



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg

**Møtested:** Formannskapssalen, Rådhuset

**Dato:** 14.03.2018

**Tidspunkt:** 09:00 – 14.00

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hilde Anita Nyvoll	Leder	AP
Ola Dyrstad	Medlem	SP
Geir Tomasjord	Medlem	SV
Johanne M Olaussen	Medlem	H
Ragnhild Hammari	Medlem	FRP

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Karl Mattis Nyheim	Nestleder	MDG
Per-Håvard Steinsvik	Medlem	
Hermod Bakken		UNG

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tore Elvestad	Karl Mattis Nyheim	AP
Ingen møtte for	Per-Håvard Steinsvik	
Ingen møtte for	Hermod Bakken	UNG

---

**Merknader** Ingen

---

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder

### Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

---

Hilde Nyvoll  
*Leder*

---

Johanne M Olaussen

---

Dag Funderud  
*Utvalgssekretær*

---

Tore Elvestad

# Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 8/18	Referatsaker		
RS 65/18	Administrativt vedtak - søknad om avløsertilskudd for perioden 14.12.17 - 31.01.18	X	2015/1237
RS 66/18	Vedtak - søknad om tilskudd til avløsning ved sykdom 05.-13.01.18	X	2017/514
RS 67/18	1942/1/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 68/18	1942/15/114 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 69/18	1942/15/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 70/18	1942/15/26 fyringsforbud		2018/17
RS 71/18	1942/20/27 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 72/18	1942/29/70 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 73/18	1942/3/3 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 74/18	1942/3/3 svar på søknad på fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 75/18	1942/31/23 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 76/18	1942/31/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsavgift		2018/17
RS 77/18	1942/4/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 78/18	1942/48/11 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 79/18	1942/49/18 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 80/18	1942/20/8 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 81/18	1942/43/79 svar på søknad om overnatting ved Nord-Troms VGS avd. Storslett		2018/14
RS 82/18	1942/5/3 fyringsforbud		2018/18
RS 83/18	1942/52/93 fyringsforbud		2018/17
RS 84/18	1942/53/28 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 85/18	1942/62/2 Svar på søknad om fritak for feie-og tilsynsavgift		2018/18
RS 86/18	1942/62/48 svar på søknad om Fritak fra feiing og tilsyn		2018/17
RS 87/18	1942/62/7 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 88/18	1942/64/9 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 89/18	1942/65/152 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 90/18	1942/66/52 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 91/18	1942/81/42 svar på søknad om fritak fra feie og tilsynsgebyr		2018/18
RS 92/18	1942/85/13 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 93/18	1942/86/14 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 94/18	1942/Svar på søknad om overnatting Nord-Troms vgs		2018/14
RS 95/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 1, bnr 6		2017/904
RS 96/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 76, bnr 9		2017/888
RS 97/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 80, bnr 1, feste nr 18		2017/1453
RS 98/18	Arbeidsprogram 2018 - Nord-Troms Friluftsråd		2015/287
RS 99/18	E6 Storslett bru: Tilbakemelding på møte 1. mars		2018/65

RS 100/18	Feie og tilsynsgebyr gnr. 78 bnr. 8	2018/17
RS 101/18	Ferdigattest 1942/81/61	2018/66
RS 102/18	Ferdigattest 1942/86/45 Hytte	2017/317
RS 103/18	Frister for feltarbeid 2018- kulturminner	2016/185
RS 104/18	Informasjonsskriv til kommuner og villreinnemnder. Kartlegging av skrantesjuka på elg, hjort, rådyr og villrein i 2018	2017/194
RS 105/18	Innspill jordbruksforhandlingene 2018	2016/1413
RS 106/18	Midlertidig utslippstillatelse gnr bnr 47/503 og 47/255	2018/239
RS 107/18	Nominering til årets trafikksikkerhetskommune 2018	2018/171
RS 108/18	Oppnevning av medlemmer til nasjonalparkstyret for Reisa og Råisduottarhaldi nasjonalpark	2016/1437
RS 109/18	Orientering om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak - statsbudsjettet 2019 - kap. 1360 post 60	2016/141
RS 110/18	Referat fra møte 14.2.18 med blant annet valg av Ungdomsrådet 2018	2018/221
RS 111/18	Referat møte i Ungdomsrådet 21.02.18.	2018/221
RS 112/18	Rehabilitering vannledninger Sørkjosen - Valg av konsulent	2018/165
RS 113/18	Svar - Tilbakemelding på stikkrenne eiendom 1942/47/203	2016/517
RS 114/18	Svar på overnatting ved Reisa Montessoriskole 25.1.18	2017/34
RS 115/18	Svar på søknad om fortsatt fritak for kommunale avgifter gnr 46 bnr 64	2018/52
RS 116/18	Svar på søknad om fritak for kommunale avgifter på gnr. 1942/57/9	2018/52
RS 117/18	Søknad om tilskudd til vegbygging - Fosnesvegen i Nordreisa kommune. Vegnr. 1942-72/1-2.	2017/1089
RS 118/18	Søknad om tilskudd til vegbygging - Ristovegen i Nordreisa kommune. Vegnr. 1942-49/2.	2017/1084
RS 119/18	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett 1942/47/105 Fasadeendring på bygg	2018/106
RS 120/18	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr bnr 1942/74/1/2 Rivning av bygg	2017/1041
RS 121/18	Utlysning av midler - prosjektskjønnsmidler til fornying og innovasjon i 2018	2018/123
RS 122/18	Videre prosess i sak 1942/47/47	2016/121
RS 123/18	Årsmelding fra skogbruket i Nord Troms 2017.	2018/85
RS 124/18	Årsmøteuttalelse fra Lyngen Jeger- og Fiskerforening - Befolkninga i Nord-Troms krever tilbake rettigheter på Finnmarkseiendommen.	2018/206
RS 125/18	Virksomhetsplan for drift og utvikling 2018	2016/677
PS 9/18	Forslag til detaljregulering: Hansvoll boligområde - Plan ID: 19422017_004	2017/1449
PS 10/18	Klage på vedtak for deling av tilleggsareal fra gnr 52 bnr 62	2017/875
PS 11/18	Klage på vedtak om avslag på deling av gnr 24, bnr 9	2017/474
PS 12/18	Resultatrapport Drift og utvikling desember 2017	2016/677
PS 13/18	Solvoll gamle skole -utleie	2017/1279

PS 14/18	Sonjatun barnehage, status, fremtidig bruk.	2016/564
PS 15/18	Søknad om deling gnr 4, bnr 1	2017/1446
PS 16/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - GBR 14/4 - Storslett	2017/1418
PS 17/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for maseuttak 1942/33/3 Tørrfossmoen (plan ID: 19421993_001)	2017/971
PS 18/18	Tiltaksstrategi for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL for 2017 - 2020	2016/1463
PS 19/18	Varsel om oppstart: Detaljregulering Høgegga barnehage - nasjonal plan ID: 19422018_001	2018/275

### **Orienteringer**

Administrasjonen orienterte om følgende saker:

- Samtaler med Felleskjøpet om nytt bygg i Sørkjosen. Felleskjøpet fremmer konkrete planer når de er klare.
- Arbeidet med vurdering av flere alternativer for hundearena pågår. I tillegg jobbes det med å få avklaring i forhold til motorferdselloven innenfor et slikt område.
- Oversendelsessak om plastavfall fra kommunestyret. Friluftsrådet har dette i sin handlingsplan for 2018. Det lages en egen sak til neste møte.
- Utlysning av midler fra Miljøfond gjøres snarlig. Enighet om søknadsfrist i mai og behandling i MPU sitt møte 5 juni 2018
- Sak om avrevet avløpsledning ved Jernelva. Kommunen er i dialog med NVE om saken.
- Interkommunalt plankontor, ordfører ønsker tilbakemelding fra MPU om oppstart av nytt interkommunalt plankontor. Saken ble drøftet, enighet om at det må kjøres et grundig forprosjekt der det må gjøres avklaringer om plassering, drift, økonomi mm, Hilde gir tilbakemelding til ordfører.

Orientering fra Hilde Nyvoll som sitter i arbeidsgruppe nedsatt under Landsbymøtet i november.

- Det jobbes med forskjøning for strekningen Sørkjosen til Storslett og lyssetting i elveparken og gammelbrua.

### **PS 8/18 Referatsaker**

#### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Referatsaker tas til orientering

## **PS 9/18 Forslag til detaljregulering: Hansvoll boligområde - Plan ID: 19422017\_004**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Miljø, plan og utviklingsutvalget fremmet følgende tilleggsforslag:  
Før planen sendes ut på høring må utbygger lage en fellesavkjøring til E6 som også omfatter avkjøring fra Strandveien.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra Miljø, plan og utviklingsutvalget enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 12- 10 og 12- 12 jf. § 12-3 vedtar Nordreisa Miljø-, plan- og utviklingsutvalg forslag til detaljregulering Hansvoll boligområde med nasjonalplan ID 19422017\_004, og legger planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Før planen sendes ut på høring må utbygger lage en fellesavkjøring til E6 som også omfatter avkjøring fra Strandveien.

## **PS 10/18 Klage på vedtak for deling av tilleggsareal fra gnr 52 bnr 62**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Miljø, plan og utviklingsutvalget fremmet følgende fellesforslag:  
Saken utsettes for befaring i møtet 5.juni 2018 i MPU

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes for befaring i møtet 5.juni 2018 i MPU

## **PS 11/18 Klage på vedtak om avslag på deling av gnr 24, bnr 9**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Miljø plan og utviklingsutvalget fremmet følgende tilleggsforslag:  
Miljø, plan og utviklingsutvalget anmoder søker om å komme med dette som innspill til rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Vi viser til klage, mottatt 05.02.18, på vedtak gjort i møte den 26.01.18. Klagen tas ikke til følge.

Jfr plan- og bygningslovens § 19-2 opprettholder Nordreisa kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av fem hyttetomter fra gnr 24, bnr 9 i Nordreisa. Kommunen kan ikke se at det er kommet inn nye momenter i saken som gjør at saken må behandles annerledes.

Som ved forrige behandling begrunnes avslaget med at hensynene til landbruksdrift på eiendommen og i området vil kunne bli vesentlig tilsidesatt. Det samme gjelder hensynet til å bevare et så godt som ubebygde område nært Reisaelva på denne strekningen, samt hensynet til friluftslivet langs Reisaelva. Jfr pbl § 19- 2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike.

Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis. Det vil heller ikke bli gitt dispensasjon for deling av et færre antall hyttetomter i dette området på eiendommen.

Miljø, plan og utviklingsutvalget anmoder søker om å komme med dette som innspill til rulleringen av kommuneplanens arealdel.

## **PS 12/18 Resultatrapport Drift og utvikling desember 2017**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Resultatrapport for Drift og utvikling for desember 2017 tas til etterretning.

## **PS 13/18 Solvoll gamle skole -utleie**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Miljø, plan og utviklingsutvalget godkjenner vedlagte forslag til husleieavtale med Nordreisa husflidslag for leie av Solvoll gamle skole.

## **PS 14/18 Sonjatun barnehage, status, fremtidig bruk.**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Miljø, plan og utviklingsutvalget fremmet følgende tilleggsforslag:

Miljø, plan og utviklingsutvalget oversender saken til Helse og omsorgsutvalget for å be om innspill på behov med tanke på fremtidig bruk av dagens Sonjatun barnehage.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslaget enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Miljø, plan og utviklingsutvalget viser til vedtak i oppvekst og kulturutvalget om endret barnehagestruktur og mener at på kort sikt kan ett bygg leies ut midlertidig under forutsetning av at det ikke påvirker barnehagens drift. På lang sikt følges kommuneplanens mål om å bruke området til offentlig formål.

Miljø, plan og utviklingsutvalget oversender saken til Helse og omsorgsutvalget for å be om innspill på behov med tanke på fremtidig bruk av dagens Sonjatun barnehage.

**PS 15/18 Søknad om deling gnr 4, bnr 1**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Nordreisa kommune søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av 2 daa hyttetomter fra gnr 4, bnr 1 i Nordreisa.

Dette begrunnes med at pbl § 19-2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø og sikkerhet. Det omsøkte området ligger jfr aktsomhetskart i utløpsområde for snøskred og bygging av hytte her kan føre til fare for liv og helse. Den omsøkte parsellen ligger høyt over bebyggelsen i Nordkjosen og vil antakelig bli lett synlig fra vei og sjø. Området er ellers ikke bebygd av hytter og det er derfor heller ikke heldig at det bygges hytte i et område hvor det kun er boligbebyggelse. Det kan være starten på en ikke ønsket utvikling og vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike. Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis.

**PS 16/18 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - GBR 14/4 - Storslett**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

**Behandling:**

Hilde Nyvoll (Ap), Ragnhild Hammari (Frp) og Johanne Olaussen (H) fremmet følgende felles tilleggsforslag:

Miljø, plan og utviklingsutvalget anmoder søker om å komme med dette som innspill til rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Det ble først stemt over rådmannens innstilling. 4 stemte for og 2 stemte imot. Innstillingen dermed vedtatt.

Tilslutt ble det stemt over tilleggsforslaget. 4 stemte for og 2 stemte imot. Tilleggsforslaget dermed vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslås søknad om endring av arealformål på deler av gårds- og bruksnummer 14/4 på Storslett.

Dette begrunnes med at kriteriene for å kunne gi dispensasjon jf. plan- og bygningslovens § 19-2 ikke er tilstede. Det legges særlig vekt på at søknaden går ut på omdisponering av fulldyrka jordbruksareal i drift i et område som i kommuneplanens arealdel er satt som hensynssone for landbruk, samt at det er stor flomfare i området. Hensynet i lovens formålsbestemmelse vil med en dispensasjon bli vesentlig tilsidesatt og samlet sett er det en overvekt av ulemper framfor fordeler. Vi kan ikke se at det er samfunnsinteresser i denne saken som gjør at disse hensynene bør vike. Jf. pbl § 19-2, 3. ledd, legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Miljø, plan og utviklingsutvalget anmoder søker om å komme med dette som innspill til rulleringen av kommuneplanens arealdel.

### **PS 17/18 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for masseuttak 1942/33/3 Tørrfossmoen (plan ID: 19421993\_001)**

#### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Søknad fra Tore Einevoll på vegne av Statskog SF om dispensasjon fra reguleringsplan for masseuttak 1942/33/3 Tørrfossmoen – plan ID: 19421993\_001 og kommuneplanens arealdel – plan ID: 19422007KPA – jf. plan- og bygningslovens § 19-2 for å kunne justere område for masseuttak innvilges som omsøkt.

#### *Begrunnelse for vedtaket:*

Nordreisa kommune vurderer det slik at omsøkte dispensasjon ikke vil sette bestemmelsen det dispenseres fra i reguleringsplanen vesentlig til side, jf. Plan- og bygningslovens §19-2 2. ledd 1. punktum. Dette begrunner vi med at det omsøkte arealet ligger inntil gjeldene reguleringsplan med hovedformål masseuttak. Det er ved en feil tilrettelagt for videre masseuttak østover og ut av det regulerte arealet, istedenfor vestover innenfor regulert og utnyttet område. Feilen ble oppdaget etter at området ble klargjort for masseuttak. Etter vår vurdering vil en dispensasjon som omsøkt heller ikke være i strid med plan- og bygningslovens § 1-1.

Etter en samlet vurdering etter plan- og bygningslovens §19-2 2. ledd 2. punktum mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulemperne. Dette begrunner vi med at omsøkt areal allerede er klargjort for masseuttak og at det er en naturlig utvidelse av eksisterende masseuttak. Alternativet til å gi en dispensasjon er at klargjort areal utenfor det regulerte området må tilbakeføres til LNFR. Dette vil antakelig gi større ulemper for naturmangfoldet og eventuelle landbruksinteresser, enn dersom det gis dispensasjon til det tiltaket som allerede er igangsatt.

#### *Vilkår for dispensasjon:*



- Det regulerte, men uutnyttede arealet vest for eksisterende masseuttak, kan ikke benyttes før reguleringsplanen for området er revidert.

## **PS 18/18 Tiltaksstrategi for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - SMIL for 2017 - 2020**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Nordreisa kommune vedtar Tiltaksstrategi for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket – SMIL for 2018 – 2021.

## **PS 19/18 Varsel om oppstart: Detaljregulering Høgegga barnehage - nasjonal plan ID: 19422018\_001**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8 varsles oppstart av detaljregulering Høgegga barnehage med plan ID 19422018\_001 på gårds- og bruksnummer 15/179, 16/29, 52/20 og 52/40 i Nordreisa kommune.