

Hemnes kommune

Detaljregulering for Lundliveien 1-9 Hemnes kommune

Planbeskrivelse 19.02.2018

PlanID 2017 002



Innhold

1. Innledning.....	3
2. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	3
2.1 Lokalisering.....	3
2.2 Eksisterende arealbruk og bebyggelse	4
3. Føringer for planarbeidet og konsekvensutredning.....	4
4. Gjeldende planverk	7
5. Planoppstart	9
6. Beskrivelse av planforslaget	11
6.1 Bakgrunn og begrunnelse for tiltaket.....	11
6.2 Planforslaget.....	12
7. ROS-analyse.....	15

Begrep som brukes i planleggingen:

Kommuneplan er en lovbestemt plan som består av kommuneplanens samfunnsdel (langsigtig del, 10-12 års perspektiv) og kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner (langsigtig del, 10-12 års perspektiv) handlingsdel/økonomiplan (kortsiktig del, 4 års perspektiv)

Kommunedelplan er en del av kommuneplanens arealdel, men gjelder bare for utvalgte områder av kommunen. Oftest benyttet for å styre arealpolitikken i tettstedsområder (eksempelvis forretningsstruktur, boligområder, grøntanlegg.) Kommunedelplan kan også være temaplaner for bestemte fagområder, eks. kommunedelplan for barn og unge og kommunedelplan for helse og omsorg.

Områderegulering er primært en planform som kan utarbeides av kommunen etter krav i kommuneplanens arealdel, eller der kommunen etter omstendighetene finner at det er behov for å utarbeide slik reguleringsplan for et område for å ivareta vernehensyn eller for å tilrettelegge og legge rammer for videre planlegging, utvikling og bygging.

Detaljregulering er en plan for bruk og vern av mindre områder, og for utforming, bruk og vern av bygninger, uterom og anlegg. Detaljregulering er planformen for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak, vernetiltak og sikring av ulike typer verdier. Den erstatter tidligere detaljert reguleringsplan og bebyggelsesplan. Formål og virkemidler er i det vesentlige like for detaljregulering og områderegulering.

Planprogrammet skal legges til grunn for planarbeidet og gjøre rede for formålet med planarbeidet, beskrive planprosessen og medvirkningen. I planprogrammet fastlegges hvilke tema som skal konsekvensutredes.

Planbeskrivelsen beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Konsekvensutredningen skal bygge på planprogrammet og skal gi en særskilt vurdering (konsekvensutredning) av planens virkning (positive og negative) for miljø og samfunn. Alle nye utbyggingsarealer skal utredes og utredningen skal være tilpasset plannivået.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om utbyggingsarealene som foreslås i planforslaget er egnet for utbygging og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Plankartet viser den geografiske utstrekningen av planområdet, samt hvilken arealbruk som tillates i geografiske avgrensede områder. Plankartet er juridisk bindende.

Planbestemmelsene er utfyllende bestemmelser til arealbruksformålene i plankartet. Planbestemmelsene er juridisk bindende for plan- og enkeltsaksbehandling.

Planprosesser - Det er viktig med forankring av all planlegging gjennom klare og gode planprosesser. Planprosessene må ivareta hensynet til at de befolkningsgrupper som blir berørt av planleggingen får god mulighet til å komme med innspill (medvirke).

1. Innledning

Hemnes kommune utarbeider planforslag for Lundliveien 1-9 på Bjerka, Nordland. Det er funnet hensiktsmessig å avgrense området til hele tomt GNR. 149/97 og GNR. 149/98, med deler av GNR. 149/99. Planen er avklart i overordnet plan og det kreves derfor ikke konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 4-2.

Det ble varslet om planstart den 07.12.17. Frist for å komme med innspill til planstart ble satt til 11.01.2018.

Tiltaket omfatter tilrettelegging av boligbebyggelse med tilknyttet infrastruktur på tettstedet Bjerka. Planområdet dekker et areal på ca. 10 dekar.

2. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

2.1 Lokalisering

Planområdet ligger på «flata» på Bjerka tettsted, Hemnes kommune, Nordland. Plangrensen følger matrikulert tomtegrense for to eiendommer, og deler av en tredje. Eksisterende idrettshus og håndballbane skal erstattes med fem eneboligtomter og tilknyttet infrastruktur. Tiltaket ligger i nærhet til barnehage, idrettshall, skole og sentrumsfunksjoner. Tiltaket har atkomst fra Lundliveien og Rønningveien.



Planområdets beliggenhet

2.2 Eksisterende arealbruk og bebyggelse

Tomta består i dag av et rivningsklart idrettshus og en asfaltert håndballbane i dårlig forfatning. Lundliveien bærer preg av eneboliger med borettslag nord for planområdet. Tiltaket planen legger opp til vil i så måte ikke være i strid med dagens utvikling.



Bildet viser dagens idrettshus i planområdet (<http://www.safecontrol.no>)

3. Føringer for planarbeidet og konsekvensutredning

Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende opplisting her. Opplistingen under vil ikke innebære at alle punkt er aktuelle for det gitte planområdet.

Nasjonale forventninger

Statens samlede planpolitiske forventninger er et viktig grunnlag for den regionale og lokale planleggingen. De gjeldende nasjonale forventningene er fra 2015. Finnes her:

- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, T-1497](#)

Statlige planbestemmelser SPB

Statlig planbestemmelse brukes til å forby bygge- og anleggstiltak. De setter vilkår for å ivareta nasjonale eller regionale interesser, jmfør [plan- og bygningsloven § 6-3](#).

- [Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre](#)

Statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer (SPR) beskriver nasjonale forventninger på noen viktige tema. De er hjemlet i [plan- og bygningsloven § 6-2](#). Tidligere kalt rikspolitiske retningslinjer (RPR).

Finnes her:

- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen \(ikke aktuell\)](#)
- [Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene](#)
- [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging \(T-1442/2016\)](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag \(ikke aktuell\)](#)
- [T1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging](#)

Statlige arealplaner

Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan utarbeide statlig [reguleringsplan](#) og arealdel av kommuneplan når viktige statlige eller regionale utbyggings-, anleggs- eller vernetiltak gjør det nødvendig, eller når andre samfunnsmessige hensyn tilsier det. Dette er i henhold til [plan- og bygningsloven § 6-4](#) om statlig arealplan.

Berørte kommuner skal bistå departementet i arbeidet, for eksempel i forbindelse med høring og utlegging til offentlig ettersyn og tiltak for å sikre god medvirkning.

- [Kartverket fører oversikt over statlige arealplaner og du finner dem her](#)

Nasjonale og vesentlige regionale miljøinteresser

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet er beskrevet i [Rundskriv T-2/16](#) fra Klima- og miljødepartementet. Miljøforvaltningens innsigelsespraksis er også beskrevet her. Kriteriene for nasjonale og vesentlig regionale interesser er knyttet til de nasjonale miljømålene for de ulike miljøområdene. På Miljøstatus.no finnes informasjon om nasjonale miljømål og indikatorer som viser måloppnåelse.

Regionale føringer

Overordnede planer

- [Økonomiplan 2016-2019 og budsjett 2016 \(PDF, 12 MB\)](#)
- [Fylkesplan 2013 - 2025 \(PDF, 10 MB\)](#)
- [Utviklingsprogram Nordland \(handlingsprogram\) \(PDF, 112 kB\)](#)
- [Regional planstrategi for Nordland 2016-2020 del 1](#)
- [Regional planstrategi for Nordland 2016-2020 del 2](#)
- [\(PDF, 2 MB\)Arealpolitiske retningslinjer - Fylkesplan for Nordland](#)

Regionale planbestemmelser (ikke aktuell)

- [Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter, jf. plan- og bygningsloven § 8.5, Nordland](#)

By-og tettstedspolitikk

- [Planprogram for By- og regionsenterpolitikk 2016-2025](#)
- [Strategi for stedsutvikling](#)
- [Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025](#)
- [Handlingsprogram \(PDF, 2 MB\)](#)

Vannforvaltning (ikke aktuell)

- [Regional plan for vannregion Nordland og Jan Mayen 2016-2021](#)
- [Regionalt tiltaksprogram for vannregion Nordland og Jan Mayen \(2016-2021\)](#)
- [Handlingsprogram – Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen \(2016-2021\)](#)
- [Regionalt overvåkingsprogram](#)

Klima

- [Regional plan - Klimautfordringene i Nordland, 2011-2020](#)
- [Handlingsprogram – Regional plan – Klimautfordringene i Nordland](#)

Vind og Vannkraft (ikke aktuell)

- [Regional plan om vindkraft Nordland 2009-2021, Arealmessige vurderinger](#)
- [Handlingsprogram – Regional plan om vindkraft](#)
- [Regional plan om små vannkraftverk i Nordland, Arealmessige vurderinger, del 1 og 2](#)
- [Regional plan om små vannkraftverk i Nordland, Arealmessige vurderinger, del 3](#)
- [Handlingsprogram – Regional plan om små vannkraftverk](#)
- [Regional plan om små vannkraftverk i Nordland, Kortversjon med konsekvensvurdering](#)
- [Overordnet strategi fornybar energi og miljøteknologi](#)

Folkehelse

- [Handlingsplan for folkehelsearbeid 2013-2016](#)
- [Regional friluftstrategi](#)

Samferdsel

- Gjeldende plan: [Transportplan Nordland 2013-2024](#)
- [Handlingsprogram Fylkesveg og fylkesvegferjesamband 2014-2023](#)
- [Handlingsprogram Kollektivtransport](#)
- [Handlingsprogram Aktiv transport 2013-2016](#)
- [Handlingsprogram Intermodale godstransporter 2014-2017](#)
- Kommende plan: [Regional transportplan Nordland 2018 - 2029 \(PDF, 4 MB\)](#)

4. Gjeldende planverk

Fylkesplanen for Nordland 2013 – 2025, datert 27.02.2013

Fylkesplanen består av visjoner, mål og strategier innen tre utvalgte målområder, regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter, jf. plan og bygningsloven (pbl) § 8-5 og arealpolitiske retningslinjer. De tre målområdene planen legger til grunn er:

- 1. Livskvalitet
- 2. Livskraftige lokalsamfunn og regioner
- 3. Verdiskaping og kompetanse

Utdrag fra arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling i Fylkesplanen:

- a) Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.
- b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom areal- planleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

Kommuneplanens samfunnsdel for Hemnes kommune

Kommuneplanens samfunnsdel presiserer en rekke overordnede strategier knyttet til framtidig utnyttelse av arealer:

1. I 2025 er Hemnes en attraktiv bostedskommune i sentrum på Helgeland, med minst 5000 innbyggere.
2. Kommunens vekst skal sikres gjennom bærekraftig og offensiv arealplanlegging

Utdrag fra hovedmål 1:

Kommunen skal blant annet satse på at flere barnefamilier bosetter seg i Hemnes. For å kunne være med i folks vurdering av bostedskommune, er det viktig at Hemnes er synlig, og at vi er kjent for å være dyktige på de tingene som veier tungt ved valg av bosted. For vår målgruppe, er gode oppvekstvilkår og høy kvalitet i grunnskolen veldig viktig. Gode oppvekstvilkår, attraktive tomter og gode forhold for næringsetablering og drift er sentrale suksessfaktorer.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel for Bjerka – Planområdet ligger i det regulerte formålet BB3 i KPA for Bjerka

Gjeldende reguleringsplan for området er Bjerka sentrum, datert 17.10.1997. Tomta ligger under formålet anlegg for idrett og sport i denne planen.

Planen faller ikke under krav om konsekvensutredning. I overordnet plan er arealet satt framtidig boligbebyggelse. Planen erstatter deler av reguleringsplan for Bjerka sentrum.

5. Planoppstart

Det er mottatt innspill til varsel om oppstart av planarbeid fra følgende:

- Nordland fylkeskommune
- Helgeland kraft
- Fylkesmannen i Nordland
- Sametinget
- Statens vegvesen

Sammendrag og kommentarer til innkomne merknader til varsel om oppstart

HØRINGSINSTANS	SAMMENDRAG	KOMMENTARER
Nordland fylkeskommune	Fylkeskommunen bemerker mangelfull oppstartsmelding. Det vises også til Nordlandsatlas og muligheten for å kvalitetssikring av planer. Nordland fylkeskommune har også generelle bemerkninger.	Innspillet tas til etterretning. Siden fylkeskommunen nok en gang har sendt innspill etter fristen, bør det være forståelse for hvorfor ikke Hemnes kommune har kapasitet for å ta i bruk enda flere arenaer enn i dag.
Helgeland kraft	Helgeland Kraft har ingen innvendinger til reguleringsarbeidet for Lundliveien 1-9.	
Statens vegvesen	Statens vegvesen kommer med generelle innspill og gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen. <i>«Det er viktig at planforslaget viser gode trafikale løsninger for myke trafikanter»</i> <i>«Vi krever vi at parkeringsplasser på boligområder utformes på en trafikkikker måte, sånn at det</i>	Innspillet tas til etterretning ved at reguleringsbestemmelsene krever parkering med snuplass på egne tomter. Planforslaget legger ikke opp til at det skal anlegges fortau langs Lundliveien. Det er ikke fortau i Lundliveien i dag og det vurderes heller ikke å bli behov for opprettelse ved etablering av fem boligtomter.

	<i>blir snuplass for kjøretøy inne på tomtene, og at kommunale vegen ikke blir brukt som snuområde».</i>	
Fylkesmannen i Nordland	<p><i>«Det aktuelle området er i kommunedelplanen av 14.11.16 for Bjerka avsatt til formålet idrettsanlegg. Tilrettelegging for boliger her vil være i strid med overordnet plan. Pbl. § 12-3 fastslår at detaljregulering skal brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelle krav fastsatt i vedtatte områdereguleringsplaner. Bestemmelsen tar sikte på å styrke den overordnede planleggingen etter loven. Det er etter dette derfor uheldig at en nå planlegger i strid med kommunedelplanen.»</i></p> <p>Fylkesmannen i Nordland gir også generelle bemerkninger.</p>	<p>Kommuneplanens arealdel for Bjerka regulerer planforslagets område til framtidig boligbebyggelse. Etter telefonsamtale 30.01.2018 med Fylkesmannen ble dette avklart. Tiltaket er ikke i strid med overordnet plan og skal derfor faller dermed ikke under krav om konsekvensutredning.</p> <p>De generelle bemerkningene er tatt til etterretning.</p>
Sametinget	Sametinget vurderer at det ikke foreligger fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.	

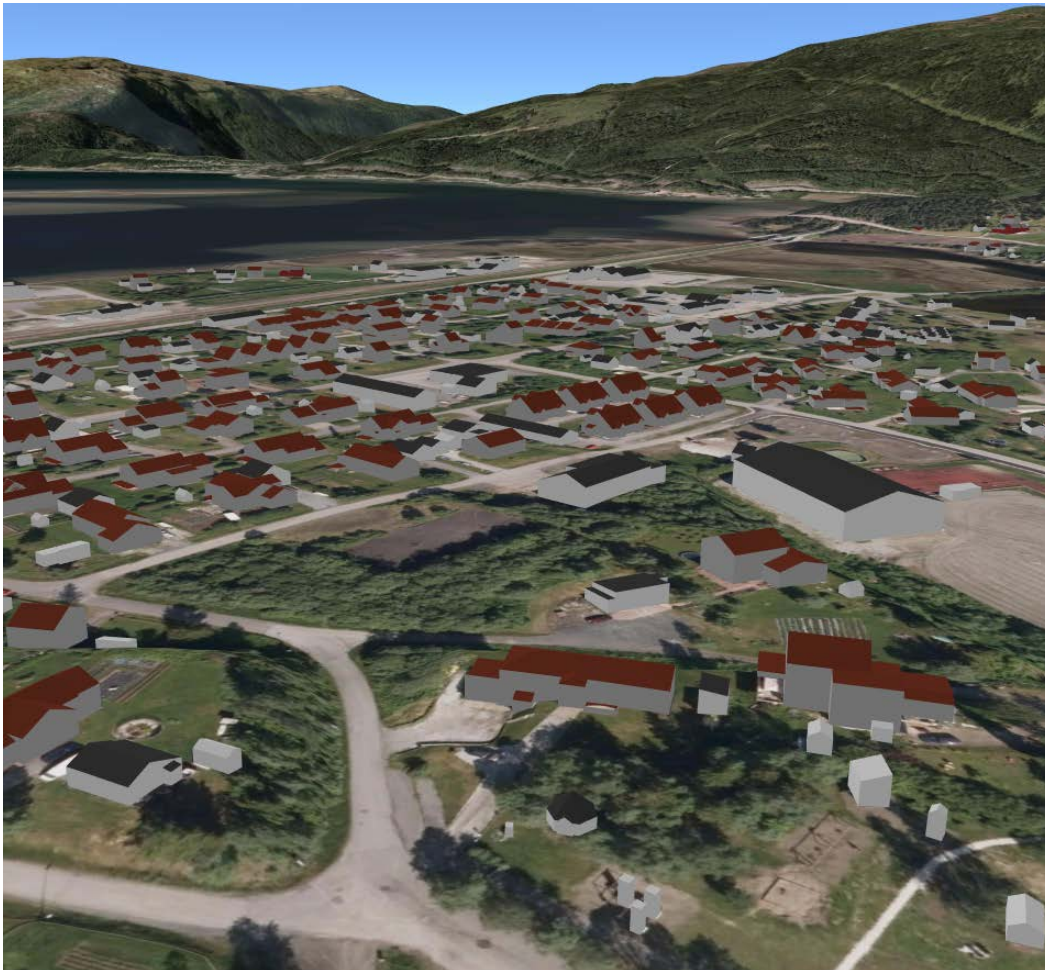
6. Beskrivelse av planforslaget

6.1 Bakgrunn og begrunnelse for tiltaket

Formålet med planarbeidet er å komme frem til en helhetlig plan for området som ivaretar fremtidig arealbruk.

Planen tilrettelegger for frittliggende småhusbebyggelse på Bjerka. Det skal legges vekt på å skape et attraktivt område som ivaretar barn- og unges interesser. Atkomsten skal være trafiksikkert utformet. Byggegrensen vil være 10 meter fra senterlinje Lundliveien og 8 meter fra Rønningveien. Tiltaket vil være fortetting av sentrumsområdet.

Området består for det meste av eneboliger med tomannsboliger nord for planområdet.



Utsnitt av området med Sørfjorden og Finneidfjord i bakgrunn (www.kommunekart.com)

6.2 Planforslaget

Planforslaget medfører fortetting og øker tilgangen til tilgjengelige boliger i sentrum. Beboere vil ha sentrale funksjoner som del av sitt bomiljø, og dra nytte av plasseringen. Beboere vil få kort avstand til private og offentlige tilbud. Utgangspunktet for planforslaget er at eksisterende bebyggelse i Lundliveien planlegges revet og erstattet med fem nye tomter for enebolig.

Det legges opp til at bebygd areal kan være 30% av tomtearealene. Tomtestørrelsen varierer mellom 1,2 dekar og 1,6 dekar. Omlegging av VA i området og byggegrenser vil sette begrensninger til bebyggelsen. Området må også planeres noe, da det forutsettes at boliger skal ha støpt plate – uten kjeller. Manøvreringsareal og parkeringsplass for kjøretøy skal være på egne tomter. Lundliveien skal ikke benyttes som snuplass for kjøretøy. Det skal legges vekt på å skape gode uterom for hver tomt. Planen tilrettelegger ikke for lekeplass, da idrettshall og skoleplass ligger i nærhet til planområdet.

Nærområdet

Lundliveien er ei rolig gate. Øst for planområdet er det idrettshall, løpebane, tennisbane og utendørs fotballbane. Bjerka barneskole ligger vel 100 meter sørøst for planområdet. Nord og nordvest for planområdet ligger camping og forretninger. Sentrumsfunksjoner er lett tilgjengelig.

Hovedatkomst

Det reguleres atkomst fra KV. Lundliveien. Statens vegvesen sine håndbøker skal benyttes ved utforming av veg- og parkeringsarealer i planområdet. Det skal legges vekt på å opprettholde trafiksikkerheten i området.

Parkering

Parkeringsplasser skal utformes i henhold til håndbok fra Statens vegvesen. Det legges ikke opp til felles parkeringsplass for planområdet. Dette vil ikke følge områdets karakter.

Universell utforming

De fysiske omgivelser (uteområder og andre anlegg) skal i størst mulig grad gis universell utforming i henhold til enhver tid gjeldende lover og forskrifter. Utearealer skal ha trinnfri atkomst fra Lundliveien.

Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal skal være minimum 200 m² og gis en utforming som bidrar til trivsel.

Barn og unges interesser

Planforslaget sikrer beboerne tilstrekkelige uteoppholdsarealer i tillegg til de eksisterende leke- og grøntarealer i nærmiljøet som er beskrevet. Idrettsanlegget ligger i umiddelbar nærhet til planområdet, med store områder for lek og opphold.

Barn og unge som tilfredsstillende skolevei.

Trafikk og støy

ÅDT i Lundliveien er målt til 69. Gjennomsnittshastigheten er målt til 29 km/t. Planen antas ikke å medføre vesentlig trafikkøkning i Lundliveien. Manøvrering og parkering skal foregå innenfor egne tomter. Økt innslag av boliger i Lundliveien vurderes ikke å generere merkbar trafikkstøy eller forurensing.

Teknisk infrastruktur

VA-kart må alltid oppfattes som veiledende. For konkret plassering må ledninger påvises. VA må påregnes flyttet for å få hensiktsmessige tomter i planområdet. Vannledning må oppgraderes og skal dermed flyttes på samme tidspunkt. Det skal under arbeid i planområdet tas hensyn til VA-ledninger i grunnen. Bestemmelsesområde skal ikke bebygges, og ved arbeid med ledningsnett må det påregnes at trær eller vekster i sonen fjernes.

Miljøvennlige energiløsninger

Det skal legges vekt på energieffektive løsninger. Det henvises til Byggeforskriftene som er en samling utfyllende bestemmelser til plan- og bygningsloven og er gjeldene for hele landet. Disse bestemmelsene skal først og fremst regulere ulike deler av bygningens konstruksjoner, slik som isolasjon, vinduer, tak og grunn, men stiller også noen generelle krav til energieffektivisering og energibruk.

Elektrisitet og bredbånd

Transformatoren vil bli overbelastet ved økning av effektuttak til fem nye boliger. Transformatoren kan byttes til en større. Det er ikke problematisk å etablere lavspenningstilførsel til eventuelt fem boliger.

Renovasjon

Avfall skal håndteres etter den aktuelle renovasjonsordning.

Bomiljø/bokvalitet

Planforslaget legger opp til økt aktivitet i sentrum som følge av tilgang på flere sentrumsnære boliger.

Bebyggelsen

Utforming og plassering av bygninger og anlegg skal tilpasses eksisterende topografi i den grad det er mulig. Mindre tilpasninger av området vil være nødvendig. Det tillates maksimalt 5 eneboliger i planområdet. Bygg skal være uten kjeller.

Utvendig kledning skal ha en avdempet karakter som er tilpasset omgivelsene. Bebyggelsen skal ha et moderne uttrykk som gjenspeiler dagens byggeskikk. Det legges ikke vekt på at bebyggelse skal reguleres med møneretning eller takform.

Bygninger i planområdet skal ha en helhetlig og harmonisk utførelse. Garasje, uthus o.l. mindre bygninger skal oppføres i samme materialer og med et formspråk som harmonerer med hovedhuset.

Interessemotsetninger

Ut fra innspill til oppstart av planarbeid synes det ikke som det er interessemotsetninger i nabolaget som følge av planforslaget. Reguleringsplanen vurderes å ikke medføre endring i risiko og sårbarhet i området eller naboområder.

Avveininger av virkninger

Befolkningsvekst, stor boliggetterspørsel og økt oppmerksomhet på miljø- og klimaproblematikk, gjør det nødvendig å bygge tettere. Fortetting og utvikling av boligområder nær viktige kollektivknutepunkt er en prioritert nasjonal oppgave. I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging T-1497 (2011), står det bl.a.:

"Fortetting med kvalitet der hensyn til historie, kulturmiljø, estetikk og funksjonelle behov ivaretas, er en forutsetning for god by- og tettstedsutvikling"

Noen av de største utfordringene med tett og høy bebyggelse er:

- Å velge bebyggelse og boligtyper som passer til situasjonene
- Få inn tilstrekkelig med grønne arealer
- Sol, lys og luft til boligene
- Velfungerende felles og private arealer
- Gode møteplasser for alle
- Plassere bilen slik at den ikke opptar for mye verdifullt areal

Vi mener at det i planforslaget er tatt hensyn til utfordringene og at disse er godt imøtekommet i planen.

Arealbruk

Det er utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser. Reguleringsplanen viser fordelingen av ulike arealkategorier innenfor planområdet.

Arealformål
Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 NR.1)
Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 NR.2)
Veg
Annen veggrunn – grøntareal
Bestemmelsesområder (PBL §12-7)
Bestemmelsesområde – retningslinjer for særlige drifts- og skjøtseltak

7. ROS-analyse

Mal for analysen – Statens vegvesen.

For å sammenligne risikonivået for ulike hendelser benyttes en risikomatrix. Tallene i matrisen representerer risikoverdi og man har her valgt å legge til grunn at risiko er produktet av sannsynlighet og konsekvens.

- Grønn farge angir: Liten risiko
- Gul farge angir: Middels risiko
- Rød farge angir: Stor risiko

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER				
	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
5. Meget sannsynlig	5	10	15	20	25
4. Sannsynlig	4	8	12	16	20
3. Mindre Sannsynlig	3	6	9	12	15
2. Lite sannsynlig	2	4	6	8	10
1. Ikke sannsynlig	1	2	3	4	5

Avgrensning av analysen – relevante temaer

I tabellen under er det listet opp mulige risikoforhold som kan være aktuelle i forbindelse med planlagte byggetiltak. Det er tatt utgangspunkt i Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings- og

bebyggelsesplaner som er vist i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps rapport GIS i samfunnssikkerhet og arealplanlegging.

NATURRISIKO	Problemstillinger	Sannsynlighet
Skred/Ras/ustabil grunn (Snø, is, stein, leire, jord, fjell) Flom i vassdrag Stormflo Vind-/ekstremnedbør	Ingen kjente	Ikke aktuell
Grunnforhold	Norges geotekniske undersøkelse: Sentrum av Bjerka består i stor grad av løsmasser fra elveavsetninger med godt egnet infiltrasjonsevne.	Liten risiko
Skog/lyngbrann	Det er ikke fare for bebyggelsen.	Ikke aktuell
Radon	Data fra Statens strålevern viser at området har usikker aktsomhet. Det vil si at det ikke finnes nok inneluftmålinger på stedet eller på den gitte bergarten til at aktsomhet kan beregnes, eller beregningene gir ikke med tilstrekkelig grad av sikkerhet grunnlag for å si om aktsomheten er høy eller moderat/lav. Det er generelt registrert lite radonaktivitet i Hemnes. Planområdet består hovedsakelig av leiregrunn hvor det er mindre eller ingen radonaktivitet. Alle nye boliger, offentlige bygninger og utleieboliger skal oppfylle radonkravene i strålevernforskriftene.	Liten risiko

VIRKSOMHETSRISIKO	Problemstillinger	Sannsynlighet
Storulykker	Det er ikke kartlagt risiko for storulykker som kan påvirke planområdet. Det ingen kjente ulykkespunkt i området.	Liten risiko
Virksomheter med fare for brann eller eksplosjon	Det er ingen virksomheter/anlegg med fare for brann eller eksplosjon i nærområdet.	Liten risiko
Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensing	Det er ingen virksomheter/anlegg med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensing i nærområdet.	Liten risiko
Transport av farlig gods	Det er ikke registrert tilfeller av uhell med transport av farlig gods i området. DSB sine karttjenester viser ingen transport av farlig gods i Lundliveien.	Liten risiko
Avfallsområder/deponier/ Forurenset grunn	Kan grunnen være forurenset fra tidligere bruk? Det er ikke kjent grunnforurensing i området.	Liten risiko
Dambruddsberegninger	Hvis det bygges ut i et område som ligger innenfor en dambruddssone, må NVE vurdere om dammen må forsterkes.	Ikke aktuelt
Elektromagnetiske felt	Tiltaket havner ikke innenfor elektromagnetiske felt.	Ikke aktuelt
Trafikkkfare	Trafikksikkerheten vil ikke bli berørt i stor grad. For myke	Liten risiko

	trafikanter er Lundliveien en trygg ferdselsveg.	
Skipsfart	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
Spesiell fare for terror eller kriminalitet	Planområdet vil ikke innvirke på temaet terror. Det er ikke sannsynlig at Lundliveien er spesielt fareutsatt for terror eller kriminalitet.	Liten risiko
Utrykningstid brannvesen	Kort avstand fra stasjoner med liten utrykningstid (Hemnesberget og Korgen).	Liten risiko
Utrykningstid ambulanse	Akseptabel avstand fra utrykningssted (Mo i Rana).	Liten risiko
Vanntrykkssoner/slukkevannskapasitet	Slukkevannskapasitet er tilstrekkelig for området.	Liten risiko
SÅRBARE OBJEKTER	Vil planforslaget kunne gi økt risiko for?	
Natur	Naturvernområder, andre viktige naturområder, rekreasjons- og friluftsområder blir ikke berørt av planforslaget.	Liten risiko
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Sykehus, sykehjem, aldershjem/eldreboliger, skoler, barnehage	Liten risiko
Kulturminner	Objekter med stor kulturhistorisk verdi	Liten risiko
Viktige offentlige bygninger	Administrasjonsbygg, bygg for viktige tekniske funksjoner	Ikke aktuelt
Trafikk-knutepunkt	Jernbanestasjon, bussterminal, havn, flyplass	Ikke aktuelt
EL-forsyning	Planområdet har liten innvirkning på EL-forsyning.	Liten risiko

Tunneler, broer	Det finnes ingen tunneler og broer i planområdet.	Ikke aktuelt
Drikkevannsforsyning	Planområdet har ingen vannverk, drikkevannskilder, inntak, nedbørsfelt, grunnvann m.m.	Ikke aktuelt
Avløp	Rørnettverk, pumpestasjoner, renseanlegg m.m.	Liten risiko
Informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	Fibernetttverk, radio/TV-stasjon, radio/TV-sender	Liten risiko