



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Rådhuset  
**Dato:** 08.06.2018  
**Tidspunkt:** 09:00-15.50

### Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn                 | Funksjon  | Representerer |
|----------------------|-----------|---------------|
| Hilde Anita Nyvoll   | Leder     | AP            |
| Karl Mattis Nyheim   | Nestleder | MDG           |
| Geir Tomasjord       | Medlem    | SV            |
| Johanne M Olaussen   | Medlem    | H             |
| Per-Håvard Steinsvik | Medlem    |               |

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn             | Funksjon | Representerer |
|------------------|----------|---------------|
| Ola Dyrstad      | MEDL     | SP            |
| Ragnhild Hammari | MEDL     | FRP           |

### Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn                | Møtte for        | Representerer |
|---------------------|------------------|---------------|
| Olav Rokne Erichsen | Ola Dyrstad      | MDG           |
| Jonny Henriksen     | Ragnhild Hammari | FRP           |

### Merknader Ingen

**Barnerepresentant plansaker: Trude Lilleng, ikke møtt**

**Fra ungdomsrådet: Hermod Bakken, ikke møtt**

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn         | Stilling    |
|--------------|-------------|
| Dag Funderud | Sektorleder |

### Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

\_\_\_\_\_  
Hilde Nyvoll  
Leder

\_\_\_\_\_  
Dag Funderud  
Møtesekretær

\_\_\_\_\_  
Per-Håvard Steinsvik

\_\_\_\_\_  
Karl Mattis Nyheim

## Saksliste

Møtet starter med befaring til Høgegga, Båtnes og Leonard Isaksens vei 10. Følgende tidsplan er satt opp:

09.05 befaring til Høgegga

09.40 befaring til Båtnes

10.00 befaring til Leonard Isaksen vei 10

Følgende saker blir ettersendt:

Prosjektlederstilling, investeringsprosjekter

Detaljregulering Olsens verft

Budsjettregulering, 1/2018

Sluttbehandling: Ämmenämmi hyttfelt, GBR 30/5, Sappen - Nasjonal plan ID: 19422015\_003

| Utv.saksnr | Sakstittel                                                                        | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| PS 33/18   | Referatsaker                                                                      |       |             |
| RS 161/18  | Administrativt vedtak - søknad om tilskudd til avløsning                          | X     | 2016/625    |
| RS 162/18  | Administrativt vedtak - søknad om tilskudd til avløsning                          | X     | 2017/1395   |
| RS 163/18  | Administrativt vedtak - søknad om tilskudd til avløsning                          | X     | 2017/275    |
| RS 164/18  | Vedtak - søknad om tilskudd til avløsning ved sykdom                              | X     | 2016/625    |
| RS 165/18  | Administrativt vedtak - søknad om tilskudd ved sykdom mv                          | X     | 2017/1451   |
| RS 166/18  | Administrativt vedtak - søknad om avløsertilskudd ved sykdom                      | X     | 2015/1237   |
| RS 167/18  | Administrativt vedtak - søknad om tilskudd ved avløsning ved sykdom               | X     | 2017/1395   |
| RS 168/18  | Svar på søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer fra Reisa Bilpleie |       | 2018/301    |
| RS 169/18  | Søknad om oppbevaring av fyrverkeri                                               |       | 2018/301    |
| RS 170/18  | Svar på søknad om oppbevaring av fyrverkeri                                       |       | 2018/301    |
| RS 171/18  | Svar på søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer                    |       | 2018/301    |
| RS 172/18  | 1942/Svar på søknad om overnatting Reisa Montessoriskole                          |       | 2018/14     |
| RS 173/18  | 1942/Svar på søknad om overnatting Grendehus Havnes                               |       | 2018/14     |
| RS 174/18  | ÅRSMELDING 2017-1940-1941-1942-1943<br>BRANNVERNSAMARBEID                         |       | 2018/398    |
| RS 175/18  | ÅRSMELDING 2017- NORDREISA                                                        |       | 2018/399    |

## BRANNBEREDSKAP

|           |                                                                                                                                                                        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| RS 176/18 | Tilskudd til fysisk tilrettelegging for friluftsliv i nærmiljøet 2018 søknadsfrist 15. januar 2018 - Bygging av gapahuk og bål plass i tilknytning til nærmiljøanlegg. | 2015/1594 |
| RS 177/18 | Tilskudd til fysisk tilrettelegging for friluftsliv i nærmiljøet 2018 søknadsfrist 15. januar 2018 - Informasjonstavler – turløyper i Nord-Troms                       | 2015/1594 |
| RS 178/18 | Tilskudd til friluftaktivitet 2018 søknadsfrist 01.02.2018                                                                                                             | 2015/1594 |
| RS 179/18 | Kopi av tilråding av skrivemåte for norske navn i stedsnavnsak (tunnelnavn)                                                                                            | 2015/315  |
| RS 180/18 | 06/01253-96 - Melding om vedtak i navnesak 2018/160 (tidl. saksnummer 2016/22) i Kåfjord, Nordreisa og Kvænangen kommuner                                              | 2017/463  |
| RS 181/18 | Orientering av Nordreisa kommune om fastsettelse av samisk og kvensk parallellnavn                                                                                     | 2017/131  |
| RS 182/18 | Orientering av Nordreisa kommune om fastsettelse av samisk og kvensk parallellnavn                                                                                     | 2017/131  |
| RS 183/18 | Tillatelse til ett trinn søknad gnr bnr 1942/47/439 Ny garasje                                                                                                         | 2018/380  |
| RS 184/18 | Tillatelse til ett trinns søknad gnr. bnr. 1942/76/11 Ny enebolig og garasje.                                                                                          | 2018/296  |
| RS 185/18 | Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, gnr bnr 1942/46/28 Tilbygg garasje                                                                                             | 2018/455  |
| RS 186/18 | Ferdigattest 1942/37/3 Utvidelse av driftsbygning                                                                                                                      | 2015/2287 |
| RS 187/18 | Tillatelse til ett trinns søknad 1942/46/28 Påbygg boenhet                                                                                                             | 2018/455  |
| RS 188/18 | Ferdigattest 1942/74/1 Fritidsbolig                                                                                                                                    | 2017/967  |
| RS 189/18 | Tillatelse til ett trinns søknad 1942/15/132 bruksendring loft                                                                                                         | 2018/400  |
| RS 190/18 | Tillatelse til tiltak gnr bnr 1942/2/33 Garasje                                                                                                                        | 2018/337  |
| RS 191/18 | Tillatelse til tiltak gnr bnr 47/99; Bruksendring av loft                                                                                                              | 2018/435  |
| RS 192/18 | Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, gbnr 1942/65/12 Driftsbygning                                                                                                  | 2018/465  |
| RS 193/18 | Ferdigattest 1942/52/84 Garasje                                                                                                                                        | 2016/886  |
| RS 194/18 | Tillatelse til tiltak gnr bnr 1942/2/33 Garasje                                                                                                                        | 2018/337  |
| RS 195/18 | Tillatelse til ett trinn; Gnr. Bnr.1942/78/38 Tilbygg enebolig                                                                                                         | 2018/476  |
| RS 196/18 | Tillatelse til ett trinns søknad 1942/47/206 Rivning av bygg                                                                                                           | 2018/563  |

|           |                                                                                                                        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| RS 197/18 | Rammetillatelse 1942/81/74 Fritidsbolig                                                                                | 2017/1474 |
| RS 198/18 | Vedtak utsendt 18.05.2018 tilbygg oppheves og blir vedtatt på ny 1942/78/38                                            | 2018/476  |
| RS 199/18 | Tillatelse til ett trinn, gnr. bnr. 1942/52/6 Rivning av bygg                                                          | 2018/425  |
| RS 200/18 | Vedtak- avkjørsel på gnr bnr 1942/47/470                                                                               | 2017/863  |
| RS 201/18 | Vedtak som ble utsendt 08.05.2018 oppheves.                                                                            | 2018/337  |
| RS 202/18 | Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gnr. 79 bnr. 30 Tilbygg enebolig <b>UTGÅTT</b>                                  | 2018/55   |
| RS 203/18 | Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/30/7 med tilleggsareal                                                     | 2017/890  |
| RS 204/18 | Delegert vedtak - begjæring om oppmålingsforretning over eiendomsgrense / arealoverføring mellom gnr 1942/30/3 og 30/6 | 2017/1338 |
| RS 205/18 | Delegert vedtak - søknad om deling av gnr 1942/15/6                                                                    | 2017/625  |
| RS 206/18 | Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 33, bnr 3                                                                 | 2018/422  |
| RS 207/18 | Viktig informasjon om mulighet for etterregistrering av dyr på beite/utmarksbeite                                      | 2018/242  |
| RS 208/18 | Tilsagn om utredning- og tilretteleggingsmidler til prosjekt "Ny giv for sauene i Nordreisa"                           | 2018/603  |
| RS 209/18 | Tildeling av kommunale virkemidler til nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2018                                       | 2018/569  |
| RS 210/18 | Protokoll fra møte i rovviltnemnda for region 8 den 09.01.2018                                                         | 2015/612  |
| RS 211/18 | Protokoll fra møtet i rovviltnemnda for region 8 den 12.4.2018                                                         | 2015/612  |
| RS 212/18 | Administrativt delegert vedtak - Skadefelling av Grågåssom gjør skade på eng.                                          | 2018/431  |
| RS 213/18 | Referat fra møte i ungdomsrådet 25.04.2018                                                                             | 2018/221  |
| RS 214/18 | Svar på søknad om fritak for husleie                                                                                   | 2018/423  |
| RS 215/18 | Krattryddingsmidler 2018 fra Troms fylkes Trafikksikkerhetsutvalg - TFTU                                               | 2015/196  |
| RS 216/18 | Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg 1942/76/11                                                                  | 2018/296  |
| RS 217/18 | Svar til Fylkesmannen ang varsler omgjøring av fire vedtak i Nordreisa kommune.                                        | 2018/105  |
| RS 218/18 | Vedtak om stimuleringstilskudd 2018-Nord Troms veterinærdistrikt                                                       | 2015/604  |
| RS 219/18 | 1942/3/7 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsavgift                                                           | 2018/17   |

|           |                                                                                                                      |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| RS 220/18 | 1942/65/143 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr                                                       | 2018/17   |
| RS 221/18 | 1942/54/7 svar søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr                                                            | 2018/17   |
| RS 222/18 | Tillatelse til tiltak gbnr 1942/5/17 Terrenginngrep                                                                  | 2018/447  |
| RS 223/18 | Kommentarer til saksopplysninger vedrørende salg av tilleggsareal                                                    | 2017/875  |
| RS 224/18 | Midler til rekruttering og kompetanseheving i landbruket 2018 - Troms                                                | 2015/1456 |
| RS 225/18 | Klage over avslag på dispensasjon                                                                                    | 2015/288  |
| RS 226/18 | Viktig nytt om refusjonsordningen for marint avfall                                                                  | 2018/209  |
| RS 227/18 | Delegert vedtak - søknad om deling av grunneiendom og tilleggsareal til gnr 1942/15/134                              | 2017/839  |
| RS 228/18 | Nordreisa kommune avslutter drift av veilys langs riksvei E6 gjennom Nordreisa                                       | 2015/1344 |
| RS 229/18 | Nordreisa kommune avslutter drift av veilys langs fylkesveier i Nordreisa                                            | 2015/1344 |
| RS 230/18 | Administrativt vedtak - søknad om deling av tilleggsareal fra gnr 76/5 til gnr 76/37                                 | 2018/456  |
| PS 34/18  | Årsmelding 2017                                                                                                      | 2018/388  |
| PS 35/18  | Ny behandling av saken - klage på nabovarsel gnr 47, bnr 87 - tillatelse på tiltak                                   | 2015/444  |
| PS 36/18  | Sluttbehandling: Detaljregulering Hansvoll boligområde - Nasjonal plan ID: 19422017_004                              | 2017/1449 |
| PS 37/18  | Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for reiselivsanlegg gnr 79 bnr 1 Spåkenes - Nasjonal plan ID 19422007_008 | 2017/234  |
| PS 38/18  | Søknad om konsesjon, gnr 69, bnr 3                                                                                   | 2018/616  |
| PS 39/18  | Klage på saksbehandling - tiltak på gnr 47/455                                                                       | 2017/1448 |
| PS 40/18  | Brakkerigg 1942/47/47                                                                                                | 2016/121  |
| PS 41/18  | Søknad om deling gnr 40, bnr 2                                                                                       | 2018/308  |
| PS 42/18  | Søknad om dispensasjon på eiendom 1942/15/181                                                                        | 2017/1173 |
| PS 43/18  | Tildeling av elg i Nordreisa kommune 2018                                                                            | 2015/1229 |
| PS 44/18  | Framtidig organisering av beredskapen i Nord Troms- forslag til revidert avtale om brannvernssamarbeid               | 2017/1110 |
| PS 45/18  | Søknad om deling av gnr 43, bnr 1                                                                                    | 2017/1025 |
| PS 46/18  | Klage på vedtak om avvising av klage                                                                                 | 2017/1427 |
| PS 47/18  | Ombygging av kommunehuset                                                                                            | 2017/1280 |

|          |                                                                                         |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PS 48/18 | Avløp Hansvoll - Lilleslett, anleggsbidrag                                              | 2018/610   |
| PS 49/18 | Utvidelse av Europris Sørkjosen 1942/47/320                                             | 2018/396   |
| PS 50/18 | Resultatrapport Drift og utvikling pr april 2018                                        | 2016/677   |
| PS 51/18 | Tildeling av midler fra kommunalt miljøfond                                             | 2018/596   |
| PS 52/18 | Klage på vedtak om salg av tilleggsareal fra gnr 52 bnr 62                              | 2017/875   |
| PS 53/18 | Sluttbehandling: Ämmenämmi hyttefelt, GBR 30/5, Sappen - Nasjonal plan ID: 19422015_003 | 2015/1845  |
| PS 54/18 | Prosjektlederstilling -investeringsprosjekter                                           | 2018/639   |
| PS 55/18 | Budsjettregulering drift og utvikling 1-2018                                            | 2016/ 1364 |
| PS 56/18 | Sluttbehandling: Detaljregulering Olsens verft - Nasjonal plan ID: 19422017_002         | 2017/1389  |

## **PS 33/18 Referatsaker**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

#### **Behandling:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Referatsaker tas til orientering

- RS 161/18 Administrativt vedtak - søknad om tilskudd til avløsning**
- RS 162/18 Administrativt vedtak - søknad om tilskudd til avløsning**
- RS 163/18 Administrativt vedtak - søknad om tilskudd til avløsning**
- RS 164/18 Vedtak - søknad om tilskudd til avløsning ved sykdom**
- RS 165/18 Administrativt vedtak - søknad om tilskudd ved sykdom mv**
- RS 166/18 Administrativt vedtak - søknad om avløsertilskudd ved sykdom**
- RS 167/18 Administrativt vedtak - søknad om tilskudd ved avløsning ved sykdom**
- RS 168/18 Svar på søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer fra Reisa Bilpleie**
- RS 169/18 Søknad om oppbevaring av fyrverkeri**
- RS 170/18 Svar på søknad om oppbevaring av fyrverkeri**
- RS 171/18 Svar på søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer**
- RS 172/18 1942/Svar på søknad om overnatting Reisa Montessoriskole**
- RS 173/18 1942/Svar på søknad om overnatting Grendehus Havnes**
- RS 174/18 ÅRSMELDING 2017-1940-1941-1942-1943 BRANNVERN SAMARBEID**
- RS 175/18 ÅRSMELDING 2017- NORDREISA BRANNBEREDSKAP**
- RS 176/18 Tilskudd til fysisk tilrettelegging for friluftsliv i nærmiljøet 2018 søknadsfrist 15. januar 2018 - Bygging av gapahuk og bål plass i tilknytning til nærmiljøanlegg.**
- RS 177/18 Tilskudd til fysisk tilrettelegging for friluftsliv i nærmiljøet 2018 søknadsfrist 15. januar 2018 -**
- Informasjonstavler – turløyper i Nord-Troms**
- RS 178/18 Tilskudd til friluftaktivitet 2018 søknadsfrist 01.02.2018**
- RS 179/18 Kopi av tilråding av skrivemåte for norske navn i stedsnavnsak (tunnelnavn)**
- RS 180/18 06/01253-96 - Melding om vedtak i navnesak 2018/160 (tidl. saksnummer 2016/22) i Kåfjord, Nordreisa og Kvænangen kommuner**
- RS 181/18 Orientering av Nordreisa kommune om fastsettelse av samisk og kvensk parallellnavn**
- RS 182/18 Orientering av Nordreisa kommune om fastsettelse av samisk og kvensk parallellnavn**
- RS 183/18 Tillatelse til ett trinn søknad gnr bnr 1942/47/439 Ny garasje**
- RS 184/18 Tillatelse til ett trinns søknad gnr. bnr. 1942/76/11 Ny enebolig og garasje.**

**RS 185/18 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, gnr bnr 1942/46/28 Tilbygg garasje**

**RS 186/18 Ferdigattest 1942/37/3 Utvidelse av driftsbygning**

**RS 187/18 Tillatelse til ett trinns søknad 1942/46/28 Påbygg boenhet**

**RS 188/18 Ferdigattest 1942/74/1 Fritidsbolig**

**RS 189/18 Tillatelse til ett trinns søknad 1942/15/132 bruksendring loft**

**RS 190/18 Tillatelse til tiltak gnr bnr 1942/2/33 Garasje**

**RS 191/18 Tillatelse til tiltak gnr bnr 47/99; Bruksendring av loft**

**RS 192/18 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, gbnr 1942/65/12 Driftsbygning**

**RS 193/18 Ferdigattest 1942/52/84 Garasje**

**RS 194/18 Tillatelse til tiltak gnr bnr 1942/2/33 Garasje**

**RS 195/18 Tillatelse til ett trinn; Gnr. Bnr.1942/78/38 Tilbygg enebolig**

**RS 196/18 Tillatelse til ett trinns søknad 1942/47/206 Rivning av bygg**

**RS 197/18 Rammetillatelse 1942/81/74 Fritidsbolig**

**RS 198/18 Vedtak utsendt 18.05.2018 tilbygg oppheves og blir vedtatt på ny 1942/78/38**

**RS 199/18 Tillatelse til ett trinn, gnr. bnr. 1942/52/6 Rivning av bygg**

**RS 200/18 Vedtak- avkjørsel på gnr bnr 1942/47/470**

**RS 201/18 Vedtak som ble utsendt 08.05.2018 oppheves.**

**RS 203/18 Delegert vedtak - søknad om deling gnr 1942/30/7 med tilleggsareal**

**RS 204/18 Delegert vedtak - begjæring om oppmålingsforretning over eiendomsgrense / arealoverføring mellom gnr 1942/30/3 og 30/6**

**RS 205/18 Delegert vedtak - søknad om deling av gnr 1942/15/6**

**RS 206/18 Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 33, bnr 3**

**RS 207/18 Viktig informasjon om mulighet for etterregistrering av dyr på beite/utmarksbeite**

**RS 208/18 Tilsagn om utredning- og tilretteleggingsmidler til prosjekt "Ny giv for sauen i Nordreisa"**

**RS 209/18 Tildeling av kommunale virkemidler til nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2018**

**RS 210/18 Protokoll fra møte i rovviltnemnda for region 8 den 09.01.2018**

**RS 211/18 Protokoll fra møtet i rovviltnemnda for region 8 den 12.4.2018**



**RS 212/18 Administrativt delegert vedtak - Skadefelling av Grågåssom gjør skade på eng.**

**RS 213/18 Referat fra møte i ungdomsrådet 25.04.2018**

**RS 214/18 Svar på søknad om fritak for husleie**

**RS 215/18 Krattryddingsmidler 2018 fra Troms fylkes Trafikksikkerhetsutvalg - TFTU**

**RS 216/18 Utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg 1942/76/11**

**RS 217/18 Svar til Fylkesmannen ang varsler omgjøring av fire vedtak i Nordreisa kommune.**

**RS 218/18 Vedtak om stimuleringstilskudd 2018-Nord Troms veterinærdistrikt**

**RS 219/18 1942/3/7 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsavgift**

**RS 220/18 1942/65/143 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr**

**RS 221/18 1942/54/7 svar søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr**

**RS 222/18 Tillatelse til tiltak gbnr 1942/5/17 Terrenginngrep**

**RS 223/18 Kommentarer til saksopplysninger vedrørende salg av tilleggsareal**

**RS 224/18 Midler til rekruttering og kompetanseheving i landbruket 2018 - Troms**

**RS 225/18 Klage over avslag på dispensasjon**

**RS 226/18 Viktig nytt om refusjonsordningen for marint avfall**

**RS 227/18 Delegert vedtak - søknad om deling av grunneiendom og tilleggsareal til gnr 1942/15/134**

**RS 228/18 Nordreisa kommune avslutter drift av veilys langs riksvei E6 gjennom Nordreisa**

**RS 229/18 Nordreisa kommune avslutter drift av veilys langs fylkesveier i Nordreisa**

**RS 230/18 Administrativt vedtak - søknad om deling av tilleggsareal fra gnr 76/5 til gnr 76/37**

**PS 34/18 Årsmelding 2017**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Årsmelding 2017 for Nordreisa kommune vedtas

## **Saksprotokoll i Nordreisa næringsutvalg - 07.06.2018**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Årsmelding 2017 Nordreisa kommune vedtas.

## **Saksprotokoll i Nordreisa råd for funksjonshemmede - 29.05.2018**

### **Behandling:**

Rådet for funksjonshemmede fremmet følgende forslag:

Rådet for funksjonshemmede ønsker informasjon om evalueringen av langturnus på Guleng.

Årsmelding 2017 Nordreisa kommune vedtas

Forslaget enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Rådet for funksjonshemmede ønsker informasjon om evalueringen av langturnus på Guleng.

Årsmelding 2017 Nordreisa kommune vedtas

## **Saksprotokoll i Nordreisa helse- og omsorgsutvalg - 29.05.2018**

### **Behandling:**

Forslag fra Olaug Bergset, SP:

Årsmelding 2017 Nordreisa kommune vedtas.

Enstemmig vedtatt:

### **Vedtak:**

Årsmelding 2017 Nordreisa kommune vedtas.

### **Rådmannens innstilling**

Årsmelding 2017 Nordreisa kommune vedtas.

## **PS 35/18 Ny behandling av saken - klage på nabovarsel gnr 47, bnr 87 - tillatelse på tiltak**

## **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

## **Behandling:**

Tilleggs- og endringsforslag fra utvalget:

Endring i avsnitt tre:

Nordreisa kommune har vurdert saken i forhold til søknad om dispensasjon fra byggelinje mot vei, samt bygging inntil nabogrense. Dette fordi oppbyggingen av garasjen ansees som et mindre tiltak på eksisterende og opprinnelig grunnmur, og formålet er i samsvar med både reguleringsplan og kommuneplanens arealdel. Klage på nabovarsel fra grunneier på gnr 47, brn 203 angående beliggenhet, anses derfor som ikke å være av stor relevans og vektlegges ikke som vesentlig.

Miljø-, plan og utviklingsutvalget vil følge opp ferdigattesten på garasjen og ber om at den blir forelagt til politisk behandling

Rådmannens innstilling med endringsforslag i avsnitt 3 og tilleggsforslag, enstemmig vedtatt.

## **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 16.07.2014 for oppføring bolig med 4 boenheter, samt vesentlige reparasjoner på garasje på gnr 47, bnr 87 som omsøkt.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Nordreisa kommune har vurdert saken i forhold til søknad om dispensasjon fra byggelinje mot vei, samt bygging inntil nabogrense. Dette fordi oppbyggingen av garasjen ansees som et mindre tiltak på eksisterende og opprinnelig grunnmur, og formålet er i samsvar med både reguleringsplan og kommuneplanens arealdel. Klage på nabovarsel fra grunneier på gnr 47, brn 203 angående beliggenhet, anses derfor som ikke å være av stor relevans og vektlegges ikke som vesentlig.

Miljø-, plan og utviklingsutvalget vil følge opp ferdigattesten på garasjen og ber om at den blir forelagt til politisk behandling

## **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 16.07.2014 for oppføring bolig med 4 boenheter, samt vesentlige reparasjoner på garasje på gnr 47, bnr 87 som omsøkt.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Nordreisa kommune har vurdert saken til at det ikke er nødvendig å søke om dispensasjon fra byggelinje mot vei, samt bygging inntil nabogrense. Dette fordi oppbyggingen av garasjen ansees som et mindre tiltak på eksisterende og opprinnelig grunnmur, og formålet er i samsvar med både reguleringsplan og kommuneplanens arealdel. Klage på nabovarsel fra grunneier på gnr 47, brn 203 angående beliggenhet, anses derfor som ikke å være av stor relevans og vektlegges ikke som vesentlig.

## **PS 36/18 Sluttbehandling: Detaljregulering Hansvoll boligområde - Nasjonal plan ID: 19422017\_004**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Forslag til detaljregulering av Hansvoll boligområde med plan ID 19422017\_004 med plankart sist revidert 30.5.2018, samt bestemmelser sist revidert 30.5.2018 og planbeskrivelse sist revidert 30.5.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

### **Rådmannens innstilling**

Forslag til detaljregulering av Hansvoll boligområde med plan ID 19422017\_004 med plankart sist revidert 30.5.2018, samt bestemmelser sist revidert 30.5.2018 og planbeskrivelse sist revidert 30.5.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

## **PS 37/18 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for reiselivsanlegg gnr 79 bnr 1 Spåkenes - Nasjonal plan ID 19422007\_008**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Rådmannens innstilling**

Søknad fra Lyngen North AS (org.nr: 979933045) om varig dispensasjon fra reguleringsplan for Reiselivsanlegg gnr 79 bnr 1 på Spåkenes med nasjonal plan ID 19422007\_008 for å kunne bygge til sammen fem glassigloer for overnatting i et område som i gjeldene reguleringsplan er satt av til landbruksformål, innvilges.

#### *Vilkår for dispensasjon:*

- Revisjon av reguleringsplanen for området må igangsettes før byggetillatelse kan gis.

#### *Begrunnelse for vedtaket:*

Nordreisa kommune vurderer det slik at vi ved å gi en dispensasjon som omsøkt, mener vi at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf. plan- og bygningslovens § 19.2 2.ledd 1. punktum.

Dette begrunner vi med at den omsøkte dispensasjonen ikke vil være i direkte strid med reguleringsplanens formål, siden igloene skal benyttes til overnatting for turister og hovedformålet til reguleringsplanen er turisme.

En dispensasjon vil føre til at et areal som kunne hatt potensiale i landbrukssammenheng vil omdisponeres til fritid-/turistformål. Dersom arealet hadde vært foreslått til fritid-/turistformål i reguleringsplanprosessen, kan vi ikke se noe som taler sterkt imot at arealet ville kunne ha blitt disponert til formålet dersom det hadde vært en del av det opprinnelige planforslaget. Generelt er det lite ønskelig med bebyggelse nært strandlinja da det ofte kan oppfattes som privatiserende og til sjenanse for allmenheten og en hindring friluftslivet. Slik vi ser det vil bebyggelse til fritid-/turistformål være til langt mindre sjenanse for allmenn ferdsel og friluftslivet i strandsonen sammenliknet med private fritidsboliger. En tilrettelegging for turisme vil også kunne ivareta det øvrige friluftslivet i området, og slik vil det ikke være konflikt mellom søkers ønsker og friluftslivets interesser.

Et annet moment er at dersom reguleringsplanen skulle vært fulgt og formålsflaten som i dag er avsatt til landbruk hadde vært fulldyrket, så ville dette vært et større hinder for friluftslivet da allemannsretten ikke gjelder på innmark og derfor har ingen ville kunnet passere det dyrka arealet konfliktfritt.

Oppsummert mener vi at en dispensasjon etter en samlet vurdering vil være en klart større fordel enn ulempe, jf. plan- og bygningslovens § 19.2 2.ledd 2. punktum. Dette begrunner vi med at dette området har vært brukt til turisme i flere år allerede. Dette er altså ikke et nytt tiltak, men en utvidelse/videreføring av opprinnelige planer for utviklinga av området. En forutsetning for dette vil være at det settes vilkår om at det må meldes oppstart av revisjon av reguleringsplan før byggetillatelse gis. Nordreisa kommune vektlegger i vår vurdering at tiltaket ikke er vesentlig privatiserende for strandsonen når det gjelder turisme som om det skulle vært privateide hytter og at det heller ikke er til vesentlig i forhold til naturreservatet fordi dette ligger helt i ytterkanten av området og utenfor reservatets kjerneområde.

## **PS 38/18 Søknad om konsesjon, gnr 69, bnr 3**

Sa Søknad om konsesjon

ks

pr

ot

ok

oll

i

N

or

dr

ei

sa

m

ilj

ø-

,

pl

an

og

ut

vi

kl

in

gs

ut

va

lg

-

08

.0

6.

20

18

B

eh

an

dl

in

g:

Sa

ke

ns

ut

se

tte

s

til

ek  
str  
ao  
rd  
in  
ær  
t  
m  
øt  
e  
14  
.ju  
ni  
pg  
a  
st  
or  
sa  
ks  
m  
en  
gd  
e

**V  
ed  
ta  
k:**

Sa  
ke  
ns  
ut  
se  
tte  
s  
til  
ek  
str  
ao  
rd  
in  
ær  
t  
m  
øt  
e  
14  
.ju  
ni  
pg  
a  
st

or  
sa  
ks  
m  
en  
gd  
e

2

3 Kjøpekontrakt

4 Kart gnr 69, bnr 3

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i konsesjonsloven § 1 avslår Nordreisa kommune Delphine og Tore Olsen sin søknad om konsesjon ved erverv av gnr 69, bnr 3 i Nordreisa til fritidsformål.

Avslaget begrunnes med at Nordreisa kommune ønsker bosetting i alle bygder i kommunen og at det derfor ikke er ønskelig å gi konsesjon til fritidsformål på store bebygde eiendommer. Eiendommen har et bolighus som kan renoveres innenfor et rimelig tidrom og som da kan brukes som bolig.

### **PS 39/18 Klage på saksbehandling - tiltak på gnr 47/455**

#### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

#### **Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

#### **Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Rådmannens innstilling**

Nordreisa kommune opprettholder sitt vedtak av 23.03.18 om avvisning av klage fra Tove Holene om manglende nabovarsel om tiltak på gnr 47, bnr 455. Vi ser fortsatt ikke at det i denne saken var nødvendig å varsle grunneier på gnr 47/203 og at Holene som en følge av dette ikke har klagerett i saken.

Saken sendes Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse.



## **PS 40/18 Brakkerigg 1942/47/47**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

#### **Behandling:**

Naboklage fra Joda Eiendom AS innkommet 4.juni 2018, kom inn etter at saken ble sendt ut, og ble derved lagt fram til utvalget i møtet.

Forslag fra Hilde Nyvoll Ap, Per-Håvard Steinsvik, Geir Tomasjord Sv, Karl Mattis Nyheim Mgp, Olav R Eriksen Mpg:

Med hjemmel i plan og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og § 21-4 avslås søknad om byggetillatelse mottatt 15.03.2018 for midlertidig tillatelse for brakkerigg på gnr. 47 bnr. 47.

Avslaget begrunnes med at Miljø-, plan og utviklingsutvalget ikke ser behovet for midlertidig brakkerigg i området i neste to års periode.

Naboklage fra Joda Einendom AS avvises fordi den har kommet inn for seint.

Fellesforslag vedtatt mot en stemme som stemte for rådmannens innstilling

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og § 21-4 avslås søknad om byggetillatelse mottatt 15.03.2018 for midlertidig tillatelse for brakkerigg på gnr. 47 bnr. 47.

Avslaget begrunnes med at Miljø-, plan og utviklingsutvalget ikke ser behovet for midlertidig brakkerigg i området i neste to års periode.

Naboklage fra Joda Einendom AS avvises fordi den har kommet inn for seint.

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan og bygningsloven 2008 (pbl 2008) §§ 20-1, 20-2 og § 21-4 godkjennes søknad om byggetillatelse mottatt 15.03.2018 for midlertidig tillatelse for brakkerigg på gnr. 47 bnr. 47.

#### **Vilkår:**

- Byggetillatelsen gis fra samme dato som forrige tillatelse gikk ut og er gyldig to år fremover i tid, dvs. fram til 05.02.2020.
- Hvis det skal søkes på ny byggetillatelse for bygget, må det være en permanent løsning på enten endret standard eller fjerning av bygg. Søknad for bygget må komme inn i løpet av høsten 2019.

## **PS 41/18 Søknad om deling gnr 40, bnr 2**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

**Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

**Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

**Rådmannens innstilling**

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av ca 22 dekar dyrkbar skog til boligbebyggelse som omsøkt på gnr 40, bnr 2 i Nordreisa.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger bosetningshensyn og samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av ca 22 daa skog på middels bonitet til boligbebyggelse som omsøkt på gnr 40, bnr 2 i Nordreisa kommune.

Delingen godkjennes jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkelovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet til Kildalselva godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, reindrift, natur- og kulturmiljø og friluftslivet. Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12. Fradelingen har lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling. Gnr 40, bnr 2 har ikke hatt boligbebyggelse på ca 70 år og vil heller ikke ha det etter delingen. Etablering av boligtomter i distriktet er positivt for bosettingen og samfunnsinteressene.

Det settes følgende vilkår:

- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt. Bolighus og annen bebyggelse i tilknytning til tunet, kan ikke bygges innenfor en kantsone på 10 meter fra Kildalselva.
- Før det igangsettes byggetiltak, som medfører igangsetting av vann- og septikanlegg på det søkes om utslippstillatelse og evt tilknytning til kommunal vannledning.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommer som blir berørt av adkomsten, dvs. gnr 40, bnr 2 og gnr 40, bnr 5.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

## **PS 42/18 Søknad om dispensasjon på eiendom 1942/15/181**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-4 innvilges søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser slik:

1. For eiendommene gnr/bnr 15/75 og 15/181 tillates bebyggd med leilighetsbygg med inntil 8 boenheter.
2. Utnyttelsesgrad skal være maksimalt 55 % BYA begge tomtene sett under ett.
3. Bygget kan maksimalt være inntil 2 etasjer med maksimalt gesims/mønehøyde 9 meter målt over gjennomsnittlig planert terreng.
4. Det må være minimum 1,5 biloppstillingsplasser pr. boenhet.

I vedtaket er det lagt vekt på at fordelene ved å gi dispensasjon klart overstiger eventuelle ulemper, jf. § 19-2 i PBL

## **PS 43/18 Tildeling av elg i Nordreisa kommune 2018**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av viltlovens § 16 og tilhørende forskrift om adgang til jakt etter elg for Nordreisa kommune datert 29.april 04 og forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever § 14 og Forvaltningsplan for elg i Nordreisa 2010-2019, gis det følgende fellingstillatelser i Nordreisa for 2018

Minstearealet for tildeling av elg er 5.000 daa. for områdene nord/vest for Reisafjellet, Oksfjord og Straumfjord øst. Ut fra variasjonene i elgstammen i kommunen gis det dispensasjon fra minstearealet til valdene nord/vest for Reisafjellet, og i Oksfjord.

Tildelingen i Nordreisa kommune jaktåret 2016 blir da:

Ytre Oksfjord/Molvik 3 dyr, 1 kalv, 1 okse og 1 ku

Rotsundelv 8 dyr; 4 kalv, 2 okser og 2 kuer

Bakkeby/Langslett 6 dyr; 3 kalv, 2 okser og 1 ku

Spåkenes/Djupvik 6 dyr; 3 kalv, 2 okse 1 ku

Havnnes; 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Vest-Uløya 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Ytre Bakkeby 3 dyr, 1 okse, 1 kalv og 1 ku

Hamneidet 3 dyr, 1 okse, 1 kalv og 1 ku

Vest-Uløy 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Tildeling for perioden 2018-2022 i hht bestandsplan

Storete/Auko elgvald 70 dyr fordelt på 14 dyr hvert år i hht. bestandsplan

Tildeling for perioden 2016-2018 i hht bestandsplan

Statskog Reisadalen elgvald 39 dyr fordelt på 13, 13 og 13 dyr hvert år i hht bestandsplan

Tildeling for perioden 2018-2022 i hht bestandsplan

Oksfjord grunneierlag 100 dyr fordelt på 20 dyr hvert år i hht bestandsplan

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jfr forvaltningsloven § 28. Klagen sendes Nordreisa kommune.

**PS 44/18 Framtidig organisering av beredskapen i Nord Troms- forslag til revidert avtale om brannvernssamarbeid**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

- Kommunene Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa, Kvæningen skal fra 01.01.19 utvide brannvernssamarbeidet i Nord-Troms til også å gjelde brannberedskap.
- Samarbeidet utvides med felles beredskapsleder i 100% stilling. Stillingen inngår i beredskapsavdelingen i samarbeidet.
- Kommunestyret godkjenner forslag til revidert samarbeidsavtale.
- Økte kostnader innarbeides i budsjett for 2019.

**Rådmannens innstilling**

- Kommunene Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa, Kvæningen skal fra 01.01.19 utvide brannvernssamarbeidet i Nord-Troms til også å gjelde brannberedskap.
- Samarbeidet utvides med felles beredskapsleder i 100% stilling. Stillingen inngår i beredskapsavdelingen i samarbeidet.
- Kommunestyret godkjenner forslag til revidert samarbeidsavtale.

- Økte kostnader innarbeides i budsjett for 2019.

## **PS 45/18 Søknad om deling av gnr 43, bnr 1**

Søknad om deling av grunneiendom gnr 1942/43/1

S  
a  
ks  
pr  
ot  
o  
k  
ol  
li  
N  
or  
dr  
ei  
sa  
m  
ilj  
ø-  
,  
pl  
a  
n  
og  
ut  
vi  
kl  
in  
gs  
ut  
va  
lg  
-  
08  
.0  
6.  
20  
18

B  
eh  
a  
n  
dl  
in  
g:  
Ut  
va  
lg  
et

va  
r  
på  
be  
fa  
ri  
ng  
til  
o  
m  
rå  
de  
t.

Pe  
r  
H  
åv  
ar  
d  
St  
ei  
ns  
vi  
k  
fr  
e  
m  
m  
et  
fø  
lg  
en  
de  
fo  
rsl  
ag  
:  
Jf  
r  
pl  
an  
-  
og  
by  
gn  
in  
gs  
lo  
ve  
ns  
§

19  
-2  
go  
dk  
je  
nn  
er  
N  
or  
dr  
ei  
sa  
ko  
m  
m  
un  
e  
sø  
kn  
ad  
o  
m  
di  
sp  
en  
sa  
sj  
on  
fr  
a  
ko  
m  
m  
un  
ep  
la  
ne  
ns  
ar  
ea  
ld  
el  
i  
fo  
rb  
in  
de  
ls  
e  
m  
ed  
sø



kn  
ad  
o  
m  
de  
li  
ng  
av  
to  
bo  
li  
gt  
o  
m  
te  
r  
fr  
a  
gn  
r  
41  
,  
bn  
r  
3  
i  
N  
or  
dr  
ei  
sa  
.  
T  
ot  
al  
ar  
ea  
l  
re  
du  
se  
re  
s  
fr  
a  
tr  
e  
da  
a  
til  
to  
de

ka  
r.  
H  
ve  
r  
to  
m  
t  
re  
du  
se  
re  
s  
fr  
a  
1,  
5  
da  
a  
til  
1,  
0  
da  
a.

R  
åd  
m  
an  
ne  
ns  
in  
ns  
til  
li  
ng  
ve  
dt  
att  
m  
ed  
4  
m  
ot  
3  
st  
e  
m  
m  
er  
so  
m

bl  
e  
av  
gi  
tt  
fo  
r  
Pe  
r  
H  
åv  
ar  
d  
St  
ei  
ns  
vi  
k  
sit  
t  
fo  
rsl  
ag  
.

**V  
ed  
ta  
k:**

Jf  
r  
pl  
an  
-  
og  
by  
gn  
in  
gs  
lo  
ve  
ns  
§  
19  
-2  
av  
sl  
år  
N  
or  
dr  
ei

sa  
ko  
m  
m  
un  
e  
sø  
kn  
ad  
o  
m  
di  
sp  
en  
sa  
sj  
on  
fr  
a  
ko  
m  
m  
un  
ep  
la  
ne  
ns  
ar  
ea  
ld  
el  
i  
fo  
rb  
in  
de  
ls  
e  
m  
ed  
sø  
kn  
ad  
o  
m  
de  
li  
ng  
av  
to  
bo  
li

gt  
o  
m  
te  
r  
fr  
a  
gn  
r  
41

,  
bn  
r  
3  
i  
N  
or  
dr  
ei  
sa  
.

D  
ett  
e  
be  
gr  
un  
ne  
s  
m  
ed  
at  
ar  
ea  
let  
er  
fy  
ll  
dy  
rk  
a  
jo  
rd  
i  
dr  
ift  
og  
ar  
ea  
le  
ne

i  
ko  
m  
m  
un  
ep  
la  
ne  
ns  
ar  
ea  
ld  
el  
er  
in  
ne  
nf  
or  
he  
ns  
yn  
ss  
on  
en  
fo  
r  
ve  
rd  
if  
ul  
l  
jo  
rd  
br  
uk  
sa  
re  
al  
n  
ær  
t  
se  
nt  
ru  
m  
,  
de  
r  
sli  
kt  
ar  
ea

l  
sk  
al  
ha  
et  
sp  
es  
iel  
t  
og  
la  
ng  
si  
kt  
ig  
ve  
rn  
i  
ar  
ea  
lf  
or  
va  
lt  
ni  
ng  
en  
.  
Jf  
r  
pb  
l  
§  
19  
-  
2,  
3.  
le  
dd  
,  
sk  
al  
de  
t  
ve  
d  
en  
di  
sp  
en  
sa  
sj

on  
le  
gg  
es  
s  
ær  
li  
g  
ve  
kt  
på  
di  
sp  
en  
sa  
sj  
on  
en  
s  
ko  
ns  
ek  
ve  
ns  
er  
fo  
r  
he  
ls  
e,  
m  
ilj  
ø,  
jo  
rd  
ve  
rn  
,  
si  
kk  
er  
he  
t  
og  
til  
gj  
en  
ge  
li  
gh  
et.



A  
vs  
la  
ge  
t  
be  
gr  
un  
ne  
s  
og  
så  
m  
ed  
at  
he  
ns  
yn  
en  
e  
til  
fr  
a  
m  
ti  
di  
g  
la  
nd  
br  
uk  
sd  
rif  
t  
på  
ei  
en  
do  
m  
m  
en  
og  
i  
o  
m  
rå  
de  
t  
vi  
l  
bl  
i

ve  
se  
nt  
li  
g  
til  
si  
de  
sa  
tt.  
Ul  
e  
m  
pe  
ne  
ve  
d  
en  
di  
sp  
en  
sa  
sj  
on  
og  
de  
li  
ng  
vi  
l  
de  
rf  
or  
bl  
i  
kl  
ar  
t  
st  
ør  
re  
en  
n  
fo  
rd  
el  
en  
e  
og  
di  
sp  
en

sa  
sj  
on  
ka  
n  
ik  
ke  
gi  
s.  
Vi  
ka  
n  
ik  
ke  
se  
at  
de  
t  
fo  
re  
li  
gg  
er  
sa  
m  
fu  
nn  
si  
nt  
er  
es  
se  
r  
av  
en  
sli  
k  
ve  
kt  
at  
la  
nd  
br  
uk  
si  
nt  
er  
es  
se  
ne  
sk  
al

vi  
ke  
.

S  
a  
ks  
pr  
ot  
o  
k  
ol  
li  
N  
or  
dr  
ei  
sa  
m  
ilj  
ø-  
,  
pl  
a  
n  
og  
ut  
vi  
kl  
in  
gs  
ut  
va  
lg  
-  
26  
.0  
1.  
20  
18

B  
eh  
a  
n  
dl  
in  
g:  
R  
ag

nh  
il  
d  
H  
a  
m  
m  
ar  
i  
(F  
rp  
)  
fr  
e  
m  
m  
et  
fø  
lg  
en  
de  
fo  
rsl  
ag  
:  
Sa  
ke  
n  
ut  
se  
tte  
s  
fo  
r  
å  
gj  
en  
no  
m  
fø  
re  
be  
fa  
ri  
ng  
.

D  
et  
bl  
e  
st

e  
m  
t  
ov  
er  
ut  
se  
tte  
ls  
es  
fo  
rsl  
ag  
et.  
Tr  
e  
st  
e  
m  
te  
fo  
r  
og  
tr  
e  
st  
e  
m  
te  
i  
m  
ot  
.  
F  
or  
sl  
ag  
et  
ve  
dt  
att  
m  
ed  
le  
de  
rs  
do  
bb  
elt  
st  
e  
m

m  
e.

## **V ed ta k:**

Sa  
ke  
n  
ut  
se  
tte  
s  
fo  
r  
å  
gj  
en  
no  
m  
fø  
re  
be  
fa  
ri  
ng  
.

1

2 Kart

3 Kart med reguleringsplan

### **Rådmannens innstilling**

Jfr plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Nordreisa kommune søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av to boligtomter fra gnr 41, bnr 3 i Nordreisa.

Dette begrunnes med at arealet er fylldyrka jord i drift og arealene i kommuneplanens arealdel er innenfor hensynssonen for verdifull jordbruksareal nært sentrum, der slikt areal skal ha et spesielt og langsiktig vern i arealforvaltningen. Jfr pbl § 19-2, 3. ledd, skal det ved en dispensasjon legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Avslaget begrunnes også med at hensynene til framtidig landbruksdrift på eiendommen og i området vil bli vesentlig tilsidesatt. Ulempene ved en dispensasjon og deling vil derfor bli klart større enn fordelene og dispensasjon kan ikke gis. Vi kan ikke se at det foreligger samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene skal vike.

## **PS 46/18 Klage på vedtak om avvisning av klage**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Rådmannens innstilling**

Nordreisa kommune opprettholder sitt vedtak av 19.04.18 og kan heller ikke nå finne at Tove Holene er part i saken. Den som ikke er part i en sak har heller ikke klagerett jfr forvaltningslovens § 28. Fordi betingelsene for å klage ikke er tilstede, opprettholder vi vårt vedtak om å avvise saken jfr forvaltningslovens § 33, 2. ledd, siste punktum.

Klagesaken sendes Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse.

## **PS 47/18 Ombygging av kommunehuset**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Fellesforslag fra utvalget:  
Innstillingens pkt 2 strykes.

Rådmannens innstilling med endringsforslag fra utvalget, enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar at ombygging av kommunehuset; første etasje, østre fløy, slutføres med en tilleggsbevilgning på kr 250.000, som dekkes av ubrukte lånemidler.
2. Det innhentes tilbud på oppgradering av det elektriske anlegget.
3. Det legges fram ny sak til kommunestyret med et kostnadsoverslag med finansieringsforslag når pkt 2 er gjennomført.

### **Rådmannens innstilling**

4. Kommunestyret vedtar at ombygging av kommunehuset; første etasje, østre fløy, slutføres med en tilleggsbevilgning på kr 250.000, som dekkes av ubrukte lånemidler.
5. Det engasjeres interiørarkitekt for å gjennomgå resten av bygget. Kostnaden på kr. 210 000 dekkes av disposisjonsfondet.
6. Det innhentes tilbud på oppgradering av det elektriske anlegget.



7. Det legges fram ny sak til kommunestyret med et kostnadsoverslag med finansieringsforslag når pkt 2 og 3 er gjennomført.

## **PS 48/18 Avløp Hansvoll - Lilleslett, anleggsbidrag**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

- Nordreisa kommune betaler et anleggsbidrag begrenset til kr 800.000 for komplett avløspumpestasjon Hansvoll-Lilleslett klargjort for drift.
- Kommunal avløpsledning bygges for inntil kr 100.000.
- Tiltaket finansieres gjennom bruk av inntil kr 900.000 av bundet avløpsfond.

#### **Rådmannens innstilling**

- Nordreisa kommune betaler et anleggsbidrag begrenset til kr 800.000 for komplett avløspumpestasjon Hansvoll-Lilleslett klargjort for drift.
- Kommunal avløpsledning bygges for inntil kr 100.000.
- Tiltaket finansieres gjennom bruk av inntil kr 900.000 av bundet avløpsfond.

## **PS 49/18 Utvidelse av Europris Sørkjosen 1942/47/320**

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

#### **Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

#### **Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanen vedrørende utnyttelsesgraden. Dette gjelder en utvidelse av et forretningsbygg og utvidelsen kommer ikke i konflikt med helse, miljø og jordvern. Utvidelsen kommer ikke i konflikt med byggelinje langs vei og vi anser derfor sikkerheten og tilgjengeligheten til å være godt nok ivaretatt. Etter en samlet vurdering mener vi at fordelene med å gi en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Det settes vilkår om at byggearbeidet ikke kan igangsettes før det er dokumentert ovenfor kommunen at Arbeidstilsynets samtykke til tiltaket er gitt.

## **PS 50/18 Resultatrapport Drift og utvikling pr april 2018**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Rådmannens innstilling**

Virksomhetsrapport for Drift og utvikling pr april 2018 tas til etterretning.  
Sektorleder bes fortsatt om å ha en streng prioritering innen øvrige kostnader fram til neste rapport.

## **PS 51/18 Tildeling av midler fra kommunalt miljøfond**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Vedtak:**

Sakens utsettes til ekstraordinært møte 14.juni pga stor saksmengde

### **Rådmannens innstilling**

Miljø-, plan og utviklingsutvalget tildeles kr ..... fra kommunalt miljøfond til Høgegga grendelag.

Utbetaling skjer etter kort rapport og regnskap.

Arbeidsfrist settes til 30.09.2019

## **PS 52/18 Klage på vedtak om salg av tilleggsareal fra gnr 52 bnr 62**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Utvalget var på befaring til området.

Fellesforslag fra utvalget:

Miljø-, plan og utviklingsutvalget viser til dagens befaring. Utvalget vedtar deling jf vedlagte kart.

Dette medfører at Nordreisa kommune selger et tilleggsareal fra gnr 52, bnr 62 til gnr 52, bnr 66. Dette gjelder den delen av gnr 52, bnr 62 som er mellom gnr 52, bnr 123 og gnr 52, bnr 66. Arealet er på 25,28 m2. Endelig areal fastsettes ved oppmåling.

Adkomsten til gnr 52, bnr 123 med tilleggsareal på 70,23 m2, grensejusteres fra gnr 52, bnr 62 til gnr 52, bnr 123. Endelig areal fastsettes ved oppmåling.

Det er satt følgende vilkår:

- Pris for areal kr 100,00 -kroneretthundre- pr m2
- Offentlige avgifter og gebyrer for fradeling betales av kjøper.
- Hvis det skal bygges garasje på det godkjente tilleggsarealet til gnr 52, bnr 66, må det i forkant søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om at hver tomt kun skal ha en avkjørsel.

Fellesforslag fra utvalget enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Miljø-, plan og utviklingsutvalget viser til dagens befaring. Utvalget vedtar deling jf vedlagte kart.

Dette medfører at Nordreisa kommune selger et tilleggsareal fra gnr 52, bnr 62 til gnr 52, bnr 66. Dette gjelder den delen av gnr 52, bnr 62 som er mellom gnr 52, bnr 123 og gnr 52, bnr 66. Arealet er på 25,28 m2. Endelig areal fastsettes ved oppmåling.

Adkomsten til gnr 52, bnr 123 med tilleggsareal på 70,23 m2, grensejusteres fra gnr 52, bnr 62 til gnr 52, bnr 123. Endelig areal fastsettes ved oppmåling.

Det er satt følgende vilkår:

- Pris for areal kr 100,00 -kroneretthundre- pr m2
- Offentlige avgifter og gebyrer for fradeling betales av kjøper.
- Hvis det skal bygges garasje på det godkjente tilleggsarealet til gnr 52, bnr 66, må det i forkant søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om at hver tomt kun skal ha en avkjørsel.

### **Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.03.2018**

#### **Behandling:**

Miljø, plan og utviklingsutvalget fremmet følgende fellesforslag:  
Saken utsettes for befaring i møtet 5.juni 2018 i MPU

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes for befaring i møtet 5.juni 2018 i MPU

### **Rådmannens innstilling**

## **PS 53/18 Sluttbehandling: Ämmenämmi hyttfelt, GBR 30/5, Sappen - Nasjonal plan ID: 19422015\_003**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Forslag til detaljregulering av Ämmenämmi hyttfelt, GBR 30/5 i Sappen med plan ID 19422015\_003 med plankart sist revidert 10.6.2016, samt bestemmelser sist revidert 3.6.2018 og planbeskrivelse sist revidert 3.6.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 med forbehold om at Fylkesmannen i Troms og Norges vassdrags- og energidirektorat trekker sine innsigelser til planen slik plandokumentene fremstår til sluttbehandling.

### **Rådmannens innstilling**

Forslag til detaljregulering av Ämmenämmi hyttfelt, GBR 30/5 i Sappen med plan ID 19422015\_003 med plankart sist revidert 10.6.2016, samt bestemmelser sist revidert 3.6.2018 og planbeskrivelse sist revidert 3.6.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 med forbehold om at Fylkesmannen i Troms og Norges vassdrags- og energidirektorat trekker sine innsigelser til planen slik plandokumentene fremstår til sluttbehandling.

## **PS 54/18 Prosjektlederstilling -investeringsprosjekter**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

Nordreisa kommune oppretter en fast prosjektlederstilling som skal jobbe med bygg- og anleggsprosjekter. Kostnaden dekkes over investeringsbudsjettet som en andel av vedtatte investeringsutgifter.

### **Rådmannens innstilling**

Nordreisa kommune oppretter en fast prosjektlederstilling som skal jobbe med bygg- og anleggsprosjekter. Kostnaden dekkes over investeringsbudsjettet som en andel av vedtatte investeringsutgifter.

## **PS 55/18 Budsjettregulering drift og utvikling 1-2018**

**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtak

**Vedtak:**

Nordreisa kommune, sektor for drift og utvikling foretar budsjettreguleringer for juni 2018 i hht vedlagt skjema for regulering.

**Rådmannens innstilling**

Nordreisa kommune, sektor for drift og utvikling foretar budsjettreguleringer for juni 2018 i hht vedlagt skjema for regulering.

**PS 56/18 Sluttbehandling: Detaljregulering Olsens verft - Nasjonal plan ID: 19422017\_002****Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 08.06.2018****Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Forslag til detaljregulering av Olsens verft med plan ID 19422017\_002 med plankart sist revidert 14.03.2018, samt bestemmelser sist revidert 14.03.2018 og planbeskrivelse sist revidert 05.06.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

**Rådmannens innstilling**

Forslag til detaljregulering av Olsens verft med plan ID 19422017\_002 med plankart sist revidert 14.03.2018, samt bestemmelser sist revidert 14.03.2018 og planbeskrivelse sist revidert 05.06.2018, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.