



Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg

Møtested: Naika, Halti

Dato: 14.06.2018

Tidspunkt: 08:30-11.45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Hilde Anita Nyvoll	Leder	AP
Karl Mattis Nyheim	Nestleder	MDG
Geir Tomasjord	Medlem	SV

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Ola Dyrstad	MEDL	SP
Johanne M Olaussen	MEDL	H
Ragnhild Hammari	MEDL	FRP
Per-Håvard Steinsvik	Medl	

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Bjarne Josefsen	Johanne M Olaussen	H
Jonny Henriksen	Ragnhild Hammari	FRP
Tore Elvestad	Ola Dyrstad	AP

Merknader Ingen vara for Per-Håvard Steinsvik

Barnerepr. Plansaker: Trude Lilleng meldt forfall

Fra ungdomsrådet: Hermod Bakken –ikke møtt

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Dag Funderud	Sektorleder

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hilde Nyvoll
Leder

Tore Elvestad

Dag Funderud
møtesekretær

Bjarne Josefsen

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 57/18	Referatsaker		
RS 231/18	Dispensasjon fra verneforskriften - kabellegging i Reisautløpet naturreservat		2018/663
RS 232/18	Søknad Krattryddingsmidler 2018 fra Troms fylkes Trafikksikkerhetsutvalg - TFTU		2015/196
RS 233/18	Rammetillatelse 1942/66/6 Opprydding etter skiferbrudd		2018/315
RS 234/18	Ferdigattest 1942/47/206		2018/563
RS 235/18	Tillatelse utsendt 06.06.2018 med saksnr.: 18/628-2 blir erstattet av denne tillatelsen: Tillatelse til tiltak 1942/49/1 Oppføring av enebolig etter brann		2018/628
RS 236/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 25, bnr 2		2018/480
RS 237/18	1942/78/10 svar på søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/17
RS 238/18	Tillatelse til tiltak gnr 49/1 Oppføring av bolig etter brann		2018/628
RS 239/18	Kommunens vedtak stadfestes		2017/474
RS 240/18	Ny utlysning av trafikksikkerhetsmidler for krattrydding i 2018 - Troms fylkes trafikksikkerhetsutvalg - TFTU		2015/196
RS 241/18	Administrativt vedtak - søknad om deling gnr 79/4		2018/482
PS 58/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for reiselivsbygg gnr 79 bnr 1 Spåkenes - Nasjonal plan ID 19422007_008		2017/234
PS 59/18	Søknad om konsesjon, gnr 69, bnr 3		2018/616
PS 60/18	Klage på saksbehandling - tiltak på gnr 47/455		2017/1448
PS 61/18	Søknad om deling gnr 40, bnr 2		2018/308
PS 62/18	Søknad om dispensasjon på eiendommene 1942/15/181 og 1942/15/75		2017/1173
PS 63/18	Tildeling av elg i Nordreisa kommune 2018		2015/1229
PS 64/18	Klage på vedtak om avvisning av klage		2017/1427
PS 65/18	Resultatrapport Drift og utvikling pr april 2018		2016/677
PS 66/18	Tildeling av midler fra kommunalt miljøfond		2018/596
PS 67/18	Utvidelse av Europris Sørkjosen 1942/47/320		2018/396

PS 57/18 Referatsaker

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Referatsakene tatt til orientering.

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsakene tatt til orientering

PS 58/18 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for reiselivsanlegg gnr 79 bnr 1 Spåkenes - Nasjonal plan ID 19422007_008

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Søknad fra Lyngen North AS (org.nr: 979933045) om varig dispensasjon fra reguleringsplan for Reiselivsanlegg gnr 79 bnr 1 på Spåkenes med nasjonal plan ID 19422007_008 for å kunne bygge til sammen fem glassigloer for overnatting i et område som i gjeldene reguleringsplan er satt av til landbruksformål, innvilges.

Vilkår for dispensasjon:

- Revisjon av reguleringsplanen for området må igangsettes før byggetillatelse kan gis.

Begrunnelse for vedtaket:

Nordreisa kommune vurderer det slik at vi ved å gi en dispensasjon som omsøkt, mener vi at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf. plan- og bygningslovens § 19.2 2.ledd 1. punktum.

Dette begrunner vi med at den omsøkte dispensasjonen ikke vil være i direkte strid med reguleringsplanens formål, siden igloene skal benyttes til overnatting for turister og hovedformålet til reguleringsplanen er turisme.

En dispensasjon vil føre til at et areal som kunne hatt potensiale i landbrukssammenheng vil omdisponeres til fritid-/turistformål. Dersom arealet hadde vært foreslått til fritid-/turistformål i reguleringsplanprosessen, kan vi ikke se noe som taler sterkt imot at arealet ville kunne ha blitt disponert til formålet dersom det hadde vært en del av det opprinnelige planforslaget. Generelt er det lite ønskelig med bebyggelse nært strandlinja da det ofte kan oppfattes som privatiserende og til sjenanse for allmenheten og en hindring friluftslivet. Slik vi ser det vil bebyggelse til fritid-/turistformål være til langt mindre sjenanse for allmenn ferdsel og friluftslivet i strandsonen sammenliknet med private fritidsboliger. En tilrettelegging for turisme vil også

kunne ivareta det øvrige friluftslivet i området, og slik vil det ikke være konflikt mellom søkers ønsker og friluftslivets interesser.

Et annet moment er at dersom reguleringsplanen skulle vært fulgt og formålsflaten som i dag er avsatt til landbruk hadde vært fulldyrket, så ville dette vært et større hinder for friluftslivet da allemannsretten ikke gjelder på innmark og derfor har ingen ville kunnet passere det dyrka arealet konfliktfritt.

Oppsummert mener vi at en dispensasjon etter en samlet vurdering vil være en klart større fordel enn ulempe, jf. plan- og bygningslovens § 19.2 2.ledd 2. punktum. Dette begrunner vi med at dette området har vært brukt til turisme i flere år allerede. Dette er altså ikke et nytt tiltak, men en utvidelse/videreføring av opprinnelige planer for utvikling av området. En forutsetning for dette vil være at det settes vilkår om at det må meldes oppstart av revisjon av reguleringsplan før byggetillatelse gis. Nordreisa kommune vektlegger i vår vurdering at tiltaket ikke er vesentlig privatiserende for strandsonen når det gjelder turisme som om det skulle vært privateide hytter og at det heller ikke er til vesentlig i forhold til naturreservatet fordi dette ligger helt i ytterkanten av området og utenfor reservatets kjerneområde.

PS 59/18 Søknad om konsesjon, gnr 69, bnr 3

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Habilitet ble etter anmodning fra representanten Hilde Nyvoll (Ap) avgjort av utvalget til at Hilde Nyvoll (Ap) var habil.

Tore Elvestad (Ap) Johnny Henriksen (Frp) og Bjarne Josefsen (H) fremmet følgende fellesforslag:

Med hjemmel i konsesjonsloven § 1 innvilger Nordreisa kommune at Delphine og Tore Olsen får konsesjon til erverv av gnr 69, bnr 3 i Nordreisa til fritidsformål.

Vedtaket begrunnes med at eiendommen ikke egner seg til jordbrukseiendom da området ikke har verken dyrkbar jord eller produktiv skog. Det er positivt at noen ønsker å ta vare på bygningene.

Det ble stemt over fellesforslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

Fire stemte for fellesforslaget og to stemte for rådmannens innstilling

Fellesforslaget fra Tore Elvestad (Ap) Johnny Henriksen (Frp) og Bjarne Josefsen (H) dermed vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven § 1 innvilger Nordreisa kommune at Delphine og Tore Olsen får konsesjon til erverv av gnr 69, bnr 3 i Nordreisa til fritidsformål.

Vedtaket begrunnes med at eiendommen ikke egner seg til jordbrukseiendom da området ikke har verken dyrkbar jord eller produktiv skog. Det er positivt at noen ønsker å ta vare på bygningene.

PS 60/18 Klage på saksbehandling - tiltak på gnr 47/455

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune opprettholder sitt vedtak av 23.03.18 om avvisning av klage fra Tove Holene om manglende nabovarsel om tiltak på gnr 47, bnr 455. Vi ser fortsatt ikke at det i denne saken var nødvendig å varsle grunneier på gnr 47/203 og at Holene som en følge av dette ikke har klagerett i saken.

Saken sendes Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse.

PS 61/18 Søknad om deling gnr 40, bnr 2

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune godkjenner i medhold av jordloven § 9 omdisponering av ca 22 dekar dyrkbar skog til boligbebyggelse som omsøkt på gnr 40, bnr 2 i Nordreisa.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det i dette tilfellet foreligger bosetningshensyn og samfunnsinteresser av en slik vekt at landbruksinteressene bør vike.

Nordreisa kommune godkjenner fradeling av ca 22 daa skog på middels bonitet til boligbebyggelse som omsøkt på gnr 40, bnr 2 i Nordreisa kommune.

Delingen godkjennes jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet til Kildalselva godkjennes jfr plan- og bygningsloven § 1-8
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling trolig ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, reindrift, natur- og kulturmiljø og friluftslivet. Delingstillatelsen er vurdert i forhold til formål og forvaltningsmål i Naturmangfoldloven og tiltaket har ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i §§ 8-12. Fradelingen har lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen og samfunnsinteresser taler for deling. Gnr 40, bnr 2 har ikke hatt boligbebyggelse på ca 70 år og vil heller ikke ha det etter delingen. Etablering av boligtomter i distriktet er positivt for bosettingen og samfunnsinteressene.

Det settes følgende vilkår:

- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt. Bolighus og annen bebyggelse i tilknytning til tunet, kan ikke bygges innenfor en kantsone på 10 meter fra Kildalselva.
- Før det igangsettes byggetiltak, som medfører igangsetting av vann- og septikanlegg på det søkes om utslippstillatelse og evt tilknytning til kommunal vannledning.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Den nye parsellen må sikres tinglyst rett til adkomst over eiendommer som blir berørt av adkomsten, dvs. gnr 40, bnr 2 og gnr 40, bnr 5.
- Jfr plan- og bygningslovens § 21-9 vil tillatelse til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m falle bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om matrikkelloven.

PS 62/18 Søknad om dispensasjon på eiendommene 1942/15/181 og 1942/15/75

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-4 innvilges søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser slik:

1. For eiendommene gnr/bnr 15/75 og 15/181 tillates bebygd med leilighetsbygg med inntil 8 boenheter.
2. Utnyttelsesgrad skal være maksimalt 55 % BYA begge tomtene sett under ett.
3. Bygget kan maksimalt være inntil 2 etasjer med maksimalt gesims/mønehøyde 9 meter målt over gjennomsnittlig planert terreng.
4. Det må være minimum 1,5 biloppstillingsplasser pr. boenhet.

I vedtaket er det lagt vekt på at fordelene ved å gi dispensasjon klart overstiger eventuelle ulemper, jf. § 19-2 i PBL

PS 63/18 Tildeling av elg i Nordreisa kommune 2018

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

I medhold av viltlovens § 16 og tilhørende forskrift om adgang til jakt etter elg for Nordreisa kommune datert 29.april 04 og forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever § 14 og Forvaltningsplan for elg i Nordreisa 2010-2019, gis det følgende fellingstillatelser i Nordreisa for 2018

Minstearealet for tildeling av elg er 5.000 daa. for områdene nord/vest for Reisafjellet, Oksfjord og Straumfjord øst. Ut fra variasjonene i elgstammen i kommunen gis det dispensasjon fra minstearealet til valdene nord/vest for Reisafjellet, og i Oksfjord.

Tildelingen i Nordreisa kommune jaktåret 2018 blir da:

Ytre Oksfjord/Molvik 3 dyr, 1 kalv, 1 okse og 1 ku

Rotsundelv 8 dyr; 4 kalv, 2 okser og 2 kuer

Bakkeby/Langslett 6 dyr; 3 kalv, 2 okser og 1 ku

Spåkenes/Djupvik 6 dyr; 3 kalv, 2 okse 1 ku

Havnnes; 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Vest-Uløya 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Ytre Bakkeby 3 dyr, 1 okse, 1 kalv og 1 ku

Hamneidet 3 dyr, 1 okse, 1 kalv og 1 ku

Vest-Uløy 2 dyr, 1 kalv og 1 okse

Tildeling for perioden 2018-2022 i hht bestandsplan

Storeste/Auko elgvald 70 dyr fordelt på 14 dyr hvert år i hht. bestandsplan

Tildeling for perioden 2016-2018 i hht bestandsplan

Statskog Reisadalen elgvald 39 dyr fordelt på 13, 13 og 13 dyr hvert år i hht bestandsplan

Tildeling for perioden 2018-2022 i hht bestandsplan

Oksfjord grunneierlag 100 dyr fordelt på 20 dyr hvert år i hht bestandsplan

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jfr forvaltningsloven § 28. Klagen sendes Nordreisa kommune.

PS 64/18 Klage på vedtak om avvisning av klage**Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018****Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune opprettholder sitt vedtak av 19.04.18 og kan heller ikke nå finne at Tove Holene er part i saken. Den som ikke er part i en sak har heller ikke klagerett jfr forvaltningslovens § 28. Fordi betingelsene for å klage ikke er tilstede, opprettholder vi vårt vedtak om å avvise saken jfr forvaltningslovens § 33, 2. ledd, siste punktum.

Klagesaken sendes Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse.

PS 65/18 Resultatrapport Drift og utvikling pr april 2018

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Virksomhetsrapport for Drift og utvikling pr april 2018 tas til etterretning.
Sektorleder bes fortsatt om å ha en streng prioritering innen øvrige kostnader fram til neste rapport.

PS 66/18 Tildeling av midler fra kommunalt miljøfond

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalget fremmet følgende tilleggsforslag:
Det gis kr 25.000

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra utvalget enstemmig vedtatt

Vedtak:

Miljø-, plan og utviklingsutvalget tildeles kr 25.000 fra kommunalt miljøfond til Høgegga grendelag.

Utbetaling skjer etter kort rapport og regnskap.

Arbeidsfrist settes til 30.09.2019

PS 67/18 Utvidelse av Europris Sørkjosen 1942/47/320

Saksprotokoll i Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalg - 14.06.2018

Behandling:

Nordreisa miljø-, plan og utviklingsutvalget fremmet følgende tilleggsforslag:
Parkeringskrav etter kommuneplanens arealdel må oppfylles før dispensasjon fra reguleringsplan og byggetillatelse kan gis.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra utvalget enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanen vedrørende utnyttelsesgraden. Dette gjelder en utvidelse av et forretningsbygg og utvidelsen kommer ikke i konflikt med helse, miljø og jordvern. Utvidelsen kommer ikke i konflikt med byggelinje langs

vei og vi anser derfor sikkerheten og tilgjengeligheten til å være godt nok ivaretatt. Etter en samlet vurdering mener vi at fordelen med å gi en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Det settes vilkår om at byggearbeidet ikke kan igangsettes før det er dokumentert ovenfor kommunen at Arbeidstilsynets samtykke til tiltaket er gitt.

Parkeringskrav etter kommuneplanens arealdel må oppfylles før dispensasjon fra reguleringsplan og byggetillatelse kan gis.