



Møteinnkalling

Utvalg: Byggekomitè
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Dato: 09.05.2018
Tidspunkt: 12:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 58 80 15, eller til postmottak@nordreisa.kommune.no
– ved forfallsmelding på e-post er vil dere motta en bekreftelse på at den er registrert, dersom dere ikke mottar en slik bekreftelse MÅ dere ta kontakt pr. telefon.

Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 3/18	Renovering av svømmeanlegget, prosjektbeskrivelse og konkurransegrunnlag til skisseprosjekt		2017/1365

Orienteringer:

- Forslag fra interiørarkitekt for gamle kinosalen ferdig
- Utbygging Høgegga barnehage, innkomne interessenter
- Rovdas gravlund, status
- Gjenoppbygging Leonard Isaksen veg 10, status



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/18	Byggekomitè	09.05.2018

Renovering av svømmeanlegget, prosjektbeskrivelse og konkurransegrunnlag til skisseprosjekt

Henvi­sing til lovverk:

Vedlegg

- 1 Prosjektbeskrivelse "renovering av svømmeanlegget, prosjektbeskrivelse og konkurransegrunnlag til skisseprosjekt"
- 2 Konkurransegrunnlag "renovering av svømmeanlegget, prosjektbeskrivelse og konkurransegrunnlag til skisseprosjekt"

Rådmannens innstilling

Byggekomiteen godkjenner konkurransegrunnlag og prosjektbeskrivelse for renovering av svømmeanlegg og nybygg for garderobeanlegg.

Saksopplysninger

Saken er behandlet i MPU-utvalget PS 85/17 og kommunestyret PS 69/17.

Det er utarbeidet prosjektbeskrivelser og konkurransegrunnlag for skisseprosjektet til renovering av basseng og garderobefasiliteter.

Hovedfunksjon skal være stål­basseng og hev-senk-funksjon på deler av bassenget. Tekniske anlegg skal være i kjeller, og garderobefasiliteter skal være i eget bygg i tilknytning til svømmehallen.

Vurdering

Prosjektbeskrivelser og konkurransegrunnlag for skisseprosjektet til renovering av basseng og garderobefasiliteter er ihht vedtak i MPU-utvalget PS 85/17.



NORDREISA KOMMUNE
SEKTOR FOR DRIFT OG UTVIKLING

PROSJEKTBEKRIVELSE

Skisseprosjekt for renovering av basseng og tilhørende
garderober i nybygg

Saksnr. 17/1365

NORDREISA KOMMUNE

02.05.2018

Produsert av: Prosjektleder Olaf E. Nilsen

Skisseprosjekt for renovering av basseng og tilhørende garderober i nybygg

1 Bestilling

Det bes om tilbud på skisseprosjekt med opsjon på forprosjekt med grunnlag til totalentreprise og gjennomføring av tilbudskonkurranse på totalentreprise for renovering av svømmebasseng og nytt garderobebygg.

2 Beskrivelse

Anlegget er i fra 1974. I samme bygninger også en gymsal og kulturskolens lokaler. Disse er atskilt fra selve svømmebassenget.

Bassenget skal utnyttes i så stor grad som mulig uten andre funksjoner. Løsninger skal ha fokus på effektiv drift og renhold.

Svømmebassenget skal renoveres med stålbaseng og hev-senk-funksjon på deler av bassenget. Tekniske anlegg skal være i kjeller.

Selve bygningskonstruksjonen antas å være i god stand, men tilstandsrapporter fra 2000 viser betongskader under bassenget. Det må i skisseprosjektet utarbeides en ny tilstandsrapport for svømmeanleggets bygningskonstruksjon med evt. forslag til nødvendige tiltak.

Eksisterende garderobeanlegg er i kjeller, og tilfredsstillende ikke dagens krav. Det skal etableres eget bygg med tidsriktige fasiliteter. Herre- og damegarderober med tilhørende elementer og inntil 20 dusjer for hver garderobe, atskilte badstuer for herrer og damer, 2 egne garderober for funksjonshemmede, HC-WC og resepsjonsområde. Garderober skal ha direkte atkomst til svømmeanlegget.

Vaskesentralen skal plasseres i garderobebygget.

Eget vaktrom/billettkontor med mulighet for oversikt til svømmeanlegg og resepsjonsområde.

Det må beregnes tilstrekkelig lagerplass.

Egen innkjøring til kjellerens tekniske område skal etableres.

Alle WC'er for bassengbrukere skal ha atkomst via dusj.

Atkomst til anlegget må vurderes siden det blir vanskelig å etablere nybygg uten at det går ut over den eksisterende veien til området. Evt. regulering foretas av Nordreisa kommune.

Tekniske anlegg som ventilasjon, renseanlegg, sirkulasjonsanlegg, belysning etc. skal tas med.

3 Hva skal inngå i tilbudet

- Skisseprosjekt renovering av basseng og nytt garderobebygg.
 - Skisseprosjektet skal inneholde en tilstandsrapport på svømmehallens bygningskonstruksjoner med evt. forslag til tiltak.
- Opsjon på forprosjekt med kostnadsoverslag som grunnlag til totalentreprise og gjennomføring av tilbudskonkurranse på totalentreprise.
- Inntil 3 møter i Nordreisa.
- Tilgjengelighet på telefon/skype.

4 Medvirkning

Det vil etableres egen brukergruppe som har kontakt med byggherren.

5 Annet

Det skal være muligheter for etablering et aktivt utemiljø i tilknytning til anlegget. Dette inngår ikke i prosjektet, må tas hensyn til.



NORDREISA KOMMUNE
SEKTOR FOR DRIFT OG UTVIKLING

KONKURRANSEGRUNNLAG

Anskaffelse etter del I

for anskaffelse av

skisseprosjekt for renovering av basseng og tilhørende garderober i
nybygg

Saksnr. 17/1365

NORDREISA KOMMUNE

02.05.2018

KONKURRANSEGRUNNLAG

Skisseprosjekt for renovering av basseng og tilhørende garderober i nybygg

Produsert av: Prosjektleder Olaf E. Nilsen

Innholdsfortegnelse

1	GENERELL BESKRIVELSE	2
1.1	OM OPPDRAGSGIVER	2
1.2	BESKRIVELSE AV OPPDRAGSGIVERS BEHOV	2
1.3	TIDSRISTER	2
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	3
2.1	ANSKAFELSESPROSEDYRE	3
2.2	OFFENTLIGHET OG TAUSHETSPLIKT	3
2.3	VEDSTÅELSESRIST	3
3	KVALIFIKASJONSKRAV	4
3.1	SKATTEATTEST	4
3.2	LEVERANDØRENS TEKNISKE OG FAGLIGE KVALIFIKASJONER	4
4	TILDELINGSKRITERIER	5
5	INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING	6
5.1	INNLEVERING AV TILBUD	6
5.2	TILBUDETS UTFORMING	6
6	VEDLEGG	7

Skisseprosjekt for renovering av basseng og tilhørende garderober i nybygg

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

1942 Nordreisa kommune.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Olaf E. Nilsen Ketil Jensen
e-post	olaf.nilsen@nordreisa.kommune.no ketil.jensen@nordreisa.kommune.no

Eventuelle spørsmål skal rettes skriftlig til kontaktpersonen.

1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Beskrivelse av leveransen følger av bilag 1 til kontrakt.

1.3 Tidsfrister

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	25. mai 2018
Tilbudsfrist	6. juni 2018
Tilbudsåpning	7. juni 2018
Evaluering og eventuelle forhandlinger	8. juni 2018
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 24
Kontraktsinngåelse	Uke 28
Tilbudets vedståelsesfrist	7. september 2018
Leveranse skisseprosjekt	20. august 2018
Leveranse forprosjekt med grunnlag for totalentreprise	4. november 2018
Gjennomføring av tilbudskonkurranse på totalentreprise med oppstart mai 2019	

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det planlegges å ha forhandlinger med maksimalt 3 leverandører.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

2.2 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova.

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.3 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.3 ovenfor.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

3.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Norske leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	<ul style="list-style-type: none"> Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd.

3.2 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag.	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.

Skisseprosjekt for renovering av basseng og tilhørende garderober i nybygg

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kompetanse, basert på følgende kriterier:

Kriterium	Vekt	Dokumentasjon
Pris <ul style="list-style-type: none">• Under dette kriteriet vurderes:<ul style="list-style-type: none">- Tilbudt pris	20 %	<ul style="list-style-type: none">• Ferdig utfylt prisskjema
Kompetanse <ul style="list-style-type: none">• Under dette kriteriet vurderes:<ul style="list-style-type: none">- Erfaring med bygging av svømmeanlegg- Erfaring med renovering av svømmebasseng- Erfaring med bygg i kalde strøk	80 %	<ul style="list-style-type: none">• Referanseprosjekt

5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres elektronisk via EU-Supplyportalen KHVLIGHT inne fristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via EU-Supply etter tidsfristen utløp. Nettstedet er www.kgvlight.com.

Er du ikke bruker hos EU-Supply, eller har spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, ta kontakt med EU-Supply brukerstøtte på tlf. 23 96 00 10 eller e-post kgv@eu-supply.com.

5.2 Tilbudets utforming

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.

Skisseprosjekt for renovering av basseng og tilhørende garderober i nybygg

6 Vedlegg

- Kontrakt NS 8401 (denne vedlegges ikke)
- Prosjektbeskrivelse
- Tilbudsbrev

KONKURRANSEGRUNNLAG

Skisseprosjekt for renovering av basseng og tilhørende garderober i nybygg

Leverandøren skal fyller ut tabellen og signere under tabellen.

Firmanavn:			
Org.nummer:			
Postadresse:			
Besøksadresse:			
Telefonnummer:			

Kontaktperson:			
Telefonnummer:		Mobilnummer:	
E-postadresse:			

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud på i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Navn med blokkbokstaver