

LEIEAVTALE FOR DYRKA MARK/BEITE PÅ EIENDOMMEN

..... gnr bnr i.....kommune.

1., nedenfor kalt eier, leier bort til ,
nedenfor kalt leier.
2. Leieavtalen omfatter et areal på dekar dyrka mark ogdekar beite.
Kart med arealopplysningene følger vedlagt. (Gardskart fra NIBIO e.l.)
3. Leier har plikt til å holde jorda i hevd samt sørge for vanlig vedlikehold. Med dette menes vedlikehold av grøfter og rydding av reinskanter. Brukes arealene til beite skal leier sørge for at gjerdene vedlikeholdes. Større vedlikeholdstiltak avtales i hvert enkelt tilfelle.
Arealene skal holdes ryddige. Driftsavfall skal fjernes etter hvert.
4. Spredning av husdyrgjødsel skal gjennomføres i samsvar med og gjeldende og forskrifter.
Mellomlagring av talle er tillatt/ ikke tillatt. Tallehaugene skal være i god avstand fra boligbebyggelse, og plasseres slik at det ikke oppstår forurensning av brønner og vassdrag.
5. Leier betaler en årlig leie på kr pr. dekar dyrka mark og kr pr. dekar beite, til sammen kr Betalingen skal skje innen hvert år.
Ved for sen betaling, svares % rente p.a. fra forfall og fram til betalingen skjer.
6. Leieprisen justeres hvert år. Nytt leiebeløp skal meddeles leier minst 3 mnd. før neste driftssesongen starter.
7. Leietiden er 10 år, og gjelder fra/..... 20..... og til...../..... 20.....
8. Leier kan imidlertid si opp avtalen med 6 mnd. varsel. Oppsigelsen skal være skriftlig.
Ved opphør av leieforholdet skal arealet leveres tilbake pløyd/upløyd.
9. Eier kan kun si opp avtalen ved mislighold. Som mislighold regnes brudd på punkt 3, 4 og 5 i avtalen, samt at arealene blir brukt til annet enn jordbruksproduksjon. En eventuell oppsigelse skal være skriftlig.
10. Andre forhold vedrørende leieavtalen:.....
.....
11. Kontrakten er skrevet i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt. Eier sender en kopi av avtalen til kommunen/landbrukskontoret for godkjenning.

....., den/..... 20....

Sted

.....

Eier

.....

Leier

UTDRAG FRA LOV 1995- 05- 12-23: LOV OM JORD (Jordlova)

§ 8. *Driveplikt*

Jordbruksareal skal drivast. Driveplikta gjeld for heile eigartida. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eignedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd.

Driveplikta kan oppfyllast ved at arealet vert leigd bort. Det er ein føresetnad for at driveplikta er oppfylt ved bortleige at leigeavtala er på minst 10 år om gongen utan høve for eigaren til å seie ho opp. Avtala må føre til driftsmessig gode løysingar og vere skriftleg. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løysingar, kan følgjast opp som brot på driveplikta. Eigaren må sende kopi av avtala til kommunen. Ei leigeavtale som er i strid med andre eller tredje punktum, kan ikkje gjerast gjeldande mellom partane eller i høve til offentlege styresmakter.

Finn departementet at jordbruksarealet ikkje vert drive, kan eigaren påleggjast å leiga jorda bort for ei tid av inntil 10 år, eller at jorda skal plantast til med skog, eller tiltak av omsyn til kulturlandskapet.

Endra med [lover 8 des 2006 nr. 68](#) (ikr. 1 jan 2007 iflg. [res. 8 des 2006 nr. 1361](#)), [19 juni 2009 nr. 98](#), se dens IX (ikr. 1 juli 2009 iflg. [res. 26 juni 2009 nr. 848](#)), [21 juni 2017 nr. 99](#) (ikr. 1 sep 2017 iflg. [res. 21 juni 2017 nr. 829](#)).