er avsatt til vegbane, samt 1,0 m på hver side er avsatt til kantsone. Nødvendig teknisk infrastruktur VA, strøm o.l. kan legges i vegens kantsone. Kommunal vei.

SV – 2 Avkjørsel til gnr/bnr 12/6, privat vei.

5.2.4 Lekeplass (1610)

BLK - Areal avsatt til lekeplass, totalt 436 m². Arealet er tenkt som nærlekeplass for boliger innenfor planområdet.

5.2.5. Naturområde –grønnstruktur (3020)

GN Areal avsatt som naturområde for å ivareta inn overgangen mellom planområdet og det vernede vassdraget Reisaelva. Samt mulighet for å anlegge en sammenhengende offentlig turstilang Reisaelva.

5.2.6. Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål.

SAA 1 Gang/sykkelvei ned til Reisaelva. Søppelbil/brøytebil kan snu her.
SAA 2 Snødeponi, kan også brukes til gjesteparkering når det ikke er i bruk til snødeponi.

5.2.7. Annen veggrunn –tekniske anlegg

SVT Kan brukes til snuplass for brøytebil/søppelbil. Parkering for beboere merket av på området.

5.3. Gjennomgang av aktuelle hensynssoner

5.3.1. H 190 F – Sikringssone Sørkjosen Lufthavn

Innflygingen til Sørkjosen lufthavn går over planområdet. Hensynssonen dekker hele planområdet og viser derfor ikke i plankartet. Innenfor hensynssone H 190 F gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn, Avinors tegning ENSR-P-10 datert 10.02.2005.

5.3.2. H 190 VA – Sikringssone hoved-avløpsledning

Avsatt for å sikre hoved-avløpsledning. Avsatt sikringssone må ikke bebygges.

5.3.3. H 320 – Faresone flomfare

Planområdet er flomutsatt da det grenser mot Reisavløpet. Dagens 200 års-flom kan i fremtiden være dagens 50 års flom, slik at tiltak mot flom er nødvendig. Bebyggelsesområder må flomsikres/heves før bygging. Det er ikke mulig å ha kjeller i området.

Innenfor feltene med kode H 320 skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering. Flomforebyggende tiltak skal foretas. Før utbygging av BKS 1-3 må terrenget i området flomsikres/heves for å forebygge oversvømmelse ved flom. Det tillates ikke kjellere i planområdet. Største flom - 1000 års flom er på 3.52 meter. Terrenget innenfor flomsoner skal heves minimum 1.7 meter fra dagens høyde.

Erosjons sikringen skal etableres innenfor BKS 1 og 2. Før det gis byggetillatelser innenfor planområdet, må det foreligge en utredning/prosjektering for tiltak mot flomsikring utført av

sertifisert konsulentfirma som godtgjør tilstrekkelig flomsikring for planlagte tiltak innenfor planområdet jf. TEK 17 § 7.2

Utredning/prosjekteringen skal godkjennes hos NVE

5.3.4 H 370 Faresone – høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

Avsatt for å sikre strømlinjer. Avsatt sikringssone ligger innenfor GN og kan ikke bebygges.

5.4. Bebyggelsens plassering og utforming

5.4.1 Bebyggelsens høyde

I områdene for konsentrert småhusbebyggelse **BKS 1 – 3** kan bygg oppføres med gesims/mønehøyde inntil 9 meter og maksimalt 2 etasjer.

5.4.2 Grad av utnytting

Utnyttingsgraden for rekke/kjedehus med garasje/garasjeanlegg skal ikke overstige 50 % -BYA.

5.4.3 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Det er ikke avsatt arealer til næring i planområdet.

5.4.4 Antall boliger, leilighetsfordeling

Det er avsatt areal som til sammen gi mellom 25-30 nye boenheter i nærheten til sentrum.

5.5. Boligmiljø/ bokvalitet

Vi mener planområdet har en god beliggenhet for boliger. Området ligger åpent til i landskapet med gode solforhold. Det vil bli gode rom mellom rekkehusene/leilighetene selv med et relativt stort antall enheter. Hver enhet vil få sin private uteplass, enten på bakken eller på altan. Det etableres en lekeplass i god størrelse innad i området. Lekeplassen ligger tilbaketrukket fra Reisaelva, men samtidig med umiddelbar nærhet til bebyggelsen, slik at en har god visuell kontroll over lekeplassen. Fartsgrensen i området settes til 30 km/t slik at det skal være trygt for gående innad i området. Det er kort avstand til både Storslett og Sørkjosen. Det er også kort avstand til ulike butikker, post, bank, barnehage og skoler. I tillegg er det nært til turterreng.

5.6. Parkering

Parkeringsbehov skal ivaretas jf. planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 2.1.5.

Det etableres parkering på egen tomt eller felles parkeringsplasser for bebyggelsen. Parkering ved snuplass for søppel og brøytebil er avsatt i plankartet. Det er avsatt plass til snødeponi i reguleringsplankartet. Snødeponi skal også settes av i situasjonsplanen. Det tas også inn i bestemmelsene at det skal settes av plass til snødeponi i forbindelse med byggesak.

5.7 Tilknytning til infrastruktur

Fremtidig bebyggelse innenfor planområdet vil bli tilknyttet eksisterende teknisk infrastruktur i nærområdet. Delvis gjennom direkte tilkobling der det er mulig og ellers gjennom nyetableringer av

slik infrastruktur i planområdet. Det er ment å utnytte kantsoner innenfor avsatt formål veg (SV1) til nødvendig teknisk infrastruktur.

5.8 Trafikkløsning

5.8.1 Kjøreatkomst

Kjøreadkomst til alle formål innenfor planområde blir gjennom dagens kryss mellom E6 via Strandvegen, med avkjørsel fra Strandvegen inn i planområdet. Det anlegges internvei midt i planområdet med en veibredde på 5 meter pluss kantareal. Ved å anlegge veien i midten vil en kun ha behov for en vei. Veien vil få en rett utforming slik at den blir oversiktlig for fotgjengere og bilister. Det sette en fartsgrense på 30 km/t for å holde farten nede. Adkomst til tomt 12/6 legges i tilknytning til ny vei internt i 12/5.

5.8.2 Utforming av veger

Planområdet er nesten flatt, så det blir minimalt med fall og stigning på internveien. Veibredde er totalt 7 m, der 5 m er avsatt til vegbane, samt 1,0 m på hver side er avsatt til kantsone. Nødvendig teknisk infrastruktur VA, strøm o.l. kan legges i vegens kantsone. Svingradius i kryss fra planområdet til Strandvegen er R = 7 m. Avkjørsel fra Strandvegen til E6 er allerede etablert. Det etableres snuplass for brøytebil og søppelbil i planområdet.

5.8.3 Krav til samtidig opparbeidelse

Terreng må være hevet og eventuelle andre tiltak mot flom må være ferdigstilt før det gis tillatelse til tiltak.

Tillatelse til tiltak for de første enhetene kan gis, før nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er ferdigstilt.

Brukstillatelse gis når nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er ferdigstilt.

5.8.4 Varelevering

Ikke aktuelt

5.8.5 Tilgjengelighet for gående og syklende

Arealene er godt tilgjengelige for gående og syklende. Bredden og utformingen på internveien i planområdet gjør tilgjengeligheten god og oversiktlig. I avslutningen av internveien mot vest kan det etableres gang/sykkelvei som igjen kan koble seg på en eventuell gang/sykkelvei i naturområdet langs Reisaelva. Det foreligger et stedsutviklingsprosjekt i regi av kommunen hvor det planlegges gang/sykkelvei langs Reisaelva. Se utklipp. Det går fotgjengerfelt over E6 rett nord-øst for planområdet. Langs E6 går det fortau til Storslett.



Figur 21: Illustrasjon Storslett stedsutviklingsprosjekt Nordreisa.

5.8.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

SV 1 vil fungere som felles adkomstveg for alle enheter innenfor planområdet. SV 1 ligger på gnr/bnr 12/5.

5.9 Planlagte offentlige anlegg

SV 1 Nødvendige veger i planområdet.

5.10 Miljøoppfølging

Tiltak som kan medføre forringelse av vannkvalitet skal vurderes med tanke på å begrense negativ utvikling i vannforekomstens kvalitet. Det vil ikke være avrenning eller utslipp fra VA ut i Reisaelva. Det settes krav til erosjon sikring for å unngå utgravinger fra elva og sikre at masser fra planområdet ikke kommer ut i Reisaelva. Det settes krav til at avrenning og erosjonssikring må løses på en slik måte at avrenning fra planområdet ikke får konsekvenser for omkringliggende bebyggelse. Det er en grønnbuffer mellom bebyggelsen og Reisaelva noe som er positivt da bebyggelsen blir trukket vekk fra elva. Det vil være en risiko for at masser osv. kan komme ut i Reisaelva i anleggsfasen, det må derfor lages en plan for å sikre Reisaelva i anleggsfasen.

Brann kan oppstå, det vil være en viss risiko for at slukningsvann kan komme ut i Reisaelva.

Det er ikke planlagt noen spesielle miljøtiltak utover det som er fastsatt gjennom plan- og bygningsloven og andre gjeldene lover og forskrifter.

5.11 Universell utforming

Tiltak innen planområdet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav til universell utforming (UU). Byggeteknisk forskrift TEK17 gir tekniske krav til byggverk, uteareal og miljø som skal sikre at krav til UU sikres. Plan- og bygningslovens § 11-9 punkt 5 samt krav til ikke-diskriminerendeforhold, skal bidra til at UU ivaretas i planen. Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming.

5.12 Uteoppholdsareal

Innenfor planområdet er det satt av område til felles lekeplass (BLK 1) på 436 m². Lekeplassen ligger tilbaketrukket fra Reisaelva, men samtidig med umiddelbar nærhet til bebyggelsen, slik at en har god visuell kontroll over lekeplassen. Lekeplassen utformes iht. rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. I vest ved Reisautløpet kommer Grøntareal/naturområde (GN 1) på 415 m² som knytter planområdet sammen med områdene rundt via fremtidig gang/sykkelsti. Det anlegges gangsti fra planområdet og ned til denne turstien. Denne stien vil være så brei at en brøytebil kan komme til her. I tillegg vil ny bebyggelse i planområdet få private utearealer enten på bakkeplan eller på altaner. Uteplassene søkes lagt mot sør og vest for best mulig solforhold. Uteplassene må skjermes mot dominerende vindretninger.

5.13 Landbruksfaglige vurderinger

Jordbruksfaglige vurderinger ble gjort i arbeidet med KPA, der området er avsatt til boligbebyggelse.

5.14 Kollektivtilbud

Planforslaget medfører ikke endringer av kollektivtilbudet.

5.15 Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor det avsatte planområdet, jf. askeladden 26. januar

2018. Ingen løsninger er derfor skissert.

5.16 Sosial infrastruktur

Planforslaget fører ikke til vesentlige endringer i sosial infrastruktur.

Planens hovedformål er å legge til rette for mer sentrumsnær bebyggelse med flere typer boliger.

5.17 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Planområdet tilknyttes eksisterende offentlig infrastruktur for vann og avløp. Det vil også anlegges nye traseer. VA løses i byggesaken og krav til VA plan tas inn i bestemmelsene.

5.18 Plan for avfallshenting

Avfallshåndteringen i planområdet vil inngå i den kommunale avfallshåndteringen.

5.19 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

H 320 flomfare: Før utbygging av BKS 1-3 må terrenget i området heves minimum 1.7 m for å forebygge oversvømmelse ved flom. Det settes forbud mot kjeller innenfor planområdet på grunn av flomfare, samt på grunn av høyt grunnvann og ev. fremtidig havnivåstigning som vil gi høyere grunnvannsstand i området. Dagens 200-årsflom kan fort være fremtidens 50-årsflom, det er derfor viktig å gjøre tiltak mot flom før det igangsettes bygging. Tiltak kan da være en flomskjerm som plasseres innenfor areal avsatt til boligformål og heving av terreng, løst på en slik måte at vannet renner ut av planområdet ved høyt tidevann og stormflo. Sikringen må løses på en slik måte at det ikke gir negative konsekvenser for omkringliggende bebyggelse. Erosjonssikringen skal etableres innenfor BKS 1 og 2. Før det gis byggetillatelser innenfor planområdet, må det foreligge en

utredning/prosjektering for tiltak mot flomsikring utført av sertifisert konsulentfirma som godtgjør tilstrekkelig flomsikring for planlagte tiltak innenfor planområdet jf. TEK 17 § 7.2.

H 190 F sikringssone Sørkjosen lufthavn: Høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Sørkjosen lufthavn, Avinors tegning ENSR-P-10 datert

10.02.2005 må overholdes ved oppføring av nye bygg, samt ved anleggsarbeid der utstyr og midlertidige innretninger kan overstige høyder i restriksjonsplanen. I tillegg må man være oppmerksom på bruk og valg av belysning.

5.20 Rekkefølgebestemmelser

- I forbindelse med søknad om tiltak skal det leveres VA plan.
- Lekeplass må være ferdigstilt før det gis brukstillatelse.
- Før det gis byggetillatelser innenfor planområdet, må det foreligge en utredning/prosjektering for tiltak mot flomsikring utført av sertifisert konsulentfirma som godtgjør tilstrekkelig flomsikring for planlagte tiltak innenfor planområdet jf. TEK 17 § 7.2
- Tillatelse til tiltak for de første enhetene kan gis, før nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er ferdigstilt.
- Brukstillatelse gis når nødvendig infrastruktur som veg, vann, avløp og strøm er ferdigstilt.

6 Konsekvensutredning

Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning § 9. kommunen har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.

7 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. I forhold til de arealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel er det ikke gjort justeringer og formålsendringer.

7.2 Landskap

Landskapet innenfor planområdet vil endre seg fra å være et område som preges av jordbruksareal til et areal med relativt tett bebyggelse. Sett fra den vinkelen de fleste opplever området i dag, fra dagens E6, så vil endringen føre til at området oppleves mer som et sammenhengende sentrumsnært boligområde. I dag er området preget av litt mer spredt bebyggelse når man passerer på E6. Det er naboer til planområdet og forbipasserende som er lokalkjente som vil oppleve den største endringen. For tilfeldig forbipasserende så mener vi at området vil få ett mer tydelig preg av å være et sammenhengende tettsted. For hele delområde 7 i landskapsanalysen for Nordreisa kommune vurderes påvirkningen på landskapet til å være relativt liten. Arealet blir en fortetting/forlenging av eksisterende bebyggelse, og vil ikke oppleves som en negativ sett i en tettstedssammenheng.

I forbindelse med heving av terreng i forhold til flo og stormflo skal toppdekket/jordsmonnet i overflaten fjernes før terrenget heves. Disse jordmassene tilbakeføres etter oppfylling og kan brukes til toppmasser der det er behov for det innenfor planområdet.

7.3 Stedets karakter

Stedets karakter vil påvirkes en god del av planforslaget sett fra de nærmeste naboene til planområdet. Arealene vil for naboene gå fra å være et relativt åpent landbrukslandskap til å bli et bebygget boligfelt. Ser man på Storslett som helhet vil konsekvensen av utbyggingen bli langt mindre og utbyggingen vil inngå som en naturlig del av eksisterende bebyggelse i nærområdet.

7.4 Kulturminner og kulturmiljø

Ingen kulturminner vil påvirkes negativt av planforslaget.

7.5 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven jf. nml § 8

Det ingen registrerte viktige naturtyper innenfor planområdet. Området blir i dag leid ut og dyrket. Planområdet grenser til Reisaelva. I KPA er det avsatt et areal til formål naturområde/grøntareal som buffer mot arealformålet boligbebyggelse. Dette formålet er videreført i detaljreguleringsplanen. Det reguleres inn en sti langs Reisaelva, denne tenkes knyttet til en videre utvikling av sti for rekreasjon langs Reisaelva.

Den samla belastningen på de berørte økosystemene, jf. nml § 10, ved utbygging av planområdet i tråd med planforslaget vil være relativt lav. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og at planforslaget er en fortetting av et område som allerede er både direkte og indirekte påvirket av eksisterende bebyggelse. Vi mener det vil være bedre for naturmangfoldet at det fortettes i sentrale strøk fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder. Vi mener at nml § 9 er ivaretatt gjennom et godt kunnskapsgrunnlag, og det vil derfor ikke komme til direkte anvendelse i denne saken. Føre-var-prinsippet kommer også noe frem gjennom vår arealdisponering, der flomsoner er ivaretatt og bestemmelser knyttet til dem. Gjennom planområdets lokalisering og kommunens prinsipp om fortetting av sentrumsområdene er kravene i nml § 12 om den lokalisering, driftsmetode og teknikk som vil gi det beste resultatet for samfunnet og naturmangfoldet være ivaretatt. Det gjelder også for nml § 11, om at tiltakshaver skal bære kostnadene ved miljøforringelse.

7.6 Uteområder

Det legges til rette for en ny stor lekeplasser innenfor planområdet. Lekeplassen utformes iht. rikspolitiske retningslinjer for barn og ung. Dette vil være positivt for nærområdet som også kan benytte arealene. Det reguleres inn offentlig tursti langs Reisaelva som vil bli knyttet på planlagt fremtidig sti for rekreasjon langs Reisaelva. Denne gang/sykkelstien viser i stedsutviklingsprosjekt Nordreisa. Internt i planområdet reguleres det inn gangsti ned til den planlagte gang/sykkelstien.

7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Planforslaget antas å påvirke rekreasjonsinteressene i området i liten grad. Det reguleres inn offentlig tursti langs Reisaelva som vil bli knyttet på planlagt fremtidig sti for rekreasjon langs Reisaelva. Jf. stedsutviklingsprosjekt Nordreisa.

7.8 Trafikkforhold

7.8.1 Vegforhold

Det blir ingen nye adkomster fra E6. Eksisterende adkomst til Strandvegen beholdes, men vil få trafikkøkning. Ny avkjørsel fra Strandvegen etableres og ny internvei opprettes innenfor planområdet. Avkjørsel til E6 fra 12/6 fjernes.

7.8.2 Trafikkøkning/reduksjon

En økning av antall boenheter innenfor planområdet vil naturlig lede til trafikkøkning.

7.8.3 Kollektivtilbud

Planforslaget antas å ikke påvirke eksisterende kollektivtilbud.

7.9 Barns interesser

Det vil ved gjennomføring av planen opprettes et sentrumsnært boligfelt med både eneboliger og leilighetsbygg. I tilknytning til boligfeltet settes det av et relativt stort areal til lekeplass for å dekke behovet for trygge nær-lekeområder for barn. Boligfeltet ligger nært flere rekreasjonsområder, og har kort vei til innen- og utendørs idrettsanlegg.

Det er også kort vei til skoler og barnehager. Trafikksikkerhet innenfor planområdet mener vi også er hensyntatt, også med tanke på barn og unges bruk og behov.

Vår samlede vurdering er at barns interesser er godt ivaretatt i planforslaget.

7.10 Sosial infrastruktur

7.10.1 Skolekapasitet

Kapasiteten i dagens skolestruktur i kommunen antas å være tilstrekkelig til å kunne dekke den økning i antall elever som Hansvoll boligområde kan representere.

7.10.2 Barnehagekapasitet

Kapasiteten i dagens skolestruktur i kommunen antas å være tilstrekkelig til å kunne dekke den økning i antall elever som Hansvoll boligområde kan representere.

7.10.3 Annet

Dagens helsetjenester, og annen sosial infrastruktur er ivaretatt gjennom eksisterende tjenester og infrastruktur i kommunen.

7.11 Universell tilgjengelighet

Felles uterom og alle arealer tilknyttet offentlig ferdsel skal så langt det er mulig ha universell utforming.

7.12 ROS

7.12.1 Flomfare

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar/tiltak
Flom	Ja	Sannsynlig/ flere Enkelt-tilfeller	Betydelig/ Kritisk 3	9	Planområdet vil fortsatt være utsatt for flom, men etter oppfylling og erosjonssikring av terreng på de mest utsatte stedene

		3			så er det vurdert slik at både sannsynlighet og konsekvens vil reduseres. Det bør fortsatt ikke tillates kjeller i bygninger innenfor planområdet pga. gjenværende flomfare og høyt grunnvann samt fare for fremtidig havnivåstigning som vil gi et høyere grunnvannsnivå i området. Innenfor feltene med kode H 320 skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for flom ved prosjektering. Flomforebyggende tiltak skal foretas. Før utbygging av BKS 1-3 må terrenget i området flomsikres/heves for å forebygge oversvømmelse ved flom. Det tillates ikke kjellere i planområdet. Største flom - 1000 års flom er på 3.52 meter. Terrenget innenfor flomsoner skal heves minimum 1.7 meter fra dagens høyde. Erosjons sikringen skal etableres innenfor BKS 1 og 2. Før det gis byggetillatelser innenfor planområdet, må det foreligge en utredning/prosjektering for tiltak mot flomsikring utført av sertifisert konsulentfirma som godtgjør tilstrekkelig flomsikring for planlagte tiltak innenfor planområdet jf. TEK 17 § 7.2

7.13 Jordressurser/landbruk

All fulldyrket jord på det berørte jordbruksarealet vil falle ut ved denne reguleringen. Kommunens strategi har i arealplanprosessen vært å ta i bruk små, inneklemte jordbruksarealer i sentrumsområdene til utbyggingsarealer for å oppnå en ønsket fortetting av sentrum fremfor å utvide sentrumsområdet til mer uberørte områder. Gjennom dette har en unngått berøring av viktigere jordbruksarealer som grenser til sentrum, jf. kommuneplanens arealdels hensynssone for jordbruk og temakart for jordbruksarealer i sentrum.

7.14 Teknisk infrastruktur

Planforslaget legger til rette for ny veistruktur innenfor planområdet. Ny infrastruktur for vann, avløp og elektrisitet blir også etablert i området.

7.15 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen overtar internvei og nye anlegg for VA i planområdet etter ferdigstillelse, veien og nye anlegg for VA vil bli bygget etter kommunal standard. Kostnader for drift og vedlikehold vil påløpe kommunen etter overtakelse.

7.16 Konsekvenser for næringsinteresser

Økt andel boliger i nærheten av forretningene på Storslett og Sørkjosen vil kunne gi en liten økning i

Kundegrunnlaget til forretningene her.

7.17 Interessemotsetninger

Det er ikke avdekket interessemotsetninger i løpet av planprosessen.

8 Innkomne innspill

8.1 Merknader til varsel om oppstart

Det ble holdt forhåndskonferanse for detaljregulering av Hansvoll boligområde i møte via skype og Formannsalen den 14.12.2017. Tilstede var fra kommunen, Hanne Henriksen og Birger Storaas og fra forslagsstiller, tiltakshaver. Det ble enighet om at det kunne varsles oppstart med bakgrunn i forhåndskonferansen. Varsel om oppstart ble sendt ut per brev til alle berørte grunneiere, naboer til planområdet og til berørte offentlige myndigheter den 9. januar 2018. I tillegg har varsel om oppstart blitt annonsert på kommunens hjemmesider og med annonse i Framtid i Nord hhv. den 9. januar 2018. Fristen for innspill ble satt til 06.02.18.

10.01.18 – Statens vegvesen

Statens vegvesen har følgende uttalelse til oppstartsvarselet:

Infrastruktur – planlegging og opparbeidelse av veger og krysstilknytninger

Eiendommen, og omkringliggende boliger har pr. i dag adkomst fra E6. Vi forutsetter derfor at atkomsten m/tilhørende sikttrekanter innarbeides i reguleringsplankartet, og planlegges og opparbeides i henhold til vegnormalen Håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Også øvrige internveger i planområdet bør opparbeides i henhold til denne håndboka.

Universell utforming

Prinsippene for universell utforming forutsettes lagt til grunn i det videre planarbeidet. Byggegrense langs E6

Vi forutsetter at byggegrensen langs riksveg etterfølges og tas med i reguleringsplanen.

Med hilsen

Plan- og forvaltning, Troms
Hanne L. Vangen
Avdelingsingeniør

Torsdag 18.01.18 ringte og sendte jeg mail til Hanne Vangen, Statens Vegvesen, og avtalte å sende over grove skisser so viste situasjonen mot E6.

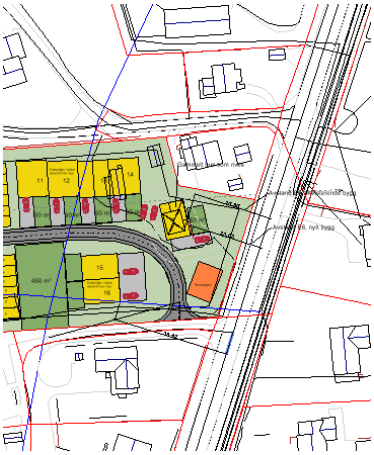
«Jeg sender som avtalt over illustrasjoner over forslag til hvordan området kan bebygges. Vi har sett på to alternativer, forskjellen på disse to er hvordan bebyggelsen er tenkt mot øst, altså mot E6. Det er ønskelig med en god utnyttelse av området siden det ligger sentralt på Storslett og skal gi et langsiktig perspektiv for utbygging. Nederste illustrasjon har en rosa linje som viser 50 meter fra midtlinje E6. En bygge avstand på 50 meter tar en relativt stor del av området og det er derfor ønskelig å kunne bygge noe nærmere E6 enn dette. Eksisterende bebyggelse langs E6 ligger vesentlig nærmere enn 50 meter fra midtlinje. Eksiterende bebyggelse ligger også i varierende avstand, opptil 11 meter fra midtlinje E6. Inne i planområdet er det også krav til lekeplass/grøntområde, dette området ønsker vi å gjøre noe større enn kravet til Nordreisa kommune er. Det er ønskelig at grøntområdet ligger i relativt kort avstand fra alle boligene og tilbaketrukket fra elva, derfor er det plassert «midt» i planområdet litt mot øst. Det er ønskelig å kunne ha det plassert her. Kunne dere

gitt en tilbakemelding på hva dere tenker i forhold til byggegrensen mot E6, slik at vi kan planlegge bebyggelsen og formålene med større sikkerhet i forhold til byggegrensen mot E6.

Bare for info, internveien planlegges i 5 meters bredde. Nedenfor er det limt inn illustrasjoner over to alternativer, har zoomet inn området nærmest E6 på begge alternativene. Så lurer jeg på om det er behov for støyutredning for bebyggelsen her?

Alt 1 består av rekkehusbebyggelse med carporter mot E6. Minstemål 16.4 meter fra midtlinje E6. Eksisterende bolig som ligger 25.6 meter fra midtlinje E6 rives. Nabohus på gnr/bnr 12/6 ligger 20,1 meter fra midtlinje. Carport for hus 14 og 15 i alternativ 1, ligger 25,4 meter fra midtlinje E6. Eksisterende hus nord for hus 14 og 15 ligger 24.06 og 10,7 meter fra midtlinje E6.

Alt 2 har eneboliger i rekke og en frittliggende enebolig øst i planområdet. Her vil ny frittliggende bolig erstatte eksisterende bolig som rives. Denne boligen vil ligge ca. 23 meter fra midtlinje E6. Planlagt bebyggelse hus 15 og 16 ligger på det nærmeste 38. 4 meter fra midtlinje E6. Eksisterende hus nord for hus 14 og 15 ligger 24.06 og 10,7 meter fra midtlinje E6.»



Alt 2.



Alt 1.

25.01.18 mottok vi mail gjengitt under:

Hei!

Ja jeg har sett at det er kommet en epost fra dere. Jeg er på kurs og kan derfor ikke svare på det akkurat nå. Men forslaget med byggegrense lengst fra e6 er å foretrekke. Bygge avstand langs den strekningen er ikke 50 meter nei, men det er allikevel å foretrekke at ny bygg trekkes lengst mulig vekk. Vi syns derfor at forslagene er innenfor det som kan tillates.

Hanne

11.01.18 – Troms Fylkeskommune

Hei!

Vedrørende varsel om oppstart detaljregulering for Hansvoll – Storslett, datert 4.1.2018.

Jeg viser videre til forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, med ikrafttredelse 1.1.2018 hvor det er gitt krav om at referat fra oppstartsmøte skal gjøres tilgjengelig ved varsling (§5), og ber om å få tilsendt referat fra oppstartmøte med kommune.

Vår kommentar: Merknad tas til etterretning.

12.01.18 – Troms fylkeskommune

Viser til varslet oppstart for «Hansvoll Gnr/Bnr 12/5 og 12/6». Har forslagsstiller eller kommunen mulighet til å oversende digitalt planomriss i SOSI-format til Kartverket Tromsø (*plantromso@kartverket.no*) for innlegging i regional høringsbase for arealplaner? Dette vil gjøre digital planavgrensning tilgjengelig for høringspartene. SOSI bør helst inneholde påkrevde egenskaper deriblant planidentifikasjon.

Vår kommentar: Merknad tas til etterretning.

06.02.18 – Troms Fylkeskommune

Universell utforming

Det følger av formålsparagrafen til plan- og bygningsloven (§1-1) at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Vi ber om at utforming av ny bebyggelse, uteoppholdsområder og veiareal legger til rette for tilgjengelighet for alle brukergrupper.

Barn og unge

Fylkeskommunen er opptatt av at hensynet til barn og unges interesser vies oppmerksomhet i det videre planarbeidet. Vi viser til *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og ungens interesser i planleggingen*, der det går frem at konsekvenser for barn og unge skal vurderes i all plan- og byggesaksbehandling (jf. pkt. 4a). Det må i planbeskrivelsen gjøres rede for muligheten for utendørs lek og opphold, og hvordan lekeplass/uteoppholdsareal oppfyller kvalitets- og funksjonskrav som fastsatt i nevnte retningslinjer og kommunens egne normer. Lekeplasser skal være sikret mot støy, forurensning, trafikkfare og annen helsefare.

Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging

Sentrumsnær fortetting med boliger er i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene og statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Sykkel, kollektiv og gange må tilrettelegges for, og prioriteres i det videre planarbeidet.

Bebyggelsesmønster

Gode omgivelser gir folkehelse og trivsel. I følge plan- og bygningslovens § 1, 5. ledd, skal estetisk utforming av omgivelsene ivaretas. Planen innebærer en utbygging nært eksisterende bebyggelse. Det er viktig å ta hensyn til hvordan nye bygg på en best mulig måte kan spille sammen med det eksisterende miljøet når man fastsetter bestemmelser for utforming, utnyttelsesgrad og plassering.

Vannkvalitet

Tiltak som kan medføre forringelse av vannkvalitet skal vurderes med tanke på eventuelle tiltak for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand.

Vi ber om at forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) og Regional forvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021 legges til grunn i planarbeidet og at vannmiljø tas inn som utredningstema.»

Vår kommentar: Merknader tas til etterretning.

05.02.18 – Fylkesmannen i Troms

«Av hensyn til samfunnssikkerhet viser vi til at planområdet ligger innenfor kartlagt område for elveflom. Boligbebyggelsen må tilfredsstille krav til flom jfr. Byggeteknisk forskrift § 7-2 med sannsynlighet for flom mindre enn 1/200 pr. år. Det vises for øvrig til kommunenes egen kartlegging i ROS-analysen til kommuneplanens arealdel, herunder særlig side 200-201 og planbestemmelse 1.5.14 bokstav a). Videre ligger området på avsetninger under marin grense og det vises for ordens skyld til kommuneplanens arealdel planbestemmelse 1.5.14 bokstav d) og g). Disse momentene må følges opp slik at ny bebyggelse ikke øker risiko- og sårbarhet i området.

Hensynet til friluftsliv og naturmangfold tilknyttet nærheten til Reisaelva forutsettes også å ivaretas i tråd med kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen registrer at området i dag leies ut som dyrka mark, men anser at området kan omdisponeres til boligbebyggelse grunnet fortettingshensyn.

Fylkesmannen i Troms har ingen ytterlige merknader til detaljreguleringen for gnr 12 bnr 5 og gnr 12 bnr 6 ved Hansvoll i Nordreisa kommune»

Vår kommentar: Merknader tas til etterretning.

12.02.18 – Sametinget

«Vi viser til deres brev av 04.01.18 mottatt her 15.01.18.
Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planen.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av bestemmelsene i den endelige reguleringsplanen og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette formidles videre til dem som skal utføre arbeidet.

Bestemmelsen bør også angis i forbindelse med enkelttiltak innenfor området. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.»

Vår kommentar: Merknader tas til etterretning.

9. Avsluttende kommentar

Forslag til reguleringsplan er utarbeidet med bakgrunn i tilgjengelig, kjent og relevant kunnskap for å kunne følge opp kommuneplanens arealdel.

RAPPORT

Grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering

Gbnr. 12/5 Storslett, Nordreisa kommune

Oppdragsgiver:
Sandøy Bygg Eiendom AS

Emne:
Geologi og geoteknikk

Dato:
30.01.2018

Arktisk Geotek

GeoNord Survey Team

Denne rapporten er utarbeidet av Arktisk Geotek på oppdrag fra kunde. Oppdragsavtalen regulerer kundens rettigheter til rapporten. Det er Arktisk Geotek og kunden som har rett til å anvende hele eller deler av denne rapporten. Tredjepart har ikke rett uten skriftlig samtykke fra Arktisk Geotek.

Arktisk Geotek har ingen ansvar dersom hele eller deler av rapporten brukes til andre formål, eller av andre enn det Arktisk Geotek har gitt skriftlig samtykke til. Deler av rapportens innhold er beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Arktisk Geotek eller eventuell annen opphavsrettshaver.

OPPDRAG	Grunnundersøkelse og geoteknisk vurdering
EMNE	Geologi og geoteknikk
OPPDRAGSGIVER	Sandøy Bygg Eiendom AS
KONTAKTPERSON	Nils Halvard Sandøy og Arnhild Andreassen
KOORDINATER	69,77° N – 20,02° Ø
GNR./BNR./SNR.	12/5 / 1942 / Nordreisa kommune
OPPDRAGSLEDER	Joakim A. Olsen og Hermann O. Hermansen
ANSVARLIG ENHET	Arktisk Geotek Hovedvegen 2, 9151 Storslett E-post: post@arktiskgeotek.no

SAMMENDRAG

Sandøy Bygg Eiendom AS planlegger oppføring av boliger på eiendom gbnr. 12/5 på Storslett i Nordreisa kommune. Arktisk Geotek er engasjert som rådgivende instans innen geoteknisk utredning og har i den forbindelse utført grunnundersøkelse med innleid borerigg fra GeoNord AS.

Det er gjennomført 3 totalsonderinger. Grunnen består av dominerende sand og grusig materiale med innhold av større klaster. Det ble ikke påtruffet fjell og sonderingene ble avsluttet i faste masser på 20-22m dyp. Sonderingene viser høy til meget høy sonderingsmotstand.

Det er ikke påvist sprøbruddmateriale og/eller kvikkleire i det undersøkte område. Områdestabiliteten vurderes som tilfredsstillende.

Innholdsfortegnelse

1. Innledning 1

2. Utførte grunnundersøkelser 1

3. Grunnforhold 1

3.1. Områdebeskrivelse 1

3.2. Tidligere grunnundersøkelser 2

3.3. Løsmasser 3

4. Geoteknisk vurdering 3

Vedlegg

Bilag 1: Geoteknisk tegnforklaring

Bilag 2: Boreplan

Bilag 3: Boreprofiler

1. Innledning

Sandøy Bygg Eiendom AS planlegger oppføring av boliger på eiendom gbnr. 12/5 på Storslett i Nordreisa kommune. Arktisk Geotek er engasjert som rådgivende instans innen geoteknisk utredning av eiendommen og har i den forbindelse utført grunnundersøkelse med innleid borerigg fra GeoNord AS.

Foreliggende rapport inneholder resultater fra grunnundersøkelsen med en orienterende geoteknisk vurdering. Rapporten vil vurdere om eiendommen er trygg og tilfredsstiller kravene i TEK-17.

2. Utførte grunnundersøkelser

Feltarbeidet ble utført 17.01.2018.

Det ble gjennomført 3 totalsonderinger og forsøk på opptak av en uforstyrret prøveserie. En samlet oversikt over boreplan og boreprofiler fremgår av bilag 2 og 3. Det vises for øvrig til rapportens geotekniske bilag for tegnforklaring av felt- og laboratorieundersøkelser (bilag 1).

3. Grunnforhold

3.1. Områdebeskrivelse

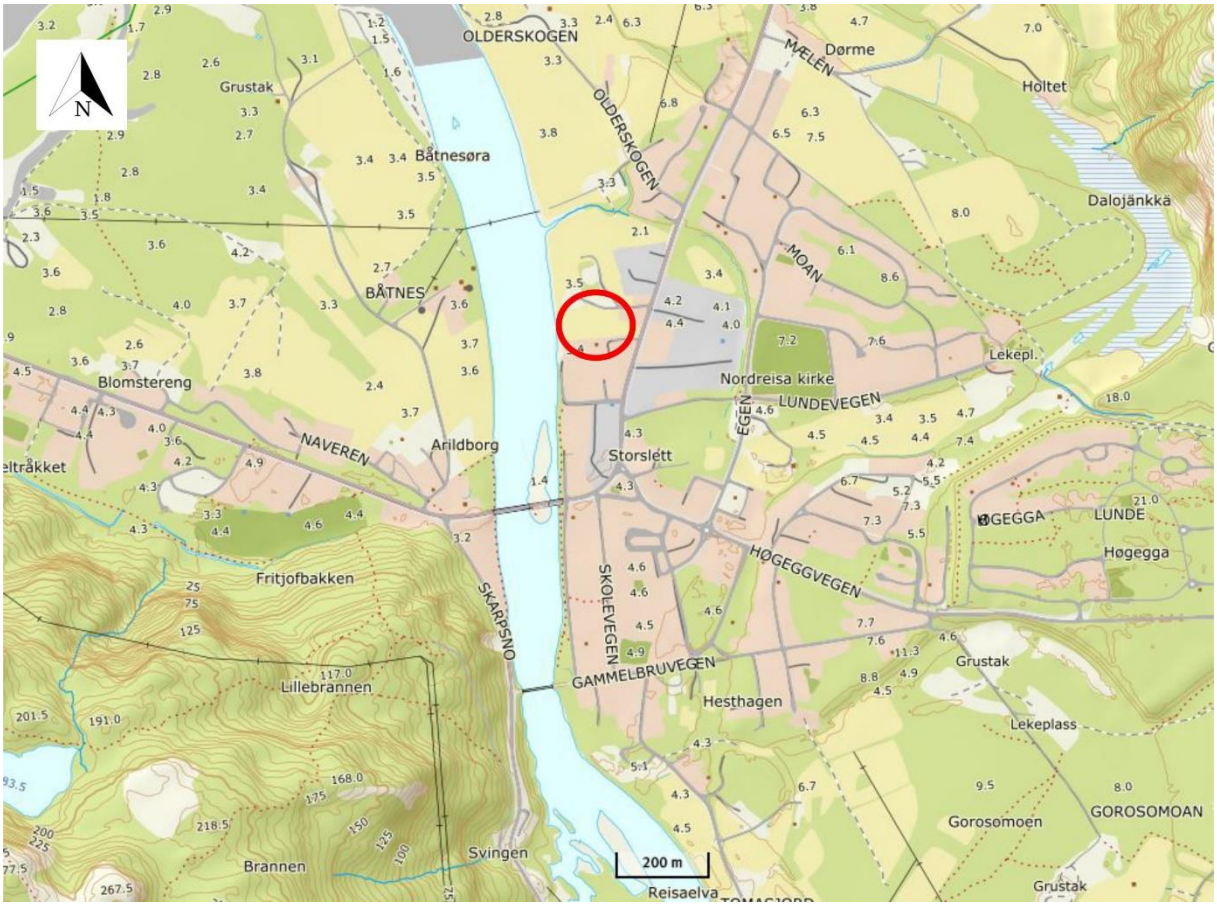
Eiendommen er lokalisert nord for Storslett sentrum, like sør for Lilleslett (figur 1). Terrenget i området er plant og eiendommen er før regulering blitt benyttet som dyrket mark. Eiendommen grenser til Reisaelva i vest og E6 i øst. Det er oppført boliger like nord og sør for planlagt byggeområde.

Undersøkt område ligger ca. 3 moh., og er dermed under marin grense som i området er på ca. 60 moh.

3.2. Tidligere grunnundersøkelser

Det er tidligere blitt utført flere geotekniske grunnundersøkelser i områder på Storslett og i Sørkjosen. Rambøll har i 2013 utført grunnundersøkelser i forbindelse med oppføring av nye omsorgsboliger ved Guleng på Storslett (oppdrag 6130632). I 2015 utførte Multiconsult geotekniske grunnundersøkelser i forbindelse med et boligprosjekt under utvikling ved Betesda, på oppdrag fra Nordreisa kommune (71293-RIG-RAP-001).

Andre undersøkelser som kan nevnes: steindeponi i Sørkjosen (Multiconsult rapport 712293-RIG-RAP-001) og Saga skistadion (Statens vegvesen rapport nr. 2014002624-44).



Figur 1: *Oversiktskart over Storslett med undersøkt område (rød sirkel) i Nordreisa kommune (norgeskart.no).*

3.3. Løsmasser

Det ble forsøkt tatt opp prøveserie ved borehull A på 3,5m dyp, men ble avsluttet da store deler av materialet rant ut av prøvesylinderen under opptak. Kun deler av sylinderen ble fylt opp av sand og det ble ikke gjort noen visuell observasjon av finkornet materiale i form av leire eller silt. To sylindere ble deformert pga. grus og stein i grunnen. Prøvetakingen ble avsluttet.

Dybden til fjell er ikke kjent, da totalsonderingene er avsluttet i faste masser på 20-22m dyp uten at fjell ble påvist. Tidligere boringer i området antyder at løsmassenes mektighet er stor og dybden til fast fjell er usikker.

Sonderingene viser høy til meget høy sonderingsmotstand med bruk av økt rotasjon mot dypet. Det er generelt brukt lite slag og spyling med luft. De første 10m viser dominerende sandig materiale med innslag av grusige lag og enkelte steiner. Fra 10m ned til avsluttet sondering dominerer grusig materiale med innslag av sandige lag.

I det undersøkte område er grunnen tolket å bestå av elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning) med stor mektighet.

Grunnen består generelt av ikke til lite telefarlige masser (T1-T2) grunnet lite innhold av finkornet materiale i form av leire og silt. Lokale forskjeller kan forekomme.

4. Geoteknisk vurdering

Det er ikke påvist eller indikert materiale med sprøbruddegenskaper og/eller kvikkleire. Det undersøkte område er plant og det er dermed ingen skråninger som kan forverre stabiliteten ved et potensielt områdeskred. Områdestabiliteten vurderes som tilfredsstillende.

Med hensyn til skråningen ned mot Reisaelva er det potensielt mulig at lokale utglidninger av friksjonsmasser kan forekomme i fremtiden. Dette kan sees i sammenheng med tidligere sikkerhetstiltak rettet mot elveforebyggende tiltak.

Innhold av organisk materiale (humus) i løsmassene på overflaten kan føre til volumreduksjon og med tiden gi setningsskader. Fundamentering på slike masser frarådes. Masser med organisk materiale bør erstattes med eksempelvis godt komprimerte steinmasser.

Under boring ble det registrert tele i bakken ned til ca. 0,5m dyp. Generelt er løsmassene i område ikke telefarlig, men dersom det under grunnarbeidet påtreffes finkornet materiale eller lokale teleforskjeller som ikke fremkommer av sonderingene, bør dette tas hensyn til ved prosjektering av nødvendig frost- og markisolasjon.

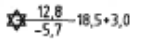
Det ble påtruffet grunnvann på ca. 3m dyp noe som kan relateres til dagens nivå på Reisaelva. Det gjøres oppmerksom på at drenering må tilrettelegges ved behov for å redusere porevann/grunnvann. Dette for å unngå at grunnarbeid med konstruksjoner blir anbrakt på oppbløtte og omrørte masser. De identifiserte løsmassene anses som tilfredsstillende til bruk som grunnfundamentering, da de er relativt faste og stabile friksjonsmasser.

Det gjøres oppmerksom på at deler av eiendommen vendt mot Reisaelva ligger innenfor kartlagte flomsoner for forventet vannstand ved en potensiell 50-, 100-, 200- og 500års flom (NVE, flomsonekart nr. 7/2002-delprosjekt Storslett).

Opptegning i plan / på oversiktskart.
TEGNINGSSYMBOLER
Nummerering i henhold til borpunktliste GeoPlot.

Symbol	Metode	Anmerkning	Symbol	Metode	Anmerkning
●	2401 Dreiesondering	Sondering m. registrering av motstand.	■	2410 Setningsmåling	Nivellementspunkt.
◎	2402 Prøveserie	Prøvene tatt med borings-redskap (skovlbor, prøvetager, diamantkjernebor m.m.)	⊽	2411 S.P.T.	Standard Penetration Test
□	2403 Prøvegrop	Prøvene tatt i gropvegg.	✡	2412 Fjellkontroll-boring	Boring ned til og i fjell.
⊠	2404 Prøvebelastning	Peler, terrengplater, fundamenter o.l.	⊖	2413 Poretrykks-måling	Inkludert måling av grunn-vannstand.
○	2405 Enkel sondering	Sondering uten registrering av motst., f.eks. spyleboring, slagboring m.m.	●	2414 In situ permeabilitets-måling	Infiltrasjonsforsøk, prøve-pumping m.m.
▽	2406 Dreietrykk-sondering	Maskinsondering med automatisk registrering.	+	2415 Vingeboring	Måling av uomrørt og omrørt udrenert skjærstyrke.
▽	2407 CPTU	Sondering der spissmotstand, lokal friksjon og poretrykk registreres under nedpressing	∩	2416 Elektrisk sondering	Elektrisk motstand, korro-sivitet etc.
⊗	2408 Skruplateforsøk	Kompressometer o.l.	⊟	2417 Helnings-måling	Inklinometer.
▼	2409 Ramsondering	Sondering der borstang slås ned. Stangdiameter, loddvekt og fallhøyde er normert. Q_D registreres.	⊕	2418 Totalsondering	Kombinasjonsboring gjennom løsmasser og fjell.

NIVÅER OG DYBDER (i meter)



Over linjen : kote terreng eller elvebunn, sjøbunn ved boring i vann (12,8).
Ut for linjen : boret dybde i løsmasser (18,5). Evt. boret dybde i fjell angis etter plusstegn (+3,0).
Under linjen : sikker fjellkote.

OPPTEGNING I PROFIL
Generelt


Terreng

Fjell


Vannstand

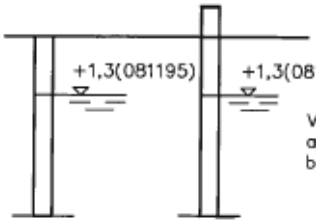
FORBORING (Gjelder alle sonderingstyper)



AVSLUTNING AV BORING (Gjelder alle sonderingstyper)



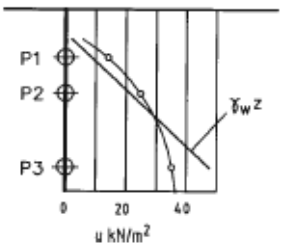
GRUNNVANNSTAND



Vannstand målt i
a) Åpent hull og
b) rør beskyttet mot overflatevann.

Angivelse av kote og måledato.

PORETRYKK



Poretrykk, u, fremstilles i et diagram. En teoretisk linje for hydrostatisk trykkfordeling $\gamma_w z$ kan vises.

VANNSTAND

HFV	Høyeste flomvannstand
HRV	Høyeste regulerte vannstand
LRV	Laveste regulerte vannstand
HHV	Høyeste høyvannstand
LLV	Laveste lavvannstand
HV	Normal høyvannstand
LV	Normal lavvannstand
MV	Normal middelvannstand
V	Vannstand (dato angis)
GV	Grunnvannstand (dato angis)

RAMSONDERING



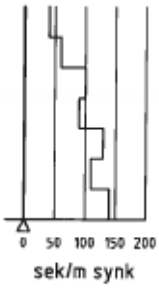
Rammemotstanden Q_0 angis som brutto rammeenergi i kNm pr. m synk av boret.

$$Q = \frac{W \times H}{s}$$

der W = Tyngde av lodd (kN)
H = Fallhøyde (m)
s = Synk i m pr. slag

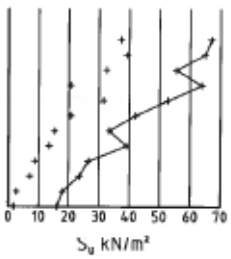
ENKEL SONDERING

Boringer som bare har til hensikt å registrere dybder til fjell eller fast lag, uten registrering av neddrivingsmotstand.



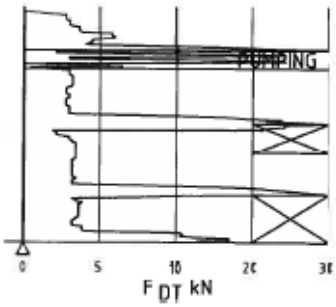
Ved enkel sondering med slagbormaskin og sondering med fjellrigg kan synk vises som sek/m.

VINGEBORING



Borhullet markeres med enkel tykk strek. Skjærstyrken s_u og s'_u angis i kN/m² med tegnet +. Verdier merka (+) ansees ikke representative. Verdien som angis er den kalibrerte omrørte og uomrørte skjærstyrke.

DREIETRYKKSONDERING



Vanlig boring med 25 omdr./min.

Pumping

Økt rotasjon

Borhullet markeres med en enkel tykk strek.
Målt nedpressingskraft er vist som funksjon av dybden. Kraften er registrert ved automatisk skriver.

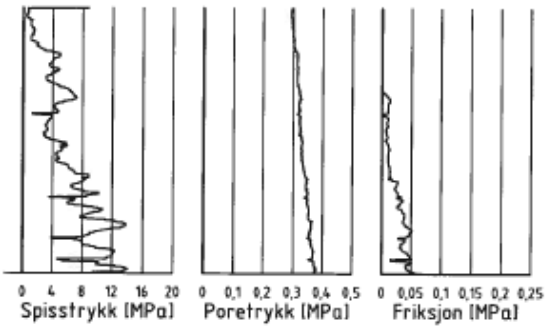
DREIESONDERING



Forboringsdybde markeres og diameter angis i mm. Vertikallasten i kN angis på borhullets v. side. Endring i belastning vises ved tverrstrek. Synk uten dreining markeres med skyggelegging eller raster.

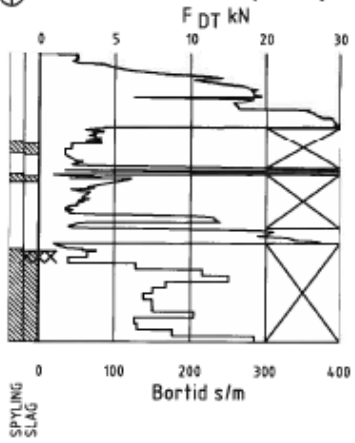
Hel tverrstrek for hver 100 halvomdreining. Halv tverrstrek for hver 25 halvomdreining. Mindre enn 100 halvomdreininger vises ved å skrive ant. halvomdr. på h. side. Neddriving ved slag på boret vises m. kryss, slagant. og redskap kan angis. Endret neddrivingsmåte vises m. hel tverrstr.

▽ CPT / TRYKKSONDERING



Trykksondering med poretrykksmåling og friksjonsmåling.
Borhullet markeres med en tykk strek hvor spiss–motstandskurven tegnes inn.
Poretrykkskurven og friksjonskurven tegnes inn i høvelig nærhet til spissmotstandskurven.
Skala velges etter (opptredende) målte spenninger.

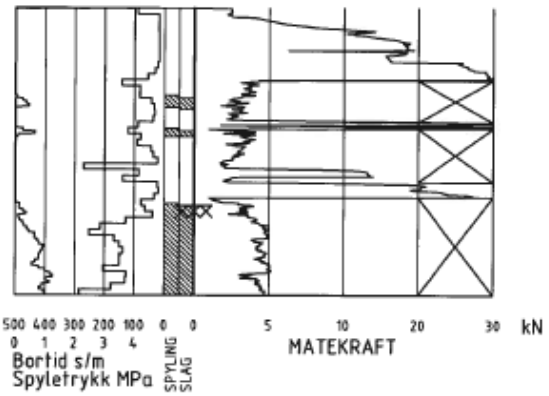
⊕ TOTALSONDERING (alt. 1)



Metoden er en kombinasjon av dreietrykksondering og fjellkontrollboring, med 57 mm borkrone.

Målt nedpressingskraft vises som funksjon av dybden der hvor boringen er utført med prosedyre som for dreietrykksondering. Økt rotasjonshastighet vises med kryss for denne delen av boringen.

⊕ TOTALSONDERING (alt. 2)



Ved boring med slag og spyling markeres dette med skravur. Bortid tegnes i blokker for hver 0,2m, evt. 1,0m (alternativ 1). Alternativt kan nedpressingskraft tegnes også for denne delen av boringen. Bortid tegnes da i blokker for hver 0,2m, evt. 1,0m, på motsatt side av diagrammet (alt. 2).

KODELISTE

Data som registreres kan kompletteres med borlederens egne inntrykk. For å hjelpe borlederen finnes det en kodeliste som anbefales brukt. Kodene kan om ønskelig tegnes til høyre for bordiagrammet. Disse koder benyttes:

GENERELLE KODER

00 Foreg. kode feil, skal være kode...
01 Startnivå for følgende kode
02 Metodebytte ved fortsatt sondering i samme hull (komb. m. ang. ny met.)
03 Ytterligere info. finnes

ANMERKNINGSKODER

10 Stoppnivå for tidligere forsøk (komb. m. stoppkode).
11 Lengre opphold i sond. (mer enn 5min.)
12 Dreining ikke utført fra det markerte nivå.
13 Sonden synker uten loddets vekt (ramsond.).
14 Sonden synker med loddets tyngde.
15 Sonderingsmotstand registreres ikke.
16 Stopp for poretrykksutjevning (CPT).
17 Poretrykksutjevning avsluttet.

FRIE KODER (EKSEMPEL)

60 Borstangen bøyer seg.
61 Trolig grunnvannsnivå.
62 Markert mottrykk under oppbygging.
63 Slutt mottrykk.

BEDØMMELSESKODER

30 Fyllmasse
31 Tørrskorpe
32 Leire
33 Silt
34 Sand
35 Grus
36 Morene
37 Torv
38 Gytje
40 Forekomst av stein
41 Stein, blokk eller berg.
42 Sluttnivå for stein eller blokk.

MASKINTEKNISKE KODER

70 Økt rotasjon begynner
71 Økt rotasjon avsluttet
72 Spyling begynner
73 Spyling slutter
74 Slag starter
75 Slag slutter
76 Slag og spyling starter samt.
77 Slag og spyling slutter samt.
78 Pumping starter
79 Pumping slutter

STOPPKODER

90 Sondering avsl. uten å ha oppnådd stopp.
91 Fast grunn, sond. kan ikke drives videre etter norm. pros.
92 Ant. stein eller blokk
93 Ant. berg
94 Avsl. etter boret ønsket dybde i fjell.
95 Brudd i borstenger eller spiss.
96 Annen material– eller mask.feil
97 Boring avsl. (årsak notert)

◎ PRØVESERIE
Materialsignatur (iht. NGF)



Fjell | Stein og blokk | Grus | Sand



Silt | Leire | Skjell | Fyllmasse



Trerester Sagflis | Matjord | Torv Planterester | Gytje, dy (vannavsatt)

Anmerkning

Leire: T = tørrskorpe
R = resedimenterte masser
K = kvikkleire

Ved blandingsjordarter kombineres signaturene.
Morene vises ved skyggelegging.
Eks.:



Moreneleire
Grusig morene

For konkresjoner kan bokstavsymboler settes inn i materialsignaturen.

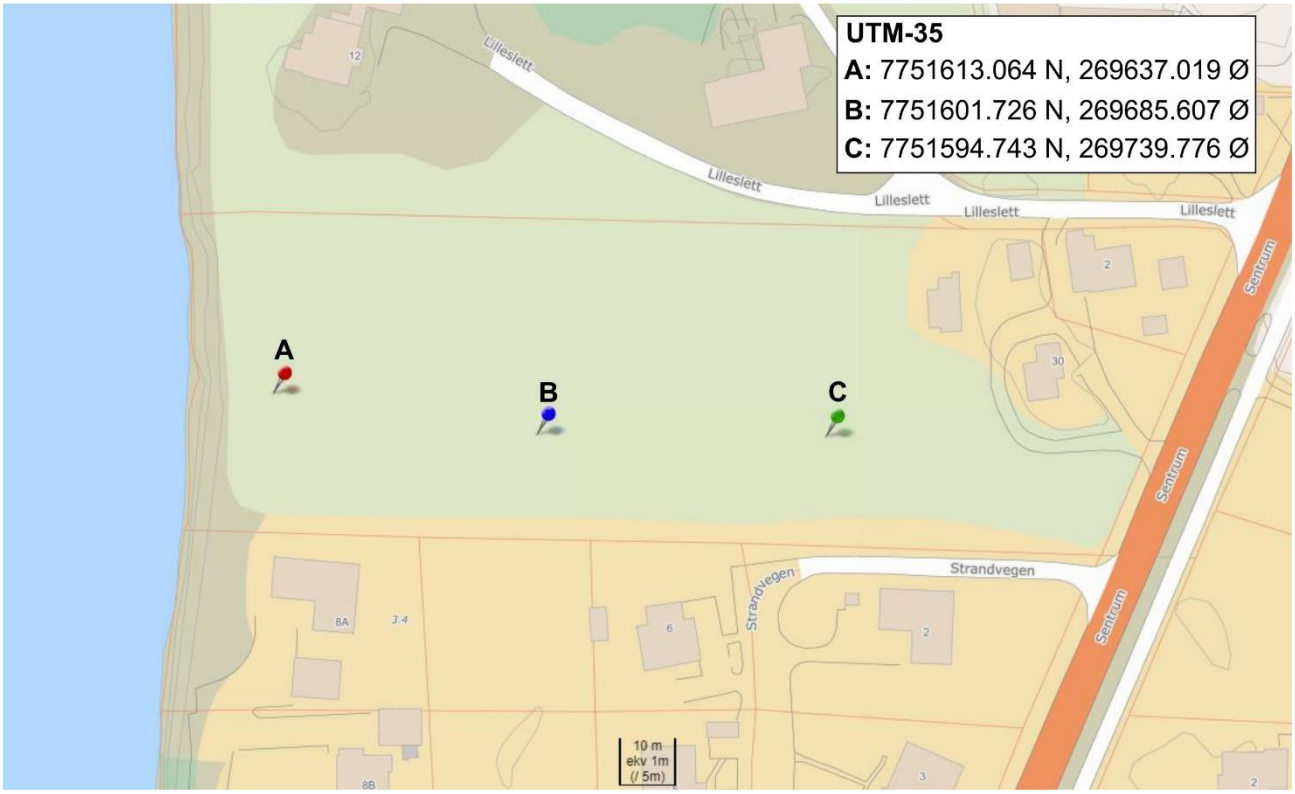
Ca = kalkkonkresjoner
Fe = jernkonkresjoner
AH = aurhelle

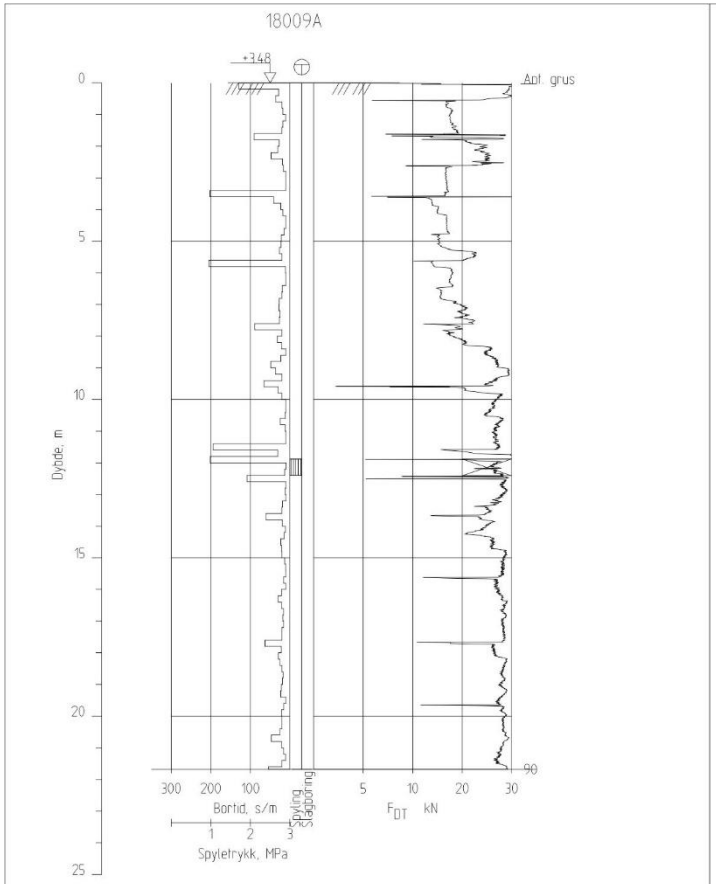
SYMBOLER FOR LABORATORIEDATA

Laboratoriebestemmelser	Bokstav–symbol	Tegn–symbol	Anmerkninger
Materiale			Jordarter beskrives i samsvar med retningslinjer gitt av NGF. Hovedbetegnelsen skrives med store bokstaver.
Vanninnhold Naturlig vanninnhold Plastisitetsgrense Flytegrense Flytegrense konus	 w w_P w_L w_F	 • ⊢ ⊣ ▾	Angis i masseprosent av tørrstoff. Metode skal angis.
Tyngdetthet / densitet Tyngdetetthet Densitet Tørr densitet Korndensitet	 γ ϱ ϱ_d ϱ_s		Tyngdetetthet kN/m^3. Densitet t/m^3. γ (kN/m^3)
Porøsitet Poretall	n e		
Skjærstyrke, udrenert Konusforsøk, uomrørt Konusforsøk, omrørt Enkelt trykkforsøk	 s_{uk} $s_{u'k}$ s_{ut}	 ▾ ▾ ⌕	Symbolet settes i ( ) hvis verdien ikke ansees representativ. Aksialdeformasjon ved brudd (ε_f) angis i % slik: $^{15}_{10}$–5%
Sensitivitet	S_t		Metode bør angis.
Organisk materiale Innhold av organisk karbon Glødetap Humusinnhold Formuldingsgraden	 O_c O_{gl} O_{Na} vP		Angis i masseprosent av tørrstoff før forsøk. Bestemt ved NaOH–metoden. Klassifisering etter von Post skala H_1–H_{10}

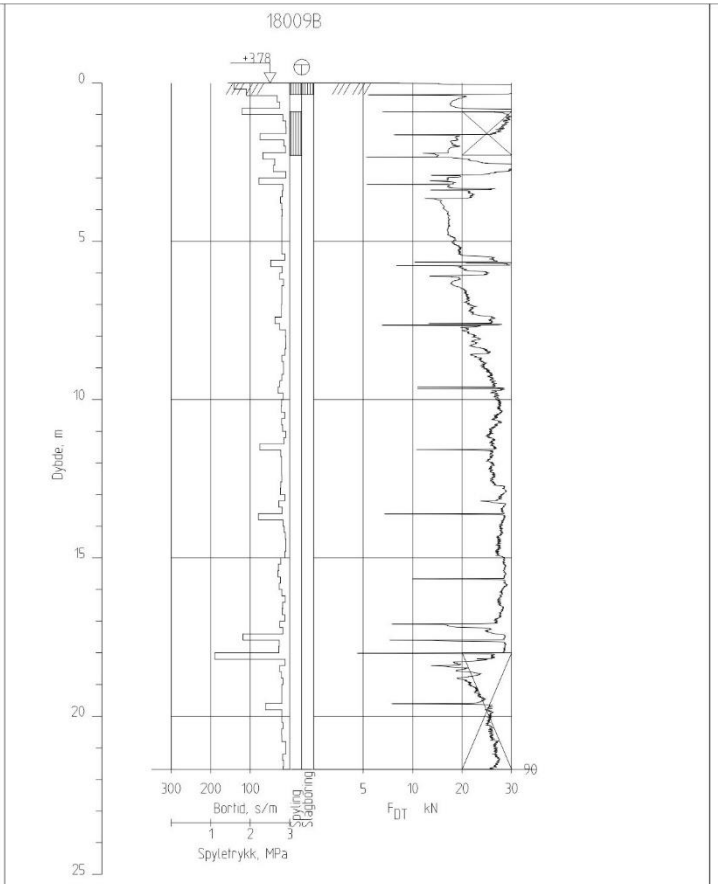
Forøvrig benyttes bokstavsymboler vedtatt av The International Society of Soil Mechanics and Foundation Engineering.

Bilag 2 av 3

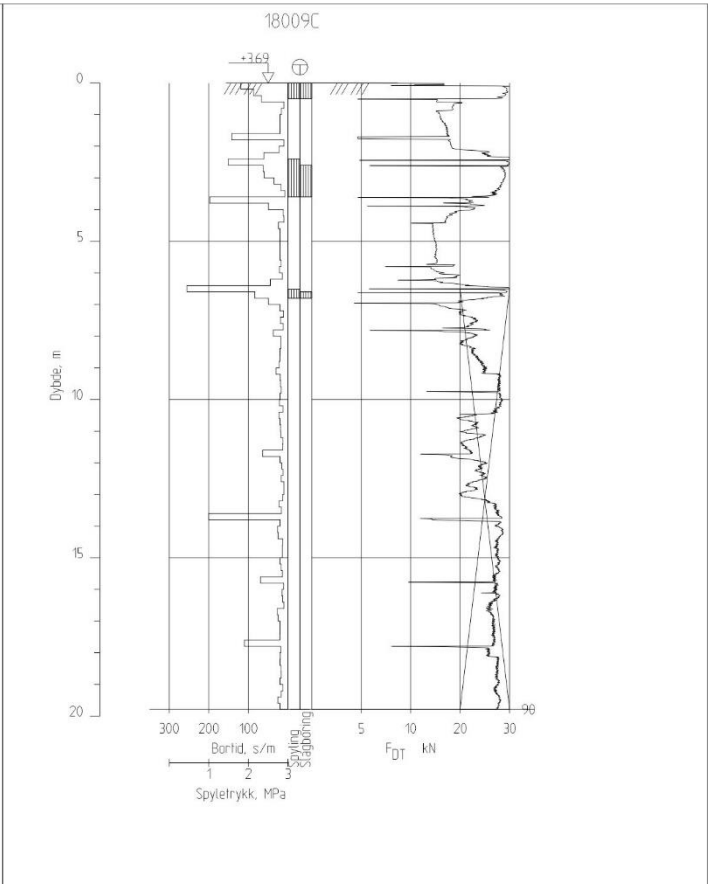

UTM-35
A: 7751613.064 N, 269637.019 Ø
B: 7751601.726 N, 269685.607 Ø
C: 7751594.743 N, 269739.776 Ø
A
B
C
Lilleslett
Lilleslett
Lilleslett
Lilleslett
Sentrum
Sentrum
Sentrum
Strandvegen
Strandvegen
10 m
ekv 1m
(/ 5m)



18009 Storslett		Rapport nr. 18009	Figur nr. 01
Totalsondering M = 1 : 125 Dato boret :17.01.2018 Forsök nr. : Borhull 18009A Sonde nr. : Posisjon: X 7751613.06 Y 269637.02		Tegner BUK	Dato: 30.01.18
		Kontrollert JAO/HOH	
		Godkjent JAO/HOH	



18009 Storslett		Rapport nr. 18009	Figur nr. 02
Totalsondering M = 1 : 125 Dato boret :17.01.2018 Forsök nr. : Borhull 18009B Sonde nr. : Posisjon: X 7751601.73 Y 269685.61		Tegner BUK	Dato: 30.01.18
		Kontrollert JAO/HOH	
		Godkjent JAO/HOH	



18009 Storslett		Rapport nr. 18009	Figur nr. 03
Totalsondering M = 1 : 125 Dato boret :17.01.2018 Forsök nr. : Borhull 18009C Sonde nr. : Posisjon: X 7751594.74 Y 269739.78		Tegner BUK	Dato: 30.01.18
		Kontrollert JAO/HOH	
		Godkjent JAO/HOH	

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/875-8
Arkiv: 1942/52/66

Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 26.02.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Klage på vedtak om salg av tilleggsareal fra gnr 52 bnr 62

Vedlegg
1 Søknad om kjøp av tilleggs tomt til eiendommen 1942/52/66
2 Kart
3 Søknad om å kjøp av tilleggsareal
4 Klage på vedtak om salg av tilleggsareal (Referansenummer 2017/875—3, 13.11.17)
5 Vedlegg til klage om salg av tilleggsareal
6 Tilsvar på klage angående tomtekjøp
7 Forslag på deling - kart
8 Reguleringsplan

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune opprettholder vedtak om salg av tilleggsareal fra gnr 52, bnr 62 til gnr 52, bnr 66. Dette gjelder den delen av gnr 52, bnr 62 som er mellom gnr 52, bnr 123 og gnr 52, bnr 66. Arealet begrenses til maksimum 48 m2. Endelig utforming og areal fastsettes ved oppmåling.

Arealet begrenses til maksimum 48 m2 fordi dette utgjør halvparten av arealet mellom gnr 52, bnr 123 og gnr 52, bnr 66 som det opprinnelige salget fra Byggmakker til gnr 52, bnr 123 omhandlet og som det er betalt for.

Adkomsten til gnr 52, bnr 123 med tilleggsareal på 48 m2, grensejusteres fra gnr 52, bnr 62 til gnr 52, bnr 123.

Det er satt følgende vilkår:
- Pris for areal kr 100,00 -kroneretthundre- pr m2
- Offentlige avgifter og gebyrer for fradeling betales av kjøper.
- Hvis det skal bygges garasje på det godkjente tilleggsarealet til gnr 52, bnr 66, må det i forkant søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om at hver tomt kun skal ha en avkjørsel.

Saksopplysninger

Den 05.08.2017 søkte Ann Kristin Liland om kjøp av tilleggsareal til egen tomt gnr 52 bnr 66 i for bindelse ved planer om å bygge garasje fra arealet som eies av Nordreisa kommune på gnr 52/62.

Området ligger på den første utbyggingsdelen av Høgeggafeltet, Eggatunet, nærmere bestemt den delen som Byggmakker/Byggevarehuset kjøpte av Nordreisa kommune for regulering og utbygging.

Gnr 52, bnr 62 eies i dag av Nordreisa kommune. Parsellen ble først solgt til Byggmakker/ Byggevarehuset den 16.06.1993. Etter avtale med Nordreisa kommune og Byggmakker, skulle kommunen overta hjemmelen til området for drift og vedlikehold, når feltet var ferdig utbygd. Overdragelsen til Nordreisa kommune var den 28.06.2012.

Tomtene i reguleringsplanen merket med 12 og 14 skulle ha en felles adkomst i mellom tomt nr 12 og 16.
Beskrivelse av eiendommer i saken:

- Tomt nr 12 fikk gnr 52, bnr 123, eies av Magne Anthun og Hanne Jorunn Woldstad som kjøpte eiendommen den 27.07.2011. Tidligere eiere på gnr 52/123 var Jens-Vidar Viken og Berit Fjellstad Viken. Arealet på gnr 52, bnr 123 er 929,9 m2.
- Tomt nr 16 fikk gnr 52, bnr 66 og eies av Ann Kristin Liland. Arealet på gnr 52, bnr 66 er 537,4 m2.
- Tomt nr 14 ble ikke bebygd og ble i 2004 kjøpt fra Byggevarehuset av daværende eier av gnr 52, bnr 67, Hugo Hansen. Arealet ble så sammenføyd med gnr 52/67. Hansen solgte eiendommen den 13.08.2014 til dagens eiere som er Kim-Are Thybo Hansen og Lene Halonen Mikalsen.
- Gnr 52, bnr 62 eies av Nordreisa kommune og består av veier og fellesarealer i denne delen av boligfeltet.

Da gnr 52, bnr 123 ble kjøpt av de forrige eierne fra Byggevarehuset, ved skjøte tinglyst den 18.10.2002, ble det ført på under punkt 6 på side 1 om rettighet til fellesadkomst for tomt nr. 12 (52/123) og 14. Det står på skjøtet: *Felles adkomstvei til tomtene 123 og 14 i Eggatunet eies av de respektive eiere av tomtene. Anlegg av vei, vedlikehold og brøyting av denne, deles på de tomteeierne når tomt nr 14 blir utbygd.* Arealet mellom gnr 52/123 og gnr 52/66 er på totalt 96 m2.

Ved innsyn i grunnboka for gnr 52 bnr 123 er ikke adkomstrettigheten registrert som en rettighet som ligger på kommunens eiendom, gnr 52 bnr 62. Rettigheten er heller ikke tinglyst som avgitt på gnr 52, bnr 62.

Vi antar at grunnen til at det ikke er kommet med i grunnboka for 52/123 og 52/62 er at det som er påført i skjøte for 52/123 i punkt 6 på side 1, er for upresist og mangelfullt. Rettigheter som skal tinglyses, må oppføres med avgivers gnr/bnr til mottakers gnr/bnr. Når skjøtet sendes for tinglysning, skal det også vedlegges et kartutsnitt som forklarer/viser hvor rettigheten fysiske ligger/er.

Teksten på skjøtet viser at det var meningen av eierne av gnr 52/123 (tomt nr 12) og tomt nr 14 skulle eie det som benevnes som felles adkomstvei. I opprinnelig kjøpesum av gnr 52, bnr 123 er veiarealet også tatt med.

Tomt nr 14 ble solgt fra Byggevarehuset som tilleggstomt til gnr 52/67, tinglyst 08.09.2004, og sammenføyd med gnr 52/67. Siden tomta ikke ble solgt til bebyggelse som selvstendig boligtomt, ble heller aldri fellesarealet mellom gnr 52/123 og 52/66 solgt til «tomt nr 14». På skjøtet fra Byggevarehuset til Hugo Hansen er dette ikke ført opp som en rettighet. Som en følge av det har ikke dagens eiere av gnr 52/67 et felles eie i den omtalte fellesadkomsten.

Adkomsten til tomt gnr 52/123 ble av første eier anlagt og oppbygd med brostein helt frem til garasjen. Oppmålt på flyfoto utgjør dette omlag litt under halvparten av den felles adkomsten, ca 35 m2. Anthun/Woldstad som eier 52/123 ønsket en plass for tilhenger ved siden av garasjen og grusla en bredde på ca. 2 m for parkering der. De anså dette arealet som sitt jf målebrev. Det ble gjort sommeren 2017.

Vedtak om salg av tilleggsareal fra kommunen til gnr 52/66, Ann Kristin Liland, ble behandlet og innvilget den 13.11.2017, etter at kommunen først måtte undersøke om stikkledningen til kum som gikk i bakken var i bruk. Det var den ikke.

Kopi av vedtaket ble sendt til nabo som er hjemmelshaver av gnr 52/123. Saksbehandler ble så kontaktet av nabo Anthun som uttrykte at han ikke var helt enig i dette og mente at salg av tilleggsarealet ville føre til ulemper for dem. Det ble foreslått en befaring av arealet. Befaring ble gjort den 20.11.17 der Magne Anthun og samboer til Ann-Kristin Liland, Kjell Henriksen, var tilstede. Der ble det diskutert og lagt fram et forslag på hvordan arealet kunne deles. Anthun gav beskjed ved befaringens slutt at han ikke tok stilling til forslaget, men ville drøfte det samboer først. Skissen viser en fordeling med en halvpart på hver, se vedlegg nr 7.

Den 27.11.2017 kom det inn klage på vedtak om salg av tilleggsareal fra nabo og eier av gnr 52/123 Magne Anthun og Hanne Jorunn Woldstad. Klagen er mottatt innen klagefristen. Den 06.12.2017 kom det vedlegg til klagen om salg av tilleggsarealet.

Søkeren Ann Kristin Liland, eier av gnr 52/66 ble orientert om klagen og fikk mulighet til å komme med tilsvar, jfr forvaltningslovens § 33 i forvaltningsloven. Den 11.12.2017 kom hun med tilsvar ang tomtekjøp.

I sitt tilsvar har hun disse momentene:

- Synes det er beklagelig at kjøp av et lite areal fra kommunen har utartet seg til en stor sak og har ikke oppfattet konflikt og uenighet.
- Etter befaringen (20.11.) trodde de at det var enighet om deling av arealet i to.
- Å få kjøpt dette arealet er eneste mulighet til om mulig få bygd en garasje uten at den er helt mot husveggen.
- De mener de har størst behov for arealet de søker om.
- De er enig i delingsforslaget som ble fremmet.
- Det er ikke relevant å framlegge tegninger, da de ønsker å kjøpe arealet uansett.
- De har sendt forespørsel om kjøp av området for flere år siden uten å ha fått svar.

Vi har valgt å kommentere kun siste punkt. Etter et søk i gammelt arkiv, ser vi at det i februar 2011 er registrert inn en forespørsel fra Ann Kristin Liland. Vi ser også at saken var satt på feil saksbehandler og det er beklagelig at ikke henvendelsen ble fulgt opp da, men vi finner heller ikke at dette er blitt purret på fra Lilands side. Det kan også opplyses at kommunen på det tidspunktet ikke var eier. Det ble kommunen året etter.

Vurdering
Vedtak om salg av tilleggsareal til Ann Kristin Liland ble gjort 13.11.17. Nabo og eier av gnr 52, bnr 123 grenser inntil arealet som det selges av, og skulle ha vært forelagt saken i forkant av

behandling av saken, slik at de kunne kommet med sine merknader i forkant av vedtaket. Dette jfr forvaltningslovens § 16 i forvaltningsloven. Siden salget av «tomt nr 14» ikke har fått tinglyst rett til adkomsten imellom gnr 52/123 og gnr 52/66, må det regnes som at dette er et felles eie mellom kommunen og Anthun/Woldstad.

Momenter i klagen fra Anthun/Woldstad:

- Arealet som er vedtatt solgt til Liland, er for stort i forhold til Anthun/Woldstad sitt behov og vil føre til at deler av arealet de har gruslagt må gjøres om.
    - Når det tilrettelegges for bruk av eiendom man ikke eier selv, selv om tillatelse er gitt, må man ta høyde for at det kan bli endringer. En slik tillatelse fører ikke til at man får eiendomsrett til arealet.
      I saken der det ble vedtatt å selge arealet til Liland, står det: *Arealets størrelse og utforming fastsettes ved oppmåling. Vedtak: Nordreisa kommune selger et areal på omtrentlig 48 m2 som tilleggsareal til eiendommen 1942/52/66*
      Altså er arealet **omtrent** 48 m2 og det er i saken opplyst at det vil bli fastsatt når oppmåling finner sted.
- Liland har ikke lagt fram tegninger for den planlagte garasjen.
    - Det er vanlig at man først for avklart arealet som ønskes kjøpt, før man kan planlegge evt bygging. De har ønske om et større areal som kanskje skal benyttes til garasje.
- Kommunen gjør vedtak om salg av garasjetomt uten å stille krav om at kjøper søker og får godkjent utkjørsel fra garasjetomten.
    - I ønsket om å kjøpe tilleggsareal er det uttrykt at det er planer om å bygge garasje og at behovet for mer areal derfor er tilstede. Hvis planene om bygging av garasje blir iverksatt, vil det bli satt vilkår om at Liland må søke om dispensasjon fra reguleringsplanen om å anlegge en avkjørsel nr to til gnr 52/66. Pr i dag foreligger det ikke en søknad om bygging av garasje og avkjørsel er derfor heller ikke nevnt i opprinnelig behandling av saken. På flyfoto ser det ut som at det er to avkjørsler til gnr 52/66. Vi kan ikke finne at dette er søkt om.
- Salg av tilleggsareal til Liland vil føre til at eiere av «tomt nr 14» ikke senere kan dele eiendommen gnr 52, bnr 67 da muligheten for avkjørsel ikke er tilstede.
    - Ved salg av «tomt nr 14» ble det ikke tinglyst eierskapet til arealet mellom gnr 52/66 og 52/131. Hvis det skulle komme en delingssøknad på gnr 52/67 en gang i framtiden med formålet å bygge bolig, vil det være under forutsetning av adkomsten på en eller annen måte kan avklares på andre steder enn dette fellesarealet. Da eiere av gnr 52/67 ikke har rettigheter i dette arealet, tas det ikke stilling til dette nå og vektlegges ikke videre i saken.
- Kommunen er mest opptatt av å innfri ønsket om tilleggsareal til gnr 52/66, framfor behovene som også eiere av gnr 52/123 har.
    - Det er vanskelig for kommunen å avgjøre hvem som har mest behov for areal. Søknaden om kjøp av tilleggsareal kommer konkret fra eier av gnr 52/66. Fakta er at arealet på gnr 52/123 er 929,9 m2. I tillegg har de eierskap til halvparten av fellesarealet, 48 m2, som delvis brukes til avkjørsel, totalt ca 978 m2. Gnr 52/66 er på 537,4 m2. Siden de har ønsker om å kjøpe mer areal, har de tydelig et behov for det.
- Avslutningsvis i klagen skriver Anthun/Woldstad:
    - *... Vi forstår naboens ønske om å kunne bygge garasje. Vi kan likevel ikke se at de behovene vi har beskrevet ovenfor er et hinder for deres planer.. ...Vi mener at våre krav til tomteareal bør innfris før en endelig deling blir foretatt. Dette kan bety at det ikke blir lik deling på 48 m2 på hver av partene, men at naboen kan kjøpe <u>inntil 48 m2</u>. Etter vår vurdering vil det være snakk om mindre endringer i*

arealinndelinga for at også våre behov skal bli sikret. Vi kan ikke se at arealbehovet vil kunne for konsekvenser for naboens byggeplaner.

- I opprinnelig skjøte fra Byggevarehuset til de forrige eierne av gnr 52/123 står det: «*Felles adkomstvei til tomtene 123 og 14 eies av de respektive eiere av tomtene.»*
  - Det tolkes at gnr 52/123 eier halve arealet som det også er betalt for, dvs 48 m2.

Oppsummering

I behandling av saken om salg av tilleggsareal fra gnr 52/62 til gnr 52/66 er det tydelig skrevet at *arealets størrelse og utforming fastsettes ved oppmåling* og i vedtaket er det sagt at det selges *omtrentlig 48 m2*. Omtrentlig 48 m2 kan likegodt være inntil 48 m2.

Vi vil opprettholde vedtak om salg av opp til halvparten av arealet mellom gnr 52/66 og gnr 52/123 som tilleggsareal til Liland som eier av gnr 52/66. Dette fordi det ved opprinnelig kjøp av gnr 52/123 gikk fram at **halvparten** av det som i reguleringsplanen var avsatt til adkomst, skulle tilhøre gnr 52/123, og dette er det også er betalt for. I tillegg vil vi gjøre vedtak om at adkomsten og arealet inntil garasjeveggen og grensa til gnr 52/123 blir grensejustert som 48 m2 tilleggsareal til gnr 52/123 slik at Anthun/Woldstad får tinglyst eierskap i arealet. Om dette utgjør en bredde på 2,8 m fra garasjeveggen og ut slik Anthun/Woldstad ønsker, må avgjøres når snøen forsvinner til våren. Oppmåling kan likevel ikke gjøres før da.

Ann Kristin Liland
Høgegga 89
9151 Storslett 91739103

NORDREISA KOMMUNE
07 AUG 2017
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. ARK.KODE

05.08.17

Nordreisa Kommune
9151 Storslett

Søknad om å få kjøpe tilleggstomt for å bygge garasje.

Søker herved om å få kjøpe tilleggstomt som er skravert inn på vedlagte kart, dette i forbindelse med planer om å bygge garasje.
Arealet det er snakk om var i 2003 da vi bygde satt av som vei til tomt som nå er kjøpt opp av 52/67, og 52/123 har innkjørsel på samme men blir ikke berørt av et eventuelt kjøp av oss. Dem har allerede tatt i bruk en del av dette området til sitt bruk, der det er laget gårdsplass.
Håper på snarlig svar.

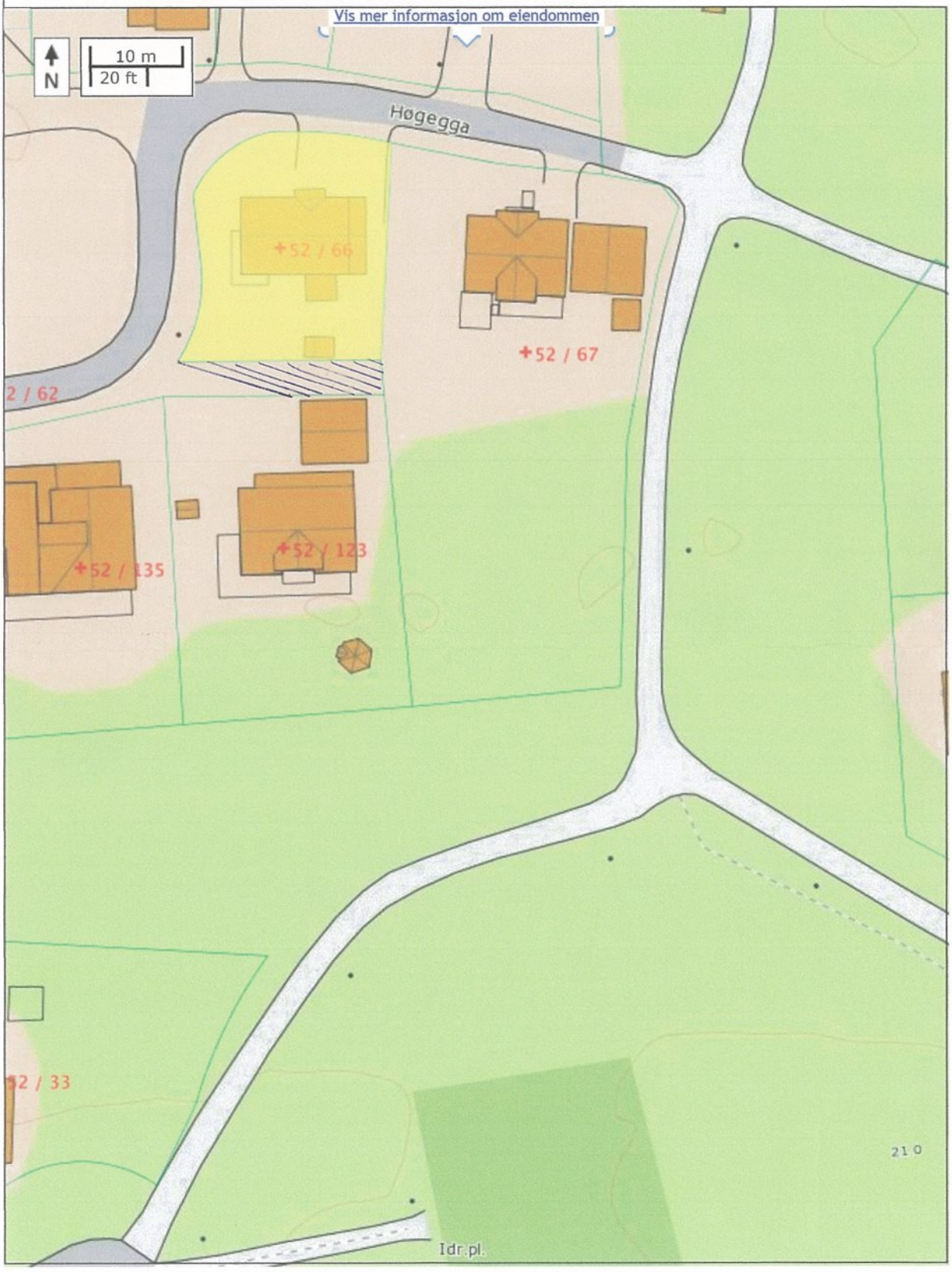
Mvh Ann Kristin Liland

Vedlegg. Kopi av kartutsnitt.

Kartverket

Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken 05/08 2017



Området som ønsker kjøpt er området som er skravert mellom. 52/66 og 55/123.

Nordreisa kommune
Utvikling

Ann Kristin Liland
Høgegga 89
9151 Storslett

Delegert vedtak
Delegert utvalg miljø-, plan og utviklingsutvalget - nr. 176/17
Vedtaket er gjort i henhold til delegasjonsreglement gitt av Nordreisa kommunestyre i sak 57/16

Deres ref:	Vår ref (bes oppgitt ved svar):	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/875-3	11006/2017	1942/52/66	13.11.2017

Søknad om å kjøp av tilleggsareal

Saksopplysninger:
Søknad om å få kjøpe tilleggsareal for bygging av garasje.

Det søkes om tilleggsareal til gnr 52 bnr 66. i forbindelse ved bygging av garasje. Det omsøkte arealet vil berøre en felles adkomst til tomt gnr 52 bnr 123 og tomt merket nr. 14 i reguleringsplan for felt B4 Høgegga kalt Egga.

Reguleringsplan for område inngår i parsellen merket med gnr 52 bnr 62.pr. i dag som eies av Nordreisa kommune. Parsellen ble solgt til Byggmakker/byggevarehuset den 16.06.1993. Etter avtale med Nordreisa kommune og Byggmakker, skulle kommune overta hjemmelen til området, for drift og vedlikehold når feltet var ferdig utbygd. Overdragelsen til Nordreisa kommune var den 28.06.2012
.

Ved opprettelsen og kjøp av tomt gnr 52 bnr 123, ble det også kjøpt halvpart av en veigrunn til adkomst fra Byggevarehuset. Adkomsten er felles og deles mellom to tomter. Tomta som skulle ha den andre halvparten som adkomst, ble ikke solgt som egen tomt, men ble solgt som tilleggsareal til tomt gnr 52 bnr 67. Den andre halvparten til felles adkomsten som var ment til tomt merket 14, ser hjemmelshaverne til gnr 52 bnr 67, at de ikke har noe behov for.

I tinglyst skjøte av dato den 18.10.2002.under punkt 6 på side 1, er det påført noe angående felles adkomst.
Det som føres opp på side 1, under punkt 6, i skjøtet, blir grunnbokført og tinglyst. Ved innsyn i grunnboka for gnr 52 bnr 62 og bnr 123. kan vi ikke finne noe tinglyste rettigheter som er heftet

Postadresse:
Postboks 174, N- 9156 Storslett
E-post:
postmottak@nordreisa.kommune.no

Besøksadresse:
Sentrum 17
Internett:
www.nordreisa.kommune.no

Telefon: + 47 77 58 00 00
Telefaks: + 47 77 77 07 01

Bankkonto: 4740.05.03954
Org.nr: 943 350 833

på gnr 52 bnr 62, når gjelder avgitt veirett til 52/123. Altså er dette ikke tinglyst på gnr 52 bnr 123.

Vurderinger:
Det omsøkte området ligger mellom tomt gnr 52 bnr 66 og tomt gnr 52 bnr 123 på Høgegga, som er en felles adkomst til tomtene gnr 52 bnr 123 og tomt 14 i henhold til reguleringsplan. Arealet er totalt på omtrentlig 96 m2.

Arealet ligger på gnr 52 bnr 62 som Nordreisa kommune har hjemmelen til. Ved opprettelsen og salg av tomt 52/123 ble da halvparten av den felles adkomsten solgt til eiere til 52/123. Den andre halvparten disponeres av Nordreisa kommune som er hjemmelshaver av 52/62.

Hjemmelshaverne av gnr 52/67 ser at de ikke har bruk for denne adkomsten, siden de er eier av tomt 14, som nå er sammenføyd med 52/67.

Salg av halvparten av område som tilleggsareal til tomt 52/66 vil ikke føre til noe ulempe for adkomst til tomt 52/123.

Tomtene på Høgegga selges i dag for kr 100,- pr m2. Det salgbare området utgjør omtrentlig 48 m2 og vil da ha en kostnad på kr 4.800,00. Gebyr for oppmåling og eiendomsoverdragelse kommer i tillegg. Arealets størrelse og utforming fastsettes ved oppmåling.

Vedtak:
Nordreisa kommune selger et areal på omtrentlig 48 m2 som tilleggsareal til eiendommen 1942/52/66 der følgende vilkår legges til grunn:

1. Pris for areal kr 100,00- etthundre- pr m2
2. Offentlige avgifter og gebyrer for fradeling bekostes av kjøper.

Klageadgang
*Vedtaket kan påklages til **Nordreisa kommune.** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Torgeir Amund Lunde
Oppmålingsingeniør
77 58 80 54

Dette dokumentet er produsert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Magne Anthun Høgegga 85 9151 Storslett

NORDREISA KOMMUNE
Torgeir L
27 NOV 2017
SAKSNR. 17/875
LØPENR.
DOK.NR. | ARK.KODE

Nordreisa kommune
v/ Torgeir Amund Lunde
Postboks 174
N- 9156 Storslett

Magne Anthun og Hanne Jorunn Woldstad
Høgegga 85
9151 Storslett

Klage på vedtak om salg av tilleggsareal (Referansenummer 2017/875-3, 13.11.17)

Viser til søknad om å få kjøpe tilleggsareal for bygging av garasje fra Ann Kristin Liland. Vi ønsker å klage på vedtaket om salget av halvparten av arealet mellom tomt gnr 52 bnr 66 og tomt gnr 52 bnr 123 på Høgegga.

Begrunnelse for klagen:

Nordreisa kommune har lagt fram forslag til deling av areal. Vi mener at forslaget medfører ulemper for vår tomt. Videre begrunnelse er beskrevet nedenfor.

Vi har mottatt kommunens delingsforslag for arealet mellom tomt gnr 52 bnr 66 og tomt gnr 52 bnr 123 den 13.11.17. I delingsforslaget er arealet delt likt mellom oss og kjøper av tilleggsareal. Slik delingsforslaget er beskrevet vil tomtegrensa gå svært nært og muligens over vår adkomstvei. I området ved siden av vår garasje vil deler at det område som vi har opparbeidet som parkering av bl.a. tilhenger tilfalle kjøper av tomteareal.

Vår adkomstvei er opparbeidet tidlig på 2000 tallet da arealet var planlagt som en felles adkomstvei for vår tomt og tomt nr. 14. Husbygger opparbeidet da adkomstveien med belegningsstein og kantstein som er fundamentert i ytterkant med betong. Adkomstveien er bygget opp og ligger høyere enn naboens tomt. Veiskulderens oppgave blir derfor å avstive og hindre at veien siger ut. Vi mener det derfor vil være riktig at grenselinja ikke legges langs kantsteinen men i en stor nok avstand til at veiskulderen blir på vår tomt. Jeg vil anslå at tomtegrensen derfor må ligge i en avstand på **minst 70 cm** fra veiens kantstein. Det er naturligvis viktigst med en breiest veiskulder der høydeforskjellen på veien vår og naboens tomt er størst. På grunn av snø og is er det vanskelig å gjøre en helt presis beregning nå.

I kommunens forslag til deling av areal for adkomstvei vil deler av denne veien og tilhørende veiskulder muligens ligge utenfor det som blir vår tomt etter en deling.

Arealet som nå er vedtatt delt, har fram til nå i hovedsak vært benyttet til adkomstvei til vår tomt. Sommeren 2017 la vi grus på et område ved siden av garasjen. Dette er et areal som ikke har vært brukt som adkomstvei siden det ikke ble bygget bolig på tomt nr. 14. Hensikten med gruslegginga var å gjøre område bedre egnet til å parkere tilhenger eller lignede. Jeg var i dialog med kommunen om gruslegginga siden naboen mente jeg hadde tatt meg til rette og at det ville hinder dem i å bruke området. Kristian Berg og Torgeir Lunde hadde ikke noe å utsette på gruslegginga. Dem var også enige med oss om at naboen ikke hadde noe bruksrett til dette arealet da det var utenfor deres tomt.

I delingsforslaget som kommunen nå har lagt fram er deler av parkeringsområde skilt ut som naboens part. Området som er igjen har en lite hensiktsmessig utforming og vil redusere bruksverdien. Det vil også kreve at vi tar opp igjen deler av det arbeidet som vi i sommer gjorde med grus og stein. Vi ønsker derfor at bredden på tomtearealet i område ved siden av garasjen vår har en **minimumsbredde på 280 cm** i hele garasjens lengde (280 cm fra garasjevegg).

Vi har ikke vært fornøy med prosessen rundt delinga av arealet. Siden arealet har vært et felles eie mellom oss og Nordreisa kommune mener vi det ville vært rimelig at kommunen kontaktet oss da Liland ønsket å kjøpe tilleggsareal.
Kommunen er kjent med at det over tid har vært uenighet mellom oss og nabo når det gjelder eierskap og bruksrett til arealet. Jeg har i alt hatt tre samtaler med kommunen om denne konflikten. Seinest 29.09.17 beskriver jeg noen av utfordringene ved dette i e-post til Torgeir Lunde. 07.11.17 får jeg svar i form av et delingsforslag. Jeg er da i kontakt med Lunde og ber han orientere nabo om at vi er medeier i arealet og at han kan ta kontakt med meg for å drøfte hans behov for tilleggsareal. Etter det jeg forstår tar ikke kommunen kontakt med naboen om dette. I stedet sender kommunen den 13.11 ut et vedtak om kjøp av tilleggsareal der arealet er delt likt mellom oss og nabo. Det blir dermed ikke anledning til å vurdere våre arealbehov opp mot naboens behov for tilleggsareal.

Etter at kjøper har sendt sin søknad om tilleggsareal opplever vi at kommunen har vært mest opptatt av å innfri naboen ønsker enn å tilrettelegge for at også vi, som er medeier i arealet, skal få en arealløsning som også dekker våre behov. Jeg mener det er rimelig at våre behov tillegges minst like stor vekt som naboens, når arealet skal deles. Jeg mener at kommunen, med sin kjennskap til uenigheten mellom oss og nabo, burde tatt kontakt med oss og drøftet salg av tilleggsareal før dem gjorde vedtak om salg at tilleggsareal. På denne måten kunne vi funnet en rimelig løsning mellom partene.

Naboen har etter det jeg kjenner til ikke lagt fram noen tegninger som synliggjør det faktiske behovet for tomteareal. Jeg er derfor usikker på om det er nødvendig å legge grenselinja så langt inn mot vår vei samt beskjære arealet ved garasjen som i sommer ble gruslagt av oss.

Vi forstår naboens ønske om å kunne bygge garasje. Vi kan likevel ikke se at de behovene vi har beskrevet ovenfor er et hinder for deres planer.

Jeg er også forundret over at kommunen gjør vedtak om salg av garasjetomt uten å stille krav om at kjøper søker og eventuelt får godkjent utkjøring i fra garasjetomten.

Denne mangelen på ordinær saksgang er også en av grunnene til at vi opplever at kjøper har fått fritt spillerom i denne saken mens vi må innrette oss etter kommunens og kjøpers ønsker.

Vi mener at våre krav til tomteareal bør innfris før en endeling deling blir foretatt. Dette kan bety at det ikke blir en lik deling på 48 kvm på hver av partene, men at naboen kan kjøpe inntil 48 kvm. Etter vår vurdering vil det være snakk om mindre endringer i arealinndelinga for at også våre behov skal bli sikret. Vi kan ikke se at arealbehovet vil kunne få konsekvenser for naboens byggeplaner.

Mvh

23.11.17 M. Anthun Hanne Jorunn Woldstad

Dato Magne Anthun Hanne Jorunn Woldstad

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 Storslett

17/875

Magne Anthun
Høgegga 85
9151 Storslett

Vedlegg til klage på vedtak om salg av tilleggsareal (Referansenummer 2017/875-3, 13.11. 2017)

Jeg ønsker å få lagt til vedlegg til min klage vedrørende vedtak om salg av tilleggsareal. Vedlegget er kopi av målebrev og skjøte for vår tomt samt felles adkomstvei til vår tomt (nr. 123) og tomt kalt nr. 14. Jeg legger også ved reguleringsplan for gjeldende tomteområde på Høgegga. I tillegg ønsker jeg å knytte noen opplysninger og kommentarer til saken da den nå skal opp til politisk behandling.

Tilleggsarealet som kommunen har vedtatt å selge til Liland er de part av det som var regulert som felles adkomstvei for vår tomt og det som i reguleringsplanen kalles tomt nr. 14. Da det ikke ble bygget hus på tomt nr. 14 ble denne tomten kjøpt opp og felt inn i annen tomt (tomt nr. 18 i reguleringsplan).
I skjøte under ***punkt. 6, Særkilte avtale***, er det uttrykt at felles adkomstveien til vår tomt og tomt nr. 14 (arealet som kommunen nå har delt og gjort vedtak om å selge halvparten av til Liland) er et felles eie mellom de respektive tomteeierne.

Siden tomt nr. 14 ikke ble bebygd er felles adkomstvei i dag et felles eie mellom oss og kommunen. Som det går fram av skjøte ble vår andel i felles vei kjøpt av byggevarehuset for kr. 4 368,-. Kommunen ved Torgeir Lunde har krev at dette fellesarealet skal deles slik at dem kan selge ut en part av fellesarealet til Liland. Når jeg bruker uttrykket *krevd* er det fordi kommunen ikke har avventet svar fra meg når det gjelder delingsforslaget som dem sendte ut. Vedtak om salg ble gjort uten av jeg fikk uttrykt mine behov eller synspunkt.

I tidligere kontakt med kommunen (2016) fikk jeg opplyst at det ikke ville være aktuelt for kommunen å selge ut deler av dette arealet siden det er planlagt som adkomstvei. Bakgrunnen for min kontakt med kommunen da var at Liland også tidligere har fremmet ønske om å kjøpe deler av dette arealet. Kommunen uttrykte da at dersom dette arealet skulle omdisponeres til f.eks. garasjebygg ville det forutsette at eierne av det som er kalt tomt nr. 14 for all tid ville frasi seg muligheten til å bygge hus på tomten.

I kontakten jeg nå har hatt med kommunen uttrykker saksbehandler at dersom eierne av tomt nr. 14. en gang ønsker å bygge på tomt nr. 14 kan dem få innkjørsel fra det som i dag er regulert som gangvei på den andre siden av tomten (merket som gangveg nr. 3 i reguleringsplan). Dette vil i så fall bety at bom for gangvei må flyttes og en del av det som i dag er regulert gangvei blir trafikkert vei.

Det har med andre ord blitt gitt veldig ulike uttalelser fra kommunen. Som jeg var inne på i min klage synes jeg saksbehandlinga og prosess virker tilfeldig. Hvorvidt kommunen nå har en felles enighet om

at vår felles adkomstvei kan ofres, og at en framtidig ny adkomstvei til tomt nr. 14 kan etableres på det som i dag er gangvei, er jeg usikker på.

Vedlegg:

- Kopi av målebrev og skjøte for vår tomt samt felles adkomstvei
- Kopi av reguleringsplan for tomteområde på Høgegga

Mvh

6.12.17 _____

Dato Magne Anthun

Torgeir

Ann Kristin Liland

Høgegga 89

9151 Storslett

10.12.2017

Nordreisa kommune

V/Torgeir Lunde

9151 Storslett

Tilsvar på klage ang tomtekjøp ref nr. 2017/875-3,13.11.17

Først og fremst er det bare å beklage at vår søknad om kjøp av et lite tilleggsareal av kommunen har utartet seg til en slik sak, da vi anser det for å være en sak mellom oss og kommunen, som er grunneier. Vi har ikke oppfattet det som noen konflikt og uenighet.

Vi søkte kommunen som grunneier om å kjøpe dette og tenkte at dette skulle være en enkel sak. Dette var i begynnelsen av August. Dette er nå 4 måneder siden.

Etter befaring med Torgeir Lunde og nabo trodde vi det var enighet om at det ble delt på den måten som Torgeir Lunde foreslo, at den biten ble delt i to.

Dette har vel heller ikke vært et felleseie mellom kommunen og nabo, det er ikke tinglyst en slik avtale, så da anser vi kommunen som part i saken når det gjelder kjøp.

Vi søkte om den lille biten for å ha mulighet til å bygge garasje uten å måtte ha den helt i husveggen, da tomten vår er 537, 4 kvm. Og vi har ikke andre plasser på tomten og bygge garasje.

Naboen sin tomt er for sammenligning 929,9. i tillegg til kommer den biten som er kjøpt som adkomst. På dette skjøtet står det at tomten skal deles på de to eierne av tomtene. Se vedlegg.

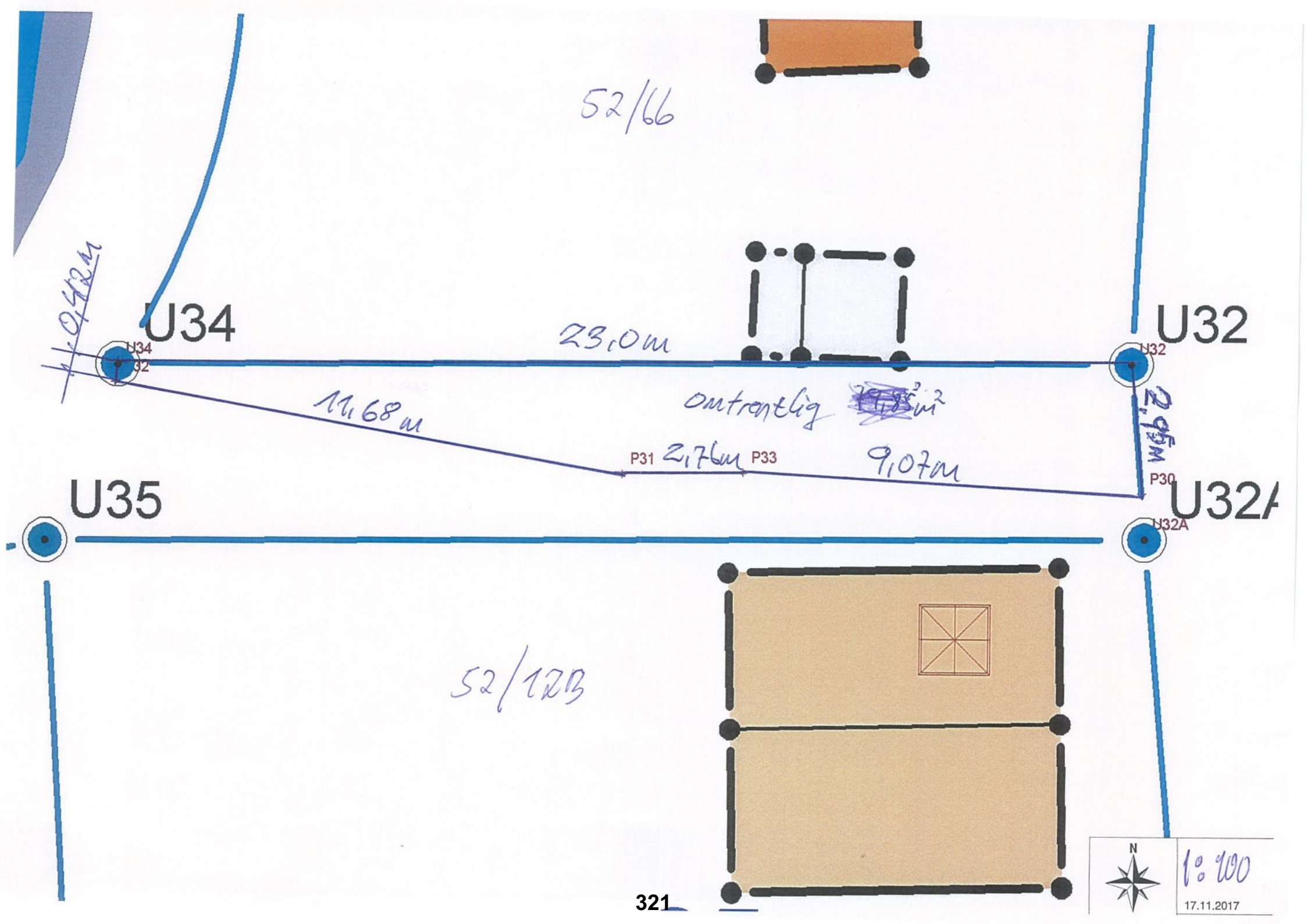
Naboen sier kommunen ikke tar hensyn til deres plassbehov, når man ser på tomtestørrelsen er det vel vi som har størst behov for den lille biten som er tegnet inn.

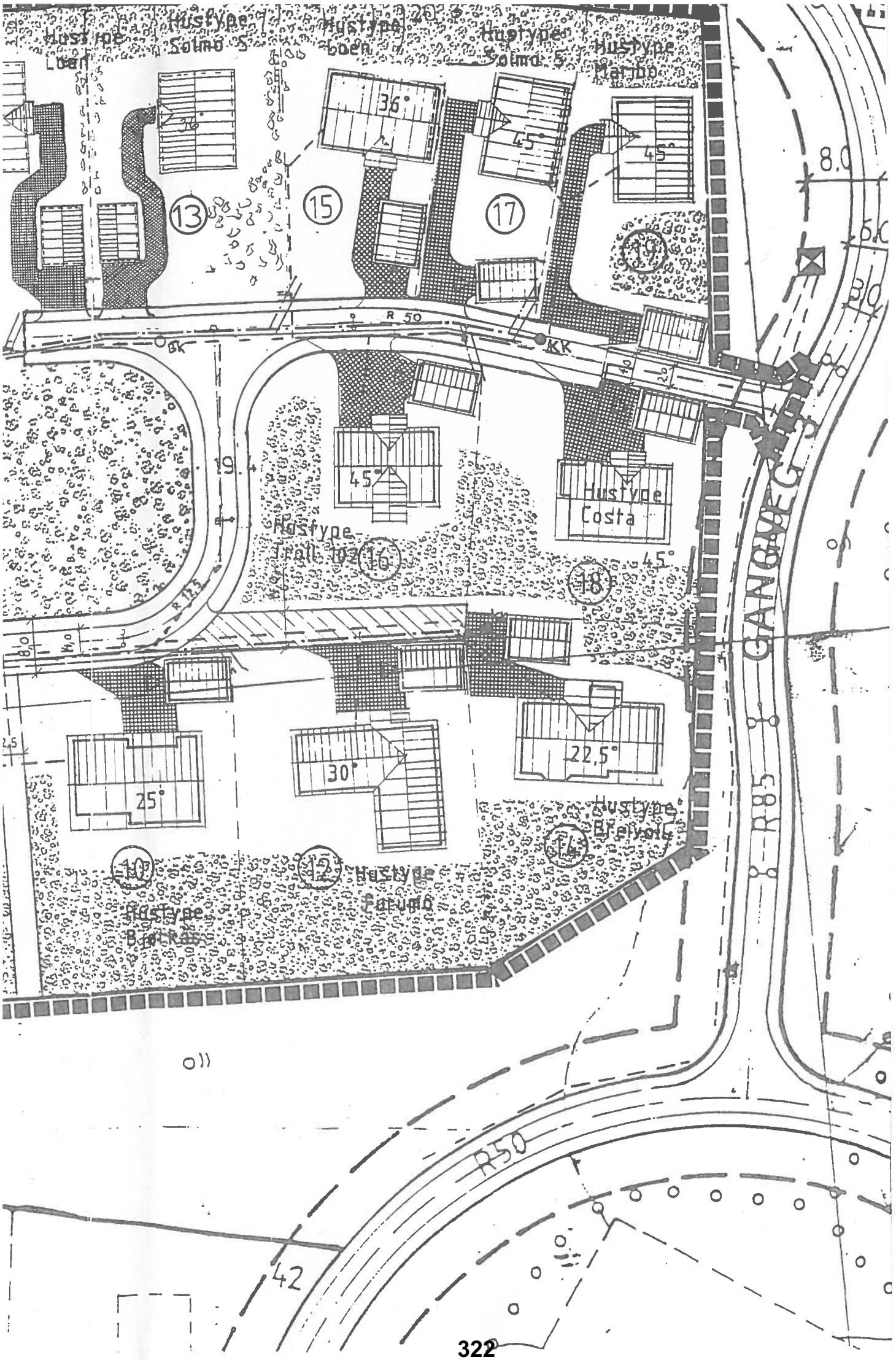
Vi søkte i utgangspunktet om å kjøpe helt inn til garasjen til dem, men gikk med på at det ble delt sånn som det gjorde, dette medfører at dem får beholde mesteparten av den fyllingen som er utført.

At vi ikke synliggjør med tegninger det plassbehovet vi har, det har vel strengt tatt ikke noe med saken å gjøre, da vi ønsker å kjøpe det lille området og har sendt forespørsel for noen år siden om det samme uten å motta noe svar.

Mvh Ann Kristin Liland

Ann Kristin Liland


52/66
U34
U32
U35
U32A
U34
U32
U32A
23,0m
11,68m
omtrentlig
P31
2,76m
P33
9,07m
P30
52/123
N
1:100
17.11.2017


Hustype Loen
Hustype Solmo 5
Hustype Loen
Hustype Solmo 5
Hustype Maribo
36°
45°
45°
13
15
17
19
8.0
6.0
3.0
R 50
BK
KK
19.4
45°
Hustype Costa
Hustype Troll 102
16
18
45°
R 12.5
GANGVEG
R85
22,5°
30°
25°
Hustype Brelyoll
14
10
12
Hustype Forumo
Hustype Bjørkas
R50
42

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/474-11
Arkiv: 1942/24/9

Saksbehandler: May Halonen
Dato: 01.03.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Klage på vedtak om avslag på deling av gnr 24, bnr 9

Henvisning til lovverk:
Jordloven, plan- og bygningslov § 19-2

Vedlegg
1 Klage på vedtak - søknad om deling gnr 24/9
3 Søknad om deling av grunneiendom gnr 1942/24/9
4 Kart
4 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens innstilling

Vi viser til klage, mottatt 05.02.18, på vedtak gjort i møte den 26.01.18. Klagen tas ikke til følge.

Jfr plan- og bygningslovens § 19-2 opprettholder Nordreisa kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av fem hyttetomter fra gnr 24, bnr 9 i Nordreisa. Kommunen kan ikke se at det er kommet inn nye momenter i saken som gjør at saken må behandles annerledes.

Som ved forrige behandling begrunnes avslaget med at hensynene til landbruksdrift på eiendommen og i området vil kunne bli vesentlig tilsidesatt. Det samme gjelder hensynet til å bevare et så godt som ubebygd område nært Reisaelva på denne strekningen, samt hensynet til friluftslivet langs Reisaelva. Jfr pbl § 19- 2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike.

Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis. Det vil heller ikke bli gitt dispensasjon for deling av et færre antall hyttetomter i dette området på eiendommen.

Saksopplysninger

Hans-Gunnar Johannessen har påklaget vedtak i brev av 05.02.18. Klagen er mottatt innenfor klagefristen.

Momenter i klagen:

- Det virker rart at utvalget ikke ønsket å dra på befaring.
- Det settes opp en ny hytte 100 m fra hans eiendom og mange familier bruker plassen der og det er også en grillhytte der. Hvorfor kan det ikke være like mye trafikk hos han?
- Det er aldri flom i bekken, og det er dermed ikke et moment til avslag.
- Det er grus i grunnen og dermed ikke dyrkbart. Skjønner ikke hvordan 5 hyttetomter 100 m fra elva kan påvirke gårdsdrift. Man kan ikke leve av 100 daa dyrka mark og en driftsbygning som ikke er egnet til dyrehold.
- Det er hytter lenger nedenfor i Moskodalen og Røyelen. Hvorfor kommer ikke disse i konflikt med landbruket?
- Allemannsretten gjelder ikke på innmark. Alt er inngjerdet på hans eiendom.

Kommentarer til punktene jfr saksbehandlingen:
I vedtaket er avslaget begrunnet slik:
Dette begrunnes med at hensynene til landbruksdrift på eiendommen og i området vil bli vesentlig tilsidesatt. Det samme gjelder hensynet til å bevare et så godt som ubebygd område nært Reisaelva på denne strekningen, samt hensynet til friluftslivet langs Reisaelva. Jfr pbl § 19-2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike.

Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis. Det vil heller ikke bli gitt dispensasjon for deling av et færre antall hyttetomter i dette området på eiendommen.

Kommentarer:
Befaring: Det er få saker som befares før vedtak gjøres. Det er likevel opp til det politiske utvalget å velge og gjøre det eller ikke.

Ny hytte bygges i nærheten: På naboeiendommen har det stått en hytte i 60 år. I samtale med grunneierne der, ble det sagt at da de skulle restaurere hytta litt, ble det oppdaget at den var muse- og råteskadet og at restaurering ikke var mulig. Den ble derfor revet og bygges opp på nytt i samme størrelse og på samme plass. Dette fører ikke til flere hytter i området enn det har vært siden starten av 60-tallet. Grillhytter og gapahuker er ikke søknadspliktige tiltak på allerede bebygde eiendommer.

Det er mange som bruker området på naboeiendommen: Det opplyses at dette er et området som alltid har vært mye brukt, både av fiskere og andre, og at det er en mye brukt bålplass i området hvor det ofte er folk som ikke naturlig har tilhørighet i området. Slik har det vært i mange år og det er ikke mer aktivitet nå enn tidligere.

Flomfare: I klagen er det kommentert at det ikke er flomfare i området og at det aldri har vært flom i bekken som går i området. I saken er det sagt at vi må ta høyde for klimaendringer med større flommer framover som betyr at området kan være utsatt for framtidig oversvømmelse.

Dette må tas hensyn til når det er snakk om deling for bebyggelse. Dette er også jfr NVEs retningslinjer Flaum- og skredfare i arealplanar 2:2011, revidert 22. mai 2014. Det omsøkte området er også akkurat innenfor grensen for elvekorridoren som NVE har definert som en mulig flomsone.

Jordbruk: I vår vurdering av omdisponering av arealer, skal vi kontrollere dette mot gårdskart hos Nibio. Dette viser at skogsarealet som er dyrkbart på eiendommen gnr 24/9, ligger i tilknytning til det som allerede er oppdyrket og har vært det i mange år. Det er disse opplysningene vi skal forholde oss til. Hvis dyrka og dyrkbar mark skal omdisponeres må dette gjøres jfr jordlovens § 9. Det skal foretas en samlet vurdering av forholdene. Det kan tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet omdisponering vil gi.

I dette tilfellet er det særlig lagt vekt på at ferdselsveien til det omsøkte området går etter traktorvei som går igjennom dyrka mark i drift. Dette er ikke en heldig situasjon. Det er også relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde. Selv om det ikke er aktive bruk i drift i dette området, er det likevel et område med store sammenhengende jordbruksarealer. Trafikk av hyttebrukere over jordbruksarealer i drift er ikke heldig og kan skape unødig konflikt i forhold de som drifter arealene. Det skal tas hensyn til eventuelle konsekvenser som kan oppstå i et langsiktig perspektiv, dette er jfr jordlovens § 1.

Det poengteres at man ikke kan leve av 100 daa jord og at driftsbygningen ikke er egnet til dyrehold. Det er mange gårdsbruk i drift i Nordreisa som har mindre enn 100 daa egeneid jord. Det er ikke sagt at man skal leve av en drift med 100 daa dyrkamark, men at den kan drives selvstendig, med evt arbeid utenom. Det er også kommentert at driftsbygningen ikke er egnet til dyrehold. Et bygg kan ofte restaureres/oppgraderes med mindre kostnad enn et helt nytt bygg vil ha og derfor bli egnet til dyrehold. Det kan også drives jordbruk uten dyrehold.

Andre hytter i Reisadalen: Saken er konsentrert om dette omsøkte området i Reisadalen. Det er sagt at det er så godt som ingen bebyggelse (av private hytter) langs eller nært elva mellom Holmen bru og ca Elveskog, en strekning på ca syv km langs elva. Det at det er hytter i andre områder i Reisadalen, også i nærheten av elva, er ikke moment som kan hensynstas nå. Eldre hytter på tomt er delt og bygd i henhold til et annet/gammelt regelverk. Nyere hytter er antakelig behandlet med hensynene som skal vurderes i alle saker. Det at en får godkjent en hyttetomt, betyr ikke at alle kan få det. Hver sak skal ha en individuell og objektiv vurdering.

Allemannsretten: Det er ikke allemannsrett på innmark og det er heller ikke nevnt i saken. Allemannsretten er nevnt som et moment som alltid skal vurderes i dispensasjonssaker og da i tilfellet i hovedsak i 100 meters grensa fra Reisavassdraget.

Vurdering

Når en dispensasjonssak skal vurderes er det en totalvurdering over alle momenter som spiller inn i en sak som skal med i vurderingen.
De landbruksmessige konfliktene og sekvensene som kan oppstå, for eksempel med ferdsel over jordbruksjord i drift er et av momentene som teller mot deling. Jfr jordloven § 1 skal saker vurderes opp mot konsekvenser det kan ha for framtidig drift, også eventuelt etter dagens eier.

Nye byggeområder skal også vurderes opp mot samfunnssikkerhet. Det må tas høyde for klimaendringer og området kan være utsatt for flom i og med at NVEs aktsomhetskart viser dette.

Hvis det skal godkjennes deling av hyttetomter i området, burde dette være et innspill i neste rullering av kommuneplanens arealdel hvor det da må legges inn ønske om å anlegge et hyttefelt i området. Enn så lenge er dette område forbeholdt LNFR, landbruk, natur og friluftsliv.

Oppsummert kan vi ikke se at momentene som er tatt med i klagen er av en slik karakter og tyngde at vedtaket må endres.

Det innstilles til fortsatt avslag i saken. Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor kunne bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis. Det vil heller ikke bli gitt dispensasjon for deling av et færre antall hyttetomter i dette området på eiendommen.

Tidligere behandling av saken i MPU møtet den 26.01.2018

Behandling:
Ragnhild Hammari (Frp) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes for å gjennomføre befaring.
Det ble stemt over utsettelsesforslaget fra Ragnhild Hammari (Frp). To stemte for og fire stemte imot. Forslaget falt dermed.
Det ble tilslutt stemt over rådmannens innstilling. Fem stemt for og en stemte imot. Innstillingen dermed vedtatt.

Vedtak:
Jfr plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Nordreisa kommune søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av fem hyttetomter fra gnr 24, bnr 9 i Nordreisa.

Dette begrunnes med at hensynene til landbruksdrift på eiendommen og i området vil bli vesentlig tilsidesatt. Det samme gjelder hensynet til å bevare et så godt som ubebygd område nært Reisaelva på denne strekningen, samt hensynet til friluftslivet langs Reisaelva. Jfr pbl § 19-2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike.

Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis. Det vil heller ikke bli gitt dispensasjon for deling av et færre antall hyttetomter i dette området på eiendommen.

Rådmannens innstilling
Jfr plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Nordreisa kommune søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av fem hyttetomter fra gnr 24, bnr 9 i Nordreisa.

Dette begrunnes med at hensynene til landbruksdrift på eiendommen og i området vil bli vesentlig tilsidesatt. Det samme gjelder hensynet til å bevare et så godt som ubebygd område nært Reisaelva på denne strekningen, samt hensynet til friluftslivet langs Reisaelva. Jfr pbl § 19-2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike.

Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis. Det vil heller ikke bli gitt dispensasjon for deling av et færre antall hyttetomter i dette området på eiendommen.

Saksopplysninger
Hans-Gunnar Johannessen eier gnr 24, bnr 9 og søker om å fradele fem hyttetomter med et totalareal på 5 daa fra eiendommen. Eiendommen ligger ca 11 km fra Storslett sentrum opp Reisadalen. Arealet på eiendommen er totalt på 190,7 daa. Dette er fordelt på 98,4 da fulldyrka jord, 77,8 daa produktiv skog på middels bonitet, 9,1 daa lav bonitet skog, 3,3 daa jorddekt fastmark og 2 daa bebygd areal. Det er ikke selvstendig drift på eiendommen, men all dyrka mark leies ut til bruk i drift.

I kommuneplanens arealdel er eiendommen i område for LNFR, det vil si der landbruk, natur, friluftsliv, samt reindrift skal ha et særlig fortrinn. En søknad om deling i LNFR-område til fritidsformål må behandles som en dispensasjonssak. Adkomsten til de omsøkte området skal gå over gnr 24, bnr 9.

Søker har begrunnet søknad om dispensasjon slik:
Jeg søker som nevnt om fradeling av fem hyttetomter på min eiendom24/9 i Moskodalen, søker samtidig om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Grunnen til søknaden er at jeg ikke selv bruker eiendommen. Det som er av dyrket areal leies bort, det dyrkede arealet blir ikke berørt av hyttetomtene. Jeg vil at det skjer noe positivt både på min eiendom og Reisadalen for øvrig, og dette vil også kommunen nyte godt av. Som nevnt i søknaden er det ikke problemer med vei frem til hyttefeltet, fordi det går en gammel vei over eiendommen. Går ut fra at dere vil være positiv til denne søknaden. Viser for øvrig til innsendte søknad.

Vurderinger i forhold til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
For å kunne vurdere en dispensasjonssak og en delingssak er det mange forhold som skal utredes. Iflg kommuneplanens arealdel er definisjonen på LNFR følgende: *LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.*

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel ikke avsatt til fritidsbebyggelse. I og med at det her er snakk om deling og salg av tomter, kan dette heller ikke anses som næringsvirksomhet som er knyttet opp til gårdsdrift som tilleggsnæring. Tomtene vil ved eventuell deling og salg blir fritt omsettelig. I kommuneplanens arealdel er det ikke satt noen grense for hvor mange tomter som utløser krav om reguleringsplan. Praksisen har vært at mer enn tre tomter utløser krav om reguleringsplan.

Søknaden skal behandles etter jordloven og plan- og bygningsloven. For at man skal kunne godkjenne deling etter disse lovene, må det først vurderes og innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

I lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 19-2 står det:
Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.
Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.
Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Det er altså to vilkår som begge må være oppfylt før dispensasjon kan gis. 1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse må **ikke bli vesentlig tilsidesatt** og 2. I tillegg må fordelen ved å gi dispensasjon være **klart større enn ulempene** etter en samlet vurdering.

Beredskapsmessige hensyn, samfunnssikkerhet samt miljø:
Vann og avløp: De omsøkte tomtene er tegnet inn ca 100 meter fra Reisaelva. Det er ikke planlagt at det skal knyttes til offentlig vannforsyning og det er ikke mulig å knyttes til offentlig avløpsnett. Det er ikke forklart hvordan dette skal ordens. Det bør uansett legges til rette for fellesløsninger.

Beredskap, flom og samfunnssikkerhet:
De omsøkte tomtene er tegnet inn ca 100 m fra Reisaelva og akkurat innenfor grensen for elvekorridoren som NVE har definert som en mulig flomsone. På kartet ser man også en bekk som går parallelt med Reisaelva som antakelig fungerer som et flomløp til Reisaelva eller en av sideelvene, eller hvor det går en del smeltevann på vår og forsommer. De omsøkte tomtene er plassert mellom Reisaelva og denne bekken og det vil i så fall være potensiell flomfare fra to sider. Hovedløpet går på denne siden av Reisaelva og det er en stor øre på andre siden av elva akkurat her. Vi kan ikke se at det er elveforbygging på denne strekningen. Vi må ta høyde for klimaendringer med større flommer framover som betyr at området kan være utsatt for framtidig oversvømmelse.

Landbruksmessige hensyn
Gnr 24, bnr 9 er ikke i selvstendig drift, men har i flg Nibios gårdskart 98,4 daa fulldyrka jord og alt arealet leies ut. I gårdskart er også det omsøkte område definert som dyrkbart areal.
I jordlovens § 9 står det:
Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.
Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.

Forbudet gjelder dyrka og dyrkbar jord uansett størrelsen på arealet. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Det må objektivt sett ligge til rette for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig være av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde.

Gårdskart viser at skogsarealet som er dyrkbart på eiendommen gnr 24/9, ligger i tilknytning til det som allerede er oppdyrket og har vært det i mange år. Eiendommen ligger i et området hvor det er mye dyrkamark og alle arealer er i drift, hovedsakelig som leiejord. Adkomsten til det omsøkte område er ment langs en gammel traktorvei/gårdsvei som går tvers over dyrkamarka på eiendommen og som også brukes i jordarbeidet. Dette kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i og med at de eventuelle framtidige hytteeiere må kjøre tvers igjennom store voller. Dette vil kunne være et problem uansett antall hytter det er snakk om. Samlet sett kan vi ikke se at omdisponering av det omsøkte arealet er positivt for landbruket på eiendommen og i området.

I jordlovens § 12 står det:
Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.
Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Vurderingen skal blant annet ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen og inntekten fra den ved å dele fra areal eller bygninger. Det har ikke nevneverdig vekt hva som er privatøkonomisk mest lønnsomt for eieren.

Det skal også vurderes om delingen kan komme i konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdriften. Konflikten er ofte knyttet til støv, støy og lukt fra fjøs, beitedyr, helge- og nattarbeid, men også bruk av driftsveier og utmark eller nydyrking av jord. I dette tilfellet er ikke gnr 24/9 i selvstendig drift. Men eiendommen er stor nok til selvstendig drift og en delingen kan være med på å hindre en evt framtidig drift med de ulempene som kan oppstå med at blant annet ferdselen går over dyrkamark, og arealer blir dermed vanskeligere å dyrke opp. Samlet sett er det ikke positivt med deling av fem hyttetomter på denne eiendommen med hensyn til nåværende og framtidig landbruksdrift. Dette gjelder forøvrig uansett antall hyttetomter. Vi kan heller ikke se at det er noe videre samfunnsnyttige hensyn som må tas i denne saken som veier tyngre enn de landbruksmessige hensynene.

Miljømessige forhold
Det omsøkte området ligger som tidligere nevnt ca 100 m fra hovedløpet til Reisaelva. Det er så godt som ingen bebyggelse (av private hytter) langs eller nært elva mellom Holmen bru og ca Elveskog, en strekning på ca syv km langs elva. Unntakene er på naboeiendommen gnr 25/2 hvor det i 2014 ble godkjent fradeling av en tomt til en liten koie som da hadde stått der i nærmere 60 år, hvor formålet var å formalisere eierforholdet på hytta som sto på eiendom med et stort antall eiere. Det var altså ikke snakk om et nybygg som det nå er planer om på gnr 24/9. I nærheten av utløpet av Moskoelva er det også en hyttetomt som ble fradelt i 1976, over 40 år siden.

Det vil si at det omtrent er sammenhengende ubebygde naturområder nært Reisaelva i denne delen av Reisadalen. Denne aktuelle elvestrekningen på og i nærheten av gnr 24/9, er også et populært område for fiske av laks og røye og langs elva går det også en mye bruk sti. Selv om det omsøkte hytteområdet ligger ca 100 m fra elva, som er den sonen som er forbeholdt allemannsretten, er det likevel lett at området mellom hytteområdet og elva får et privatisert preg. Særlig hvis det bygges fem hytter på et lite område. Men det vil kunne være et problem uansett antall hytter. Dette kan på sikt være negativt for den allmenne ferdselen i området.

Naturmangfold
Naturmangfoldet omfatter både landskap, geologi, økosystem, naturtyper og arter og skal vurderes som en del av saksbehandlingen, jfr naturmangfoldloven § 7.
§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)
Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Det som skal vurderes er om tiltaket berører registrerte naturtypelokaliteter, utvalgte naturtyper eller prioriterte arter, om tiltaket ligger i naturvernområde, hvordan området ser ut i dag og hvordan tiltaket vil påvirke hvordan området vil framstå i framtiden.
Området grenser som nevnt til Reisaelva som er et vernet vassdrag og en nasjonal lakseelv. Vi kan ellers ikke se at det i området er registrert arter eller lokaliteter som det jfr naturmangfoldloven skal tas hensyn til.

Oppsummering
Det er to vilkår som begge må være oppfylt før dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kan gis. 1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse må **ikke bli vesentlig tilsidesatt.** og 2. I tillegg må fordelen ved å gi dispensasjon være **klart større enn ulempene** etter en samlet vurdering.
Dispensasjonsbestemmelsens første vilkår forutsetter at kommunen løfter og vurdere de generelle hensynene som ligger bak den aktuelle bestemmelsen og lovens formålsbestemmelse, og hvis disse hensynene blir vesentlig tilsidesatt kan det ikke gis dispensasjon.
Dispensasjonssøknader innebærer normalt en viss tilsidesettelse av hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Dette utelukker ikke i seg selv at gis dispensasjon. Det er hvor hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra blir vesentlig tilsidesatt at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er tilstede.

Det skal også ved en dispensasjon fra loven og forskriften til loven, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.
Det er flere momenter i saken som gjør at hensynene til spesielt landbruk og friluftsliv vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

Adkomsten til det omsøkte arealet er tenkt langs eksiterende traktorvei som går igjennom landbruksareal i drift. Uansett hvor denne adkomsten eventuelt blir flyttet innenfor grensene til gnr 24/9, vil det bli i nær tilknytning til dyrket mark. Skogsarealet som søkes omdisponert er dyrkbart og grenser inntil dyrka mark i drift. Omdisponering av dyrkbare arealer på en slik måte at de ikke kan tilbakeføres til dyrkbare arealer er ikke tillatt jfr jordlovens § 9. Bebygde tomter vil eventuelt bli en varig omdisponering av dyrkbare arealer.

Det omsøkte arealet ligger i et område som pr i dag har omtrent er sammenhengende ubebygde naturområder nært Reisaelva i denne delen av Reisadalen. Denne aktuelle elvestrekningen ved og i nærheten av gnr 24/9, er også et populært område for fiske av laks og røye og langs elva går det også en mye bruk sti. Selv om det omsøkte hytteområdet ligger ca 100 m fra elva, som er den sonen som er forbeholdt allemannsretten, er det likevel lett at området mellom hytteområdet og elva får et privatisert preg, særlig hvis det bygges fem hytter på et lite område. Men dette vil også kunne gjelde for færre hytter. Dette kan på sikt være negativt for den allmenne ferdselen og bruken av området.

Disse momentene tilsier at kommuneplanens arealdel og hensynet til landbruk, natur- og friluftsliv blir vesentlig tilsidesatt og dispensasjon kan ikke tilrås. Oppsummert kan vi derfor ikke se at landbruks- natur og friluftsinteresser blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket.
I fylkesmannens veileder til behandling av dispensasjonssaker framgår det at hvis det fra administrasjonens side ikke er tilrådelig å gi dispensasjon, er det ikke nødvendig å sende saken på høring til statlige myndigheter. Saken har derfor ikke vært på høring. Iflg kommunens delegasjonsreglement skal negative saker legges fram for politisk behandling.

Hans-Gunnar Johannessen

Reisadalen 1103

9151 STORSLETT 05-02.2018

Klage på vedtak vedrørende søknad om deling gnr 24, bnr 9

Jeg klager med dette på vedtaket om avslag på utskilling av 5 tomter på eiendom 24/9 i Nordreisa.

Jeg begrunner denne klagen med at for det første, synes jeg det er underlig saksbehandling når de som behandlet søknaden ikke ønsket å dra på befaring. Det virker som om at det var bestemt på forhånd at denne søknaden skulle avslås.

Den bekken som renner forbi i området har det aldri vært flom i, så den kan ikke være et moment i det hele tatt. Og grunnen i området er grus, så området er ikke dyrkbart.

Og jeg skjønner ikke helt hvordan 5 hytter 100 meter fra elva kan påvirke gårdsdrift på eiendommen? Og hvem kan leve av å 100 mål dyrket mark?

Og det settes opp en ny hytte ca 100 meter fra min grense, rett ved siden av elva maks 15-20 meter fra elva. Det har stått en hytte der som ikke har vært i bruk på mange 10 år. Og nå kan man bygge nytt og der, og det satt opp grillhytte der og det er mye trafikk i området. Mange familier som benytter plassen der. Hvorfor kan det ikke være like mye trafikk hos meg, underlig?

Men min eiendom skal være til allmenheten selv om det er innmark, om jeg har forstått det rett?

Og det er del hytter i området i Moskodalen lengre nedover i dalen. Hvorfor kommer ikke de i konflikt med jordbruket i området?

Og i Røyelen er det hytter og Campingvogner med elva, det er jo i konflikt med allmenretten, eller? Hva med jordbruket i Røyelen hvordan kunne de tomtene skilles ut uten å komme i konflikt med landbruket? Og oppe i dalen er det godkjent mange tomter som er skilt ut fra gårdsbruk, hvordan kan det ha seg at det ser ut som at det er kun hos meg det blir konflikt med landbruket og allemannsretten?

Kan ikke forstå at allemannsretten gjelder på innmark, der hvor området er inngjerdet. Hos meg er alt gjerdet inn.

Jeg ønsker en befaring av området, før vedtak fattes, og jeg ønsker og være tilstede og svare på eventuelle spørsmål.

Også er det en ting til hvordan kan det være mulig og leve av 100 mål dyrka mark, og min driftsbygning er ikke egnet til dyrehold lengre. Dyrka marka som jeg eier er kun mulig å leie ut, og 5 hytter er ikke til hinder for gårdsdrift. Da vil jeg tro det er mange gårdsbruk i Norge som ikke skulle være mulig å drive om det stemmer. Så det argumentet er syltynt.

Mvh

Hans-Gunnar Johannessen

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

NORDREISA KOMMUNE
09 MAI 2017
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR.
ARK.KODE

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, m) - jf. Kap 20, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- ☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- ☐ Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn etterskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
24	9	Reisadalen 1103

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1.

Eventuell merknad.

Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☐ JA ☐ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
HANS-GUNNAR JOHANNESSEN	REISADALEN 1103	9151 STORSLETT

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hans-Gunnar Johannessen	5/4-17	48284286	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m² /Volum i m³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Hytteområder	5000	5	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: —

Annet

Alternativer:
1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 1-8
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

—

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg nr: ☐	Kommunal veg ☐	Privat veg ☒	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐		Kun gangatkomst ☐ JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

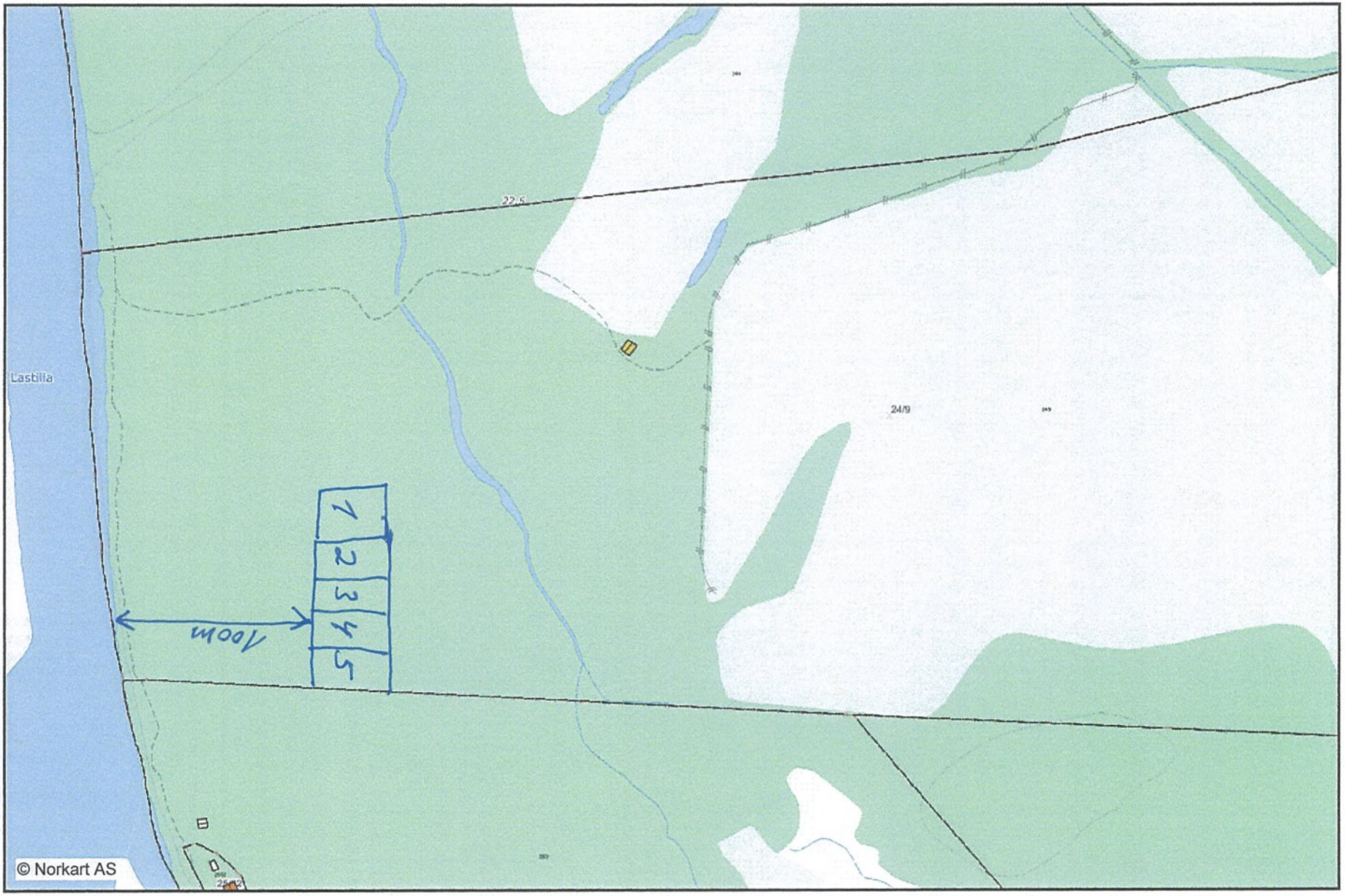
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Området hvor jeg søker fradelt er et skogsområde. Adkomst til hyttene vil være over min egen eiendom. Ingen andre vil bli berørt.

1:2500

14.03.2017



N

335

Hans-Gunnar Johannessen

Reisadalen 1103

9151 Storslett

Nordreisa kommune

Ref. 2017/474-4

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALDEL

Som dere skriver var jeg ikke oppmerksom på at det måtte søkes om dispensasjon fra kommunes arealdel.

Jeg søker som nevnt om fradeling av fem hyttetomter på min eiendom24/9 i Moskodalen, søker samtidig om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Grunnen til søknaden er at jeg ikke selv bruker eiendommen. Det som er av dyrket areal leies bort, det dyrkede arealet blir ikke berørt av hyttetomtene.

Jeg vil at det skjer noe positivt både på min eiendom og Reisadalen for øvrig, og dette vil også kommunen nyte godt av. Som nevnt i søknaden er det ikke problemer med vei frem til hyttefeltet, fordi det går en gammel vei over eiendommen.

Går ut fra at dere vil være positiv til denne søknaden. Viser for øvrig til innsendte søknad.

Mvh

Hans-Gunnar Johannessen

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2016/677-16
Arkiv: 146
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 27.02.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
12/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Resultatrapport Drift og utvikling desember 2017

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Resultatrapport Drift og utvikling desember 2017

Rådmannens innstilling

Resultatrapport for Drift og utvikling for desember 2017 tas til etterretning.

Saksopplysninger

Hver sektor er pålagt å utarbeide Resultatrapport hver måned som oversendes til sektorutvalg, rådmannen, økonomisjef og controller.

Resultatrapporten ble fram til august 2017 blitt lagt fram som en referatsak, men er fra september 2017 legges fram som egen sak.

Resultatrapporten tar for seg aktivitet, økonomi, kontroll av lønnslister, sykefravær, medarbeidersamtaler, resultatoppnåelse oppfølging av politiske saker, tilsyn og evt avvik.

Rapportering på aktivitet bygger på sektorens Virksomhetsplan. Økonomisk rapporteres det på kap 5 (selvkost) og kap 6.

Oppsummert kap 5:
Oppsummert så ligger lønn under prognosen, mens øvrige utgifter og inntekter ligger i hht budsjett.

Oppsummert kap 6:
Oppsummert så ligger drift og utvikling under i forhold til lønn, over prognosen i forhold til øvrige utgifter og inntekter. Det noe feil i budsjettet, men hoveddelen er overforbruk ligger innen øvrige utgifter. Øvrige utgifter hadde merforbruk allerede tidlig på året, men vi mente det

skulle jevne seg ut på slutten av året, men det skjedde ikke. Det resulterte i et merforbruk på kr 1.079 242. Dette skyldes for dårlig oppfølging og periodisering av store utgifter som ikke kommer jevnlig utover året

Aktivitet
Dette er siste rapport for 2017, og en ser nå hva som er gjennomført og hva som må overføres til 2018. Virksomhetsplanen er en plan utarbeidet tidlig på året jf de vedtak og planer som ligger. Imidlertid er det slik at det kommer til nye oppgaver og ønsker i løpet av året som medfører at enkelte andre oppgaver blir forskjøvet. Samtidig er det slik at oppgavene innen noen fagområder er store, kanskje for store, for å klare å gjennomføre i løpet av et år. De må tas over flere år. Oppsummert så er størstedelen av virksomhetsplanen gjennomført, men flere planer, utredninger, dokumentasjon mm er ikke gjennomført/fullført.

Sykefravær hele 2017, totalt 6,32 % fordelt på; Staben 0,90 %, Anleggsdrift, 7,30 %, Byggdrift 1,77 %, Renhold 8,76 % og Utvikling 7,67 %.

Nærværsdagen:
For hele Driftssektoren er det følgende tall; 69 ansatte har opparbeidet seg 100 nærværsdager i løpet av året. 18 av dem har opparbeidet tre dager, 14 av dem har opparbeidet to dager og 18 av dem har opparbeidet en dag. De resterende 22 har ikke opparbeidet noen dager. Antall opparbeidet nærværsdager har økt fra 96 dager i 2016 til 100 dager i 2017.

Vurdering
Dette er første året med Virksomhetsplan og en har høstet endel erfaringer. Vi mener det er et godt verktøy som gir god oversikt til virksomhetsledere og ansatte for planlegging og gjennomføring og at det funger godt i forhold til rapportering til hovedutvalget, rådmann og ansatte.
Oppsummert så er størstedelen av virksomhetsplanen gjennomført, men flere planer, utredninger, dokumentasjon mm er ikke gjennomført/fullført.

Regnskapet viser et merforbruk på vel en million. Det er i gjennom året rapportert på merforbruk innen øvrige utgifter, men samtid rapportert at en forventet at det skulle hentes inn i løpet av høsten. Det skjedde ikke. Dette skyldes for dårlig periodisering av store utgifter som ikke kommer jevnt utover året. Dette må forbedres i 2018

Liste over vedtak i Miljø, plan og utvikling er ajourført og de fleste vedtakene er gjennomført, mens noen må tas i 2018.

Sykefraværet ble i 2017 på 6,32 % for hele sektoren. Det er 2,12 % ned fra 2016 og under kommunens målsetting som er 8 %.

NORDREISA KOMMUNE
Sentrum 17, Postboks 174, 9156 Storslett
Tlf 77 58 80 00 **Faks** 7777 0701

RESULTATRAPPORT

Frister: 1. kvartal: 15. april 2. kvartal: 5. august 3. kvartal: 15. oktober Årsrapport: 1. februar å.e
Eller den 10. i hver måned (månedsrapportering)

RAPPORTDATO	NAVN	KLARGJORT AV
27. februar 2018	Sektor for drift og utvikling	Dag Funderud

STATUS – MÅLOPPNÅELSE IFT ØKONOMIPLAN/VIRKSOMHETSPLAN

Målsettinger fra Virksomhetsplanen
Virksomhetsplanen ble sluttført 1.mars 2017 og under har vi rapportere i forhold til den.

Dette er siste rapport for 2017, og en ser nå hva som er gjennomført og hva som må overføres til 2018. Virksomhetsplanen er en plan utarbeidet tidlig på året jf de vedtak og planer som ligger. Imidlertid er det slik at det kommer til nye oppgaver og ønsker i løpet av året som medfører at enkelte andre oppgaver blir forskjøvet. Samtidig er det slik at oppgavene innen noen fagområder er store, kanskje for store, for å klare å gjennomføre i løpet av et år. De må tas over flere år.

Oppsummert så er størstedelen av virksomhetsplanen gjennomført, men flere planer, utredninger, dokumentasjon mm er ikke gjennomført/fullført.

Felles for sektoren
Virksomhetsplan er ferdig, arbeid med innføring av tidsregistrering ble behandlet i AMU og ADM utvalget i juni. I løpet av høsten er det jobbet videre for å få avklart noen siste spørsmål får endelig avgjørelse om kjøp.

Rutinebeskrivelser legges inn, men arbeidet er ikke ferdigstilt.

Gjennomføring av boligprosjektet pågår, og det har vært noe faglig påfyll, men det er ikke satt i gang egne utbygginger i prosjektperioden. Medarbeiderundersøkelser ble gjennomført i juni, oppfølgingsarbeid startet i august og vil fortsette utover høsten. Tabell er satt inn i dokumentet under.

Gjenstående arbeid: brukerundersøkelser

Anleggsdrift
Har gjennomført flere av tiltakene innen VA. Årsplan vann/avløp følges i hovedsak.
VA tiltak ble noe forsinket grunnet merarbeid på Arnestad.

Det ble brukt store ressurser i mai og juni med forebyggende flomberedskap. Totalt ble det brukt kr 147.264 fra veibudsjettet til flomforberedelser, ikke medregnet midler belastet avløpsbudsjett. I tillegg er det medgått mye arbeidstid, anslått til totalt rundt 3-4 månedsverk med ulike oppgaver.

Etterslep på veivedlikeholdet er stort. Tre veier er reasfalteret helt eller delvis, (Industrivegen, Rapanavegen og Lyngsmark) og tre veier har fått nytt grusdekke (Loppevollvegen, Myrslettvegen og delvis Rongadalsvegen). Noe av reasfalteringa skyldes ledningsarbeider vann og avløp.

Innen vei er høsten benyttet til siktrydding, skiltarbeider og øvrige rutineoppgaver for sesongen som vinterklargjøring. Høvling av grusveier ble en stor utfordring grunnet tilgang til veihøvel.

Innen VA er det oppgaver som ikke ble gjennomført grunnet tidkrevende ikke-planlagt kritisk reparasjonsarbeid for inntaket på Oksfjord vannverk.

Arbeidet med Famac foregår tidvis.

Gjenstående arbeid som overføres til 2018:

Utarbeide system for mest mulig vedlikehold for tilgjengelige ressurser, avventer til driftsleder er operativ og rullering beredskapsplan vannforsyning og rutinebeskrivelser.

Byggdrift

Ble ferdig med: ombygging Lillebo, EPC prosjekter fase II og startet opp fase III. Skifte av dør andre etasje Halti, ombygging skranke Halti, montering av nytt pasientvarslingsanlegg Omsorgssenteret, bygd inn trappeinngang Sørkjosen skole, montert dørkontroll Bo og kultur, ny innerdør hovedinngang Sonjatun, reparasjon avfukter svømmehallen, skiftet defekt kjøleanlegg Sonjatun kjøkken, rep defekt ventilasjonsanlegg Halti 1, rep fryserom Sonjatun, rep varmeanlegg Sørkjosen skole, rep dusjanlegg i idrettshallen og tilpasning for kulturskolen i Samfunnshuset, ombygging NAV ferdig, ombygging Oksfjord Oppvekstsenter, lydmatter på vegg og lyddempende takplater Moan skole. Skiftet innmat på alle dusjbatterier på garderober svømmehall.

Påbegynt arbeid: Startet opp ombygging Voksenopplæringen og oppdatering stoffkartotek. Har hatt utfordringer med gjennomføring pga stor utskifting av vaktmestre. Situasjonen ble normalisert fra august. Siste vaktmester ble tilsatt i desember. Gjennomgang serviceavtaler tekniske installasjoner, oppdatering branntegninger er godt i gang.

Gjenstående arbeid utskifting el-ovner kommunehuset (gjøres sammen med ombygging første etasje), vaktmesterbase ombygging, og gjerde, avklaring venterom Rotsund, avklare med Felleskjøpet ang bygg i Sørkjosen, avklare ny oppstart av Bioanlegget.

Repr av tak på idrettshallen er utsatt til 2018.

Renhold

Ble ferdig med klargjøring av Lillebo, Guleng III og oppgradere Idrettshallen, oppskuring av gulv Sonjatun barnehage, lagd renholdsplaner for barnehagene og idrettshallen og gjennomført rutiner og service på renholdsmaskinene. Gjennomgang stillinger er fullført og det er ryddet opp i stillinger og permisjoner slik at flere har fått 100 % stillinger og de er bedre tilpasset i forhold til bygninger. Antall 100 % stillinger er økt fra 11 i 2016 til 18 i 2017.

Det er også investert i nye maskiner på en slik måte at flest mulig bygg får samme sort utstyr.

Jobbet mye med oppfølging av sykemeldte. Arbeidet har gitt gode resultater.

Er i gang med å utarbeide renholdsplaner for de andre byggene.

Gjenstående arbeid: forbedre vaskerom i samråd med byggdrift

Utvikling

Ble ferdig med forskrift motorferdsel, åpning for rasting på vann sluttbehandlet i mpu og kst. Gjennomføring av Påskelandsbyen, Landsbytiltak og forprosjekt Hjellnes. Jobber fortløpende med forvaltningssaker, og er ellers i gang med flere av tiltakene som reguleringsplaner for Storslett og Sørkjosen, trafikksikkerhetsplan, torgprosjekt sentrum og flere av prosjektene innen næring mm. Søknader om produksjonstilskudd i jordbruket fikk nytt forvaltningssystem i år og søknaden hadde søknadsfrist i mai og oktober. Overgangen har hittil gått fint, men det er langt mer tidkrevende enn tidligere. Reguleringsplan for Sørkjosen og Storslett er tatt opp til førstegangsbehandling og sendt på høring. Det ble meldt oppstart av reguleringsplan for hundekjørearena.

Gjenstående arbeid: oppstart reguleringsplan gravlund, ferdigstille trafikksikkerhetsplan, oppstart reguleringsplan Saga, oppstart arbeid med gang/sykkelveg Nordkjosen og ferdigstille arbeidet med flere av næringsprosjektene.

Investering

Ombygging Oksfjord skole er ferdig, ombygging skoler og barnehager for å forhindre overgrep er ferdig, Guleng III ferdig sluttrapport utarbeidet og behandlet, Utredning heldøgnsbemannede omsorgsboliger for eldre er oversendt til Helse og omsorg. De stoppet arbeidet og gjorde vedtak i ny sak om Guleng II kan brukes.

Videre, gjenoppbygging Leonard Isaksens veg, anbudsfrist 1.sept. åpning 5.sept. vedtak i Byggekomiteen 21.sept, oppstart uka etter. Bygget blir revet og det bygges opp et nytt. Forprosjekt ny kirkegård er ferdig. Verte leverer sluttprodukt i midten av oktober. Etter vedtak i kst 26.okt jobber de videre med detaljprosjekt/entreprepriseprisegrunnlag

Prosjektering ny svømmehall i startfasen. Sak for MPU i nov om valg av løsning. MPU og KST valget løsning med renovering av dagens basseng. Sluttarbeid Storslett skole uteområde gjennomføring av de siste tiltakene, dekke under Tufteparken er ferdig, lys på veggene ble satt opp i september.

Ombygging glassgang Storslett skole er ferdig. Det er isolert inne.

Rosavegen og parkering ved Moan skole ble asfaltert seint i august, skulle blitt gjort før skolestart, men ble utsatt av flere årsaker. Samtidig ble ei stikkrenne og litt av Muoniovegen asfaltert. Nye veglys langs Rosavegen ble satt opp i september.

Utskifting av Guleng pumpestasjon er igangsatt i oktober, forsetter inn i 2018.

Gjenstående arbeid:

Ombygging kommunehuset starter opp i desember, fortsetter i 2018. Rotsundelv skole –nytt taktekke er utsatt til 2018.

Oppsummert er alle tiltakene ferdig eller igangsatt jf investeringsplan. Ombygging av Oksfjord skole tok noe lenger tid enn planlagt, noe som medførte utsatt oppstart av kommunehuset. Noen VA tiltak er forsinket, grunnet ekstra arbeid ved Arnestad og ekstra arbeid i forbindelse med fare for flom i juni. Rotsundelv skole –nytt taktekke ble utsatt til 2018.

STATUS - ØKONOMI

ANSVAR 6	REGNSKAP	BUDSJETT	FORBRUK I %	AVVIK
Lønn	24 878 118	25 307 793	98,3	429 675
Øvrige utgifter	36 211 993	31 752 338	114,05	-4 459 655
Inntekter	-21 346 956	-18 396 218	116,04	2 950 738
ANSVAR 5	**REGNSKAP**	**BUDSJETT**	**FORBRUK I %**	**AVVIK**
Lønn inkl sosiale utg	4 296 032	4 649 142	92,4	353 109
Øvrige utgifter	15 937 608	13 730 140	116,08	-2 207 468
Inntekter	-20 130 608	-18 710 963	107,59	1 419 646

KOMMENTARER TIL AVVIK:

KAP 6

Pr desember skal lønnsutgiftene, øvrige utgifter og inntekter være 100 %.

Totalt så ligger lønnsutgifter på 98,3 %, dvs 1,7 % under prognosen. Sektoren har hatt vakanser og noen sykemeldinger uten vikarer. Det er hovedgrunnen til dette.

ØVRIGE UTGIFTER ligger 114.05 % dvs 14,05 over prognosen. Det ble gjort endel store innkjøp tidlig på året og øvrige utgifter har ligget høyt resten av året. Vi mente at dette ville jevne seg ut utover høsten, men det skjedde ikke. Periodiseringen av endel store kostnader i november/desember har her vært for dårlig.

De største overskridelsene ligger innen vedlikehold anlegg, vedlikehold biler, drivstoff, kjøregodtgjørelse, VVS, elektrisk arbeid, ekstrautgifter i forbindelse med flomfaren i juni, rengjøringsmateriell, tjenestekjøp andre kommuner (brann) og kjøp vedlikeholdstjenester bygg, men den må sees i sammenheng med økte salgsinntekter. I tillegg kommer avsetning til fond på ca 950 000.

Det faste utgiftene til strøm, forsikring, renovasjon, kommunale gebyrer ligger i tråd med budsjett.

INNTEKTER: ligger på 116,04 % dvs 16,04 % over prognosen. De største avvikene i forhold til budsjett er ekstra salgsinntekter for ombygging for NAV, Statnett og hallen på Halti på ca 450 000. Fordelte utgifter internsalg utgjør ca 400 000. Videre utgjør statstilskudd havbruksfond, konsesjonskraftsinntekter, aksjeutbytte og bruk av bundet fond inntekter på ca 2,1 millioner. Fratrukket dette ligger inntektene omtrent i hht budsjettet.

Byggesak 610 har oppnådd 67% av gebyrinntektene, oppmåling 611 er det oppnådd 95 % av gebyrinntekten og 613 Reguleringsplaner oppnådde 0 %. Dette er inntekter som svinger fra år til i forhold til aktiviteten.

De faste inntektene som leieinntekter, refusjoner stat, fylke og kommuner ligger i tråd med budsjett

Oppsummert så ligger drift og utvikling under i forhold til lønn, over prognosen i forhold til øvrige utgifter og inntekter. Det noe feil i budsjettet, men hoveddelen er overforbruk ligger innen øvrige utgifter. Øvrige utgifter hadde merforbruk allerede tidlig på året, men vi mente det skulle jevne seg ut på slutten av året, men det skjedde ikke. Det resulterte i et merforbruk på kr 1.079 242. Dette skyldes for dårlig oppfølging og periodisering av store utgifter som ikke kommer jevnlig utover året

KAP 5

Pr desember skal lønnsutgiftene, øvrige utgifter og inntekter være 100 %. Totalt for vann og avløp er netto driftsresultat negativt i forhold til budsjett. Årsak til dette resultatet ligger i øvrige utgifter innenfor vannforsyningen, og er i hovedsak begrunnet i flomberedskap og ikke-planlagte tiltak av kritisk karakter.

LØNN VANN OG AVLØP:

Totalt ligger lønnsutgifter på 92,4 %, dvs 7,6 % under prognosen. Det har vært sykemeldinger og noe vakanser uten vikarer, mens noe bruk av ekstrahjelp virker mot fraværet. Det er hovedgrunnen til dette.

ØVRIGE UTGIFTER VA: Med bakgrunn i stor fare for flom er det brukt noe ekstra penger i forebyggende arbeid. I tillegg er det satt inn et ekstratiltak jr egen sak 1. juni i MPU. Ikke-planlagte tiltak av kritisk karakter har også medvirket til større forbruk enn budsjettert.

INNTEKTER VA: Inntekter er høyere enn budsjettert.

Oppsummert så ligger lønn under prognosen, mens øvrige utgifter og inntekter ligger i hht budsjett.

ANSVAR 551 FEIING INTERKOMMUNALT:

Inntekter faktureres fire ganger pr år.
Utgifter betales en gang pr år etter faktura fra interkommunalt samarbeid Nord Troms Brannvesen.

KONTERINGSLISTE LØNN

Lønnslistene blir gjennomgått av virksomhetene hver måned. Det har vært mindre feil som er blitt rettet fortløpende. Totalt ligger både kapitel 5 og kapitel 6 innenfor budsjett i forhold til lønnsutgifter.

MEDARBEIDERE

SYKEFRAVÆR 6,32 %

September totalt 6,13 % fordelt på
Staben 0,00 %
Anleggsdrift, 7,94 %
Byggdrift 0,49 %
Renhold 11,45 %
Utvikling 0,68 %

Oktober totalt 7,63 % fordelt på
Staben 1,89 %
Anleggsdrift, 10,45 %
Byggdrift 4,50 %
Renhold 10,72 %
Utvikling 3,19 %

November totalt 6,22 % fordelt på
Staben 7,57 %
Anleggsdrift, 9,85 %
Byggdrift 5,36 %
Renhold 6,36 %
Utvikling 1,75 %

Desember totalt 8,40 % fordelt på
Staben 14,88 %
Anleggsdrift, 7,14 %
Byggdrift 7,77 %
Renhold 8,74 %
Utvikling 6,94 %

Hele 2017, totalt 6,32 % fordelt på
Staben 0,90 %
Anleggsdrift, 7,30 %
Byggdrift 1,77 %
Renhold 8,76 %
Utvikling 7,67 %

Nærværsdagen:
For hele Driftssektoren er det følgende tall; 69 ansatte har opparbeidet seg 100 nærværsdager i løpet av året. 18 av dem har opparbeidet tre dager, 14 av dem har opparbeidet to dager og 18 av dem har opparbeidet en dag. De resterende 22 har ikke opparbeidet noen dager. Antall opparbeidet nærværsdager har økt fra 96 dager i 2016 til 100 dager i 2017.

SIST GJENNOMFØRTE MEDARBEIDERUNDERSØKELSE:

Medarbeiderundersøkelse ble gjennomført i mai. Oppfølgingsarbeidet startet opp i august og pågikk utover høsten, og vil fortsette inn i 2018.

Faktor	**Navn**	**Drift og utvikling**	**Landssnitt for alle enheter som er registrert som: Organisasjonsenhet**	**Beskrivelse**
Faktor 1	Indre motivasjon	3,9	4,3	Motivasjonen for oppgavene i seg selv, det vil si om oppgavene oppleves som en drivkraft og som spennende og stimulerende. (Også kalt indre jobbmotivasjon)
Faktor 2	Mestringstro	4,4	4,3	Mestringstroen gjenspeiler hver enkelt medarbeiders tiltro til egen kompetanse og mulighet til å mestre utfordringer i jobbsammenheng.
Faktor 3	Autonomi	4,5	4,3	Medarbeidernes opplevelse av å ha mulighet til å jobbe selvstendig og gjøre egne vurderinger i jobben sin, basert på egen kompetanse, og innen en definert jobbrolle.
Faktor 4	Bruk av kompetanse	4,0	4,3	Medarbeidernes opplevelse av å få brukt egen jobbrelevante kompetanse på en god måte i sin nåværende jobb.
Faktor 5	Mestringsorientert ledelse	4,0	4,0	Ledelse som vektlegger at den enkelte medarbeider skal få utvikle seg og bli best mulig ut fra sine egne forutsetninger, slik at medarbeideren opplever mestring og yter sitt beste.
Faktor 6	Rolleklarhet	4,4	4,2	Høy rolleklarhet innebærer at forventningene til den jobben medarbeideren skal gjøre er tydelig definert og kommunisert.
Faktor 7	Relevant kompetanseutvikling	3,7	3,8	Relevant kompetanseutvikling er avgjørende for at medarbeiderne til enhver tid er best mulig rustet til å utføre sine oppgaver med høy kvalitet, og er avgjørende for kvaliteten på de tjeneste som leveres, uansett hvilken type tjeneste vi snakker om.
Faktor 8	Fleksibilitetsvilje	4,6	4,5	Medarbeiderens villighet til å være fleksibel på jobb og tilpasse sin måte å jobbe på til nye behov og krav.
Faktor 9	Mestringsklima	3,8	4,1	I et mestringsklima motiveres medarbeiderne av å lære, utvikle seg og gjøre hverandre gode, fremfor å rivalisere om å bli best.
Faktor 10	Prososial motivasjon	4,3	4,7	Motivasjon for å gjøre noe nyttig og verdifullt for andre, også kalt prososial motivasjon, er en viktig drivkraft for mange og har en rekke godt dokumenterte, positive effekter.

MEDARBEIDERSAMTALER (sett kryss)

Ikke påbegynt ( ) Påbegynt ( ) Fullført (x)

Januar	Februar	Mars
Staben/ledere 0 av 8 gjennomført	Staben/ledere 0 av 8 gjennomført	Staben/ledere 0 av 8 gjennomført
Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført
Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført
Renhold 0 av 28 gjennomført	Renhold 5 av 28 gjennomført	Renhold 5 av 28 gjennomført
Utvikling 0 av 6 gjennomført	Utvikling 0 av 6 gjennomført	Utvikling 0 av 6 gjennomført
April	**Mai**	**Juni**
Staben/ledere 0 av 8 gjennomført	Staben/ledere 0 av 8 gjennomført	Staben/ledere 3 av 8 gjennomført
Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført
Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført
Renhold 5 av 28 gjennomført	Renhold 5 av 28 gjennomført	Renhold 5 av 28 gjennomført
Utvikling 0 av 6 gjennomført	Utvikling 0 av 6 gjennomført	Utvikling 0 av 6 gjennomført
Juli	**August**	**Sept**
Staben/ledere 3 av 8 gjennomført	Staben/ledere 3 av 8 gjennomført	Staben/ledere 7 av 8 gjennomført
Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført	Anleggsdrift 0 av 12 gjennomført
Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført
Renhold 5 av 28 gjennomført	Renhold 5 av 28 gjennomført	Renhold 5 av 28 gjennomført
Utvikling 0 av 6 gjennomført	Utvikling 0 av 6 gjennomført	Utvikling 0 av 6 gjennomført
Oktober	**November**	**Desember**
Staben/ledere 7 av 8 gjennomført	Staben/ledere 7 av 8 gjennomført	Staben/ledere 8 av 8 gjennomført
Anleggsdrift 1 av 12 gjennomført	Anleggsdrift 1 av 12 gjennomført	Anleggsdrift 11 av 12 gjennomført
Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 0 av 15 gjennomført	Byggdrift 1 av 15 gjennomført
Renhold 10 av 28 gjennomført	Renhold 10 av 28 gjennomført	Renhold 21 av 28 gjennomført
Utvikling 0 av 6 gjennomført	Utvikling 5 av 6 gjennomført	Utvikling 5 av 6 gjennomført

Arbeidet med medarbeidersamtalene er gjennomført godt i alle virksomheter. Byggdrift hadde planer om gjennomføring i desember, men ufortsette oppgaver gjorde at de ble forskjøvet. De to som mangler i Anleggsdrift og Utvikling skyldes sykemeldinger.

Totalt er det gjennomført 46 av 69 samtaler.

RESULTATOPPNÅELSE

Sektorens målsettinger deles inn organisasjon og tjenestetilbud. Innen organisasjon er målsettingene:

- 100 % gjennomføring av medarbeidersamtaler
- 92% arbeidsnærvær
- Stolthet over egen arbeidsplass, 4.

Målsetting om å levere tjenester og utføre forvaltningsoppgaver av høy kvalitet slik at antall klager blir på et minimum.

Mål om arbeidsnærvær er nådd i 2017 med 93,68 %

STATUS PÅ INTERN KONTROLL

OPPFØLGING AV POLITISKE VEDTAK

Møtedato	Snr	Tittel	Vedtak	Status	Merknader
25.01.2017	PS 3/17	Felles gebyrregulativ for tjenester innenfor brannområdet med virkning fra 01.01.17 - Kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord	Kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord, innfører felles gebyrregulativ for tjenester innenfor brannområdet med virkning fra 01.01.17	Ferdig	Sluttbehandlet i KST
25.01.2017	PS 8/17	Opprettelse av stilling som driftsleder Byggdrift		Ferdig	Stillingen besatt, oppstart 1.august 2017
25.01.2017	PS 9/17	Oppstart av lokal forskrift om utvidet båndtvang, Nordreisa kommune	I medhold av forvaltningsloven § 37 legges starter arbeidet opp med lokal forskrift for utvidet båndtvang for hunder i Nordreisa kommune.	Ferdig	Forslag lages og tas opp i Mpu før det senes på høring
25.01.2017	PS 11/17	Oversendelsesforslag fra kommunestyret -endringer av betalingssatser		Ferdig	Gebyrregulativ oppdatert
25.01.2017	PS 12/17	Samarbeidsavtale mellom Nordreisa scooter og båtforening og Nordreisa kommune om stikking og merking av scooterløyper	Miljø, plan og utviklingsutvalget godkjenner vedlagte forslag til samarbeidsavtale mellom Nordreisa scooter og båtforening og Nordreisa kommune om stikking, merking og skilting av alle scooterløypene i kommunen samt brøyting av parkeringsplassene ved løypestart/slutt.	Ferdig	Avtale underskrevet av ordfører og sendt ut
		Orienteringssaker/spørsmål:			
		Ungdomsrepresentant stilte spørsmål om utelys ved Storslett skole.	Administrasjonen opplyste at det skulle settes opp to lyskastere på nordveggen av samfunnshuset. Dette vil bli gjort snart. Videre planlegges det å settes opp to lysstolper på uteområdet, en ved Tufteparken og en ved basketballbanen. Dette vil bli gjort til sommeren/høsten.	Ferdig	

		Parkeringsproblemer bak Coop og Marits butikk. Erfaringene etter utsendt brev i desember er gode.	Flere har flyttet seg, men det er fortsatt noen biler igjen. Utvalget drøftet saken og anbefalte at hvis de siste ikke flytter seg så er neste steg lapp på ruta og til slutt borttauing.		Anleggsdrift følger opp
	KST febr	Trespråklig administrasjonsnavn	Kommunestyret vedtar oppstart av arbeidet med trespråklig kommunenavn for Nordreisa kommune med mål om å søke Kommunal- og moderniseringsdepartement om å få ta i bruk parallellnavn på samisk og kvensk for kommunenavnet Nordreisa kommune. Endelig skrivemåter forelegges for kommunestyret før det sendes søknad til departementet. Følgende rekkefølge skal brukes på skiltene; norsk, samisk og kvensk	Ferdig	Sendt på høring til lag og foreninger Sendt til navne-konsulentene for endelig tilrådning Sluttbehandlet i MPU 5.okt
	KSt	Trespråklig navn på bygde og grendenavn	Sak fra 2009		Sendt på høring til lag og foreninger Sendt til navne-konsulentene for endelig tilrådning Må ut på ny høring pga at tre bygdenavn manglet i første runde
09.03.2017	PS 18/17	Innkomne for slag til veinavn til Moan skole og boligfelt på Lunde.	Nordreisa kommune fremmer følgende forslag til navn: Rosaveien, på ny vei fra Muoniovegen til Moan skole. Endelig vedtak gjøres etter at navneforslaget har vært inne hos navnekonsulentene	Ferdig	Vedtak lagt inn i matrikkelen
	24/17	Budsjettregulering drift og utvikling 1-2017	Videre gjøres følgende regulering: Konto | Ansvar | Funksjon | Beløp | Kommentarer 16511 | 690 | 330 | -837 000,00 | Økte inntekter havn 12404 | 693 | 332 | 837 000,00 | Økte brøytekostnader nye kontrakter 12500 | 670 | 130 | 410 000,00 | Ny Trafo -410 000,00 | Disposisjonsfond	Ferdig	Videresendt fsk og kst
	25/17	Driftsutgifter vintervedlikehold 2017-2022 - Finansiering	1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå kontrakter basert på alternativ 1, samt innkjøp/leasing av kjøretøy etter dette alternativ. 2. Merkostnader kr 1952000 innarbeides i budsjett 2018	Ferdig	Videresendt fsk og kst. Avtaler underskrevet
	26/17	Hovedplan vann 2017-2025 - Høring	Hovedplan vannforsyning 2017-2025 legges ut til offentlig ettersyn i perioden 07.04 – 08.05.2017.	Ferdig	Er sendt på høring, ta opp andre gang i juni
	27/17	Avløpspumpestasjon Guleng - sanering og flytting	Flytting av tiltak «Guleng pumpestasjon, sanering og flytting» fra 2020 til 2017 godkjennes. Tiltaket finansieres gjennom avløpsgebyrer som dekker kapitalkostnader. Gebyrnivå endres ikke som følge av endret tidspunkt for tiltaket.	Ferdig Jan-18	Arbeidet er startet opp
	29/17	Høring av revisjonsdokument for Kvænangen-reguleringen i Kvænangen og Nordreisa kommuner	Nordreisa kommune ber NVE om å vurdere om minstevannføring kan være aktuelt, vurdere om det er andre tiltak som kan forbedre miljøforholdene i Mollešjohka istedenfor eller i tillegg til minstevannføring, samt innføre moderne miljøvilkår.	Ferdig	Videresendt kst, høringssvar sendt til NVE

	31/17	Prosjekt "Øya ved Storslett bru"	Miljø-, plan- og utviklingsutvalget stiller seg positiv til prosjektidéen og til å utvikle den videre. Nordreisa kommune påtar seg rollen som prosjekteier i nært samarbeid med Halti-miljøet. Sektorleder peker ut hvem som skal delta i arbeidsgruppen fra kommunens side.		Det er gjennomført møte med SVV der planene ble presentert
	32/17 Kst 15/17	Salg av Solvoll ungdomshus	KST vedtak: 1. Det igangsettes et utredningsarbeid for å ivareta de aktiviteter som i dag er i Solvoll gamle skole. Alternative lokaler er Storslett samfunnshus og gamle kinosalen. Saken med kostnadsoverslag legges fram for kommunestyret i juni 2017. Brukerne involveres. 2. Eventuelt salg av Solvoll gamle skole legges fram for kommunestyret etter at pkt 1 er ivaretatt. Til en eventuell sak om salg må det gjøres en vurdering av byggets verneverdi og byggets kulturhistoriske verdi som et av kommunens få bygg fra før 2. verdenskrig. I den sammenheng må det også utredes hvilke muligheter der finnes for tilskudd fra ulike instanser til oppgradering og eventuell flytting av bygget.	Ferdig	Følges opp av prosjektleder. Det utarbeides ny sak til mpu/kst. Behandlet i mpu 5.okt Nytt vedtak i kst
	33/17	Sluttbehandling: Lokal forskrift om motorferdsel med snøskuter på islagte vann for å raste i Nordreisa kommune, Troms	Lokal forskrift om motorferdsel med snøskuter på islagte vann for å raste i Nordreisa kommune, Troms, vedtas jf. Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 4a.	Ferdig	Oversendt Kst og sluttbehandlet. Vedtaket er kunngjort.
		Lekeplass i Trekanten, det er gjort en risikovurdering av å ha lekeplass i trekanten. Konklusjonen er at det ikke er mulig å sikre dette tilstrekkelig. Det foreslås derfor å flytte den til våren	MPU bifalt		Sektor for Oppvekst og kultur har gjennomført en prosess og lekeapparatet blir flyttet til Oksfjord oppvekstsenter
	37/17	Forslag til forskrift: Utvidet båndtvang for hunder i Nordreisa	I medhold av forvaltningsloven § 37 legges forslag om forskrift for utvidet båndtvang for hunder ut til høring.	Ferdig	Forslag sendt på høring. Behandlet i MPU 5.okt. Prosessen avsluttes
	38/17	Framtidig bruk av Bergmo bru	Bergmo bru stenges for biltrafikk ved skilting fra og med september 2017. Utbedringstiltak for fagverk og betong-/armeringsskader gjennomføres innen 2022. Tiltakets kostnad på kr 1,68 mill kroner innarbeides i økonomiplanen for 2019-2022.	Ferdig	Anleggsdrift har satt opp skilt om at vegen er stengt
	39/17	Framtidig bruk av Rotsundelv bru	Utbedring av skader på Rotsundelv bru innarbeides som tiltak i budsjett 2018 med kr 1,04 mill kroner. Rotsundelv bru stenges fra og med september 2017 for større kjøretøy, akseltrykk over 3 tonn, med unntak av brøytebil og skolebuss. Ytterligere trafikkbegrensninger over Rotsundelv bru vurderes i sammenheng med tiltak langs E6 på senere tidspunkt.	Ferdig	Anleggsdrift har satt opp skilt

	40/17	Hovedplan vann 2017 - 2025 - Sluttbehandling	Nordreisa kommune godkjenner Hovedplan vannforsyning 2017 – 2025. Handlingsprogram innarbeides i budsjett og økonomiplan.	Ferdig	Er sluttbehandlet i KST
	41/17	Høyderedskap ved redningsinnsats - næringsutvikling	Nordreisa kommune anskaffer brukt liftbil innen utgangen av 2019.Investeringen på inntil 1,5 millioner dekkes ved bruk av disposisjonsfond. Bygging av garasje med kostnadsramme på 1,75 mill kroner innarbeides som tiltak i budsjett for 2018.Årlige driftsutgifter totalt kr 115.000 innarbeides i budsjett fra 2019.	Ferdig	Sendes KST for sluttbehandling i okt
	46/17	Klisterreglement for Nordreisa idrettshall	Nordreisa Miljø-, plan og utviklingsutvalg vedtar klisterreglement for Nordreisa idrettshall slik det foreligger.Ansvaret må tydeliggjøres. Administrasjonen redigerer det inn før utsending.	Ferdig	Gjennomgått og oppdatert og sendt ut.
	47/17	Opprensking overvannsgrøft sentrum Storslett	Opprensking av overvannsgrøft mellom Nordreisa kirke og Reisaelva iverksettes. Kostnader dekkes innenfor driftsbudsjett.	Ferdig	Arbeidet gjennomført i juni
	53/17	Utbedring Nordkjosveien	Saken utsettes til neste møte i Miljø, plan og utviklingsutvalget	Ferdig	Sluttbehandlet i sept
	54/17	Oppstart av lokal forskrift for vannscooter, Nordreisa kommune	I medhold av forvaltningsloven § 37 startes arbeidet opp med lokal forskrift for vannscooter i Nordreisa kommune.		Arbeidet startet opp i samarbeid i NT. Uklart om det blir felles forskrift
	55/17	Oppsetting av skilt og monument for markering av nasjonalparklandsbyen	Miljø, plan og utviklingsutvalget vedtar følgende plassering for Stakebåtmonumentet og skilt på innfartsveien fra sør ved Flomstad. Videre plasseres skilt langs FV 865 ved innkjøringen til Lundefjellvegen		Planlagt, men ikke satt opp
	56/17	Høring - anmodning om merking til søknad om utvidelse av eksisterende deponi	Nordreisa kommune ingen anmerkninger til søknaden om utvidelse av deponi på Galsomælen. Kommunen vil anmode om at sikringen mot flygeavfall styrkes når utvidelsen av deponiet anlegges.	Ferdig	Oversendt høring til FM
	57/17	Midlertidig nedgradering av Gamle Dalaveg og Vinnelysvegen fra bruksklasse Bk8 til Bk6	Gamle Dalavei i Nordreisa kommune nedgraderes midlertidig fra bruksklasse Bk8 til Bk6 fra KM 3,3 til veienden, gjelder ikke for buss i rutetrafikk.Vinnelysveien i Nordreisa kommune nedgraderes midlertidig fra bruksklasse Bk8 til Bk6 fra KM 0,0 til veienden, gjelder ikke for buss i rutetrafikk. Reduksjonen gjelder til veien er rustet opp eller til det er slutt på tele i bakken. Vedtaket gjøres i henhold til vegloven § 9	Ferdig	Gjennomført

	KST 45/17	Aksjeutbytte avsettes til kommunalt næringsfond	10% av aksjeutbytte settes av til et miljøfond for frivillige lag og foreninger, privatpersoner, skole-barnehager o.a. som har gode miljøprosjekter de trenger økonomisk hjelp til å gjennomføre. Målet er primært å støtte opp om miljøsatsinger i nærmiljøet men også andre miljøtiltak kan vurderes. Retningslinjer for fondet behandles av mpu.		MPU vedtok retningslinjer 7.sept Revisjonen mener vi må vente til 2018 med å bruke midlene.
	60/17	Innspill til planprogram regional plan for reindrift	Høringsuttalelse	Ferdig	Sendt til FK
	62/17	Utbedring Nordkjosveien	Nordkjosvegen utbedres for inntil 100 000, tas med som tiltak i budsjettbehandlingen for 2018.	Ferdig	Tas inn i arbeidet i 2018
	64/17	Vintervedlikehold kommunale veier - justering av veilengder	Rådmannen delegeres myndighet til å beslutte om en kommunal vei eller del av kommunal vei uten fast bosetting eller næringsliv, skal brøytes eller ikke.	Ferdig	Anleggsdrift følger opp
	65/17	Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann for mindre avløpsanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse i Nordreisa kommune.	I medhold til forvaltningsloven § 37 starter arbeidet opp med lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse i Nordreisa kommune.		Utvikling følger opp
	66/17	Budsjettregulering Drift og utvikling 2-2017	Nordreisa kommune, sektor for drift og utvikling foretar budsjettreguleringer for september 2017 i hht vedlagt skjema for regulering.	Ferdig	Oversendt Økonomi for gjennomføring
	68/17	Retningslinjer for kommunalt miljøfond	Miljø, plan og utviklingsutvalget vedtar retningslinjer for Nordreisa kommunens miljøfond jf vedlagte forslag. Søknadsfrist 2017 settes til 1.november og 1.juli fra 2018 og framover. Arbeidsfrist endres til 12 måneder. Tildeling gjøres i første møte i MPU etter at søknadsfristen har gått ut.		Iverksetting utsatt til 2018 jf drøfting med Komrev Nord
	70/17	Budsjett 2018 -sektor for drift og utvikling	Budsjettvedtak, se utskrift	Ferdig	Vedtak tas videre i budsjettprosessen
	72/17	Kjøp av varebil	Miljø,- plan og utviklingsutvalget godkjenner kjøp av brukt varebil til virksomheten Byggdrift, men kostnadsramme på kr 40.000. Midlene tas av virksomheten Byggdrift sitt driftsbudsjett for 2017	Ferdig	Kjøp gjennomført
	73/17	Lokal forskrift om utvidet båndtvang for hunder	Nordreisa kommune avslutter arbeidet med en lokal forskrift om utvidelse av båndtvang. Dette begrunnes med at eksisterende virkemidler i hundelovens §§ 4,6,7 og 10 anses som tilstrekkelig for å ivareta beitenæring og hensyn til vilt	Ferdig	Sak avsluttet
	74/17	Oppfølging av saker fra Barn og unges kommunestyre 11.05.2017	Miljø,- plan og utviklingsutvalget viser til oversendelsesaker fra BUK og vedtar følgende om de forskjellige sakene: Fotballhall, det gjøres en vurdering i forbindelse med økonomiplanarbeidet Flere lekeapparater i Trekanten, det tas inn i arbeidet med planlegging av nytt torg, BMX park, det tas inn et forprosjekt i investeringsbudsjettet for 2018, Kunstgress Storslett skole, det tas inn i investeringsbudsjettet for 2018, Flere dusjer/utskifting av dusjer i svømmehallen, tas inn i driftsbudsjettet for 2019, Point ungdomsklubb,	Ferdig	Utskrift lagt som referatsak til BUK, budsjettsaker følges opp i budsjettprosess

			tas inn i egen sak om flytting av Point ungdomsklubb til gamle kinosalen.		
	75/17	Sluttrapport Guleng 3	Miljø,- plan og utviklingsutvalget godkjenner sluttrapporten for prosjekt 908 Guleng 3 og slutter seg til Byggekomiteen tilleggsforslag.	Ferdig	Meldt opp til sluttbehandling i Kst
	77/17	Trespråklig navn på administrasjonsnavnet Nordreisa kommune -endelig tilrådning	Nordreisa kommune vedtar å søke Kommunal- og moderniseringsdepartement om å få ta i bruk parallellnavn på samisk og kvensk for kommunenavnet Nordreisa kommune. Skrivemåten til Nordreisa kommune på samisk skal være Ráissa suohkan (genitiv) Skrivemåten til Nordreisa på samisk skal være Ráisa (nominativ) Skrivemåten til Nordreisa kommune på kvensk skal være Raisin komuuni (genitiv) Skrivemåte til Nordreisa på kvensk skal være Raisi (nominativ) Følgende rekkefølge skal brukes på skiltene; norsk, samisk og kvensk		Sluttbehandling i Kst. Utskrift og søknad sendt til KM Dep.
	78/17	Renovering og disponering av Solvoll	Solvoll gamle skole gnr 43/7 renoveres utvendig og stilles til disposisjon for utleie til ideelle lag og foreninger når nåværende brukere har flyttet til nye lokaler. Ramme for utvendig vedlikehold på kr. 300.000,- innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2018-2021. Forslag til leieavtale/r forelegges Miljø-, plan og utvikling for godkjenning Det må gjøres en vurdering av byggets verneverdi og byggets kulturhistoriske verdi som et av kommunens få bygg fra før 2. verdenskrig. I den sammenheng må det også utredes hvilke muligheter der finnes for tilskudd fra ulike instanser til oppgradering og eventuell flytting av bygget.	Ferdig	Behandling i Kst 26.10, utsatt Ny sak til MPU og KST
	79/17	Forslag til detaljregulering: Sørkjosen - Plan ID: 19422015_001	Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Sørkjosen med plan ID 19422015_001, og legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker. Deler av gnr 47/302 og gnr 47/79 endres til formål næring BKB4 endres til formål bolig/kontor/forretning	Ferdig	Planen er sendt på høring
	82/17	Kostnad ved å tilrettelegge Storslett samfunnshus som Kulturskole	1. Storslett samfunnshuset ombygges og disponeres av Kulturskolen. Vedlagte tegninger legges til grunn for ombyggingen. 2 Kostnadsrammen for ombygging settes til kr. 450.000,-. Kostnaden innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2018-2021.	Ferdig	Oversendt til kst
	83/17	Kostnad ved å tilrettelegge den gamle kinosalen til ungdomsklubb	Den gamle kinosalen i Nordreisahallen gjøres om til ungdomsklubb. Vedlagte tegninger legges til grunn for ombyggingen. 2. Kostnadsrammen for ombygging settes til kr. 800.000,-. Kostnaden innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2018-2021.	Ferdig	Oversendt til kst
	84/17	Renovering og disponering av Solvoll gamle skole	Nødvendig utvendig vedlikehold på Solvoll gamle skole utføres. Det settes en kostnadsramme på kr. 300.000,-. Kostnaden innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2018-2021. 2. Solvoll gamle skole stilles til disposisjon for utleie til ideelle lag og foreninger når nåværende brukere har flyttet til	Ferdig	Oversendt til kst

			andre lokaler. 3. Husleie fastsettes og forslag til leieavtale(r) utarbeides før utleie, og framlegges Miljø-, plan- og utviklingsutvalget for godkjenning. Husleie skal dekke faktiske kostnader for drift. Innvendig tiltak finansieres av leietakere. 4. Før det skrives leieavtaler må det klargjøres om der er plass til flere leietakere i huset enn de som er nevnt, og hvilke leiekostnader som det er realistisk å få inn. 5. Solvoll skole sto igjen i Nordreisa et av få bygg etter tyskernes totale nedbrenning av Nord-Troms og Finnmark under krigen. Skolebygget har derfor en særlig kulturhistorisk verdi for regionen. Kommunen bør derfor søke om eksterne kulturmidler til fullstendig renovering av det snart 100 år gamle skolebygget i hht vedtak fra 4/4.17.		
	85/17	Ny svømmehall, nybygg kontra renovering	Svømmehallen i Storslett Samfunnshus renoveres, og det bygges et nytt garderobebygg i tilknytning til svømmehallen. 2. Det gjennomføres et forprosjekt som grunnlag til en beskrivelse for totalentreprise. 3. Det settes en ramme for forprosjektet på kr. 1.000.000,- som innarbeides i budsjett- og økonomiplan 2018-2021. 4. Utvendig renovering av hele bygget inngår i prosjektet. 5. Endelig byggeprosjekt med beskrivelse, kostnader og finansieringsplan legges fram for kommunestyret.	Ferdig	Oversendt til kst
	86/17	Utbygging av Høgegga barnehage	Nordreisa kommune bygger ut Høgegga barnehage til en 6-avdelings barnehage. Avdelingene på Sonjatun barnehage og Storslett barnehage innlemmes i Høgegga barnehage. Investeringsutgiften tar med i budsjettet for 2018.	Ferdig	Oversendt til kst
	87/17	Moan skole -evaluering etter ombygging i 2016 og behov for utbygging	Jfr saksutredninga begynner et stort 1.klassekull høsten 2018 og et lite 4.klassekull går ut, samtidig blir ny lærernorm vedtatt i nasjonalt.Utvalget ber om tilbakemelding på romplan og konsekvenser for skoleåret 2018/19 til kommunestyrets budsjettbehandling desember 2017.	Ferdig	Oversendt til kst
	89/17	Kommunale avgifter, gebyr og betalingssatser for 2018	De kommunale avgifter, gebyrer og betalingssatser for 2018 vedtas i hht følgende vedlegg: Kommunale avgifter, gebyrer og betalingssatser for 2018 og forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredninger og bygge- og delingssaker. For å øke bruken av efaktura videreføres ordning med premiering av de som går over fra papirfaktura/avtalegiro til efaktura. En gang i året trekkes det ut et nettbrett i premie blant de som gått over fra papirfaktura/avtalegiro til efaktura.	Ferdig	Oversendt til kst
	90/17	Gebyrregulativ for tjenester innenfor brannområdet for 2018	Felles gebyrregulativ for 2018 vedtas slik det foreligger.	Ferdig	Oversendt til kst
	92/17	Endelig budsjettforslag for sektor for Drift og utvikling	Sektorleder foreslår følgende tiltak for oppnå budsjettbalanse:	Ferdig	Oversendt til kst

	95/17	Varsel om oppstart: Detaljregulering Bergskogen hundekjørerarena - Plan ID: 19422017_001	I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Bergskogen hundekjørerarena med plan ID 19422017_001 på GBR 28/3, 30/3, 31/3, 31/3/6 og 31/16 i Nordreisa kommune.		Oppstart varsel sendt ut
	96/17	Høringsuttalelse til kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse i Troms	Det vises til vedlagte høringsbrev fra Riksantikvaren om kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse, og gir sin tilslutning til at vedlagte forslag sende som Nordreisa kommunes høringsuttalelse.	Ferdig	Oversendt til kst
	97/17	Tilbakemelding på endring av vedtekter for Nord-Troms Friluftsråd	Nordreisa kommune har ingen merknader til at vedtektene til Nord-Troms friluftsråd endres som foreslått.	Ferdig	Oversendt NT Friluftsråd
	98/17	Dispensasjonspraksis til Somashytta	Nordreisa kommune mener praksisen med å gi dispensasjoner til frakting av bagasje og utstyr fra scooterløya og til Somashytta er god og oppfyller alle krav, og har ingen planer om å endre på den praksisen. Det begrunnes med at praksisen er lagd i samråd med Fylkesmannen i Troms i 1997 og seinere stadfestet i 2006. Denne praksisen må fortsette til revisjon av løypenettet.	Ferdig	Oversendt til FM
	99/17	Detaljregulering Storslett sentrum 1. gangs behandling	Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Miljø-, plan- og utviklingsutvalget forslag til detaljregulering Storslett sentrum med plan ID 19422016_002, og legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker. Før utsending gjøres kryss E6 Båtnesveien noe bredere og fotgjengerfelt Tømmernesveien ved Storslett skole legges inn	Ferdig	Sendt på høring febr 2018

STATUS PÅ INNMELDTE OG LUKKEDE AVVIK

Det er kommet inn tre avvik, to til Byggdrift og ett til Anlegsdrift. Alle tre er lukket.

GJENNOMFØRTE KONTROLLER, RESULTATER OG IVERKSATTE TILTAK

Vi har mottatt rapporter etter branntilsyn. Det er en gjenganger for flere bygg at det mangler branntegninger.
Det ble gjennomført et prosjekt fra mai til august 2016 med å digitalisere alle byggtegninger. Det gjenstår fortsatt noe arbeid, men vi planlegger å bruke et arbeidsmarkedstiltak for å ferdigstille arbeidet i 2018.
Tilsyn Låni vannverk, avvik er lukket.

UTFØRTE RISIKOANALYSER:

Ingen risikoanalyser er gjennomført i 2017

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/1279-3
Arkiv: 614
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 28.02.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
13/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Solvoll gamle skole -utleie

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Leieavtale Solvoll gamle skole

Rådmannens innstilling

Miljø, plan og utviklingsutvalget godkjenner vedlagte forslag til husleieavtale med Nordreisa husflidslag for leie av Solvoll gamle skole.

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet i sak 66/17 Renovering og disponering av Solvoll gamle skole.
De gjorde følgende vedtak:

Vedtak:

1. *Nødvendig utvendig vedlikehold på Solvoll gamle skole utføres. Det settes en kostnadsramme på kr. 300.000,-. Kostnaden innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2018-2021.*
2. *Solvoll gamle skole stilles til disposisjon for utleie til ideelle lag og foreninger når nåværende brukere har flyttet til andre lokaler.*
3. *Husleie fastsettes og forslag til leieavtale(r) utarbeides før utleie, og framlegges Miljø-, plan- og utviklingsutvalget for godkjenning. Husleie skal dekke faktiske kostnader for drift. Innvendig tiltak finansieres av leietakere.*
4. *Før det skrives leieavtaler må det klargjøres om der er plass til flere leietakere i huset enn de som er nevnt, og hvilke leiekostnader som det er realistisk å få inn.*
5. *Solvoll skole sto igjen i Nordreisa et av få bygg etter tyskernes totale nedbrenning av Nord-Troms og Finnmark under krigen. Skolebygget har derfor en særlig kulturhistorisk verdi for regionen. Kommunen bør derfor søke om eksterne kulturmidler til fullstendig renovering av det snart 100 år gamle skolebygget i hht vedtak fra 4/4.17.*

Administrasjonen har i ettertid jobbet med aktuelle leietagere til bygget. Det er avhold møter og befaringer med Nordreisa husflidslag som sammen med Bygdedraktutvalget ønsker å leie første etasje og i tillegg bruke kjøkkenet i andre etasje.

I andre etasje er det i tillegg to lydtette rom og et lager, samt stue og toalett. Pr nå er det ikke inngått noen drøftinger med andre lag og foreninger, men vi mener at det ikke skal være til hinder for å inngå avtale med husflidslaget.
Husflidslaget har det svært trangt der de leier i dag på Sørkjosen skole. De ønsker derfor å kunne flytte inn på Solvoll gamle skole så raskt som mulig.

I forslag til avtale er det foreslått en utleiepris på 1500 kr pr måned. Det gir en årsleie på 18.000 kr. Det er ikke fastsatt noen utleiepris for Bygdedraktutvalget siden dette er et kommunalt underutvalg. Skal en pålegge de leiepris må dette dekkes inn over budsjettet til Oppvekst og kultur. I andre utleiesaker, bla utleie av Halti kulturscene, er det vedtatt at internutleie er gratis, rett og slett for å spare tid og ressurser i internfakturering. Vi har lagt samme tankegang til grunn i forhold til Bygdedraktsutvalget.

Drift av bygget kostet i 2017 kr 53.300 i faste utgifter til strøm, forsikring, kommunale eiendomsgebyr og renovasjon.

I hht pkt 3 i kommunestyrets vedtak skal inntektene dekke faktiske kostnader. Pr nå har i forslag til avtale med Husflidslaget, forslag til avtale med Bygdedraktsutvalget som er gratis og noen lokaler som ikke er leid ut.

Vurdering

Det har lenge blitt jobbet med å finne gode løsninger for å ta vare på Solvoll gamle skole. Etter vedtaket i kommunestyret desember 2017, skal kommunen renovere bygget utvendig og det skal leies ut til lag og foreninger. De skal ta seg av vedlikehold innvendig.
Husflidslaget og Bygdedraktsutvalget leier i dag et rom i Sørkjosen skole, men har det alt for trangt for bla å kunne sette opp vever. De ønsker derfor å leie første etasje på Solvoll.

Det er i tillegg rom i andre etasje som en tenker seg at kan leies ut til lignende aktiviteter. Dette kan bety at det blir kulturhistorisk aktivitet i et av Storsletts eldste bygg.

Nordreisa kommune
Regionsenter i Nord-Troms

LEIEKONTRAKT

Mellom

Nordreisa kommune

(som utleier)

og

Nordreisa husflidslag

(som leietaker)

Leie av lokaler på Solvoll

1 AVTALENS PARTER

Utleier: Nordreisa kommune
Sentrum 17
Postboks 174, 9156 Storslett
Telefon 77770700

Leier Nordreisa husflidslag
V/ Gro Eriksen
Olderskogen 8
9151 Storslett
Tlf. 41658770
grobetheri@hotmail.com

2. LEIEOBJEKT

Eiendommens adresse: Båtnesvegen 5, 9151 Storslett

Leie i første etasje hovedrom og bruk av kjøkken og møterom i 2 etg. Første etasje må påregnes å dele med bygdedraktutvalget.

Eventuelle unøyaktigheter i arealutmålingen får ikke virkning for leiens totale størrelse.

3 LEIE OG TJENESTER

A. Leiepriser

Leien er satt til kr 1 500,- pr måned, gjeldene fra __.__.2018

Årlig leie: kr 1 500,- x 12 = kr 18 000,-

B. Leien dekker

Leien dekker energi, vedlikehold, kommunale avgifter, forsikring, snørydding, parkering, avfallshåndtering.

Leier overtar leieobjektet i den stand den er ved avtaledato. Skal det foretas endringer i leieobjektet i ettertid, skal det foreligge skriftlig bestilling fra leier. Leier dekker kostnadene som endringer medfører.

C. Betaling

Den årlige leien for lokalene betales gjennom faktura fra utleier og forskuddsvis i 4 like store terminer med forfall hver 1.mars, 1 juni, 1 september og 1.desember. Beløpet reguleres etter kontraktens punkt 4.
Når betaling skjer etter at kravet er forfalt, skal leier betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17.desember 1976, (forsinkelsesrenteloven).

4 LEIEREGULERING

I leieperioden skal leien reguleres 1. januar hvert år med 100% av endringen i Statistisk Sentralbyrås totale konsumprisindeks, første gang 1. januar 2019.

5 LEIETID OG FREMLEIE

Leietiden er på 3 år og fornyes forløpende. Gjensidig oppsigelse på 1 år.

6 BRUK OG VEDLIKEHOLD AV LEIEOBJEKTET

A. Bruk

Lokalene skal brukes av Nordreisa Husflidslag og Nordreisa Bygdedraktutvalg. I tillegg

ideelle lag og foreninger som beskrevet i kommunestyrevedtak.

Endret bruk krever samtykke fra utleier.

B. Lokalenes stand

Lokalenes standard ved overtakelse er i samsvar med de krav som følger av gjeldene lover og forskrifter og overlevres til leietaker i besiktiget stand.

Bygningsmessige endringer kan ikke foretas uten samtykke fra utleier. Dersom leietaker gis anledning til bygningsmessige endringer i lokalene, er det leietakers ansvar at gjeldene lover og forskrifter følges.

C. Pålegg

Pålegg og krav fra det offentlige som følge av leietakers virksomhet i lokalene er leietakers ansvar. Øvrige bygningsmessige, tekniske og miljømessige krav er utleiers ansvar.

D. Utleiers ansvar

Utleiers ansvar for drift og vedlikehold er knyttet til eierforholdet, herunder bygning, tekniske anlegg samt uteareal.

7. FORSIKRING

Leietaker tegner selv forsikring på eget innbo, utstyr og løsøre.

8. TILBAKELEVERING AV LOKALENE VED LEIETIDENS UTLØP

Ved utflytting leveres lokalene i ren- og ryddiggjort stand, Leietaker har ikke ansvar for forringelse som følge av elde og alminnelig slitasje

9. MISLIGHOLD

Ved eventuell misligholdelse av denne kontrakt, er partene enige om å løse saken ved frivillig voldgift.

10. HUSLEIELOVEN

I forhold hvor ikke annet er bestemt i denne kontrakten, skal husleielovens bestemmelser gjelde,

11. Underskrift

Denne avtalen er utferdiget og undertegnet i 2 eksemplar hvorav utleier og leietaker får hvert sitt eksemplar.

_____den_____ _____den_____

_____ _____

For utleier For leietaker

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2016/564-3
Arkiv: 614
Saksbehandler: Dag Funderud
Dato: 28.02.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
14/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Sonjatun barnehage, status, fremtidig bruk.

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Statusrapport Sonjatun barnehage

Rådmannens innstilling

Miljø, plan og utviklingsutvalget viser til vedtak i oppvekst og kulturutvalget om endret barnehagestruktur og mener at på kort sikt kan ett bygg leies ut midlertidig under forutsetning av at det ikke påvirker barnehagens drift. På lang sikt følges kommuneplanens mål om å bruke området til offentlig formål.

Saksopplysninger

I møtet i Oppvekst og kultur 31.01.2018 gjorde de følgende vedtak i sak 6/18 om barnehager.

Vedtak:
Rådmann tilrår at Leirbukt barnehage oppretter 3. avdeling fra 1.8.2018 for å unngå videre tilbakebetaling av investeringstilskudd til Fylkesmannen.
Norsk avdeling ved Sonjatun barnehage flytter til ledige lokaler ved Leirbukt barnehage 1.8.2018.
Samisk avdeling blir underlagt Storslett barnehage fra 1.8.2018.

Administrasjonen er etter det bedt om å lage en sak til Miljø, plan og utviklingsutvalget om byggene der Sonjatun barnehage er i dag? Status, hva som er nødvendig vedlikehold og fremtidig bruk.

Sak om renovering av Sonjatun og Storslett barnehage ble behandlet i kommunestyret sak 61/16. I den forbindelse ble det lagd en statusrapport som viser tilstanden og hva som skal til for å sette den i stand som barnehage som oppfyller dagens krav. Rapporten viser at byggene er i svært dårlig stand og at det vil bli veldig dyrt å renovere de. Rapporten konkluderer med at det er bedre å sanere og bygge nytt.

Sonjatun barnehage består av fire bygg. Pr i dag er to bygg i bruk som barnehage, ett bygg fungerer som kontorer, møterom pauserom for barnehagen og ett bygg er leid ut midlertidig til Boccaklubben som lokaler for dem.

Status i kommuneplanen/reguleringsplan
Sonjatun barnehage ligger i gamle bolighus som ble omgjort til barnehage. I gjeldene reguleringsplan er det derfor satt av til boligområde. I kommuneplans arealdel er området avsatt til offentlig formål. Begrunnelsen for det var at en i framtiden ønsker å sikre dette arealet til offentlig formål og ikke boligformål. Hvilke type offentlig formål ble ikke bestemt, men det var tanker om at innen Helse og omsorg kunne det komme fremtidige behov og det var derfor viktig å sikre arealet.

Saksbehandler har vært i kontakt med Virksomhetsleder ved Sonjatun barnehage. De bekrefter at ett bygg vil bli tomt fra 1.august. De vil bruke ett bygg som barnehage og ønsker å bruke et bygg til kontorer, møterom og pauserom som i dag. Barnehagen skal ligge som en avdeling under Storslett barnehage og styrer planlegger å ha fast/e kontordag/er i Sonjatun.

Vurdering

Sonjatun barnehage har i dag to avdelinger og drives i tre bygg. Siste bygg er leie ut til et frivillig lag. Etter vedtak i Oppvekst og kultur skal en avdeling flyttes til Leirbukt fra 01.august 2018, den siste avdelingen flyttes til Storslett barnehage etter at Høgegga er utbygd.

Det betyr at på kort sikt vil ett bygg være ledig fra august og hele området være ledig når Høgegga er utbygd. Som tilstandsrapporten viser så er byggene i dårlig stand. Skal de settes i stand etter dagens standard er det så dyrt at det er bedre å rive og bygge nytt.

Kortsiktig kan de leies ut til feks lag og foreninger, men da må det være aktivitet som ikke kommer i konflikt med barnehagedrifta. På lang sikt mener vi at byggene bør rives og gi plass til fremtidige behov innen helse og omsorg.

STATUSRAPPORT FOR PROSJEKT

PROSJEKTSAMMENDRAG

RAPPORTDATO	NAVN PÅ PROSJEKT	KLARGJORT AV
18. januar 2016	Barnehageutbygging	Prosjekt.Ing Ketil Jensen

STATUSSAMMENDRAG

Prosjektstaben i avd Drift og utvikling har fått i oppgave å se på kostnadene nybygg kontra totalrenovering av Sonjatun og Storslett barnehage.

Totalrenovering Sonjatun barnehage:

Byggene er eneboliger som er oppført i 1977/78, byggene er i dag i bruk som midlertidig barnehage.

Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven (PBL) med forskrifter TEK10 og SAK10.

PBL § 29-5.

Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø, energi og bærekraftighet, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

For å sikre at ethvert tiltak får en forsvarlig og tilsiktet levetid, skal det ved prosjektering og utførelse tas særlig hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.

Departementet kan i forskrift gi utfyllende bestemmelser om tekniske krav til tiltak, herunder om krav til energiløsninger.

Dette må da utføres for å oppfylle kravene i PBL § 29-5:

1. Det må settes opp et tilbygg på ca 80m^2 for sammenføyning av to bygg for å få nok areal til to barnehageavdelinger.
2. Takkonstruksjon må rives inn til og med undertak pga taklekkasjer (det ligger i dag presenning på tak for å hindre vanninntrenging).
3. Takstoler må forsterkes/byttes ut slik at de tåler dagens krav, eksisterende takstol tåler beregnet taklast på 150kg/m^2 dagens krav Tek10 er på 500kg/m^2.
4. Isolasjon over himling må skiftes ut og ny kaldlofts-himlingsisolasjon må legges for å tilfredsstille kravene i Tek10.
5. Dagens yttervegger er på 10cm, kledning utvendig og innvendig og isolasjon må fjernes og veggene må bygges opp i min bredde 20cm for å tilfredsstille kravene i Tek10.
6. Vinduer og dører må skiftes for å tilfredsstille kravene i Tek10 om U-verdi og lyd.
7. Innervegger må rives ned og bygges opp i henhold til kravene om lydverdier i barnehager.
8. Innerdører må byttes ut slik at de tilfredsstiller kravene om lydverdier i barnehager.
9. I etasjeskille mellom kjeller og første etasje så må dekker fjernes og bjelkelaget sjekkes for sopp/råte ol (etter år med dårlig vedlikehold og vannlekkasjer), før etasjeskille bygges opp igjen i henhold til Tek10 med gulvvarme i henhold til SINTEF Byggforsk byggdatablad 552.312 (ventilasjon og inneklima i barnehager).
10. Det må graves opp rundt grunnmuren å det legges ny vortepapp mot mur for å hindre inntrenging av mer fukt i kjeller og for å tilfredsstille kravene i Tek10.
11. Det må legges radonsperre i kjellergulvet som må over-støpes for å tilfredsstille kravene i Tek10.
12. Det må legges ny frostsikring rundt bygget mot kjellermur for å tilfredsstille kravene i Tek10.
13. Nytt ventilasjonsanlegg må inn som bør ha lufttilførsel på minst 36m^3/h pr.pers i henhold til SINTEF Byggforsk byggdatablad 552.312 (ventilasjon og inneklima i barnehager).
14. Nytt luft til vann varmepumpe anlegg til gulv og radiatorvarme for energibesparelse.
15. Nytt El-anlegg med energibesparende belysning.
16. Nytt sanitæranlegg som er tilpasset bruken av bygget

RISIKO- OG PROBLEMOMRÅDER

PROBLEM
Fukt, mugg og råte i konstrusjonsvirke
Sprekkdannelser og sig i murkonstruksjoner
Miljøfarlige stoffer (PCB, asbest ol)

KONKLUSJONER/ANBEFALINGER

En sannsynlig gjenbruksverdi på byggene for å gjøre det om til en fullverdig barnehage etter TEK10 vil være på under 10%, og for å kunne gjenbruke dette må rivning og gravearbeider gjennomføres skånsomt.

Disse arbeidene vil utgjøre en større kostnad pr/m^2 enn det gjenbruksverdien er.

Vi bruker her erfaringstall:

Bardu kommune oppførte en ny 4 avdelingsbarnehage i 2015 som kostet 30.000,-kr/m^2 eks.mva.

Hvis vi tar utgangspunkt i disse tallene vil gjenbruksverdien for byggene maks være på ca 3.000,- kr/m^2 eks.mva.

270m^2BRA x 3.000,-kr = 810.000,-kr er da gjenbruksverdien før rivekostnad.

Rivekostnad med maskinriving har en kostnad på 1.500,-kr/m^2 - 1.600,-kr/m^2 inkludert transport og deponeringsavgift, ved skånsom rivning øker kostnadene til over det dobbelte dvs 3.000,-kr/m^2 – 3.500m^2.

Det vi da sitter igjen med er i bestefall en gjenbruksverdi på 0,-kr - -135.000,-kr

Så kommer da usikkerheten om miljøfarlige stoffer under rivning som kan komme som en tilleggskostnad.

Hvor mye av konstruksjonsvirke som må skiftes ut pga fukt, mugg og råte vil også påvirke gjenbruksverdien negativt.

I tillegg kommer kostnader på leie av annet areal til barnehagedrift under byggeperioden.

Kostnadsanslaget for en total renovering av Sonjatun barnehage med tilbygg for sammenføyning av to eksisterende bygg til en 2avd barnehage etter TEK10 vil være på:

Byggekostnad	30.000,-kr/m^2 x 350m^2 = 10 500.000,-kr
Gjenbruksverdi	+ 135.000,- kr
Husleie (erfaringstall 2013 NYBO husleie pr avd 17.500,-kr) i 12mnd (17.500x2x12)	+ 420.000,-kr
Uforutsette utgifter (anbefales 10% av beregnet byggekostnad på renoveringsprosjekter)	+ 1 050.000,-kr
Kostnadsanslag tilbygg og total renovering 350m^2 2avd barnehage Sonjatun	**12 105.000,-kr**

En ny 2avd barnehage på Høgegga vil ha et kostnadsanslag på 30.000,-kr/m^2 x 350-400m^2 = 10,5 – 12 mill kr

En ny 4avd barnehage på Høgegga vil ha et kostnadsanslag på 30.000,-kr/m^2 x 550-600m^2 = 16,5 – 18 mill kr

I tillegg kommer kostnader på opparbeidelse av uteområdet (lekeapparater, asfalt, gjerder osv).

Konklusjonen fra prosjektstaben i avd for drift og utvikling er som følger:

Det er ikke lønnsomt å totalrenovere boligbyggene som i dag brukes til midlertidig 2avd barnehage til en 2avd barnehage etter TEK 10 standard.

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/1446-2
Arkiv: 42/4/1
Saksbehandler: May Halonen
Dato: 02.03.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Søknad om deling gnr 4, bnr 1

Henvisning til lovverk:

Vedlegg
1 Søknad om deling av gnr 4/1
2 Kart
3 Kart over trase 1:5000

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Nordreisa kommune søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av 2 daa hyttetomter fra gnr 4, bnr 1 i Nordreisa.

Dette begrunnes med at pbl § 19-2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø og sikkerhet. Det omsøkte området ligger jfr aktsomhetskart i utløpsområde for snøskred og bygging av hytte her kan føre til fare for liv og helse. Den omsøkte parsellen ligger høyt over bebyggelsen i Nordkjosen og vil antakelig bli lett synlig fra vei og sjø. Området er ellers ikke bebygd av hytter og det er derfor heller ikke heldig at det bygges hytte i et område hvor det kun er boligbebyggelse. Det kan være starten på en ikke ønsket utvikling og vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike. Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis.

Saksopplysninger

Alexander Henriksen eier gnr 4/1 som ligger i Nordkjosen, omlag 4,8 km nord for Storslett sentrum. Det søkes om deling av 2 daa til hytte. Parsellen som søkes fradelt består av lav bonitetskog og ligger ca på høydekote 50 m over havet. Nordkjosveien går her på ca på høydekote 25.

I følge gårdskart fra Skog og landskap har eiendom gnr 4, bnr 1 et totalareal på 1805 daa. Av dette er 8,5 daa fulldyrka jord, 1,9 daa overflatedyrka jord, 2,3 daa skog på høy bonitet, 99,2 daa

skog på middels bonitet, 1,4 daa skog på lav bonitet, 1266,3 daa uproduktiv skog, og 425,5 daa annet areal bestående av myr, jorddekt- og skrinn fastmark og bebygd areal.

Grunneier har søkt og fått tilskudd til bygging av skogvei for uttak av skog på eiendommen. I saksframstilling i denne saken er det oppgitt at det står ca. 3700 kubikk produktiv lauvskog på eiendommen og ca. 1000 kubikk i dekningsområdet for veien.

Planstatus
I kommuneplanens arealdel er eiendommen i område for LNFR, det vil si der landbruk, natur, friluftsliv, samt reindrift skal ha et særlig fortrinn. En søknad om deling i LNFR-område til fritidsformål må behandles som en dispensasjonssak.

Vurderinger i forhold til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
For å kunne vurdere en dispensasjonssak og en delingssak er det mange forhold som skal utredes. Iflg kommuneplanens arealdel er definisjonen på LNFR følgende: *LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.*

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel ikke avsatt til fritidsbebyggelse. Søknaden skal behandles etter jordloven og plan- og bygningsloven. For at man skal kunne godkjenne deling etter disse lovene, må det først vurderes og innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

I lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 19-2 står det:
Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Det er altså to vilkår som begge må være oppfylt før dispensasjon kan gis. 1. hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse må **ikke bli vesentlig tilsidesatt** og 2. i tillegg må fordelen ved å gi dispensasjon være **klart større enn ulempene** etter en samlet vurdering.

Beredskap, flom og miljø:
Vann, vei og avløp:
Den omsøkte tomta er tegnet inn ca 100 meter (i luftlinje) fra Nordkjosveien. Iflg søknaden er det planlagt at hytta skal knyttes til offentlig vann- og avløpsnett. Adkomsten til det omsøkte området skal gå over gnr 4, bnr 1, langs skogveien som er planlagt bygd i forbindelse med uttak av skog, se vedlegg «kart over trase», blå stiplet linje.

Samfunnssikkerhet og kulturlandsskap: Det er bratt i området og det omsøkte arealet ligger på et område hvor det er litt flatere, ca 25-30 høydemeter over Nordkjosveien. Hytta vil antakelig bli relativt godt synlig fra veien og sjøen i og med at den blir å ligge så høyt. Resten av bebyggelsen i Nordkjosen er konsentrert hovedsakelig rett på øversiden av veien. Men det er ingen andre hytter/fritidsboliger i hele Nordkjosen, bortsett fra den ytterste eiendommen, gnr 4/2, som ikke er fast bebodd. Vi kan ikke se at det er fordelaktig å fradele til fritidshytte i et

område som kun har boligbebyggelse. Deling til fritidsformål kan derfor føre til en ikke ønsket utvikling.

Det er gitt tilskudd for bygging av skogvei i området for å rydde gamle setervoller og beiter, og selge ved for brensel. Det er ikke da naturlig at det kommer ei hytte i område som fra før er ganske uberørt, og nå blir lettere tilgjengelig ved at det bygges en vei.

Aktsomhetskart fra NVE viser at det omsøkte arealet kan være i potensielt utløpsområde for snøskred og arealet er av den grunn lite egnet til bebyggelse med hensyn til sikkerheten når det skal oppføres bygg som er beregnet til overnatting.

Landbruksmessige hensyn
Gnr 4, bnr 1 er ikke i selvstendig drift og har i flg Nibios gårdskart 8,5 daa fulldyrka jord. Av flyfoto ser det ut som at de ikke har vært høstet de siste årene. Det omsøkte arealet er ikke registrert som dyrkbart areal.

I jordlovens § 12 står det:
Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.
Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Vurderingen skal blant annet ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen og inntekten fra den ved å dele fra areal eller bygninger. Det har ikke nevneverdig vekt hva som er privatøkonomisk mest lønnsomt for eieren.

Det skal også vurderes om delingen kan komme i konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdriften. Siden det ikke er jordbruksdrift på eiendommen, eller i området, kan ikke hensynet til landbruket vektlegges noe særlig. Det kan være beitende sau i området. Vi kan likevel ikke se at det i dette tilfelle er samfunnsnyttige hensyn som veier tungt for at fradeling til fritidsformål skal vektlegges.

Naturmangfold
Naturmangfoldet omfatter både landskap, geologi, økosystem, naturtyper og arter og skal vurderes som en del av saksbehandlingen, jfr naturmangfoldloven § 7.
§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)
Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.
Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Det som skal vurderes er om tiltaket berører registrerte naturtypelokaliteter, utvalgte naturtyper eller prioriterte arter, om tiltaket ligger i naturvernområde, hvordan området ser ut i dag og hvordan tiltaket vil påvirke hvordan området vil framstå i framtiden.

Vi kan ellers ikke se at det i området er registrert arter eller lokaliteter som det jfr naturmangfoldloven skal tas hensyn til.

Oppsummering
I plan- og bygningslovens § 19-2 **kan** det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det er to vilkår som begge må være oppfylt før dispensasjon kan gis:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse må **ikke bli vesentlig tilsidesatt.** og
2. I tillegg må fordelen ved å gi dispensasjon være **klart større enn ulempene** etter en samlet vurdering.

Dispensasjonsbestemmelsens første vilkår forutsetter at kommunen løfter og vurdere de generelle hensynene som ligger bak den aktuelle bestemmelsen og lovens formålsbestemmelse, og hvis disse hensynene blir vesentlig tilsidesatt kan det ikke gis dispensasjon.

Dispensasjonssøknader innebærer normalt en viss tilsidesettelse av hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Dette utelukker ikke i seg selv at gis dispensasjon. Det er hvor hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra blir vesentlig tilsidesatt at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er tilstede.

Det skal også ved en dispensasjon fra loven og forskriften til loven, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

I NVEs retningslinjer 2:2011 går det fram at ved behandling av dispensasjons- og byggesøknader, må kommunen kreve dokumentasjon for at byggetomta er eller vil bli tilstrekkelig sikker i forbindelse med byggeteknisk forskrift med hensyn til sikkerhet for liv og helse. Av aktsomhetskart går det fram at det omsøkte området kan være i utløpsområde for snøskred og man kan da vanskelig godkjenne deling til hytte, fordi dette kan føre til fare for liv og helse.

Det omsøkte arealet ligger i et område som pr i dag ikke har noen fritidsbebyggelse og denne delingen kan være starten på en ikke ønsket utvikling. Det er gitt tilskudd for bygging av skogvei i området for å rydde gamle setervoller og beiter, og selge ved for brensel. Det er ikke da naturlig at det kommer ei hytte i område som fra før er ganske uberørt, kun fordi området nå blir lettere tilgjengelig ved at det bygges en vei.

Oppsummert er det flere momentene som tilsier at kommuneplanens arealdel og hensynet til sikkerhet og kulturlandskap blir vesentlig tilsidesatt og dispensasjon kan ikke tilrås. Oppsummert kan vi derfor ikke se at disse momentene blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket.

I fylkesmannens veileder til behandling av dispensasjonssaker framgår det at hvis det fra administrasjonens side ikke er tilrådelig å gi dispensasjon, er det ikke nødvendig å sende saken på høring til statlige myndigheter. Saken har derfor ikke vært på høring. Iflg kommunens delegasjonsreglement skal negative saker legges fram for politisk behandling.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

NORDREISA KOMMUN
Torgeir
13 DES 2017
SAKSNR.
LØPENR.
DOK.NR. A

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, m) - jf. Kap 20, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Nordreisa kommune
Postboks 174
9156 STORSLETT

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- ☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- ☐ Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn etterskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
4	1	Nordkjosveien 216

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ALEXANDER HENRIKSEN	Nordkjosveien 216	9157 Storslett

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Alexander Henriksen	11/12-17	95867983	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m² /Volum i m³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	Fritidstomt	2 mål		OLE JOHAN SØBAKK v. SAGBRÅTAN 12 2740 ROA.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: _____

Annet

Alternativer:
1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 1-8
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg nr: ☐	Kommunal veg ☒	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐		Kun gangatkomst ☐ JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☒ JA ☐ NEI

Beskriv vannforsyning:

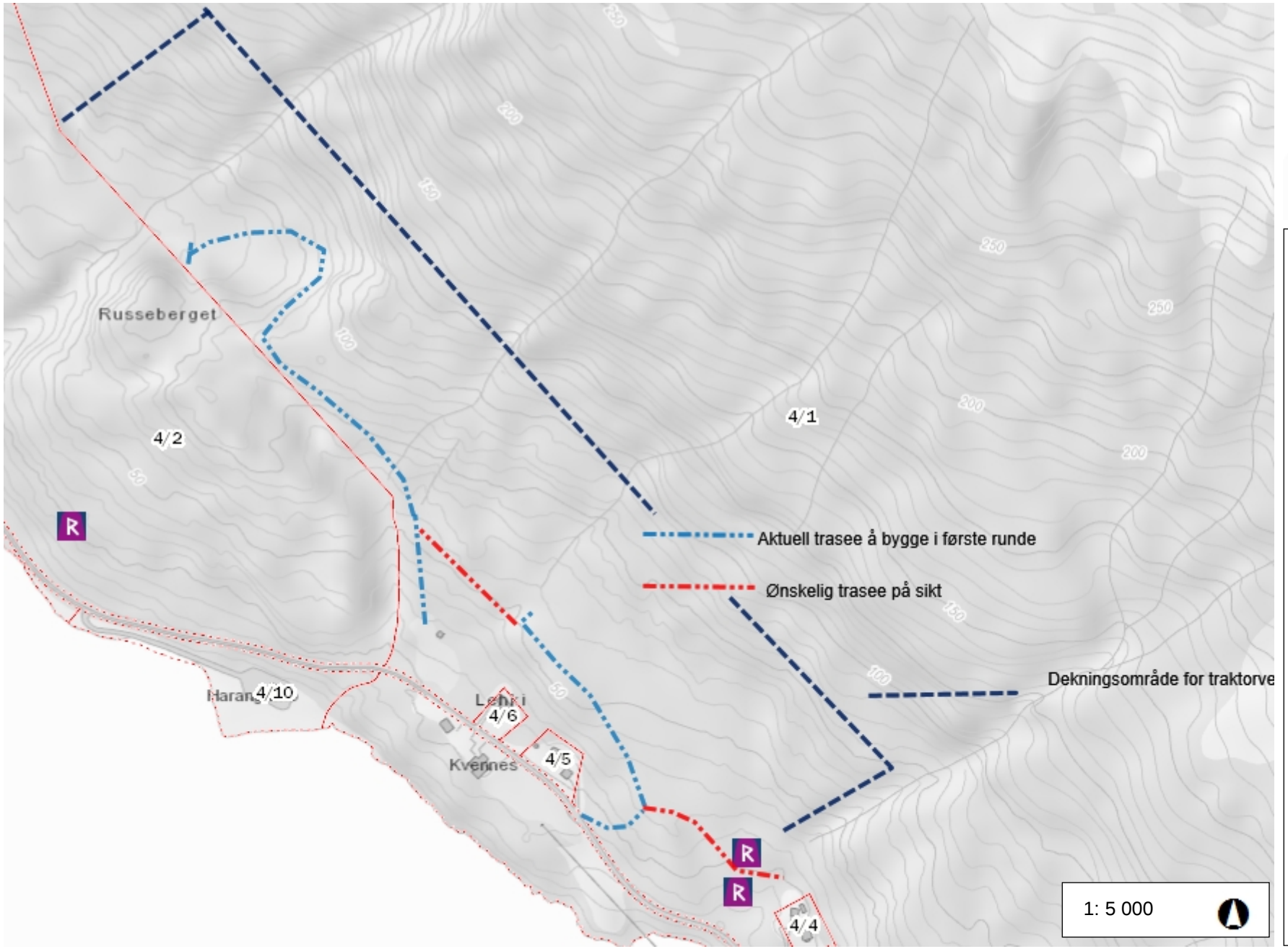
Avløp tilknyttes offentlig nett: ☒ JA ☐ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

11.12.2017
N
2200
2300





Tegnforklaring

- Kulturminner, freda bygninger
- Kulturminner, enkeltminneikon
  - E-ARK
  - E-BER
  - E-BYG
  - E-FAR
  - E-KRK
  - E-MAR
  - E-RUI
  - E-TEK
  - E-UTE
- Kulturminner, lokalitetsikon
  - Arkeologisk lokalitet
  - Bebyggelse-infrastruktur
  - Kirkested
- Kulturminner, kulturmiljøikon
  - Kommunalt kulturmiljø
  - Regionalt kulturmiljø
  - Freda kulturmiljø
  - Verdensarvområde
  - Nasjonale interesser i by
  - Brannsmitteområde
  - Verneverdig tett trehusbebyggelse
- Kulturminner, enkeltminner
- Kulturminner, lokaliteter

0 0,13 0,3 km

WGS_1984_UTM_Zone_33N

© Miljødirektoratet. Kartet inneholder informasjon fra andre kilder (bl.a. Statens kartverk).

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/1418-3
Arkiv: 1942/14/4

Saksbehandler: Hanne Henriksen/May Halonen
Dato: 26.02.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
16/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - GBR 14/4 - Storslett

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Jordloven

Vedlegg
1 Søknad om endring av regulering arealplan Storslett sentrum gnr. 1942/14/4
2 Kart vedlagt søknaden

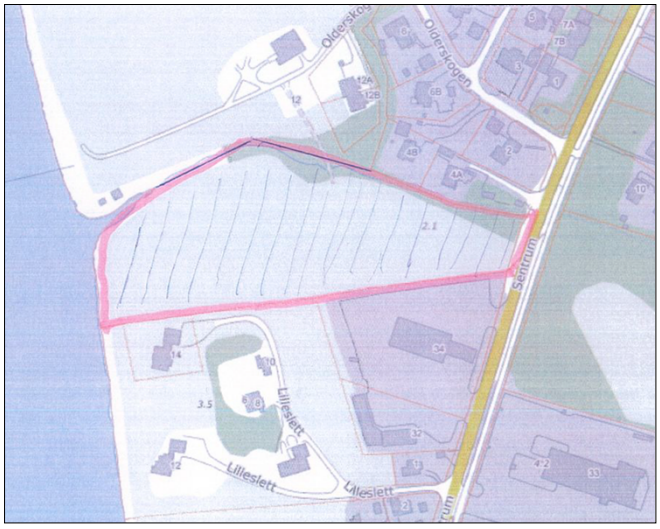
Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknad om endring av arealformål på deler av gårds- og bruksnummer 14/4 på Storslett.

Dette begrunnes med at kriteriene for å kunne gi dispensasjon jf. plan- og bygningslovens § 19-2 ikke er tilstede. Det legges særlig vekt på at søknaden går ut på omdisponering av fulldyrka jordbruksareal i drift i et område som i kommuneplanens arealdel er satt som hensynssone for landbruk, samt at det er stor flomfare i området. Hensynet i lovens formålsbestemmelse vil med en dispensasjon bli vesentlig tilsidesatt og samlet sett er det en overvekt av ulemper framfor fordeler. Vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike. Jf. pbl § 19- 2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger

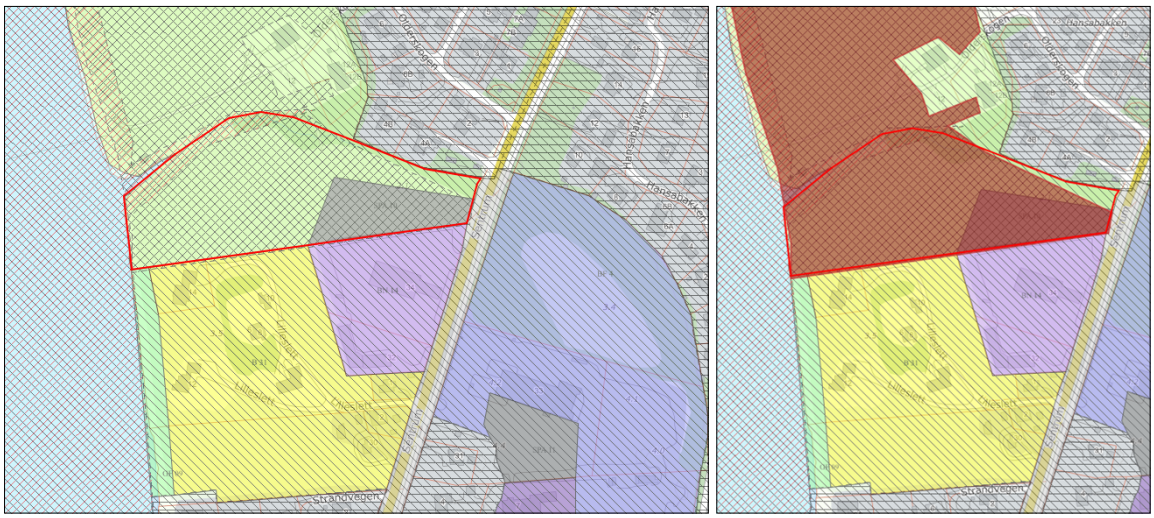
Grunneierne på gårds- og bruksnummer (GBR) 14/4 søker om endring av deler av eiendommen. Området det søkes om er skravert i søknadens vedlagte kart og er på ca. 19,5 dekar. Eiendommen grenser til GBR 11/2 mot sør, og mot nord har området en naturlig avgrensing av en flomgrøft. Det søkes om endring fra landbruksformål til boligformål. Grunneierne ønsker å detaljregulere dette området til boligformål sammen med eiere av GBR 11/2. Dette for å få en helhetlig vurdering og sammensetting av blant annet infrastruktur.



Figur 1: Kart vedlagt søknaden. Omsøkt område er skravert.

Planstatus
Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR (LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, i tillegg er 3,8 dekar avsatt til parkering (SPA 10).

Hele det omsøkte arealet ligger innenfor hensynssone landbruk – svært viktig landbruksareal – i kommuneplanens arealdel.



Figur 2: Omsøkt areal er vist med rød linje på begge kartutsnitt. Kartutsnitt til venstre viser avsatte arealformål i kommuneplanens arealdel. Gult felt er avsatt til boligbebyggelse. Lilla felt til næringsbebyggelse. Grått felt til parkering. Grønt felt til LNFR. Kartutsnittet til høyre viser hensynssonen for landbruk uthevet med rød skravur.

Nabovarsling
Naboer er varslet jf. pbl §§ 19-1 og 21-3.

Vurdering

PBL §19-2 2. ledd 1. punktum
Plan- og bygningslovens § 19-2 har to kriterier som må oppfylles for å kunne gi dispensasjon. Det første kriteriet er at «*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt*.».

I denne saken er det tre bestemmelser i planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel det eventuelt må dispenseres fra; parkering, LNFR og hensynssone landbruk.

Punkt 3.2.5 Felles parkeringsplasser:

a) Områdene merket: ... SPA 10 ..., skal nyttes som parkeringsplasser og forutsettes å være åpen for allmennheten.

Punkt 5.1.1. LNFR:

Definisjon
LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.
I avgrensede områder kan det åpnes for spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring.

Kjerneområder i landbruket
I arealdisponeringen skal det tas særskilte hensyn til områder definert som kjerneområder i landbruket. I sentrumsområdene er disse vist med egen hensynssone på plankartet.

Punkt 7.2.3 Kjerneområde landbruk:

Hensynssonen definerer hvilke landbruksarealer som har størst verdi innenfor grensene til sentrumsområdet, og som derfor skal ha et spesielt og langsiktig vern i arealforvaltningen.

Av disse bestemmelsene henger punkt 5.1.1 og 7.2.3 nært sammen. Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel ble det gjort en helhetsvurdering av hvilke landbruksarealer som kunne omdisponeres til andre formål og hvilke som kommunen skal beholde til landbruk. Omsøkt areal ble vurdert til å svært viktig landbruksareal. Hensynet bak planbestemmelsene punkt 5.1.1 og 7.2.3 er å ivareta viktig landbruksareal. En omdisponering av arealet til boligbebyggelse vil føre til at hensynet bak disse to bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt da landbruksarealer som bebygges ikke vil kunne tilbakeføres til sitt opprinnelige formål.

Arealet som ble avsatt til parkering, SPA 10, i kommuneplanens arealdel ble avsatt for at det skulle kunne etableres en parkeringsplass for tungtransport i tilknytning til annen egnet infrastruktur. En endring av arealformål fra parkering til boligbebyggelse kan føre til at hensynet bak bestemmelsen kan bli vesentlig tilsidesatt.

Dette begrunner vi med at det i forbindelse med planprosessen til kommuneplanens arealdel kom innspill til arealdelen fra grunneier med ønske om at eiendommen skulle omdisponeres til bolig- og forretningsformål. Kommunen gjorde da en vurdering som konkluderte med at grunneiers forslag til arealbruk ikke ble tatt inn i arealdelen av hensyn til jordvernet.

Plan- og bygningslovens formålsbestemmelse, § 1-1, sier at:

«*Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.*

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.»

Vi kan ikke se at plan- og bygningslovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt ved en eventuell dispensasjon.

PBL §19-2 2. ledd 2. punktum
Det andre kriteriet i plan- og bygningslovens § 19-2 er at «*... I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering*.».

Kommunen mener at det i denne saken er flere ulemper enn fordeler, og kriteriet i plan- og bygningslovens § 19-2 om at fordelene må være klart større enn fordelene ikke er oppfylt.

Dette begrunner vi med at omsøkt formål er i strid med jordvernet da det er vurdert som et svært viktig landbruksareal i sentrum og arealplanen sier at dette er ett av områdene som skal ha et spesielt og langsiktig vern i arealforvaltningen. Det er også i strid med kommuneplanens arealdel. I tillegg er området er lite egnet til ønsket formål på grunn av flomfare.

PBL § 19-2 3. ledd
Plan- og bygningslovens § 19-2 3. ledd sier at «*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet*.»

Helse
Slik vi vurderer det vil ikke en eventuell dispensasjon få konsekvenser for temaet helse.

Miljø
Det omsøkte arealet ligger i nær tilknytning til andre boligområder. Grunnen i området består av elveavsetninger av stor mektighet. Så godt som hele arealet er dyrka mark. Det fremkommer ingen sårbare naturtyper eller trua arter i området som er planlagt regulert i verken naturbase eller på artskart i søk gjort 22.2.2018. Vi har heller ikke funnet annen informasjon som tyder på at tiltaket vil komme i konflikt med slike naturtyper eller arter. Området er ikke kjent trekkvei for noen arter, men grenser inntil Reisaelva som er viktig for laks, sjøørret, sjørøye. I elva er det også registrert leveområde for oter. Omsøkt areal ligger innfor verneplan for vassdrag, Reisavassdraget. Det er ingen registrerte kulturminner innenfor det omsøkte arealet, jf. Askeladden 22.2.2018. Vi mener vi har tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet i det aktuelle området, jamfør naturmangfoldloven (NML) § 8.

Vi mener at kunnskapsgrunnlaget om virkningene av en dispensasjon er tilstrekkelig til at NML § 9 om føre-var-prinsippet ikke vektlegges tungt i saken.

Den samla belastningen på naturmangfoldet av en eventuell utbygging, jamfør NML § 10, mener vi vil være relativt begrenset. Dette begrunner vi med at området i dag er opparbeidet til jordbruksareal og at området ligger i direkte tilknytning til allerede bebygget areal og dermed er

en naturlig utvidelse av eksisterende bebyggelse. En forutsetning er at det i en eventuell reguleringsplan tas hensyn til natur- og miljøverdier og gjennom planformål og hensynsoner forebygger unødig skade på naturmangfoldet som kan bli negativt berørt av eventuelle tiltak.

Det omsøkte arealet er i utgangspunktet en relativt greit plassert lokalitet for å unngå og begrense skade på naturmangfoldet, jamfør NML § 12. Det begrunner vi med at omsøkt areal ligger i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse, og en utbygging vil derfor ikke stykke opp natur unødvendig. Samtidig vektlegger vi områdets viktighet for landbruket. Eventuelle kostnader for å begrense skade på naturmangfoldet, jamfør NML § 11, samt bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jamfør NML § 12, er eventuell utbyggers ansvar.

Jordvern
Det drives ikke selvstendig jordbruksdrift på eiendommen 14/4. Arealet på totalt 84 daa driftes som leiejord av et annet bruk. Disse arealene vil alltid være attraktive arealer å dyrke siden arealene er store og relativt sammenhengene, samt lett tilgjengelig.

De omsøkte arealene er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR og er også definert som hensynssonen for hvilke landbruksarealer som har størst verdi innenfor grensene til sentrumsområdet, da det er disse områdene som er spesielt utsatt for press til andre formål. Disse arealene skal ha et spesielt og langsiktig vern i arealforvaltningen. I gårdskart hos Nibio er arealet satt til 16,9 daa fulldyrka jord.

I jordlovens § 9 står det:

> *Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.*
>
> *Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.*

I landbruksdirektoratets rundskriv M-1/2013, oppdatert januar 2018 står det blant annet at samtykke til omdisponering kan gis etter en samlet vurdering av forholdene. I jordloven § 9 annet ledd annet og tredje punktum er det sagt hvilke hensyn som skal tillegges vekt.

Bestemmelsen lyder:

> *«Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.»*

Punktet: «*godkjende planar etter plan- og bygningslova»*
I tettstedsnære områder bør bruken av arealene som hovedregel reguleres av plan- og bygningsloven. Det innebærer at dersom et område er regulert til landbruk så er det i seg selv et moment av stor vekt mot at arealene skal nyttes til andre formål. Bestemmelsen gjelder godkjente planer etter plan- og bygningsloven. Det betyr ikke at forslag til planer er uten relevans, jf. det som er sagt avslutningsvis i dette punktet.

Dyrka og dyrkbar jord skal ha et sterkt vern. Når uttrykket «særlege høve» er brukt, er det for å understreke viktigheten av formålet med bestemmelsen som er å bidra til å nå det grunnleggende

formålet for jordvernet. En må ta i betraktning at jordvern er en nasjonal interesse og et landbrukspolitisk hovedsatsningsområde.

I veilederen *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging*, er det signalisert at:

> «*fylkeskommunene og kommunene tar hensyn til landbruksarealer og kulturlandskapet, og bidrar til at de nasjonale jordvernmålene nås ved å begrense omdisponering av de mest verdifulle jordressursene og redusere oppsplitting av viktige arealer.»*

I tettstedsnære områder bør bruken av arealene som hovedregel reguleres av plan- og bygningsloven. Det innebærer at dersom et område er regulert til landbruk så er det i seg selv et moment av stor vekt mot at arealene skal nyttes til andre formål. Bestemmelsen gjelder godkjente planer etter plan- og bygningsloven.

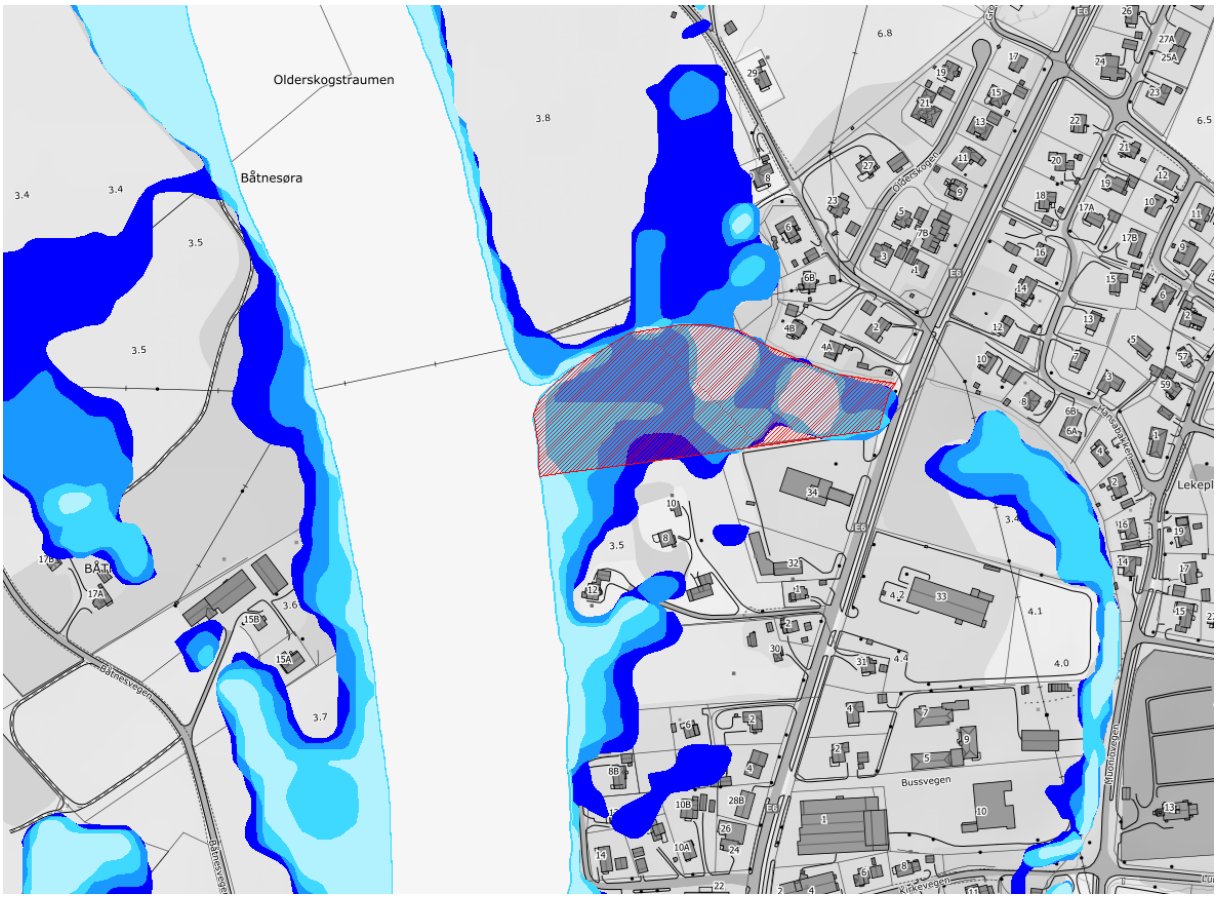
Sikkerhet

NVE's retningslinjer om «Flaum- og skredfare i arealplanar» (NVE 2:2011), revidert 22.05.2014 sier at:

> *Retningslinjene gjeld først og fremst for arealplanlegging, men har og relevans for og kan brukast i samband med dispensasjons- og byggesaker. Dersom flaum- og skredfare ikkje er greidd ut godt nok i reguleringsplan for området som det skal byggast i, må dette skje i samband med byggesaka, etter den same framgangsmåten som er skildra for reguleringsplan.*
>
> *Når ein handsamar dispensasjons- og byggesøknader, må kommunen sjå til at det er dokumentert at byggetomta er eller vil bli tilstrekkeleg sikker i høve til krava i byggteknisk forskrift (TEK10), og at bygging ikkje vil føre til auka fare for omgivnadene. Dersom det er behov for sikringstiltak, må sikringstiltaket prosjekterast, og det må dokumenterast at det kan gjennomførast og at det vil gi god nok tryggleik. Prosjektering av sikringstiltak må utførast av eit sakkyndig føretak med godkjenning for ansvarsrett etter byggesaksforskriften (SAK10).*
>
> *Pbl § 28-1 er sjølvstendig avslagsheimel i dele- og byggesaker, både i regulerte og uregulerte område. I regulerte område kan avslag etter § 28-1 vere aktuelt i tilfelle der ny kunnskap har kome til, eller der det har skjedd faktiske hendingar etter at planane blei utarbeidde. Dette kan til dømes vere når kommunen har opplysningar som dei ikkje hadde då den gjeldande planen blei utarbeidd.*

Med tanke på flom er området lite egnet som boligområde. Nesten hele det omsøkte arealet er dekket av flomsoner for 50-500 års flom. Arealet som dekkes av kun 500 års flom er relativt lite sammenliknet med øvrige flomsoner. Flomsonene som vises er beregnet ut ifra det klimaet vi har nå. Ser man på dette med tanke på fremtidige klimaendringer, så kan vi ihht. klimaprofil Troms forvente mer ekstremnedbør (flere kraftige nedbørsepisoder med mer nedbør oftere), samt flere og større regnflommer. Elvestrekningen langs det omsøkte arealet påvirkes også av tidevannet, og et økt stormflonivå vil også påvirke området negativt.

En annen utfordring for området er at det er utsatt for flomvann fra to kanter. I tillegg til flom fra Reisaelva og ev. stormflo, kommer det flomvann fra østlig del av Storslett. Det vil si at flomvann fra Dalejenka og videre gjennom Storslett samles og får sitt utløp mot Reisaelva gjennom det omsøkte arealet.



Figur 3: Kartutsnitt som viser flomsonene i området slik de er beregnet av NVE.. Omsøkt areal er markert med rød skravur. Flomsonene er fra 50-1000-års flom. Lysest blå er 50 års flom, nestlysest blå er 100 års flom, nest mørkest blå er 200 års flom, mørkest blå er 500 års flom.

Tilgjengelighet
Det omsøkte arealet er lett tilgjengelig da det grenser direkte til E6.

PBL § 19-2 4. ledd 1. punktum
Plan- og bygningslovens § 19-2 4. ledd 1. punktum sier at «*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.*»

I *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* (2015) står det:

> *Stigende havnivå, økt flom- og skredfare, mer ekstremvær og store og intense nedbørmengder gir økte og nye utfordringer for planleggingen. Naturhendelser har i økende grad de siste årene vist at hele lokalsamfunn kan rammes, med fare for tap av liv, helse og kritisk infrastruktur. Omfanget av erstatning etter naturskader har økt betydelig de siste ti årene. Klimaendringene omfatter også mer langsiktige effekter på blant annet naturmangfold og naturbaserte næringer.*
> *... Retningslinjene skal bidra til at samfunnet blir bedre rustet for å møte klimaendringene, og skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging.*

Statlige planretningslinjer for klimatilpasning som de nasjonale forventningene henviser til er under utarbeidelse (off. ettersyn okt-des 2017).

I *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* (2014) står det bl.a.:

I by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør det legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk.

...

Potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Nye utbyggingsområder bør styres mot sentrumsnære områder med mulighet for utbygging med mindre arealkonflikter. Utvikling av nye, større boligområder må sees i sammenheng med behovet for infrastruktur.

...

Det er nødvendig å ta vare på god matjord, men jordvernet må balanseres mot storsamfunnets behov.

...

I planleggingen skal det tas hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter. Kulturminner og kulturmiljøer bør tas aktivt i bruk som ressurser i by- og tettstedsutviklingen.

...

Ved forslag om omdisponering av verdifull dyrket eller dyrkbar jord, eller viktige arealer for naturmangfold, grønnstruktur eller friluftsinteresser, bør potensialet for fortetting og transformasjon være kartlagt.

I *Fylkesplan for Troms 2014-2025* står det i de arealpolitiske retningslinjene at:

Arealforvaltningen skal være forutsigbar og legge til rette for god og bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunene.

...

Ved ønske om tiltak i hittil ubebygde områder, skal det alltid først vurderes om utbyggingsbehovet kan løses innenfor allerede avsatte byggeområder.

Både statlige og regionale rammer og mål vektlegger fortetting av eksisterende områder fremfor at helt nye områder skal bygges ut. Samtidig er det krav om jordvern, og at behov og plassering av ulike tiltak skal utredes før nye byggeområder avsettes.

I forbindelse med kommuneplanens arealdel ble det gjort analyser av behovet for nye boligområder fordelt på ulike boligtyper i kommunen. Innenfor Storslett og Sørkjosen ble fortetting av eksisterende bebyggelse vektlagt og det ble gjort en vurdering av ulike arealer, også det omsøkte arealet. Innenfor sentrumsområdene ble flere mindre landbruksarealer omdisponert til utbyggingsformål, samtidig som det ble gjort en vurdering av hvilke sentrumsnære landbruksarealer som var viktig å beholde.

Vi mener vi har fulgt opp de statlige og regionale rammer og mål som er satt i vår planlegging og vektlegger dette i vår vurdering.

Samlet vurdering

Mesteparten av det omsøkte arealet er fulldyrka jord i drift og i kommuneplanens arealdel er arealet tatt med i hensynssonen for viktig sentrumsnære landbruksarealer som skal ha et spesielt og langsiktig vern i arealforvaltningen. Vi kan ikke se at det er tungtveiende grunner til å tillate omdisponering av 16,9 daa fulldyrka jord til boligformål, dette i hht jordlovens § 9.

Arealet er også lite egnet til boligområde med hensyn til flomfaren i området. Nesten hele det omsøkte arealet er dekket av flomsoner for 50-500 års flom. Dette er et viktig punkt som skal

ivaretas under punktet samfunnssikkerhet i arealplanlegging og hensynet til framtidige klimaendringer, jf. *retningslinjer fra NVE 2:2011, revidert 22.05.2014*, og *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging*.

En dispensasjon vil, slik vi vurderer saken, være i strid med pbl §19-2 2. ledd 1. punktum som sier at «*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt*.», da vi mener at en eventuell dispensasjon vil føre til at hensynet bak de planbestemmelsene det må dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Videre mener vi at det i denne saken er flere ulemper enn fordeler, og kriteriet i pbl § 19-2 om at fordelene må være klart større enn fordelene er dermed ikke oppfylt.

Jf. pbl § 19- 2, 3. ledd, legges det særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern og sikkerhet.

Svein Erik Andersen og Britt Andersen

Olderskogen

9151 Storslett

20.11.17



Nordreisa Kommune

Utbyggingsavdelingen

9156 Storslett

Søknad om endring av regulering arealplan Storslett sentrum.

Som eiere av Grnr 14 / 4 søker vi om endring av deler av vår eiendom 14/ 4 i Nordreisa kommune.

Området det søkes om er skravert på vedlagte kart og grenser til eiendommen 11 / 2 mot sør og mot nord har området en naturlig avgrensing av en flomgrøft .Det søkes om endring fra landbruksformål til boligformål.

Vi ønsker å detaljregulere dette området til boligformål sammen med eiere av Grnr 11 / 2. Dette for å få en helhetlig vurdering og sammensetting av bl.a infrastruktur.

Vi håper derfor på en positiv tilbakemelding på vår søknad.

Med vennlig hilsen

Svein Erik Andersen
Svein-Erik. Andersen

Britt Andersen
Britt Andersen

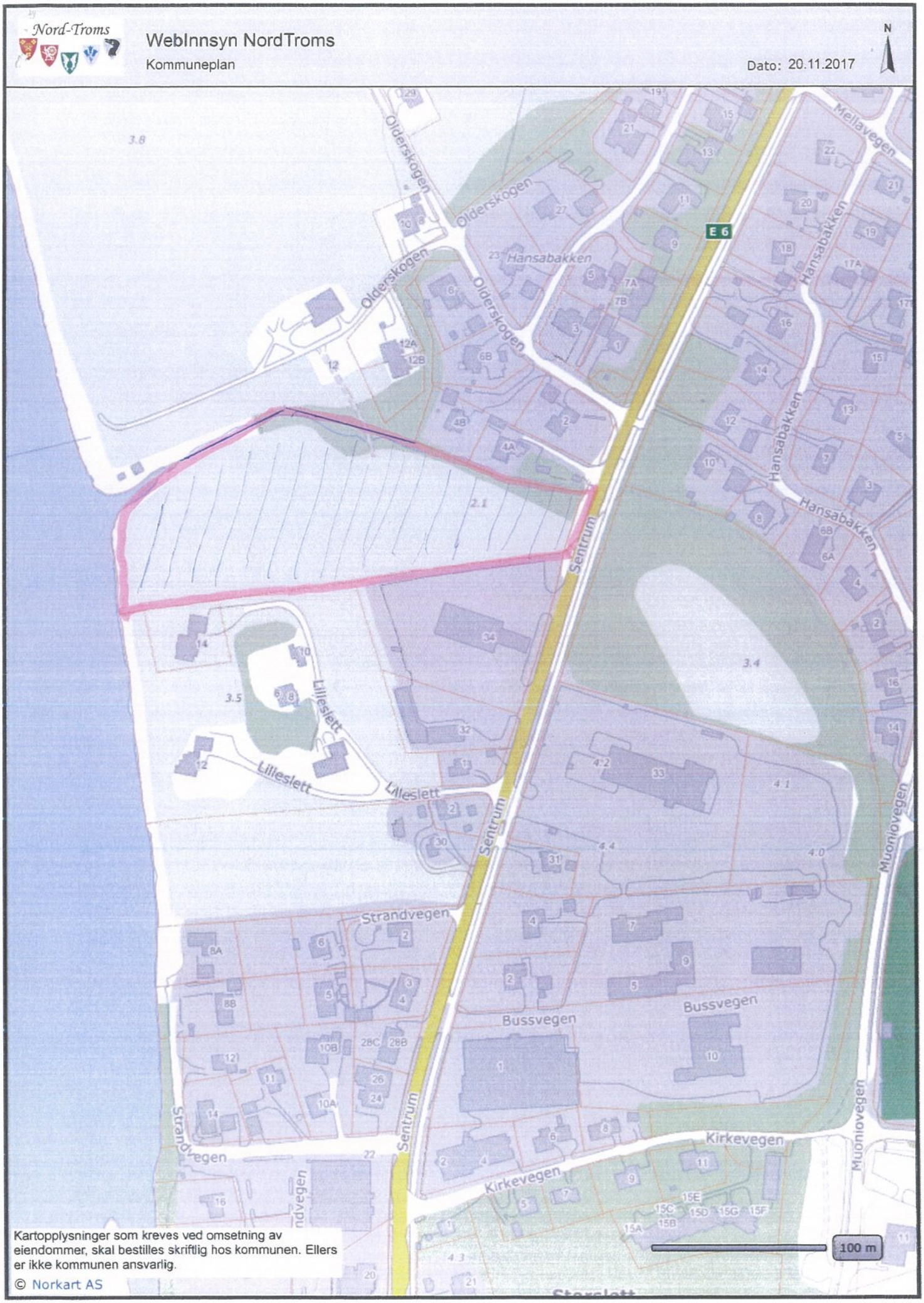
14/14

1:2000

06.11.2017

N




Nord-Troms
WebInnsyn NordTroms
Kommuneplan
Dato: 20.11.2017
N
E 6
Olderskogen
Hansabakken
Mellavegen
Sentrum
Lilleslett
Strandvegen
Bussvegen
Kirkevegen
Muonlovegen
100 m
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.
© Norkart AS

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2017/971-9
Arkiv: U24
Saksbehandler: Hanne Henriksen
Dato: 01.03.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for masseuttak 1942/33/3 Tørrfossmoen (plan ID: 19421993_001)

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg
1 Tørfossmoen masseuttak - søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan
2 Kart vedlagt søknaden

Rådmannens innstilling

Søknad fra Tore Einevoll på vegne av Statskog SF om dispensasjon fra reguleringsplan for masseuttak 1942/33/3 Tørrfossmoen – plan ID: 19421993_001 og kommuneplanens arealdel – plan ID: 19422007KPA – jf. plan- og bygningslovens § 19-2 for å kunne justere område for masseuttak innvilges som omsøkt.

Begrunnelse for vedtaket:
Nordreisa kommune vurderer det slik at omsøkte dispensasjon ikke vil sette bestemmelsen det dispenseres fra i reguleringsplanen vesentlig til side, jf. Plan- og bygningslovens §19-2 2. ledd 1. punktum. Dette begrunner vi med at det omsøkte arealet ligger inntil gjeldene reguleringsplan med hovedformål masseuttak. Det er ved en feil tilrettelagt for videre masseuttak østover og ut av det regulerte arealet, istedenfor vestover innenfor regulert og uutnyttet område. Feilen ble oppdaget etter at området ble klargjort for masseuttak. Etter vår vurdering vil en dispensasjon som omsøkt heller ikke være i strid med plan- og bygningslovens § 1-1.

Etter en samlet vurdering etter plan- og bygningslovens §19-2 2. ledd 2. punktum mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dette begrunner vi med at omsøkt areal allerede er klargjort for masseuttak og at det er en naturlig utvidelse av eksisterende masseuttak. Alternativet til å gi en dispensasjon er at klargjort areal utenfor det regulerte området må tilbakeføres til LNFR. Dette vil antakelig gi større ulemper for naturmangfoldet og eventuelle landbruksinteresser, enn dersom det gis dispensasjon til det tiltaket som allerede er igangsatt.

Vilkår for dispensasjon:

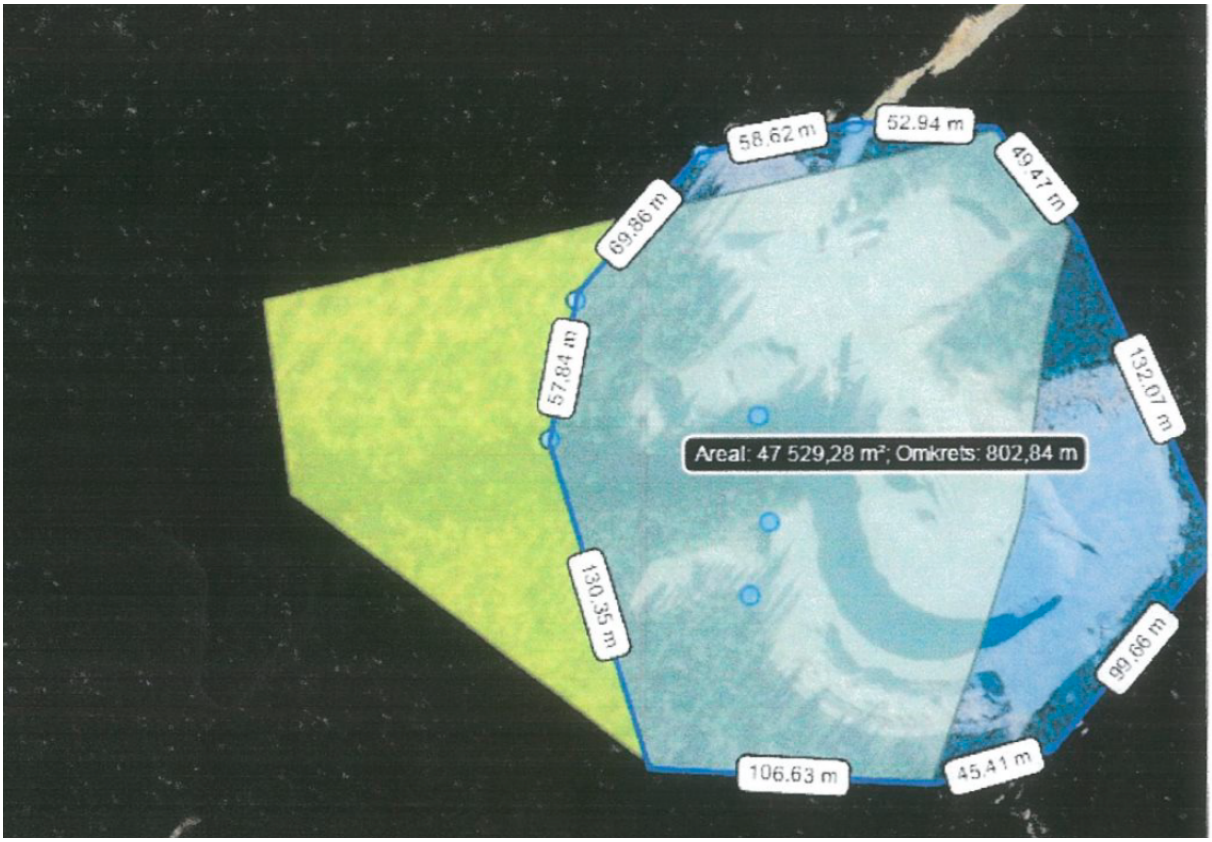
- Det regulerte, men uutnyttede arealet vest for eksisterende masseuttak, kan ikke benyttes før reguleringsplanen for området er revidert.

Saksopplysninger

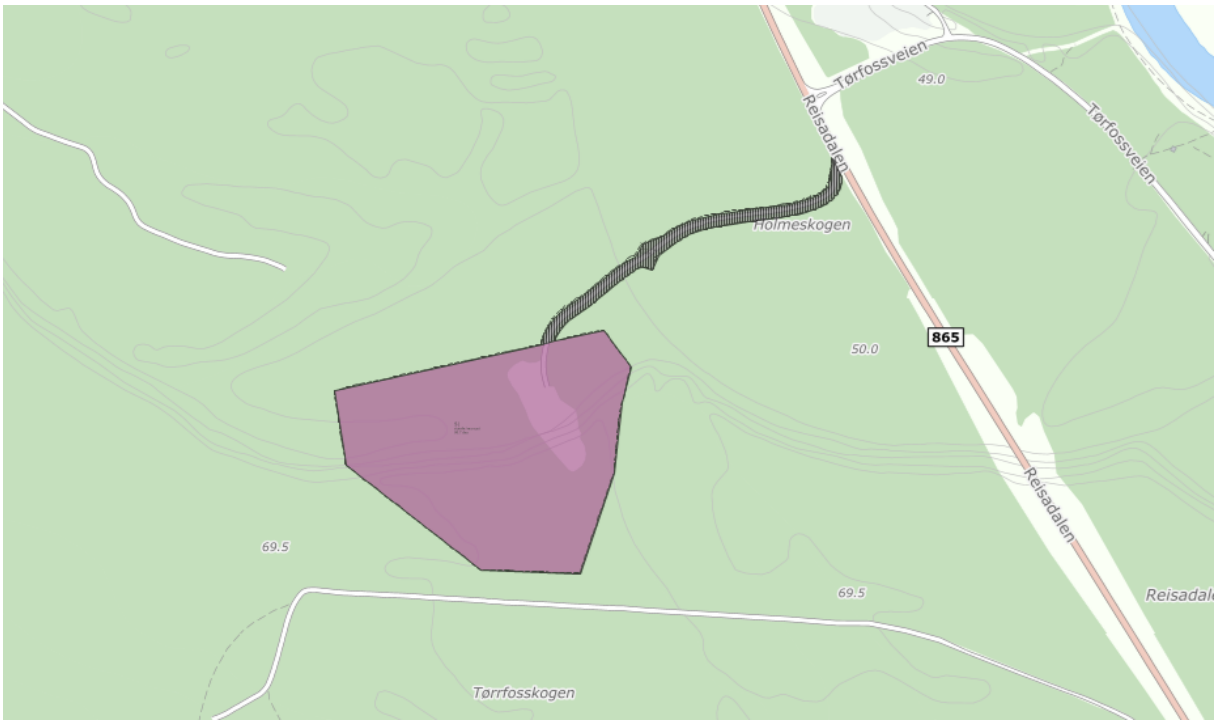
Det søkes om varig dispensasjon fra reguleringsplan for masseuttak 1942/33/3 Tørrfossmoen – plan ID: 19421993_001 – for å kunne justere område for masseuttak. Bakgrunnen for søknaden er at det under befaring ble oppdaget at driftsområdet for massetaket har forskjøvet seg sammenliknet med regulert område.

Det er søkt om driftskonsesjon til Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard (DMF) etter mineralloven § 43. DMF har også fått kopi av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og stiller seg positiv til denne i deres brev av 17. oktober 2017 (DMFs ref: 17/03092-2).

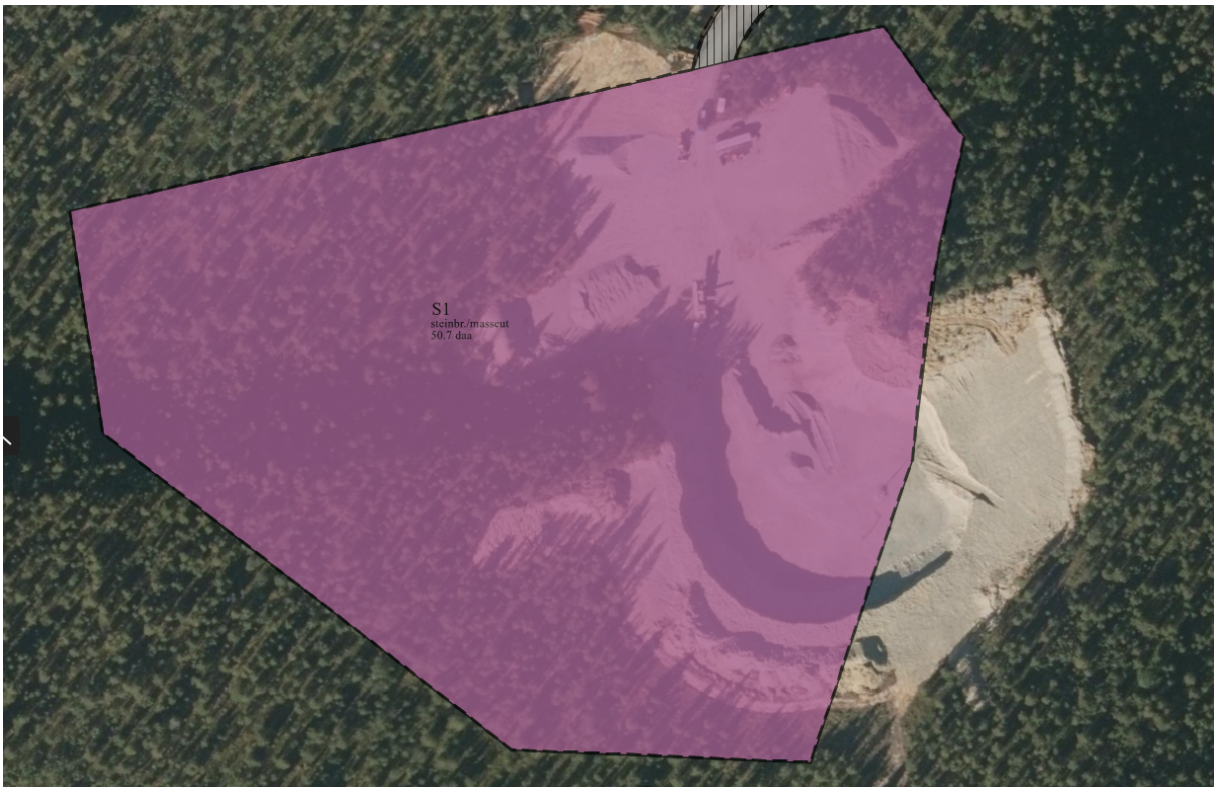
Gjennom søknaden om dispensasjon er det ønske om å justere planområdet slik at det området som er klargjort, og det er søkt driftskonsesjon for, kan benyttes. I møte mellom kommunen, søker og grunneier, Statskog SF, den 16. august 2017, ble det diskutert et forslag til justering av planområdet slik at det endrer fasong uten at totalt berørt areal blir større enn det som det opprinnelig er regulert. Omsøkt endring vil føre til at det totale arealet som kan benyttes til masseuttak reduseres fra 50,7 dekar til 47,5 dekar.



Figur 1: Kart vedlagt søknaden. Blått område er område som er berørt av eksisterende masseuttak per i dag og som ønskes benyttet til masseuttak i tiden fremover. Gult område er det arealet som per i dag er regulert til masseuttak (dette kan også sees svakt under blått område). Området som er knallgult er det arealet som ikke skal benyttes i fremtiden og ønskes tatt ut av plan, mot at blått område utenforplanområdet kan tas inn..



Figur 2: Oversiktskart over regulert område - masseuttak 1942/33/3 Tørrfossmoen.



Figur 3: Kartutsnitt som viser område regulert til masseuttak med flyfoto i bakgrunnen som viser eksisterende masseuttak og område som er klargjort for uttak av masser.

Planstatus

Omsøkt areal utenfor reguleringsplanen er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålet landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR). Det er derfor nødvendig med dispensasjon jf. Plan- og bygningslovens § 19-2.

Nabovarsling
Det er ikke foretatt nabovarsling etter pbl. § 21-3. Nordreisa kommune har vurdert at dette ikke er nødvending jf. pbl. § 21-3 2. ledd 1. punktum «*Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere.*». Dette begrunner vi med at naboenes interesser ikke vil berøres. Vi mener at en justering av planområdet som omsøkt vil ha liten innvirkning på naboene. Dette på grunn av avstanden mellom planlagt tiltak og naboeiendommer. I tillegg eier grunneier av GBR 33/3 også flere av de tilgrensende eiendommene. Adkomstvei til eiendommer sørvest for GBR 33/3 blir ikke berørt av omsøkt tiltak.

Høring
Saken ble den 29.1.2018 sendt på høring til DMF, Fylkesmannen i Troms, Troms fylkeskommune og Sametinget. Høringsfristen var satt til fire uker – 26.2.2018.

Troms fylkeskommune og Sametinget har svart på høringen, og uttalt seg positivt til dispensasjonen. Begge instanser minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

DMF og Fylkesmannen i Troms har ikke svart på høringen, men DMF har tidligere stilt seg positiv til dispensasjonssøknaden i DMF's brev datert 17. oktober 2017.

Driftskonsesjon
Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard tildelte driftskonsesjon etter mineralloven for Tørfoss masseuttak i Nordreisa kommune den 16.2.2018.

Vurdering

PBL §19-2 2. ledd 1. punktum
Plan- og bygningslovens § 19-2 har to kriterier som må oppfylles for å kunne gi dispensasjon. Det første kriteriet er at «*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.*».

Formålet med gjeldene reguleringsplan er å legge til rette for masseuttak i området.

Vi vurderer det slik at en justering av planområdets utforming vil ikke være i strid med reguleringsplanens formål. I kommuneplanens arealdel er omsøkt areal avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift. LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.

I reguleringsplanen for masseuttak sier planbestemmelsenes paragraf 6 at «*Mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammer av bestemmelser i bygningsloven og bygningsvedtekter for Nordreisa kommune.*».

Vi mener at en justering av planområdets utforming ikke vil være i strid med denne bestemmelsen. En justering vil i denne omgang gi mindre skade på naturmangfoldet enn å ikke justere planområdet. Dette fordi arealet som det søkes om å få flytte til allerede er klargjort for masseuttak. Arealet som ligger inne i gjeldene reguleringsplan og som burde ha vært klargjort dersom planen hadde vært fulgt, er i dag urørt. Områdene vurderes å være likeverdige med tanke på naturverdier og grusressurser. En eventuell dispensasjon vil da føre til at man bytter likt mot

likt. Vi ser heller ikke noe som taler for at det omsøkte arealet ikke ville ha blitt regulert til formålet dersom det hadde vært en del av det opprinnelige planforslaget.

Plan- og bygningslovens formålsbestemmelse, § 1-1, sier at

> «*Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.*
>
> *Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.*
>
> *Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.*
>
> *Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.*
>
> *Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.*»

Vi mener at dispensasjonen det søkes om ikke vil være i strid med plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Dette begrunner vi med at vi mener at endringen ikke i realiteten ikke vil utgjøre den store forskjellen i samlet arealbruk, og dermed ikke vil føre til endringer som vil påvirke den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner utover det gjeldene reguleringsplan vil gjøre. Vi vektlegger også at det er snakk om en feil som er gjort av tiltakshaver, og vi mener at det gjennom skisserte løsning er mulig til en viss grad å rette opp i feilen.

PBL §19-2 2. ledd 2. punktum
Det andre kriteriet i plan- og bygningslovens § 19-2 er at «*... I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*».

I denne saken mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene. Dette begrunner vi med at området som ønskes benyttet istedenfor det regulerte arealet, etter vår vurdering tilsvarer hverandre, både i ressursverdi og naturverdi. At omsøkt areal allerede er klargjort, mens gjenstående regulert areal er intakt gjør at vi mener at det vil gi en mindre samlet belastning på området om det gis dispensasjon fremfor å kreve området tilbakeført og at reguleringsplanen følges. En forutsetning for dette vil være at det settes vilkår om at vestre del av planområdet ikke tas i bruk før det eventuelt lages en ny reguleringsplan for området med tanke på eventuell fremtidig drift utover den 10-15 års perioden det er skissert at området skal kunne dekke. Nordreisa kommune vektlegger i vår vurdering at området er et av områdene i kommunen der det er tilrettelagt for masseuttak, og at det vil være naturlig å utvide eksisterende masseuttak fremfor å gjøre inngrep i nye områder der det ikke er massetak fra før.

PBL § 19-2 3. ledd
Plan- og bygningslovens § 19-2 3. ledd sier at «*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*»

Helse
Slik vi vurderer det vil ikke en dispensasjon få konsekvenser for temaet helse.

Miljø
Dispensasjonssøknaden berører arealer som ikke tidligere er regulert, og som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR – Landbruk-, natur- og friluftsformål samt reindrift. Området som ligger utenfor reguleringsplanen berører ikke trua- og sårbare arter og naturtyper, verneområder eller annet sårbart naturmangfold eller kulturminner, jf. Naturbase, artskart og askeladden den 8.11.2017. Det omsøkte arealet ligger innenfor et område som i kommuneplanens arealdels temakart for viktig skog i Nordreisa er vurdert til å være et svært viktig skogområde. Med dette mener vi at vi har et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag til å fatte et vedtak. Jf. Naturmangfoldloven § 8.

Vi mener også at kunnskapsgrunnlaget om virkningene av en dispensasjon er tilstrekkelig til at naturmangfoldlovens § 9 om føre-var-prinsippet ikke vektlegges tungt i saken. Arealene det er snakk om er relativt like av natur og en dispensasjon vil i realiteten ikke medføre store endringer. Vi mener at konsekvensene for naturmangfoldet av å gi en dispensasjon og forskyve/utvide planområdet østover vil være relativt liten på kort sikt (10-15 år). Spesielt om man ser dette i sammenheng med at arealet som ønskes tatt inn allerede er klargjort for masseuttak ved at området er ryddet for skog og toppdekket fjernet. Området vest for eksisterende masseuttak, er regulert til formålet, men ikke ryddet, og dermed per i dag uten inngrep, vil den samla belastningen jf. Naturmangfoldlovens § 10 blir større ved ikke å gi en dispensasjon og holde seg til det arealet som er avsatt til formålet i gjeldene plan. Dette fordi man da vil måtte tilbakeføre det allerede klargjorte området og rydde et nytt område. Samlet vil dette gi en større negativ konsekvens for naturmangfoldet enn om det gis dispensasjon til å endre planområdets utstrekning. I vår vurdering vektlegger vi også at det totale området for massetak ikke utvides og at ingen, utover grunneier, berøres av endringen.

Når det gjelder kulturmiljø og kulturminner, så er det per i dag ikke registrert kulturminner innenfor det omsøkte arealet i Askeladden. Med tanke på at det omsøkte arealet allerede er klargjort for masseuttak, så vil også eventuelle kulturminner i øvre del av jordsmonnet være borte. Vi forutsetter at eventuelle funn som kunne ha blitt gjort når dette arbeidet ble utført ville ha blitt varslet i tråd med aktsomhetsplikten i kulturminnelovens § 8 2. ledd.

Jordvern
Omsøkt areal berører ikke jordbruksarealer (fulldyrka jord, overflatedyrka jord eller innmarksbeite) i AR5-kartet. Deler av det omsøkte arealet ligger i kanten av et større område som er vurdert til å være dyrkbar jord.

Vi mener at en eventuell dispensasjon i det omsøkte området vil ha relativt liten negativ effekt på jordvernet. Dette begrunner vi med at området ligger helt i kanten av et areal som har status som dyrkbar jord, det omsøkte arealet er allerede klargjort for masseuttak og jordmassene på overflaten er fjernet. Området er også et av områdene i kommunen der masseuttak er prioritert, og det vil også med tanke på fremtidig ressursutnyttelse være gunstig å samle slik aktivitet til de prioriterte områdene.

Sikkerhet
Sikkerheten til allmenheten vil ivaretas av tiltakshaver gjennom konsesjonsvilkår og bestemmelser i gjeldene reguleringsplan. Slik vi vurderer saken vil ikke en dispensasjon føre til at sikkerheten i området vil bli dårligere/bedre enn det den er per i dag.

Tilgjengelighet
Omsøkt areal ligger slik til at det er enkelt tilgjengelig fra eksisterende massetak. En eventuell dispensasjon vil heller ikke føre til at tilgjengeligheten til andre områder forringes.

PBL § 19-2 4. ledd 1. punktum
Plan- og bygningslovens § 19-2 4. ledd 1. punktum sier at «*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.*»

Mineralressurser
Ifølge *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging*, vedtatt 12. juni 2015, er det et mål at fylkeskommunene og kommunene skal sikre tilgang til gode mineralressurser for mulig utvinning og veie dette opp mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Behovet for, og tilgangen til, byggeråstoff blir sett i en regional sammenheng.

I kommuneplanens samfunnsdel for Nordreisa kommune står det: «*Nordreisa har alene om lag 70 % av sand-, grus- og pukkreserven i Troms. Det er de siste 10-15 årene investert reguleringsplaner for å formalisere masseuttak flere steder i Nordreisa kommune. Lønnsomheten i næringen bestemmes av etterspørselen etter byggeråstoff. Samtidig har transportkostnader vært en begrensning for å skape lønnsomhet.*»

Det omsøkte arealet ligger inntil eksisterende regulert massetak, og området er klargjort for masseuttak, noe vestre del av det regulerte området ikke er. Området er ett av områdene i kommunen der det skal satses på denne type ressursutnyttelse, og det er i tråd med *kommuneplanens samfunnsdel* og *nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* å legge til rette for denne type næringsvirksomhet i kommunen.

Samlet vurdering
For å samtykke til dispensasjon fra arealplanen i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 må to vilkår oppfylles for at dispensasjon skal kunne innvilges.

Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det andre vilkåret er at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det omsøkte arealet ligger inntil en gjeldene reguleringsplan med hovedformål masseuttak. Ved en feil har tiltakshaver tilrettelagt for videre masseuttak østover og ut av det regulerte arealet, istedenfor vestover innenfor regulert og uutnyttet område. Feilen ble oppdaget etter at området ble klargjort for masseuttak.

Ved å gi en dispensasjon som omsøkt, mener vi at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. En dispensasjon vil etter vår samlede vurdering være en klart større fordel enn ulempe. Dette begrunner vi med at omsøkt areal allerede er klargjort for masseuttak og at det er en naturlig utvidelse av eksisterende masseuttak. Det vil ved en eventuell dispensasjon bli satt vilkår om at det regulerte uutnyttede arealet vest for eksisterende masseuttak, ikke kan benyttes før reguleringsplanen for området er revidert. Ved en dispensasjon og utvidelse vil det totale arealet til masseuttak per i dag, være mindre enn det reguleringsplanområdet opprinnelig var.

Hvis det i dette tilfellet ikke dispenseres for omsøkte området, må arealet utenfor det regulerte området tilbakeføres til LNFR. Det vil antakelig gi større ulemper for naturmangfoldet og eventuelle landbruksinteresser, enn at det gis dispensasjon til det tiltaket som allerede er igangsatt.

Oppsummering
Slik vi vurderer saken vil ikke en dispensasjon føre til en vesentlig tilsidesettelse av reguleringsplanen, kommuneplanens arealdel eller plan- og bygningslovens

formålsbestemmelse, og vi mener det er en klar overvekt av fordeler kontra ulemper ved å gi en dispensasjon.

Tore Einevoll
Reisadalen 1407
9151 Storslett

17/1081

Nordreisa kommune
Postboks 174
N-9156 Storslett

Deres ref: Dag Funderud
2017

Storslett, 15.09.

Tørrfossmoen masseuttak – søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan

På vegne av Statskog søkes det med dette om varig dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan 19421993_001, av 23.9.1993 for masseuttak på eiendommen gnr 33 bnr 3, Nyelvholmen i Nordreisa kommune. Fullmakt fra Statskog i anledning denne søknad framgår av vedlagte kopi av brev av 28.08. 2017, se vedlegg.

Bakgrunn for søknaden er at etter befaring viser det seg at driftsområdet for massetaket er noe forskjøvet i forhold til området avsatt i reguleringsplanen. Avvik mellom faktisk uttak av masser og reguleringsplanen framgår av vedlagt kartmateriale, se vedlegg.

Søknaden om dispensasjon fremmes i medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2, med henvisning til eksisterende reguleringsplans bestemmelser § 6 og 7 for justering av reguleringsplanområdets plassering. Bestemmelsen gir mulighet til å revidere planen.

Søknad om dispensasjon henger sammen med at en anser det totale området på 50 da å være tilstrekkelig for drift de neste 10-15 år.
Det gjøres imidlertid en fortløpende vurdering av markedet i forhold til behov for utvidelse av driftsområdet, noe som vil medføre behov for utarbeidelse av ny reguleringsplan.

Det vises også til møte med Nordreisa kommune ved Hanne Henriksen og Dag Funderud den16.08 2017, der Statskog og undertegnede drøftet mulighet for å tilpasse plankartet for grustaket til de faktiske forhold i marka.

Med vennlig hilsen

Tore Einevoll

Vedlegg: 2 vedlegg

Statskog
vi gir deg naturen

Gjelder eiendom
1942/33/3/9001
Navn på eiendom
Tørrfossnes /Nyelholmen st skog
Kunde
918366

Tore Einevoll
Reisadalen 1407
9151 STORSLETT

Vår ref.	**Deres ref.**	**Vår dato**	**Vår saksbehandler**
17/154- 3		29.08.2017	Berit Kristine Kalstad 418 52 291, bek@statskog.no

Tørrfossmoen masseuttak - søknad om dispensasjon fra eksisterende reguleringsplan - Bekreftelse

Tore Einevoll driver Tørrfossmoen grustak beliggende på Statskogs eiendom gnr 33 bnr 3 «Nyelvholmen» i Nordreisa.
Det foreligger reguleringsplan for området godkjent av Nordreisa kommunestyre 23. september 1993.

I forbindelse med Tore Einevoll sin søknad om driftskonsesjon til Direktoratet for Mineralforvaltning for dette massetaket, viser det seg at driftsområdet er noe forskjøvet i forhold til området avsatt i reguleringsplanen.

Statskog SF og Tore Einevoll har drøftet mulighet for å tilpasse plankartet for grustaket til de faktiske forhold i marka med Nordreisa kommune ved Hanne Henriksen og Dag Funderud den 16. august 2017. Det var enighet om at Tore Einevoll som driver av grustaket kan løse dette ved at han fremmer søknad til Nordreisa kommune om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Bekreftelse
Statskog SF som eier av gnr 33 bnr 3 «Nyelvholmen» gir med dette Tore Einevoll tillatelse til å fremme søknad om varig dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for nødvending endring av reguleringsplanområdet for Tørrfossmoen grustak i henhold til dagens og de neste årenes plan for uttak av grus i grustaket.

Det bes om at Statskog SF ved undertegnede er kopimottaker for korrespondansen som føres i denne saken.

Med hilsen

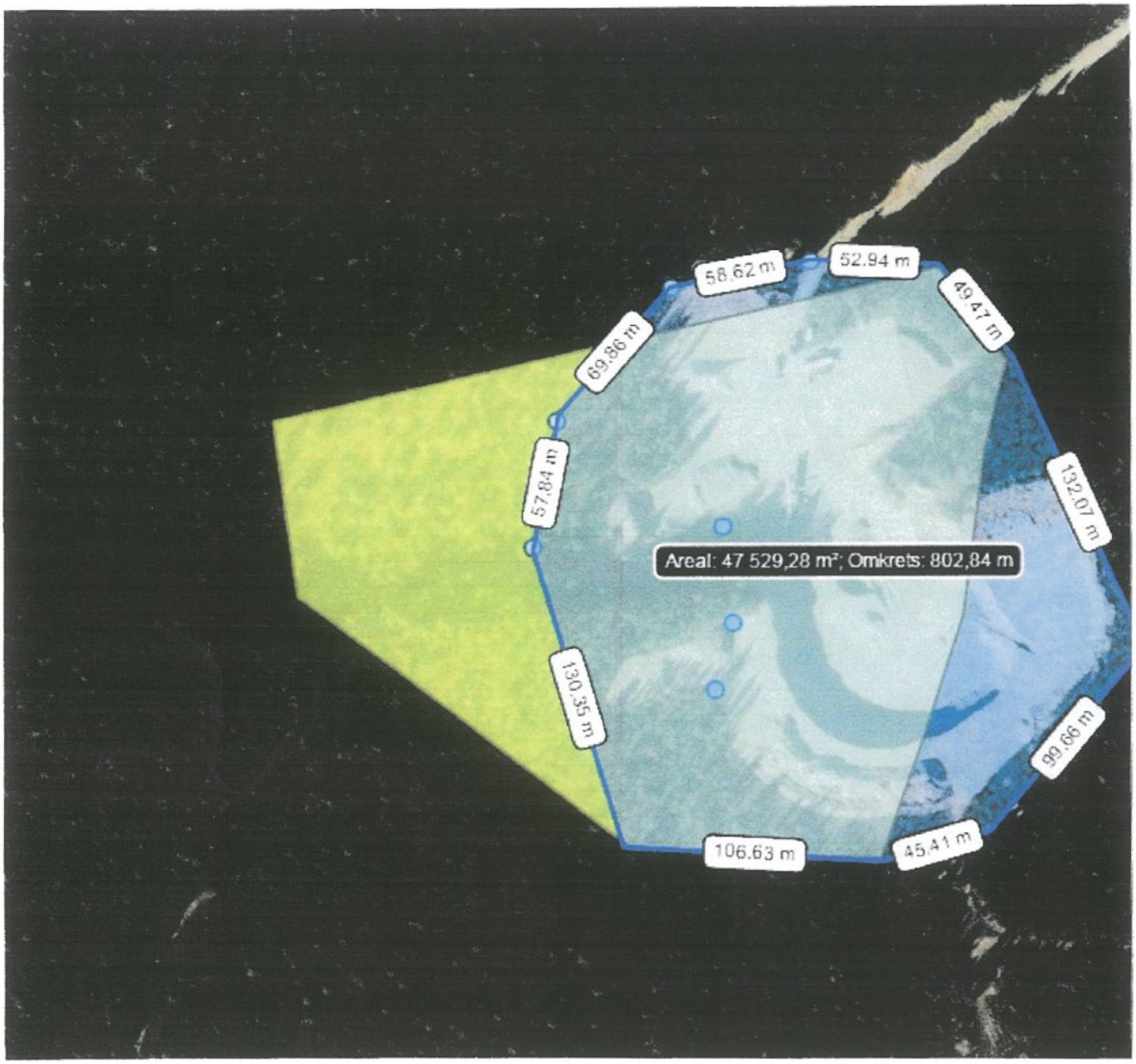
Berit Kristine Kalstad
eiendomskonsulent

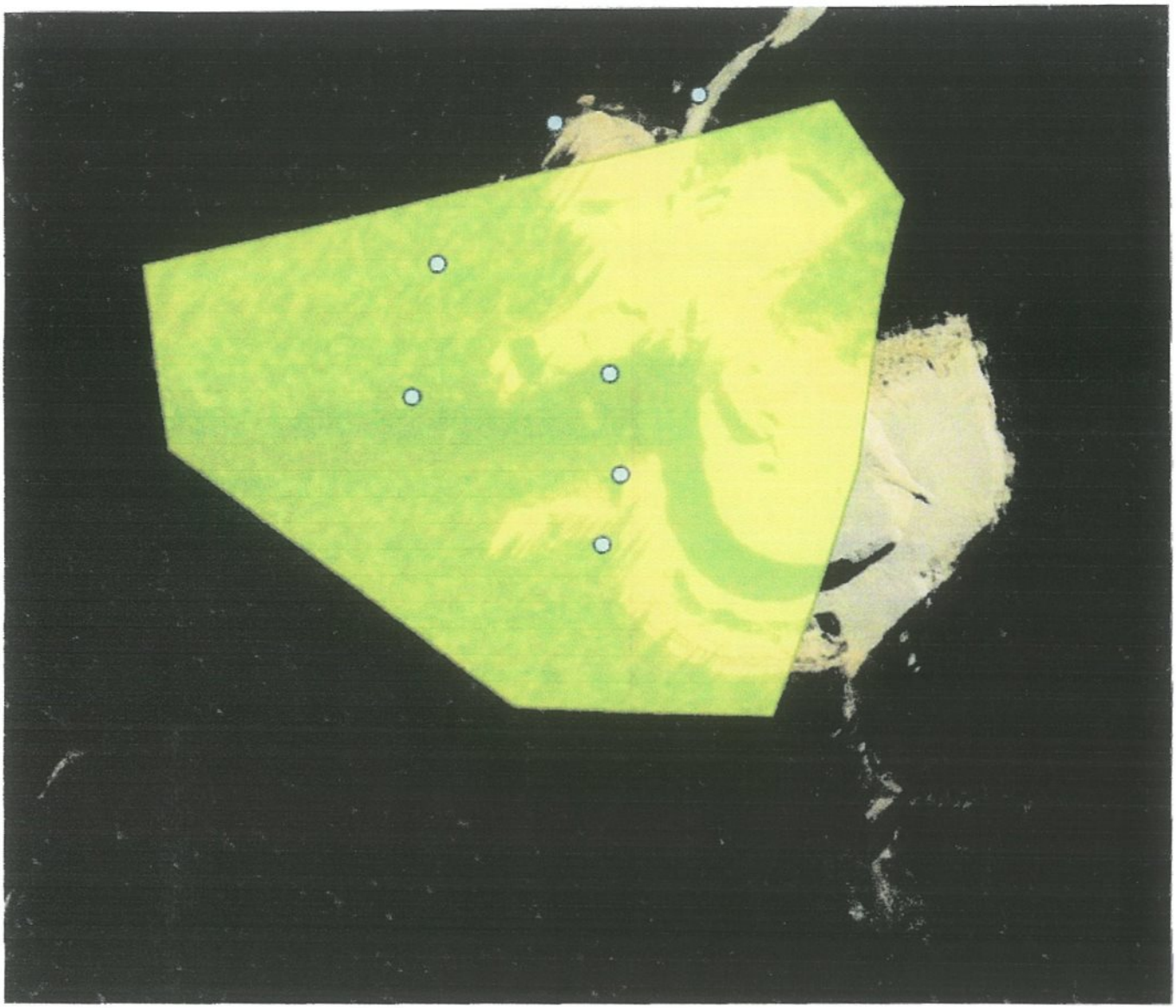
Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

002438 - B7003697300103802100 13
2273026 - 2

Kopi: Statskog
Mineraldirektoratet
Jan Tørrfoss


58.62 m
52.94 m
49.47 m
69.86 m
57.84 m
132.07 m
Areal: 47 529,28 m²; Omkrets: 802,84 m
130.35 m
99.66 m
106.63 m
45.41 m



Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2016/1463-2
Arkiv: 223
Saksbehandler: Chris Dybvad
Dato: 01.03.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Tiltaksstrategi for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL for 2018 - 2021

Henvisning til lovverk: Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket som er hjemla i jordlovas § 3 og § 18.

Vedlegg
1 Forslag til tiltaksstrategi for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL for 2018 - 2021

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune vedtar Tiltaksstrategi for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket – SMIL for 2018 – 2021.

Saksopplysninger

Formålsparagrafen i forskriften sier: «Formålet med tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket er å fremme natur- og kulturminneverdiene i jordbrukets kulturlandskap og redusere forurensningen fra jordbruket, utover det som kan forventes gjennom vanlig jordbruksdrift. Prosjektene og tiltakene skal prioriteres ut fra lokale målsettinger og strategier.»

Forrige tiltaksstrategi for SMIL var felles for Nord-Troms og gjaldt i perioden 2010 – 2013. Etter det har Nordreisa vært uten tiltaksstrategi. Kåfjord vedtok i desember 2016 ny tiltaksstrategi for 2017 – 2020. Lyngen har sin tiltaksstrategi til behandling. Storfjord har sin ute på høring, Kvænangen har sin under utarbeiding, og Skjervøy har ikke starta arbeidet med revidering.

Fylkesmannen fordeler midler til kommunene etter disse kriteriene:
- Behovsvurdering fra kommunene
- Resultatrapport fra året før
- Størrelsen på ansvar, særlig tiltak med overskredet arbeidsfrist
- Prosjektenes sammenheng med kommunenes tiltaksstrategier for bruk av SMIL-midler

- Prosjektenes kobling mot regional miljøsatsing (Regionalt miljøprogram)
- Omfang av jordbruksvirksomhet i kommunen

Etter § 3 i forskriften er arbeidsfristen for SMIL-tiltak tre år fra tilskuddet blir innvilga. Etter søknad kan kommunen forlenge arbeidsfristen i enda to år.

Nordreisa kommune fikk ikke midler til SMIL ved den ordinære tildelinga verken i 2016 eller i 2017. I 2017 fikk vi tildelt 150.000,- på slutten av året med vilkår om at lokale strategier for SMIL sendes på høring så snart som mulig og innen utgangen av februar 2018. Av dette er 77.900,- tildelt ett tiltak.

Tiltaksstrategien ble sendt på høring 19.02.18 til Fylkesmannen i Troms og til faglaga i kommunen med svarfrist 02.03.18. Vi har fått noen muntlige avklaringer med saksbehandler hos Fylkesmannen. Ellers har vi ikke mottatt innspill.

Vurdering

Ved å ha egne tiltaksstrategier for hver enkelt kommune, kan vi i Nordreisa legge vekt på de utfordringene vi har hos oss.

Det er vanskelig å ta høyde for alle vurderinger og avveininger vi må ta når vi får inn de forskjellige søknadene. Det er derfor vanskelig å sette opp ei altfor låst prioriteringsliste. Vi mener likevel at retningslinjene for prioritering er klare, og de skal derfor være greie å saksbehandle etter.

Tiltaksstrategi for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) i Nordreisa for 2018 - 2021

1. Bakgrunn

Formålet med tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket er å fremme natur- og kulturminneverdiene i jordbrukets kulturlandskap og redusere forurensningen fra jordbruket, utover det som kan forventes gjennom vanlig jordbruksdrift. Prosjektene og tiltakene skal prioriteres ut fra lokale målsettinger og strategier.

Hovedmålet i regionalt miljøprogram for jordbruket i Troms er: Å styrke miljøarbeidet i jordbruket og synliggjøre jordbrukets miljøinnsats i Troms.

Stortingsmelding 11 i 2016-2017 peker på at det er viktig å redusere klimagassutslippa fra bruk av husdyrgjødsel, og at de regionale miljøprogramma må prioritere slike tiltak. Regjeringa vil også innlemme klima som et hovedtema under forurensingsformålet i nasjonalt miljøprogram, og krever at dette gjenspeiles i de kommunale prioriteringene av SMIL-tiltak.

2. Organisering og prosess

Strategien er utforma med utgangspunkt i regionalt miljøprogram for Troms 2013 - 2016 (2018) og de regionale miljøutfordringene som også er til stede i Nordreisa. Strategien har vært på høring hos faglaga i kommunen, og ble vedtatt i Hovedutvalg for miljø, plan og utvikling 14.03.2018.

3. Miljøutfordringer for jordbruket i kommunen

Den største miljøutfordringa er at biologisk og kulturhistorisk viktige kulturlandskap gror igjen. Naturbeitemark, slåttemark og beiteskoger går tapt når slått og beite opphører.

- *Verdifulle kulturlandskap*
  Reisadalen er foreslått som kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse av Riksantikvaren.
  I rapporten «Registrering av verdifulle kulturlandskap i Troms» fra 1995 er Bjørkli og Svartfoss i Reisadalen registrert som lokalt viktige kulturlandskap.
  I rapporten «Beitemarkssopp og supplerende naturtypekartlegging i kulturlandskapet i Finnmark og Troms i 2011» er Heimstad i Rotsund ført opp som lokalt viktig lokalitet.
  I DN-utredning 2013-9 er Sletta ved Flatvoll og Sørnesodden i Straumfjord registrert som regionalt viktige naturtyper.
  I Naturbasen er det registrert følgende viktige lokaliteter med naturbeitemark: Ytre Sokkelvika, Sokkelnes, Bakkemo på Uløya, Øyra – nedre del, Falla og Storneshamn.
  Utfordringa for kulturlandskapet i kommunen er at vi mister viktige naturtyper på grunn av mindre slått og beite.

- *Kulturminner*
  Det er registrert 1256 kulturminner i Nordreisa. De fleste bygninger ble brent under evakueringa, og gjenreisingsbebyggelsen er en unik del av vår historie. Utfordringa er at kulturminner gror igjen og at gammel bebyggelse forfaller.
- *Forurensing*
  Det er ikke registrert områder der forurensing fra jordbruket utgjør en trussel mot vannkvaliteten. Det vil allikevel være viktig å ta vare på næringsstoffene ved å redusere tap både til luft og vann. Dårlig drenert jord har høye utslipp av lystgass. Klimaendringene vil gi mer nedbør, og dette vil føre til at mer jord vil få dårlig dreneringstilstand. Dette vil både øke lystgassutslippa samt øke avrenninga av næringsstoffer.
- *Friluftsliv*
  Mange steder går det merka turløyper gjennom jordbrukets kulturlandskap. Friluftsområdene er kartlagt, men disse er ikke endelig vedtatt av kommunestyret. Vi er ikke kjent med at det er problemer for allmenheten å få tilgang til disse områdene.

4. Prioriterte miljøtiltak for jordbruket i perioden

- Redusere næringstap til luft og vann, og redusere klimagassutslipp ved hjelp av hydrotekniske tiltak som f.eks. avskjæringsgrøfter, kumdammer, åpning av lukka bekker o.l.
- Særskilte miljøtiltak i driftsbygninger og driftsopplegg som kan inspirere andre i næringa til lignende tiltak.
- Økologiske rensetiltak, som f.eks. buffersoner mot vassdrag, og miljøplantinger.
- Bevare og videreutvikle biologisk og kulturhistorisk verdifulle kulturlandskap.
- Ta vare på kulturminner og kulturmiljøer inkludert gjenreisingsbebyggelsen som en del av landbrukets kulturlandskap.

5. Strategi for å oppnå målene

Det er viktig at kommunen mottar gode søknader for å kunne møte miljøutfordringene i tiltaksstrategien. Det skal vi få til ved å:

- Samarbeide med faglag og næringsorganisasjoner i landbruket for å gjøre ordninga kjent.
- Sende e-post til alle søkere om produksjonstilskudd.
- Arrangere landbrukskafé i samarbeid med landbruksrådgivinga og kulturminneforvaltninga der SMIL-ordninga er tema.
- Få gode prosjekter fram i media.

6. Retningslinjer for prioritering mellom søknader

Prioriteringsliste:

1) Planleggings- og tilretteleggingsprosjekter som kan lede fram til større prosjekter prioriteres høyest.
2) Der søknadene ellers er gode, prioriteres tiltak som kan gi framtidig RMP-tilskudd foran andre tiltak.

3) Der søknadene ellers er gode, prioriteres fellestiltak foran enkelttiltak.
4) Prosjekter innafor de prioriterte miljøtiltaka i avsnitt 4 prioriteres foran andre tiltak.

7. Tilskuddsordninger og tilskuddssatser

I SMIL-forskriften oppgis det hvilke tilskuddsordninger som inngår i SMIL-ordninga:

- Tilskudd til planleggings- og tilretteleggingstiltak: inntil 100%
  - Formålet med slike prosjekter er å legge til rette for større helhetlige prosjekter over større områder.
- Tilskudd til kulturlandskapstiltak: inntil 70%, inntil 100% for særskilte tiltak for å bevare biologisk mangfold
  - Tiltak som ivaretar biologisk mangfold og gammel kulturmark, og som tilrettelegger for økt biologisk mangfold
  - Tiltak som tilrettelegger for større tilgjengelighet og opplevelser i landskapet, og som holder verdifulle områder åpne.
  - Tiltak som ivaretar kulturminner og kulturmiljøer, inkludert verneverdige bygninger, gjennom skjøtsel, vedlikehold og istandsetting etter kulturminnefaglige retningslinjer.
- Tilskudd til forurensingstiltak: inntil 70%
  - Tiltak som reduserer risikoen for erosjon på jordbruksarealer og i vannløp.
  - Tiltak som reduserer avrenning av næringsstoffer fra jordbruksarealer.
  - Tiltak som reduserer forurensende utslipp fra jordbruket til luft og vann.

Utfyllende beskrivelse av tiltak står i rundskrivet til forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket.

Andre tilskudd

Disse ordningene kan også være aktuelle å søke på:

- Regionalt miljøtilskudd
- Tilskudd til tiltak i beiteområder
- Tilskudd til drenering av jordbruksjord
- Støtteordninger gjennom Innovasjon Norge
- Støtteordninger gjennom Enova
- Redningsplanken
- Tilskudd til samiske kulturminner
- Diverse tilskuddsordninger hos Riksantikvaren

Nordreisa kommune

Arkivsaknr: 2018/275-1
Arkiv: L13
Saksbehandler: Hanne Henriksen
Dato: 05.03.2018

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/18	Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg	14.03.2018

Varsel om oppstart: Detaljregulering Høgegga barnehage - nasjonal plan ID: 19422018_001

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling

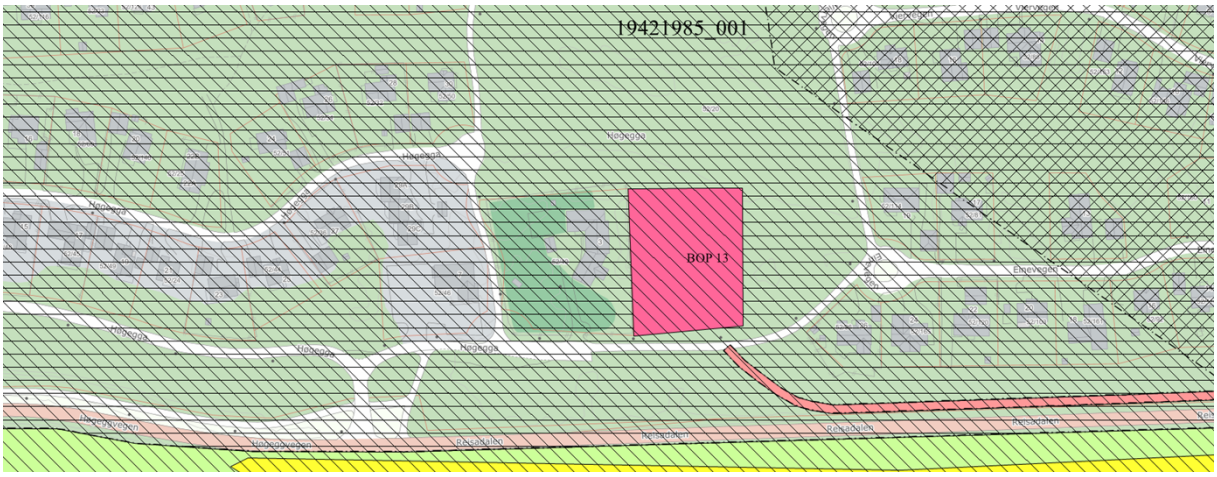
I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Høgegga barnehage med plan ID 19422018_001 på gårds- og bruksnummer 15/179, 16/29, 52/20 og 52/40 i Nordreisa kommune.

Saksopplysninger

I kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt mars 2013, står det at: Ut fra folketallsendringene stipuleres et behov for mellom to og fire nye barnehageavdelinger de neste 3–8 årene. Deretter avtar behovet mot 2025, men det vil fortsatt være behov for 1–3 flere avdelinger enn det vi har i Nordreisa i dag.

Dette ble fulgt opp i kommuneplanens arealdel, vedtatt mars 2014, ved at det ved bl.a. eksisterende Høgegga barnehage ble satt av et areal til utvidelse av barnehagen (se figur 1). Kommuneplanens arealdel er videre fulgt opp i kommuneplanens handlingsdel, og i Nordreisa kommunes budsjett for 2018.

Foreslått plangrense fremgår av kartutsnittene i figur 2 og 3.



Figur 1: Kartutsnitt som viser areal avsatt til offentlig-/privat tjenesteyting ved siden av eksisterende Høgegga barnehage i kommuneplanens arealdel.

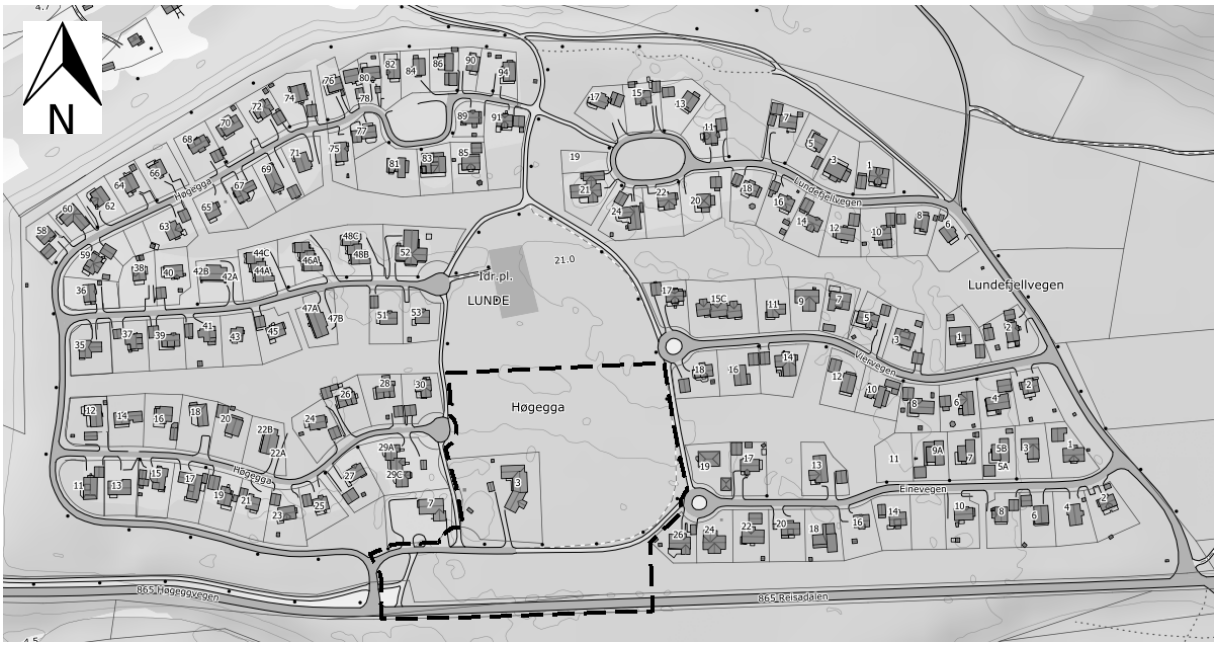
Vurdering

Nordreisa kommune er forslagsstiller og står for utarbeidelse av planen.

Formålet med reguleringen
Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for en barnehage med inntil seks avdelinger med tilhørende infrastruktur.

Planområdet
Planområdet ligger på Høgegga på Storslett, er på 31,6 dekar, og berører følgende eiendommer:

Gårds- og bruksnummer	Grunneier
15/179	Troms fylkeskommune (Statens vegvesen er eiers kontaktinstans)
16/29	Troms fylkeskommune (Statens vegvesen er eiers kontaktinstans)
52/20	Nordreisa kommune
52/40	Nordreisa kommune



Figur 2: Oversiktskart som viser planområdets plassering på Høgegga. Plangrense vises med svart stiplet linje.



Figur 3: Kartutsnitt som viser planområdets avgrensning mer detaljert. Plangrense vises med svart stiplet linje.

Hele planområdet er regulert tidligere i reguleringsplan for Boligområde Høgegga med nasjonal plan ID: 19421985_001. Ny reguleringsplan vil erstatte deler av gjeldene reguleringsplan.

Det settes av et betydelig større areal i forslag til planområde, enn det som var avsatt i kommuneplanens arealdel. Dette gjøres for å få til en bedre helhet innenfor planområdet, plass til mulig fremtidig utvidelse, plass til parkering og snuplass for buss, omlegging av gang og sykkelvei og tilkopling til framtidig boligfelt på sørsiden av FV 865.

Konsekvensutredning
Planen er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-8 jf. forskriftens vedlegg I og II, men Nordreisa kommune konkluderer med at forskriften ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning.